

## 集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

## 5. オブジェクト別のモデリングガイド

オブジェクトの基本的な説明については、三会ガイドラインを参照ください。ここでは、集合住宅設計におけるオブジェクトの構成について説明しています。

プロジェクト情報 (建物基本情報)		
プロジェクト情報 (建物基本情報)		
空間要素オブジェクト	意匠要素オブジェクト	構造要素オブジェクト
空間要素 (マス・部屋・スペース)	意匠床 (意匠スラブ床・仕上床)	柱 (RC)
	壁 (単線壁・RC・LGSまたは木軸乾式壁)	大梁 (RC)
	ドア (片開き扉)	小梁 (RC)
	ドア (引き戸)	スラブ
	窓 (サッシュ)	耐震壁
	衛生器具 (UB)	基礎
	衛生器具 (洗面化粧台)	杭
	家具システム (キッチン)	
	家具 (システム収納)	
	手摺 (外部手摺)	
	機械設備 (エレベーター)	
	意匠柱 (意匠躯体モデル)	
	意匠梁 (意匠躯体モデル)	
	階段 (意匠躯体モデル)	
	廊下・バルコニー (意匠躯体モデル)	
電気設備要素オブジェクト	機械設備要素オブジェクト	
受変電・電力貯蔵・発電機・盤	パッケージ形空調機(EHP)	衛生器具
照明器具	パッケージ形空調機(室内機)	タンク(受水タンク)
非常照明器具、その他全器具	全熱交換器	給湯器
幹線設備	送風機	消火機器(屋内消火栓、消火器等)
	ポンプ(給水、消火、水中)	ダクト
		配管
		ダンパー類
		バルブ類
		制気口(給排気口も含む)

## 集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

## 【情報に関する言葉の整理】

本書では、「BIM＝形状情報＋仕様情報」という整理をしました。

そして、「属性情報」は、「形状情報」の多くと「仕様情報」、この両者を含んだものとして使いました。また、できるだけ「情報」の語を単独で使わずに「〇〇情報」という表現にしました。

## BIM＝形状情報＋仕様情報

(3D+2D)  
 (寸法・位置・面積・気積等) (性能・仕様・分類・フェーズ等) I

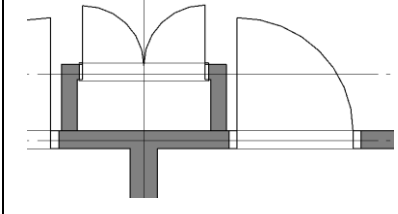
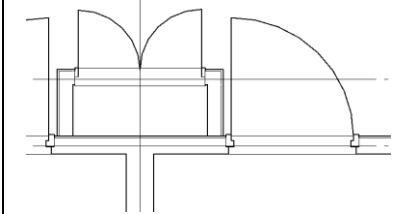
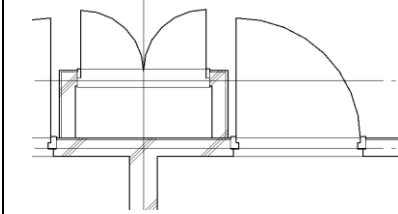
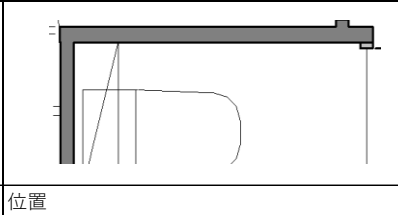
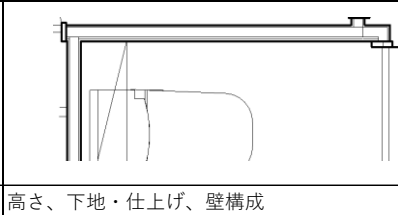
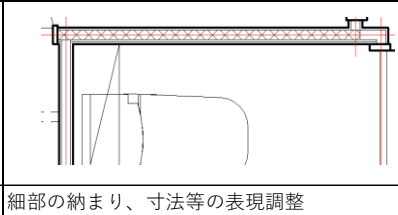
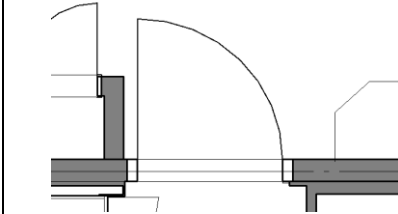
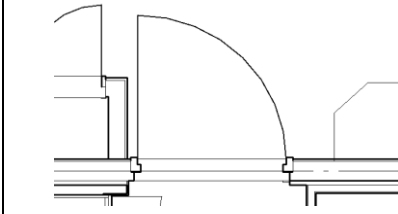
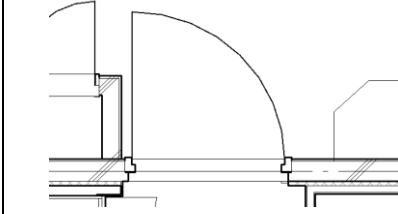
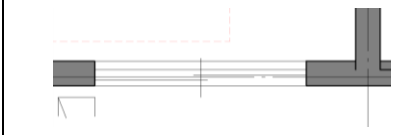
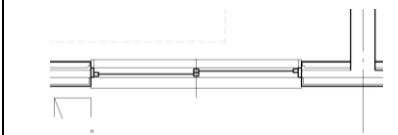
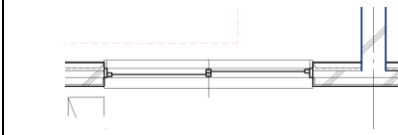
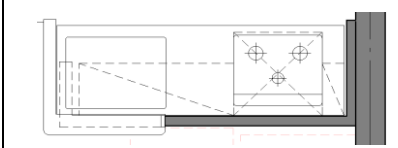
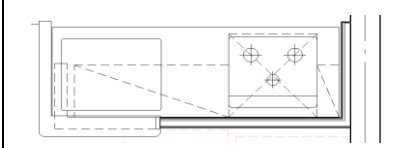
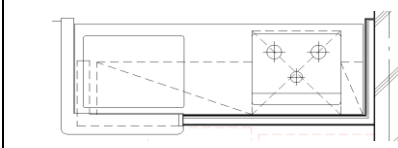
## 属性情報 (Property)

**仮設定** : 必要条件と必要性能を満足する、形状情報と性能情報を入力

**確定** : 仮設定に基づき、納まりも満たした形状情報と、性能に合致した仕様情報を入力

**詳細確定** : 確定した属性情報に基づき、詳細レベルの納まりも満たした形状・仕様情報を入力 ※他部門との調整済

## ■各オブジェクトでの一例

	仮設定	確定	詳細確定
R C 壁			
	形状 位置 仕様 性能 (防火、遮音等)	高さ、厚さ、壁構成 性能 (耐震)	細部の納まり、寸法等の表現調整 性能 (耐震スリット)
木 軸 乾 式 壁			
	形状 位置 仕様 性能 (防火、遮音等)	高さ、下地・仕上げ、壁構成 壁種 (石膏ボード9.5等)	細部の納まり、寸法等の表現調整 製品仕様 (認定番号等)
片 開 き 扉			
	形状 位置 仕様 性能 (防火、遮音等)	高さ、幅、開き勝手 枠、沓、扉(形状、材質、見込、仕上、厚み)、 錠形式	細部の納まり、寸法等の表現調整 製品仕様
シ サ ユ ツ			
	形状 位置 仕様 性能 (防火、遮音等)	高さ、幅、開き勝手 枠、(形状、材質、見込)、 膳板、額縁、水切板 (材質、仕上、寸法)	細部の納まり、寸法等の表現調整 製品仕様 (認定番号等)
キ ッ チ ン			
	形状 位置 仕様 キッチンタイプ (システム/セクショナル)	高さ、幅、カウンター等高さ 調理用加熱機器、吊戸棚、レンジフード、水栓数、 優良住宅品、ホルムアルデヒド放散量	細部の納まり、寸法等の表現調整 製品仕様 (品番)

# 集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

## 【集合住宅におけるオブジェクトの構成について】

集合住宅の設計においては「全体・共用計画」と「住戸計画」に要素を分け、同時並行的に管理、運用していく必要があります。それに応じたデータ構成としています。

## 【空間要素について】

「全体・共用計画」と「住戸計画」の空間要素を分けて作成し管理します。

特に住戸内の空間要素としては、全体・共用計画における「住戸区画」と、住戸計画における「住戸内室区画」が重なり存在することになります。

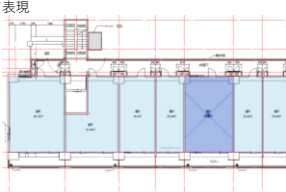
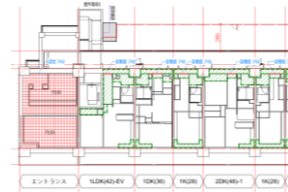
- ・「全体・共用計画」で管理する仕様：共用部部屋名、用途、住戸配分計画（住戸タイプ、住戸間取り、住戸面積、住戸数）、全体面積、共用部仕上
- ・「住戸計画」で管理する仕様：住戸内部部屋名、住戸内用途、住戸内部屋面積（畳数、収納率等）、住戸内仕上

### ■Revitにおける空間要素

データ構成（空間要素）の表では、Revit用語を使用してデータ構成を説明しているため、Revitにおける空間要素について簡単に解説をします。

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p><b>【マス】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・3Dボリューム</li> <li>・マスの総容積、総床面積、総表面積、を計算利用</li> <li>・マスから床、屋根、カーテンシステム、壁を作成し簡易な建物形状を作成</li> <li>・主に初期のボリューム検討に活用</li> </ul> | <p><b>【塗り潰し領域】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・領域を塗り潰すための、2次元のビュー固有のグラフィックス</li> </ul> | <p><b>【部屋】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・壁、床、屋根、天井、境界線に基づいて室を区分する要素</li> <li>・部屋の周長、面積、容積を計算利用</li> <li>・属性情報に設計と件を与えることで、集計表や文字表記(タグ)、塗り分け図(カラスキーム)として表現</li> </ul> | <p><b>【エリア】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・エリア境界を使い部屋にとらわれない範囲を区分する要素</li> <li>・エリアの面積を計算利用、主に求積図の作成に使用</li> <li>・属性情報を与えることで集計表や文字表記(タグ)、塗り分け図(カラスキーム)として表現</li> </ul> |
|--|--|--|--|

マス	総容積	総床面積	総表面積	容積率	容積率
全マス	95	4042.62	32	60.00	
全住戸区画	95	4042.62	32	60.00	
全住戸内室区画	97	4491.13	32	60.00	
全住戸内室区画	97	4491.13	32	60.00	



### ■データ構成（空間要素）

下記表はRevit用語を用いています

\*Revit用語

		全体・共用計画	住戸計画
企画	S0 企画	<p>*マス (全体・共用計画)</p> <p>マス*</p>	
	S1 基本計画	<p>*部屋 (全体・共用計画)</p> <p>2D住戸オブジェクト (住戸計画)</p> <p>マス* 部屋*</p>	<p>2D住戸オブジェクト (塗り潰し領域*)</p>
設計	S2 基本設計	<p>*部屋 (住戸計画)</p> <p>部屋*</p>	<p>部屋*</p>
	S3 実施設計 1	<p>住戸区画</p>	<p>住戸内室区画</p>
	S4 実施設計 2		

## 集合住宅設計BIM

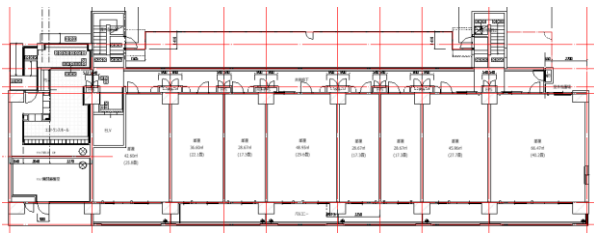
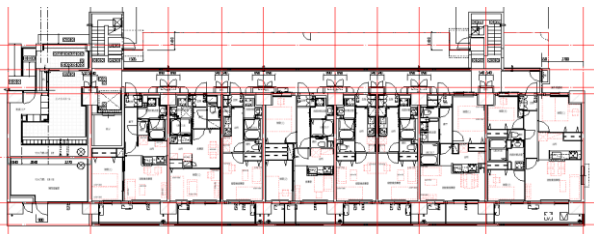
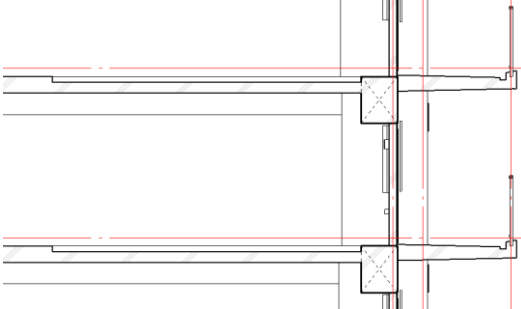
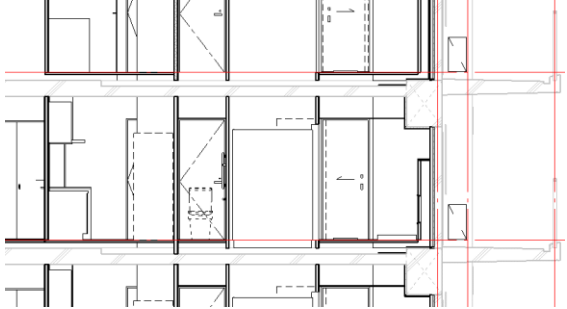
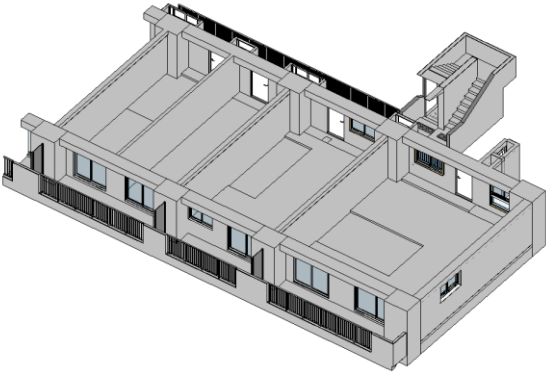
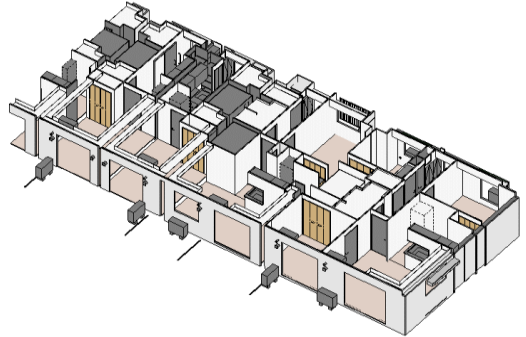
この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

