

River City 21

大川端・リバーシティ21開発事業



River City 21全体模型が現時点での計画であり、実際とは多少異なる場合がございます。

■大川端地区住宅市街地整備総合支援事業 整備計画の概要

- 地区の名称／大川端地区
- 地区の所在地／東京都中央区佃一丁目、二丁目、新川二丁目
- 地区の面積／28.7ha
- 地区の整備の基本方針

当計画は大川端再開発構想の一環であり、良好で活力に満ちた居住環境を取り戻すことを基本に公共施設を整備し、都市機能の更新を図る。工場跡地に都心定住型住宅を建設し、土地の高度利用、複合利用を図る。また、周辺地区においても安全で快適な修復型の市街地整備を行う。

○地域の土地利用に関する事項

住宅用地	11.4ha
商業用地	1.3ha
複合用地	2.6ha
教育施設用地	1.4ha
道路	5.9ha
河川・掘	3.9ha
公園・緑地	5.8ha
その他	0.3ha
合計	28.7ha

(但し、河川・掘の3.9haは公園・緑地に重複掲載されている)

○主要な街地における住宅等の建設に関する事項

River City 21概要を参照

○公共施設及び公益施設の整備に関する事項

- 街路／補助305号線新設(22~25m×約1.1km)
- 河川／隅田川緩傾斜型堤防(22.1m×約1.2Km)
- 公園・緑地／石川島公園(2.5ha)、(仮称)佃児童公園(1.2ha)、佃・新川緑地(2.2ha)
- 下水道(500m)
- 教育施設／佃島小学校、佃中学校
- シニアセンター・佃児童館(0.1ha)

■River City 21 概要

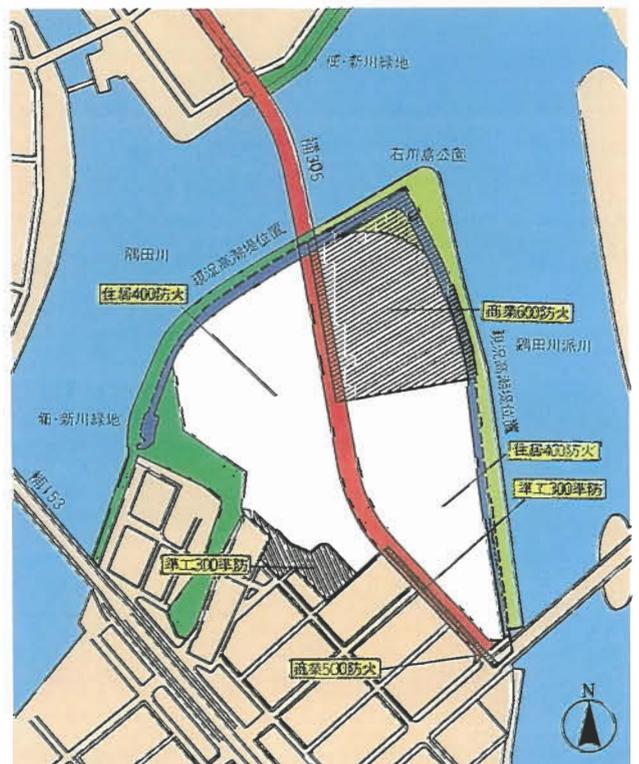
ブロック	事業名	施設名	戸数	階数	着工年月	入居年月
東ブロック	東京都住宅局	賃貸 C1棟	60	10	61/9	1/4
		賃貸 C2棟	142	20	62/4	2/4
		賃貸 D棟	78	8/6	61/9	1/4
		小計	280			
	東京都住宅供給公社	賃貸 B棟(コーシャタワー一個)	425	37	63/5	3/3
	都 市 公 団	賃貸 A棟(イースタワーズ)	461	37	63/3	3/3
		賃貸 E棟	66	13	61/10	63/4
		賃貸 F棟	24	6	62/4	63/4
		賃貸 G棟	110	19	62/4	1/4
		小計	661			
東ブロック住宅計			1,366			
[その他の施設] 商業施設・保育園等：約6,000㎡、駐車場：約600台 [用途地域 容積率/建ぺい率] 第一種住居地域 400%/60%(法定) → 472.08%/49.39%(市街地住宅総合設計制度により緩和)						
3.25ha						
西ブロック	三井不動産	賃貸 KL棟(パークサイドウイングス)	154	14	61/10	63/7
		賃貸 H棟(リバーポイントタワー)	390	40	61/12	1/5
		分譲 J棟(シティフロントタワー)	290	31	1/9	4/3
		分譲 I棟(スカイライトタワー)	336	40	2/7	5/3
	小計	1,170				
[その他の施設] 商業・オフィス施設：約7,800㎡、駐車場：約1,100台、シニアセンター・児童館 [用途地域 容積率/建ぺい率] 第一種住居地域 400%/60%(法定) → 475.86%/39.51%(市街地住宅総合設計制度により緩和)						
3.15ha						
北ブロック	三井不動産	分譲 M棟(センチュリーパークタワー)	756	54	7/12	11/3
	都 市 公 団	賃貸 N棟(イースタワーズⅡ)	642	43	9/1	12/8(予定)
	北ブロック住宅計			1,398		
[その他の施設] 業務等施設：約34,000㎡、文化施設：約6,300㎡、駐車場：約1,100台 [用途地域 容積率/建ぺい率] 商業地域 600%/80%(法定) → 697.34%/44.86%(市街地住宅総合設計制度により緩和)						
2.60ha						
全ブロック住宅合計 3,934戸(分譲1,382戸、賃貸2,552戸)						

