



シャレール海岸通



コダワリノ美学

大さん 橋より撮影

History	
“港横浜”の歴史の地に建つ	1
Façade	
伝統を継承し、次世代へ創造するデザイン	3
Street & Open Space	
街角に添えるにぎわいの表情	5
Breeze Garden	
おおらかに空と海風を愛でる	7
Night & Light	
暮・宵・夜・あかりの流儀	9
Ecology	
建物から暮らしまで Ecology の装い	11
Common Space & Service	
集まって住むことが価値になる	13
Terrace	
光と風のうつろいを聴く	15
Interior	
心を満たすこだわりの美学	17
Equipments	
リビングと融合するキッチン、機能が美しさを醸す	19
View	
“港横浜”の贈り物	21
Plan	
ユニットプラン・バリエーション	23
Designer	
デザイナー紹介	25
Growth	
『シャレール海岸通』の誕生まで	27

“港横浜”の歴史の地に建つ

港横浜が開港したのは1859年(安政6年)のこと。そのきっかけは日米修好通商条約。

外国人居留地や貿易のための施設が次々と建設され繁栄していきました。

その華々しい繁栄振りは、現在も残る石造やレンガ造の建物群が雄弁に物語っています。

「シャレール海岸通」の建つ場所は、このころ国内航路の港として整備された場所。

明治から続く由緒ある旧市街地に位置し、付近にはレンガ造の建物だけでなく、

100年以上続く老舗も多く軒を並べています。また、最近では古い倉庫やビルをコンバージョンした

「Bank ART 1929」などのクリエイティブ産業の集積が進む文化発信エリアとして、

みなとみらい地区や赤レンガ地区とも連携し、“港横浜”に住む醍醐味が堪能できる地域です。

1891年(明治24年)

横濱真景一覽圖(部分) 尾崎富五郎



1. 神奈川県庁
[神奈川縣庁 1928年築]
2. 横浜税関
[横浜税関本関庁舎 1934年築]
3. 横浜市開港記念会館
[開港記念横浜会館 1917年築]
4. 横浜開港資料館
[横浜イギリス領事館 1931年築]
5. 日本郵船歴史博物館
[横浜郵船ビル 1936年築]
6. 東京芸大大学院映像研究科
[富士銀行横浜支店 1929年築]
7. 神奈川県立歴史博物館
[横浜正金銀行 1904年築]
8. 横浜アイランドタワー
[横浜銀行本店別館 1929年築、2003年東家で移築]
9. 横浜赤レンガ倉庫
[新港埠頭保税倉庫 明治後期から大正初期]
10. 横浜第二合同庁舎
[横浜生糸検査所 1926年築 1990年復元]
11. Bank ART Studio NYK
[日本郵便海岸倉庫 1952年築]
12. シャレール海岸通
[海岸通団地 1958年築 2012年建替]



2012年(平成24年)





伝統を継承し、 次世代へ創造するデザイン

『シャレール海岸通』は、ガス灯が灯るレンガの舗道に歴史的建造物が残り、開港以来の面影を大切に今に引き継いでいる馬車道(万国橋通り)が海に近づき、海岸通りに突きあたる場所に位置します。

1958年に「海岸通団地」として誕生、2012年『シャレール海岸通』として生まれ変わりました。

赤レンガと柱頭のレリーフが印象的な旧横浜生糸検査所を復元した

横浜第二合同庁舎に並び、万国橋ビルへと続く、この場所の

伝統的なデザインを引き継ぎ、次世代へ引き渡す景観を創りたい。

そんな強い思いをファサードのデザインから、

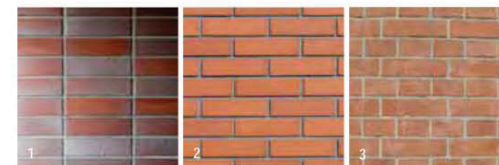
風合いのあるレンガタイルなどのマテリアルまで、細部に渡って込めました。

デザインガイドライン

景観条例に基づき、地区のデザインガイドラインを設定。

軒高21mのレンガ造の低層部は、歴史性を継承したレンガ造の重厚な外観とする。特に万国橋通りの建物ファサードは、通りの連続性に配慮し、旧生糸検査所や万国橋ビルの持つデザイン的な特徴(シンメトリー、窓割り等)を踏襲する。また、低層部分の軒(コーニスライン)を強調することで高層部とは区別し、建物ボリュームの文節化を図る。高層部は、みなとみらい地区の水際沿いの建物の現代的なデザインに連続させると共に、セットバックさせることで圧迫感をなくし軽やかなデザインとする。

