

Reco's Concept

レコのコンセプト

1. 環境問題に配慮したエコ住宅: 廃棄物の削減・リユース

- リニューアル工事等の廃棄物をできるだけ減らし、ゴミの減量に努めます。
- 古い材料(レトロパーツ)をリユースします。
 - 1) リニューアルのために手を加える部分を最少減に抑えます。
 - 2) リニューアルや団地の建替えなどで不要になった古い木材などを、貴重なレトロパーツとしてリユース(再利用)します。

→ レトロパーツバンクシステムの提案

レトロパーツバンクシステムとは、リニューアルや建替を行う住宅からリニューアルに使える部材をレトロパーツとして搬出・保管を行ない、Reco施工時に効率的に活用していくためのシステムとして考えています。



型板ガラス

洗面器

障子

- What's レトロパーツ? ~リニューアル時に再利用できる部材~
- ・無垢のフローリング材
 - ・柱や鴨居などに用いられている無垢の木
 - ・型板ガラス(今では絶版の模様)
 - ・外部木製サッシ、障子、物入れの扉など
 - ・レトロデザインの便器や洗面器、照明器具など

2. 自然素材にこだわったエコ & 健康住宅

- リニューアルに使用する材料は、自然系にこだわります。

昭和40年代に建てられた住宅は、築後30年以上が経過し、建材などに使用された化学物質が大変少ない住宅です。Reco S40's Modelは、このような住宅のリニューアルに、自然系の材料を選んで使用していくことで、一層"エコ & 健康"にこだわった住宅となります。



- What's 自然系材料?
- ・石灰クリーム ・自然系粘土塗料 ・水性100%エマルジョン ・ワニス ・木ロウワックス
 - ・自然系シーラー(メチルセルロース) ・柿渋・天然繊維系カーペット(サイザル麻)
 - ・無塗装コルク ・天然ゴム接着剤

3. 古い味わいの木部と塗り壁のレトロなインテリア

- むしろ新しさを感じさせるレトロな感覚のインテリアです。

S40'Sモデルの特徴は、昭和40年代の内装に採用されている趣のある木部です。この木部を最大限活かし、壁を自然系の塗り壁とすることで、他ではなかなか手に入らないようなレトロな雰囲気のインテリアとなり、さらにこの雰囲気を、レトロパーツが一層盛り上げます。



洗濯機置き場の設置



既存スチールサッシの内側に木製建具を設置し、断熱性をUP

RetroParts&Reuse

レトロパーツとリユース



木製サッシ (多摩平テラスハウスより)



今では絶版の型板ガラス (多摩平より)



開仕切りの引戸



木製サッシ (多摩平テラスハウスより)



断熱改修・二重建具



撤去した中鴨居



カーテンボックス



既存の洗面器



生まれ変わった洗面器



扉を粘土系塗料+ワニス塗装



レトロモダンなキッチンに



洗面台の扉はワニス塗装。かさ上げし、使いやすい高さに。腰板はレトロパーツの床材のリユース

カウンターと大型鏡を設置し、雰囲気演出。カウンター材と腰板はレトロパーツの床材のリユース

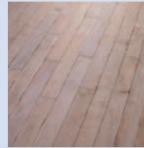
その他のレトロパーツ



照明器具



人研石



床板

Reco] S40's Model

リニューアルエコ [Reco] S40's Model

Reco=Renewal×Ecology

愛称は"レコ"

提案型モデル



一環境、健康を志向したリニューアルに関する調査研究一

【企画】
独立行政法人 都市再生機構
都市住宅技術研究所 環境技術研究チーム (0426-44-3751)
技術・コスト管理室 設計計画チーム (045-650-0661)
【制作】
株式会社 URリンクージ 都市・居住本部

街に、ルネッサンス
UR 都市機構

2005年6月

今回提案しているReco S40's Modelは、昭和40年代住宅のリニューアルモデルですが、Recoは、新しい住宅にも応用できる手法で

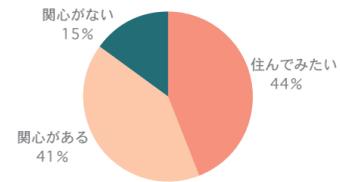
自然素材の塗り壁の人気度

Q. 壁紙がビニールクロスではなく、健康によい自然素材で塗った内装の住宅をどう思いますか？

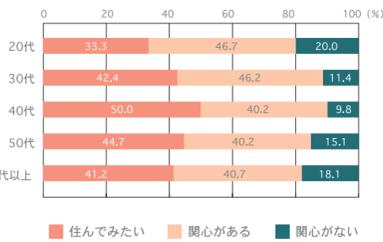
- 「住んでみたい」積極派が4割以上
- 全ての年齢層で、8割以上が関心を示す

—H17定期調査事前調査結果より—

※回答者全体 [n=853人]



