

## 「トリヴェール和泉」は生活が開花する新しい複合機能都市です。

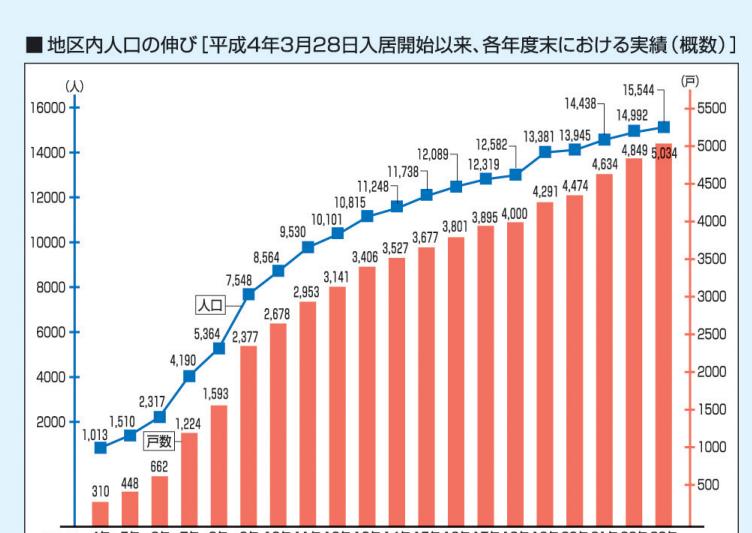


### 充実したアクセスで都心へダイレクト



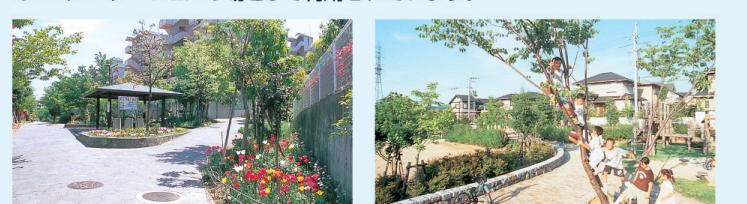
### 事業概要

- (1) 事業名称／南部大阪都市計画和泉中央丘陵新住宅市街地開発事業
- (2) 事業地／大阪府和泉市いぶき野、はつが野、まなび野、あゆみ野
- 大阪都市の南方約25km、関西国際空港の東約20km
- (3) 施行者／独立行政法人都市再生機構
- (4) 施行面積／約368ha
- (5) 事業期間／昭和59年12月～平成26年3月
- (6) 主要経緯
  - 都市計画決定 …… 昭和59年10月8日
  - 同 第4回変更 …… 平成24年3月30日
  - 事業承認 …… 昭和59年12月8日
  - 同 第6回変更 …… 平成25年1月18日
  - 施行計画の届出 …… 昭和61年3月19日
  - 同 第11回変更 …… 平成25年1月18日
- (7) 計画人口等
  - 計画戸数／約7,700戸
  - 計画人口／約25,000人