歴史を引き継ぐ外壁のレンガタイル群



1. シャレール海岸通
2. 横浜第二合同庁舎
3. 横浜赤レンガ倉庫

街角に添えるにぎわいの表情

歴史は、過去から未来へ永遠に続くノベルです。

人や建物だけでなく、街の雰囲気がその時、その時の歴史のページを飾ります。

2012年に誕生した『シャレール海岸通』は、港横浜の新しい歴史のページを語り始めました。

人が住み、人が集まる場所、やわらぎとにぎわいの街路空間、

暮らしや街を支え豊かにする店舗や施設が、万国橋通り界隈に新しい表情を重ねていきます。

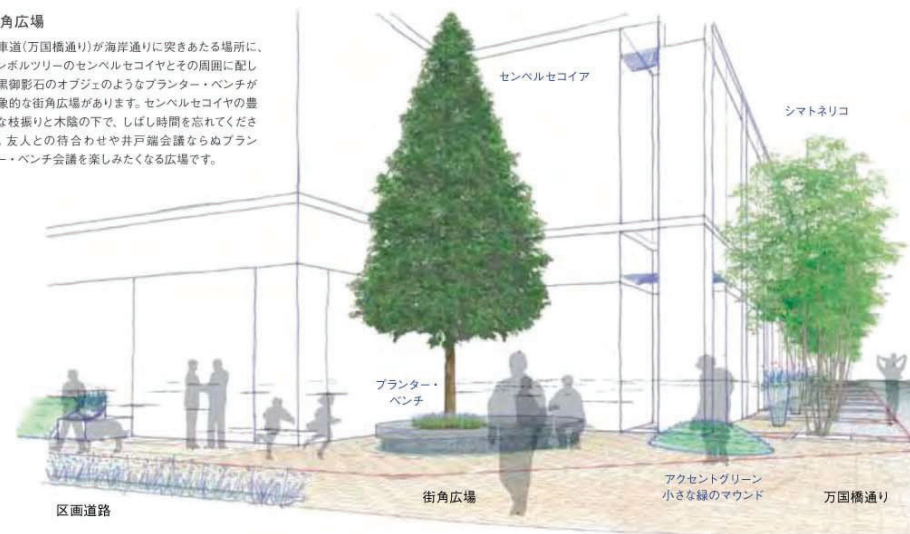
街角広場のセンペルセコイアのシンボルツリー、オブジェのようなプランター・ベンチ、舗道の素材、街路樹、街角ににぎわいを添える名脇役達です。



万国通り側イメージパース

街角広場

馬車道(万国橋通り)が海岸通りに突きあたる場所に、シンボルツリーのセンペルセコイアとその周囲に配した黒御影石のオブジェのようなプランター・ベンチが印象的な街角広場があります。センペルセコイアの豊かな枝振りと木陰の下で、しばし時間を忘れてください。友人との待ち合わせや井戸端会議ならぬプランター・ベンチ会議を楽しみたいくなる広場です。



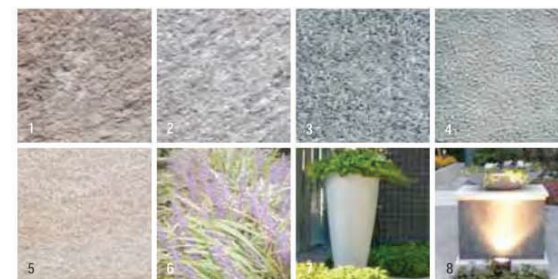
かいほ 海波マウンド

『シャレール海岸通』の建設とともに横浜第二合同庁舎との間に新しく整備した区画道路沿いには、夏に小さな花をたくさんつけるエゴノキを植え、店舗前には、海の波をイメージした緑の海波マウンドを設置します。モダンな雰囲気の街路空間の誕生です。



舗道マテリアルミックス

1. アルゼンチン斑岩(ミックスレッド)
2. アルゼンチン斑岩(バイオレット)
3. 洗出し平板
4. 羅源石
5. 花崗岩
6. フィリヤプラン
7. プランター
8. プランター



おおらかな空と海風を愛でる

落ち着いた色合いながらリズミカルなデザインの壁面が洒落た外観の駐車場棟。

この駐車場棟の屋上には、屋上とは思えないほど緑豊かな庭園が設えられています。

『シャレール海岸通』にお住まいになられる方のための屋上庭園です。

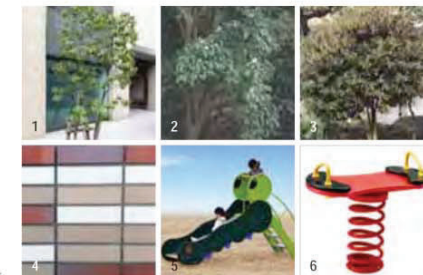
小さな子どもたちのための芝生のプレイロットも設けました。子どもたちが安心して遊ぶことができます。

地上の喧騒を離れ、子どもの笑い声を聞きながら、広い空に浮かぶ雲を眺め、海から吹くそよ風を感じて昼下がりをお過ごし……そんなゆったりした時間が過ごせそうです。

駐車場棟屋上庭園

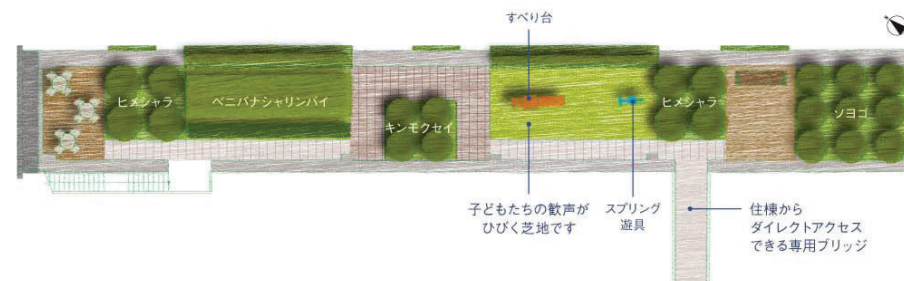
レンガ調タイルのミックス張りがリズミカルな印象を与える駐車場棟の屋上庭園には、住宅棟の3階から専用ブリッジでアクセスできます。高木常緑樹のソコゴや初夏に小振りの花をつけるヒメジャラ、秋に甘い香りの黄色の小花をつけるキンモクセイなど、季節を感じさせる木々を植栽しています。他にも遊具のあるプレイロットエリアや、ベンチのあるデッキエリアがあります。

