特に報告を求める事項

１．「特に報告を求める事項」について

(1)　「特に報告を求める事項」は表-１から表-３に示す内容をいう。

(2)　本紙に記載なき事項については下記によるほか、対象工事の設計図書等によること。

・　工事監理ガイドライン

・　公共住宅建設工事共通仕様書

・　公共建築工事標準仕様書

(3)　「複数監督員が行う事項」とは、表-１から表-３のうち「複数確認」の欄に「○」の付いた監理項目をいう。

表-1：建築工事

| 区分 | 監理項目 | 確認内容 | 複数 確認 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2　仮設工事 | 敷地状況、境界石の位置 | 境界杭の確認（必要に応じ、関係者の立合いを受け境界確認書の作成） |  |
| 隣地との高低差 | 隣地との高低差を確認（主要出入口部の取り合い確認） |  |
| 建築物等位置 | 境界と建築物等位置の確認 |  |
| ベンチマークの設置状態、位置 | ベンチマーク、仮ベンチマークの維持管理を確認（移動、沈下防止対策） |  |
| 3　土工事 | 支持地盤　（直接基礎の場合） | 床付け面の確認（かく乱又は盛土されていない地盤であること） | ○ |
| 支持地盤の確認（地耐力試験報告書） | ○ |
| 4　地業工事 | 試験杭 | 地盤条件・施工上の留意事項の確認 | ○ |
| 工事施工者の施工体制（元請と下請の役割分担）の確認 | ○ |
| 杭の支持層への到達等に係る技術的判断、施工記録の確認方法、施工記録が確認できない場合の代替手法等の確認 | ○ |
| 杭長、位置、支持地盤の土質、支持地盤への根入れ深さ及び施工状況の確認 | ○ |
| 施工結果報告書の確認 | ○ |
| 既製コンクリート杭及び鋼杭（材料） | 製造所名、規格、品質、種類、径、長さ、先端補強、標尺表示、外観（割れ・傷）の確認 | ○ |
| 杭の位置（施工前の杭心・施工後の偏心量と杭頭の高さ） | ○ |
| 場所打ちコンクリート杭地業（材料） | 鉄筋（規格・種類・径・品質証明） | ○ |
| コンクリートの規格確認（受入確認） | ○ |
| 杭の載荷試験 | 載荷時間、沈下量、最大荷重、許容支持力の確認 | ○ |
| 地盤の載荷試験 | 載荷時間、沈下量、最大荷重、許容支持力の確認 | ○ |
| 杭の位置（施工後の偏芯量） | 杭芯の位置測定、位置ずれに伴う補強要領等の確認（位置測定図、60mm以上の偏芯は補強要領書等） | ○ |
| 5　鉄筋工事 | 鉄筋、スペーサー、溶接金物、貫通孔補強鉄筋　（材料） | 鉄筋の規格、種類、径の確認 | ○ |
| 品質証明の確認（規格証明書、タグプレート、ロールマーク） | ○ |
| 圧接継手（試験） | 外観の確認（ふくらみの形状・寸法・圧接面のずれ・圧接部の折れ曲り・鉄筋中心軸の偏心量・たれ・焼き割れ） |  |
| 配筋 | 配筋状況の確認（施工範囲全体を見回わって出来形及び出来栄えを確認） | ○ |
| 加工寸法等の確認（種類、径、長さ、折り曲げ等） | ○ |
| あばら筋の加工形状の確認（接合する部材の寸法を考慮） | ○ |
| 組立の確認（結束、鉄筋位置、本数、最小かぶり厚さ、鉄筋主筋相互のあき、帯筋間隔等） | ○ |
|  |  | あばら筋間隔、鉄筋の水平度と垂直度の確認 | ○ |
| 継手の確認（位置、長さ、方法） | ○ |
| 定着の確認（位置、長さ、方法、余長、フック） | ○ |
| 貫通孔補強、開口補強、打ち継ぎ部の補強、打ち増し部の補強確認 | ○ |
| スペーサーの確認（形状、位置、間隔） | ○ |
| 差し筋の位置と長さ | ○ |
| 6　コンクリート・型枠工事 | コンクリートの受入れ、供試体採取 | 指定コンクリートであることの確認（種類、運搬時間、スランプ、フロー、空気量、塩化物量、コンクリート温度） | ○ |
| 圧縮強度用供試体の採取確認（テストピースの採取） | ○ |
| コンクリートの打込み | 打継ぎ面の処理確認（仕切り型枠、止水処理、清掃、レイタンスの除去） | ○ |
| コンクリートの仕上がり | 部材断面の寸法、平坦さの確認（仕上げ二次部材又は設備等の納まり上の要求、等） | 〇 |
