



# 特記仕様書

## 建物概要

建物概要は下記による。

建物形式	構造	階数	住戸形式	戸数	棟数	備考
スタンダード2021-11C 1-K-28 3-LDK-66	RC造	11階建	1K (28) 1DK (36) 1LDK (42) -EV ※住戸形式別 数値は別 参照 1LDK (45) 2DK (48) 2LDK (56) 3LDK (66)	98戸	1棟	1階 開閉器設置

## 工事基準

現場説明書、追加説明書及び質疑応答書

機械設備設計図集

都市再生機構工事特記基準

公共住宅建設工事共通仕様書 (「機材の品質・性能基準」含む)

高密度ポリエチレン管による屋内給水設備設計・施工マニュアル

排水用耐火二層管設計・施工マニュアル

建築設備耐震設計・施工指針

給排水衛生設備基準・同解説 (SHASE-S206-2019)

ガス機器の設置基準及び実務指針

その他関連法規

都市再生機構

都市再生機構

公共住宅事業者等連絡協議会

都市再生機構

都市再生機構設備技術室

日本建築センター

(社) 空気調和・衛生工学会

財団法人日本ガス機器検査協会

平成30年版

令和2年7月版

令和元年度版

平成23年6月

平成24年3月

最新版

最新版

第8版

最新版

## 工事種目

I. 屋内衛生設備工事

1. 衛生器具設備工事

2. 給水設備工事

3. 給湯設備工事

4. 排水通気設備工事

5. 換気設備工事

6. 消火設備工事

7. ガス・暖房設備工事

II. 屋外衛生設備工事

1. 給水引込工事

2. 直結給水配管工事

3. 直結増圧ポンプ設備工事

4. 換気設備工事

新設一式

〃

〃

〃

〃

〃

別途工事

## 工事細目

I. 屋内衛生設備工事

1. 衛生器具設備工事

1) 衛生器具の仕様は器具表による。

2) 住戸の便器接続管は耐火二層管とする。

3) 住戸内の洋風便器の給水は壁給水を原則とする。ただし、背面に配管スペースが無い場合は床給水とする。

4) 器具の色彩は別途監督員の指示による。

5) 水回りのタオル掛け、手すり及び紙巻器等の納まりは事前に調整のこと。

6) 洋風便器は多機能便座の設置に支障のないように配置すること。

7) 洗面化粧ユニットの扉が壁等に当たる場合は、ストッパーを設置すること。

8) 通水・管内洗浄及び器具調整は本工事とする。

2. 給水設備工事

1) 本工事の給水方法は圧送給水方式とし、以降、各住戸へ給水を行うものとする。

2) 水道メータは貸与品とする。

3) 配管材料は 工事共通仕様書機械編第2編2.1.2.5の表2.2.6及び表2.2.7における下記の材料とする。

管 類	継 手 類	配管場所
水道用架橋ポリエチレン管 水道用ポリブテン管	JIS K 6787 JIS K 6778	水道用架橋ポリエチレン管用継手 水道用ポリブテン管継手
給水用高密度ポリエチレン管 (65A以下) 水道配水用ポリエチレン管 (75A)	PWA 005 JWWA K 144 PTC K 03 PWA 001	給水用高密度ポリエチレン管継手 (65A以下) 水道配水用ポリエチレン管継手 (75A)
水道配水用ポリエチレン管	JWWA K 144 PTC K 03 PWA 001	水道配水用ポリエチレン管継手
水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 水道用ポリエチレン粉体ライニング鋼管 VA-VB-PA-PB ※1階以下下横主管に用いる場合はVD・PD	JWWA K 116 JWWA K 132	水道用ライニング鋼管用管端防食継手 水道用ライニング鋼管用ねじ込み管端防食継手 水道用ライニング鋼管用ねじ込み管端防食管フランジ 管端防食継手用パイプニップル ※VD・PDを使用する場合は外面被覆品を使用する
金属強化ポリエチレン管		金属強化ポリエチレン管継手
水道用硬質ポリ塩化ビニル管	JIS K 6742	水道用硬質ポリ塩化ビニル管継手
		JIS K 6743
		吸排気弁ドレン管

4) 弁類は JIS 規格品 0.98Mpa (呼圧力10K) とし、口径が 50A 以下の弁類は青銅弁 JIS B 2011、口径が 65A 以上の弁類は

バタフライ弁 (ワケル形ギア式・弁体ステンレス) JIS B 2032又は、ねずみ鎖鉄弁 (ナイロンコーティング) JIS B 2031を使用する。

5) 各住戸のメータボックス内に戸別減圧弁付メータユニット (日本水道協会承認品、二次側設定圧力 0.2Mpa) を取付ける。

6) 給水立管の頂部には吸排気弁を取付ける。吸気量は給水立管基部の最大口径が 30A の場合は 4.0L/sec以上、40A の場合は 7.0L/sec以上、50A の場合は

14.0L/sec以上、65A の場合は 50A の吸気量を満たす吸排気弁を2個取り付ける。

7) 給水鋼管等の金属配管支持金物には、クロロレンガム (厚さ 3mm以上、硬度 50~55) を挿入した配管支持材を使用する。

8) 異種金属接合となる配管接続部分は異種金属接触防止用絶縁継手にて絶縁すること。なお、異種金属接触防止用絶縁継手と接続する/ルビはコア無しとする。

9) 1階スラブ下の床下用配管の支持材料はステンレス製を使用する。

10) 通水・水圧試験は本工事とする。

11) 給水用高密度ポリエチレン管の保温は不要とし、金属強化ポリエチレン管は保温を行う。

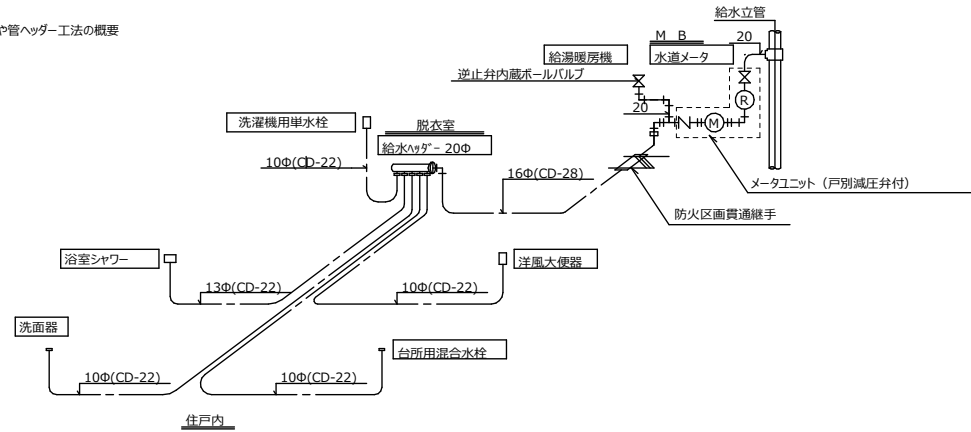
12) 水質検査は本工事とし、採水場所、対象個所数は監督員の指示による。

13) 金属管のコンクリート貫通部分は自己融着性防食テープ1/2重ね2回巻とする。

## 工事細目

13) 各住戸の給水方式は、さや管ヘッダー工法とする。

(1) さや管ヘッダー工法の概要



(2) ヘッダー接続部さや管に先行を明示すること。

(3) さや管ヘッダー工法配管では、保温を行わない。但し、ヘッダー本体は保温を行う。

(4) さや管ヘッダー工法配管では、消音テープは挿入しない。但し、洗濯機用単水栓への配管は除く。

(5) さや管と実管は、同時に施工してはならないが、工事共通仕様書機械編第2編2.4.7(11)(エ)による事項を遵守して施工する場合は、さや管と樹脂管(内管)の同時施工を可とする。

3. 給湯設備工事

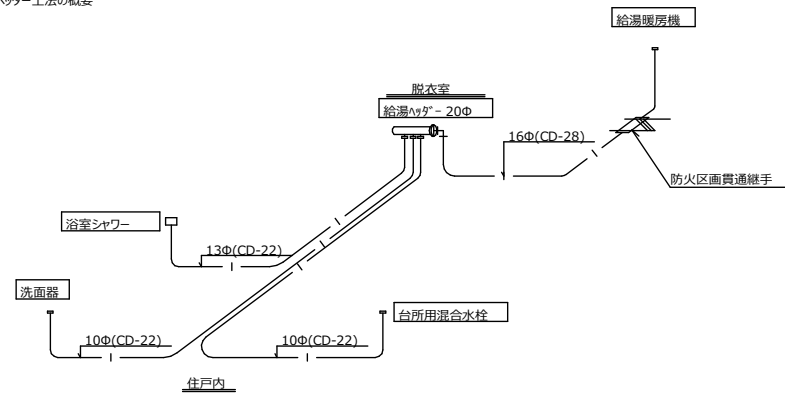
1) 本工事の給湯方式は、さや管ヘッダー工法とし、施工詳細は給水設備に準ずる。

2) 配管材料は 工事共通仕様書機械編第2編2.1.2.5の表2.2.6及び表2.2.7における下記の材料とする。

管 類	継 手 類	配管場所
水道用架橋ポリエチレン管 水道用ポリブテン管	JIS K 6787 JIS K 6778	水道用架橋ポリエチレン管用継手 水道用ポリブテン管継手
		JIS K 6788 JIS K 6779
		メータ以降、住戸内

3) 各住戸の給水方式は、さや管ヘッダー工法とする。

(1) さや管ヘッダー工法の概要



(2) 通水・水圧試験は本工事とする。

4. 排水通気設備工事

1) 本工事の排水方式は、汚水合流方式とする。但し、台所流し系統と便所汚水系統の立管は必ず別系統とする。

2) 本工事の通気方式は、伸頂通気方式とする。

3) 配管材料は 工事共通仕様書機械編第2編2.1.2.6の表2.2.8及び表2.2.9における下記の材料とする。

管 類	継 手 類	汚水・雑排水管		台所雑排水管		横 主 管	通 気 管	給湯機 用 管	その他
		横枝管	立管	横枝管	立管				
排水用耐火二層管 国土交通大臣認定品 JIS K 6741又はJIS K 9798規格品に 繊維材料で被覆したもので国土交通大臣認定のもの	耐火二層管継手 国土交通大臣認定品 JIS K 6739規格品に繊維材料で 被覆したもので国土交通大臣認定のもの	*1 ○	○	*1 ○	○	○	○	○	*1 防火区画より 1.0mまで
リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP) JIS K 9798	排水用硬質ポリ塩化ビニル管継手 JIS K 6739	○	○	○	○	○	○	○	
排水用硬質ポリ塩化ビニル管(一般管 VP) JIS K 6741						*2 ○	*3 ○	*4 ○	*2 土中埋設配管 *3 屋外露出部分 *4 ビット内部分
配管用炭素鋼管 (白) JIS G 3452	排水鋼管用可とう継手 (MDジョイント) MDJ 002 ねじ込み式可鍛鉄製管継手 JIS B 2301 (亜鉛メッキを施したもの)						○		

\* 排水用リサイクル発泡三層硬質ポリ塩化ビニル管(RF-VP)及びリサイクル硬質ポリ塩化ビニル管(RJ-VP)は塩化ビニル管・継手協会「A S 59」規格に基づいた製品とする。

4) 硬質ポリ塩化ビニル管等は適所に伸縮継手を設けること。

日付	UR都市機構	部長 次長 課長 担当	設計事務所 株式会社○○○○○○ ○○○○ ○●●●●●●●● 一級建築士登録 第123456号	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称 スタンダード2021-11C-1-K-28*3-LDK-66-賃-R	図面名称 特記仕様書 (1)	縮尺 NO SCALE	図面番号 M-02
----	--------	-------------	--	--------------------------	--	-------------------	----------------	--------------

## 工事細目

- 排水立管及び横主管は下記事項を厳守すること。
  - 立管のオフセットは原則的に禁止するものとする。また、層間変位が無いよう垂直に立てること。
  - 立管の最下部は横主管と直上階横枝管との間隔を管芯-芯 6 0 0 mm以上離すこと。
  - 立管から横主管第 1 水平曲がりまでの間隔は 3 m以上離すことが望ましい。又、以降の水平曲がり継手同士の間隔は原則 1 0 D以上離すこと。
  - 階下のないトレンチ及びピット内配管の支持材料はステンレス製を使用すること。
  - 横主管の掃除口は 1 0 m以内毎に設置し、1 階床下排水管で立管系統の直近には掃除口を設置すること。
  - 曲がりの継手は大曲りを使用すること（ただし、横主管立下り部を除く）。立管最下部エルボは異径大曲り継手若しくは異径ソケットと大曲り継手の組み合わせとする。
  - 汚水排水立管の中心から 4 m以内程度下流で雑排水系統と合流させること。
  - 排水通気管（横引管）の勾配は通気口に向かって先上がり勾配とする。
  - 通気口の開口部からの開放位置は S H A S E の規定以上とすること。（住戸開口部から垂直距離 0. 6 m以上、水平距離 3 m以上）
  - 満水・通水・導通試験は本工事とする。
  - 本工事の排水管は建物突き出し 1 m迄とするが、土木工事と十分調整すること。
  - 給湯暖房機用ドレン排水管は土木工事と十分調整すること。

### 5. 換気設備工事

- 住戸の換気方式は第三種換気方式とする。
- 住戸の換気ダクト材料は 工事共通仕様書機械編第 3 編 1. 1 7. 3 及び 1. 1 7. 4 における下記の材料とする。

ダクト		断熱、防露	使用区分	系統
鉄板スバイラルダクト t=0.5mm 及び継手	JIS G 3302	断熱カバ-（外被付） t=20mm 又は、断熱材(ウツク-ル) t=50mm		台所排気
鉄板スバイラルダクト t=0.5mm 及び継手	JIS G 3302	断熱材(グラスウ-ル) t=25mm		台所給気、 常時換気給気
換気用耐火二層管 (単管路型) 及び換気用耐火二層管用継手			外壁内面より 1.0mまで使用	浴室、洗面所、便所
硬質ポリ塩化ビニル管 V P (単管路型)、及び継手	JIS K6741、JIS K6739		外壁内面より 1.0m以降に使用	
リ-ル硬質*リ塩化ビニル発泡三層管[R-F-VP]	JIS K9798			
リ-ルJIS硬質*リ塩化ビニル管[R-J-VP]	JIS K6741			

- 台所の換気はレンジフードファンにて行う。なお、台所用給気は常閉型電動給気シャッターを設置し、レンジフードファンの運転と連動開閉作動のものとする。
- 換気扇等の色彩は別途監督員の指示による。
- 金属製ダクトのコンクリート貫通部分は自己融着性防水テープ1/2重ね 2 回巻とする。尚、台所排気ダクト系統は、難燃性プラスチックテープを使用する。
- 外部に設置される給気用パイプフード・ベントキャップ等は防虫網付（ステンレス製、1 0 メッシュ）とする。
- 外部に設置されるパイプフード・ベントキャップ等はステンレス製とし、色彩は外壁と同系色の焼付塗装とする。
- 常時小風量換気方式は「建築基準法等の一部を改正する法律（平成 1 4 年法律第 8 5 号、平成 1 4 年 7 月 1 2 日公布、平成 1 5 年 7 月 1 日施行）」によること。なお、下記の事項に注意すること。
  - 換気のための建具のアンダーカット及びこれに類する通気口（建築工事）で十分換気ルート（給気量）が確保されていることを確認すること。
  - 温水式浴室暖房乾燥機に適用する。
  - 浴室、便所及び洗面所の換気量は、以下の表の換気量を確保すること。

換気場所	急速換気量 (m3/h)	常時換気時 (m3/h)		
		必要換気量		備 考
		6 0	8 0 以上	
浴室	7 0 以上	3 0 以上	2 0 ~ 3 0	一時的に浴室の風量を低減する機能を有する換気設備の場合は左記の値を上回ることができる。
便所	4 0 以上	1 5 以上	2 0 ~ 4 0	
洗面所	5 0 以上	1 5 以上	2 0 以上	住戸全体の換気量から浴室及び便所の換気量を除いた値とする。
住戸全体	—	合計風量は、次世代省エネ基準及び建築基準法共に満足する値とする。		

- 浴室、便所及び洗面所は、急速排気運転が可能なものとし、対象室以外の風量が過大とならぬよう留意すること。
  - 風量設定にあたっては、監督員と協議の上決定すること。
  - タイプ別必要換気風量は、監督員の指示によること。
  - 常時小風量換気用の給気口は、外部風雨による影響を受け難い構造で、過給気防止機能を有すること。  
又、フィルター等により防塵対策を施すこととし、設置高さは給気口中心が床面より 1. 6 m以上の高さとする。  
尚、給排気系統は、圧力損失の少ない経路・構造とすること。
  - 共用廊下側給気口については防音型とすること。また、バルコニー側は建築工事のサクション性能に応じたベントキャップ類も防音型とすること。
  - 便所及び洗面所の各吸込口は、フィルター付きとすること。
  - 給排気口類の形状及び設置位置は、建具、カーテン溜まり、雨水管及び物干し場との位置関係納まりに十分注意し、給排気に支障が無いようにすること。
  - 妻側等の点検できない場所や雨掛りとなるパイプフード類は、落下防止を考慮して S U S 製アンカービス固定とし、フード廻りの上横 3 方向に防水シーリングを施すこと。
- 開閉器室の換気方式は第三種換気方式とし、機器仕様は器具表による。
  - 開閉器室のダクト材料は亜鉛鉄板スバイラルダクト（t=0.5mm）とする。
  - 開閉器室外部の制気口はステンレス製とし、色彩は外壁と同系色の焼付塗装とする。
  - 金属ダクトの保温は、排気系統については外壁内面より 2.0mまでグラスウール保温（厚さ25mm）にて保温する。室内用給気系統は、室内側をロックウール又はグラスウール保温材（厚さ25mm）を用いて行う。

### 6. 消火設備工事 ※所轄消防の指導による

- 本工事は消防法にて必要な連結送水管設備及び消火器設備を設置するものとする。
- 送水口は 1 階屋外に設置し、双口スタンド型とする。なお、送水口には系統表示を行うこと。
- 放水口は 3 ~ 1 0 階に単口型を、1 1 階以上の階に双口型を設置する。又、屋上階にテスト弁を設置する。なお、放水口の色彩は別途監督員の指示による。
- 連結送水管設備の乾式・湿式の別は行政指導による。
- 配管材料は 工事共通仕様書機械編第 2 編 2. 1. 2. 5 の表 2. 2. 6 及び表 2. 2. 7 における下記の材料とする。

	管 類	継 手 類	配管場所
連結送水管	一般配管用ステンレス鋼管 JIS G 3448 圧力配管用炭素鋼管（Sch 40以上）JIS G 3454	ハウジング継手（日本消防設備安全センター型式認定品） 圧力配管用ねじ込み式可鍛鉄製管継手（亜鉛めっき）20K JPF MP004	建 物 内
	消火用硬質塩化ビニル外面被覆鋼管 WSP 041	圧力配管用ねじ込み式可鍛鉄製管継手（亜鉛めっき）20K JPF MP004 外面樹脂被覆	土 中 埋 設

- 弁類等は J I S 1 6 K (1.57 Mpa) 製品とする。
- 各住戸に住戸用消火器を設置する場合はメンテナンスフリー強化液とし、バンド等で転倒防止を考慮する。尚、設置場所は住戸内の専用格納スペース（建築工事）とする。
- 図示の共用部には A B C 粉末 1 0 型（蓄圧式）を格納箱と共に設置する。
- 埋設配管に係る標示柱・標示ピンについては屋外給水設備に準じて施工すること。
- 水圧・耐圧試験は本工事とする。

### 7. ガス・暖房設備工事

別途工事とする。

## II. 屋外衛生設備工事（各現場に合わせて作成）

### 1. 給水引込工事

本工事は ● 側道路の ● ● A 配水小管より ● ● A を分岐、敷地内第一バルブまでを施工するものとし、施工にあたっては指定工事店が行うものとする。

### 2. 直結給水配管工事

本工事は、敷地内第一バルブ以降、ゴミ置場、● ● への給水配管を行う。

### 3. 直結増圧ポンプ設備工事

本工事は、ポンプ室に直結増圧ポンプを設置し、機器の試運転調整を行うものとする。

1 ~ 3 における配管材料及び特記事項は下記による。


	管 類	継 手 類	配管場所
水道用ダクタイル鑄鉄管 (GX)	JWWA G 120	水道用ダクタイル鑄鉄異形管 (GX) JWWA G 121	土中埋設、 給水引込
水道配水用ポリエチレン管	JWWA K 144	水道用ポリエチレン管継手 JWWA K 145	土中埋設
		PWA 001 PTC K 03	PWA 002 PTC K 13
水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 JWWA K 116 水道用ポリエチレン粉体ライニング鋼管 JWWA K 132		水道用ライニング鋼管用管端防食形継手 JWWA K 150 水道用ライニング鋼管用ねじ込み式管端防食継手 JPF MP 003 水道用ライニング鋼管用ねじ込み式管端防食管フランジ JPF MP 008	土中埋設 (VD・PD) 、 ポンプ室
フランジ付硬質塩化ビニルライニング鋼管 WSP 011 フランジ付ポリエチレン粉体ライニング鋼管 WSP 039		フランジ付硬質塩化ビニルライニング鋼管 WSP 011 (エルボ、チーズ、レジューサー) フランジ付ポリエチレン粉体ライニング鋼管 WSP 039 (エルボ、チーズ、レジューサー)	ポンプ室

### 1) 埋設配管に用いる弁類仕様は下記による。

- 75A以上 水道用ソフトシール弁 JWWA B 120 < JWWA 準製品の PWA 規格品及び PTC 規格品を含む >  
50A以下 青銅弁 JIS B 2011  
※ポンプ室内の 65A 以上の仕切弁はバタフライ弁としてもよい。  
ウェハ-形ギヤ式・弁体ステンレス JIS B 2032
- 発生残土は監督員の承認を得た後、場外処分とする。
- 土中埋設管は良質な発生土で埋め戻すこと。ただし、水道配水用ポリエチレン管を使用する場合は管の上下 10cm を山砂で埋め戻すこと。
- 水道用ダクタイル鑄鉄管の防食処理はポリエチレンスリーブを使用すること。
- 管を埋め戻す際は、地盤面から 150mm 程度の深さに埋設表示用テープを埋設すること。
- 通水・水圧試験は本工事とする。
- 騒音測定は監督員との協議による。

### 4. 換気設備工事

- 開閉器室の換気方式は第三種換気方式とする。
- 機器仕様は器具表による。
- ダクト材料は亜鉛鉄板スバイラルダクトとする。
- 外部の制気口はステンレス製とし、色彩は外壁と同系色の焼付塗装とする。
- 金属ダクトの保温は、排気系統については外壁内面より 2.0mまでグラスウール保温（厚 25mm）にて保温する。

