屋根断熱施工に関する保証書

(ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ工法用)

１　工 事 名（契約工事名）

２　施 工 箇 所

団 地 名

施 工 場 所

施 工 面 積　（㎡）

３　工 法 名

４　指定工法メーカー仕様名称

５　完成年月日（引渡日）　　　　　　令和　　年　　月　　日

６　補修保証終了年月日　　　　　　　令和　　年　　月　　日

７　保証内容

(1)　補修保証の責任は、受注者と断熱工事施工者及び指定工法メーカーといたします。

(2)　補修保証期間は、完成年月日（引渡日）から１０年間といたします。

(3)　補修保証期間中に断熱材押さえ層及び断熱材の飛散・破損等が発生した場合には、受注者及び断熱工事施工者の責任でないことがあきらかである場合のほか、無償で断熱材押さえ層及び断熱材の補修手直しを行います。

(4)　補修保証期間中に、本工事が原因で、建物及び人体等に対し損害・損傷をあたえた場合は、その損害を保証いたします。

８．保証条件

(1)　屋根断熱工事に関しては、責任施工といたします。

(2)　建物のある所在地における気象庁観測データーの瞬間最大風速が６１ｍ/ｓ以下である場合といたします。

(3)　建物の高さが１５ｍ以下である場合といたします。

上記のとおり保証いたします。

令和　　年　　月　　日

（受注者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（断熱施工者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（指定工法メーカー）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

独立行政法人都市再生機構○○○本部

○○本部長　　○○　○○　殿

屋根断熱施工に関する保証書

(ｱｽﾌｧﾙﾄ成形板工法用)

１　工 事 名（契約工事名）

２　施 工 箇 所

団 地 名

施 工 場 所

施 工 面 積　（㎡）

３　工 法 名

４　指定工法メーカー仕様名称

５　完成年月日（引渡日）　　　　　　令和　　年　　月　　日

６　補修保証終了年月日　　　　　　　令和　　年　　月　　日

７　保証内容

(1)　補修保証の責任は、受注者と断熱工事施工者及び指定工法メーカーといたします。

(2)　補修保証期間は、完成年月日（引渡日）から１０年間といたします。

(3)　補修保証期間中に断熱材押さえ層及び断熱材の飛散・破損等が発生した場合には、受注者及び断熱工事施工者の責任でないことがあきらかである場合のほか、無償で断熱材押さえ層及び断熱材の補修手直しを行います。

(4)　補修保証期間中に、本工事が原因で、建物及び人体等に対し損害・損傷をあたえた場合は、その損害を保証いたします。

８．保証条件

(1)　屋根断熱工事に関しては、責任施工といたします。

(2)　建物のある所在地における気象庁観測データーの瞬間最大風速が６１ｍ/ｓ以下である場合といたします。

上記のとおり保証いたします。

令和　　年　　月　　日

（受注者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（断熱施工者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（指定工法メーカー）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

独立行政法人都市再生機構○○○本部

○○本部長　　○○　○○　殿

屋根防水施工に関する保証書

１　工 事 名（契約工事名）

２　施 工 箇 所

団 地 名

号　　棟

施 工 面 積　（㎡）

３　工 法 名

４　工法メーカー仕様名称

５　完成年月日（引渡日）　　　　　　令和　　年　　月　　日

６　補修保証終了年月日　　　　　　　令和　　年　　月　　日

７　保証内容

(1)　屋根防水施工に関しては、責任施工といたします。

(2)　補修保証の責任は、受注者と防水施工者及び製造所の連帯責任とします。

(3)　補修保証期間は、完成年月日（引渡日）から１０年間といたします。

(4)　補修保証期間中に漏水があった場合は、受注者の責任でないことがあきらかである場合のほか、無償で補修手直しを行い、漏水を防止するとともに当該漏水に伴い建物に生じた損傷を補修いたします。

上記のとおり保証いたします。

　令和　　年　　月　　日

（受注者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（防水施工者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（製造所）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