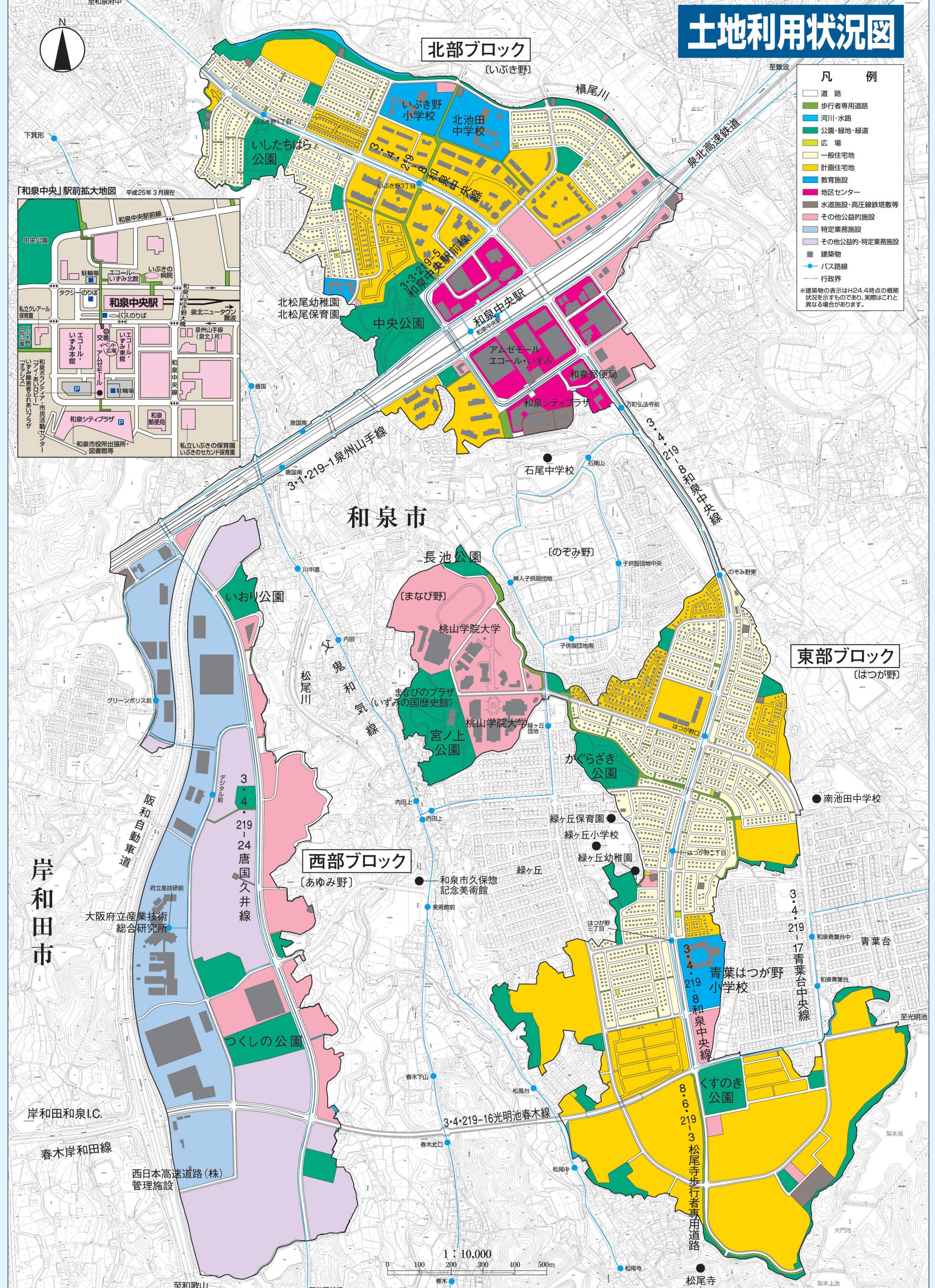
### 緑あふれるゆとり空間で地域コミュニティ

街角に緑を配して、周囲の豊かな自然との調和を図りながら、美しく彩り豊かな景観を開発。また、点在する公園など美しい緑に囲まれたスペースは、地域の人々のコミュニケーションの場として利用されています。



### 事業概要

種 別	面積(ha)	備 考
住 宅 地	84.2	
● 計 一 般 住 宅	44.1	
● 小 施 設	128.3	
● 公 益 的 施 設	9.0	幼稚園、小学校、中学校
● 建 築 施 設	13.5	商業施設、官公施設等
● その他の施設	36.7	大学、保育所、飲食・物販施設等
● 小 施 設	59.2	
● その他公益的・特定業務施設	34.5	
● 特 定 業 務 施 設	34.0	
● 公 用 施 設	265.8	
● 道 路	70.0	
● 行 人 専 用 道 路	3.6	
● 公 園	73.6	
● 緑 地	26.3	
● 住 宅 地	9.6	
● 広 場	35.9	
● 河 川 ・ 水 路	0.2	
● 水 道 ・ 下 水 道 施 設	1.0	
● 計	112.6	
合 计	368.4	