## 【意匠要素について】

「全体・共用計画」と「住戸計画」の意匠要素を分けて管理します。

- ・「全体・共用計画」で管理するオブジェクト：意匠スラブ床、意匠柱、意匠梁、共用部仕上床、外壁、戸境壁、共用部壁、断熱材、階段、外部手摺、サッシュ、玄関扉、エントランス扉、共用部扉、庇、屋根、隔て板、ドレイン、換気口、避難ハッチ
- ・「住戸計画」で管理するオブジェクト：仕上床、壁、天井、扉、UB、洗面化粧台、キッチン、トイレ、家具、手摺、カーテンレール、洗濯機パン、エアコン（住戸内部）、室外機（住戸外部）

## ■データ構成（意匠要素）

		全体・共用計画	住戸計画
設計	S2 基本設計		
	S3 実施設計1		
	S4 実施設計2		

集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

5-1. プロジェクト情報（建物基本情報）のモデリングガイド

■ オブジェクト別のモデリングガイド（案） プロジェクト情報（建物基本情報）

全体・共用計画					
	企画		設計		
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
概要（進捗度）	敷地条件の確認、建築計画の機能・規模の仮設定	基本的な機能・性能の設定	機能・性能条件に基づいた建築計画（床面積、工事工程等）の確定	→	設計詳細仕様確定（作図深度化に伴い生じる微修正）
形状情報	—	—	—	—	—
仕様情報	主要用途	確定	⇒	⇒	⇒
	工事種別	仮設定	⇒	確定	⇒
	建築面積	仮設定	⇒	確定	⇒
	延べ面積	仮設定	⇒	確定	⇒
	建築物の数	仮設定	⇒	確定	⇒
	建築物の高さ等	仮設定	⇒	確定	⇒
	耐火建築物等	仮設定	⇒	確定	⇒
	階数・高さ	仮設定	⇒	確定	⇒
	建築設備の種類*	—	仮設定	確定	⇒
	特例の区分	—	仮設定	確定	⇒
	床面積	仮設定	—	確定	⇒
	屋根・外壁・軒裏	—	仮設定	確定	⇒
	居室の床の高さ	—	仮設定	確定	⇒
	便所の種類*	—	仮設定	確定	⇒
構造種別	—	仮設定	確定	⇒	
構造設計 クライテリア	—	仮設定	確定	⇒	
その他必要な事項	—	仮設定	確定	⇒	
コスト関連情報		用途、住戸数 面積（建築面積、敷地面積） 高さ（建物高さ、階高）	用途、住戸数 面積（建築面積、敷地面積） 高さ（建物高さ、階高） 構造・設備各種仕様	→	→

\*作図深度化に伴い生じる微修正

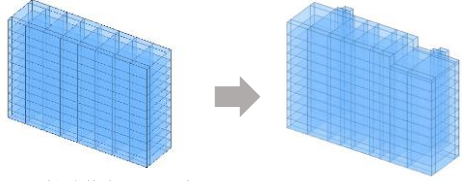
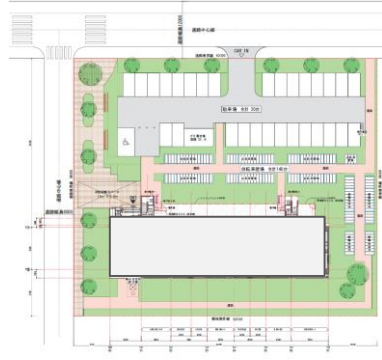
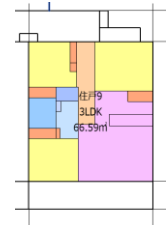
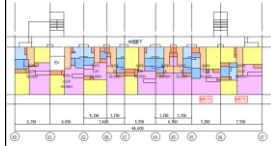
集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

5-2. 空間要素オブジェクトのモデリングガイド

(1) 空間要素 (マス、2D住戸オブジェクト)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 空間要素 (マス、2D住戸オブジェクト)


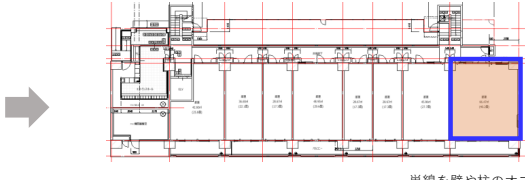

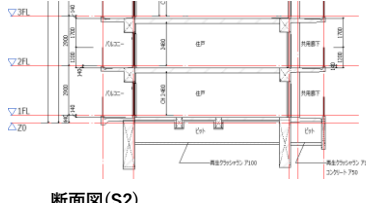
	全体・共用計画					住戸計画				
	企画		設計			企画		設計		
	S0 企画	S1 基本計画	S2	S3	S4	S0	S1 基本計画	S2	S3	S4
BIMモデルイメージ	 <p>均等スパン割で住棟ボリュームを出し敷地内の配棟を検討</p> <p><b>マス</b></p> <p>「活用例」</p>  <p>配置図</p>	<p>・スパン割、階数、連戸数、総専有を検討し、日影法チェックのモデルとする</p> <p>・この後S1では、マスでの検討を元に単線プランを作成し、上記の検討内容と住戸配置を確定させる</p>				 <p><b>2D住戸オブジェクト</b></p> <p>「活用例」</p> <p>・2D要素を使用した標準住戸プランの位置や左右勝手を決めるためのオブジェクト</p> <p>・S2以降はこのオブジェクトを元に標準住戸モデルに置き換える</p>  <p>平面図</p>				
概要 (進捗度)	設計と件を確認するための住棟・住戸条件の仮設定	⇒				設計と件を確認のための居室条件の仮設定				
形状情報	建物マスボリュームを設定	⇒				2D住戸オブジェクトを設定				
仕様情報	住戸幅	仮設定	⇒			仮設定				
	住戸奥行	仮設定	⇒			仮設定				
	階高	仮設定	⇒							
	バルコニー奥行	仮設定	⇒							
	廊下奥行	仮設定	⇒							
	住戸階数	仮設定	⇒							
	総専有面積	仮設定	⇒							
	非専有面積	仮設定	⇒							
	総専有区画数	仮設定	⇒							
	共用部区画数	仮設定	⇒							
計画床面積	仮設定	⇒								
コスト関連情報	専有面積、住戸数					間取り				

集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

(2) 空間要素 (部屋)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 空間要素 (部屋)

全体・共用計画																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
全体・共用計画の住戸単位の空間要素と、住戸計画の住戸内部屋単位の空間要素は、それぞれ作成する。※2章.2-1.1)を参照																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	企画		設計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
BIMモデル イメージ	 <p>単線により形成された空間要素</p> <p>「3Dモデルと活用例」</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>用途</th> <th>床面積</th> <th>容積</th> <th>延床面積</th> <th>容積</th> <th>延床面積</th> <th>容積</th> <th>延床面積</th> <th>容積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>LDK</td><td>12.5</td><td>1.2</td><td>12.5</td><td>1.2</td><td>12.5</td><td>1.2</td><td>12.5</td><td>1.2</td></tr> <tr><td>居室</td><td>10.0</td><td>1.0</td><td>10.0</td><td>1.0</td><td>10.0</td><td>1.0</td><td>10.0</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>キッチン</td><td>5.0</td><td>0.5</td><td>5.0</td><td>0.5</td><td>5.0</td><td>0.5</td><td>5.0</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>バス</td><td>3.0</td><td>0.3</td><td>3.0</td><td>0.3</td><td>3.0</td><td>0.3</td><td>3.0</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>トイレ</td><td>2.0</td><td>0.2</td><td>2.0</td><td>0.2</td><td>2.0</td><td>0.2</td><td>2.0</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>洗面</td><td>2.0</td><td>0.2</td><td>2.0</td><td>0.2</td><td>2.0</td><td>0.2</td><td>2.0</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>玄関</td><td>3.0</td><td>0.3</td><td>3.0</td><td>0.3</td><td>3.0</td><td>0.3</td><td>3.0</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>廊下</td><td>1.0</td><td>0.1</td><td>1.0</td><td>0.1</td><td>1.0</td><td>0.1</td><td>1.0</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>バルコニー</td><td>4.0</td><td>0.4</td><td>4.0</td><td>0.4</td><td>4.0</td><td>0.4</td><td>4.0</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>その他</td><td>1.0</td><td>0.1</td><td>1.0</td><td>0.1</td><td>1.0</td><td>0.1</td><td>1.0</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>合計</td><td>47.5</td><td>4.8</td><td>47.5</td><td>4.8</td><td>47.5</td><td>4.8</td><td>47.5</td><td>4.8</td></tr> </tbody> </table> <p>断面計画図 兼 住戸一覧表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>住戸番号</th> <th>用途</th> <th>床面積</th> <th>容積</th> <th>延床面積</th> <th>容積</th> <th>延床面積</th> <th>容積</th> <th>延床面積</th> <th>容積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>101</td><td>LDK</td><td>12.5</td><td>1.2</td><td>12.5</td><td>1.2</td><td>12.5</td><td>1.2</td><td>12.5</td><td>1.2</td></tr> <tr><td>101</td><td>居室</td><td>10.0</td><td>1.0</td><td>10.0</td><td>1.0</td><td>10.0</td><td>1.0</td><td>10.0</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>101</td><td>キッチン</td><td>5.0</td><td>0.5</td><td>5.0</td><td>0.5</td><td>5.0</td><td>0.5</td><td>5.0</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>101</td><td>バス</td><td>3.0</td><td>0.3</td><td>3.0</td><td>0.3</td><td>3.0</td><td>0.3</td><td>3.0</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>101</td><td>トイレ</td><td>2.0</td><td>0.2</td><td>2.0</td><td>0.2</td><td>2.0</td><td>0.2</td><td>2.0</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>101</td><td>洗面</td><td>2.0</td><td>0.2</td><td>2.0</td><td>0.2</td><td>2.0</td><td>0.2</td><td>2.0</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>101</td><td>玄関</td><td>3.0</td><td>0.3</td><td>3.0</td><td>0.3</td><td>3.0</td><td>0.3</td><td>3.0</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>101</td><td>廊下</td><td>1.0</td><td>0.1</td><td>1.0</td><td>0.1</td><td>1.0</td><td>0.1</td><td>1.0</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>101</td><td>バルコニー</td><td>4.0</td><td>0.4</td><td>4.0</td><td>0.4</td><td>4.0</td><td>0.4</td><td>4.0</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>101</td><td>その他</td><td>1.0</td><td>0.1</td><td>1.0</td><td>0.1</td><td>1.0</td><td>0.1</td><td>1.0</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>101</td><td>合計</td><td>47.5</td><td>4.8</td><td>47.5</td><td>4.8</td><td>47.5</td><td>4.8</td><td>47.5</td><td>4.8</td></tr> </tbody> </table> <p>面積表</p>		用途	床面積	容積	延床面積	容積	延床面積	容積	延床面積	容積	LDK	12.5	1.2	12.5	1.2	12.5	1.2	12.5	1.2	居室	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0	キッチン	5.0	0.5	5.0	0.5	5.0	0.5	5.0	0.5	バス	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3	トイレ	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2	洗面	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2	玄関	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3	廊下	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1	バルコニー	4.0	0.4	4.0	0.4	4.0	0.4	4.0	0.4	その他	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1	合計	47.5	4.8	47.5	4.8	47.5	4.8	47.5	4.8	住戸番号	用途	床面積	容積	延床面積	容積	延床面積	容積	延床面積	容積	101	LDK	12.5	1.2	12.5	1.2	12.5	1.2	12.5	1.2	101	居室	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0	101	キッチン	5.0	0.5	5.0	0.5	5.0	0.5	5.0	0.5	101	バス	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3	101	トイレ	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2	101	洗面	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2	101	玄関	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3	101	廊下	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1	101	バルコニー	4.0	0.4	4.0	0.4	4.0	0.4	4.0	0.4	101	その他	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1	101	合計	47.5	4.8	47.5	4.8	47.5	4.8	47.5	4.8	 <p>単線を壁や柱のオブジェクトに置き換え、オブジェクトにより形成された空間要素</p> <p>「3Dモデルと活用例」</p>  <p>3Dモデル</p> <p>断面図(S2)</p>  <p>断面図(S2)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>住戸タイプ</th> <th>住戸数</th> <th>延床面積</th> <th>容積</th> <th>延床面積</th> <th>容積</th> <th>延床面積</th> <th>容積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>LDK</td><td>10</td><td>125.0</td><td>12.0</td><td>125.0</td><td>12.0</td><td>125.0</td><td>12.0</td></tr> <tr><td>居室</td><td>10</td><td>100.0</td><td>10.0</td><td>100.0</td><td>10.0</td><td>100.0</td><td>10.0</td></tr> <tr><td>キッチン</td><td>10</td><td>50.0</td><td>5.0</td><td>50.0</td><td>5.0</td><td>50.0</td><td>5.0</td></tr> <tr><td>バス</td><td>10</td><td>30.0</td><td>3.0</td><td>30.0</td><td>3.0</td><td>30.0</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>トイレ</td><td>10</td><td>20.0</td><td>2.0</td><td>20.0</td><td>2.0</td><td>20.0</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>洗面</td><td>10</td><td>20.0</td><td>2.0</td><td>20.0</td><td>2.0</td><td>20.0</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>玄関</td><td>10</td><td>30.0</td><td>3.0</td><td>30.0</td><td>3.0</td><td>30.0</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>廊下</td><td>10</td><td>10.0</td><td>1.0</td><td>10.0</td><td>1.0</td><td>10.0</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>バルコニー</td><td>10</td><td>40.0</td><td>4.0</td><td>40.0</td><td>4.0</td><td>40.0</td><td>4.0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>10</td><td>10.0</td><td>1.0</td><td>10.0</td><td>1.0</td><td>10.0</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>合計</td><td>10</td><td>295.0</td><td>29.0</td><td>295.0</td><td>29.0</td><td>295.0</td><td>29.0</td></tr> </tbody> </table> <p>面積表(S2)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>用途</th> <th>延床面積</th> <th>容積</th> <th>延床面積</th> <th>容積</th> <th>延床面積</th> <th>容積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>LDK</td><td>125.0</td><td>12.0</td><td>125.0</td><td>12.0</td><td>125.0</td><td>12.0</td></tr> <tr><td>居室</td><td>100.0</td><td>10.0</td><td>100.0</td><td>10.0</td><td>100.0</td><td>10.0</td></tr> <tr><td>キッチン</td><td>50.0</td><td>5.0</td><td>50.0</td><td>5.0</td><td>50.0</td><td>5.0</td></tr> <tr><td>バス</td><td>30.0</td><td>3.0</td><td>30.0</td><td>3.0</td><td>30.0</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>トイレ</td><td>20.0</td><td>2.0</td><td>20.0</td><td>2.0</td><td>20.0</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>洗面</td><td>20.0</td><td>2.0</td><td>20.0</td><td>2.0</td><td>20.0</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>玄関</td><td>30.0</td><td>3.0</td><td>30.0</td><td>3.0</td><td>30.0</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>廊下</td><td>10.0</td><td>1.0</td><td>10.0</td><td>1.0</td><td>10.0</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>バルコニー</td><td>40.0</td><td>4.0</td><td>40.0</td><td>4.0</td><td>40.0</td><td>4.0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>10.0</td><td>1.0</td><td>10.0</td><td>1.0</td><td>10.0</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>合計</td><td>295.0</td><td>29.0</td><td>295.0</td><td>29.0</td><td>295.0</td><td>29.0</td></tr> </tbody> </table>			住戸タイプ	住戸数	延床面積	容積	延床面積	容積	延床面積	容積	LDK	10	125.0	12.0	125.0	12.0	125.0	12.0	居室	10	100.0	10.0	100.0	10.0	100.0	10.0	キッチン	10	50.0	5.0	50.0	5.0	50.0	5.0	バス	10	30.0	3.0	30.0	3.0	30.0	3.0	トイレ	10	20.0	2.0	20.0	2.0	20.0	2.0	洗面	10	20.0	2.0	20.0	2.0	20.0	2.0	玄関	10	30.0	3.0	30.0	3.0	30.0	3.0	廊下	10	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0	バルコニー	10	40.0	4.0	40.0	4.0	40.0	4.0	その他	10	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0	合計	10	295.0	29.0	295.0	29.0	295.0	29.0	用途	延床面積	容積	延床面積	容積	延床面積	容積	LDK	125.0	12.0	125.0	12.0	125.0	12.0	居室	100.0	10.0	100.0	10.0	100.0	10.0	キッチン	50.0	5.0	50.0	5.0	50.0	5.0	バス	30.0	3.0	30.0	3.0	30.0	3.0	トイレ	20.0	2.0	20.0	2.0	20.0	2.0	洗面	20.0	2.0	20.0	2.0	20.0	2.0	玄関	30.0	3.0	30.0	3.0	30.0	3.0	廊下	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0	バルコニー	40.0	4.0	40.0	4.0	40.0	4.0	その他	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0	合計	295.0	29.0	295.0	29.0	295.0	29.0
用途	床面積	容積	延床面積	容積	延床面積	容積	延床面積	容積																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
LDK	12.5	1.2	12.5	1.2	12.5	1.2	12.5	1.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
居室	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
キッチン	5.0	0.5	5.0	0.5	5.0	0.5	5.0	0.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
バス	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
トイレ	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
洗面	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
玄関	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
廊下	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
バルコニー	4.0	0.4	4.0	0.4	4.0	0.4	4.0	0.4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
その他	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
合計	47.5	4.8	47.5	4.8	47.5	4.8	47.5	4.8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
住戸番号	用途	床面積	容積	延床面積	容積	延床面積	容積	延床面積	容積																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
101	LDK	12.5	1.2	12.5	1.2	12.5	1.2	12.5	1.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
101	居室	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
101	キッチン	5.0	0.5	5.0	0.5	5.0	0.5	5.0	0.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
101	バス	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
101	トイレ	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
101	洗面	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2	2.0	0.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
101	玄関	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3	3.0	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
101	廊下	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
101	バルコニー	4.0	0.4	4.0	0.4	4.0	0.4	4.0	0.4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
101	その他	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1	1.0	0.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
101	合計	47.5	4.8	47.5	4.8	47.5	4.8	47.5	4.8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
住戸タイプ	住戸数	延床面積	容積	延床面積	容積	延床面積	容積																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
LDK	10	125.0	12.0	125.0	12.0	125.0	12.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
居室	10	100.0	10.0	100.0	10.0	100.0	10.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
キッチン	10	50.0	5.0	50.0	5.0	50.0	5.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
バス	10	30.0	3.0	30.0	3.0	30.0	3.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
トイレ	10	20.0	2.0	20.0	2.0	20.0	2.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
洗面	10	20.0	2.0	20.0	2.0	20.0	2.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
玄関	10	30.0	3.0	30.0	3.0	30.0	3.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
廊下	10	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
バルコニー	10	40.0	4.0	40.0	4.0	40.0	4.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
その他	10	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
合計	10	295.0	29.0	295.0	29.0	295.0	29.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
用途	延床面積	容積	延床面積	容積	延床面積	容積																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
LDK	125.0	12.0	125.0	12.0	125.0	12.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
居室	100.0	10.0	100.0	10.0	100.0	10.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
キッチン	50.0	5.0	50.0	5.0	50.0	5.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
バス	30.0	3.0	30.0	3.0	30.0	3.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
トイレ	20.0	2.0	20.0	2.0	20.0	2.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
洗面	20.0	2.0	20.0	2.0	20.0	2.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
玄関	30.0	3.0	30.0	3.0	30.0	3.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
廊下	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
バルコニー	40.0	4.0	40.0	4.0	40.0	4.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
その他	10.0	1.0	10.0	1.0	10.0	1.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
合計	295.0	29.0	295.0	29.0	295.0	29.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
概要 (進捗度)	設計と件決定のための用途(機能)・性能・法規制、住戸条件の設定	性能条件、床面積・仕様、住戸条件の確定	法規制条件の確定と、詳細仕様確定 (作図深度化に伴い生じる微修正)	⇒	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
形状情報	建物ボリュームに対して住戸割設定	住戸割を元に設定	⇒	⇒	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
仕様情報	部屋番号	確定	⇒	⇒	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	用途区分	確定	⇒	⇒	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	階	確定	⇒	⇒	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	部屋名	確定	⇒	⇒	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	住戸タイプ	確定	⇒	⇒	設計仕様確定*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	住戸間取り	確定	⇒	⇒	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	住戸内用途	—	—	—	—																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	計画床面積	確定	⇒	⇒	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	面積	確定	⇒	⇒	設計仕様確定*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	天井高	確定	⇒	⇒	設計仕様確定*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	仕上げ情報	—	—	—	—																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	建築基準法上の用途	確定	⇒	⇒	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	排煙種別	—	確定	⇒	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	無窓居室	—	確定	⇒	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
電気諸元	—	仮設定	確定	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
設備諸元	—	仮設定	確定	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
電源容量	—	仮設定	確定	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
照度	—	仮設定	確定	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
換気量	—	仮設定	確定	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
冷暖房負荷	—	仮設定	確定	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
コスト関連情報	住戸数、用途、部屋名、面積 (各室、計画床面積、法面積(容対、延床))、周長	住戸数、用途、部屋名、面積 (各室、計画床面積、法面積(容対、延床))、周長、仕上げ	⇒	⇒	⇒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