日付	 <b>UR都市機構</b>	部長 次長 課長 担当	設計事務所 株式会社○○○○○○ ○○○○ ○○○○○○○○○ 一般建築士登録 第123456号	工事名称 <b>スタンダード2021-11C-R</b>	設計名称 <b>スタンダード2021-11C-1-K-28~3-LDK-66-賃R</b>	図面名称 <b>特記仕様書（2）</b>	縮尺 <b>NO SCALE</b>	図面番号 <b>M-03</b>
----	---	-------------	--	---------------------------------	--	-------------------------	-----------------------	---------------------

**共通事項**

1. 環境への配慮

- 1) 「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律」に基づく、「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」による特定調達品目の場合は、判断基準等を満たすものとする。
- 2) 建築物内部に使用する材料等は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有するとともに、次の(1)から(4)までを満たすものとする。
  - (1) 合板、木質系フローリング、構造用パネル、集成材、単板積層材、MDF、パーティクルボード、その他木材建材、ウリア樹脂板、壁紙、接着剤、保温材、緩衝材、断熱材、塗料、仕上塗材は、アセトアルデヒド及びスチレンを発生しない又は発生が極めて少ない材料で、設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの拡散量」の区分に応じた材料を使用する。
  - (2) 接着剤及び塗料は、トルエン、キシレン及びエチルベンゼンの含有量が少ない材料を使用する。
  - (3) 接着剤は、可塑性（フタル酸ジ-n-ブチル及びフタル酸ジ-n-エチルヘキシル等を含有しない難揮発性の可塑性剤を除く。）が添加されていない材料を使用する。
  - (4) (1)の材料を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器類は、ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを発生しないか、発生が極めて少ない材料を使用する。
- 3) 設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの拡散量」の区分において、「規制対象外」とは、次の(1)又は(2)に該当する材料を指し、同区分の「第三種」とは、次の(3)又は(4)に該当する材料を指す。ただし、設計図書に規定がない場合は、監督員と協議する。
  - (1) 建築基準法施行令第20条の7第1項に定める第一種、第二種及び第三種ホルムアルデヒド発散建築材料以外の材料
  - (2) 建築基準法施行令第20条の7第4項に規定により国土交通大臣の認定を受けた材料
  - (3) 建築基準法施行令第20条の7第1項に定める第三種ホルムアルデヒド発散建築材料
  - (4) 建築基準法施行令第20条の7第3項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料

4) その他

・グリーン購入法特定調達品目

本工事では下表のグリーン購入法適用品目に適合する製品を使用するものとする

特定調達品目	特記事項	運用基準
排水・通気用再生硬質ポリ塩化ビニル管（三層管）	建築物内外の排水用の硬質塩化ビニル管であって、使用済塩化ビニル管を原料とする塩化ビニル管の使用率が30%以上であること。	建築物の排水管に塩化ビニル管を用いる場合において、使用可能な部位において使用する。（屋外除く）
排水・通気用再生硬質ポリ塩化ビニル管（単層管）	建築物内外の排水用の硬質塩化ビニル管であって、使用済塩化ビニル管を原料とする塩化ビニル管が製品全体重量比で80%以上使用されていること。	建築物の排水管に塩化ビニル管を用いる場合において、使用可能な部位において使用する。（屋外除く）
自動水栓	電気的制御にて自動的に開閉可能なものとする。	集会所を含む建築物のうち不特定多数の使用する洗面など使用頻度の高い箇所で使用する。
自動洗浄装置及びその組み込み小機器	洗浄水量が4 L/回以下で、洗浄水量の制御も可能なものとする。	集会所を含む建築物のうち不特定多数の使用する洗面など使用頻度の高い箇所で使用する。
大便器	洗浄水量が6.5 L/回以下であること。	建築物の便所において使用可能な箇所で使用する。
消火器	①消火薬剤に、再生材料が重量比で40%以上使用されていること。 ②製品の回収及び再使用若しくはリサイクルするためのシステムがあり、再使用又は再生利用されない部分については適正処理されるシステムがあること。	

・長期使用製品安全点検制度・安全表示制度における設計上の標準使用期間

本工事で設置する機材については、消費生活用製品安全法（昭和48年6月6日法律第31号）及び電気用品の技術上の基準を定める省令（昭和37年8月14日通商産業省令第85号）に基づく設計上の標準使用期間が下記を満足する製品とすること。

製 品		設計上の標準使用期間	根 拠 法 令
換気扇	扇所換気用	レンジフード	電気用品の技術上の基準を定める省令 (安全表示制度)
		その他の換気扇	
エアコン			10年以上

他工事との工事区分は下記による。

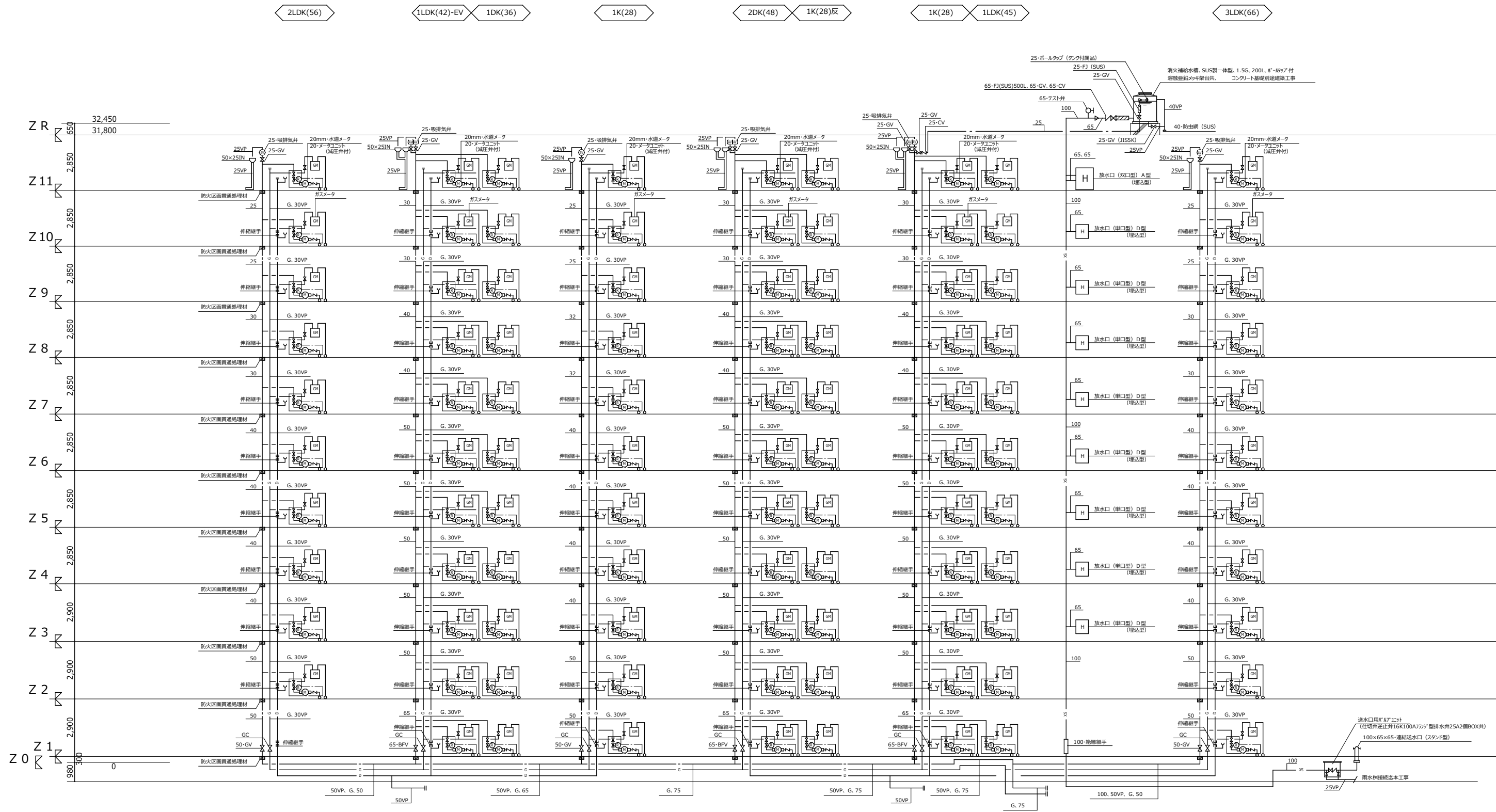
項 目	本工事	建築工事	電気設備 工事	ガス設備 工事	ガス会社 自費工事	備 考
連結送水口用コンクリート基礎、バルブ用コンクリートボックス	○	○ ※1				※1 躯体に関わる部分
鉄筋コンクリート梁、壁、床の配管用スリーブ取付け		○				
配管用スリーブの補強及びスリーブ開口に関わるシーリング		○				
配管用スリーブの配管廻りの穴埋補修	○	○ ※2				※2 ガス設備工事に関わる部分
配管支持金物類のインサート取付け	○	○ ※2				※2 ガス設備工事に関わる部分
点検用点検扉、天井点検口、床点検口		○				
換気扇用天井開口及び補強		○				
システムキッチン（流しトラップ含む）		○				
ビルトインコンロ				○		
ユニットバス		○				
台所混合水栓・浴室シャワーセット・洗面化粧ユニット混合水栓（止水栓共）・洗濯機用単水栓の取付け及び給水管接続	○					
給湯暖房機より台所混合水栓・浴室シャワーセット 洗面化粧ユニット混合水栓への給湯管接続	○					
給湯暖房機への給水管接続	○					
給湯暖房機の電源線及び接地線の接続				○ ※3		※3 材料は電気工事支給品とする
給湯暖房機コントロール用ケーブルの配管工事及びボックス取付け			○			
給湯暖房機よりコントロールボックスまでのケーブル及び通線・結線				○		
給湯暖房機用ドレン立管及び横枝管（ホッパーまで）	○					
ドレン配管（給湯暖房機からホッパーへの排水管）				○		
連動給気シャッター用電気配管配線			○			
天井埋込型換気扇のスイッチ取付け			○			
雨水排水設備		○				
浴室暖房乾燥機、リモコン及び通線・結線				○		
同上一次側電源、リモコンボックス及び配管				○		
浴室暖房乾燥機用ダクト及び接続	○					
浴室暖房乾燥機の換気風量測定				○		
洗面所・便所の副吸込口の換気風量測定				○		
床暖房用温水管				○		
床暖房用温水マット				○ ※4	○	※4 取付及び試運転調整工事
床暖房用コントロールボックス				○ ※4	○	※4 取付及び試運転調整工事
エアコンドレンレール		○				

凡例

図示記号	名称	仕様	備考
PEX,FBP	給水管	架橋ポリエチレン管、ポリテン管	メータ以降
	給水管	金属強化ポリエチレン管	立主管～水道メータ
PEP	給水管	給水用高密度ポリエチレン管	横主管、立主管
SGP-VA,PA	給水管	水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 水道用ポリエチレン粉体ライニング鋼管	消火補給水槽廻り
FDP	排水管	排水用耐火二層管	
RF	排水管	リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発砲三層管 (RF-VP)	
VP	排水管	硬質ポリ塩化ビニル管 (一般管 VP)	
FDP	通気管	排水用耐火二層管	
VP	通気管	硬質ポリ塩化ビニル管 (一般管 VP)	
XS	連結送水管	一般配管用ステンレス鋼管 JIS G 3448	
XS	連結送水管	消火用硬質塩化ビニル外面被覆鋼管	原管は圧力配管用炭素鋼々管 (SCH 40以上)
	給湯管	架橋ポリエチレン管	
BH	追焚管	ポリエチレン管	
W	温水管	ポリエチレン管	
G	ガス管	ステンレス鋼フレキシブル管	メータ以降
G	ガス管	配管用炭素鋼々管 (白)	
D	ドレン管	硬質ポリ塩化ビニル管 (一般管 VP)	
GV	仕切弁		
BFV	バタフライ弁		
CV	逆止弁		
FJ	フレキシブル継手		
GC	ガスコック		
	給水栓		
	混合水栓・・・	シングルレバー型	
	シャワーセット		
M	水道メータ		
S	戸別減圧弁		
	吸排気弁・・・		
	通気口・・・	ビニル製	
H	放水口・・・	双口型、単口型	
	双口型送水口	スタンド型	
	テスト弁・・・		
	消火器・・・	A B C 粉末10型	
	消火器・・・	住戸用消火器	
	汚水樹・・・	別途土木工事	
T	トラップ樹・・・	別途土木工事	
	ガス栓・・・		
GM	ガスメータ		
	給湯器・・・		
SD	排気ダクト	鉄板スバイラルダクト T=0.5mm	
SD	給気ダクト	鉄板スバイラルダクト T=0.5mm	
RF-VP	排気ダクト	リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発砲三層管 (RF-VP)又は リサイクルJIS硬質ポリ塩化ビニル管 (RJ-VP) 及び継手	単管路型
FDP	排気ダクト	換気用耐火二層管	単管路型
	レンジフードファン		
VC	ベントキャップ	ステンレス製	
PF	パイプフード	ステンレス製	
	給気用常閉型連動シャッター	室内用、F D付	
	エアコン室外機	想定位置	
	エアコン室内機	想定位置	

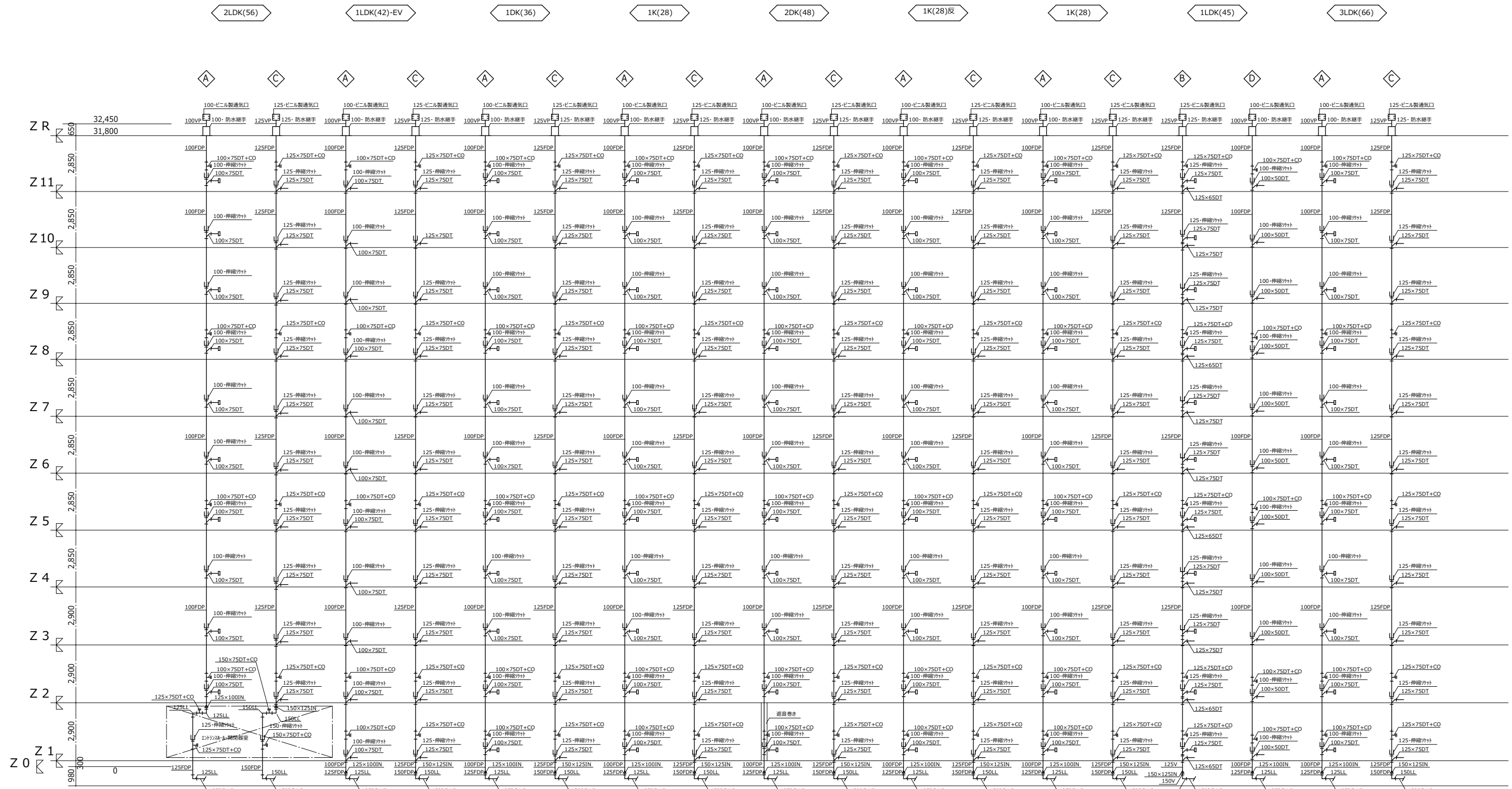
RF									
11F	2LDK(56)	1LDK(42)-EV	1DK(36)	1K(28)	2DK(48)	1K(28)反	1K(28)	1LDK(45)	3LDK(66)
10F	2LDK(56)	1LDK(42)-EV	1DK(36)	1K(28)	2DK(48)	1K(28)反	1K(28)	1LDK(45)	3LDK(66)
9F	2LDK(56)	1LDK(42)-EV	1DK(36)	1K(28)	2DK(48)	1K(28)反	1K(28)	1LDK(45)	3LDK(66)
8F	2LDK(56)	1LDK(42)-EV	1DK(36)	1K(28)	2DK(48)	1K(28)反	1K(28)	1LDK(45)	3LDK(66)
7F	2LDK(56)	1LDK(42)-EV	1DK(36)	1K(28)	2DK(48)	1K(28)反	1K(28)	1LDK(45)	3LDK(66)
6F	2LDK(56)	1LDK(42)-EV	1DK(36)	1K(28)	2DK(48)	1K(28)反	1K(28)	1LDK(45)	3LDK(66)
5F	2LDK(56)	1LDK(42)-EV	1DK(36)	1K(28)	2DK(48)	1K(28)反	1K(28)	1LDK(45)	3LDK(66)
4F	2LDK(56)	1LDK(42)-EV	1DK(36)	1K(28)	2DK(48)	1K(28)反	1K(28)	1LDK(45)	3LDK(66)
3F	2LDK(56)	1LDK(42)-EV	1DK(36)	1K(28)	2DK(48)	1K(28)反	1K(28)	1LDK(45)	3LDK(66)
2F	2LDK(56)	1LDK(42)-EV	1DK(36)	1K(28)	2DK(48)	1K(28)反	1K(28)	1LDK(45)	3LDK(66)
1F	ホール 閉鎖器設置	1LDK(42)-EV	1DK(36)	1K(28)	2DK(48)	1K(28)反	1K(28)	1LDK(45)	3LDK(66)

