



街に、ルネッサンス



UR

UR都市機構

平成 24 (2012) 年 9 月 26 日

陸 前 高 田 市

独立行政法人 都市再生機構

## 東日本大震災関係

陸前高田市と UR 都市機構が復興まちづくりの推進に向け契約を締結  
～被災市街地復興整備事業の業務委託契約締結～  
～災害公営住宅の譲渡契約締結～

9 月 26 日、岩手県陸前高田市における復興まちづくりを円滑に推進するため、陸前高田市と UR 都市機構は被災市街地復興整備事業の業務委託契約及び災害公営住宅の譲渡契約を締結しました。

### 1. 概 要

- 1) 被災市街地復興整備事業の業務委託契約  
高田地区、今泉地区区画整理事業に係る業務委託契約の締結（別添 1）
- 2) 災害公営住宅の譲渡契約  
下和野地区災害公営住宅の建設整備に係る譲渡契約の締結（別添 2）

### 2. その他

次第（別添 3）

○ お問い合わせは下記へお願いします。

陸前高田市建設部都市計画課 外館 電話 0 1 9 2 ( 5 4 ) 2 1 1 1 ( 代 )

建設課 梅木

〃

UR 都市機構岩手震災復興支援局

総務経理チームリーダー 岡谷 電話 0 1 9 ( 6 0 4 ) 3 0 6 6 ( 代 )

## 陸前高田市被災市街地復興整備事業の業務委託契約の概要

## 1 趣旨

陸前高田市と独立行政法人都市再生機構との間で締結した、東日本大震災に係る陸前高田市復興事業の推進に関する協力協定に基づき、両者により陸前高田市被災市街地復興整備事業の業務委託契約を締結する。(UR都市機構が、高田地区土地区画整理事業及び今泉地区土地区画整理事業の施行を受託し、事業を推進するもの。)

東日本大震災における復興支援として、独立行政法人都市再生機構が復興整備事業の業務委託契約を締結するのは、岩手県内において初めてとなります。

## 2 事業名

陸前高田市被災市街地復興整備事業

(高田地区土地区画整理事業 面積：約14.0ha 土工事量：約114万m<sup>3</sup>)

(今泉地区土地区画整理事業 面積：約41.6ha 土工事量：約750万m<sup>3</sup>)