\*作図深度化に伴い生じる微修正

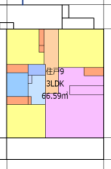
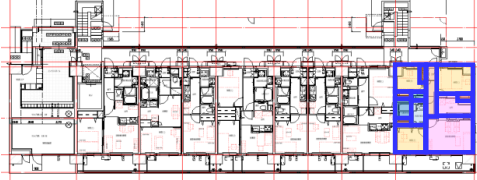
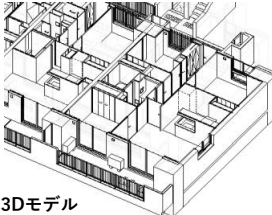
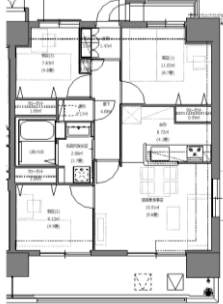
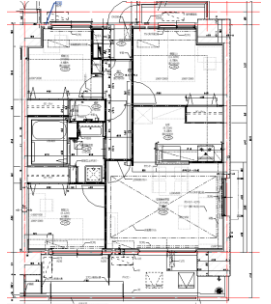
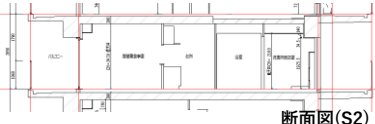
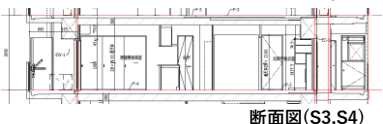


集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(2) 空間要素 (部屋)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 空間要素 (部屋)

		住戸計画				
		企画		設計		
		S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデル イメージ			 <p>2D住戸 オブジェクト</p>	<p>2D住戸オブジェクトでの検討により 決まった位置に、標準住戸モデルを 置き換える</p> 	<p>オブジェクト (標準住戸モデル) により 形成された空間要素</p>	
			<p>「3Dモデルと活用例」 各設計段階に合わせた表現を設定し、 S2からS4までの同一の空間要素、オブジェクト を使用していく</p>  <p>3Dモデル</p>  <p>平面図(S2)</p>  <p>平面図(S3,S4)</p>  <p>断面図(S2)</p>  <p>断面図(S3,S4)</p>			
概要 (進捗度)				設計と件決定のための居室と件(間口、畳数)・居室面積・仕様確定	⇒	⇒
形状情報				住戸割を元に住戸内居室等設定	⇒	⇒
仕様 情報	部屋番号			確定	⇒	⇒
	用途区分			—	—	—
	階			確定	⇒	⇒
	部屋名			確定	⇒	⇒
	住戸タイプ			確定	⇒	設計仕様確定*
	住戸間取り			確定	⇒	⇒
	住戸内用途			確定	⇒	⇒
	計画床面積			—	—	—
	面積			確定	設計仕様確定*	⇒
	天井高			確定	設計仕様確定*	⇒
	仕上げ情報			確定	設計仕様確定*	⇒
	建築基準法上の用途			—	—	—
	排煙種別			—	—	—
	無窓居室			確定	⇒	⇒
電気諸元			確定	⇒	⇒	
設備諸元			確定	⇒	⇒	
電源容量			確定	⇒	⇒	
照度			確定	⇒	⇒	
換気量			確定	⇒	⇒	
冷暖房負荷			確定	⇒	⇒	
コスト関連情報	用途、部屋名、面積(各室)、周長			用途、部屋名、面積(各室)、周長、下地、仕上(床、壁、天井、巾木)	⇒	⇒

\*作図深度化に伴い生じる微修正



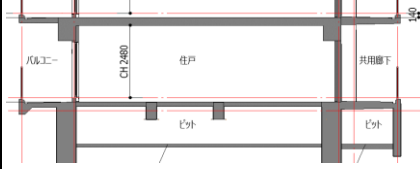
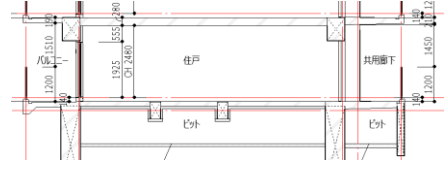
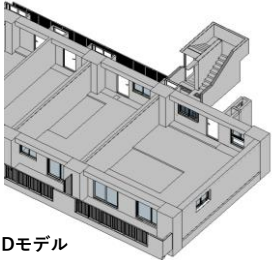
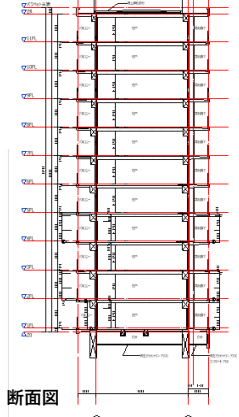
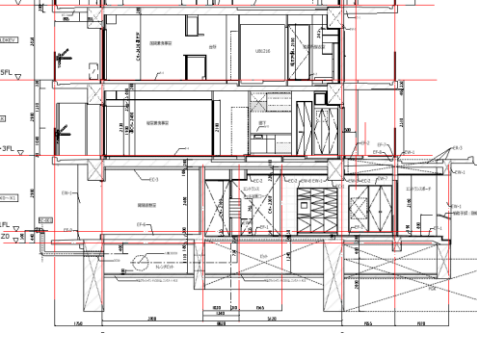
集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

5-3. 意匠要素オブジェクトのモデリングガイド

(3) 意匠床 (意匠スラブ床)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 意匠床 (意匠スラブ床)

全体・共用計画						
全体・共用計画の意匠スラブ床と、住戸計画の仕上げ床は、それぞれ作成する。※2章.2-1.1)を参照						
	企画		設計			
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	
BIMモデルイメージ			ジェネリックオブジェクト 			
			「3Dモデルと活用例」  3Dモデル	 断面図	 矩計図	
進捗度			標準住戸プラン、共用部プラン等に合わせ、スラブ種別の選定及び床下げ範囲の配置	詳細検討及び部門間調整を基に床下げ範囲を一部調整	2D加筆し、設計図書作成のための作図・調整	
形状情報	設置位置		配置	確定	詳細確定*	
	高さ		仮設定	確定	詳細確定*	
	厚さ		仮設定	確定	詳細確定*	
	床の構造		確定	⇒	詳細確定*	
仕様情報	符号		仮設定	⇒	確定	
	仕上げ材の名称		—	—	—	
	仕上げ材のメーカー名		—	—	—	
	断熱材の名称		—	—	—	
	断熱材のメーカー名		—	—	—	
断熱材有害性の評価		—	—	—		
コスト関連情報			面積、体積、厚さ、種別	⇒	⇒	

\*作図深度化に伴い生じる微修正

集合住宅設計BIM

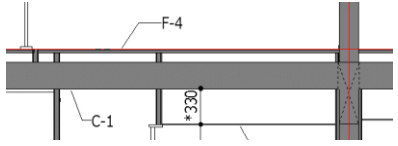
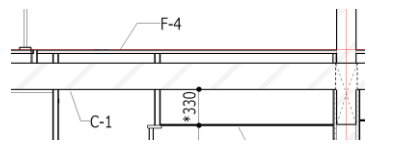

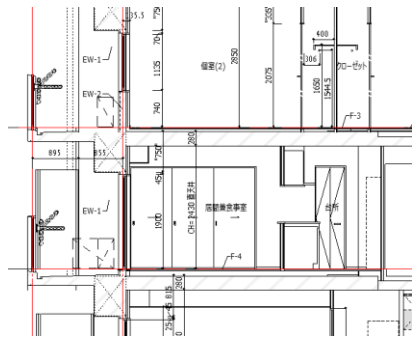
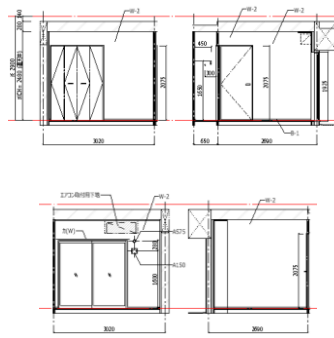
この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

5-3. 意匠要素オブジェクトのモデリングガイド

(3) 意匠床 (仕上床)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 意匠床 (仕上床)