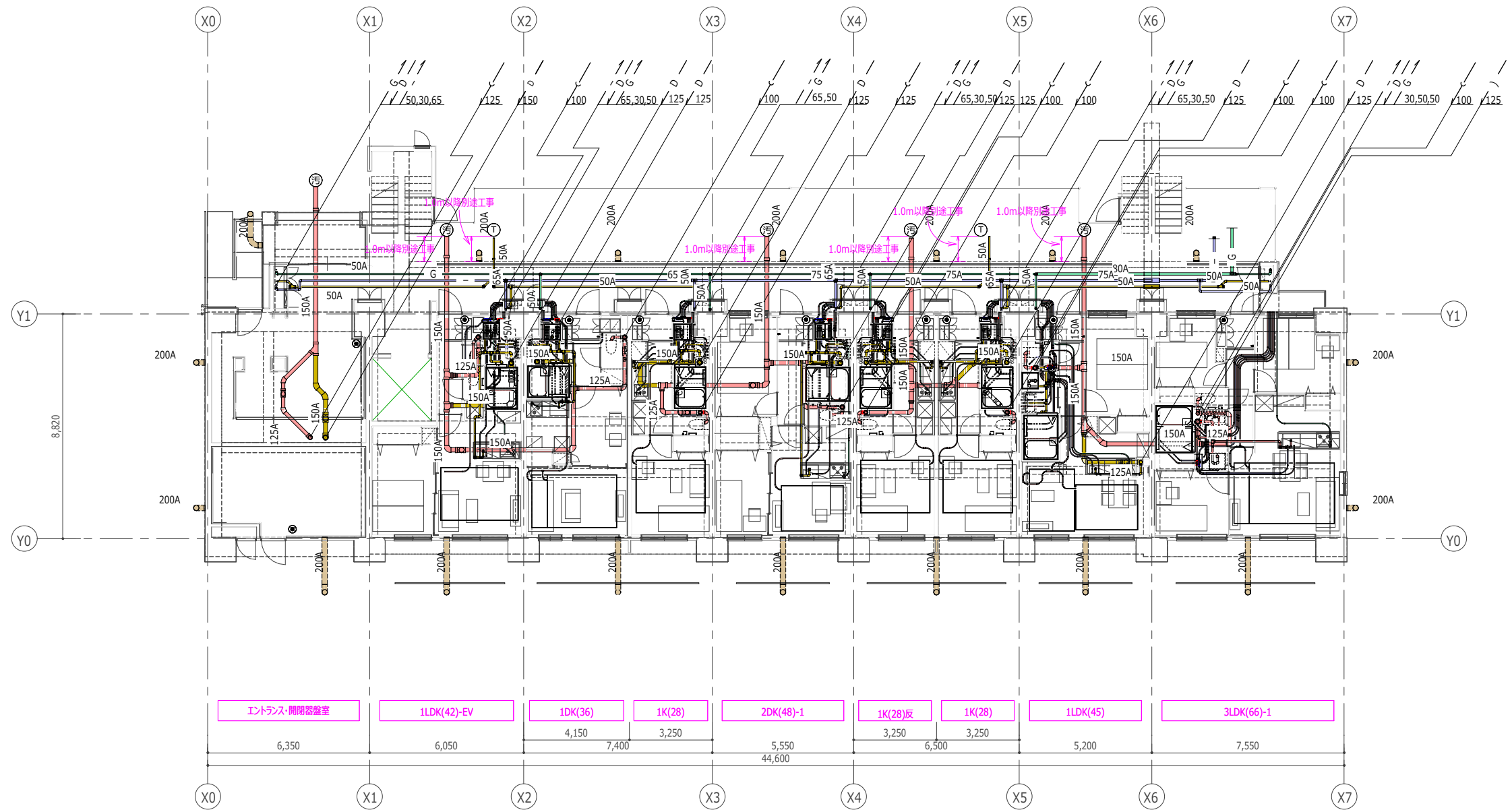
住戸構成図



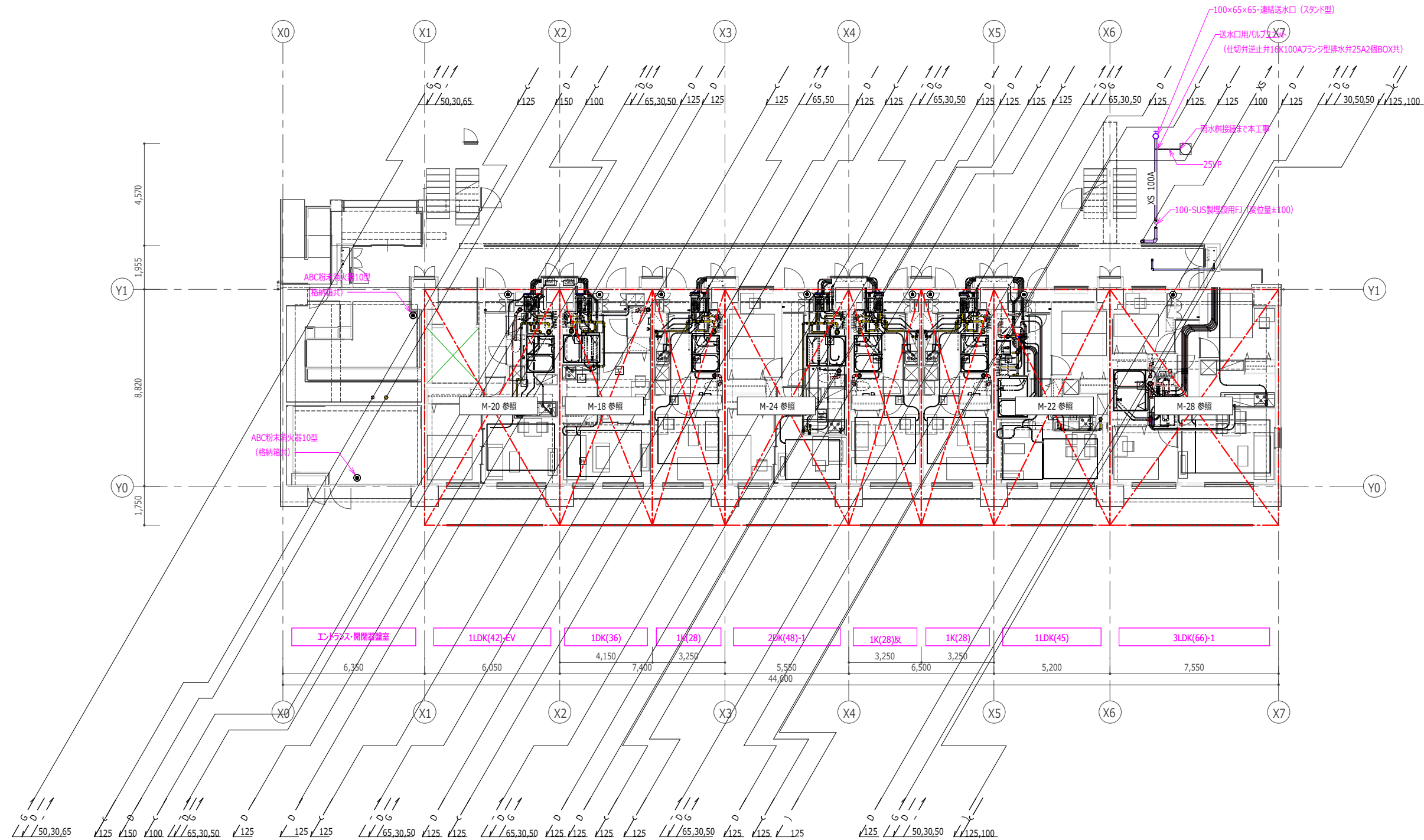
日付	UR都市機構	部長	次長	課長	担当	設計事務所 株式会社○○○○○ ○○○○○ 一級建築士登録 第123456号	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称 スタンダード2021-11C-1-K-28~3-LDK-66-貴-R	図面名称 11階建システム図 (給水・ガス・消火・ドレン)	縮尺 NO SCALE	図面番号 M-07
----	--------	----	----	----	----	---	--------------------------	--	----------------------------------	----------------	--------------

◇A	便所 系統	◇C	浴室 + 洗濯 + 洗面 + 台所 系統
◇B	便所 + 浴室 + 洗濯 + 洗面 系統	◇D	台所 系統

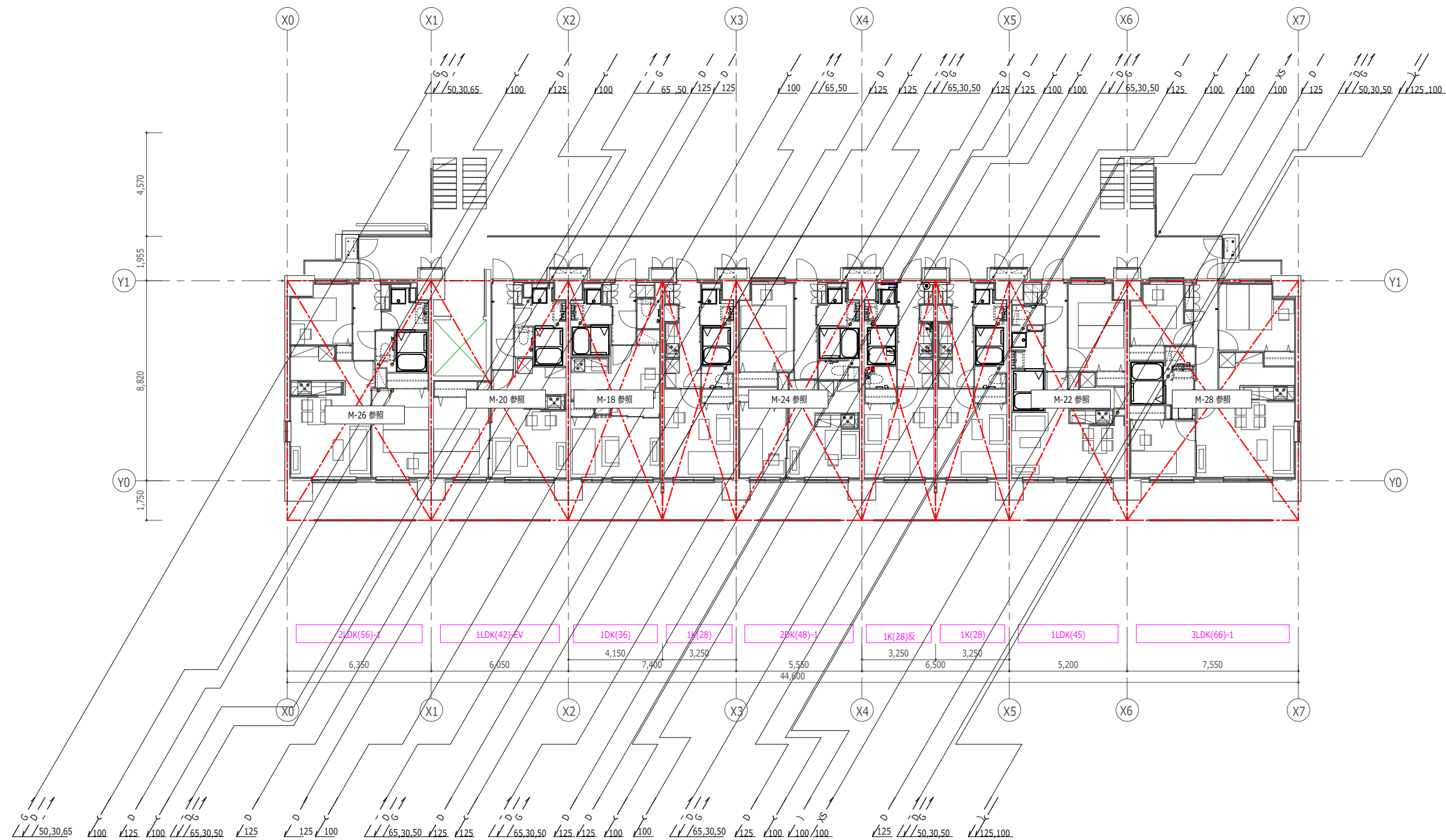




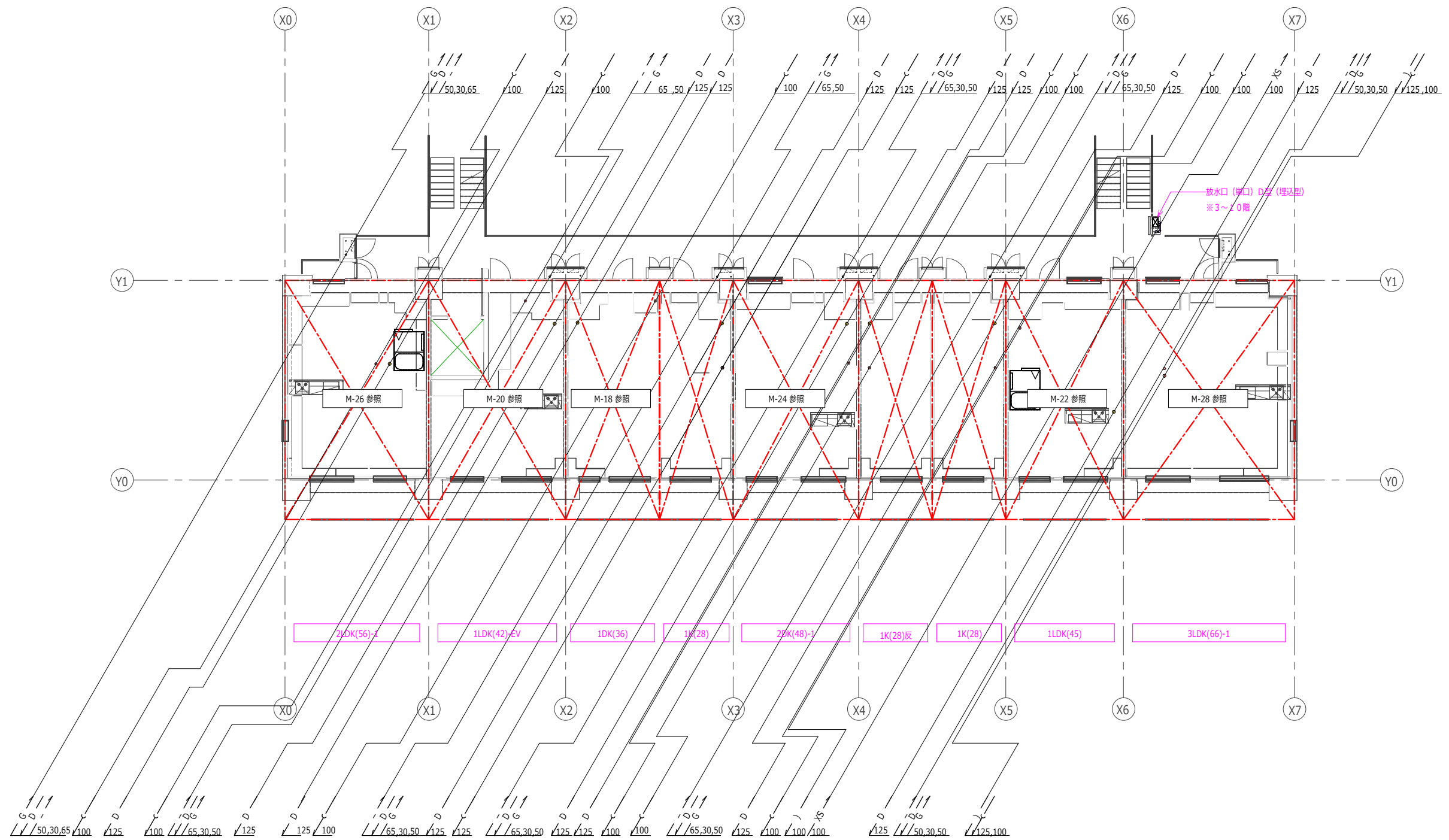




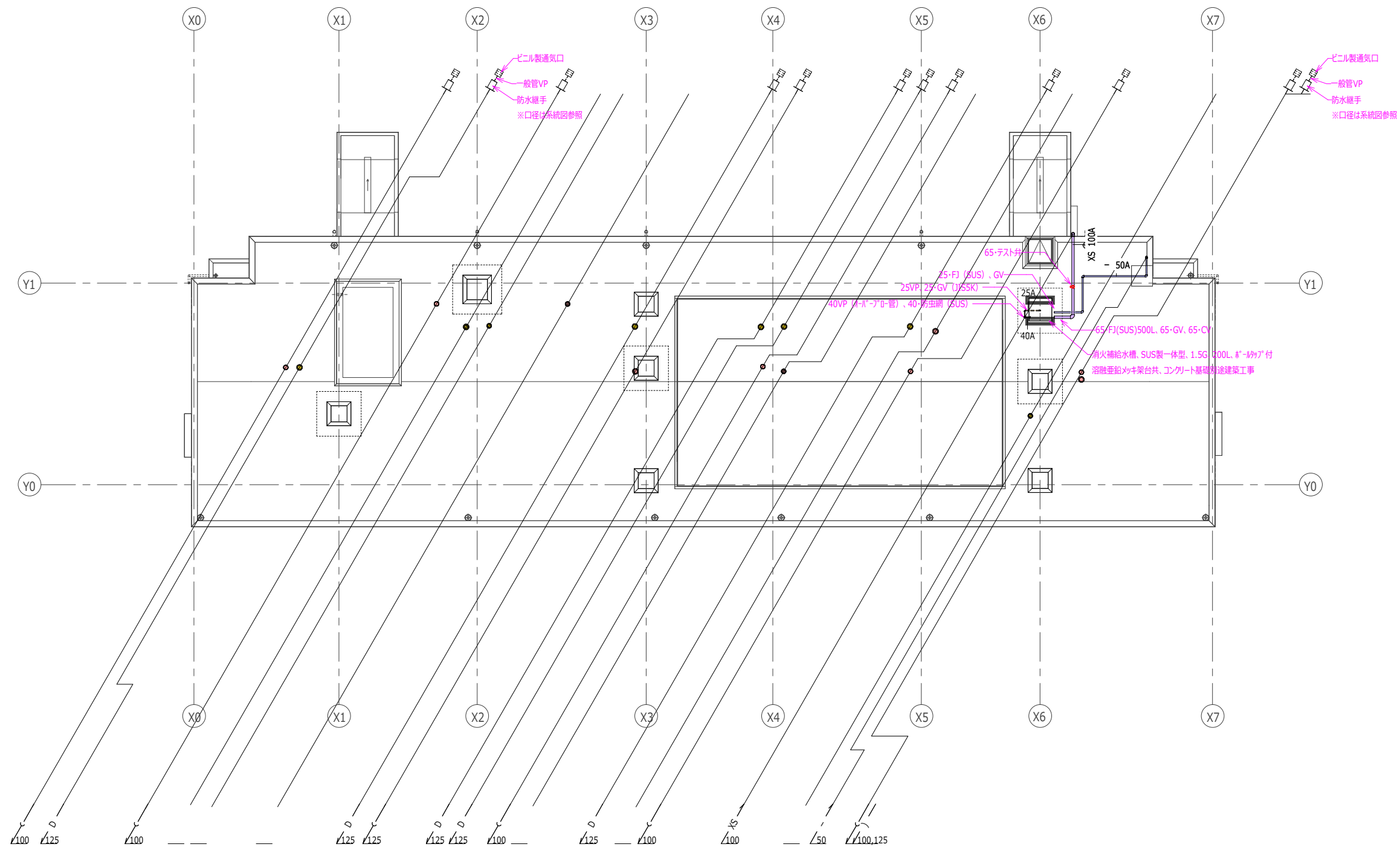
日付	UR 都市機構	部長 次長 課長 担当	設計事務所 株式会社○○○○○○ ○○○○ ○●●●●●●●● ●●●●●●●● ○●●●●●●●● ●●●●●●●● 一級建築士登録 第123456号	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称 スタンダード2021-11C-1-K-28~3-LDK-66-貫-R	図面名称 1階平面図 (衛生)	縮尺 A1:1/100 A3:1/200	図面番号 M-10
----	---------	-------------	--	--------------------------	--	--------------------	----------------------------	--------------

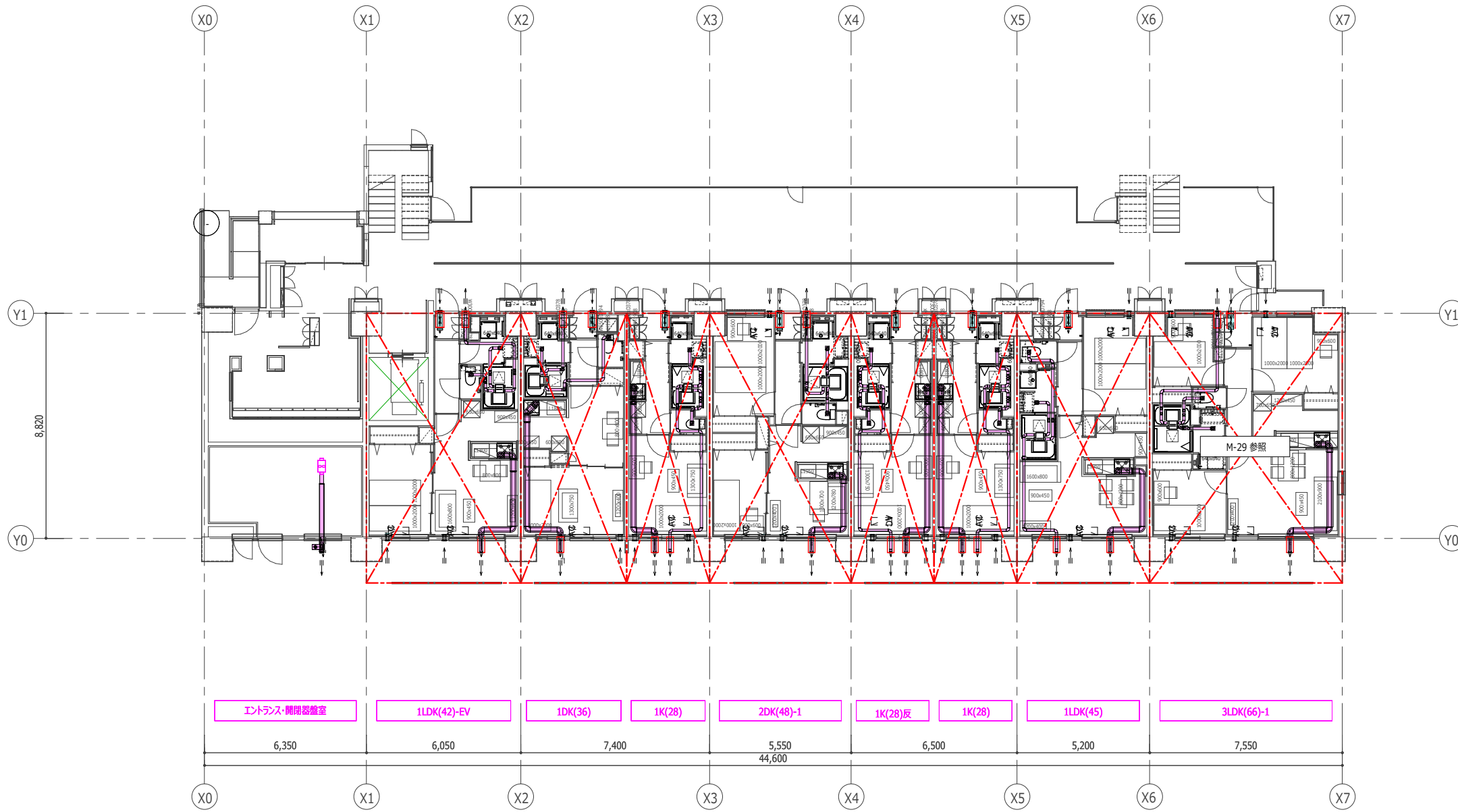


日付	UR 都市機構	部長 次長 課長 担当	設計事務所 株式会社○○○○○○ ○○○○ 一級建築士登録 第123456号	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称 スタンダード2021-11C-1-K-28~3-LDK-66-貴-R	図面名称 2階平面図 (衛生)	縮尺 A1:1/100 A3:1/200	図面番号 M-11
----	---------	-------------	--	--------------------------	--	--------------------	----------------------------	--------------



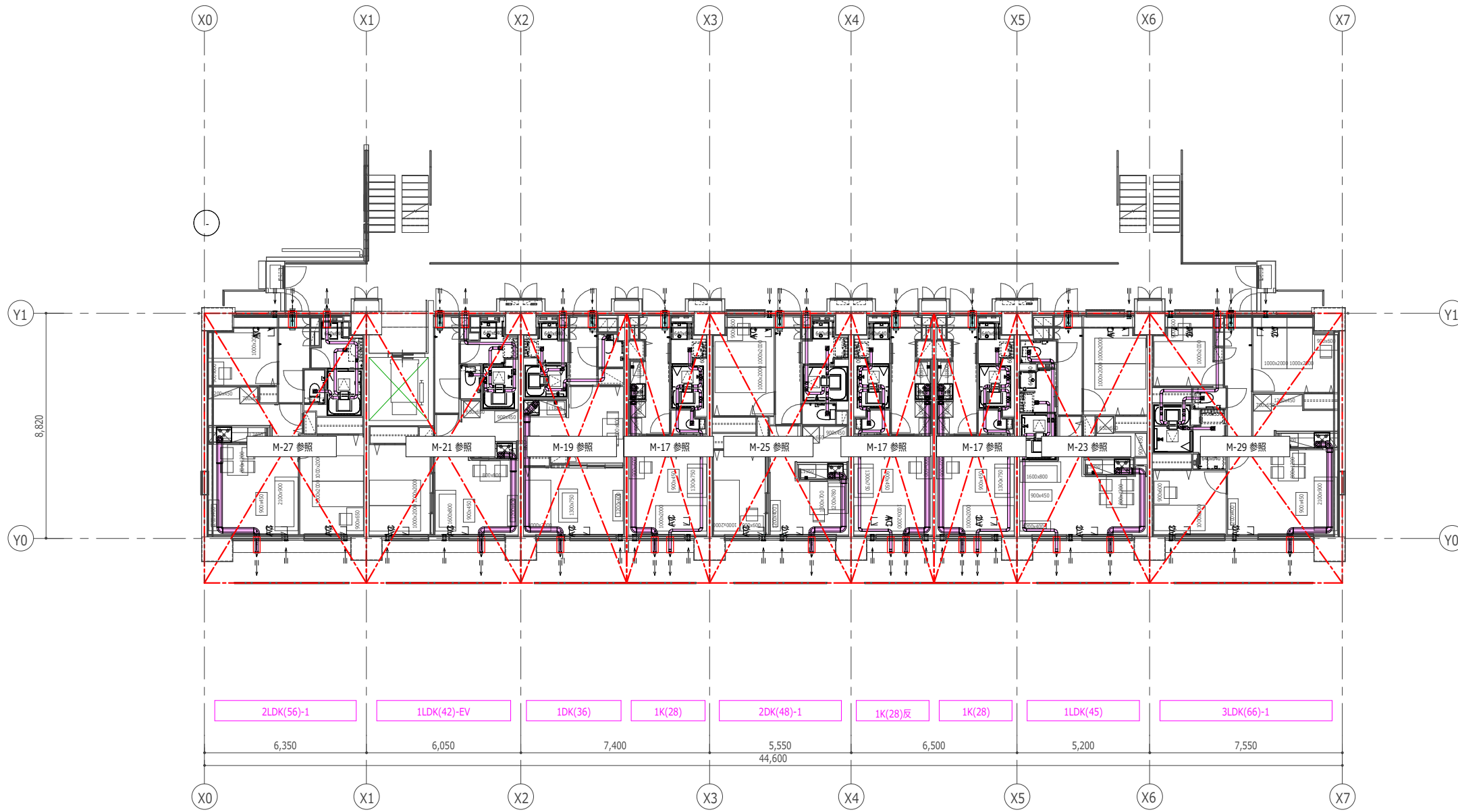
日付	UR 都市機構	部長 次長 課長 担当	設計事務所 株式会社○○○○○○ ○○○○ 一級建築士登録 第123456号	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称 スタンダード2021-11C-1-K-28~3-LDK-66-貫-R	図面名称 3階~11階 平面図 (衛生)	縮尺 A1:1/100 A3:1/200	図面番号 M-12
----	---------	-------------	--	--------------------------	--	-------------------------	----------------------------	--------------





