

# ハートアイランド SHINDEN

新田三丁目地区における都市再生事業

HEART  
ISLAND  
SHINDEN





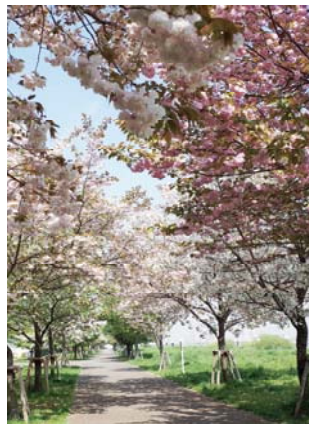
# スーパー堤防との一体的な整備で、潤いあふれる水辺空間を創出。

## リバーサイドの開放感と美しい水辺空間を活かした環境

荒川と隅田川に囲まれた新田地区は、スケールの大きな自然環境に恵まれており、スーパー堤防が小高い丘の上のような開放感と眺望をもたらす周辺一帯には、ゆるやかな斜面を活かした緑あふれる親水空間が点在しています。



隅田川入江より新豊橋を望む



荒川都市施設帯の五色桜

## 洪水や地震に強い「スーパー堤防」がつくる、開放感あふれる水辺空間

国土交通省・東京都・足立区とURが一体となって自然環境に配慮した都市整備を行いました。



都市計画公園「新田さくら公園」



魅力ある親水空間



荒川河川敷

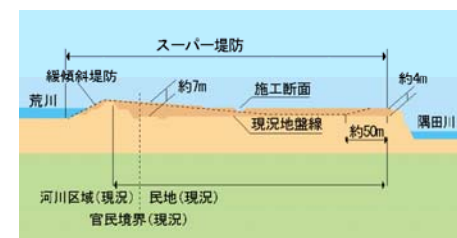
## ハートアイランド新田 諸元

プロジェクト名	ハートアイランド新田
所在地	東京都足立区新田3丁目
地区面積	約20.3ha
交通	JR王子駅よりバス11分、東京メトロ南北線王子神谷駅より徒歩15分
用途地区	第一種住居地域（300/60）、一部準工業地域（200/60）
事業手法	住宅市街地総合整備事業（足立区、北区策定）、都心共同住宅供給事業
建物概要	RC造6階建て～18階建て 17棟
容積率	約236%（住宅部分）
住戸計画	全体2,837戸（UR賃貸住宅1,054戸 民間分譲住宅1,340戸 民間賃貸住宅443戸）



## 新田地区スーパー堤防の構成

荒川スーパー堤防	国土交通省直轄高規格堤防事業 ・第1期：平成10年度着手、平成13年度完成 ・第2期：平成17年度完成
隅田川スーパー堤防	東京都特定地域堤防機能高度化事業 ・平成10年度着手、平成21年度完成



スーパー堤防断面図

## 地区の施設

種別	名称等	事業量
住宅敷地	UR賃貸住宅（一～四番街）	敷地面積 約3.9ha
	民間分譲・賃貸住宅（A、E、G～I街区）	敷地面積 約6.5ha
道路等	区画街路第7号線	延長 約680m 幅員 17～22m
	区画道路等	延長 約1,040m 幅員 8～15m
	主要通路	延長 約370m 幅員 12m
	歩行者専用道路	延長 約290m 幅員 6・8m
	荒川都市施設帯（緑道形状）	面積 約0.2ha
公園	都市計画公園（新田さくら公園）	面積 約2.5ha
教育施設	小中一貫校（足立区新田学園）	敷地面積 約1.6ha
	小中一貫校（足立区新田学園第二校舎）	敷地面積 約0.7ha
その他	生活支援施設	敷地面積 約0.7ha
	消防訓練センター、下水道ポンプ施設	敷地面積 約1.3ha

## 足立区新田地区と北区豊島地区を結ぶ 「新豊橋（しんとよはし）」の整備

〈ハートアイランドSHINDEN〉の町を南北に貫く都市計画道路の一部として、「新豊橋」を整備しました。この橋は、足立区新田地区と北区豊島地区とを結ぶ重要な役割を担うもので、人と車の通行がいっそう快適になり、周辺一帯の交通利便性が格段に向上しました。またこの橋は、有識者や地域住民の意見を取り入れ、「鋼単純桁+アーチ複合橋」という形式を採用。優れたデザイン性で隅田川の美観づくりにも寄与しています。

**新豊橋 3つの賞を受賞しました。**

グッドデザイン賞「建築・環境デザイン部門」(2007年度)

土木学会田中賞(2007年度)