住戸計画

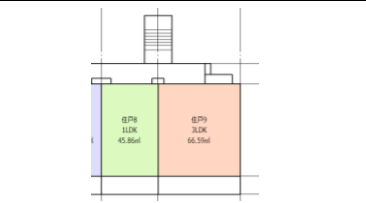
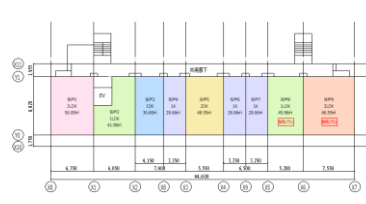

	企画		設計		
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ			ジェネリックオブジェクト 		
			「3Dモデルと活用例」 		
進捗度			標準住戸プラン等で仕様確定している仕上床の配置	詳細検討及び部門間調整を基に仕様、レベルの確認と調整	2D加筆し、設計図書作成のための作図・調整
形状情報	設置位置		確定	詳細確定*	⇒
	高さ		確定	詳細確定*	⇒
	厚さ		確定	詳細確定*	⇒
	床の構造		確定	詳細確定*	⇒
仕様情報	仕上げ材の名称		—	—	—
	仕上げ材のメーカー名		—	—	—
	断熱材の名称		—	—	—
	断熱材のメーカー名		—	—	—
	断熱材有害性の評価 住戸タイプ		確定	⇒	⇒
コスト関連情報			面積、厚さ、種別	⇒	⇒

集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(4) 壁 (単線壁)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 壁 (単線壁)

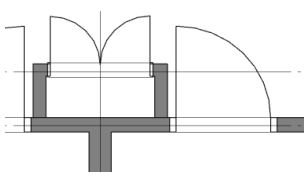
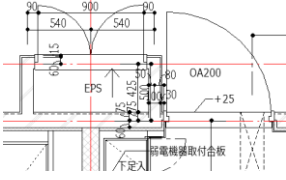
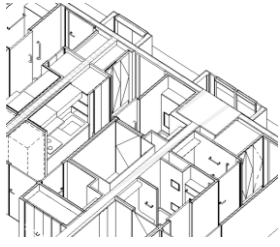
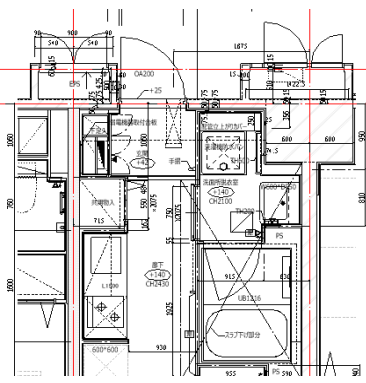
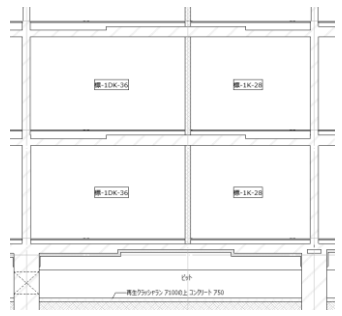
		全体・共用計画				住戸計画					
		企画		設計		企画		設計			
		S0	S1 基本計画	S2	S3	S4	S0	S1 基本計画	S2	S3	S4
BIMモデルイメージ			 <p>「活用例」</p>  <p>線分(部屋分割線)を壁とみなし、S1段階でプラン検討しつつ、簡易な平面図を作成</p>					 <p>「活用例」</p>  <p>2Dオブジェクトの線分を住戸内の壁とみなし、S1段階で標準住戸プランの位置や左右勝手を決める</p>			
	進捗度		線分(部屋分割線)を使った単線表現					2D住戸オブジェクトを使った単線表現 (居室等配置確認)			
形状情報	設置位置		配置					配置			
	高さ		—					—			
	厚さ		—					—			
	壁種		—					—			
仕様情報											
コスト関連情報			長さ					長さ			

集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(5) 壁 (RC)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 壁 (RC)


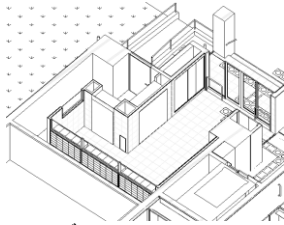
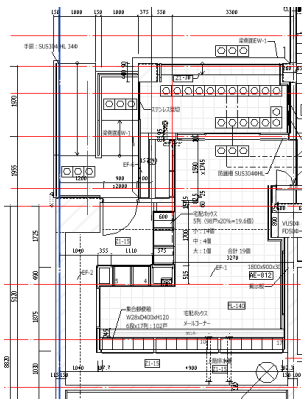
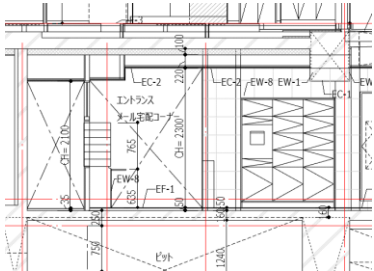
全体・共用計画						
全体・共用計画の間仕切り壁と、住戸計画の住戸内間仕切り壁は、それぞれ作成する。※2章.2-1.1を参照						
	企画		設計			
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	
BIMモデルイメージ			ジェネリックオブジェクト 			
			「3Dモデルと活用例」 			
			3Dモデル	平面詳細図	矩計図	
進捗度			スラブから上部のスラブ/梁下端までモデル化	基本設計で作成された壁の仕様を更新（壁種・壁厚）と壁芯・寸法などを2Dで加筆	⇒	
形状情報	設置位置		配置	確定	詳細確定*	
	高さ		仮設定	確定	詳細確定*	
	厚さ		仮設定	確定	詳細確定*	
	壁種		確定	⇒	詳細確定*	
仕様情報	符号		仮設定	⇒	確定	
	遮音性能		仮設定	確定	詳細確定*	
	防火性能		耐火/非性能 仮設定	区画確定	詳細確定*	
	断熱性		—	確定	詳細確定*	
	耐火等級		—	確定	詳細確定*	
	認定番号		—	仮設定	確定	
	住戸タイプ		—	—	—	
	仕上げ材の名称		—	—	—	
	仕上げ材のメーカー名		—	—	—	
断熱材の名称		—	—	—		
断熱材のメーカー名		—	—	—		
断熱材有害性の評価		—	—	—		
コスト関連情報			長さ,高さ,面積,体積,種別	⇒	⇒	

集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

(6) 壁 (LGSまたは木軸乾式壁)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 壁 (LGSまたは木軸乾式壁)

全体・共用計画						
全体・共用計画の間仕切り壁と、住戸計画の住戸内間仕切り壁は、それぞれ作成する。※2章.2-1.1)を参照						
	企画		設計			
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	
BIMモデルイメージ			ジェネリックオブジェクト  「3Dモデルと活用例」  3Dモデル	 平面詳細図	 矩計図	
進捗度			スラブから上部のスラブ/梁下端までモデル化	基本設計で作成された壁の仕様を更新（壁種・壁厚）と壁芯・寸法などを2Dで加筆	⇒	
形状情報	設置位置		配置	確定	詳細確定*	
	高さ		仮設定	確定	詳細確定*	
	厚さ		仮設定	確定	詳細確定*	
	壁種		確定	⇒	詳細確定*	
仕様情報	壁符号		設定	確定	詳細確定*	
	遮音性能		設定	確定	詳細確定*	
	防火性能		耐火/非性能 仮設定	区画確定	詳細確定*	
	断熱性		—	確定	詳細確定*	
	耐火等級		—	確定	詳細確定*	
	認定番号		—	設定	確定	
	住戸タイプ		—	—	—	
	仕上げ材の名称		—	—	—	
仕上げ材のメーカー名		—	—	—		
断熱材の名称		—	—	—		
断熱材のメーカー名		—	—	—		
断熱材有害性の評価		—	—	—		
コスト関連情報			長さ,高さ、面積、種別	⇒	⇒	

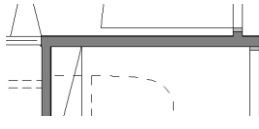
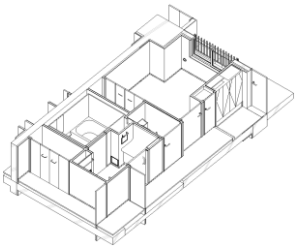
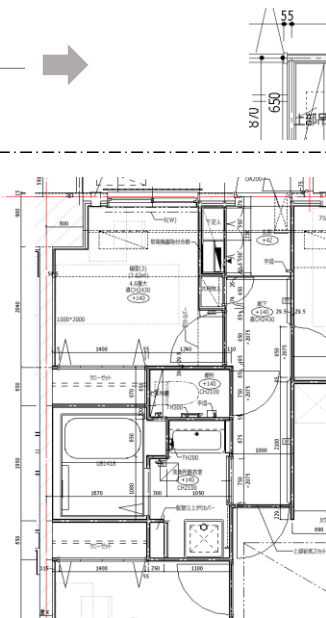
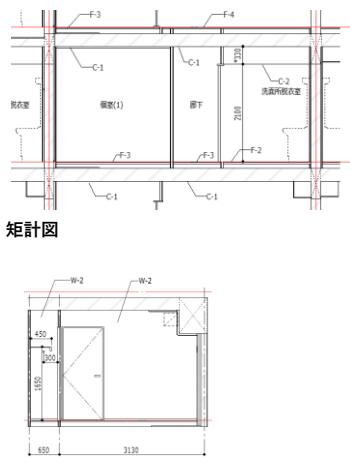
集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(6) 壁 (LGSまたは木軸乾式壁)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 壁 (LGSまたは木軸乾式壁)

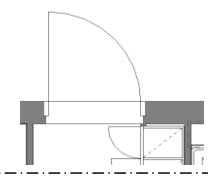
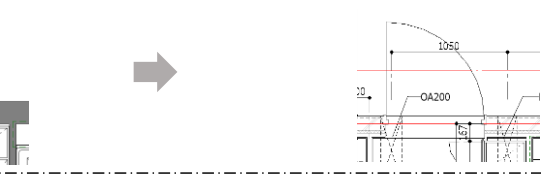

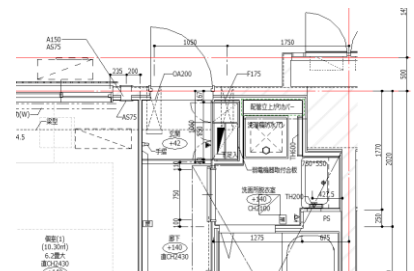
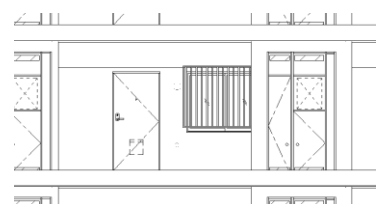
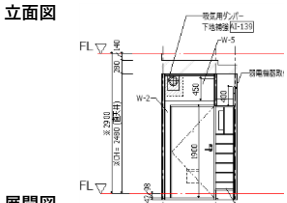
住戸計画

	企画		設計		
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ			ジェネリックオブジェクト  「3Dモデルと活用例」  3Dモデル	 平面詳細図	 展開図
進捗度			標準住戸プランで仕様確定している壁の簡略表現	標準住戸プランで仕様確定している壁の壁芯・寸法含め詳細表現	⇒
形状情報	設置位置		確定	詳細確定*	⇒
	高さ		確定	詳細確定*	⇒
	厚さ		確定	詳細確定*	⇒
	壁種		確定	詳細確定*	⇒
仕様情報	壁符号		確定	詳細確定*	⇒
	遮音性能		確定	詳細確定*	⇒
	防火性能		—	—	—
	断熱性		確定	詳細確定*	⇒
	耐火等級		—	—	—
	認定番号		—	—	—
	住戸タイプ		確定	⇒	⇒
	仕上げ材の名称		—	—	—
仕上げ材のメーカー名		—	—	—	
断熱材の名称		—	—	—	
断熱材のメーカー名		—	—	—	
断熱材有害性の評価		—	—	—	
コスト関連情報			長さ、高さ、面積、種別	⇒	⇒

集合住宅設計BIM

(7) ドア (片開き扉)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) ドア (片開き扉) 鋼製建具

全体・共用計画						
	企画		設計			
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	
BIMモデルイメージ			ジェネリックオブジェクト 			
			「3Dモデルと活用例」 	平面詳細図 	立面図 	展開図 
進捗度			形状、大きさ、開き勝手を設定したオブジェクトを配置(簡略表現)し、性能を設定	詳細検討及び部門間調整を基に性能と仕様の確認と調整	建具符号、建具番号を整理しし、建具表、建具キープランに反映	
形状情報	設置位置		配置	確定	詳細確定*	
	幅		仮設定	確定	詳細確定*	
	高さ		仮設定	確定	詳細確定*	
	形式		仮設定	確定	詳細確定*	
仕様情報	建具種別		仮設定	確定	⇒	
	建具番号		仮設定	⇒	確定	
	防火性能		仮設定	確定	⇒	
	遮音性能		仮設定	確定	⇒	
	気密性能		仮設定	確定	⇒	
	その他性能		仮設定	確定	⇒	
	枠、沓、扉(形状、材質、見込、仕上、厚み)		—	確定	詳細確定*	
	ガラス(種別・厚さ、大きさ寸法)		—	確定	詳細確定*	
	ハンドル、錠形式		—	確定	詳細確定*	
	姿図		—	確定	⇒	
	名称		—	—	—	
メーカー名		—	—	—		
メーカー仕様		—	—	—		
製造番号		—	—	—		
設置年月		—	—	—		
コスト関連情報		2005/7/1	個数、グレード、面積(幅,高さ)、形式	個数、グレード、面積(幅,高さ)、形式、性能、仕様	個数、グレード、面積(幅,高さ)、形式、性能、仕様、シール長さ	



この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(7) ドア (片開き扉)

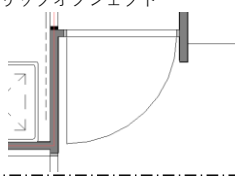
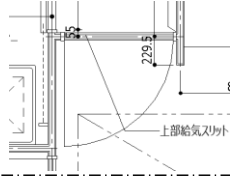

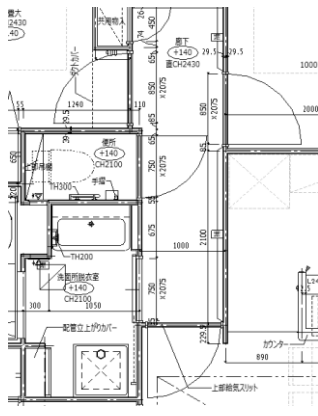
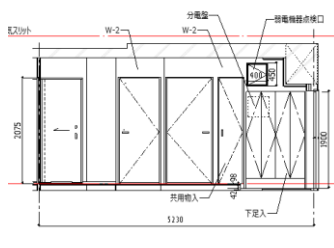
■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) ドア (片開き扉)

