

61 浦安東

千葉県 浦安マリナースト21

地区概要

所在地	千葉県浦安市
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 首都高速湾岸線 浦安出入口より約2.5km JR京葉線 新浦安駅より約1.7km
地区面積	232.6ha
計画人口・戸数	28,000人・9,936戸
事業手法	土地区画整理事業
施行期間	昭和60年度～平成21年度
事業スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> 昭和56年7月31日／都市計画決定 昭和60年10月18日／事業計画認可 昭和63年4月／入居開始 平成21年3月17日／換地処分公告

地区位置図



航空写真



令和元年撮影

出典：国土地理院ウェブサイト (<https://www.gsi.go.jp/tizu-kutyu.html>)

浦安東地区、浦安マリナースト21は、東京湾の最深部、都心から東方約15kmに位置し、造成は千葉県施行の公有水面埋立事業により行われました。ライフスタイルに対応した多様な住戸・住棟の供給、水際線を利用したアーバンリゾートの形成など、良好で個性的な魅力ある市街地形成、多様な都市機能施設の誘導、計画的な都市景観の演出を基本目標に整備が進められました。大学、商業施設、ホテルなどの多様な誘致施設やUR賃貸・分譲住宅や民間の分譲マンション、社宅などが立地し、海が望める総合公園やワークショップなどを取入れた近隣公園が特徴です。

土地利用計画図

※立地施設は、令和4年3月現在の情報に基づいています。



凡 例	
[Blue]	道路
[Light Green]	公園(墓園を含む)
[Green]	緑地(護岸を含む)
[Light Blue]	教育施設
[Light Green]	保育園
[Light Blue]	行政施設
[Light Green]	業・住融合施設
[Light Blue]	誘致施設
[Light Green]	商業施設
[Light Blue]	水際線関連施設
[Light Green]	一般住宅
[Light Blue]	計画住宅
[Red Outline]	UR賃貸住宅

土地利用の割合