### これからも「トリヴェール和泉」は都市の未来を追求し続けます。

1976	6. 3／大阪府から公認 (現:都市整備公)	一河川・水路 (0.3%)	一河川・水路 (0.3%)
1978	8.24. 和泉市から公認 (現:都市整備公)	一河川・水路 (0.3%)	一河川・水路 (0.3%)
1984	10. 8／新住事業、市街化区域、用途地域の都市計画決定 12. 8／事業計画承認	公園・緑地 (9.7%)	公園・緑地 (9.7%)
1986	3.19. 施行計画承認 12.25／第1回施行計画変更届出	道路 (10.0%)	道路 (10.0%)
1987	12.25／第1回施行計画変更届出	公園・緑地 (9.6%)	公園・緑地 (9.6%)
1989	1.25／新住事業、用途地域の第1回都市計画変更承認 8.28／第1回事業計画変更承認	住宅 (34.8%)	住宅 (34.8%)
1991	9. 2／第2回施行計画変更届出	一般住宅 (12.0%)	一般住宅 (12.0%)
1992	4. 1／いぶき野小学校、北池田中学校の開校 5.30／街ひらき	教育施設 (2.4%)	教育施設 (2.4%)
1993	10.29／新住事業の全線開通 10.29／第2回都市計画変更	購入施設 (10.0%)	購入施設 (10.0%)
1994	9. 4／関西国際空港の開港 4. 1／和泉中央駅の開業 4.28／エコール・いぶき北館の開業 11. 1／第3回施行計画変更届出	広場 (0.1%)	広場 (0.1%)
1995	11.17／第2回事業計画変更承認 4.26／大阪府立産業技術総合研究所の開設	道路 (7.1%)	道路 (7.1%)
1996	9. 6／第4回施行計画変更届出 11. 4／第5回施行計画変更届出	公園・緑地 (9.7%)	公園・緑地 (9.7%)
1997	3.13／アメゾモール、エコール・いぶきの開業 3.31／松尾川の規制完了(公害施工区間)	道路 (0.3%)	道路 (0.3%)
1998	4.23／起工式 4.28／宮ノ上公園、及川公園のまなびのプラザオープン	公園・緑地 (9.7%)	公園・緑地 (9.7%)
1999	5.17／泉州山手線(準高速)暫定道路供用開始 5.17／第3回事業計画変更承認、第6回施行計画変更届出	道路 (0.3%)	道路 (0.3%)
2000	5.17／泉州山手線(準高速)暫定道路供用開始 5.17／第4回事業計画変更承認	道路 (0.3%)	道路 (0.3%)
2001	2.13／和泉市便開業 8.23／和泉中央駅全線、光明池香木線(光明池方面)供用開始 8.30／第7回施行計画変更届出	道路 (0.3%)	道路 (0.3%)
2003	4. 1／青葉台中央駅開業 4.27／和泉シティライナーオープン	道路 (0.3%)	道路 (0.3%)
2004	3.12／新住事業の第3回都市計画変更、用途地域の都市計画変更 3.31／中央公園オーブン 12.13／第8回施行計画変更届出	道路 (0.3%)	道路 (0.3%)
2006	4. 1／青葉はづが野小学校の開校	教育施設 (2.4%)	教育施設 (2.4%)
2008	5.10／光明池香木線の全線供用開始 5.10／第9回施行計画変更届出	道路 (0.3%)	道路 (0.3%)
2010	3.30／第10回施行計画変更届出	道路 (0.3%)	道路 (0.3%)
2012	3.30／新住事業の第4回都市計画変更、用途地域の都市計画変更 12. 6／春木岸和田駅全線車両供用開始	道路 (0.3%)	道路 (0.3%)
2013	1.18／第6回事業計画変更承認 1.18／第11回施行計画変更届出	道路 (0.3%)	道路 (0.3%)



華やかな活気あふれる賑わいの生活ゾーン「いぶき野」

トリヴェール和泉で最初に生まれた「いぶき野」には、都心への玄関口「和泉中央駅」をはじめ、ショッピングセンターなどの歩行者空間アゼモール、地区的シンボル和泉いぶき野大橋、図書館や市役所所蔵施設など6つの機能を併せ持つ和泉シティプラザ、郵便局など、中核ゾーンとして商業・文化・行政の各種施設が整っています。

トリヴェール和泉で最初に生まれた「いぶき野」には、都心への玄関口「和泉中央駅」をはじめ、ショッピングセンターなどの歩行者空間アゼモール、地区的シンボル和泉いぶき野大橋、図書館や市役所所蔵施設など6つの機能を併せ持つ和泉シティプラザ、郵便局など、中核ゾーンとして商業・文化・行政の各種施設が整っています。

トリヴェール和泉で最初に生まれた「いぶき野」には、都心への玄関口「和泉中央駅」をはじめ、ショッピングセンターなどの歩行者空間アゼモール、地区的シンボル和泉いぶき野大橋、図書館や市役所所蔵施設など6つの機能を併せ持つ和泉シティプラザ、郵便局など、中核ゾーンとして商業・文化・行政の各種施設が整っています。

トリヴェール和泉で最初に生まれた「いぶき野」には、都心への玄関口「和泉中央駅」をはじめ、ショッピングセンターなどの歩行者空間アゼモール、地区的シンボル和泉いぶき野大橋、図書館や市役所所蔵施設など6つの機能を併せ持つ和泉シティプラザ、郵便局など、中核ゾーンとして商業・文化・行政の各種施設が整っています。

トリヴェール和泉で最初に生まれた「いぶき野」には、都心への玄関口「和泉中央駅」をはじめ、ショッピングセンターなどの歩行者空間アゼモール、地区的シンボル和泉いぶき野大橋、図書館や市役所所蔵施設など6つの機能を併せ持つ和泉シティプラザ、郵便局など、中核ゾーンとして商業・文化・行政の各種施設が整っています。

トリヴェール和泉で最初に生まれた「いぶき野」には、都心への玄関口「和泉中央駅」をはじめ、ショッピングセンターなどの歩行者空間アゼモール、地区的シンボル和泉いぶき野大橋、図書館や市役所所蔵施設など6つの機能を併せ持つ和泉シティプラザ、郵便局など、中核ゾーンとして商業・文化・行政の各種施設が整っています。

トリヴェール和泉で最初に生まれた「いぶき野」には、都心への玄関口「和泉中央駅」をはじめ、ショッピングセンターなどの歩行者空間アゼモール、地区的シンボル和泉いぶき野大橋、図書館や市役所所蔵施設など6つの機能を併せ持つ和泉シティプラザ、郵便局など、中核ゾーンとして商業・文化・行政の各種施設が整っています。