| 部材位置、開口部位置、目地位置の確認（仕上げ二次部材又は設備等の納まり上の要求、等） | 〇 |
| 不良箇所（ひび割れ・たわみ・じゃんか・空洞・コールドジョイント）の有無確認 | ○ |
| 不良箇所（ひび割れ・たわみ・じゃんか・空洞・コールドジョイント）の補修確認 | ○ |
| 型枠（施工） | 主要墨、部材断面、建入れの確認 |  |
| 7　鉄骨工事 | 鋼材 | 鋼材の確認（規格、材質、種類、断面寸法、品質証明） | ○ |
| 工場製作 | 溶接状態の確認 | ○ |
| 現場受入れ | 製品の接合部確認（溶接） | ○ |
| 溶接部の試験 | 溶接部の外観確認（アンダーカット、ピット、オーバーラップ、割れ、クレーター、溶接ビード面形状、スラグ除去不良、すみ肉の脚長不足、突合せの余盛不足、突合せ溶接部食違い、ダイヤフラムとフランジのずれ、ブローホール、溶け込み不足、割れ、スラグ巻き込み） |  |
| 溶接部の内部確認（超音波探傷試験）  （ブローホール・溶け込み不足・割れ・スラグ巻き込み） |  |
| 不合格となった溶接部の補修 |  |
| ボルト接合 | 高力ボルト接合部の確認（摩擦面の状態、ピンテールの破断、とも回りの有無、ナット回転量、ボルト余長、座金有無、戻り止めの方法） | ○ |
| 普通ボルト接合部の確認（ボルト余長、座金有無、戻り止めの方法） | ○ |
| 鉄骨建方 | アンカーボルトの確認（位置、定着長さ、固定、養生、柱底均しモルタルの厚さ） | ○ |
| 建方精度の確認（柱の倒れ、スパン長さ、梁の湾曲、接合部精度） | ○ |
| 9　防水工事 | アスファルト防水（施工） | 下地の確認（下地補修） |  |
| ルーフィング張りの確認（端部・立上り・ドレン回り、押え金物の取付け） | ○ |
| 押えコンクリート目地の確認 |  |
| 改質アスファルトシート防水（施工） | 下地の確認（下地補修） |  |
| ルーフィング張りの確認（端部・立上り・ドレン回り、押え金物の取付け） | ○ |
| 押えコンクリート目地の確認 |  |
| 合成高分子系ルーフィングシート防水（施工） | 下地の確認（下地補修） |  |
| ルーフィング張りの確認（端部・立上り・ドレン回り、押え金物の取付け） | ○ |
| 施工後の確認（充填、硬化、接着） |  |
| 外壁からの雨漏れの有無の確認 | 漏水箇所の有無確認 | ○ |
| 11　タイル工事 | 外壁タイル（施工） | タイル浮きの有無確認 |  |
| 外観の確認（割れ、欠け、目地の通り、平たんさ） |  |
| 外壁タイルの接着力(引張接着強度) | 接着力試験結果の確認（試験結果報告書） |  |
| 12　木工事 | 先行住宅（材料及び施工） | 釘、ビスピッチの確認 |  |
| 軸組取付け間隔の確認 |  |
| 下地補強材の確認 |  |
| 軸組検討会チェックシートの確認 |  |
| 13　屋根及びとい工事 | 長尺金属板葺･化粧スレート葺及び厚形スレート葺き･粘土瓦葺（施工） | 下葺きの確認（重ね合わせ） | ○ |
| 各部の納まりの確認（留付け間隔、桟木の取付け） |  |
| 14　金属工事 | 先行住宅（材料及び施工） | ビスピッチの確認 |  |
| 軽量鉄骨天井、壁下地の取付け間隔の確認 |  |
| 下地補強材の確認 |  |
| 軸組検討会チェックシートの確認 |  |
| 16　建具工事 | 先行住宅（材料及び施工） | 組立、作動状態の確認 |  |
| 軸組検討会チェックシートの確認 |  |
| 17　カーテンウォール工事 | カーテンウォール工事の施工計画 | 施工計画書の確認 |  |
| 18　塗装工事 | 先行住宅（材料及び施工） | 軸組検討会チェックシートの確認 |  |
| 20　内装工事 | 先行住宅（材料及び施工） | 断熱範囲の確認 |  |
| 乾式遮音二重床下地材の固定状況の確認 |  |
| 軸組及び仕上検討会チェックシートの確認 |  |
| 21　部品・その他工事 | 先行住宅（材料及び施工） | 固定状況の確認 |  |
| 軸組検討会チェックシートの確認 |  |
| 22　PC工法による工事 | PC工法（施工） | 取付け金物の溶接後の外観、超音波探傷試験の確認 |  |
| スリーブ接合のグラウト充填確認 |  |