『シャレール海岸通』の駐車場は、高さ約10mの建物。地上3段、地下3段の6段式の機械式駐車方式を採用しています。66台の中大型車両が駐車可能。1階で車庫入れ後は、すべて建物内に格納されます。

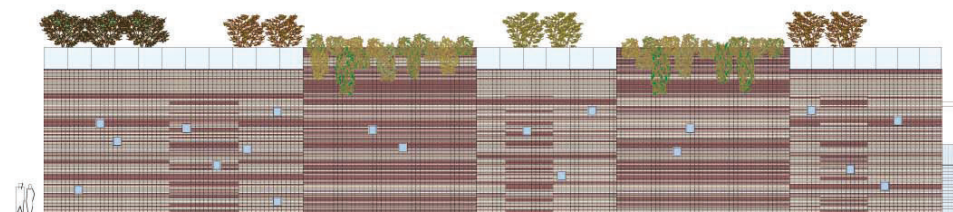


1. ソコゴ
2. ヒメジャラ
3. キンモクセイ
4. 外壁タイル
5. すべり台
6. スプリング遊具

駐車場棟屋上庭園平面図



駐車場棟立面図(北面)



暮・宵・夜・あかりの流儀

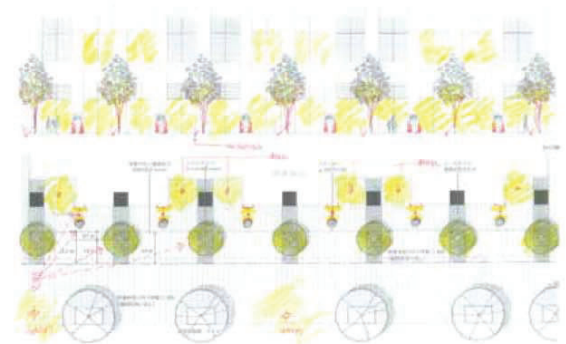
華やかな夜を予感させる夕暮れ。ワクワクとした気分や豊かでゆったりとした気分を楽しむ宵。街も眠るしっとりした深い夜。夜の暗闇を照らすあかりは、人と街の雰囲気のにぎやかに、華やかに、時には艶やかに演出します。港横浜の夜景を彩る光の色や照度、傾度、配置する高さ、光のリズム・見せ方・隠し方。『シャレール海岸通』の街路や建物を照らす光にはこだわりの流儀があります。

景観照明

歴史的建物の特徴である軒高21mのコーニス部分にLEDのライン照明を設置し、港横浜の夜景を彩ります。

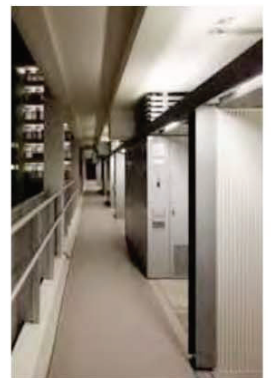
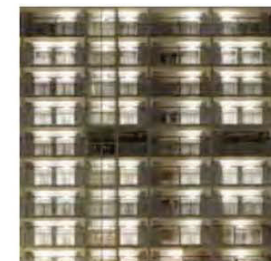
街路の照明計画

舗道に埋め込んだLEDで、街路樹をアップライトしています。柱前のプランターは背面にアップライトを設置し、プランターの裏側と柱との間に光を与えていくことで空間に奥行きを感じさせます。



共用廊下の照明計画

共用廊下の壁と天井に光を与えて、間接的に光を広げることでやわらかな雰囲気をつくれます。また、街から見上げると、優しい光がまとまりのある外観を演出します。



建物から暮らしまでEcologyの装い

環境時代。環境に配慮する生き方が、特別ではなく当たり前になりました。

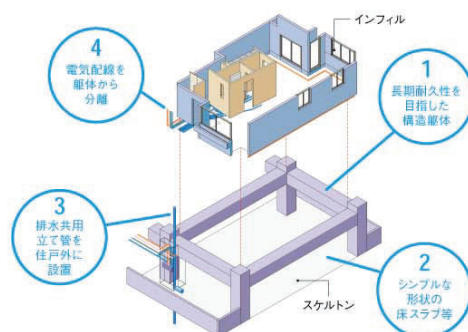
『シャレール海岸通』には、建物の構法から暮らしまでエコロジーな装いが、しなやかに配されています。

スケルトン・インフィル (KSI住宅)

この建物はスケルトン・インフィルと呼ばれる構法を採用しています。建物のコンクリートは100年以上長持ちする高耐久性コンクリート。また、純ラーメン構造により、用途可変や規模可変にも対応可能です。時代のニーズに合わせて、将来水廻りの位置変更も含めて、大幅にリフォームができるようなしなけを持っています。