給湯暖房機 凡例  
 ①：扉内設置型  
 ②：扉内設置型アルコーブ排気カバー付

凡例	
KB	台所用7-ス型換気扇
SK	常時小風量中間型換気扇
SVC	100φ・吸込グリル
NAU	100φ・自然給気ユニット
MDK(D)	175φ・換気扇連動常閉型119φ (D=FD付)
VS(D)	ベントキャップ (D=FD付)
PF(D)	深型ハイフード (D=FD付)
PS(D)	超深型ハイフード (D=FD付)



2LDK(56)-1    1LDK(42)-EV    1DK(36)    1K(28)    2DK(48)-1    1K(28)反    1K(28)    1LDK(45)    3LDK(66)-1

**給湯暖房機 凡例**  
 ①：扉内設置型  
 ②：扉内設置型アルコーブ排気カバー付

凡例	
KB	台所用ブース型換気扇
SK	常時小風量中間型換気扇
SVC	100φ・吸込グリル
NAU	100φ・自然給気ユニット
MDK(D)	175φ・換気扇連動常閉型シャッター (D=FD付)
VS(D)	ペントキップ (D=FD付)
PF(D)	深型バイブレード (D=FD付)
PS(D)	超深型バイブレード (D=FD付)

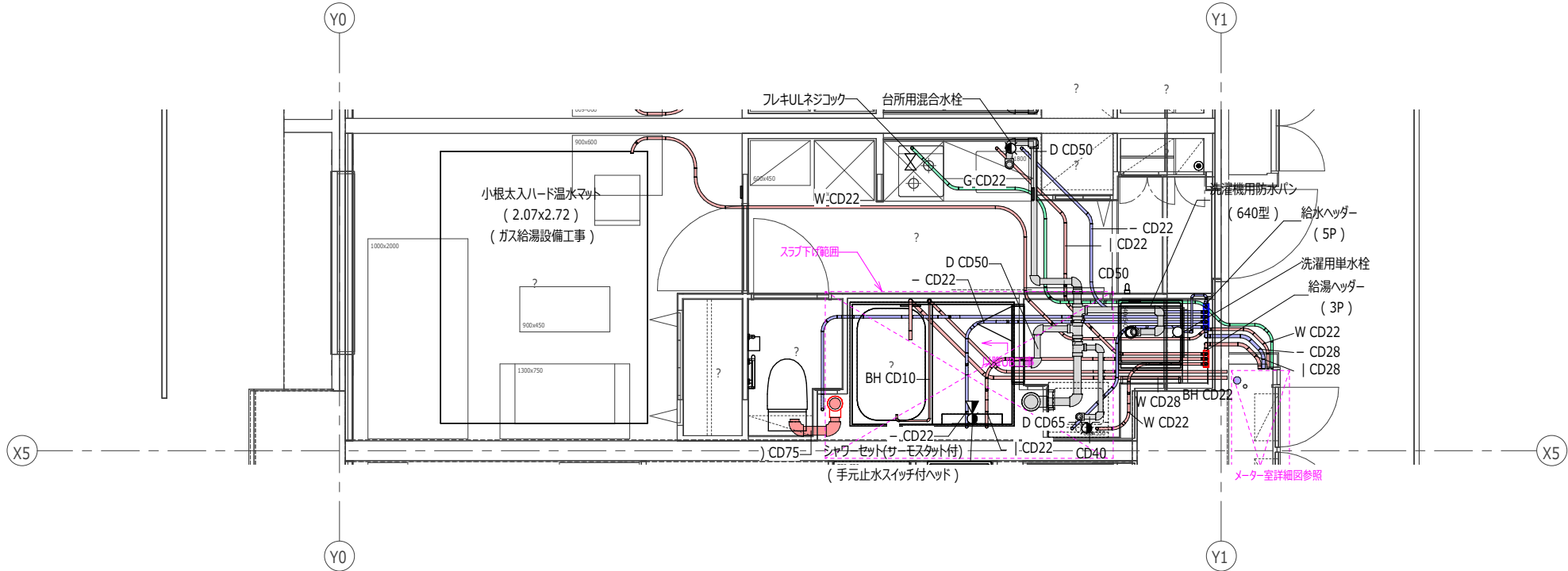
住戸位置	階	住戸番号	住戸種別
階数2150	11階	21DK	1LDK-EV
	12階	21DK	1LDK-EV
	13階	21DK	1LDK-EV
	14階	21DK	1LDK-EV
	15階	21DK	1LDK-EV
	16階	21DK	1LDK-EV
	17階	21DK	1LDK-EV
	18階	21DK	1LDK-EV
	19階	21DK	1LDK-EV
	20階	21DK	1LDK-EV
	21階	21DK	1LDK-EV
	22階	21DK	1LDK-EV
階数2190	23階	21DK	1LDK-EV
	24階	21DK	1LDK-EV
	25階	21DK	1LDK-EV
	26階	21DK	1LDK-EV
	27階	21DK	1LDK-EV
	28階	21DK	1LDK-EV
	29階	21DK	1LDK-EV
	30階	21DK	1LDK-EV
	31階	21DK	1LDK-EV
	32階	21DK	1LDK-EV
	33階	21DK	1LDK-EV

計画戸数  
33 戸

※住戸内部の総個数に関しては、  
表内の個数に住戸タイプごとの  
計画戸数を掛けて算出のこと

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
	ロータンク密結型大便器	床上排水型	節水Ⅱ形、手洗防菌タンク、便蓋、フタタッチ式紙巻器、その他附属品一式	機械設備工事	4	
UB1216	シャワーセット(サーモスタット付)	手元止水スイッチ付ヘッド	手元スイッチ付、節水シャワーヘッド、レバーハンドル式、[節湯A1-B1]	機械設備工事	2	
UB1216	浴槽	1200型	FRP製	建築工事	2	
台所	台所用混合水栓	シングルレバー型	エコシングルレバータイプ[節湯C1]、ウォーターハンマー防止機構付	機械設備工事	2	
廊下	台所用混合水栓	シングルレバー型	エコシングルレバータイプ[節湯C1]、ウォーターハンマー防止機構付	機械設備工事	2	
洗面所脱衣室	洗濯機用防水パン	640型	樹脂製床上排水トラップ付、かさ上げタイプ		4	
洗面所脱衣室	洗濯用単水栓	露出型	ワンタッチ着脱式、緊急止水機構付・抜け止め防止機構付・レバー式	機械設備工事	4	
洗面所脱衣室	洗面化粧ユニット	600型、キャビネット付	エコシングル水栓[節湯C1]、ストリート型止水栓(給水のみ)、排水Sトラップ、三面鏡、LED照明、その他附属品一式	機械設備工事	4	
洗面所脱衣室	給水ヘッダー	5P			4	
浴室	シャワーセット(サーモスタット付)	手元止水スイッチ付ヘッド	手元スイッチ付、節水シャワーヘッド、レバーハンドル式、[節湯A1-B1]	機械設備工事	2	
浴室	浴槽	1200型	FRP製	建築工事	2	

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
	住戸用消火器	強化液1L	メンテナンスフリー型、転倒防止固定バンド、リサイクルシール		1	
	住戸用消火器	強化液1L	メンテナンスフリー型、転倒防止固定バンド、リサイクルシール		1	
下足入	住戸用消火器	強化液1L	メンテナンスフリー型、転倒防止固定バンド、リサイクルシール		1	
下足入	住戸用消火器	強化液1L	メンテナンスフリー型、転倒防止固定バンド、リサイクルシール		1	



系統	内管サイズ	せや管サイズ	配管種類
MB ~ 給水ヘッダー	1.6 A	CD 2.8	給水
給湯暖房機 ~ 給湯ヘッダー	1.6 A	CD 2.8	給湯
給水・給湯ヘッダー ~ 台所用混合水栓	1.0 A	CD 2.2	給水・給湯
給水・給湯ヘッダー ~ 洗面器用混合水栓	1.0 A	CD 2.2	給水・給湯
給水・給湯ヘッダー ~ シャワーセット	1.3 A	CD 2.2	給水・給湯
給水ヘッダー ~ 洗濯用単水栓	1.0 A	CD 2.2	給水
給水ヘッダー ~ 洋風便器	1.0 A	CD 2.2	給水
給湯暖房機 ~ 湯冷まし	1.0 P T	CD 2.2	暖房
給湯暖房機 ~ 浴室暖房乾燥機	8 P T	CD 2.2	暖房
給湯暖房機 ~ 床暖房温水マット(別途工事)	1.0 (7) P T	CD 2.8 (2.2)	暖房

住戸位置	階	住戸タイプ	住戸位置
東棟2850	11階	2LDK	11DK
	10階	2LDK	11DK
	9階	2LDK	11DK
	8階	2LDK	11DK
	7階	2LDK	11DK
	6階	2LDK	11DK
	5階	2LDK	11DK
	4階	2LDK	11DK
	3階	2LDK	11DK
	2階	2LDK	11DK
東棟2900	11階	2LDK	11DK
	10階	2LDK	11DK
	9階	2LDK	11DK
	8階	2LDK	11DK
	7階	2LDK	11DK
	6階	2LDK	11DK
	5階	2LDK	11DK
	4階	2LDK	11DK
	3階	2LDK	11DK
	2階	2LDK	11DK

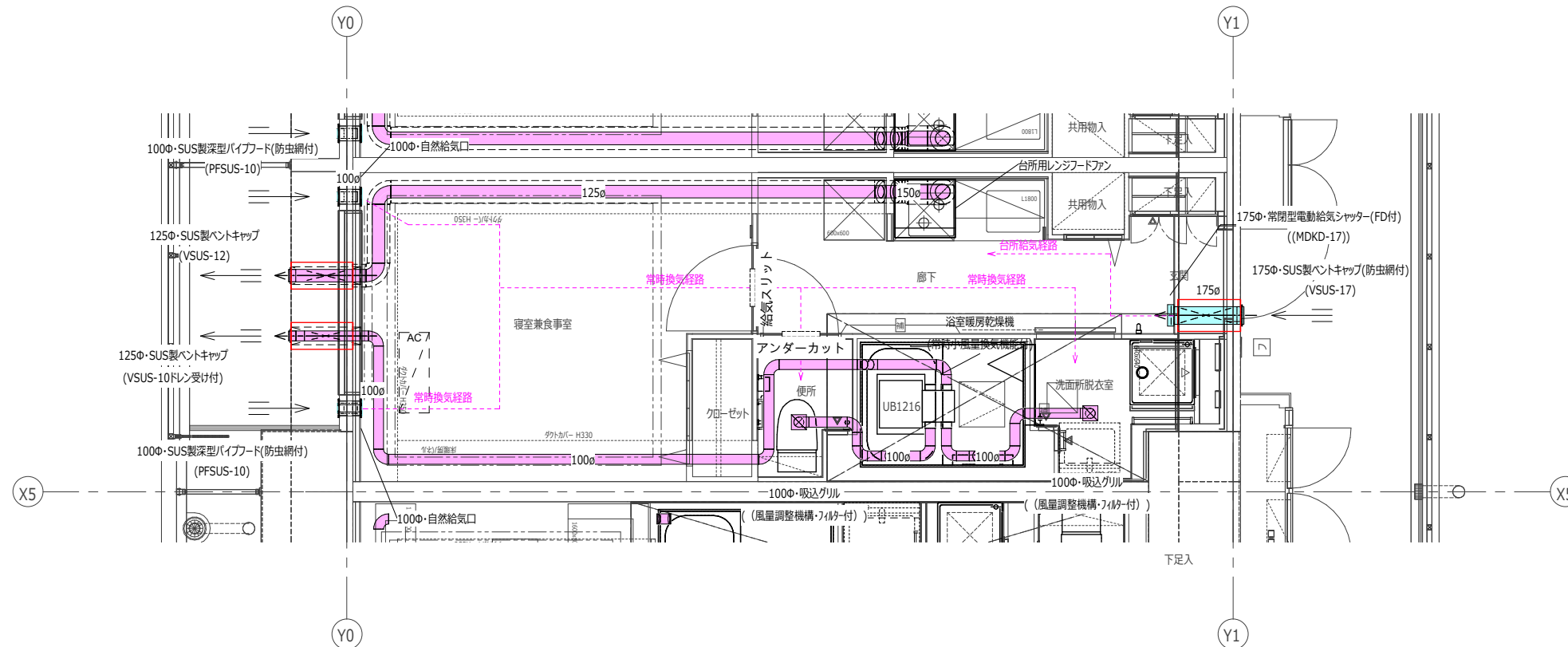
計画戸数  
33 戸

※住戸内部の総個数に関しては、  
表内の個数に住戸タイプごとの  
計画戸数を掛けて算出のこと

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
UB1216	浴室暖房乾燥機	常時小風量換気機能付	ガス温水式、急速排気風量：浴室70m <sup>3</sup> /h以上・洗面所50m <sup>3</sup> /h以上・便所40m <sup>3</sup> /h以上（常時換気風量は住戸平面詳細参照）、リモコン共	ガス給湯設備工事	2	
	台所用レンジフードファン	P=160Pa	風量330m <sup>3</sup> /h×機外静圧160Pa、LED照明、単相100V、4Pプラグ	機械設備工事	2	
廊下	台所用レンジフードファン	P=160Pa	風量330m <sup>3</sup> /h×機外静圧160Pa、LED照明、単相100V、4Pプラグ	機械設備工事	2	
浴室	浴室暖房乾燥機	常時小風量換気機能付	ガス温水式、急速排気風量：浴室70m <sup>3</sup> /h以上・洗面所50m <sup>3</sup> /h以上・便所40m <sup>3</sup> /h以上（常時換気風量は住戸平面詳細参照）、リモコン共	ガス給湯設備工事	2	

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考



常時小風量換気システム風量一覧 (基準)

運転方法	浴室	洗面所	便所	計
急速換気	70m <sup>3</sup> /h以上	50m <sup>3</sup> /h以上	40m <sup>3</sup> /h以上	-
常時換気 (法定換気量)	40m <sup>3</sup> /h	20m <sup>3</sup> /h	20m <sup>3</sup> /h	80m <sup>3</sup> /h





住戸位置	階	住戸番号
階高2850	11階	1101
	10階	1001
	9階	901
	8階	801
	7階	701
	6階	601
	5階	501
	4階	401
	3階	301
	2階	201
	1階	101

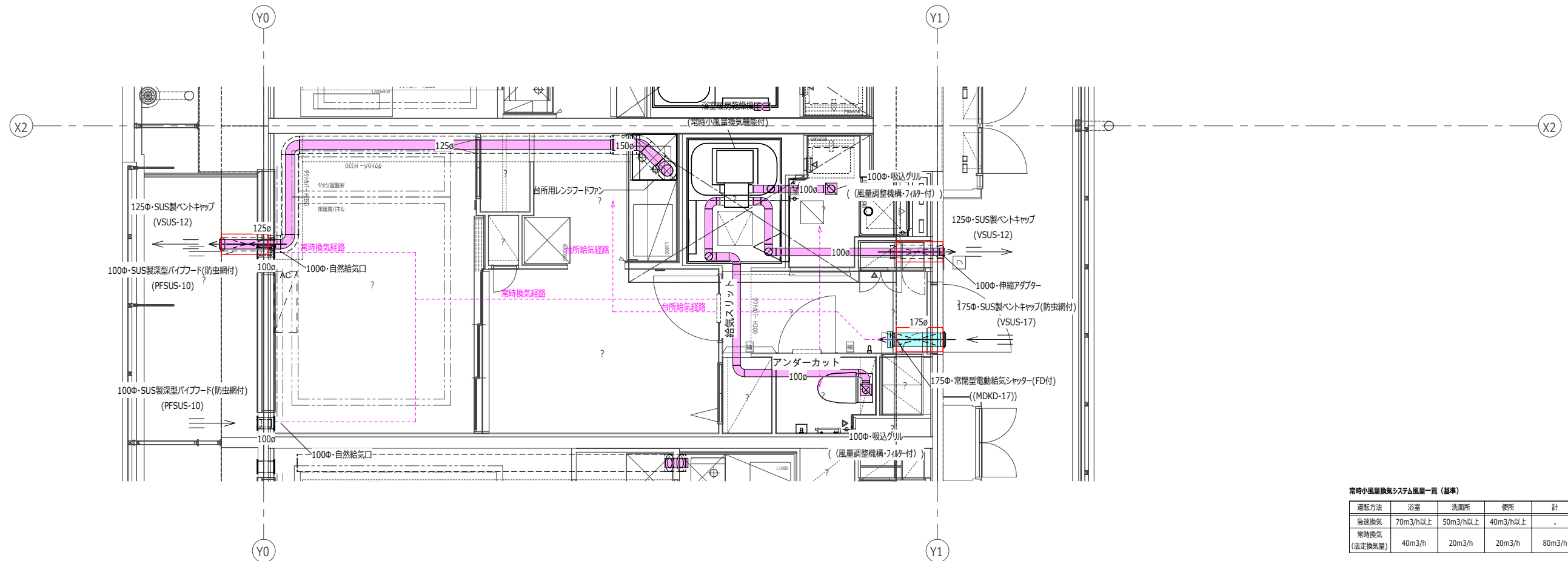
計画戸数  
11 戸

※住戸内部の総個数に関しては、  
表内の個数に住戸タイプごとの  
計画戸数を掛けて算出のこと

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
UB1216	浴室暖房乾燥機	常時小風量換気機能付	ガス温水式、急速排気風量：浴室70m <sup>3</sup> /h以上・洗面所50m <sup>3</sup> /h以上・便所40m <sup>3</sup> /h以上（常時換気風量は住戸平面詳細図参照）、リモコン	ガス給湯設備工事	1	
台所	台所用レンジフードファン	P=160Pa	風量330m <sup>3</sup> /h×機外静圧160Pa、LED照明、単相100V・4Pプラグ	機械設備工事	1	

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
	100Φ・SUS製深型バイフード(防虫網付)	PFSUS-10			2	
	125Φ・SUS製ベントキャップ	VSUS-12			1	
アルコーブ	125Φ・SUS製ベントキャップ	VSUS-12			1	
アルコーブ	175Φ・SUS製ベントキャップ(防虫網付)	VSUS-17			1	
便所	100Φ・吸込グリル	(風量調整機構・7(1)付)			1	
個室(1)	100Φ・自然給気口	過給気防止機構付	開閉シャッター機能付、過給気防止機構付、外気清浄フィルター付、防音型		2	
洗面所脱衣室	100Φ・吸込グリル	(風量調整機構・7(1)付)			1	
玄関	175Φ・常閉型電動給気シャッター-(FD付)	(MDKD-17)			1	



常時小風量換気システム風量一覧 (基準)

運転方法	浴室	洗面所	便所	計
急速換気	70m <sup>3</sup> /h以上	50m <sup>3</sup> /h以上	40m <sup>3</sup> /h以上	-
常時換気 (法定換気量)	40m <sup>3</sup> /h	20m <sup>3</sup> /h	20m <sup>3</sup> /h	80m <sup>3</sup> /h