専門技術コンサル(S3,S4)
施工性に配慮した確定サイズ
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計仕様を満足する メーカー仕様
—
設計仕様を満足する メーカー仕様
—
—

集合住宅設計BIM

(7) ドア (片開き扉)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) ドア (片開き扉) 木製建具

		住戸計画				
		企画		設計		
		S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ				ジェネリックオブジェクト 		※全体・共用計画における 木製建具も住戸計画と同様
				「3Dモデルと活用例」 		
	進捗度			標準住戸プランで形状、大きさ、開き勝手、仕様 確定したオブジェクトを配置	標準住戸プランで仕様確定しているドアの確認と 調整	建具符号、建具番号を整理しし、建具表、建具 キープランに反映
形状 情報	設置位置			確定	詳細確定*	⇒
	幅			確定	詳細確定*	⇒
	高さ			確定	詳細確定*	⇒
	形式			確定	詳細確定*	⇒
仕様 情報	建具種別			確定	詳細確定*	⇒
	建具番号			確定	⇒	詳細確定*
	防火性能			—	—	—
	遮音性能			—	—	—
	気密性能			—	—	—
	その他性能			—	—	—
	枠、沓、扉(形状、 材質、見込、仕 上、厚み)			確定	詳細確定*	⇒
	ガラス(種別・厚 さ、大きさ寸法)			確定	詳細確定*	⇒
	ハンドル、錠形式			確定	詳細確定*	⇒
	姿図			確定	詳細確定*	⇒
	名称			—	—	—
メーカー名			—	—	—	
メーカー仕様			—	—	—	
製造番号			—	—	—	
設置年月			—	—	—	
コスト関連情報		個数	個数、グレード、面積(幅、高さ)、形式、仕様	⇒	⇒	

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(7) ドア (片開き扉)

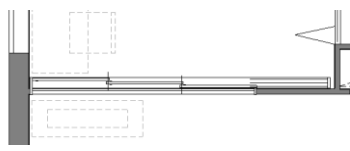
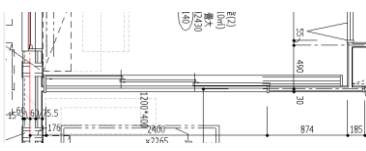
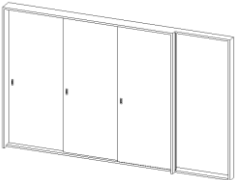
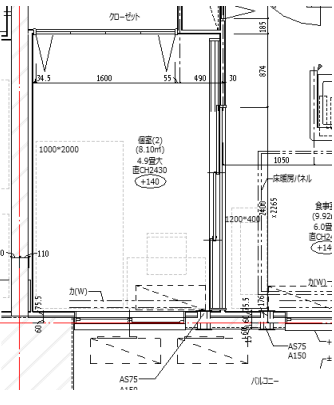
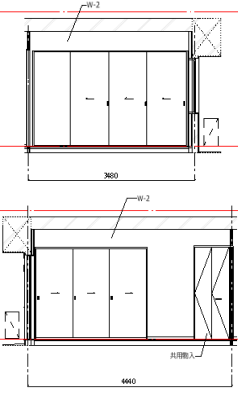
■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) ドア (片開き扉)

専門技術コンサル(S3,S4)
施工性に配慮した確定サイズ
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計仕様を満足する メーカー仕様
設計仕様を満足する メーカー仕様
—
—

集合住宅設計BIM

(8) ドア (引き戸)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) ドア (引き戸)

		住戸計画				
		企画		設計		
		S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ				ジェネリックオブジェクト 		
				「3Dモデルと活用例」 	平面詳細図 	展開図 
進捗度				標準住戸プランで形状、大きさ、引き勝手、性能を設定したオブジェクトを配置	標準住戸プランで仕様確定しているドアの確認と調整	建具符号、建具番号を整理しし、建具表、建具キープランに反映
形状情報	設置位置			確定	詳細確定*	⇒
	幅			確定	詳細確定*	⇒
	高さ			確定	詳細確定*	⇒
	形式			確定	詳細確定*	⇒
仕様情報	建具種別			確定	詳細確定*	⇒
	建具番号			確定	⇒	詳細確定*
	防火性能			—	—	—
	遮音性能			—	—	—
	気密性能			—	—	—
	その他性能			—	—	—
	枠、柵、扉(形状、材質、見込、仕上、厚み)			確定	詳細確定*	⇒
	ガラス(種別・厚さ、大きさ寸法)			確定	詳細確定*	⇒
	ハンドル、錠形式			確定	詳細確定*	⇒
	姿図			確定	詳細確定*	⇒
名称			—	—	—	
メーカー名			—	—	—	
メーカー仕様			—	—	—	
製造番号			—	—	—	
設置年月			—	—	—	
コスト関連情報		個数	個数、グレード、面積(幅、高さ)、形式、仕様	⇒	⇒	

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(8) ドア (引き戸)


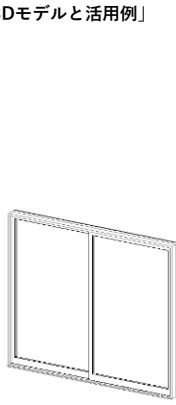
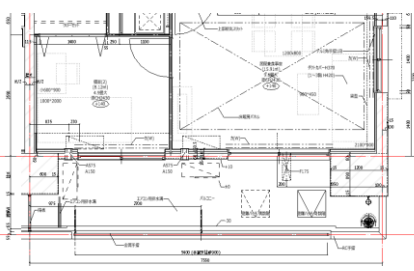
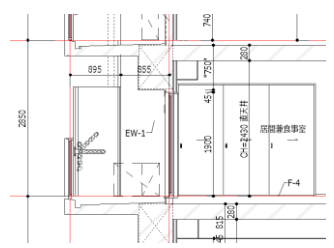
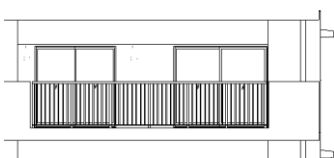
■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) ドア (引き戸)

専門技術コンサル(S3,S4)
施工性に配慮した確定サイズ
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計仕様を満足する メーカー仕様
設計仕様を満足する メーカー仕様
—
—

集合住宅設計BIM

(9) 窓 (サッシュ)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 窓 (サッシュ)

全体・共用計画						
	企画		設計			
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	
BIMモデルイメージ			ジェネリックオブジェクト  「3Dモデルと活用例」  3Dモデル	 平面詳細図	 矩計図	 展開図
進捗度			形状、大きさ、開き勝手を設定したオブジェクトを配置(簡略表現)し、性能を設定	詳細検討及び部門間調整を基に性能と仕様を確認と調整	建具符号、建具番号を整理しし、建具表、建具キープランに反映	
形状情報	設置位置		配置	確定	⇒	
	幅		仮設定	確定	⇒	
	高さ		仮設定	確定	⇒	
	形式		仮設定	確定	⇒	
仕様情報	建具種別		仮設定	確定	⇒	
	建具番号		仮設定	⇒	確定	
	防火性能		仮設定	確定	⇒	
	遮音性能		仮設定	確定	⇒	
	気密性能		仮設定	確定	⇒	
	その他性能		仮設定	確定	⇒	
	枠(形状、仕上、見込)		—	確定	詳細確定*	
	ガラス種類と厚さ		—	確定	詳細確定*	
	膳板、額縁、水切板(材質、仕上、寸法)		—	確定	詳細確定*	
	姿図		—	確定	⇒	
名称		—	—	—		
メーカー名		—	—	—		
メーカー仕様		—	—	—		
製造番号		—	—	—		
設置年月		—	—	—		
コスト関連情報		個数	個数、グレード、面積(幅,高さ)、形式	個数、グレード、面積(幅,高さ)、形式、性能、仕様	個数、グレード、面積(幅,高さ)、形式、性能、仕様、シール長さ	

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(9) 窓 (サッシュ)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 窓 (サッシュ)

専門技術コンサル(S3,S4)
施工性に配慮した確定サイズ
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計仕様を満足する メーカー仕様
設計仕様を満足する メーカー仕様
—
—


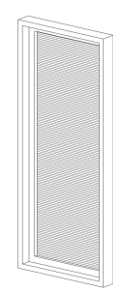


集合住宅設計BIM

(10) 窓 (ガラリ)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 窓 (ガラリ)

全体・共用計画

	企画		設計		
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ			ジェネリックオブジェクト  「3Dモデルと活用例」  3Dモデル		
進捗度			形状、大きさ、開き勝手を設定したオブジェクトを配置(簡略表現)し、性能を設定	詳細検討及び部門間調整を基に性能と仕様の確認と調整	建具符号、建具番号を整理しし、建具表、建具キープランに反映
形状情報	設置位置		配置	確定	⇒
	幅		仮設定	確定	⇒
	高さ		仮設定	確定	⇒
	形式		仮設定	確定	⇒
仕様情報	建具種別		仮設定	確定	⇒
	建具番号		仮設定	⇒	確定
	その他性能		仮設定	確定	⇒
	枠(形状、仕上、見込)		—	確定	詳細確定*
	ガラス種類と厚さ		—	確定	詳細確定*
	ガラリ(開口率、形式、羽開隔・形状、風量、風速、有効開口面積、用途、系統)		—	確定	詳細確定*
	膳板、額縁、水切板(材質、仕上、寸法)		—	確定	詳細確定*
	姿図		—	確定	⇒
	名称		—	—	—
	メーカー名		—	—	—
メーカー仕様		—	—	—	
製造番号		—	—	—	
設置年月		—	—	—	
コスト関連情報		個数	個数、グレード、面積(幅,高さ)、形式	個数、グレード、面積(幅,高さ)、形式、性能、仕様	個数、グレード、面積(幅,高さ)、形式、性能、仕様、シール長さ

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(10) 窓 (ガラリー)

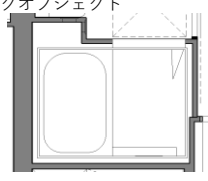
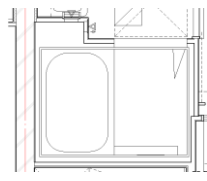
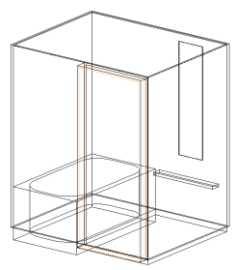
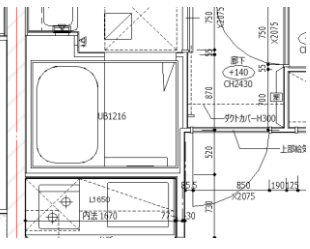
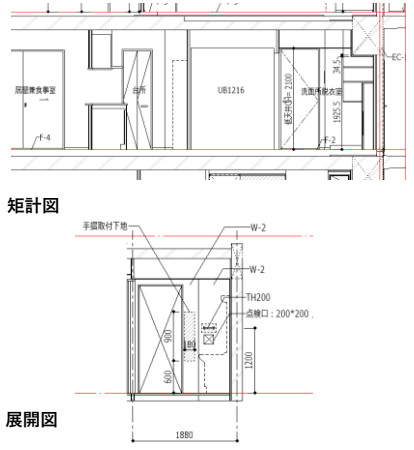
■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 窓 (ガラリー)

専門技術コンサル(S3,S4)
施工性に配慮した確定サイズ
設計BIM参照
設計BIM参照
設計BIM参照
設計仕様を満足する メーカー仕様
設計仕様を満足する メーカー仕様
—
—

集合住宅設計BIM

(11) 衛生器具 (UB)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 衛生器具 (UB)

		住戸計画				
		企画		設計		
		S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ				ジェネリックオブジェクト 		
				「3Dモデルと活用例」 	平面詳細図 	矩計図 展開図 
進捗度				標準住戸プランで形状、大きさ、開き勝手、性能を設定したオブジェクトを配置	詳細検討及び部門間調整を基に性能と仕様の確認と調整	作図深度化に伴う設計仕様の微調整
形状情報	設置位置				詳細確定*	⇒
	幅			確定	詳細確定*	⇒
	高さ			確定	詳細確定*	⇒
	外形寸法			確定	詳細確定*	⇒
	接続口			確定	詳細確定*	⇒
	据付位置			確定	詳細確定*	⇒
仕様情報	長寿社会対応仕様			確定	詳細確定*	⇒
	浴室換気乾燥機			確定	詳細確定*	⇒
	扉タイプ			確定	詳細確定*	⇒
	ランドリーパイプ			確定	詳細確定*	⇒
	照明			確定	詳細確定*	⇒
	UBタイプ			確定	詳細確定*	⇒
	負荷分類			確定	設計仕様確定*	⇒
	電圧			確定	設計仕様確定*	⇒
	上水負荷単位			確定	設計仕様確定*	⇒
	水栓最低圧力			確定	設計仕様確定*	⇒
	給湯負荷単位			確定	設計仕様確定*	⇒
	給湯量			確定	設計仕様確定*	⇒
	雑排水負荷単位			確定	設計仕様確定*	⇒
	メーカー名			—	—	—
	型番・型式名称			—	—	—
メーカー仕様			—	—	—	
製造番号			—	—	—	
設置年月			—	—	—	
耐用年数			—	—	—	
取扱説明書			—	—	—	
消耗品リスト			—	—	—	
コスト関連情報		個数		個数、幅、高さ、奥行、UBタイプ、仕様、詳細図番号、オプション品	⇒	⇒

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(11) 衛生器具 (UB)

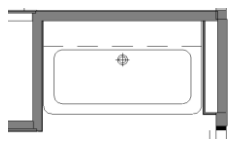
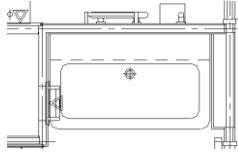
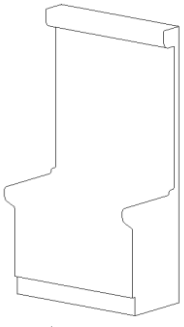
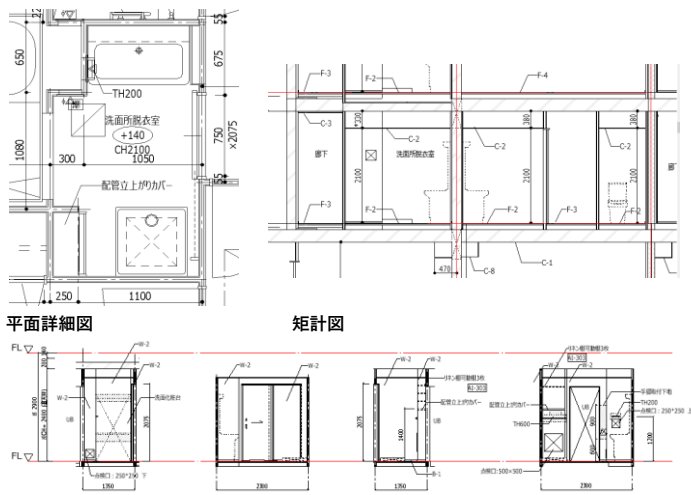
■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 衛生器具 (UB)