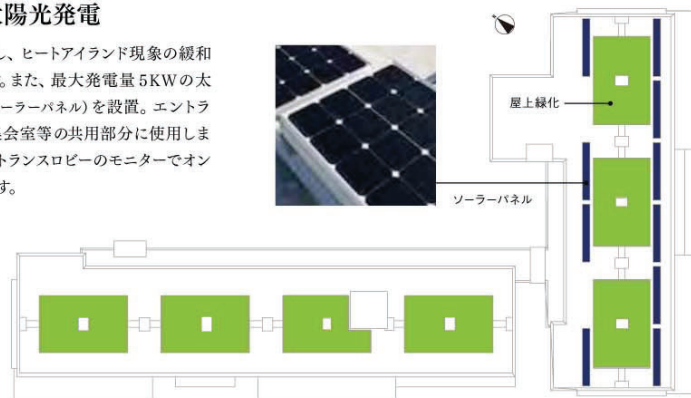
建物を長く使い続けていく。これもエコです。

※ KSI：機構型スケルトン・インフィル



屋上緑化と太陽光発電

屋上には緑化を施し、ヒートアイランド現象の緩和に一役かっています。また、最大発電量5KWの太陽光発電パネル(ソーラーパネル)を設置。エントランスや共用廊下、集会室等の共用部分に使用します。発電量は、エントランスロビーのモニターでオンラインで確認できます。

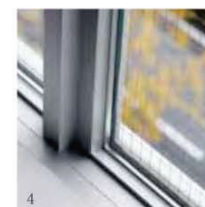
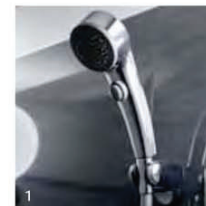


省エネルギー・省資源の住宅設備

環境に配慮し、省エネルギーで高効率な機能を持つ住宅設備を設置しています。

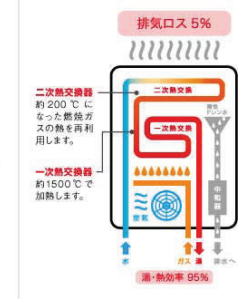
住宅性能表示制度における「温熱環境」分野で4等級(最高等級)を取得しています。温熱環境とは、暖房や冷房を効率的にムダなく行うため、窓や壁の断熱効果がどの程度なのか、住宅の省エネルギー性能を評価するものです。

1. クリックシャワー
手元にスイッチがあり、こまめにオン・オフ可能。節水・節湯効果があります。
2. ビークアラーム付分電盤
ブレーカーが落ちる前に、電気の使い過ぎを音声で知らせてくれます。
3. 床暖房
4. ペアガラス(一部の窓を除く)
断熱効果が高く、結露も防ぎます。次世代省エネルギー法に対応した設えです。



5. 潜熱回収型給湯暖房機〈エコジョーズ〉

給湯機の排気の潜熱を水の予備加熱に再利用。給湯熱効率が従来品の80%から95%にアップ



家庭用エネルギー管理システム HEMS [Home Energy Management System]

ガス・電気のエネルギー消費量をiPadでリアルタイムに表示。エネルギー表示機でエネルギー使用状況を常に把握することもできます。また、家族人数が同じ他のご家庭とエネルギー消費量を比較したり、省エネに関するアドバイスをiPadと専用WEBサイトで閲覧できます。更に、iPadを使ってお風呂や床暖房のオン・オフ、温度設定等を行うことも可能です。エコライフをなげなく“HEMS”が支えます。

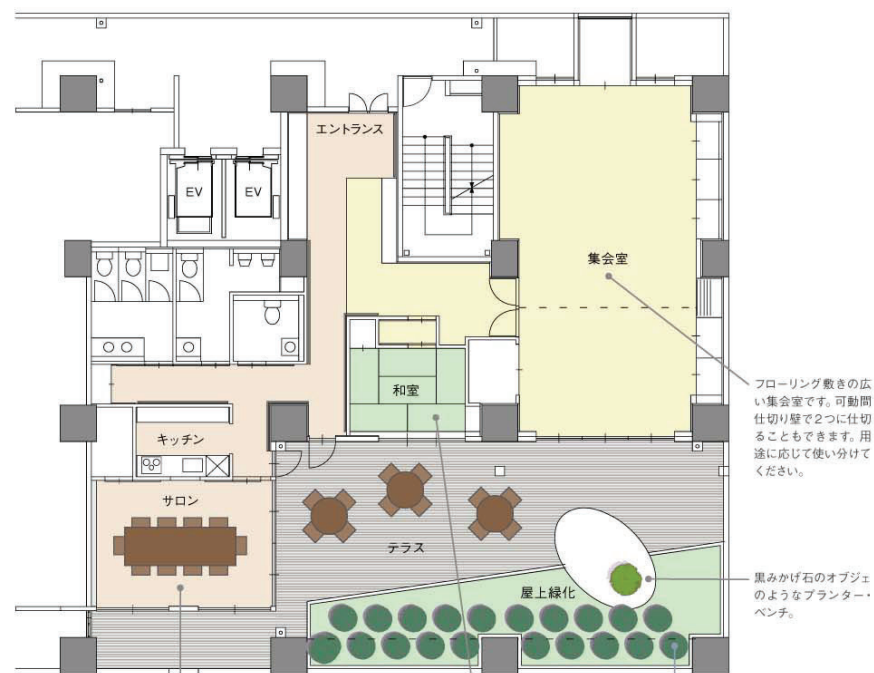


エネルギー表示機の表示例

※東京ガス様の「HEMS 試行サービス」として行われます。 試行期間 H24.3(入居時)～H25.12 まで(予定)