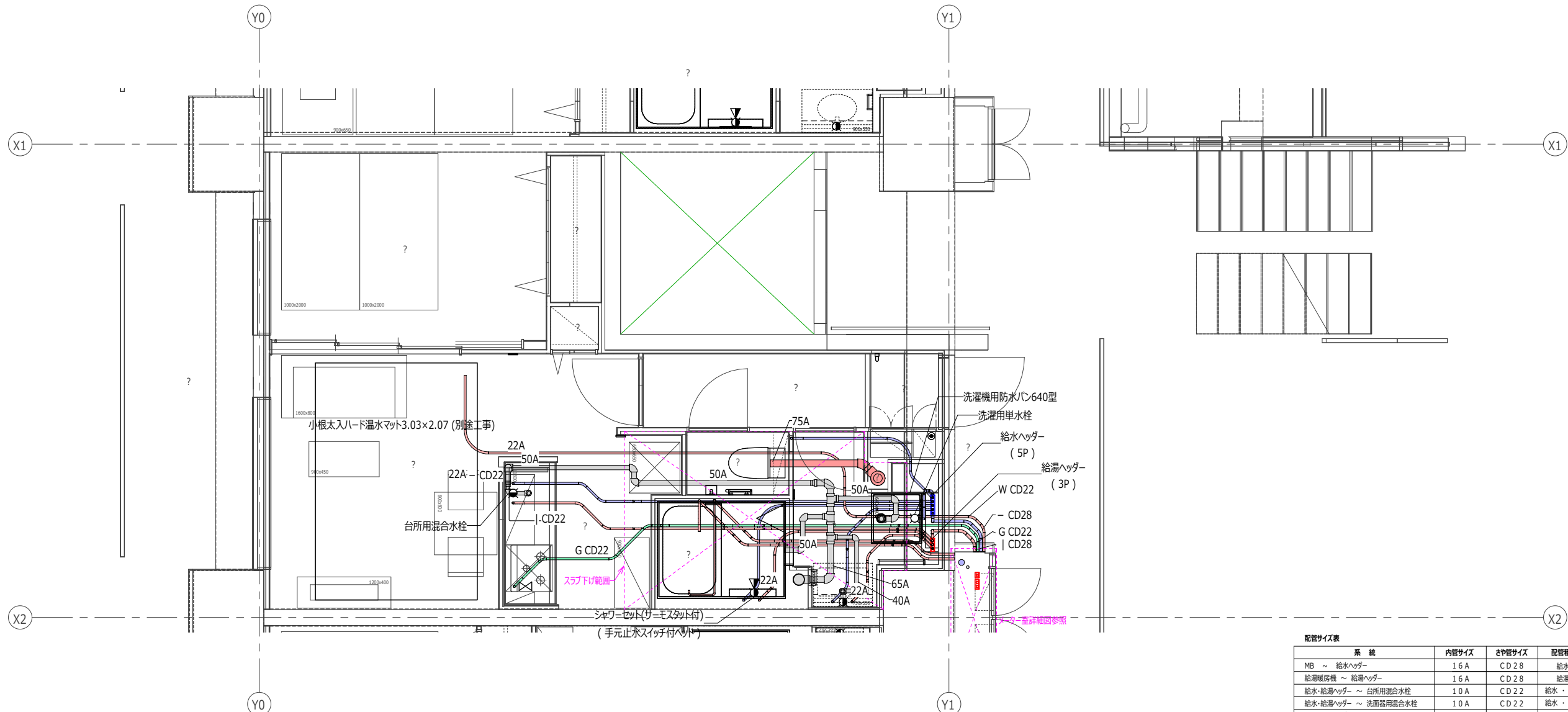
住戸位置 (図21-1参照)	11階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	住戸数
	1階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1K 23戸
	2階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1DK 11戸
	3階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	4階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	5階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2LDK 10戸
	6階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	7階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	8階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	9階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2LDK 10戸
	10階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	11階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	12階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	13階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	14階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	15階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	16階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	17階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	18階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	19階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	20階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	21階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	22階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	23階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	24階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	25階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	26階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	27階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	28階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	29階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	30階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	31階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	32階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	33階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	34階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	35階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	36階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	37階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	38階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	39階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	40階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	41階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	42階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	43階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	44階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	45階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	46階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	47階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	48階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	49階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	50階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	51階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	52階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	53階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	54階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	55階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	56階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	57階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	58階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	59階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	60階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	61階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	62階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	63階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	64階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	65階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	66階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	67階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	68階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	69階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	70階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	71階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	72階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	73階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	74階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	75階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	76階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	77階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	78階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	79階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	80階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	81階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	82階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	83階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	84階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	85階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	86階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	87階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸
	88階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	3LDK 10戸
	89階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	1LDK 11戸
	90階	2LDK	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	1LDK	3LDK	2DK 11戸

計画戸数  
11 戸

※住戸内部の総個数に関しては、  
表内の個数に住戸タイプごとの  
計画戸数を掛けて算出のこと

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
UB1216	シャワーセット(サーモスタット付)	手元止水スイッチ付ヘッド	手元スイッチ付、節水シャワーヘッド、レバーハンドル式、[節湯A1-B1]	機械設備工事	1	
UB1216	浴槽	1200型	FRP製	建築工事	1	
台所	ロータンク密結型大便器	床下排水型	節水Ⅱ形、手洗防露タンク、便蓋、ワンタッチ式紙巻器、その他附属品一式	機械設備工事	1	
台所	台所用混合水栓	シングルレバー型	エコシングルレバータイプ[節湯C1]、ウォーターハンマー防止機構付	機械設備工事	2	
廊下	ロータンク密結型大便器	床下排水型	節水Ⅱ形、手洗防露タンク、便蓋、ワンタッチ式紙巻器、その他附属品一式	機械設備工事	1	
洗面所脱衣室	洗濯機用防水パン	640型	樹脂製床排水トラップ付、かさ上げタイプ	機械設備工事	2	
洗面所脱衣室	洗濯用単水栓	露出型	ワンタッチ式緊急止水機構付・抜け止め防止機構付・レバー式	機械設備工事	2	
洗面所脱衣室	洗面化粧ユニット	750型、キャビネット付	エコシングル水栓[節湯C1]、ストリート型止水栓(給水のみ)、排水Sトラップ、三面鏡、LED照明、その他附属品一式	機械設備工事	2	
洗面所脱衣室	給水ヘッダー	5P		機械設備工事	2	
浴室	シャワーセット(サーモスタット付)	手元止水スイッチ付ヘッド	手元スイッチ付、節水シャワーヘッド、レバーハンドル式、[節湯A1-B1]	機械設備工事	1	
浴室	浴槽	1200型	FRP製	建築工事	1	

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
	住戸用消火器	強化液1L	メンテナンスフリー型、転倒防止固定バンド、リサイクルシール		1	
下足入	住戸用消火器	強化液1L	メンテナンスフリー型、転倒防止固定バンド、リサイクルシール		1	



系統	内管サイズ	外管サイズ	配管種類
MB ~ 給水ヘッダー	1.6 A	CD 2.8	給水
給湯暖房機 ~ 給湯ヘッダー	1.6 A	CD 2.8	給湯
給水・給湯ヘッダー ~ 台所用混合水栓	1.0 A	CD 2.2	給水・給湯
給水・給湯ヘッダー ~ 洗面器用混合水栓	1.0 A	CD 2.2	給水・給湯
給水・給湯ヘッダー ~ シャワーセット	1.3 A	CD 2.2	給水・給湯
給水ヘッダー ~ 洗濯用単水栓	1.0 A	CD 2.2	給水
給水ヘッダー ~ 洋風便器	1.0 A	CD 2.2	給水
給湯暖房機 ~ 遊具金具	1.0 P T	CD 2.2	暖房
給湯暖房機 ~ 浴室暖房乾燥機	8 P T	CD 2.2	暖房
給湯暖房機 ~ 床暖房温水マット(別途工事)	1.0 (7) P T	CD 2.8 (2.2)	暖房

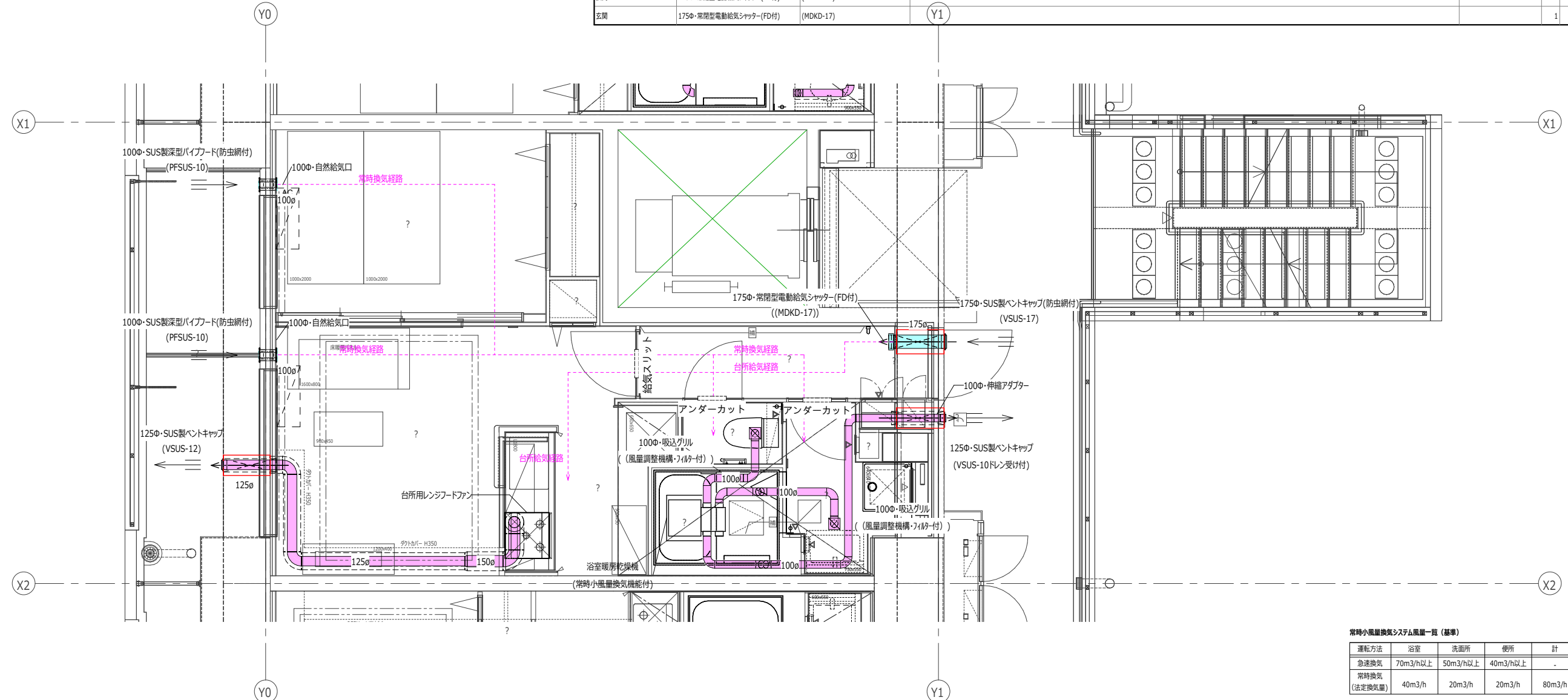
住戸位置	階	住戸番号	住戸種
住戸位置 (1/42-棟4F)	11階	2LDK	1K
	10階	2LDK	1K
	9階	2LDK	1K
	8階	2LDK	1K
	7階	2LDK	1K
	6階	2LDK	1K
	5階	2LDK	1K
	4階	2LDK	1K
	3階	2LDK	1K
	2階	2LDK	1K
	1階	2LDK	1K

計画戸数  
11 戸

※住戸内部の総個数に関しては、  
表内の個数に住戸タイプごとの  
計画戸数を掛けて算出のこと

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
UB1216	浴室暖房乾燥機	常時小風量換気機能付	ガス温水式、急速排気風量：浴室70m <sup>3</sup> /h以上・洗面所50m <sup>3</sup> /h以上・便所40m <sup>3</sup> /h以上（常時換気風量は住戸平面詳細図参照）、リモコン共	ガス給湯設備工事	1	
台所	台所用レンジフードファン	P=160Pa	風量330m <sup>3</sup> /h×機外静圧160Pa、LED照明、単相100V、4Pプラグ	機械設備工事	1	
台所	台所用レンジフードファン	P=160Pa	風量330m <sup>3</sup> /h×機外静圧160Pa、LED照明、単相100V、4Pプラグ	機械設備工事	1	
浴室	浴室暖房乾燥機	常時小風量換気機能付	ガス温水式、急速排気風量：浴室70m <sup>3</sup> /h以上・洗面所50m <sup>3</sup> /h以上・便所40m <sup>3</sup> /h以上（常時換気風量は住戸平面詳細図参照）、リモコン共	ガス給湯設備工事	1	

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
	100φ・SUS製深型パイプフード(防虫網付)	PFSUS-10			2	
	100φ・SUS製深型パイプフード(防虫網付)	PFSUS-10			2	
	125φ・SUS製ベントキャップ	VSUS-10フレン受け付			1	
	125φ・SUS製ベントキャップ	VSUS-12			1	
	125φ・SUS製ベントキャップ	VSUS-12			1	
	175φ・SUS製ベントキャップ(防虫網付)	VSUS-17			1	
アルコーブ	125φ・SUS製ベントキャップ	VSUS-10フレン受け付			1	
アルコーブ	175φ・SUS製ベントキャップ(防虫網付)	VSUS-17			1	
便所	100φ・吸込グリル	(風量調整機構・7/19付)			1	
便所	100φ・吸込グリル	(風量調整機構・7/19付)			1	
個室(1)	100φ・自然給気口	過給気防止機構付	開閉シャッター機能付、過給気防止機構付、外気清浄フィルター付、防音型		1	
個室(1)	100φ・自然給気口	過給気防止機構付	開閉シャッター機能付、過給気防止機構付、外気清浄フィルター付、防音型		1	
居間兼食事室	100φ・自然給気口	過給気防止機構付	開閉シャッター機能付、過給気防止機構付、外気清浄フィルター付、防音型		1	
居間兼食事室	100φ・自然給気口	過給気防止機構付	開閉シャッター機能付、過給気防止機構付、外気清浄フィルター付、防音型		1	
洗面所脱衣室	100φ・吸込グリル	(風量調整機構・7/19付)			1	
洗面所脱衣室	100φ・吸込グリル	(風量調整機構・7/19付)			1	
玄関	175φ・常閉型電動給気シャッター(FD付)	(MDKD-17)			1	
玄関	175φ・常閉型電動給気シャッター(FD付)	(MDKD-17)			1	



常時小風量換気システム風量一覧 (基準)

運転方法	浴室	洗面所	便所	計
急速換気	70m <sup>3</sup> /h以上	50m <sup>3</sup> /h以上	40m <sup>3</sup> /h以上	-
常時換気 (法定換気量)	40m <sup>3</sup> /h	20m <sup>3</sup> /h	20m <sup>3</sup> /h	80m <sup>3</sup> /h

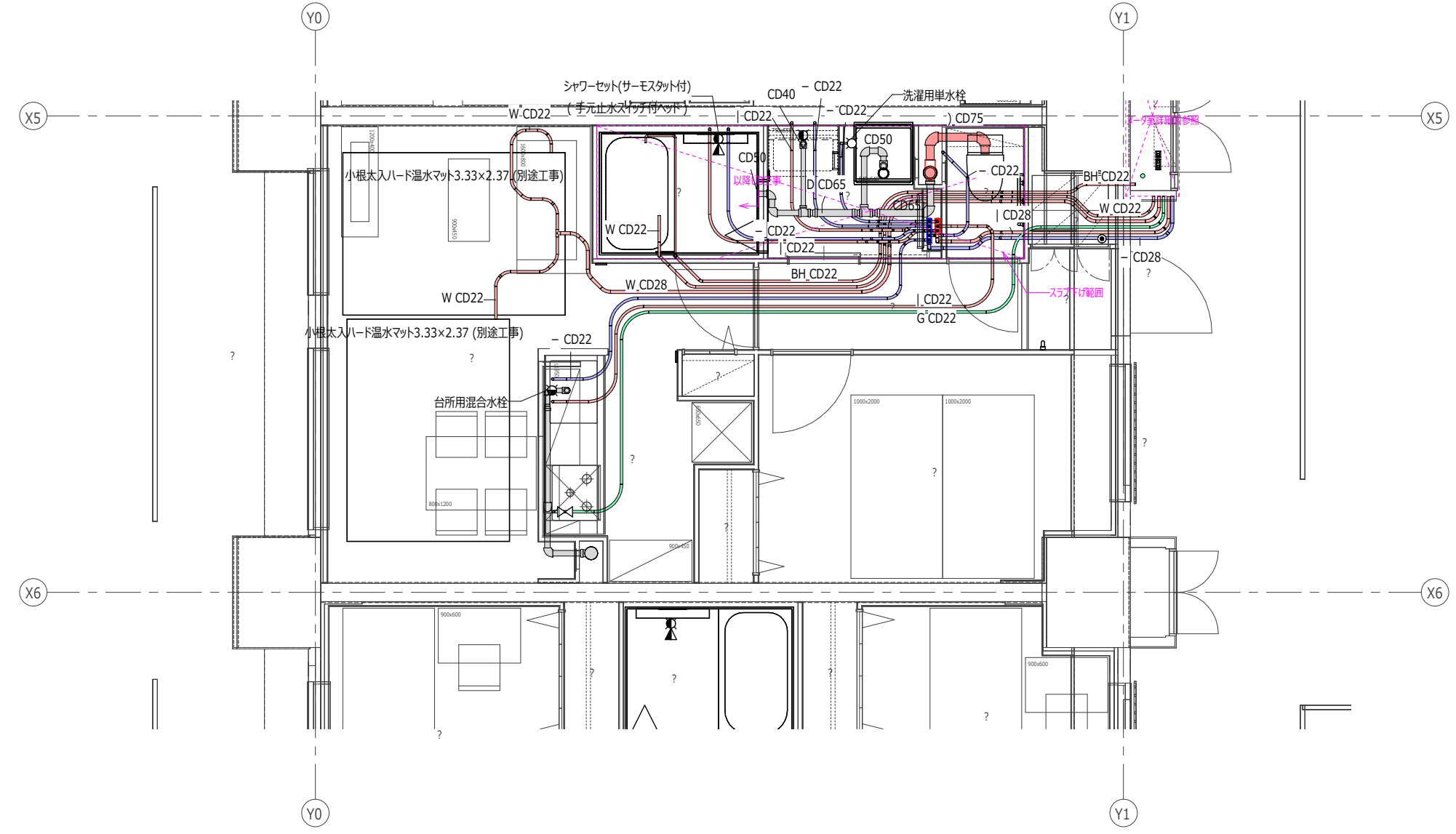
階	1LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	住戸数
11階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	1K 10P
12階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	10K 11P
13階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
14階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
15階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
16階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
17階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
18階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
19階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
20階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
21階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
22階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
23階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
24階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
25階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
26階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
27階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
28階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
29階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
30階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
31階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
32階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
33階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
34階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
35階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
36階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
37階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
38階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
39階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
40階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
41階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
42階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
43階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
44階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
45階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
46階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
47階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
48階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
49階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
50階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
51階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
52階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
53階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
54階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
55階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
56階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
57階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
58階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
59階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P
60階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	3K(狭)	1K	3LDK	11K 11P

計画戸数  
11 戸

※住戸内部の総個数に関しては、  
表内の個数に住戸タイプごとの  
計画戸数を掛けて算出のこと

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
UB1317	シャワーセット(サーモスタット付)	手元止水スイッチ付ヘッド	手元スイッチ付、節水シャワーヘッド、レバーハンドル式、[節湯A1-B1]	機械設備工事	1	
UB1317	浴槽	1400型	FRP製	建築工事	1	
台所	台所用混合水栓	シングルレバー型	エコシングルレバータイプ[節湯C1]、ウォーターハンマー防止機構付	機械設備工事	1	
台所-1	台所用混合水栓	シングルレバー型	エコシングルレバータイプ[節湯C1]、ウォーターハンマー防止機構付	機械設備工事	1	
洗面所脱衣室	ロータンク密結型大便器	床排水型	節水Ⅱ形、手洗防露タンク、便蓋、ワンタッチ式紙巻器、その他附属品一式	機械設備工事	1	
洗面所脱衣室	洗濯機用防水パン	640型	樹脂製床排水トラップ付、かさ上げタイプ		1	
洗面所脱衣室	洗濯用単水栓	露出型	ワンタッチ箱式、緊急止水機構付・抜け止め防止機構付・レバー式	機械設備工事	1	
洗面所脱衣室	洗面化粧ユニット	750型、キャビネット付	エコシングル水栓[節湯C1]、ストリート型止水栓(給水のみ)、排水Sトラップ、三面鏡、LED照明、その他附属品一式	機械設備工事	1	
洗面所脱衣室	給水ヘッダー	SP			1	
洗面所脱衣室-1	ロータンク密結型大便器	床排水型	節水Ⅱ形、手洗防露タンク、便蓋、ワンタッチ式紙巻器、その他附属品一式	機械設備工事	1	
洗面所脱衣室-1	洗濯機用防水パン	640型	樹脂製床排水トラップ付、かさ上げタイプ		1	
洗面所脱衣室-1	洗濯用単水栓	露出型	ワンタッチ箱式、緊急止水機構付・抜け止め防止機構付・レバー式	機械設備工事	1	
洗面所脱衣室-1	洗面化粧ユニット	750型、キャビネット付	エコシングル水栓[節湯C1]、ストリート型止水栓(給水のみ)、排水Sトラップ、三面鏡、LED照明、その他附属品一式	機械設備工事	1	
洗面所脱衣室-1	給水ヘッダー	SP			1	
浴室	シャワーセット(サーモスタット付)	手元止水スイッチ付ヘッド	手元スイッチ付、節水シャワーヘッド、レバーハンドル式、[節湯A1-B1]	機械設備工事	1	
浴室	浴槽	1400型	FRP製	建築工事	1	

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
下足入	住戸用消火器	強化液1L	メンテナンスフリー型、転倒防止固定バンド、リサイクルシール		1	
下足入	住戸用消火器	強化液1L	メンテナンスフリー型、転倒防止固定バンド、リサイクルシール		1	



配管サイズ表

系統	内管サイズ	外管サイズ	配管種類
MB ~ 給水ヘッダー	16 A	CD 28	給水
給湯暖房機 ~ 給湯ヘッダー	16 A	CD 28	給湯
給水・給湯ヘッダー ~ 台所用混合水栓	10 A	CD 22	給水・給湯
給水・給湯ヘッダー ~ 洗面器用混合水栓	10 A	CD 22	給水・給湯
給水・給湯ヘッダー ~ シャワーセット	13 A	CD 22	給水・給湯
給水ヘッダー ~ 洗濯用単水栓	10 A	CD 22	給水
給水ヘッダー ~ 洋風便器	10 A	CD 22	給水
給湯暖房機 ~ 湯冷まし	10 P T	CD 22	暖房
給湯暖房機 ~ 浴室暖房乾燥機	8 P T	CD 22	暖房
給湯暖房機 ~ 床暖房温水マット (別途工事)	10 (7) P T	CD 28 (2.2)	暖房