独立行政法人都市再生機構○○○本部

○○本部長　　○○　○○　殿

外壁複合補修施工に関する保証書

（総合工事用）

１　工 事 名（契約工事名）

２　施 工 箇 所

団 地 名

号　　棟

施 工 面 積　（㎡）

３　工 法 名

４　メーカー仕様名称

５　完成年月日（引渡日）　　　　　　令和　　年　　月　　日

６　補修保証終了年月日　　　　　　　令和　　年　　月　　日

７　保証内容

(1)　外壁複合補修施工に関しては、責任施工といたします。

(2)　補修保証の責任は、受注者と複合補修施工者及びメーカーの連帯責任とします。

(3)　補修保証期間は、完成年月日（引渡日）から１０年間といたします。

(4)　補修保証期間中に、剥落、落下及びこれに起因して第三者に損害が発生したときは、受注者は当該箇所の無償補修及び第三者に対する賠償の責めを負うこととします。ただし、その原因が天災または地盤沈下等その他の不可抗力による場合はこの限りではありません。なお、賠償責任保険に加入していることを申し添えます。

上記のとおり保証いたします。

　令和　　年　　月　　日

（受注者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（複合補修施工者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（メーカー）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

独立行政法人都市再生機構○○○本部

○○本部長　　○○　○○　殿

バルコニー床防水施工に関する保証書

１　工 事 名（契約工事名）

２　施 工 箇 所

団 地 名

・　　　　　　号棟　　　　　　号室（別紙添付とする。）

施 工 面 積　（㎡）

３　工 法 名

４　指定工法メーカー仕様名称

５　完成年月日（引渡日）　　　　　　令和　　年　　月　　日

６　補修保証終了年月日　　　　　　　令和　　年　　月　　日

７　保証内容

(1)　バルコニー床防水施工に関しては、責任施工といたします。

(2)　補修保証の責任は、受注者と防水施工者及びメーカーの連帯責任とします。

(3)　補修保証期間は、完成年月日（引渡日）から５年間といたします。

(4)　補修保証期間中に漏水があった場合は、受注者の責任でないことがあきらかである場合のほか、無償で補修手直しを行い、漏水を防止するとともに当該漏水に伴い建物に生じた損傷を補修いたします。

上記のとおり保証いたします。

　令和　　年　　月　　日

（受注者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（防水施工者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（メーカー）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

独立行政法人都市再生機構○○○本部

○○本部長　　○○　○○　殿

階段室床防水施工に関する保証書

１　工 事 名（契約工事名）

２　施 工 箇 所

団 地 名

・　　　　　　号棟　　　　　　号室（別紙添付とする。）

施 工 面 積　（㎡）

３　工 法 名

４　指定工法メーカー仕様名称

５　完成年月日（引渡日）　　　　　　令和　　年　　月　　日

６　補修保証終了年月日　　　　　　　令和　　年　　月　　日

７　保証内容

(1)　階段室床等防水施工に関しては、責任施工といたします。

(2)　補修保証の責任は、受注者と防水施工者及びメーカーの連帯責任とします。

(3)　補修保証期間は、完成年月日（引渡日）から５年間といたします。

(4)　補修保証期間中に漏水があった場合は、ノンスリップ部分からの漏水等受注者の責任でないことがあきらかである場合のほか、無償で補修手直しを行い、漏水を防止するとともに当該漏水に伴い建物に生じた損傷を補修いたします。

(5)　防水材の変褐色(黄変)は、免責といたします。

上記のとおり保証いたします。

令和　　年　　月　　日

（受注者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（防水施工者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（メーカー）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

独立行政法人都市再生機構○○○本部

○○本部長　　○○　○○　殿

塗膜防水施工に関する保証書

１　工 事 名（契約工事名）

２　施 工 箇 所

団 地 名

施 工 場 所

施 工 面 積　（㎡）

３　工 法 名

４　メーカー仕様名称

５　完成年月日（引渡日）　　　　　　令和　　年　　月　　日

６　補修保証終了年月日　　　　　　　令和　　年　　月　　日

７　保証内容

(1)　塗膜防水施工に関しては、責任施工といたします。

(2)　補修保証の責任は、受注者と防水施工者及びメーカーの連帯責任とします。

(3)　補修保証期間は、完成年月日（引渡日）から５年間といたします。

(4)　補修保証期間中に漏水があった場合は、受注者の責任でないことがあきらかである場合のほか、無償で補修手直しを行い、漏水を防止するとともに当該漏水に伴い建 物に生じた損傷を補修いたします。

上記のとおり保証いたします。

令和　　年　　月　　日

（受注者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（防水施工者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（メーカー）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