集まって住むことが価値になる

集合住宅は、いろいろな人が集まって住む住宅。だから、集まることを楽しいことにしたい。
お住まいになる方々の気軽なコミュニティの場となるように、そんな思いでCOMMONスペースをデザインしました。
エントランスロビー、サロン、集会室、そして屋上庭園。暮らしの場面に合わせてご利用ください。



緑豊かなテラスとつながる明るく開放的な場所にあり、靴履きのままで入れるサロンです。キッチンとつながっているため、親しいお友達とアフタヌーンティーはいかがですか。

踏み込みのある本格的な和室です。障子越しに柔らかな光やテラスの竹の葉の影が揺れる空間で、ゆったりとした和に浸る時間をどうぞ。

竹



エントランスロビー イメージパース

UR PLUS

上質・利便性・高機能・安心、すべてを兼ね備えたものに冠される“UR PLUS”の称号。
「シャレール海岸通」は、UR PLUSの名を誇りとするサービスと質の高い住まいをお届けいたします。



Precious [上質] 華のある住まい

便利なだけではない様々な“その上”がある。あなたのイメージするライフスタイルを自由に描ける、機能的で洗練された居住空間をご用意しています。

多彩なルームプラン／横浜の街にマッチする外観／充実の共用設備・施設／充実のフロントサービス

Location [利便性] 時差のない暮らし

ファッション、ショッピング、グルメ、アート。その最上、最新のものに、時差なく手が届く。

“みなとみらい”にあり、しかも馬車道駅徒歩3分というロケーションが、ライフスタイルにゆとりをもたらします。

馬車道駅徒歩3分／職住近接

Update [高機能] 毎日の暮らしを輝かせるもの

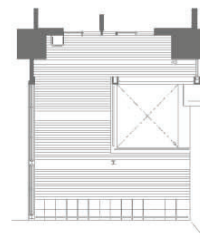
暮らしやすさをデザインする。それはカタチや機能にこだわることだけではなく、目や指先や肌で感じる心地良さを大切にすること。
「シャレール海岸通」では、暮らしを快適にする数多くの設備を備えています。

ミストサウナ（一部住戸）／多彩なキッチンプラン／暮らしを豊かにする設備／充実の収納力

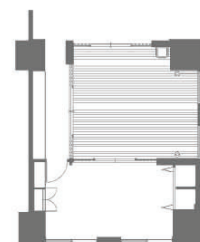
Safety [安心] 一番安らげる場所

住まいの最大の価値は「安心」。耐震性・耐火性、断熱性・遮音性に配慮した基本性能の高さと、都会のマンションにふさわしいセキュリティを備えています。

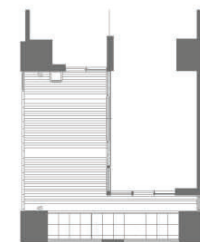
オートドアロック／二重ロック／防犯カメラ／モニター付住宅情報盤／耐震吊り戸棚



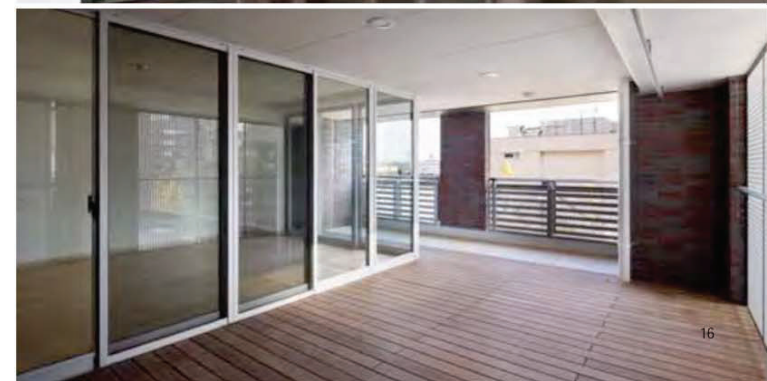
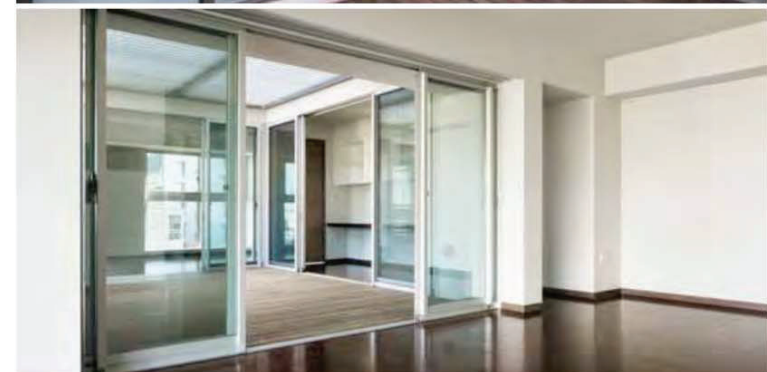
ルーフテラスタイプ