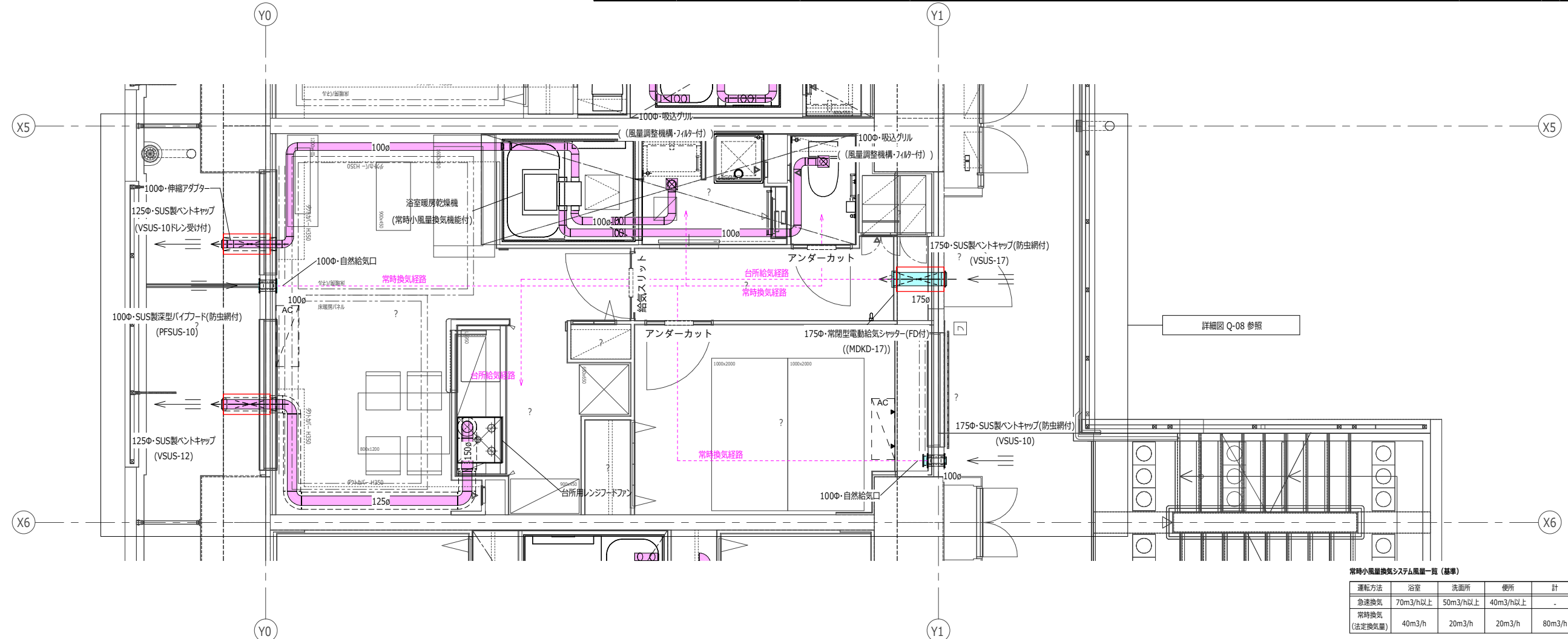
住戸位置	階	種別	11階	10階	9階	8階	7階	6階	5階	4階	3階	2階	1階	住戸数
東棟250	11階	2LDK	11DK-EV	1DK	1K	2DK	1K(既)	1K	1LDK	3LDK	1K	3DK	11	11
	10階	2LDK	11DK-EV	1DK	1K	2DK	1K(既)	1K	1LDK	3LDK	1K	3DK	11	
	9階	2LDK	11DK-EV	1DK	1K	2DK	1K(既)	1K	1LDK	3LDK	1K	3DK	11	
	8階	2LDK	11DK-EV	1DK	1K	2DK	1K(既)	1K	1LDK	3LDK	1K	3DK	11	
	7階	2LDK	11DK-EV	1DK	1K	2DK	1K(既)	1K	1LDK	3LDK	1K	3DK	11	
	6階	2LDK	11DK-EV	1DK	1K	2DK	1K(既)	1K	1LDK	3LDK	1K	3DK	11	
	5階	2LDK	11DK-EV	1DK	1K	2DK	1K(既)	1K	1LDK	3LDK	1K	3DK	11	
	4階	2LDK	11DK-EV	1DK	1K	2DK	1K(既)	1K	1LDK	3LDK	1K	3DK	11	
	3階	2LDK	11DK-EV	1DK	1K	2DK	1K(既)	1K	1LDK	3LDK	1K	3DK	11	
	2階	2LDK	11DK-EV	1DK	1K	2DK	1K(既)	1K	1LDK	3LDK	1K	3DK	11	
	1階	2LDK	11DK-EV	1DK	1K	2DK	1K(既)	1K	1LDK	3LDK	1K	3DK	11	

計画戸数  
11 戸

※住戸内部の総個数に関しては、  
表内の個数に住戸タイプごとの  
計画戸数を掛けて算出のこと

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
UB1317	浴室暖房乾燥機	常時小風量換気機能付	ガス温水式、急速排気風量：浴室70m <sup>3</sup> /h以上・洗面所50m <sup>3</sup> /h以上・便所40m <sup>3</sup> /h以上（常時換気風量は住戸平面詳細図参照）、リモコン共	ガス給湯設備工事	1	
台所	台所用レンジフードファン	P=160Pa	風量330m <sup>3</sup> /h×機外静圧160Pa、LED照明、単相100V、4Pプラグ	機械設備工事	1	
台所-1	台所用レンジフードファン	P=160Pa	風量330m <sup>3</sup> /h×機外静圧160Pa、LED照明、単相100V、4Pプラグ	機械設備工事	1	
浴室	浴室暖房乾燥機	常時小風量換気機能付	ガス温水式、急速排気風量：浴室70m <sup>3</sup> /h以上・洗面所50m <sup>3</sup> /h以上・便所40m <sup>3</sup> /h以上（常時換気風量は住戸平面詳細図参照）、リモコン共	ガス給湯設備工事	1	

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
	100φ-SUS製深型パイプフード(防虫網付)	PFSUS-10			1	
	100φ-SUS製深型パイプフード(防虫網付)	PFSUS-10			1	
	125φ-SUS製ベントキャップ	VSUS-10フレン受け付			1	
	125φ-SUS製ベントキャップ	VSUS-10フレン受け付			1	
	125φ-SUS製ベントキャップ	VSUS-12			1	
	125φ-SUS製ベントキャップ	VSUS-12			1	
	175φ-SUS製ベントキャップ(防虫網付)	VSUS-10			1	
	175φ-SUS製ベントキャップ(防虫網付)	VSUS-10			1	
	175φ-SUS製ベントキャップ(防虫網付)	VSUS-17			1	
バルコニー	175φ-SUS製ベントキャップ(防虫網付)	VSUS-17			1	
便所	100φ-吸込グリル	(風量調整機構・フィルター付)			1	
便所	100φ-吸込グリル	(風量調整機構・フィルター付)			1	
居室(1)	100φ-自然給気口	過給気防止機構付	開閉シャッター機能付、過給気防止機構付、外気清浄フィルター付、防音型		1	
居室(1)	100φ-自然給気口	過給気防止機構付	開閉シャッター機能付、過給気防止機構付、外気清浄フィルター付、防音型		1	
居間兼食事室	100φ-自然給気口	過給気防止機構付	開閉シャッター機能付、過給気防止機構付、外気清浄フィルター付、防音型		1	
居間兼食事室	100φ-自然給気口	過給気防止機構付	開閉シャッター機能付、過給気防止機構付、外気清浄フィルター付、防音型		1	
洗面所脱衣室	100φ-吸込グリル	(風量調整機構・フィルター付)			1	
洗面所脱衣室-1	100φ-吸込グリル	(風量調整機構・フィルター付)			1	
玄関	175φ-常閉型電動給気シャッター(FD付)	(MDKD-17)			1	
玄関	175φ-常閉型電動給気シャッター(FD付)	(MDKD-17)			1	



常時小風量換気システム風量一覧 (基準)

運転方法	浴室	洗面所	便所	計
急速換気	70m <sup>3</sup> /h以上	50m <sup>3</sup> /h以上	40m <sup>3</sup> /h以上	-
常時換気 (法定換気量)	40m <sup>3</sup> /h	20m <sup>3</sup> /h	20m <sup>3</sup> /h	80m <sup>3</sup> /h

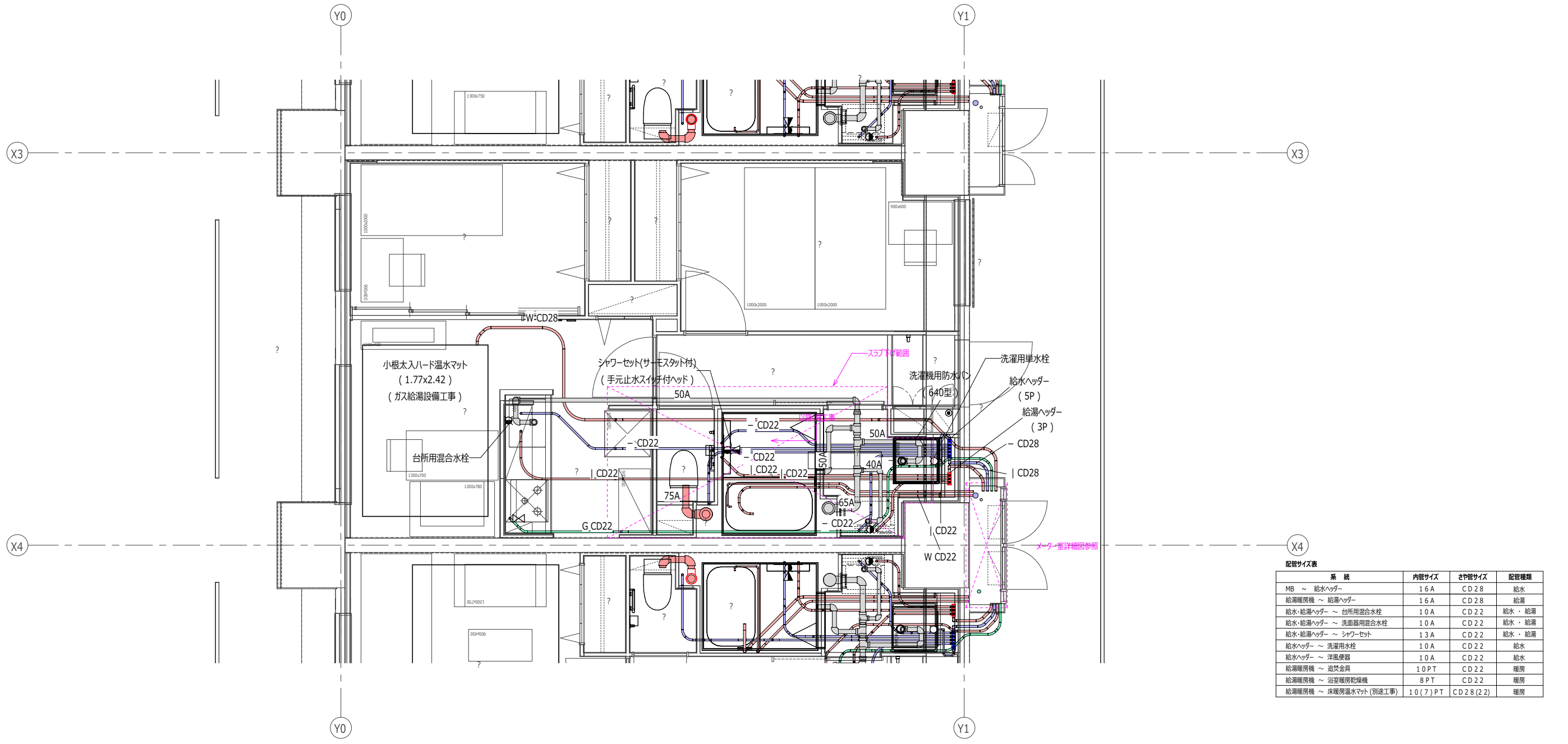
住戸位置 (E/F)	11階	12階	13階	14階	15階	16階	17階	18階	19階	20階	21階	22階	23階	24階	25階	26階	27階	28階	29階	30階	31階	32階	33階	34階	35階	36階	37階	住戸数
(E/F)	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1DK	1K	1LDK	1DK	1LDK	1DK	1LDK	1DK	1LDK	1DK	1LDK	1DK	1LDK	1DK	1LDK	1DK	1LDK	1DK	1LDK	1DK	1LDK	1DK	11

計画戸数  
11 戸

※住戸内部の総個数に關しては、  
表内の個数に住戸タイプごとの  
計画戸数を掛けて算出のこと

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
UB1317-2	シャワーセット(サーモスタット付)	手元止水スイッチ付ヘッド	手元スイッチ付、節水シャワーヘッド、レバーハンドル式、[節湯A1-B1]	機械設備工事	1	
UB1317-2	ロータンク密結型大便器	床上排水型	節水Ⅱ形、手洗防露タンク、便蓋、ワンタッチ式紙巻器、その他附属品一式	機械設備工事	1	
UB1317-2	浴槽	1300型	FRP製	建築工事	1	
台所	台所用混合水栓	シングルレバー型	エコシングルレバータイプ[節湯C1]、ウォーターハンマー防止機構付	機械設備工事	1	
洗面所脱衣室	洗濯機用防水パン	640型	樹脂製床排水トラップ付、かさ上げタイプ		1	
洗面所脱衣室	洗濯用単水栓	露出型	ワンタッチ箱式・緊急止水機構付・抜け止め防止機構付・レバー式	機械設備工事	1	
洗面所脱衣室	洗面化粧ユニット	750型、キabinet付	エコシングル水栓[節湯C1]、ストリート型止水栓(給水のみ)、排水Sトラップ、三面鏡、LED照明、その他附属品一式	機械設備工事	1	
洗面所脱衣室	給水ヘッダー	5P			1	

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
下足入	住戸用消火器	強化液1L	メンテナンスフリー型、転倒防止固定バンド、リサイクルシール		1	



配管サイズ表

系統	内管サイズ	外管サイズ	配管種類
MB ~ 給水ヘッダー	16 A	CD 28	給水
給湯暖房機 ~ 給湯ヘッダー	16 A	CD 28	給湯
給水・給湯ヘッダー ~ 台所用混合水栓	10 A	CD 22	給水・給湯
給水・給湯ヘッダー ~ 洗面器用混合水栓	10 A	CD 22	給水・給湯
給水・給湯ヘッダー ~ シャワーセット	13 A	CD 22	給水・給湯
給水ヘッダー ~ 洗濯用単水栓	10 A	CD 22	給水
給水ヘッダー ~ 洋風便器	10 A	CD 22	給水
給湯暖房機 ~ 湯沸金具	10 P T	CD 22	暖房
給湯暖房機 ~ 浴室暖房乾燥機	8 P T	CD 22	暖房
給湯暖房機 ~ 床暖房温水マット(別途工事)	10 (7) P T	CD 28 (22)	暖房





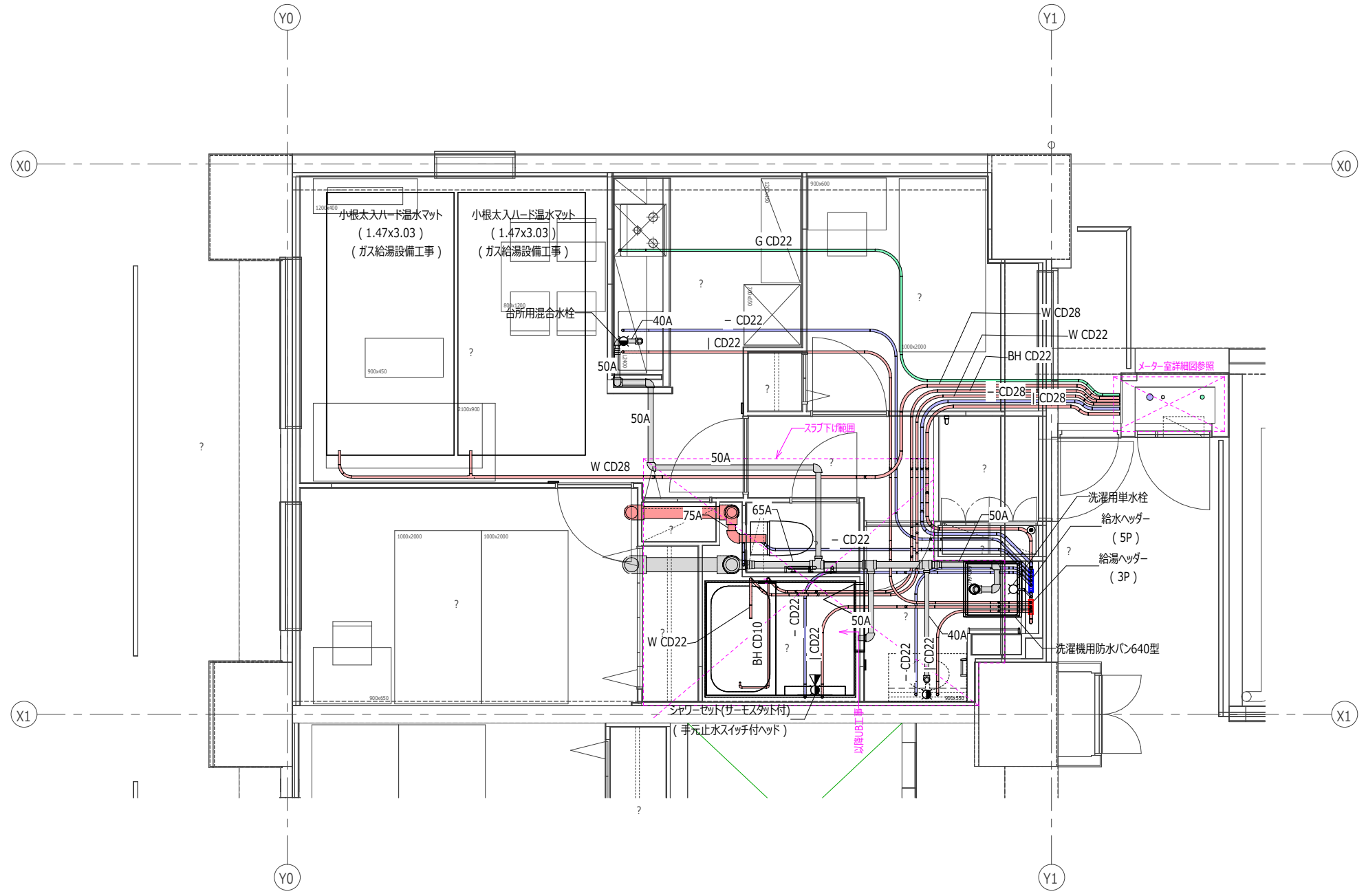
住戸位置 (4321-棟号)	11階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	住戸数
	12階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	1K
	13階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	14階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	15階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	16階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	17階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	18階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	19階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	20階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	21階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	22階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	23階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	24階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	25階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	26階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	27階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	28階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	29階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	30階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	31階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	32階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	33階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	34階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	35階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	36階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	37階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	38階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	39階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	40階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	41階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	42階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	43階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	44階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	45階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	46階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	47階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	48階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	49階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	50階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	51階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	52階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	53階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	54階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	55階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	56階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	57階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	58階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	2DK
	59階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P
	60階	11DK-EV	1DK	1K	2DK	3K(東)	1K	11DK	3LDK	11P

計画戸数  
10 戸

※住戸内部の総個数に関しては、  
表内の個数に住戸タイプごとの  
計画戸数を掛けて算出のこと

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
UB1317	シャワーセット(サーモスタット付)	手元止水スイッチ付ヘッド	手元スイッチ付、節水シャワーヘッド、レバーハンドル式、[節湯A1-B1]	機械設備工事	1	
UB1317	ロータンク密結型大便器	床上排水型	節水Ⅱ形、手洗防露タンク、便蓋、ワンタッチ式紙巻器、その他附属品一式	機械設備工事	1	
UB1317	浴槽	1300型	FRP製	建築工事	1	
台所	台所用混合水栓	シングルレバー型	エコシングルレバータイプ[節湯C1]、ウォーターハンマー防止機構付	機械設備工事	1	
洗面所脱衣室	洗濯機用防水バ	640型	樹脂製床排水トラップ付、かさ上げタイプ		1	
洗面所脱衣室	洗濯用単水栓	露出型	ワンタッチ箱式・緊急止水機構付・抜け止め機構付・レバー式	機械設備工事	1	
洗面所脱衣室	洗面化粧ユニット	900型、キズネット付	エコシングル水栓[節湯C1]、ストリート型止水栓(給水のみ)、排水Sトラップ、二重鏡、LED照明、その他附属品一式	機械設備工事	1	
洗面所脱衣室	給水ヘッダー	5P			1	

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
下足入	住戸用消火器	強化液1L	メンテナンスフリー型、転倒防止固定バンド、リサイクルシール		1	



配管サイズ表

系統	内管サイズ	外管サイズ	配管種類
MB ~ 給水ヘッダー	16 A	CD 28	給水
給湯暖房機 ~ 給湯ヘッダー	16 A	CD 28	給湯
給水・給湯ヘッダー ~ 台所用混合水栓	10 A	CD 22	給水・給湯
給水・給湯ヘッダー ~ 洗面器用混合水栓	10 A	CD 22	給水・給湯
給水・給湯ヘッダー ~ シャワーセット	13 A	CD 22	給水・給湯
給水ヘッダー ~ 洗濯用単水栓	10 A	CD 22	給水
給水ヘッダー ~ 洋風便器	10 A	CD 22	給水
給湯暖房機 ~ 遊具金具	10 P T	CD 22	暖房
給湯暖房機 ~ 浴室暖房乾燥機	8 P T	CD 22	暖房
給湯暖房機 ~ 床暖房温水マット(別途工事)	10 (7) P T	CD 28 (22)	暖房