※年齢別関心度分布



エコリニューアル (Reco) モデル住戸の現況

65—N—3K—3型 面積：43㎡

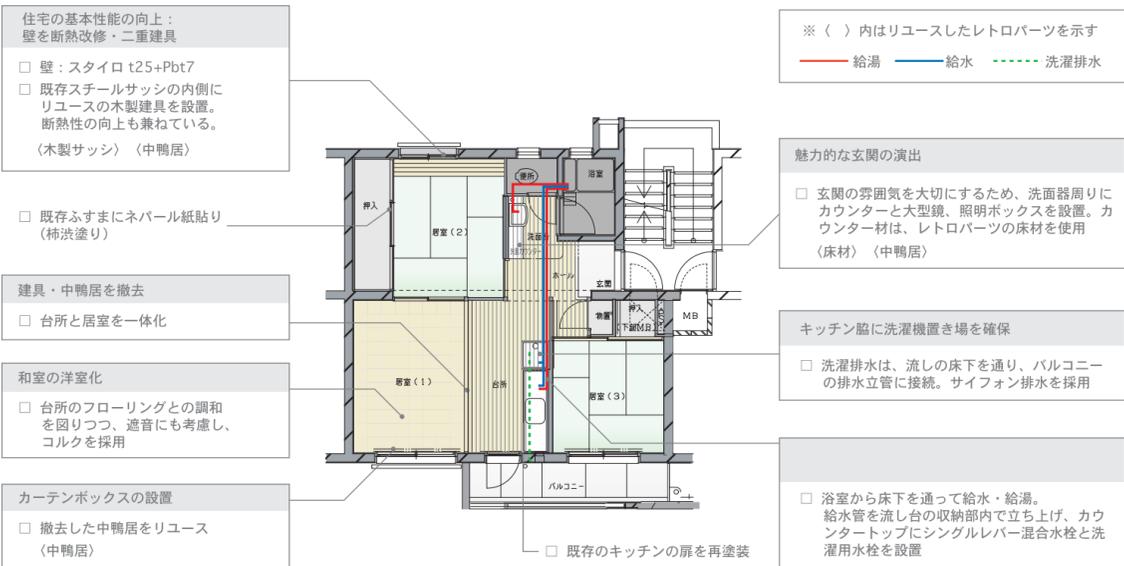


現況仕上げ表

室名	床	壁		天井	木部、木製建具		サッシ
		404号室	304号室		404号室	304号室	
室名	ボードフロー	RC壁：プラスター塗 一部モルタル塗の上EP I 木壁：ベニヤ板壁の上O.S.V塗装	RC壁：ビニールクロス張り 木壁：PBの上ビニールクロス張り	ひる石	O.S.V塗装	O.P塗装	スチールサッシ O.P塗装
居室1 居室2 居室3	畳	RC壁：プラスター塗 木壁：PBの上EP II	RC壁：ビニールクロス張り 木壁：PBの上ビニールクロス張り	ひる石	O.S.V塗装	O.S.V塗装	スチールサッシ O.P塗装
洗面所 玄関	ボードフロー	RC壁：プラスター塗 一部モルタル塗の上EP I 木壁：ベニヤ板壁の上O.S.V塗装	RC壁：ビニールクロス張り 木壁：PBの上ビニールクロス張り	ひる石	O.S.V塗装	O.P塗装	スチールサッシ O.P塗装