パティオタイプ

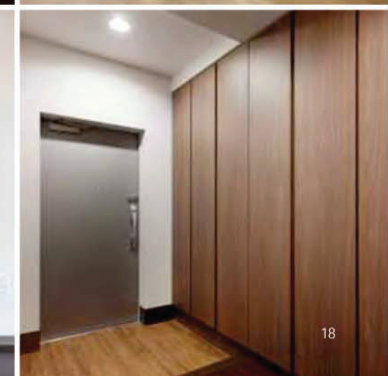
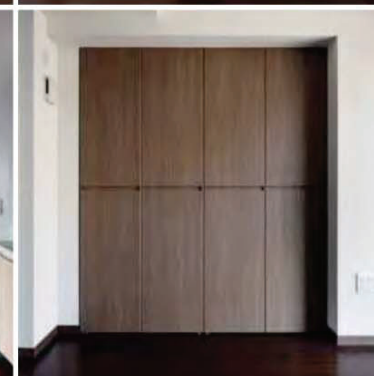
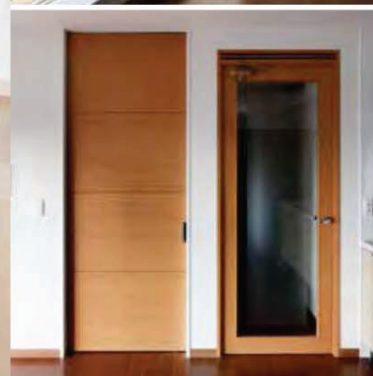
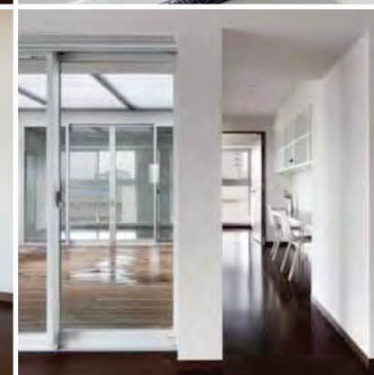
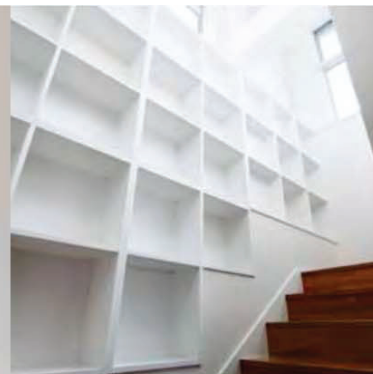


L型テラスタイプ



心を満たすこだわりの美学

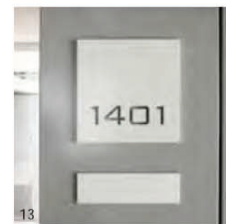
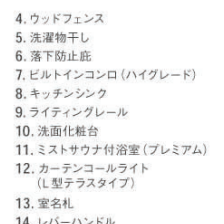
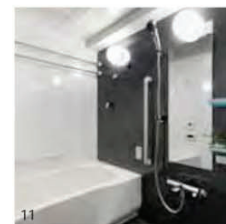
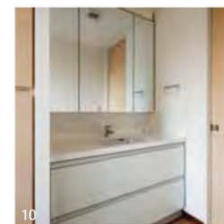
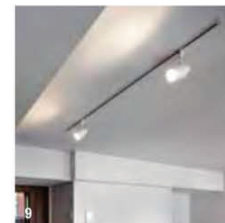
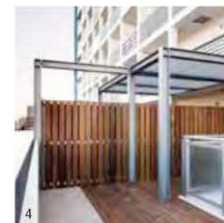
玄関のドアを開ける。「おかえりなさい」という安らぎがある。
 素顔に戻ってくつろぐリビングは、どこか居心地がいい。
 横浜の都心に住むことを楽しむ
 おしゃれで洗練された空間であるとともに、
 心が満たされる住まいとなるように、細部に渡ってこだわり抜く。
 それが『シャレール海岸通』のインテリアの美学です。
 玄関、リビング、キッチン、寝室、バルコニー、
 心満たされるお気に入りの場所をみつけてください。



リビングと融合するキッチン、機能が美しさを醸す

日々のくつろぎやホームパーティーなどの華やかな時間を過ごすリビング。『シャレール海岸通』のキッチンは、リビング空間にとけ込み、そんな雰囲気を一層演出します。

快適な暮らしには欠かせない住宅部品や設備機器は、使いやすさと機能性はもちろんですが、機能が緻密にデザインされた美しさを醸すことで、インテリアを引き立て、毎日の小さな心地良さを積み重ねてくれます。



1. アイランドキッチン
2. リビングキッチン
3. クローズドキッチン
(スリット窓付)

4. ウッドフェンス
5. 洗濯物干し
6. 落下防止庇
7. ビルトインコンロ (ハイグレード)
8. キッチンシンク
9. ライティングレール
10. 洗面化粧台
11. ミストサウナ付浴室 (プレミアム)
12. カーテンコールライト
(L型テラスタイプ)
13. 室名札
14. レバーハンドル