独立行政法人都市再生機構○○○本部

○○本部長　　○○　○○　殿

外壁目地防水工法施工に関する保証書

１　工 事 名（契約工事名）

２　施 工 箇 所

団 地 名

号　　棟

施 工 長 さ　（ｍ）

３　工 法 名

４　メーカー仕様名称

５　完成年月日（引渡日）　　　　　　令和　　年　　月　　日

６　補修保証終了年月日　　　　　　　令和　　年　　月　　日

７　保証内容

(1)　外壁目地防水工法施工に関しては、責任施工といたします。

(2)　補修保証の責任は、受注者と防水施工者及び補修保証連帯保証人の連帯責任とします

(3)　補修保証期間は、完成年月日（引渡日）から５年間といたします。

(4)　補修保証期間中に漏水があった場合は、受注者の責任でないことがあきらかである場合のほか、無償で補修手直しを行い、漏水を防止するとともに当該漏水に伴い建物に生じた損傷を補修いたします。

上記のとおり保証いたします。

　令和　　年　　月　　日

（受注者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（防水施工者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

独立行政法人都市再生機構○○○本部

○○本部長　　○○　○○　殿

バルコニー床シート張り工事に関する漏水保証書（床シート張り耐水工法＋塗膜防水）

１　工 事 名（契約工事名）

２　施 工 箇 所

団 地 名

施 工 場 所

施 工 面 積　（㎡）

３　工 法 名

４　メーカー仕様名称

５　完成年月日（引渡日）　　　　　　令和　　年　　月　　日

６　補修保証終了年月日　　　　　　　令和　　年　　月　　日

７　保証内容

(1)　バルコニー床シート張り施工に関しては、責任施工といたします。

(2)　補修保証の責任は、以下に記載する責任範囲において受注者との連帯責任とします。

　　①床材施工者　　　　：床材部の施工上の不備に起因する不具合

　　②床材製造所　　　　：床材部使用部材の品質上の欠陥に起因する不具合

　　③防水材施工者　　　：塗膜防水部の施工上の不備に起因する不具合

　　④防水材製造所　　　：塗膜防水部使用部材の品質上の欠陥に起因する不具合

(3)　補修保証期間は、完成年月日（引渡日）から５年間といたします。

(4)　補修保証期間中に漏水があった場合は、受注者の責任でないことがあきらかである場合のほか、無償で補修手直しを行い、漏水を防止するとともに当該漏水に伴い建 物に生じた損傷を補修いたします。

上記のとおり保証いたします。

令和　　年　　月　　日

（受注者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（防水施工者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（ビニル床施工者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（防水材製造所）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

（ビニル床材製造所）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

独立行政法人都市再生機構○○○本部

○○本部長　　○○　○○　殿

植栽工事に関する保証書

１　保証の対象とする工事

(１)　工 事 名（契約工事名）

(２)　引渡日　　　令和　　年　　月　　日

２　保証期間

保証期間は、工事請負契約書第31条第４項又は第５項（第38条においてこれらの規定を準用する場合を含みます。）に規定する引渡しの日から1年間とします。

３　処理担当責任者

氏 名

４　保証内容

受注者は、本工事で植栽した樹木類及び地被類（一年生草本類は除く。以下「植栽」という。））が枯死、枝条枯損、樹形不良などとなった場合は、無償で対象植栽の植え替えを行います。

また、当該現象が工事請負契約書第41条に規定する契約不適合に該当する場合は、発注者から本保証責任によらず同条の規定に基づく契約不適合責任を求められたときは、異議なく応じるものとします。

５　適用の除外

次の事項に該当する場合は、受注者は枯補償の責任を負わないものとします。

（１）天災地変その他不可抗力によるもの。（地震、水害、雪害、凍結等）

（２）引渡後の管理上の不注意その他発注者の責めに帰すべき事由によるもの。

（３）第三者の故意又は過失によるもの。

（４）引渡後に発注者が行う工事等に起因するもの。

（５）本工事以外の工事の不備に起因するもの。

上記のとおり保証いたします。

令和　　　年　　　月　　　日

（受注者）

住所

社名

代表者　　　　　　　　　　　　　　（代表社印）

独立行政法人都市再生機構○○支社

○○支社長　○○　○○　殿