■設備計画図



- 整備地区の区域
- 主要な街区
- 住宅用地
- 商業用地
- 複合用地
- 公園・緑地
- 河川(緩傾斜型堤防整備区域)
- 河川(緩傾斜型堤防予定区域)
- 教育施設用地
- その他
- 計画道路

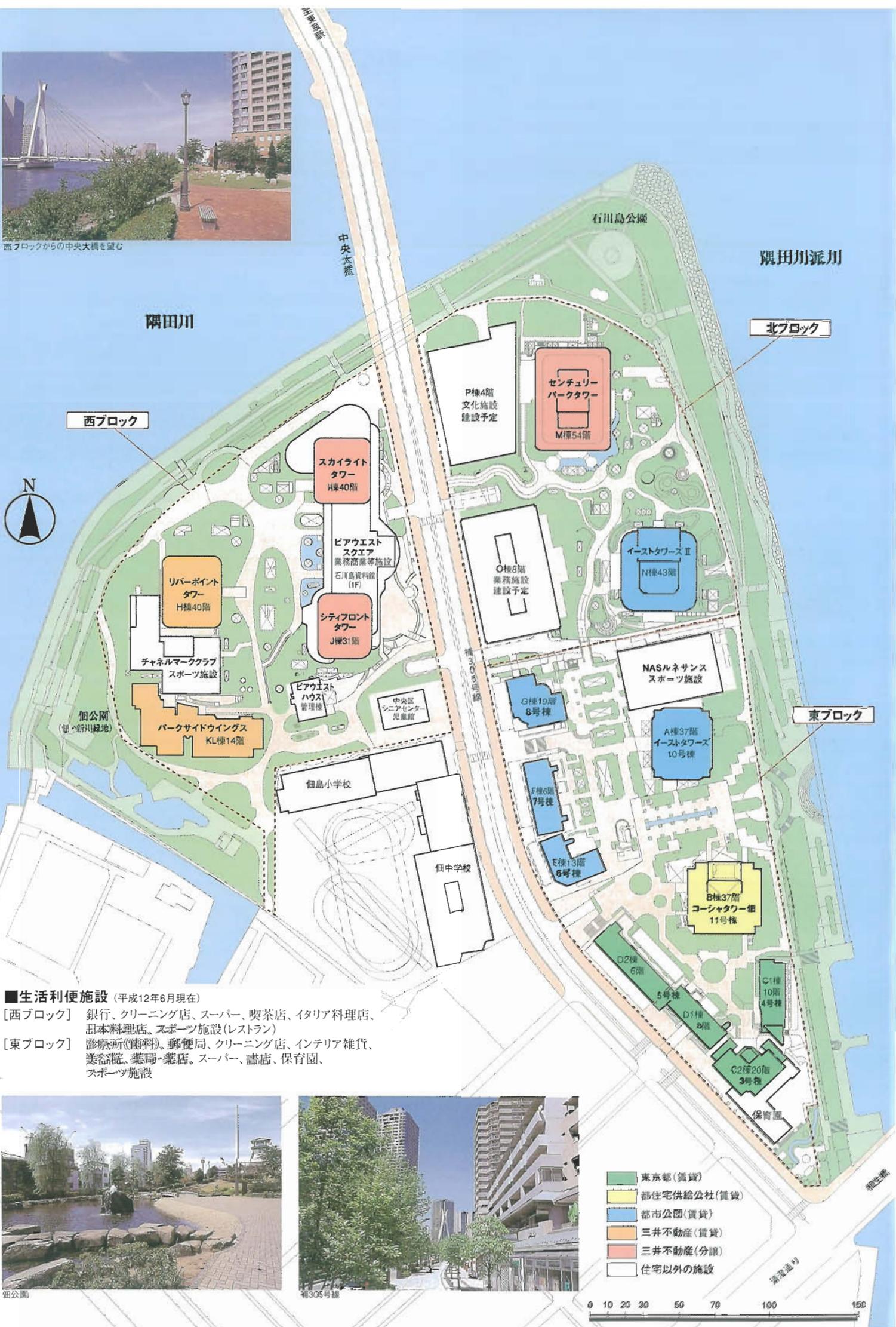
■都市計画図 (昭和59年3月・昭和61年12月決定)