## 3 場所

陸前高田市高田町及び気仙町地内

## 4 契約金額

25,117,900,000円

## 5 履行期限

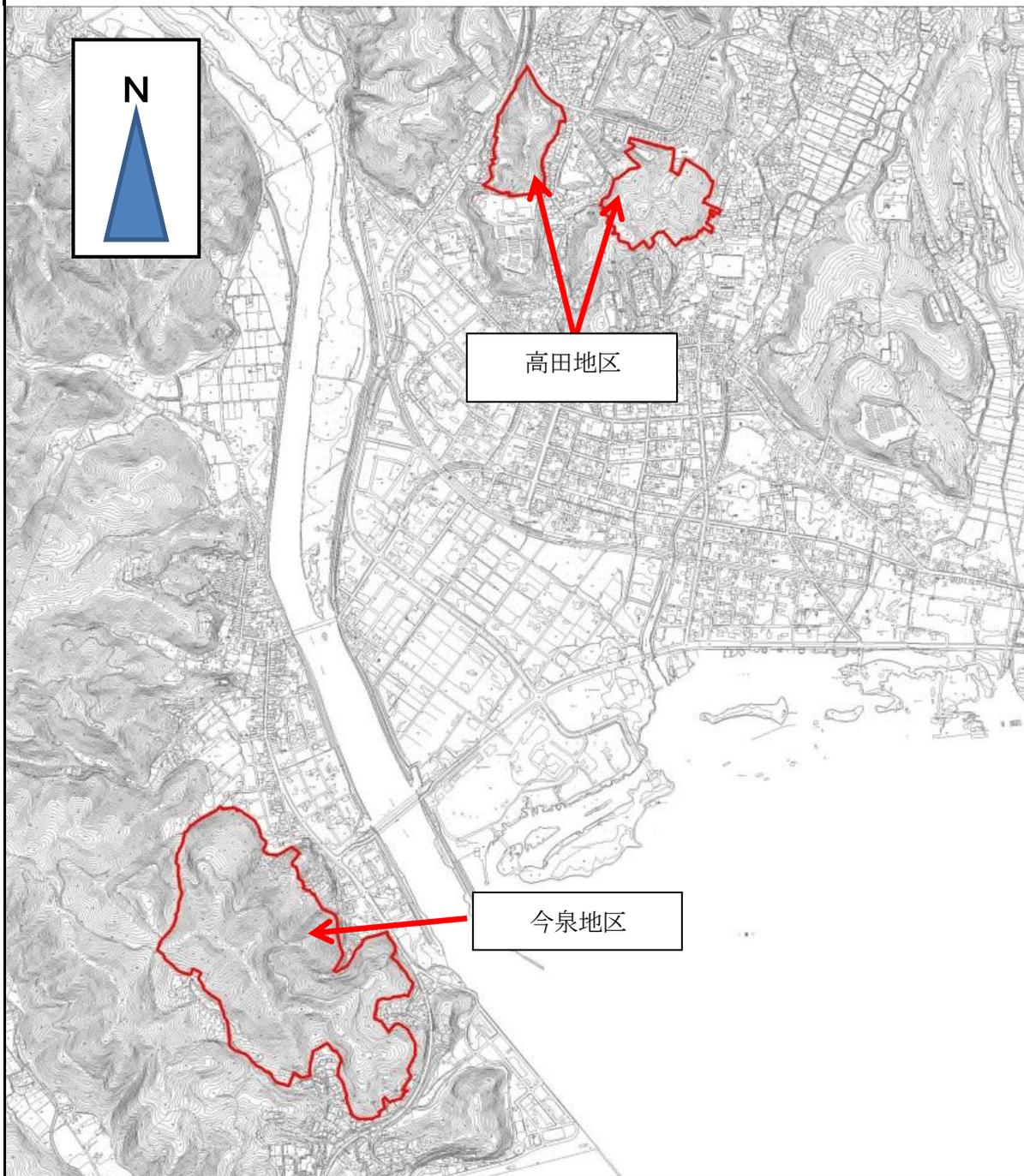
平成30年3月31日

## 6 業務内容

高田地区土地区画整理事業及び今泉地区土地区画整理事業に係る次に掲げる業務

- (1) 事業実施のために必要な調査、測量及び試験に関する業務
- (2) 施行規程及び事業計画変更に係る基礎資料の作成に関する業務
- (3) 土地区画整理審議会、評価員会議に関する業務
- (4) 換地設計、仮換地指定及び換地計画の関連書類の作成等に関する業務
- (5) 事業施行に伴う建築物等の移転及び除却等損失補償に関する業務
- (6) 公共施設充当用地等の取得の支援に関する業務
- (7) 事業計画に定められた公共施設及び宅地の整備に関する業務
- (8) 換地処分、区画整理登記及び清算台帳作成に関する業務
- (9) 公共施設引渡しに係る関係書類の作成に関する業務
- (10) 補助金及び公共施設管理者負担金の関係書類の作成に関する業務
- (11) 管理者への引継ぎまでの保全管理業務
- (12) その他上記各業務に附帯する業務

# 陸前高田市被災市街地復興整備事業位置図



## 下和野地区災害公営住宅等譲渡契約の概要

### 1 趣旨

陸前高田市と独立行政法人都市再生機構との間で締結した、東日本大震災に係る陸前高田市復興事業の推進に関する協力協定に基づき、両者により災害公営住宅の譲渡契約を締結する。(災害公営住宅の設計・施工をUR都市機構が行い完成後に市に引き渡すという内容の契約で、買い取り方式とも呼ばれている。)