専門技術コンサル(S3,S4)
メーカー確定値
施工性に配慮した確定サイズ
施工性に配慮した確定位置
設計仕様を満足する メーカー仕様
設計仕様を満足する メーカー仕様
設計仕様を満足する メーカー仕様
—
—
—
—

集合住宅設計BIM

(12) 衛生器具 (洗面化粧台)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 衛生器具 (洗面化粧台)

		住戸計画				
		企画		設計		
		S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ				ジェネリックオブジェクト 		
				「3Dモデルと活用例」 		
進捗度				標準住戸プランで形状、大きさ、開き勝手、性能を設定したオブジェクトを配置	詳細検討及び部門間調整を基に性能と仕様の確認と調整	作図深度化に伴う設計仕様の微調整
形状情報	設置位置			確定	詳細確定*	⇒
	幅			確定	詳細確定*	⇒
	高さ			確定	詳細確定*	⇒
	カウンター高さ			確定	詳細確定*	⇒
	外形寸法			確定	詳細確定*	⇒
	接続口			確定	詳細確定*	⇒
	据付位置			確定	詳細確定*	⇒
仕様情報	負荷分類			確定	設計仕様確定	⇒
	電圧			確定	設計仕様確定	⇒
	上水負荷単位			確定	設計仕様確定	⇒
	水栓最低圧力			確定	設計仕様確定	⇒
	給湯負荷単位			確定	設計仕様確定	⇒
	給湯量			確定	設計仕様確定	⇒
	雑排水負荷単位			確定	設計仕様確定	⇒
	メーカー名			—	—	—
	型番・型式名称			—	—	—
	メーカー仕様			—	—	—
	製造番号			—	—	—
	設置年月			—	—	—
	耐用年数			—	—	—
取扱説明書			—	—	—	
消耗品リスト			—	—	—	
コスト関連情報		個数	個数、グレード、幅、高さ、奥行	⇒	⇒	

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(12) 衛生器具 (洗面化粧台)

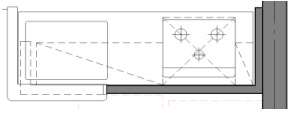
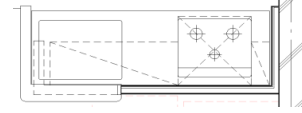
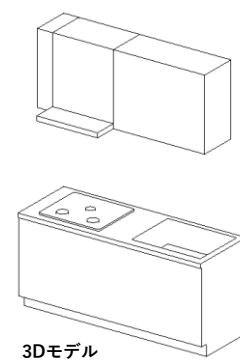
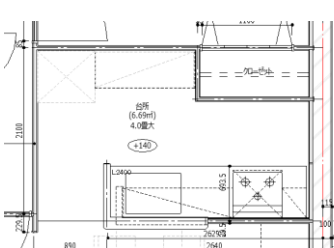
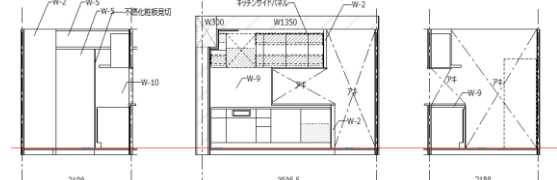
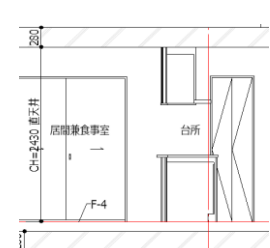
■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 衛生器具 (洗面化粧台)

専門技術コンサル(S3,S4)
メーカー確定値
施工性に配慮した確定サイズ
施工性に配慮した確定位置
設計仕様を満足する メーカー仕様
設計仕様を満足する メーカー仕様
設計仕様を満足する メーカー仕様
—
—
—
—

集合住宅設計BIM

(13) 家具システム (キッチン)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 家具システム (キッチン)

		住戸計画				
		企画		設計		
		S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ				ジェネリックオブジェクト 		
				「3Dモデルと活用例」  3Dモデル	平面詳細図  展開図 	矩計図 
進捗度				標準住戸プランで形状、大きさ、開き勝手、性能を設定したオブジェクトを配置	詳細検討及び部門間調整を基に性能と仕様の確認と調整	作図深度化に伴う設計仕様の微調整
形状情報	設置位置			確定	詳細確定*	⇒
	幅			確定	詳細確定*	⇒
	高さ			確定	詳細確定*	⇒
	カウンター高さ			確定	詳細確定*	⇒
	外形寸法			確定	詳細確定*	⇒
	接続口			確定	詳細確定*	⇒
	据付位置			確定	詳細確定*	⇒
仕様情報	キッチンタイプ			確定	詳細確定*	⇒
	優良住宅品			確定	詳細確定*	⇒
	吊戸棚			確定	詳細確定*	⇒
	調理用加熱機器			確定	詳細確定*	⇒
	レンジフード			確定	詳細確定*	⇒
	ホルムアルデヒド 放散量			確定	詳細確定*	⇒
	仕様(把手、水栓)			確定	詳細確定*	⇒
	水栓数			確定	詳細確定*	⇒
	負荷分類			確定	設計仕様確定	⇒
	電圧			確定	設計仕様確定	⇒
	上水負荷単位			確定	設計仕様確定	⇒
	水栓最低圧力			確定	設計仕様確定	⇒
	給湯負荷単位			確定	設計仕様確定	⇒
	給湯量			確定	設計仕様確定	⇒
	雑排水負荷単位			確定	設計仕様確定	⇒
	メーカー名			—	—	—
	型番・型式名称			—	—	—
メーカー仕様			—	—	—	
製造番号			—	—	—	
設置年月			—	—	—	
耐用年数			法定耐用年数	⇒	—	
取扱説明書			—	—	—	
消耗品リスト			—	—	—	
コスト関連情報		個数	個数、グレード、幅、高さ、奥行、キッチンタイプ、仕様、詳細図番号	⇒	個数、グレード、幅、高さ、奥行、キッチンタイプ、仕様、詳細図番号、シール長さ	



この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(13) 家具システム (キッチン)


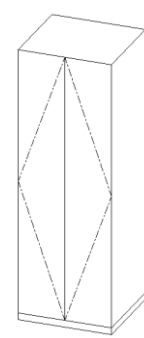
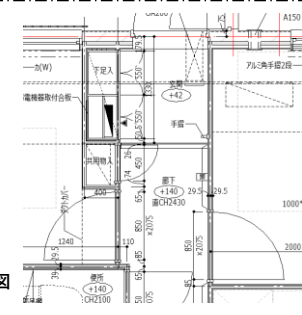
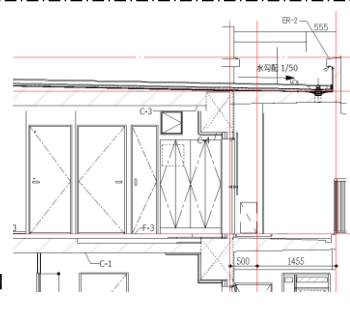
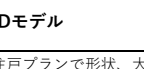
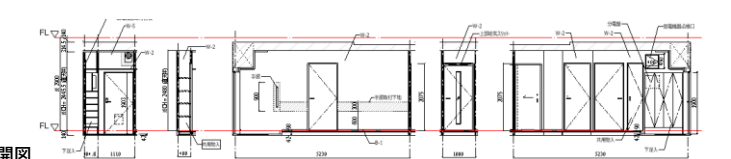
■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 家具システム (キッチン)

専門技術コンサル(S3,S4)
メーカー確定値
施工性に配慮した確定サイズ
施工性に配慮した確定位置
設計仕様を満足する メーカー仕様
設計仕様を満足する メーカー仕様
設計仕様を満足する メーカー仕様
—
—
—
—

集合住宅設計BIM

(14) 家具 (システム収納)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 家具 (システム収納)

住戸計画					
	企画		設計		
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ			ジェネリックオブジェクト 		
			「3Dモデルと活用例」 	平面詳細図 	矩計図 
			3Dモデル 	展開図 	
進捗度			標準住戸プランで形状、大きさ、開き勝手を設定したオブジェクトを配置	詳細検討及び部門間調整を基に仕様、設置位置、大きさの確認と調整	作図深度化に伴う設計仕様の微調整
形状情報	設置位置		確定	詳細確定*	⇒
	幅		確定	詳細確定*	⇒
	高さ		確定	詳細確定*	⇒
	外形寸法		確定	詳細確定*	⇒
	据付位置		確定	詳細確定*	⇒
仕様情報	タイプ		確定	詳細確定*	⇒
	仕様		確定	詳細確定*	⇒
	メーカー名		—	—	—
	型番・型式名称		—	—	—
	メーカー仕様		—	—	—
	製造番号		—	—	—
	設置年月		—	—	—
	耐用年数		—	—	—
	取扱説明書		—	—	—
消耗品リスト		—	—	—	
コスト関連情報		個数	個数、グレード、幅、高さ、奥行、形式、仕様	⇒	⇒

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(14) 家具 (システム収納)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 家具 (システム収納)

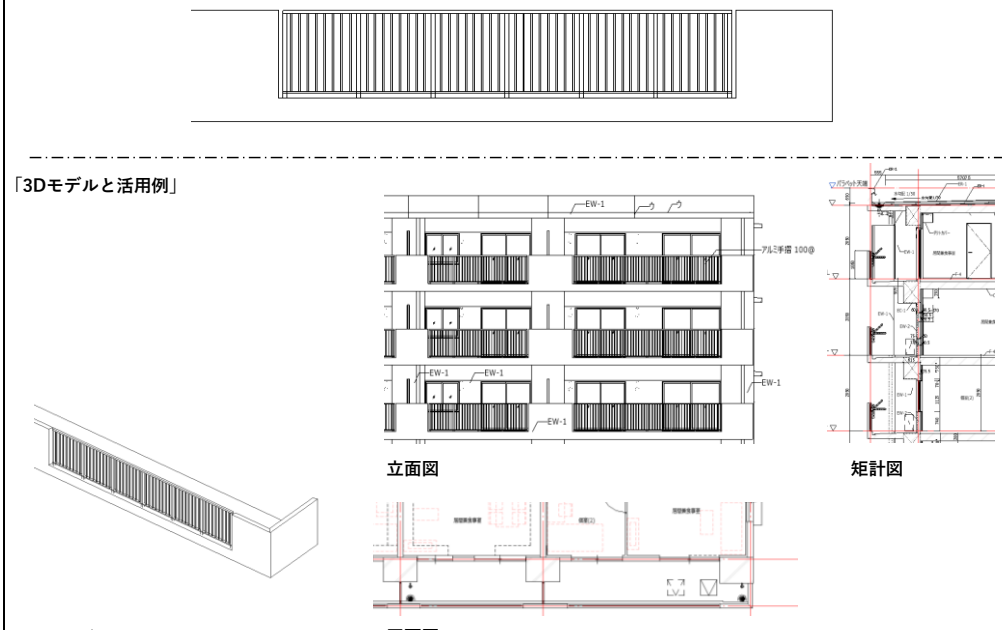
専門技術コンサル(S3,S4)
メーカー確定値
施工性に配慮した確定サイズ
設計仕様を満足する メーカー仕様
設計仕様を満足する メーカー仕様
—
—
—
—

集合住宅設計BIM

(15) 手摺(外部手摺)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 手摺(外部手摺)

全体・共用計画

	企画		設計		
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ			 <p>「3Dモデルと活用例」</p> <p>3Dモデル</p> <p>立面図</p> <p>平面図</p> <p>矩設計図</p>		
進捗度			形状、大きさを設定したオブジェクトを配置	詳細検討及び部門間調整を基に仕様の確認と調整	作図深度化に伴う設計仕様の微調整

形状 情報	設置位置		配置	確定	詳細確定*
	幅		仮設定	確定	詳細確定*
	高さ		仮設定	確定	詳細確定*
	形式		仮設定	確定	詳細確定*
仕様 情報	タイプ		仮設定	確定	詳細確定*
	手摺横棧(形状、仕上、見込)		仮設定	確定	詳細確定*
	手摺子(形状、仕上、見込)		仮設定	確定	詳細確定*
	特殊形状		仮設定	確定	詳細確定*
	メーカー名		—	—	—
	型番・型式名称		—	—	—
	メーカー仕様		—	—	—
	製造番号		—	—	—
	設置年月		—	—	—
	耐用年数		—	—	—
取扱説明書		—	—	—	
消耗品リスト		—	—	—	
コスト関連情報			バルコニー長さ、仕様、詳細図番号	⇒	⇒

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(15) 手摺(外部手摺)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 手摺(外部手摺)

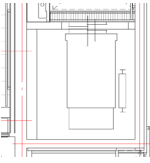
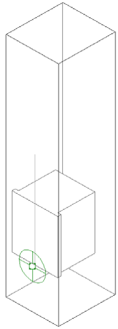
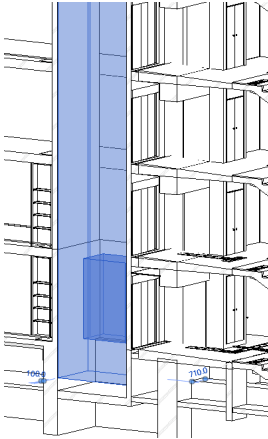
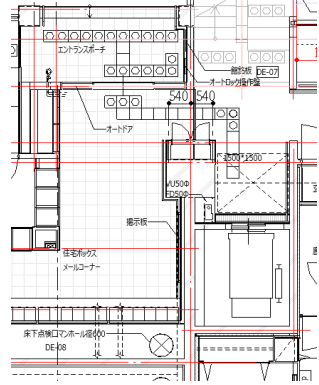
専門技術コンサル(S3,S4)
メーカー確定値
設計仕様を満足する メーカー仕様
設計仕様を満足する メーカー仕様
—
—
—
—

集合住宅設計BIM

(16) 機械設備 (EV)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 機械設備 (EV)

