

細目別評定点 (空家修繕、小修理工事)

エリア				工区	
工事区分		職種		請負業者	
評価項目	細目	空家修繕工事		小修理工事	
		評定点/満点		評定点/満点	
工事体制		/ 3.0 点		/ 3.0 点	
	I. 施工体制一般	/ 2.0 点		/ 2.0 点	
	II. 現場代理人	/ 4.0 点		/ 4.0 点	
施工管理		/ 3.0 点		/ 3.0 点	
	I. 施工管理	/ 3.0 点		/ 3.0 点	
	II. 工程管理	/ 3.0 点		/ 3.0 点	
	III. 安全対策等	/ 3.0 点		/ 3.0 点	
出来形及び品質 <sup>※1</sup>		/ 3.0 点		/ 2.0 点	
	I. 出来形	/ 3.0 点		/ 2.0 点	
	II. 品質	/ 3.0 点		/ 2.0 点	
出来栄え <sup>※1</sup>	出来栄えの状態	/ 5.0 点			
緊急対応の体制		/ 3.0 点		/ 7.0 点	
	I. 休日及び時間外も含む緊急時の体制	/ 3.0 点		/ 5.0 点	
	II. 緊急時における対応	/ 3.0 点		/ 9.0 点	
居住者対応の取り組み		/ 3.0 点		/ 7.0 点	
	I. 対応の迅速さ	/ 2.0 点		/ 15.0 点	
	II. 周知の徹底	/ 3.0 点		/ 3.0 点	
	III. 安全対策	/ 3.0 点		/ 10.0 点	
	IV. 社員教育等	/ 2.0 点		/ 5.0 点	
	V. 騒音・振動に配慮	/ 5.0 点		/ 2.0 点	
URへの貢献度		/ 5.0 点		/ 5.0 点	
	I. 事故の未然防止	/ 5.0 点		/ 5.0 点	
	II. 報告・提案・工夫	/ 5.0 点		/ 5.0 点	
	III. 自然災害時の対応			/ 5.0 点	
コスト削減	コスト削減の対応	/ 5.0 点		/ 3.0 点	
日常の対応等	日常の対応等	/ 5.0 点		/ 5.0 点	
細目別評定点計①		/ 35.0 点		/ 35.0 点	
評定点②		65.0 点		65.0 点	
評定点(合計①+②)		/ 100 点		/ 100 点	
評定点(平均)					
法令遵守等	指名停止等				
総合評価	評価項目の履行状況				

<b>評定点<sup>※2</sup></b>	
-------------------------	--

※1 「出来形及び品質」「出来栄え」は、年間を通して工事確認を行った結果を考慮して評価する。

※2 四捨五入により整数とする。

※ 評定点の算定は実際の計算数値により算出しているため、小数点端数の関係によりシート表示と異なる場合がある。

細目別評定点

エリア		工区	評定点				
工事区分		請負業者名	空家修繕		小修理		平均

評価項目	細目	空家修繕工事	小修理工事	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス
		評定点/満点	評定点/満点	評定点/満点	評定点/満点	評定点/満点	評定点/満点	評定点/満点	評定点/満点	評定点/満点
工事体制		/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点
	I. 施工体制一般	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点
	II. 現場代理人	/ 4.0 点	/ 4.0 点	/ 4.0 点	/ 4.0 点	/ 4.0 点	/ 4.0 点	/ 4.0 点	/ 4.0 点	/ 4.0 点
施工管理		/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点
	I. 施工管理	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点
	II. 工程管理	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点
	III. 安全対策等	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点
出来形及び品質		/ 3.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点
	I. 出来形	/ 3.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点
	II. 品質	/ 3.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点
出来栄え	出来栄えの状態	/ 5.0 点								
緊急対応の体制		/ 3.0 点	/ 7.0 点	/ 7.0 点	/ 7.0 点	/ 7.0 点	/ 7.0 点	/ 7.0 点	/ 7.0 点	/ 7.0 点
	I. 休日及び時間外も含む	/ 3.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点
	II. 緊急時における対応	/ 3.0 点	/ 9.0 点	/ 9.0 点	/ 9.0 点	/ 9.0 点	/ 9.0 点	/ 9.0 点	/ 9.0 点	/ 9.0 点
居住者対応の取り組み		/ 3.0 点	/ 7.0 点	/ 7.0 点	/ 7.0 点	/ 7.0 点	/ 7.0 点	/ 7.0 点	/ 7.0 点	/ 7.0 点
	I. 対応の迅速さ	/ 2.0 点	/ 15.0 点	/ 15.0 点	/ 15.0 点	/ 15.0 点	/ 15.0 点	/ 15.0 点	/ 15.0 点	/ 15.0 点
	II. 周知の徹底	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点
	III. 安全対策	/ 3.0 点	/ 10.0 点	/ 10.0 点	/ 10.0 点	/ 10.0 点	/ 10.0 点	/ 10.0 点	/ 10.0 点	/ 10.0 点
	IV. 社員教育等	/ 2.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点
	V. 騒音・振動に配慮	/ 5.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点	/ 2.0 点
URへの貢献度		/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点
	I. 事故の未然防止	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点
	II. 報告・提案・工夫	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点
	III. 自然災害時の対応		/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点
コスト削減	コスト削減の対応	/ 5.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点	/ 3.0 点
日常の対応等	日常の対応等	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点	/ 5.0 点
細目別評定点計①		/ 35.0 点	/ 35.0 点	/ 35.0 点	/ 35.0 点	/ 35.0 点	/ 35.0 点	/ 35.0 点	/ 35.0 点	/ 35.0 点
評定点②		65.0点	65.0点							
評定点合計①+②		/ 100 点	/ 100 点	/ 100 点	/ 100 点	/ 100 点	/ 100 点	/ 100 点	/ 100 点	/ 100 点
<b>評定点</b>										

※評定点の算定は実際の計算数値により算出しているため、小数点端数の関係によりシート表示と異なる場合がある。