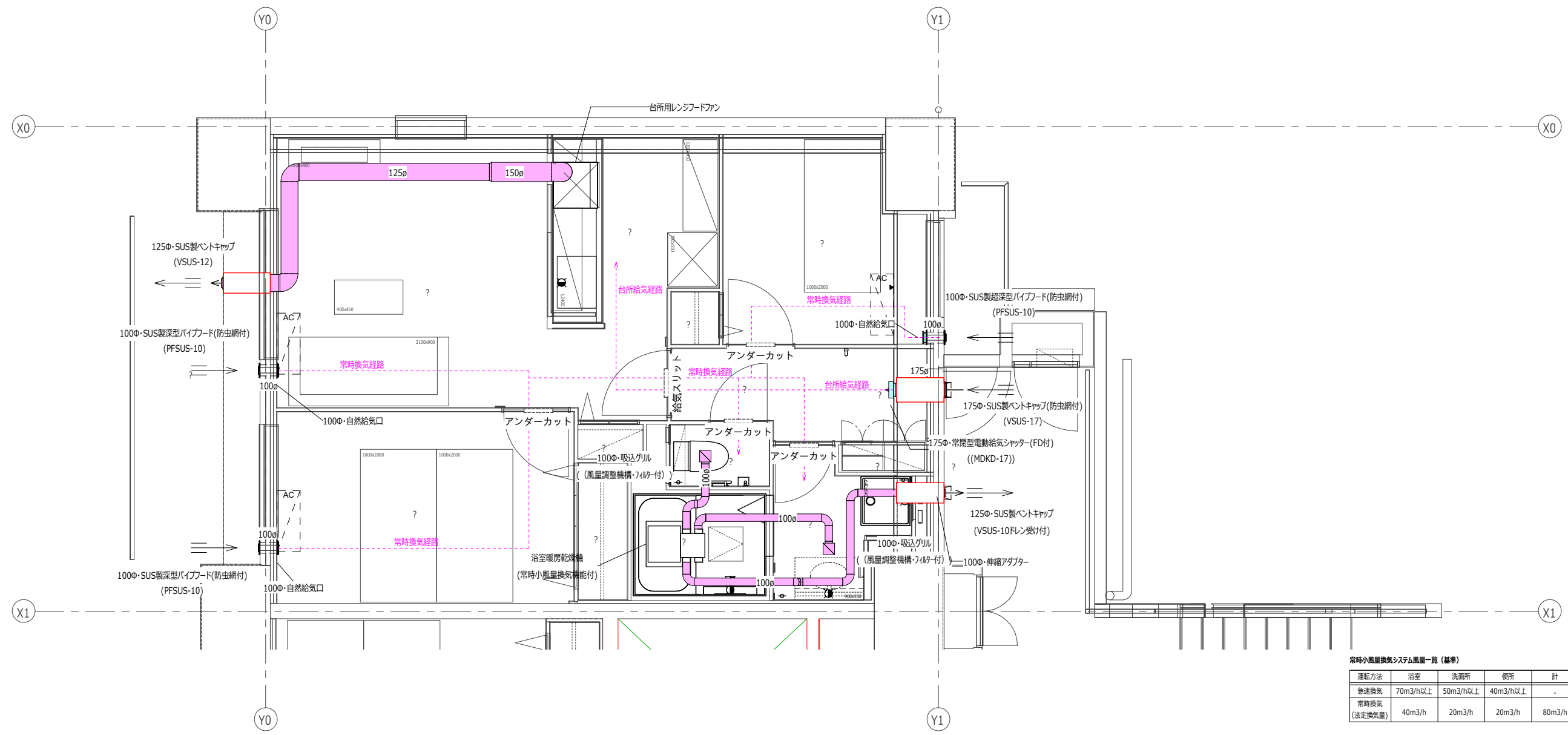
住戸位置	階	住戸番号	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(別)	1K	1LDK	2DK	住戸数
東棟2850	11階	1101	○	○	○	○	○	○	○	○	10
	10階	1001	○	○	○	○	○	○	○	○	
	9階	901	○	○	○	○	○	○	○	○	
	8階	801	○	○	○	○	○	○	○	○	
	7階	701	○	○	○	○	○	○	○	○	
	6階	601	○	○	○	○	○	○	○	○	
	5階	501	○	○	○	○	○	○	○	○	
	4階	401	○	○	○	○	○	○	○	○	
	3階	301	○	○	○	○	○	○	○	○	
	2階	201	○	○	○	○	○	○	○	○	
東棟2900	11階	1102	○	○	○	○	○	○	○	10	
	10階	1002	○	○	○	○	○	○	○		○
	9階	902	○	○	○	○	○	○	○		○
	8階	802	○	○	○	○	○	○	○		○
	7階	702	○	○	○	○	○	○	○		○
	6階	602	○	○	○	○	○	○	○		○
	5階	502	○	○	○	○	○	○	○		○
	4階	402	○	○	○	○	○	○	○		○
	3階	302	○	○	○	○	○	○	○		○
	2階	202	○	○	○	○	○	○	○		○

計画戸数  
10 戸

※住戸内部の総個数に関しては、  
表内の個数に住戸タイプごとの  
計画戸数を掛けて算出のこと

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
UB1317	浴室暖房乾燥機	常時小風量換気機能付	ガス温水式、急速排気風量：浴室70m <sup>3</sup> /h以上・洗面所50m <sup>3</sup> /h以上・便所40m <sup>3</sup> /h以上（常時換気風量は住戸平面詳細図参照）、リモコン	ガス給湯設備工事	1	
台所	台所用レンジフードファン	P=160Pa	風量330m <sup>3</sup> /h×機外静圧160Pa、LED照明、単相100V・4Pプラグ	機械設備工事	1	

設置場所	器具名	形式	仕様	工事区分	個数	備考
	1000φ-SUS製深型パイプフード(防虫網付)	PFSUS-10			2	
	125φ-SUS製ベントキャップ	VSUS-12			1	
バルコニー	125φ-SUS製ベントキャップ	VSUS-10(FLN受け付)			1	
バルコニー	175φ-SUS製ベントキャップ(防虫網付)	VSUS-17			1	
便所	1000φ-吸込グリル	(風量調整機構・7/4付)			1	
個室(1)	1000φ-自然給気口	過給気防止機構付	開閉シャッター機能付、過給気防止機構付、外気清浄フィルター付、防音型		1	
個室(2)	1000φ-自然給気口	過給気防止機構付	開閉シャッター機能付、過給気防止機構付、外気清浄フィルター付、防音型		1	
室外機置場	1000φ-SUS製深型パイプフード(防虫網付)	PFSUS-10			1	
居間兼食事室	1000φ-自然給気口	過給気防止機構付	開閉シャッター機能付、過給気防止機構付、外気清浄フィルター付、防音型		1	
洗面所脱衣室	1000φ-吸込グリル	(風量調整機構・7/4付)			1	
玄関	175φ-常閉型電動給気シャッター(FD付)	(MDKD-17)			1	

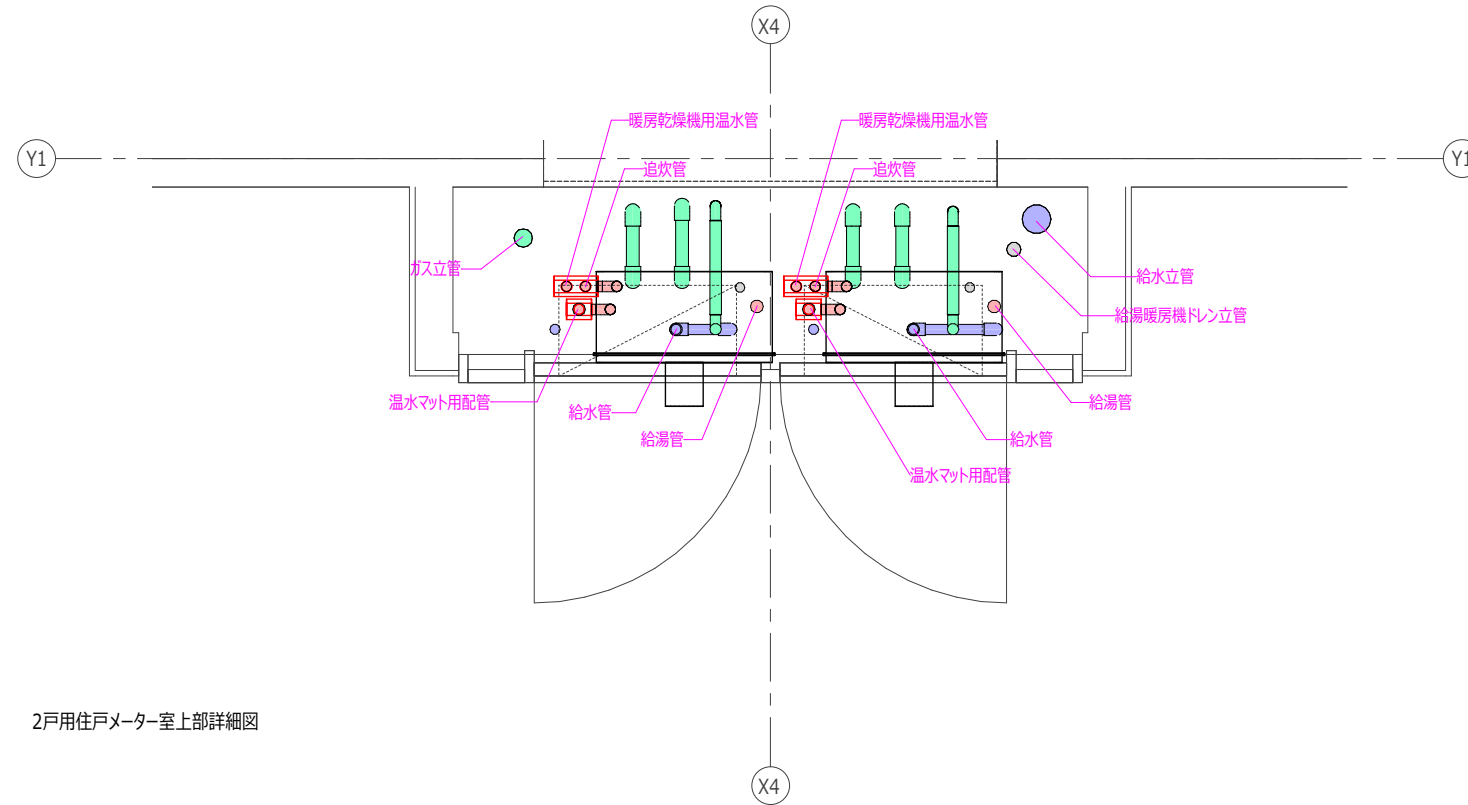


常時小風量換気システム風量一覧 (基準)

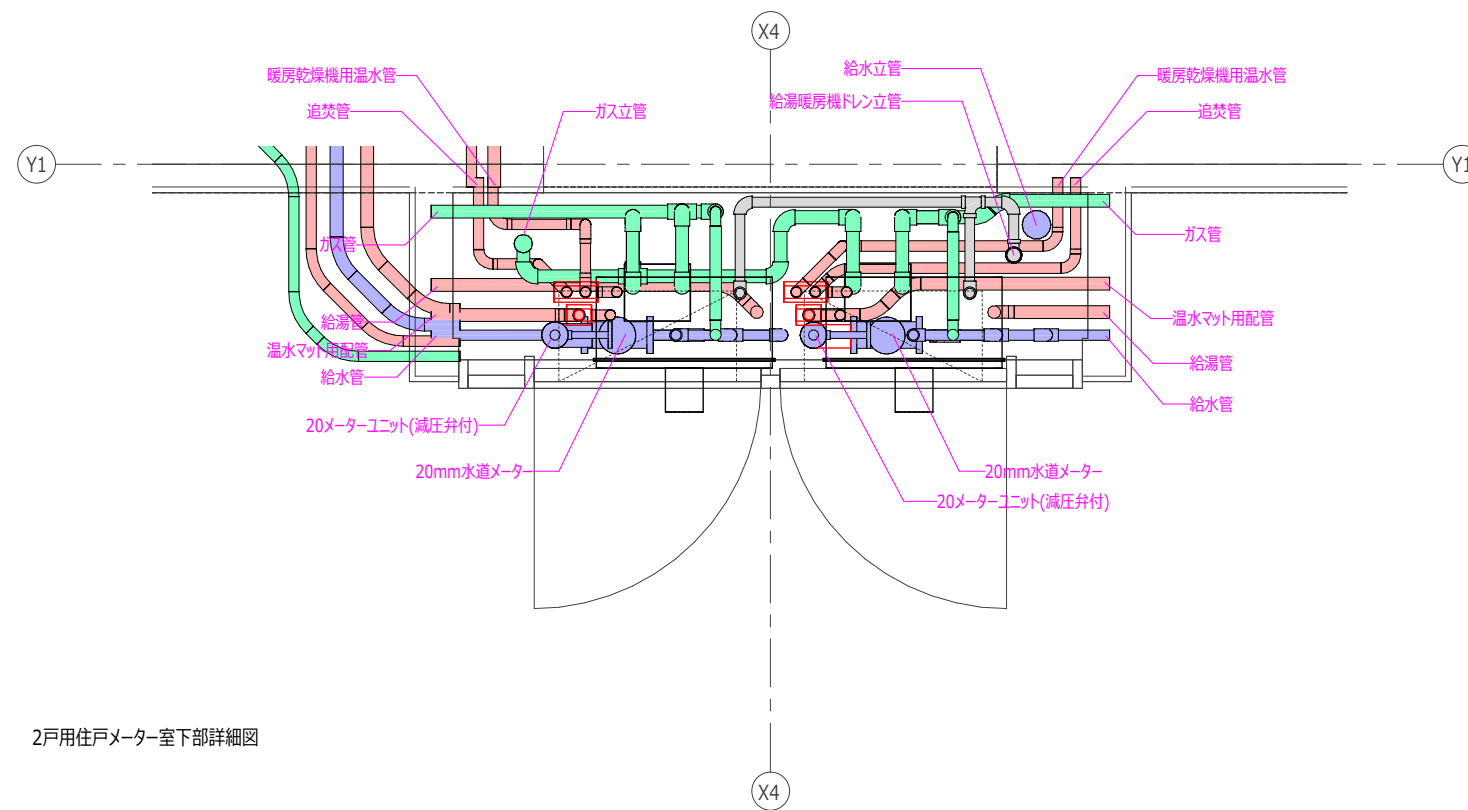
運転方法	浴室	洗面所	便所	計
急速換気	70m <sup>3</sup> /h以上	50m <sup>3</sup> /h以上	40m <sup>3</sup> /h以上	-
常時換気 (法定換気量)	40m <sup>3</sup> /h	20m <sup>3</sup> /h	20m <sup>3</sup> /h	80m <sup>3</sup> /h



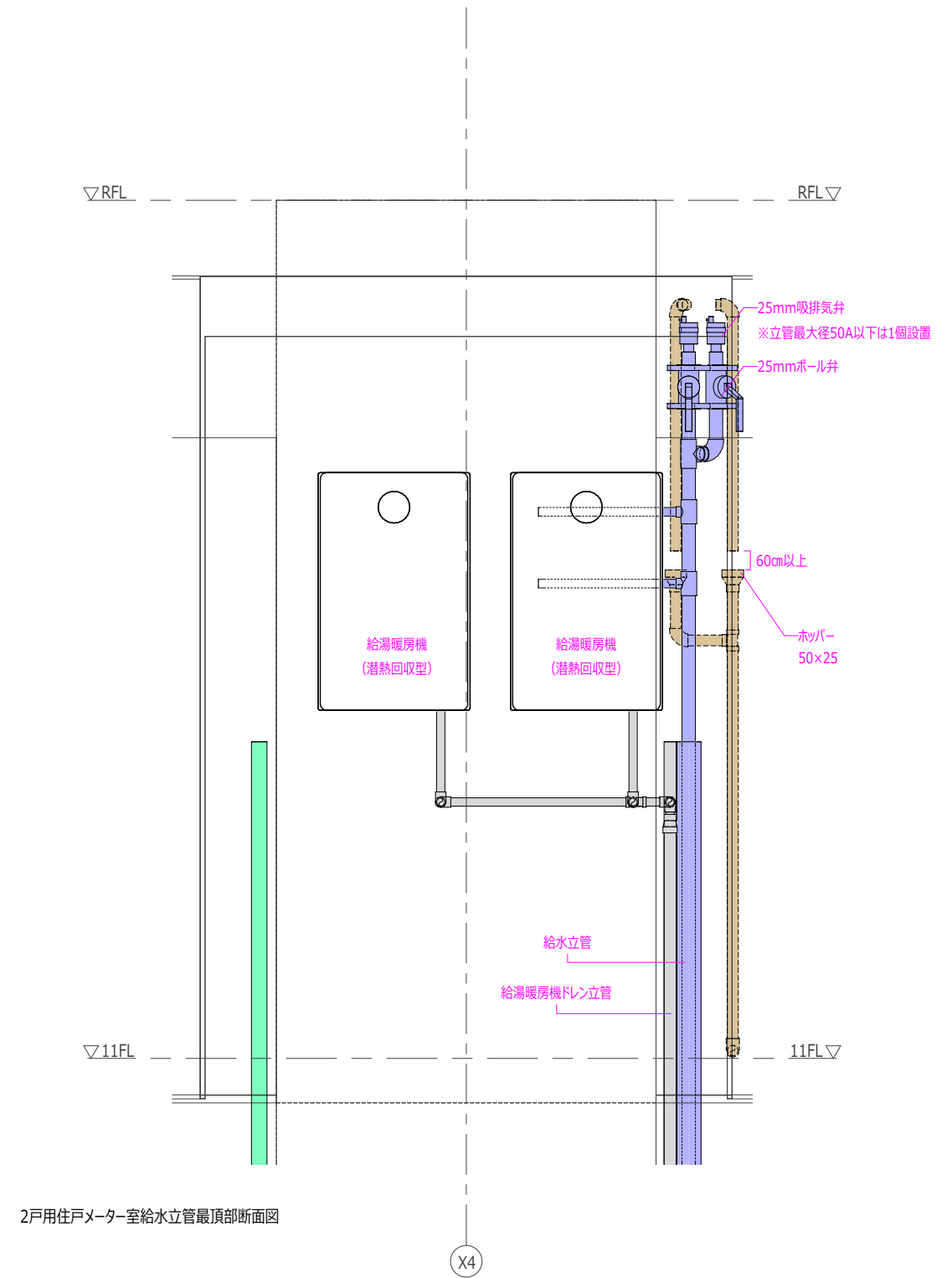
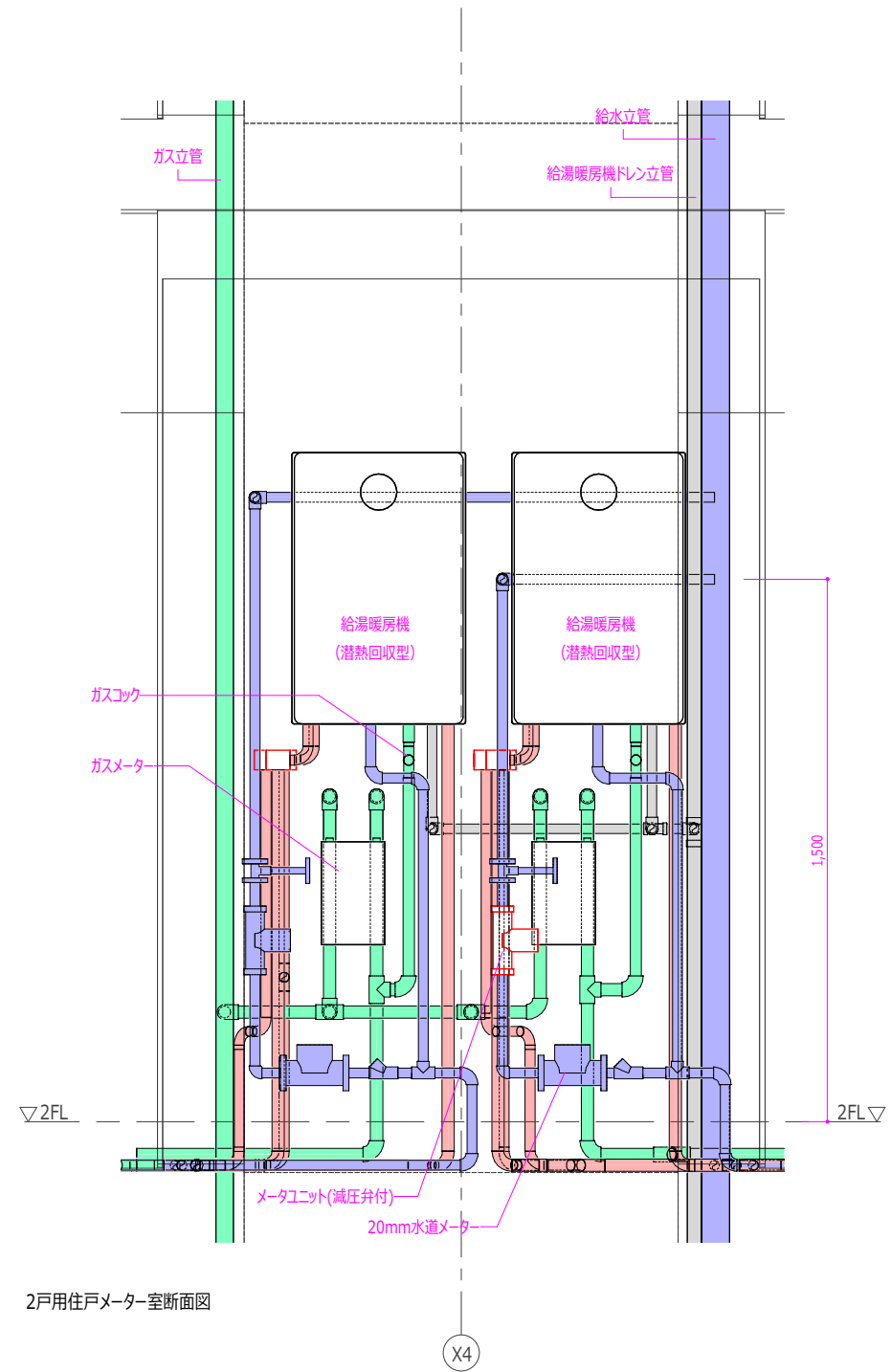