全体・共用計画

	企画		設計		
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ			 「3Dモデルと活用例」  <b>3Dモデル</b>	 <b>3Dモデル</b>	 <b>平面図</b>
進捗度			形状、大きさ、開き勝手を設定したオブジェクトを配置し、性能を設定	詳細検討及び部門間調整を基に性能と仕様の確認と調整	2D加筆し、設計図書作成のための作図・調整
形状情報	設置位置		仮配置	確定	詳細確定*
	かご (幅、奥行き、高さ)		仮設定	確定	詳細確定*
	昇降路有効寸法 (幅、奥行き)		仮設定	確定	詳細確定*
	オーバーヘッド		仮設定	確定	詳細確定*
	EVビット		仮設定	確定	詳細確定*
	クリアランス		仮設定	確定	詳細確定*
おもり (幅、高さ)			仮設定	確定	詳細確定*
仕様情報	号機名、機種、台数、用途		仮設定	確定	詳細確定*
	積載量、定員		仮設定	確定	詳細確定*
	定格速度		仮設定	確定	詳細確定*
	停止箇所		仮設定	確定	詳細確定*
	制御、運転方式		仮設定	確定	詳細確定*
	電源 (動力、照明)		仮設定	確定	詳細確定*
	電動機容量		仮設定	確定	詳細確定*
	身障者対応		仮設定	確定	詳細確定*
	特記仕様 (耐震、点字、音声案内)		仮設定	確定	詳細確定*
	管制運転		仮設定	確定	詳細確定*
	乗場仕様		仮設定	確定	詳細確定*
	かご仕様		仮設定	確定	詳細確定*
	メーカー名		—	—	—
	型番・型式名称		—	—	—
メーカー仕様		—	—	—	
製造番号		—	—	—	
設置年月		—	—	—	
耐用年数		—	—	—	
取扱説明書		—	—	—	
消耗品リスト		—	—	—	
コスト関連情報		サイズ	サイズ、仕様	⇒	⇒

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(16) 機械設備 (EV)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 機械設備 (EV)

専門技術コンサル(S3,S4)
施工性に配慮した確定サイズ
メーカー確定値
施工性に配慮した確定位置
設計仕様を満足する メーカー仕様
設計仕様を満足する メーカー仕様
設計仕様を満足する メーカー仕様
—
—
—
—



集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

(17) 意匠柱 (意匠躯体モデル)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 意匠柱 (意匠躯体モデル)

全体・共用計画

「意匠躯体モデル」については、2章.2-1.4)を参照。「意匠柱」についての詳細は、9章.9-3.2)を参照。

	企画		設計		
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ			<p>「3Dモデルと活用例」</p> <p>3Dモデル</p> <p>平面図</p> <p>詳細図</p>		
進捗度			標準住棟モデルの柱オブジェクトをプロジェクトに配置し、フカシ、符号を入力 構造より断面寸法を受領し調整 調整後、構造と整合確認	詳細検討及び部門間で最終整合確認	2D加筆し、設計図書作成のための作図・調整
形状情報	設置位置		配置	確定	詳細確定*
	高さ		仮設定	確定	詳細確定*
	幅		仮設定	確定	詳細確定*
	寄り		仮設定	確定	詳細確定*
	フカシ		仮設定	確定	詳細確定*
柱の構造			確定	⇒	詳細確定*
仕様情報	符号		仮設定	⇒	確定
	仕上げ材の名称		—	—	—
	仕上げ材のメーカー名		—	—	—
	断熱材の名称		—	—	—
	断熱材のメーカー名		—	—	—
断熱材有害性の評価			—	—	—
コスト関連情報			面積、体積、厚さ、種別	⇒	⇒

\*作図深度化に伴い生じる微修正

集合住宅設計BIM

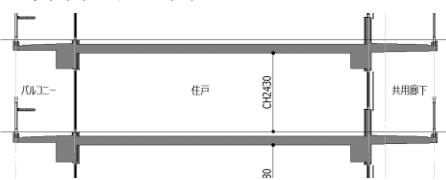

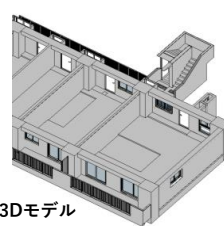
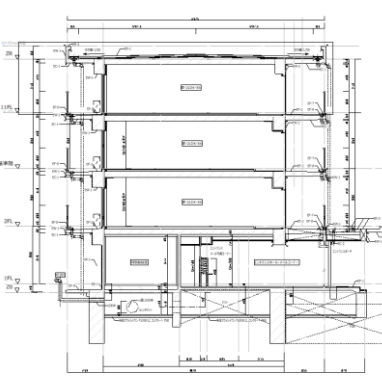
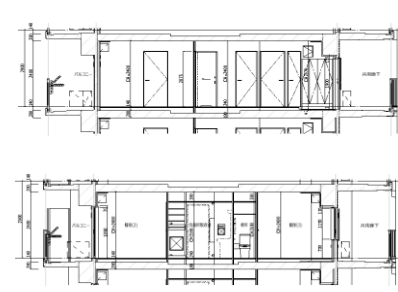
この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(18) 意匠梁 (意匠躯体モデル)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 意匠梁 (意匠躯体モデル)

全体・共用計画

「意匠躯体モデル」については、2章.2-1.4)を参照。「意匠梁」については、9章.9-3.3)を参照。

	企画		設計		
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ			ジェネリックオブジェクト 		
			「3Dモデルと活用例」  3Dモデル	 矩計図	 住戸矩計図
進捗度			標準住棟モデルの梁オブジェクトをプロジェクトに配置し、フカシ、符号を入力 構造より断面寸法を受領し調整 調整後、構造と整合確認	詳細検討及び部門間で最終整合確認	2D加筆し、設計図書作成のための作図・調整
形状情報	設置位置		配置	確定	詳細確定*
	高さ		仮設定	確定	詳細確定*
	幅		仮設定	確定	詳細確定*
	寄り		仮設定	確定	詳細確定*
	フカシ		仮設定	確定	詳細確定*
梁の構造			確定	⇒	詳細確定*
仕様情報	符号		仮設定	⇒	確定
	仕上げ材の名称		—	—	—
	仕上げ材のメーカー名		—	—	—
	断熱材の名称		—	—	—
	断熱材のメーカー名		—	—	—
断熱材有害性の評価			—	—	—
コスト関連情報			面積、体積、厚さ、種別	⇒	⇒

\*作図深度化に伴い生じる微修正

集合住宅設計BIM

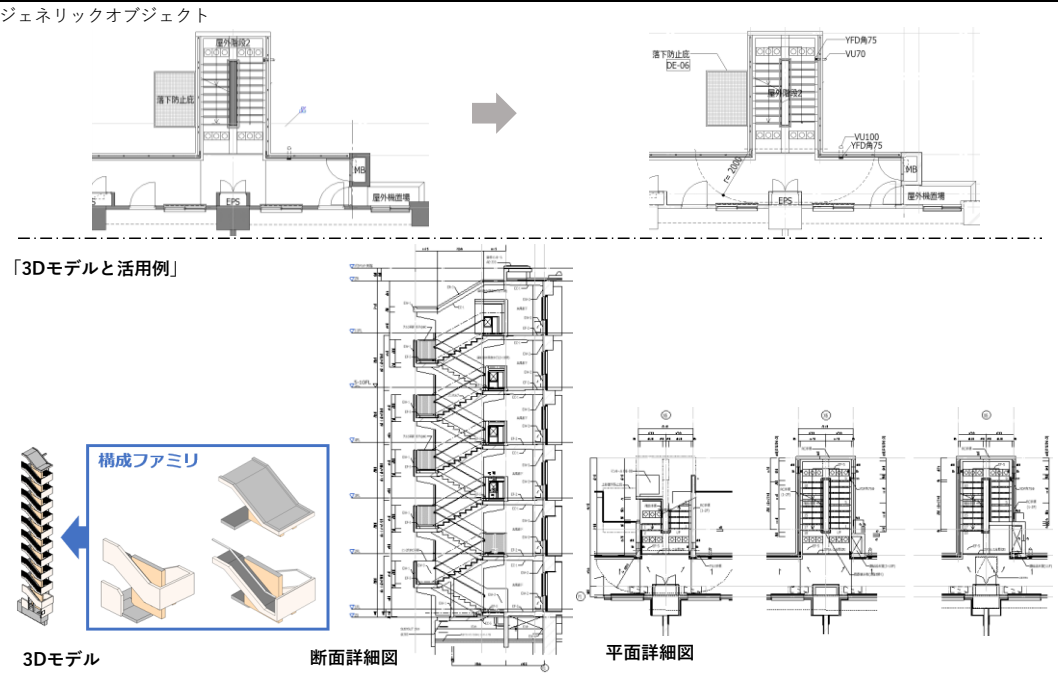
この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

(19) 階段 (意匠躯体モデル)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 意匠梁 (意匠躯体モデル)

全体・共用計画

「意匠躯体モデル」については、2章.2-1.4)を参照。「階段」についての詳細は、9章.9-3.6)を参照。

	企画		設計		
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ			ジェネリックオブジェクト 		
進捗度			標準住棟モデルの階段オブジェクトをプロジェクトに配置し、階高に合わせ調整	詳細検討及び形状と仕様の確認と調整	2D加筆し、設計図書作成のための作図・調整
形状情報	設置位置		配置	確定	詳細確定*
	高さ		仮設定	確定	詳細確定*
	幅		仮設定	確定	詳細確定*
	蹴上		仮設定	確定	詳細確定*
	踏面		仮設定	確定	詳細確定*
	階段の構造		確定	⇒	詳細確定*
仕様情報	仕上げ材の名称		—	—	—
	仕上げ材のメーカー名		—	—	—
	断熱材の名称		—	—	—
	断熱材のメーカー名		—	—	—
	断熱材有害性の評価		—	—	—
コスト関連情報			面積、体積、厚さ	⇒	⇒

\*作図深度化に伴い生じる微修正

集合住宅設計BIM

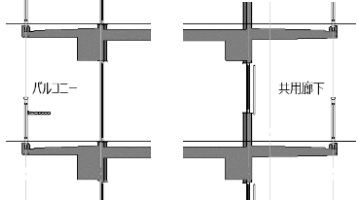
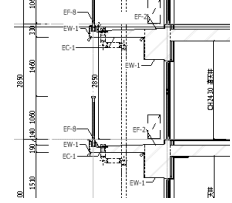
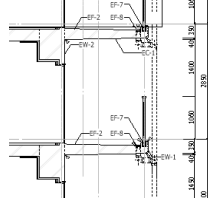
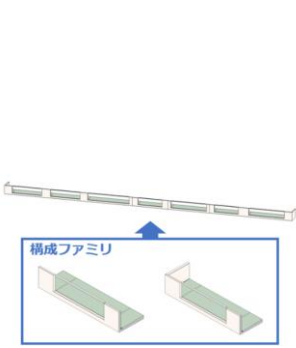
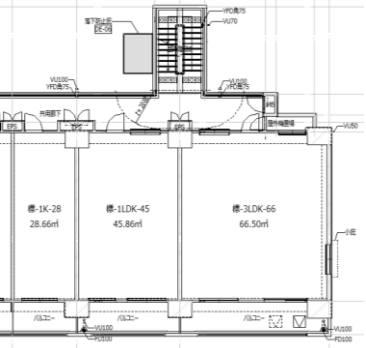
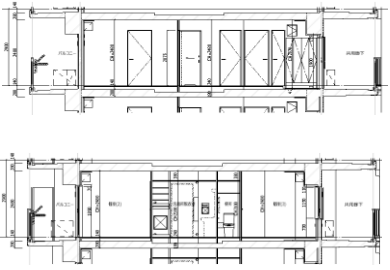
この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(20) バルコニー・廊下 (意匠躯体モデル)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 意匠梁 (意匠躯体モデル)

全体・共用計画

「意匠躯体モデル」については、2章.2-1.4)を参照。「バルコニー・廊下」についての詳細は、9章.9-3.7)を参照。

	企画		設計		
	S0 企画	S1 基本計画	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ			ジェネリックオブジェクト 		
			「3Dモデルと活用例」 		
			3Dモデル	平面図	住戸矩計図
進捗度			標準住棟モデルのバルコニー・廊下オブジェクトをプロジェクトに配置し、位置調整	詳細検討及び形状と仕様の確認と調整	2D加筆し、設計図書作成のための作図・調整
形状情報	設置位置		配置	確定	詳細確定*
	幅		仮設定	確定	詳細確定*
	奥行		仮設定	確定	詳細確定*
	手摺高さ		仮設定	確定	詳細確定*
	バルコニー・廊下の構造		確定	⇒	詳細確定*
仕様情報	仕上げ材の名称		—	—	—
	仕上げ材のメーカー名		—	—	—
	断熱材の名称		—	—	—
	断熱材のメーカー名		—	—	—
	断熱材有害性の評価		—	—	—
コスト関連情報			面積、体積、厚さ	⇒	⇒

\*作図深度化に伴い生じる微修正

集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

5-4. 構造要素オブジェクトのモデリングガイド

(1) 柱(RC)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 柱(RC)

全体・共用計画

		設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ		 RC柱(矩形)		
進捗度		意匠躯体モデルによる 仮定断面を設定した解析モデルからの変換を行う等して作成する	意匠躯体モデルによる 基本設計で作成されたモデルの更新および寸法(せい、幅)、寄り等の確定	構造BIMモデルによる 配筋など詳細情報を確定
形状 情報	位置	仮設定	確定	詳細確定
	寄り	仮設定	確定	詳細確定
	せい	仮設定	確定	詳細確定
	幅	仮設定	確定	詳細確定
	断面切り替え位置	仮設定	確定	詳細確定
	テーパー	仮設定	確定	詳細確定
	ハンチ	仮設定	確定	詳細確定
仕様 情報	断面名称	仮設定	確定	詳細確定
	所属階	仮設定	確定	詳細確定
	材料(コンクリート,鉄筋)			詳細確定*1*2
	主筋(径,本数,配置情報)			詳細確定*1
	帯筋(径,本数,ピッチ,種別,配置情報)			詳細確定*1

\*1: 断面リスト等にBIM上の2D加筆による情報があればオブジェクトパラメータとして入力する必要はない

\*2: 特記仕様書や共通事項により規定する場合もあり

## 集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

### (2) 大梁(RC)

#### ■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 大梁(RC)

		全体・共用計画		
		設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ		RC梁(矩形)		
進捗度	意匠躯体モデルによる 仮定断面を設定した解析モデルからの変換を行う等して作成する	意匠躯体モデルによる 基本設計で作成されたモデルの更新および寸法(せい、幅)、寄り等の確定	構造BIMモデルによる 配筋など詳細情報を確定	
形状情報	位置	仮設定	確定	詳細確定
	レベル	設定なし	確定	詳細確定
	寄り	仮設定	確定	詳細確定
	せい	仮設定	確定	詳細確定
	幅	仮設定	確定	詳細確定
	テーバー	仮設定	確定	詳細確定
	ハンチ(位置、形状)	仮設定	確定	詳細確定
ハンチ(寄り)	仮設定	確定	詳細確定	
仕様情報	断面名称	仮設定	確定	詳細確定
	所属階	仮設定	確定	詳細確定
	材料(コンクリート,鉄筋)			詳細確定*1 *2
	主筋(径,本数,配置情報)			詳細確定*1
あばら筋(径,本数,ピッチ,種別,配置情報)			詳細確定*1	

