

# ベイスクエア よこすか 〈三番館〉



## 事業概要

### 施行区域

- 事業名称  
汐入駅前第3地区 第一種市街地再開発事業
- 所在地  
横須賀市本町二丁目 及び 三丁目の各一部
- 区域面積 約3,790㎡
- 都市計画 商業地域、防火地域、  
高度利用地区(600%/70%)、  
地区計画、第一種市街地再開発事業

### 施設建築物

- 敷地面積 約2,149㎡
  - 構造・階数 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階地上14階
  - 建築面積 約1,500㎡(建ぺい率 約70%)
  - 延べ床面積 約14,400㎡
  - 容積対象面積 約12,400㎡(容積率 約580%)
  - 用途別概要
    - 住宅 約11,800㎡  
130戸(1DK~4LDK)  
権利床19戸  
保留床111戸(公団賃貸住宅)
    - 施設 約1,100㎡ 13区画
    - 駐車場 約1,500㎡  
100台別棟(全体共有)
- ※面積は、事業計画変更後の数値です。

### 権利者数

区分	事業着手時人数	うち残留	うち転出
土地所有者	24名	12名	12名
建物所有者	4名	4名	0名
借地権者	17名	9名	8名
借家権者	22名	6名	16名
計	67名	31名	36名

### 事業経緯

- 昭和63年 1月 「本町三丁目地区再開発協議会」設立
- 昭和63年 6月 公団現地事務所を開設
- 平成 2年 6月 本町三丁目地区再開発協議会から  
公団に施行要請文提出
- 平成 2年 9月 県、市から公団に施行要請文提出
- 平成 3年 4月 地区採択
- 平成 7年 2月 都市計画決定
- 平成 9年 3月 事業計画認可
- 平成 9年 4月 評価基準日
- 平成 9年10月 事業計画変更認可
- 平成 9年12月 権利変換計画認可
- 平成10年 1月 権利変換期日
- 平成10年 4月 起工式・建築工事着工
- 平成11年10月 都市基盤整備公団設立
- 平成12年 4月 権利変換計画の変更
- 平成12年 5月 建物引渡し・権利者入居
- 平成12年 5月 竣工式・事業完了
- 平成12年 6月 賃貸住宅募集
- 平成12年 8月 賃貸住宅入居



# 横須賀の都市に新たな潮流

京浜急行「汐入」駅周辺の再開発メインプロジェクトとして都市公団が手がけてきたのが、“ベイスクエアよこすか”です。そして、今や横須賀のランドマークとなった<一番館><二番館>に続き、このほど新たに、由緒ある「DOB板通り」の一角に“ベイスクエアよこすか<三番館>”が誕生します。



横須賀市長  
沢田 秀男

このたび、本市が長年にわたり力を注いできた汐入駅前地区再開発事業の最後の地区である「汐入駅前第3地区」が無事に竣工の運びとなりましたことは、誠に喜びに堪えません。

これもひとえに、地元権利者の皆様のまちづくりに対する熱意と、施行者である都市基盤整備公団のご努力、さらに、国、県および関係の皆様の並々ならぬご指導、ご協力のたまものと深く感謝申し上げます。

本市は、まちづくりの基本目標である都市像を「国際海の手文化都市」とし、人々がさまざまな交流を広げ、豊かでゆとりある安心した生活ができる、国際性豊かな感性あふれる文化都市を目指しております。

このような意味からも、この汐入駅前地区は、本市のまちづくりのシンボルであると確信しております。

この新しいまちが、市内外の多くの人々から愛され、発展することを心から祈念して、私のあいさつといたします。



都市基盤整備公団  
神奈川地域支社長  
井口 怜

当公団では、昭和63年以来、横須賀市の「中心市街地整備計画」に沿い、汐入駅周辺地区を中核都市横須賀にふさわしい、21世紀に向けた新しい都市拠点として整備すべく、取り組んでまいりました。

平成5年に完成しました「ベイスクエアよこすか一番館、二番館」、平成10年に完成しました公団賃貸住宅「コンフォール横須賀本町」に続き、このたび、「汐入駅前第3地区第一種市街地再開発事業」が無事竣工し、「ベイスクエアよこすか三番館」の誕生を迎えました。

当地区の竣工により、いわゆる「DOB板通り」商店街の再整備や地域の防災性の向上等に多少なりとも貢献できたとすれば、誠に喜びに堪えないところであります。

当事業の遂行に際しましては、権利者の皆様のご理解とご協力はもとより、横須賀市をはじめとする関係機関の多大なご支援とご協力を賜り、心から感謝申し上げます。

この地域が、今後、益々発展することを祈念し、ごあいさつといたします。



開発前のDOB板通り

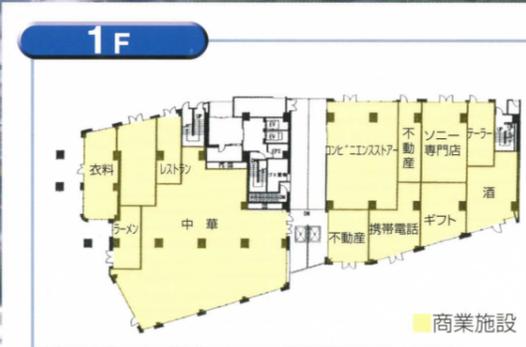


開発後の1F商業施設部分

コンフォール横須賀本町

DOB板通り

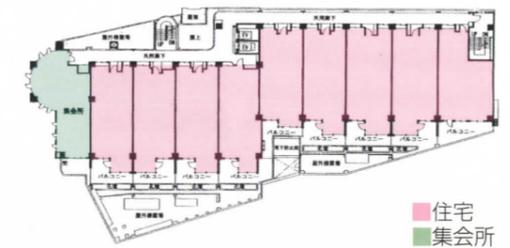
ベイスクエアよこすか<三番館>



14階建ての高層住宅として誕生する“ベイスクエアよこすか<三番館>”は、2階以上が住居となる総戸数130戸のビッグコミュニティ。住棟1階には、由緒あるDOB板通り商店街の流れをくむ新しいショッピングスポット「HONCH DOBUITA WEST」が誕生します。

2F

※2F~14Fは住宅です。



“HONCH”とは「本町」が転じた言葉。横須賀基地のアメリカ兵たちが「DOB板通り」のことをこう呼んでおり、1階の商業施設を新しいDOB板として“HONCH”と名付けました。