“港横浜”の贈り物

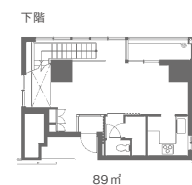
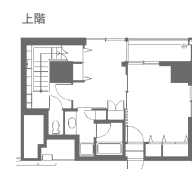
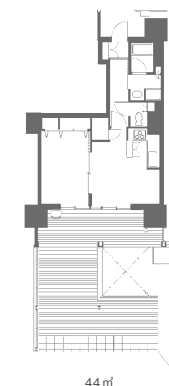
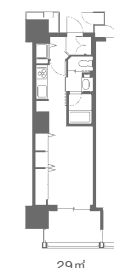
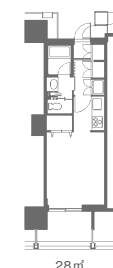
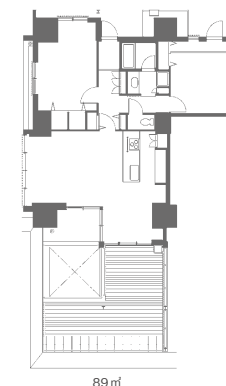
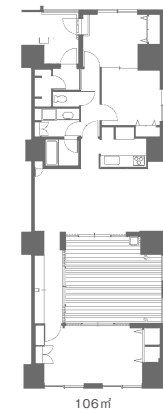
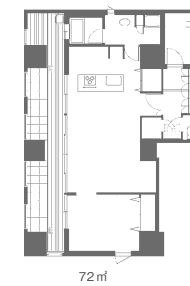
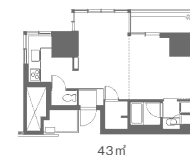
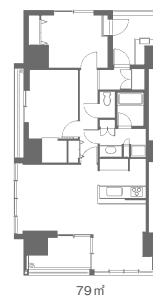
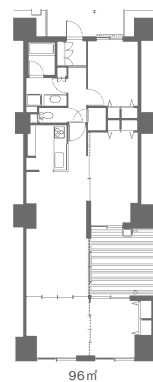
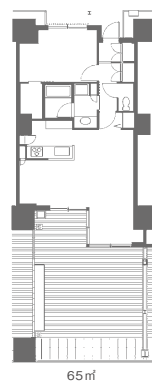
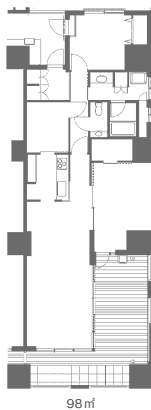
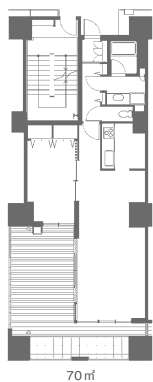
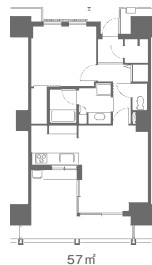
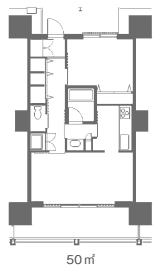
海をはさんで向かい側にある“みなとみらい地区”。ランドマークタワーやクイーンズタワー、コスモワールドの観覧車……、昼も夜も見るだけで楽しくなるような風景がそこにあります。“港横浜”に住む醍醐味を味わうことができる眺望が、目の前に広がります。



※ 屋上からの撮影
※ 将来事業等により、現在の眺望を保証するものではありません。今後眺望が変わる場合がございます。

ユニットプラン・バリエーション

お住まいになれる方の住まいへのこだわりやライフスタイルに応えるとともに、歴史と今が絶妙にバランスする地に建つ『シャレール海岸通』に住む醍醐味が十分に満喫できるこだわりのユニットプランをバリエーション豊かにそろえました。



ユニットプランの一部のみ掲載しています。
上図以外のユニットプランもあります。

Concept & Design 基本設計・デザイン監修

株式会社 遠藤剛生 建築設計事務所

北仲通北地区再開発プロジェクトは、官民一体になった都市再生プロジェクトです。当計画は、みなとみらい地区、関内地区に近く、新旧横浜を融合する都市景観づくりの役割を担っています。同時に本集合住宅は、地区特有のライフスタイルにふさわしい住棟、住戸、デザインにおいて、海や港など場所特有の魅力を活かし、海辺の場所の特性を活かしたりリゾート的な雰囲気のある、自然と親しめる集合住宅の計画を行なっています。



遠藤剛生 建築家

1969年 遠藤剛生建築設計事務所設立。
周囲との景観の連続性やその場所のもつ過去から未来へと続く時間の連続性を重要視した、都市と建築に数々の実績を重ねている。
神戸大学、大阪大学工学部非常勤講師、神戸芸術工科大学環境・建築デザイン学科教授を歴任し、現在神戸芸術工科大学環境・建築デザイン学科特別教授

1. 長野今井ニュータウン G区(長野冬期オリンピック選手村)
2. 六甲アイランドCITYイーストコート 5番街
3. 西宮名塩ニュータウングリーンヒルズ東山台大階段広場