- 都市計画道路
- 都市計画河川
- 都市計画公園
- 都市計画緑地



西ブロックからの中央大橋を望む



■生活利便施設 (平成12年6月現在)

- [西ブロック] 銀行、クリーニング店、スーパー、喫茶店、イタリア料理店、日本料理店、スポーツ施設(レストラン)
- [東ブロック] 診療所(歯科)、郵便局、クリーニング店、インテリア雑貨、美容院、薬局・薬店、スーパー、書店、保育園、スポーツ施設



佃公園



箱305号棟

- 東京都(賃貸)
- 都住宅供給公社(賃貸)
- 都市公園(賃貸)
- 三井不動産(賃貸)
- 三井不動産(分譲)
- 住宅以外の施設

0 10 20 30 50 70 100 150



緩傾斜型堤防(東ブロック)



公開空地(西ブロック)



佃公園

■全体計画の経緯

昭和47年	中央区再開発審議会が「東京都中央区再開発基本構想に関する答申」を提出、「大川端作戦」が提唱される。
昭和54年	東京都が大川端再開発基本計画調査を実施。 日本住宅公団、三井不動産が石川島播磨重工業から工場跡地を取得。
昭和56年4月	特定住宅市街地総合整備促進事業地区採択(現 住宅市街地整備総合支援事業)。
昭和56年6月	中央区が「東京都中央区再開発基本構想」を策定。
昭和57年2月	「大川端地区特定住宅市街地総合整備促進事業整備計画」を建設大臣が承認。
昭和59年3月	都市計画決定。 主要内容 ①用途地域:変更前/工場200%、変更後/住居400%・商業600%②都市計画道路の新設③緩傾斜型堤防築造のための河川区域の変更④佃・新川緑地、石川島公園の設置
昭和60年3月	整備区域の一部変更(橋梁を整備区域に編入)。
4月	事業主体4者が「リバーシティ21」計画を提案。 大川端リバーシティ21開発協議会設立。
4月	環境アセスメント手続開始。
昭和61年3月	環境アセスメント手続完了。
4月	全体着工式。
9月	住宅建設着工。
12月	都市計画決定(緑地・公園)。
昭和63年4月	住宅第一期入居開始。
6月	地下鉄有楽町線「月島」駅開業。
平成3年3月	東ブロック住宅竣工。
平成5年3月	西ブロック住宅竣工。
8月	中央大橋開通。
平成6年12月	整備計画変更の建設大臣承認(北ブロック関連)。
平成7年12月	北ブロックM棟着工。
平成9年1月	北ブロックN棟着工。
平成11年3月	北ブロックM棟入居。
平成12年8月	北ブロックN棟入居開始。

■River City 21周辺図