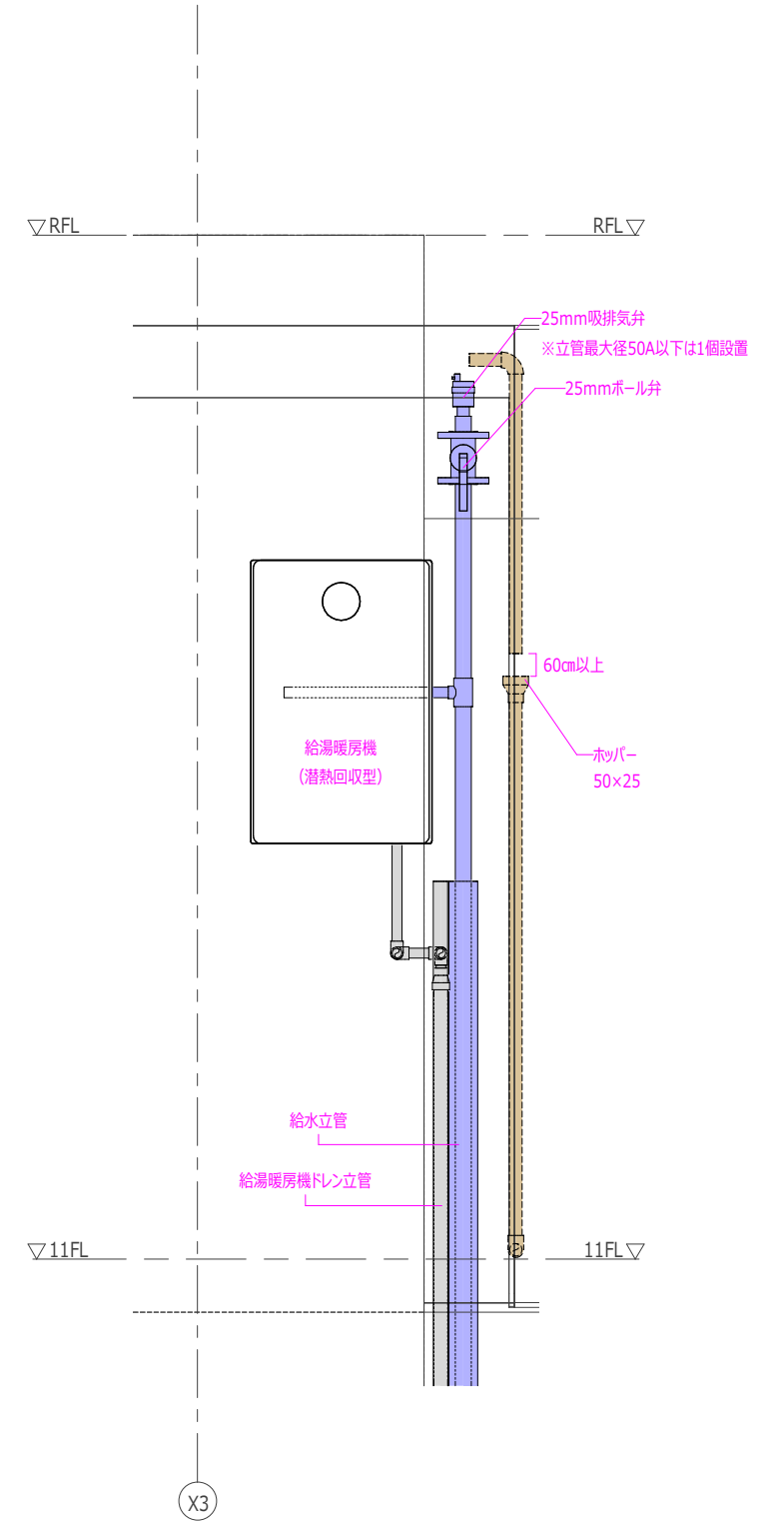
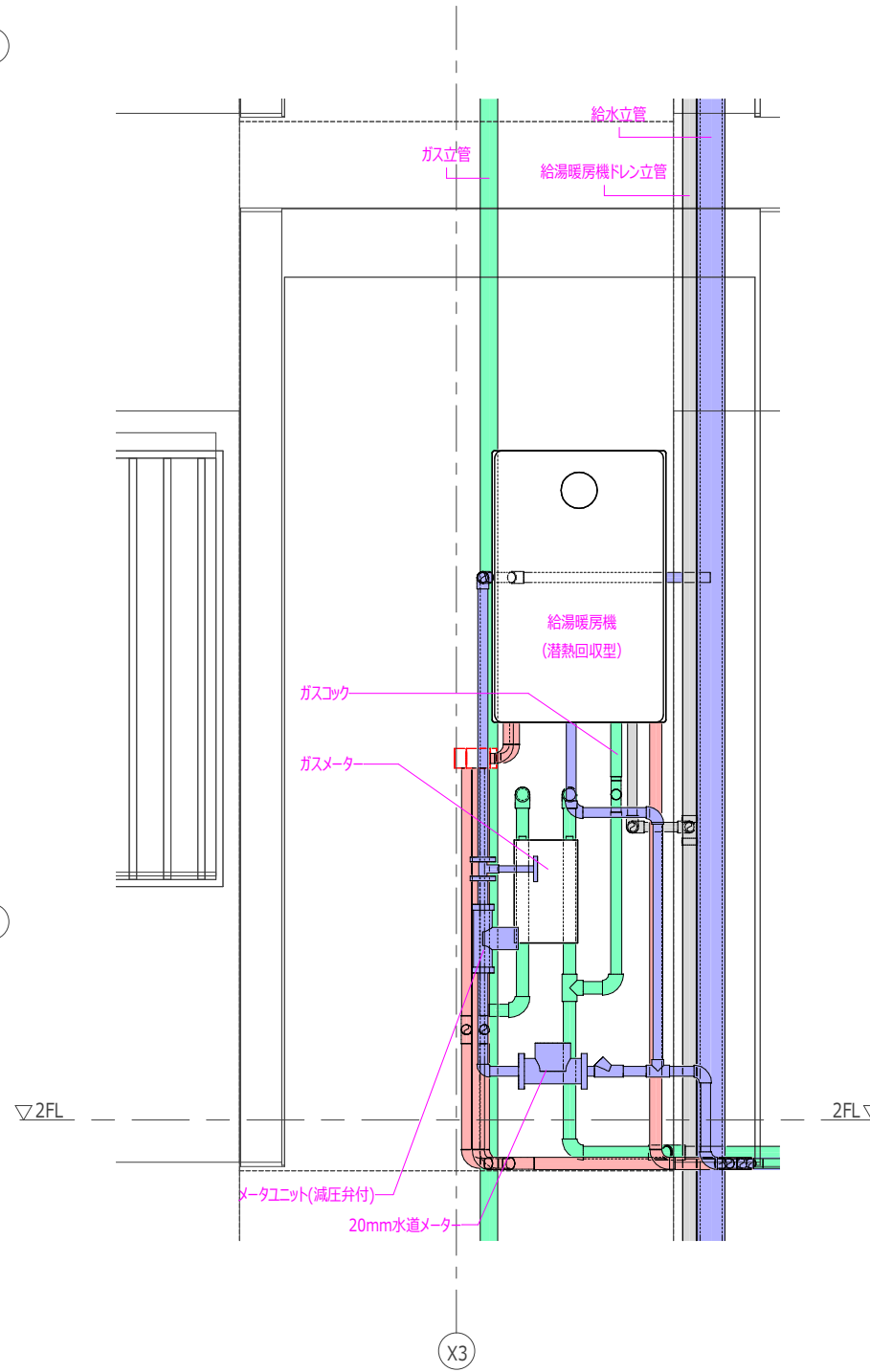
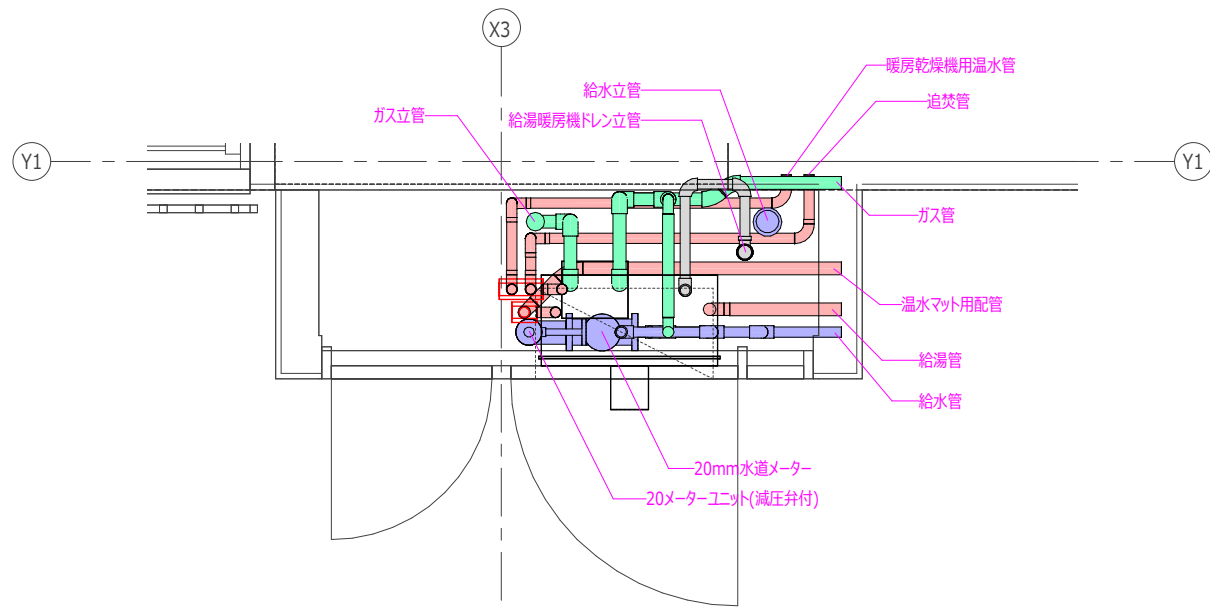
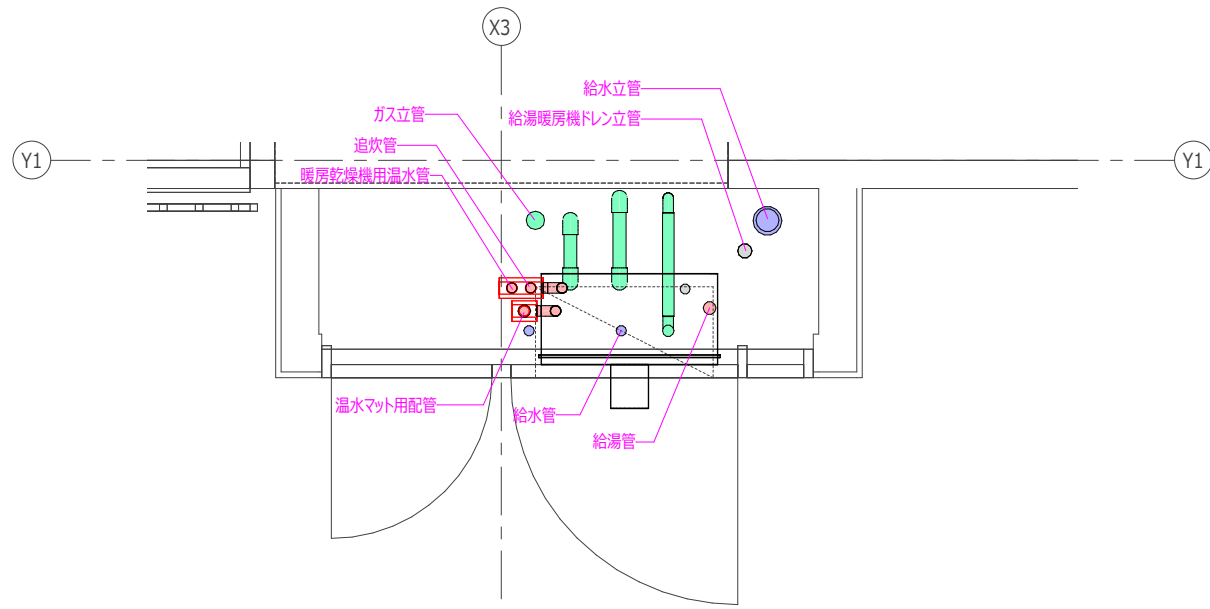


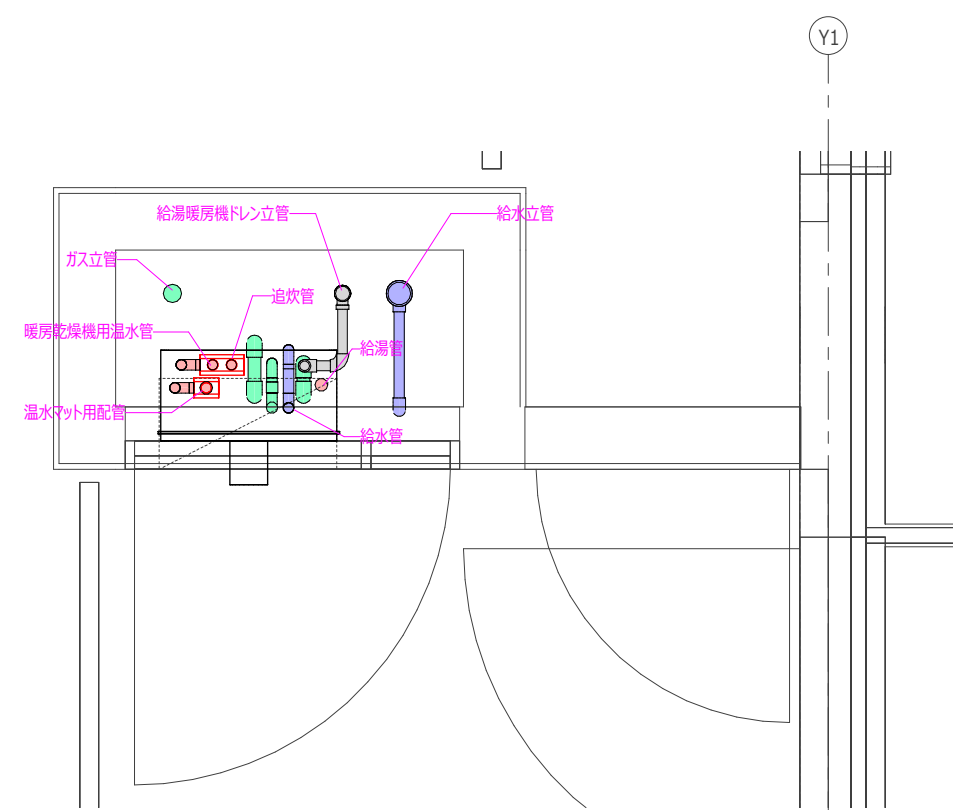
2戸用住戸メーター室上部詳細図



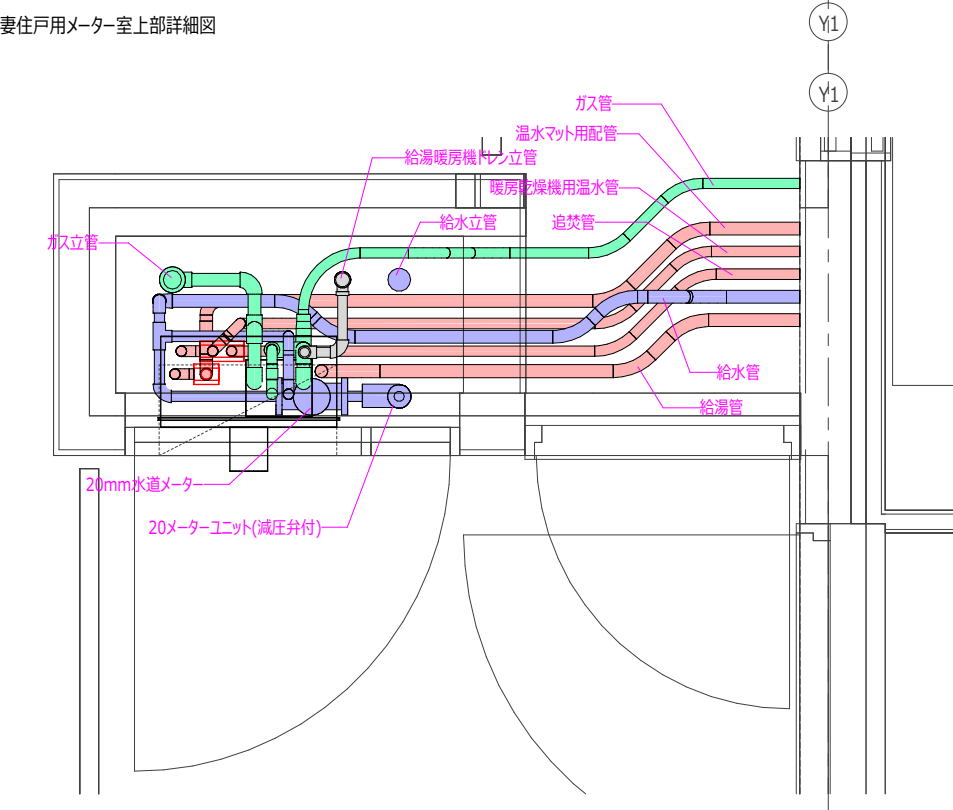
2戸用住戸メーター室下部詳細図



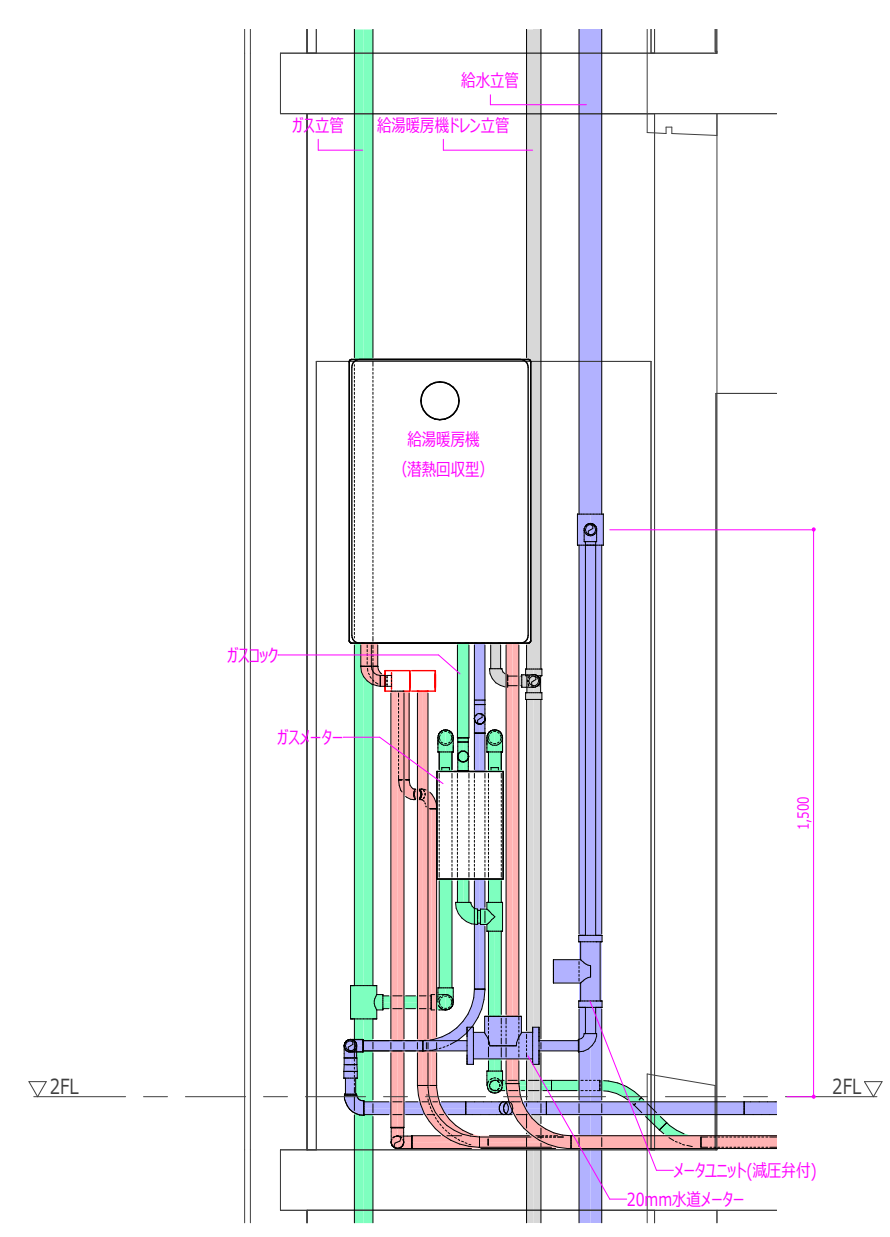




妻住戸用メーター室上部詳細図

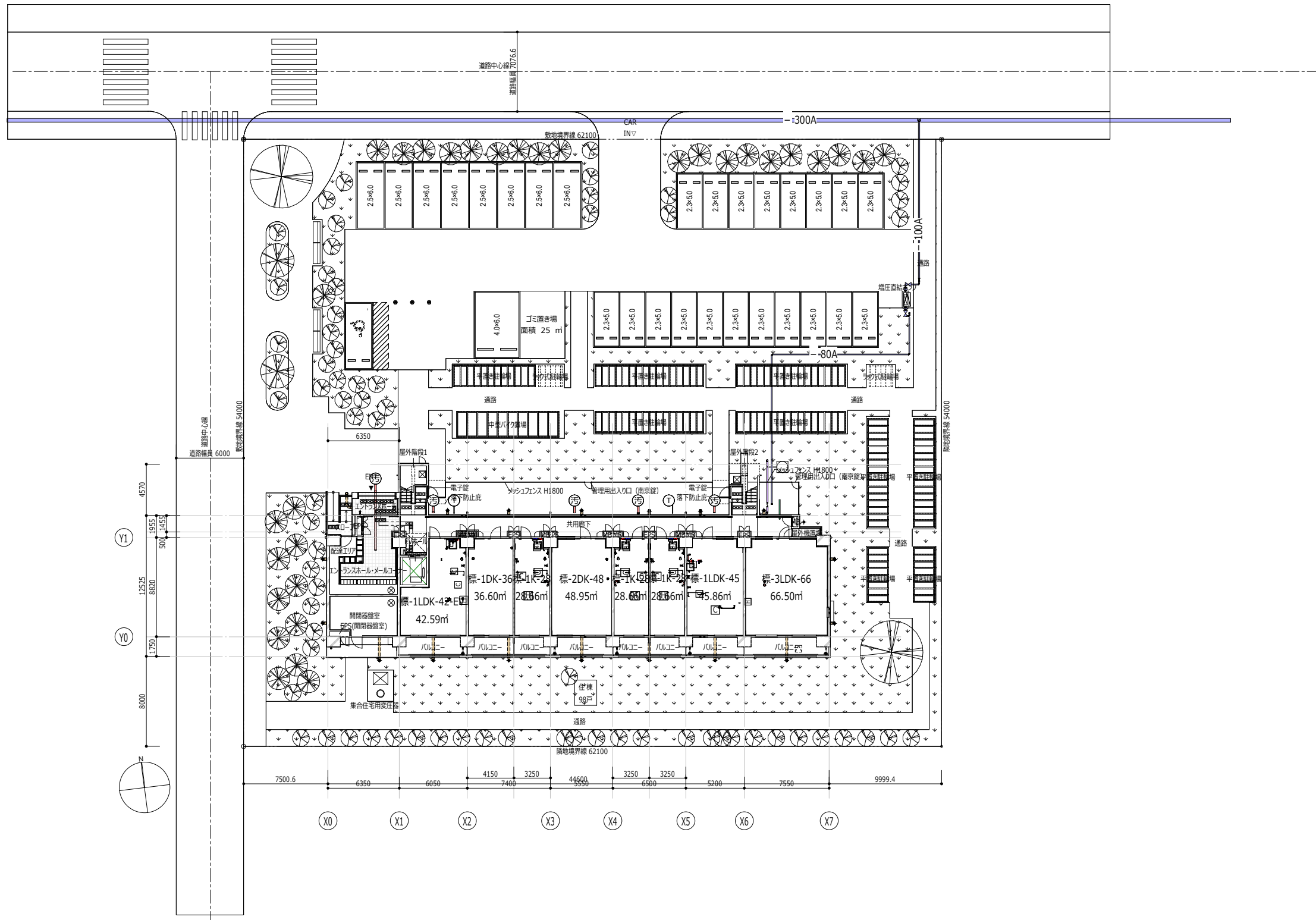


妻住戸用メーター室下部詳細図



妻住戸用メーター室断面図





日付	 <b>UR都市機構</b>	部長 次長 課長 担当	設計事務所 株式会社○○○○○ ○○○○ ○○○○○○○○ 一級建築士登録 第123456号	工事名称 <b>スタンダード2021-11C-R</b>	設計名称 <b>スタンダード2021-11C-1-K-28~3-LDK-66-貴-R</b>	図面名称 <b>外構図</b>	縮尺 A1:1/100 A3:1/200	図面番号 <b>M-36</b>
----	---	-------------	--	---------------------------------	---	--------------------	----------------------------	---------------------