表-２：電気設備工事

| 区分 | 監理項目 | 確認内容 |
| --- | --- | --- |
| 2　電力設備工事 | 先行住宅､共用部分の配管・配線施工及び関連工事との取合い | 埋込み配管、隠蔽配管、電線・ケーブル接続の確認及び関連工事との取合い確認 |
| 接地極の埋設 | 接地極の埋設方法の確認（接地極を省略する場合、大地抵抗率の測定検証） |
| 高圧ケーブルの接続及び端末処理 | 高圧ケーブルの接続及び端末処理の確認 |
| 屋外灯・埋設物等施工及び関連工事との取合い | 屋外灯・埋設物等位置や施工の確認及び関連工事との取合い確認 |
| 防火区画貫通部の耐火処理方法 | 適合工法による施工の確認 |
| 外壁貫通部（ハンドホール内含む）の防水処理方法及びケーブル敷設状況 | 材料及び施工方法の確認 |
| 機器の据付基礎の位置、ボルトの取付け | 機器の据付位置、施工方法の確認 |
| 電力設備の絶縁抵抗値、接地抵抗値の確認及び動作試験 | 抵抗値の計測確認及び作動状況の確認 |
| 3　受変電設備工事 | 共用部分の配管・配線施工及び関連工事との取合い | 埋込み配管、隠蔽配管、電線・ケーブル接続の確認及び関連工事との取合い確認 |
| 防火区画貫通部の耐火処理方法 | 適合工法による施工の確認 |
| 外壁貫通部の防水処理方法 | 材料及び施工方法の確認 |
| 機器の据付基礎の位置、ボルトの取付け | 機器の据付位置、施工方法の確認 |
| 受変電設備の試験 | 各種試験計測の確認 |
| 4　電力貯蔵設備工事 | 共用部分の配管・配線施工及び関連工事との取合い | 埋込み配管、隠蔽配管、電線・ケーブル接続の確認及び関連工事との取合い確認 |
| 防火区画貫通部の耐火処理方法 | 適合工法による施工の確認 |
| 外壁貫通部の防水処理方法 | 材料及び施工方法の確認 |
| 機器の据付基礎の位置、ボルトの取付け | 機器の据付位置、施工方法の確認 |
| 5　発電設備工事 | 共用部分の配管・配線施工及び関連工事との取合い | 埋込み配管、隠蔽配管、電線・ケーブル接続の確認及び関連工事との取合い確認 |
| 防火区画貫通部の耐火処理方法 | 適合工法による施工の確認 |
| 外壁貫通部の防水処理方法 | 材料及び施工方法の確認 |
| 機器の据付基礎の位置、ボルトの取付け | 機器の据付位置、施工方法の確認 |
| 現地総合試験・機器単体試験及び騒音測定 | 各種機器の動作状況・試験結果記録の確認及び騒音測定の確認 |
| 6　情報設備工事 | 先行住宅､共用部分の配管・配線施工及び関連工事との取合い | 埋込み配管、隠蔽配管、電線・ケーブル接続の確認及び関連工事との取合い確認 |
| テレビアンテナの位置 | テレビアンテナの位置・機種及び良否の検証 |
| テレビ・FM共同受信設備のテレビ画像品位及び音質 | ブースター系統最遠端子の端子電圧測定及び画像品位・音質の確認 |
| 防火区画貫通部の耐火処理方法 | 適合工法による施工の確認 |
| 外壁貫通部の防水処理方法 | 材料及び施工方法の確認 |
| 機器の据付基礎の位置、ボルトの取付け | 機器の据付位置、施工方法の確認 |
| 情報設備の総合動作 | 全設備の作動状況の確認 |
| インターホンオートドアロック設備の総合動作 | 全設備の作動状況の確認 |
| 防犯カメラ設備の画像 | 防犯カメラ設備の画像（視界・画質・必要照度）の確認 |
| LAN設備の試験調整及び外部接続 | 各種試験の計測確認及び統括事業者の試験報告書の確認 |
| 7　防災設備工事 | 先行住宅､共用部分の配管・配線施工及び関連工事との取合い | 埋込み配管、隠蔽配管、電線・ケーブル接続の確認及び関連工事との取合い確認 |
| 防火区画貫通部の耐火処理方法 | 適合工法による施工の確認 |
| 外壁貫通部の防水処理方法 | 材料及び施工方法の確認 |
| 機器の据付基礎の位置、ボルトの取付け | 機器の据付位置、施工方法の確認 |
| 防災設備の総合動作 | 全設備の作動状況の確認 |
| 8　中央監視制御設備工事 | 共用部分の配管・配線施工及び関連工事との取合い | 埋込み配管、隠蔽配管、電線・ケーブル接続の確認及び関連工事との取合い確認 |
| 防火区画貫通部の耐火処理方法 | 適合工法による施工の確認 |
| 外壁貫通部の防水処理方法 | 材料及び施工方法の確認 |
| 機器の据付基礎の位置、ボルトの取付け | 機器の据付位置、施工方法の確認 |
| 構造試験及び性能試験 | 各種試験の計測確認 |