土木学会デザイン賞(2009年度)



新豊橋

## 生活支援施設等の整備

生活支援施設	H16開店	スーパーマーケット「ベルク」
	H20開業	クリニックモール（小児科・歯科・内科・調剤薬局ほか）
学校	H22開校	中小一貫校「足立区新田学園」
	H25開校	「足立区新田学園」第二校舎
保育園	H19開設	ココロット保育園
公園	H22開園	都市計画公園「新田さくら公園」



スーパーマーケット「ベルク」





# 多彩な先進テクノロジーで自然を守り、活かす、環境共生都市。

緑と水を活かした屋外環境、ふれあいの場となる広場や遊び場、バリアフリーなどに配慮した安全な空間……。環境共生をテーマに敷地全体に多彩な工夫を施し、地球と人にやさしい街づくりをめざしている〈ハートアイランドSHINDEN〉。恵まれた自然環境を守り、活かすため、環境保護に役立つ先進のテクノロジーを随所に取り入れています。

 小さな森のような樹林「ボスケ」は、取りや昆虫も集まる緑のランドマークです。




ボスケ（一番街）



ボスケ（一番街）



クルスポット（一番街）

 電気をつくる「モニュメント風車」は環境共生都市のシンボルです。



荒川都市施設帯側風車



さくら坂にある風車



ふじみ坂にある風車




ふじみ坂にある風車



さくら坂にある風車の案内盤（一番街）

風車ごとに、現在の風速・風向・発電量などを表示。目に見えない風の力を数字で確認できるようになっています。

 雨水を利用した「バードバス」に野生の鳥たちを招きます。



バードバス（一番街）

 住棟と駐車場に屋上緑化を取り入れ、ヒートアイランド現象緩和に貢献。



屋上緑化（一番街）



屋上緑化駐車場（一番街）

様々な樹木を効果的に配した駐車場の屋上緑化。鳥や昆虫などの生息の場にもなります。

 住棟屋上に降り注ぐ陽射しで「太陽光発電」。



ソーラーパネル（一番街）

住棟の屋上にソーラーパネル（太陽電池）を設けて発電。集会室の照明に利用されています。



太陽光発電表示盤（一番街）

太陽光発電のシステムをわかりやすく解説した案内板を設置。毎日の発電量などもわかり、お子さまの学習にも役立ちます。

北米照明学会「国際照明デザイン賞」を受賞。

モニュメント風車の風力発電で得たエネルギーを利用した一番街・さくら坂のデザイン照明。風の強さによって歩道敷に埋め込まれたLEDの光の色が変わる演出が「自然との共生」をアピールするものとして高く評価され、北米照明学会による「国際照明デザイン賞」優秀賞を受賞しました。UR都市機構としては初の受賞となります。



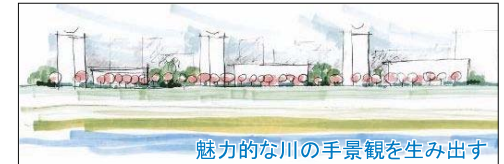
さくら坂（一番街）



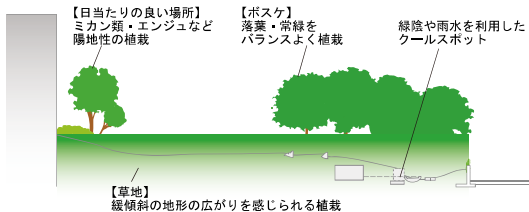
# 自然環境を活かす デザインコンセプト

より良い環境づくりを目指して、4つデザインコンセプトを定めるとともに、学識経験者を招いたデザイン会議を開催し、総合的なまちづくりデザインに取り組みました。

- ◎マスターアーキテクト………芝浦工業大学名誉教授 三井所 清典氏
- ◎ランドスケープアーキテクト…奈良女子大学教授 宮城 俊作氏
- ◎環境共生アドバイザー………東京都市大学教授 岩村 和夫氏



## 多様性を持った緑化



現地周辺空撮写真(2010年5月撮影)を加工したもので、実際とは異なります。



スーパー堤防につながるさくら坂



荒川都市施設帯



# 水辺の自然を活かした環境にやさしい街へ。

〈ハートアイランド SHINDEN〉は、人と環境へのやさしさをテーマに多様な先進技術やプランニングの工夫を取り入れ、都市機構で初めて「環境共生住宅団地」に認定されました。