撮影：松村芳治

Architecture 実施設計

株式会社 千代田設計

海岸通周辺は、煉瓦造や石造の歴史のある建物が数多く保存された趣のある街並と「みなとみらい」の新しい街の景観を合わせ持つ、魅力的な街並を醸し出しています。当プロジェクトはそのまちづくりの一端を担うため、多くの建築・設備・外構の設計スタッフの協力を元に住宅・施設・ファサードなど、街並にふさわしい、きめ細やかなデザインと設計、技術を施しています。
また、旧「海岸通団地」の建替計画として建設の後は元の居住者と新しい入居者が住まい、新たなコミュニティが形成され、建物と共に人々によるまちづくりとして新たな歴史が刻まれて行くことを期待しています。



川崎朝美 一級建築士

株式会社千代田設計 設計統括部長
1980年 株式会社千代田設計入社
主に公共建築、集合住宅等の建築デザイン、再開発等に携わる。

1. アートビル高槻台
2. パークスクエア岡本
3. 印旛村立いはの小学校

Landscape ランドスケープデザイン

鳳コンサルタント(株) 環境デザイン研究所

馬車道駅からほど近い横浜の都心という場所の歴史や立地を考慮し、周辺の街並みとの調和や連続感を大切にした街区景観を形成しました。
歩行者空間では、建築とランドスケープが一体となった空間秩序や歩道を歩く際のリズム感などを大切にしています。
グレード感高く都市性を感じられながらも、道行きに設えられた立体的な緑・草花によって風景に落ち着きと柔らかさを感じられるよう配慮しています。
また、住宅内には日々の暮らしにゆとりをもたらす共有の庭を設け、表通り沿いには商業の賑わいが滲み出すテラスを確保しました。
ただ眺めて美しいだけでなく、そこに住まう人々や活動する人々がいてはじめて、この空間が豊かに彩られていくと期待しています。



1. 六本木ヒルズ
2. 同志社大学 寒梅館
3. 霞ヶ関コモンゲート

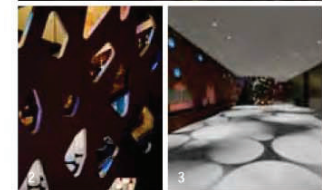
野口健一郎 ランドスケープアーキテクト

2001年 鳳コンサルタント(株)環境デザイン研究所入社
ランドスケープデザインを専門領域として、都市計画・土木・建築デザインを総合的に捉えた環境づくりと豊かな空間創造の計画・設計に携わる。
技術士(都市及び地方計画)。登録ランドスケープアーキテクト(RLA)。京都造形芸術大学非常勤講師。

Lighting 照明デザイン

有限会社 ライトデザイン

照明の色味や明るさの分布に趣向を凝らすと、灯りは人に様々なことを選してくれます。
たとえば、「今日もお疲れ様、お帰るなさい」と語りかけるように感じたり、「元気を出して頑張りましょう」と励まされたりするものです。
心に響く光を共有することは集合住宅に住まう意識・建物への帰属意識を高めます。
また、昨今の照明を取り巻くエネルギー事情を考慮して、高効率光源を積極的に採用します。
これにより、高いメンテナンス性と低いランニングコストをもってサステナブルな光環境を具現化しています。



1. 象の鼻パーク
2. MIKIMOTO Ginza 2
3. 座・高円寺

東海林弘靖 照明デザイナー

2000年 LIGHTDESIGN INC. 設立。
国際照明デザイナー協会・デザイン賞など受賞多数。
国際照明デザイナー協会 (IALD) プロフェッショナル会員。東京理科大学、昭和女子大学、長岡造形大学、非常勤講師。

撮影(すべて)：金子俊男

『シャレール海岸通』の誕生まで



2010.2



2010.6



2010.10



2011.2



2010.3



2010.7



2010.11



2011.3



2010.4



2010.8



2010.12



2011.4



2010.5



2010.9



2011.1



2011.5



2011.6



2011.10



2011.7



2011.11



2011.8



2011.12



2011.9



ヨコハマトリエンナーレ2011と
コラボレーションで仮囲いアート
を実施。



シャレール海岸通

所在地：神奈川県横浜市中区海岸通五丁目25番9
敷地面積：3,502.26㎡（北仲通北地区B-3地区）
都市計画：商業地域、防火地域
建物構造：[住宅棟]
鉄筋コンクリート造純ラーメン構造KSI
地上14層建地下なし直接基礎
[駐車場棟]
鉄筋コンクリート造平屋建
建築面積：2,398.08㎡
延床面積：19,767.73㎡
建物高さ：44.90m（住宅棟）、9.30m（駐車場棟）
用途：UR賃貸住宅 214戸
店舗：施設、事務所、駐車場、駐輪場
施工者：[建築工事] 株式会社高組
[電気工事] 三宝電気株式会社
[衛生設備工事] 株式会社太平洋エンジニアリング
工事監理：株式会社建研コンサルタント
入居開始：平成24年3月（予定）



企画：独立行政法人都市再生機構 神奈川地域支社
制作：株式会社URリネージュ 都市・居住本部
デザイン：簡井英子
写真：株式会社ナカサンドパートナーズ 益永研司
発行：平成24年1月

※写真撮影 平成23年11月～12月
※掲載している全ての眺望写真は、平成23年11月時点のものです。
将来事業等により、現在の眺望を保証するものではありません。
今後眺望が変わる場合がございます。