東日本大震災における復興支援として、独立行政法人都市再生機構が災害公営住宅の譲渡契約を締結するのは、被災地において初めてとなります。

### 2 場所

陸前高田市高田町字下和野地内 約10,500㎡

### 3 譲渡代金

2,769,844,000円

### 4 履行期限

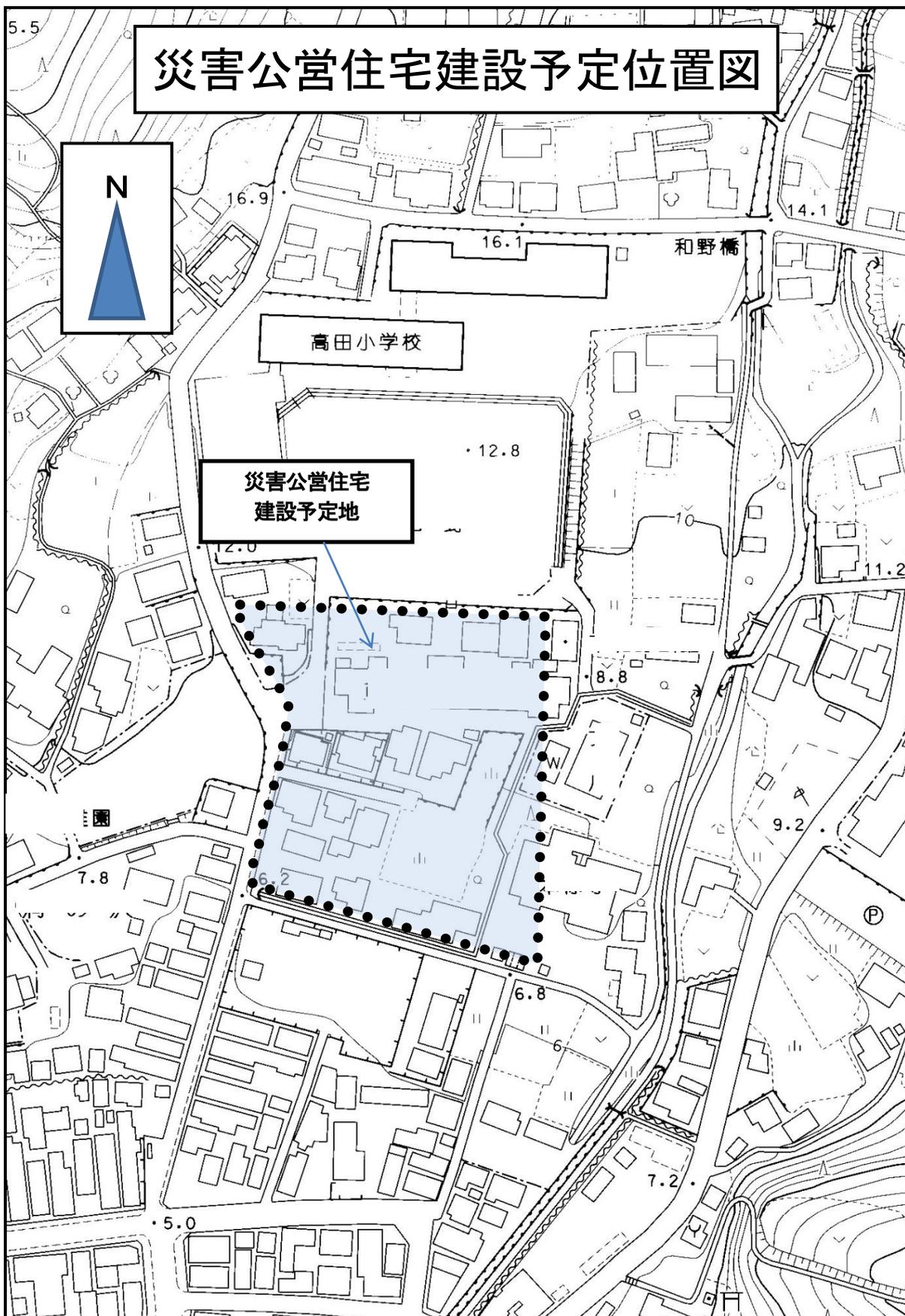
平成26年9月30日

### 5 構造規模等

鉄筋コンクリート造4～7階建て 120戸

建築面積 約3,000㎡

延床面積 約8,500㎡



## 陸前高田市復興事業契約締結調印式次第

○日 時 平成24年9月26日（水） 午後2時20分

○場 所 陸前高田市役所第4仮庁舎3階 第4会議室

### 1 開 会

### 2 出席者紹介

### 3 調 印 等

被災市街地復興整備事業委託契約書調印、交換  
災害公営住宅譲渡契約書調印、交換

### 4 挨 拶

陸前高田市長	戸羽 太
独立行政法人都市再生機構 震災復興推進役	小山 潤二

### 5 来賓祝辞

陸前高田市議会議長 伊藤 明彦 様

### 6 閉 会