## 多様な居住ニーズに応える「一番街」

機構型スケルトン・インフィル (KSI) 要素技術を活用し、計画地周辺の自然環境と調和し、潤いと豊かさが感じられるライフスタイルを提案しています。



〈ハートアイランド SHINDEN〉一番街・二番街



ビューバスのある住宅 (GG)



アウトリビングのある住宅 (GG)

## ペット共生住宅「二番街」

ペットと一緒に過ごす快適な毎日のために、キャットジム、モールドディング、ペットくぐり戸付ドアなどの工夫を取り入れています。



エレベーターの「ペットボタン」

「足洗い場」「汚物処理水洗」



「ペットくぐり戸付ドア」



玄関のフェンス取付下地

## IBEC 環境共生住宅 (団地供給型) 認定取得



住戸の総合的な省エネルギー性能の向上、質の高い社会的インフラとしての住宅の供給、地域の緑化への積極的な配慮、より高度で総合的なまちなみ景觀への配慮などが評価されました。

〈認定年度〉

平成 16 年度：一番街 平成 17 年度：二番街  
平成 18 年度：三番街 平成 22 年度：四番街

## 都市と自然が調和する”まんなか”の街、「三番街」

〈ハートアイランド SHINDEN〉の中心ゾーンに位置し、センター街区やふじみ坂に隣接した便利で快適なロケーション。高階高 LD や自然素材の住宅などの住戸プランの工夫や、家庭用燃料電池などを取り入れています。



〈ハートアイランド SHINDEN〉三番街



高階高 LD・自然素材の住宅



家庭用燃料電池の導入

## 便利で快適な都市生活をかなえる「四番街」

ふじみ坂に隣接し、在宅ワーク対応住戸、子育て支援住戸、メゾネット住戸、テラス付き住戸などバリエーション豊かな住戸プラン、〈ハートアイランド SHINDEN〉では初のオール電化などを取り入れています。



〈ハートアイランド SHINDEN〉四番街 (模型)



吹き抜けによる開放感のあるメゾネットプラン



収納家具を備えた、子育てに配慮したプラン

# 「子育てモデルゾーン構想」を基にした先駆的な子育て環境。

若い世代の人口増を受けて、「ハートアイランドSHINDEN地区 子育てモデルゾーン構想」を打ち出し、ふじみ坂を基幹軸として、荒川と隅田川を結ぶゾーンに子育て支援機能を配置しました。

## ハートアイランド新田キッズルーム



ハートアイランド新田キッズルーム

地域の子育て層の住民とのワークショップにより、NPOの運営で子育て中のママと子どもが集える場として四番街に開設しました。足立区の新しい試みとして幼稚園送迎ステーションの機能も持っています。

## ハートアイランド新田学童クラブ



ハートアイランド新田学童クラブ

一番街の和室付集会所を学童保育室に用途変更し、NPOの運営により開設されました。荒川河川敷に近いため屋外も一体的に利用でき、子ども達のびのびと過ごせる心地よい環境になっています。

## グループ保育室 (にこにこ保育室、ちゅうりっぷ保育室新田)



グループ保育室

四番街1階の住宅2戸を家庭福祉員(保育ママ)によるグループ保育室としました。家庭的な環境で、保護者とのコミュニケーションも十分に図れるきめ細かな少人数保育を行い、利用者からも好評を得ています。

## 認可保育園「ココロット保育園」



ココロット保育園

大規模な住宅供給に伴い増加した待機児童の解消を目的として、三番街の1階部分に足立区の認可保育園として開設されました。

## プレイロットの充実



キッズルーム屋外



「イサムノグチ」デザインの遊具

## 子育てに配慮した住戸プラン



居間を見渡すことができるキッチンと子どもが使える収納家具

四番街では、ベビーカーをたたまず置ける広い玄関たたき、居間を見渡すことができる吊戸棚のないオープンキッチン、子どもが自由に使える造り付け家具、子どもとのふれあいを考慮したリビングアクセスプラン、火を使わないIHクッキングヒーター、やけどの心配のない床暖房システムなど、子育て支援をテーマにした間取りを取り入れています。

## 「子育てにやさしい住まいと環境」認定



ミキハウス子育て総研(株)の認定で、豊かな自然環境に恵まれ、公園や生活利便施設が充実し、保育施設、小中一貫校等が徒歩圏にある絶好の環境であることに加え、住棟内にキッズルームが併設され、住戸プランに子育てファミリー向けの工夫が施されていることが評価され認定を受けました

## 小中一貫校「足立区新田学園」



足立区新田学園

新田小学校と新田中学校を統合し、平成22年度に小中一貫校として生まれ変わりました。