表-３：機械設備工事

| 区分 | 監理項目 | 確認内容 |
| --- | --- | --- |
| 2　衛生器具設備工事 | 機器の据付け・設置状況 | 据付け状態、管との接続状態、水量調整の確認 |
| 3　給水設備工事 | 先行住宅、共用部分の配管等の施工及び関連工事との取り合い | 配管等の施工（隠ぺい部、埋設部（位置・寸法・材料・支持・接合状態・機器接続状態））及び関連工事との取り合いの確認 |
| 水圧試験 | 配管に所定の水圧を加え、配管及び接続部に漏水のないことの確認 |
| 貫通部処理 | 防火区画貫通部の耐火処理及び外壁貫通部の状態を確認 |
| 機器の据付け・設置状況 | 据付け位置、アンカーボルト取付け、固定支持金物、防振措置の確認 |
| 4　排水・通気設備工事 | 先行住宅、共用部分の配管等の施工及び関連工事との取り合い | 配管等の施工（隠ぺい部、埋設部（位置・寸法・材料・支持・接合状態・機器接続状態））及び関連工事との取り合いの確認 |
| 排水、通気設備の排水導通試験 | 配管内に管径に適したテストボールを投入し、配管端部からボールが排出することを確認 |
| 貫通部処理 | 防火区画貫通部の耐火処理及び外壁貫通部の状態を確認 |
| 5 給湯設備工事 | 先行住宅、共用部分の配管等の施工及び関連工事との取り合い | 配管等の施工（隠ぺい部、埋設部（位置・寸法・材料・支持・接合状態・機器接続状態））及び関連工事との取り合いの確認 |
| 水圧試験 | 配管に所定の水圧を加え、配管及び接続部に漏水のないことの確認 |
| 貫通部処理 | 防火区画貫通部の耐火処理及び外壁貫通部の状態を確認 |
| 機器の据付け・設置状況 | 据付け位置、アンカーボルト取付け、固定支持金物、防振措置、転倒防止措置の確認 |
| 6 消火設備工事 | 先行住宅、共用部分の配管等の施工及び関連工事との取り合い | 配管等の施工（隠ぺい部、埋設部（位置・寸法・材料・支持・接合状態・機器接続状態））及び関連工事との取り合いの確認 |
| 水圧試験 | 配管に所定の水圧を加え、配管及び接続部に漏水のないことの確認 |
| 貫通部処理 | 防火区画貫通部の耐火処理及び外壁貫通部の状態を確認 |
| 7 ガス設備工事 | 先行住宅、共用部分の配管等の施工及び関連工事との取り合い等の確認 | 配管等の施工（隠ぺい部、埋設部（位置・寸法・材料・支持・接合状態・機器接続状態））及び関連工事との取り合いの確認 |
| 貫通部処理 | 防火区画貫通部の耐火処理及び外壁貫通部の状態を確認 |
| 10 暖冷房設備工事 | 先行住宅、共用部分の配管等の施工及び関連工事との取り合い | 配管等の施工（隠ぺい部、埋設部（位置・寸法・材料・支持・接合状態・機器接続状態））及び関連工事との取り合いの確認 |
| 貫通部処理 | 防火区画貫通部の耐火処理及び外壁貫通部の状態を確認 |
| 機器の据付け・設置状況 | 据付け位置、アンカーボルト取付け、固定支持金物、防振措置の確認 |
| 11 換気設備工事 | 先行住宅、共用部分の配管等の施工及び関連工事との取り合い | 配管等の施工（隠ぺい部、埋設部（位置・寸法・材料・支持・接合状態・機器接続状態））及び関連工事との取り合いの確認 |
| 機器の据付け・設置状況 | 据付け位置、アンカーボルト取付け、固定支持金物、防振措置の確認 |
| 貫通部処理 | 防火区画貫通部の耐火処理及び外壁貫通部の状態を確認 |
| 13 エレベーター設備工事 | 防犯カメラ設備の画像 | 防犯カメラ設備の画像（視界・画質・必要照度）の確認 |