BASIC type 404号室

柱や鴨居などの木部の質感が白い壁に映えるベーシックタイプ



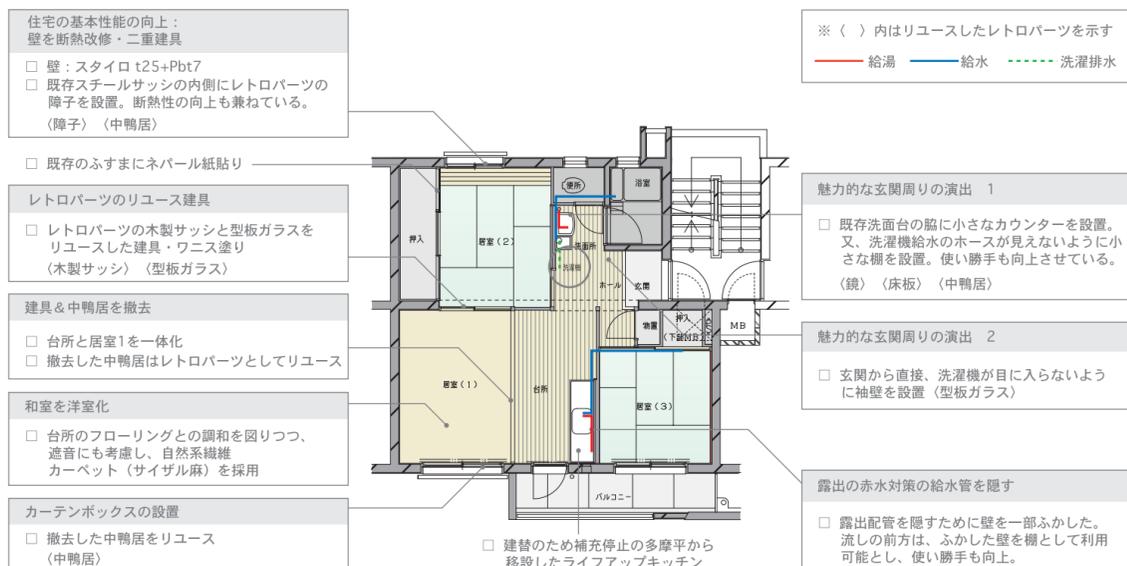
404号室 エコリニューアル仕上げ表

室名	床	壁	天井	木部	サッシ
台所	既存ボードフローをサンダー掛けの上、ワニス塗装+ワックス掛け	既存プラスター塗装の上から、シーラー下地処理+石灰クリームコテ塗 既存ベニヤ板壁O.S.V塗装の上から、ワニス塗装	既存ひる石撤去の上、石灰クリームローラー塗	既存の上から、ワニス塗装	現況のまま
居室1	畳撤去の上、コルク張り、ワニス塗装+ワックス掛け	既存プラスター塗装の上から、シーラー下地処理+石灰クリームコテ塗	既存のまま	既存の上から、ワニス塗装	アルミサッシ
居室2	既存畳張替え	居室2北側壁：断熱改修仕上げの上から、石灰クリームコテ塗			
居室3	既存畳張替え	既存モルタル塗装 (EP-I) をケレンの上、シーラー下地処理+石灰クリームコテ塗 既存ベニヤ板壁O.S.V塗装ケレンの上、ワニス塗装			
玄関・洗面所	既存ボードフローをサンダー掛けの上、ワニス塗装+ワックス掛け	既存モルタル塗装 (EP-I) をケレンの上、シーラー下地処理+石灰クリームコテ塗 既存ベニヤ板壁O.S.V塗装の上から、粘土系塗料コテ塗	既存ひる石撤去の上、石灰クリームローラー塗		

O.S.V塗装：油性ステインワニス EP-I：合成樹脂エマルジョンペイント1種 O.P塗装：油性調合ペイント

ADVANCE type 304号室

白い木部と色壁で大変身を遂げたアドバンスタイプ



304号室 エコリニューアル仕上げ表

室名	床	壁	天井	木部	サッシ
台所	既存ボードフローをサンダー掛けの上、ワニス塗装+ワックス掛け	既存ビニールクロス壁の上から、石灰クリーム (一部粘土系塗料) コテ塗り 既存ベニヤ板壁O.P塗をケレンの上、石灰クリームコテ塗	既存ひる石にメチルセルロース下地処理の上、水性100%ホワイトエマルジョン塗装	メチルセルロース下地処理の上、水性100%ホワイトエマルジョン塗装	既存スチールサッシを自荒らしの上、ワニス塗
居室1	畳撤去の上、天然繊維系カーペット (サイザル麻) 敷き	既存ビニールクロス壁の上から、石灰クリームコテ塗 一部和紙張り	既存のまま	既存のまま	既存のまま
居室2	既存畳張替え	既存ビニールクロス壁撤去の上、石灰クリームコテ塗			
居室3	既存畳張替え	既存ビニールクロス壁撤去の上、粘土系塗料コテ塗			
玄関・洗面所	既存ボードフローをサンダー掛けの上、ワニス塗装+ワックス掛け	既存モルタル塗料 (EP-I) をケレンの上、粘土系塗料コテ塗 既存ベニヤ板O.P塗装の上から、粘土系塗料コテ塗	既存のまま		

O.S.V塗装：油性ステインワニス EP-I：合成樹脂エマルジョンペイント1種 O.P塗装：油性調合ペイント