\*1: 断面リスト等にBIM上の2D加筆による情報があればオブジェクトパラメータとして入力する必要はない

\*2: 特記仕様書や共通事項により規定する場合もあり

## 集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

### (3) 小梁(RC)

#### ■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 小梁(RC)

		全体・共用計画		
		設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ		RC梁(矩形)		
進捗度		意匠躯体モデルによる 仮定断面を設定した解析モデルからの変換を行う等して作成する	意匠躯体モデルによる 基本設計で作成されたモデルの更新および寸法(せい、幅)、寄り等の確定	構造BIMモデルによる 配筋など詳細情報を確定
形状情報	位置	仮設定	確定	詳細確定
	レベル	設定なし	確定	詳細確定
	寄り	仮設定	確定	詳細確定
	せい	仮設定	確定	詳細確定
	幅	仮設定	確定	詳細確定
	テーパ	仮設定	確定	詳細確定
	ハンチ(位置、形状)	仮設定	確定	詳細確定
ハンチ(寄り)	仮設定	確定	詳細確定	
仕様情報	断面名称	仮設定	確定	詳細確定
	所属階	仮設定	確定	詳細確定
	材料(コンクリート,鉄筋)			詳細確定*1
	主筋(径,本数,配置情報)			詳細確定*1
あばら筋(径,本数,ピッチ,種別,配置情報)			詳細確定*1*2	

\*1: 断面リスト等にBIM上の2D加筆による情報があればオブジェクトパラメータとして入力する必要はない

\*2: 特記仕様書や共通事項により規定する場合もあり

集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(4) スラブ

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) スラブ

		全体・共用計画		
		設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ				
進捗度	意匠躯体モデルによる 仮定断面を設定した解析モデルからの変換を行う等して作成する*3	意匠躯体モデルによる 寸法(スラブ厚)、レベルの確定	構造BIMモデルによる 配筋など詳細情報を確定	
形状情報	位置	仮設定*3	確定	詳細確定*6
	厚さ	仮設定*3*4	確定	詳細確定*4*6
	レベル	仮設定*5	確定	詳細確定*6
	開口情報(避難ハッチ等)	仮設定*3	確定	詳細確定*3
仕様情報	断面名称	仮設定*3	確定	詳細確定*3
	所属階	仮設定*3	確定	詳細確定*3
	土間か否か			詳細確定*3*7
	材料(コンクリート,鉄筋)			詳細確定*1*2*3
	鉄筋(径,ピッチ)			詳細確定*1*7

\*1: 断面リスト等にBIM上の2D加筆による情報があればオブジェクトパラメータとして入力する必要はない

\*2: 特記仕様書や共通事項により規定でも可

\*3: オブジェクトモデルとしてモデル化はせずBIM上の2D加筆により情報を追加することも可能

\*4: スラブをモデル化する場合、ポイドスラブ厚(実スラブ厚)で入力する

\*5: 床下げ範囲はBIM上の2D加筆等で示すこと

\*6: スラブをオブジェクトモデルで表現する場合、大梁との勝ち負けを考慮した設定とする

\*7: 断面名称で判別できればよい



集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(5) 耐震壁及び雑壁

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 耐震壁

		全体・共用計画		
		設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ		壁(矩形)		
進捗度	意匠躯体モデルによる 仮定断面を設定した解析モデルからの変換を行う等して作成する	意匠躯体モデルによる 基本設計で作成されたモデルの更新および寸法(厚さ)、寄り等の確定	構造BIMモデルによる 配筋など詳細情報を確定	
形状情報	位置	仮設定*9	確定	詳細確定*9
	厚さ	仮設定*9	確定	詳細確定*9
	寄り	仮設定*9	確定	詳細確定*9
	開口(位置,寸法,回転角)	仮設定*8*9	確定	詳細確定*8*9
仕様情報	断面名称	仮設定*9	確定	詳細確定*9
	所属階	仮設定*9	確定	詳細確定*9
	材料(コンクリート,鉄筋)			詳細確定*1*2
	鉄筋(径,ピッチ)			詳細確定*1
	開口補強筋			詳細確定*1*2
	端部補強筋			詳細確定*1*2

\*1: 断面リスト等にBIM上の2D加筆による情報があればオブジェクトパラメータとして入力する必要はない

\*2: 特記仕様書や共通事項により規定でも可

\*8: 計算で考慮した開口寸法(包絡開口等)

\*9: 雑壁は2D加筆も可

## 集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

### (6) 基礎

#### ■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 基礎

		全体・共用計画		
		設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ				
進捗度	意匠躯体モデルによる 仮定断面を設定した解析モデルからの変換を行う等して作成する	意匠躯体モデルによる 寸法(せい、幅)、寄り、レベルの確定	構造BIMモデルによる 配筋など詳細情報を確定	
形状情報	位置	仮設定*3	確定	詳細確定
	レベル	仮設定*3	確定	詳細確定
	寄り	仮設定*3	確定	詳細確定
	せい	仮設定*3	確定	詳細確定
	幅	仮設定*3	確定	詳細確定
仕様情報	断面名称	仮設定*3	確定	詳細確定
	材料(コンクリート,鉄筋)			詳細確定*1*2
	鉄筋(径,本数,ピッチ)			詳細確定*1
	定着要領(一般)			詳細確定*1
	継手要領(一般)			詳細確定*1
	被り厚			詳細確定*1

\*1: 断面リスト等にBIM上の2D加筆による情報があればオブジェクトパラメータとして入力する必要はない

\*2: 特記仕様書や共通事項により規定でも可

\*3: オブジェクトモデルとしてモデル化はせずBIM上の2D加筆により情報を追加することも可能

集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

(7) 杭

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 杭

全体・共用計画

		設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ		 杭		
進捗度		意匠躯体モデルにおいてオブジェクトは作成不要	意匠躯体モデルにおいてオブジェクトは作成不要 杭径、レベル、寄りを確定	構造BIMモデルによる 配筋など詳細情報を確定
形状情報	位置			詳細確定
	レベル			詳細確定
	寄り			詳細確定
	径			詳細確定
	板厚			詳細確定
	テーパー			詳細確定
	全長			詳細確定
仕様情報	断面名称			詳細確定
	構造種別			詳細確定*7
	材料(コンクリート,鉄筋)			詳細確定*1*2
	鉄筋(径・本数・ピッチ)			詳細確定*1
	PC棒鋼情報(径・強度・本数)			詳細確定*1
	定着要領(一般)			詳細確定*1
	継手要領(一般)			詳細確定*1

\*1: 断面リスト等にBIM上の2D加筆による情報があればオブジェクトパラメータとして入力する必要はない

\*2: 特記仕様書や共通事項により規定でも可

\*7: 断面名称で判別できればよい

集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

5-5. 電気設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(1) 機器、盤類

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 機器、盤類

全体・共用計画				住戸計画			
		設計			設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデル イメージ							
		ジェネリックオブジェクト			ジェネリックオブジェクト		
概要 (進捗度)		用途別面積と原単位 に基づく概略能力の 仮設定	設計能力・設計仕様 の確定	→	室タイプに基づく概 略能力の仮設定	設計能力・設計仕様 の確定	→
形状 情報	外形寸法	参考値	→	→	参考値	→	→
	据付位置	設置位置確定	→		設置位置確定	→	
仕様 情報	ID	確定	⇒		確定	⇒	
	分類コード	確定	⇒		確定	⇒	
	積算上の科目	確定	⇒		確定	⇒	
	資産区分	確定	⇒		確定	⇒	
	機番	仮設定	確定	→	仮設定	確定	→
	形式	確定	⇒		確定	⇒	
	系統	確定	⇒		仮設定	確定	
	設置場所	確定	⇒		確定	⇒	
	設備容量	仮設定	設計仕様確定	設計仕様確定*	仮設定	設計仕様確定	設計仕様確定*
	電源種別	仮設定	確定	→	仮設定	確定	→
	材質	仮設定	設計仕様確定	→	仮設定	設計仕様確定	→
	詳細仕様	仮設定	設計仕様確定	設計仕様確定*	仮設定	設計仕様確定	設計仕様確定*
	荷重	仮設定	設計仕様確定	設計仕様確定*	仮設定	設計仕様確定	設計仕様確定*
	メーカー名						
型番・型式名称							
製造番号							
設置年月							
耐用年数	法定耐用年数	→	→	法定耐用年数	→	→	
取扱説明書							
消耗品リスト							
コスト関連情報 【科目:動力設備,受変電 設備,電力貯蔵設備,発電 設備】		台数	→	→	台数	→	→

\*作図深度化に伴い生じる微修正

		施工技術コンサル		施工技術コンサル	
BIMモデル イメージ					
形状 情報	外形寸法				
	接続口				
	据付位置				
仕様 情報	メーカー名				
	型番・型式名称				
	メーカー仕様				
	製造番号				
	設置年月				

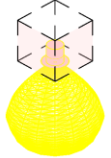
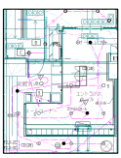
集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

5-5. 電気設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(1) 照明器具

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 照明器具

		全体・共用計画			住戸計画		
		設計			設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデル イメージ		 ジェネリックオブジェクト			 2D加筆 ジェネリックオブジェクト		
概要 (進捗度)		-	計算結果を反映した設計能力・設計仕様の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整 設計図作成のための図面体裁調整	室タイプに基づく設計能力・設計仕様の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整	設計図作成のための図面体裁調整
形状情報	外形寸法	-	参考値	→	参考値	→	→
	据付位置	-	設計位置確定		設計位置確定	→	
仕様情報	ID	-	確定		確定	→	
	分類コード	-	確定		確定	→	
	積算上の科目	-	確定		確定	→	
	資産区分	-	確定		確定	→	
	機番	-	確定		→	確定	→
	形式	-	確定		確定	→	
	系統	-	確定		確定	→	
	設置場所	-	確定		確定	→	
	器具光束	-	設計仕様確定		→	設計仕様確定	→
	消費電力	-	設計仕様確定			設計仕様確定	→
	電源種別	-	確定		→	確定	→
	材質	-	設計仕様確定		→	設計仕様確定	→
	詳細仕様	-	設計仕様確定		設計仕様確定*	設計仕様確定	設計仕様確定*
	荷重	-	設計仕様確定			設計仕様確定	→
メーカー名							
型番・型式名称							
製造番号							
設置年月							
耐用年数	-	法定耐用年数		→	法定耐用年数	→	→
取扱説明書							
消耗品リスト							
2D加筆	配線情報	-		ケーブルの系統・種別・サイズなどの情報を2Dで作図	-		ケーブルの系統・種別・サイズなどの情報を2Dで作図
コスト関連情報 【科目:電灯設備】		-	個数	→	個数	→	→

\*作図深度化に伴い生じる微修正

BIMモデル イメージ	
形状情報	外形寸法
	接続口
	据付位置
仕様情報	メーカー名
	型番・型式名称
	メーカー仕様
	製造番号
	設置年月

施工技術コンサル	

施工技術コンサル	

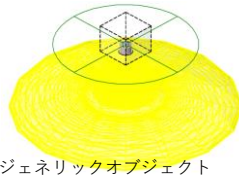
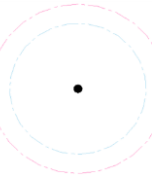
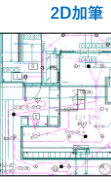

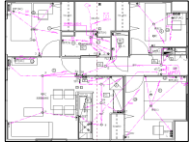
集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

5-5. 電気設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(1) 非常照明器具、その他全器具

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 非常照明器具、その他全器具

		全体・共用計画			住戸計画			
		設計			設計			
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	
BIMモデル イメージ								
概要 (進捗度)		-	計算結果を反映した設計能力・設計仕様の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整 設計図作成のための図面体裁調整	室タイプに基づく設計能力・設計仕様の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整	設計図作成のための図面体裁調整	
形状 情報	外形寸法	-	参考値	⇒	参考値	⇒	⇒	
	据付位置	-	設計位置確定	⇒	設計位置確定	⇒	⇒	
仕様 情報	ID	-	確定	⇒	確定	⇒	⇒	
	分類コード	-	確定	⇒	確定	⇒	⇒	
	積算上の科目	-	確定	⇒	確定	⇒	⇒	
	資産区分	-	確定	⇒	確定	⇒	⇒	
	機番	-	確定	⇒	確定	⇒	⇒	
	形式	-	確定	⇒	確定	⇒	⇒	
	系統	-	確定	⇒	確定	⇒	⇒	
	設置場所	-	確定	⇒	確定	⇒	⇒	
	設置基準値	-	設計仕様確定	⇒	設計仕様確定	⇒	⇒	
	消費電力	-	設計仕様確定	⇒	設計仕様確定	⇒	⇒	
	電源種別	-	確定	⇒	確定	⇒	⇒	
	材質	-	設計仕様確定	⇒	設計仕様確定	⇒	⇒	
	詳細仕様	-	設計仕様確定	設計仕様確定*	⇒	設計仕様確定	設計仕様確定*	⇒
	荷重	-	設計仕様確定	⇒	設計仕様確定	⇒	⇒	
メーカー名								
型番・型式名称								
製造番号								
設置年月								
耐用年数	-	法定耐用年数	⇒	法定耐用年数	⇒	⇒	⇒	
取扱説明書								
消耗品リスト								
2D 加筆	配線情報	-		ケーブルの系統・種別・サイズなどの情報を2Dで作図	-		ケーブルの系統・種別・サイズなどの情報を2Dで作図	
コスト 関連 情報	【科目:電灯設備,構内情報通信網設備,テレビ共同受信設備,監視カメラ設備,火災報知設備,他】	-	個数	⇒	個数	⇒	⇒	

\*作図深度化に伴い生じる微修正

BIMモデル イメージ	
形状 情報	外形寸法
	接続口
	据付位置
仕様 情報	メーカー名
	型番・型式名称
	メーカー仕様
	製造番号
	設置年月

施工技術コンサル	

施工技術コンサル	

集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

5-5. 電気設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(1) 幹線

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 幹線

				全体・共用計画			住戸計画		
				設計			設計		
				S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ									
概要 (進捗度)				一般図確定のために、構造主架構に基づき、設備メインルートを確保するための空間調整	メインルート以降、末端までの幹線設備図作図と調整	設計図作成のための図面体裁調整	-	-	-
形状情報	サイズ	原単位に基づく暫定容量による想定サイズ	設計系統に基づくサイズ確定	設計系統に基づくサイズ確定*	-	-	-	-	
	据付位置	一部設定	設計位置確定	→	-	-	-	-	
仕様情報	ID	確定	→		-	-	-	-	
	分類コード	確定	→		-	-	-	-	
	積算上の科目	確定	→	→	-	-	-	-	
	資産区分	確定	→		-	-	-	-	
	系統	仮設定	確定		-	-	-	-	
	サイズ	仮設定	設計仕様確定	設計仕様確定*	-	-	-	-	
	用途	仮設定	設計仕様確定		-	-	-	-	
	材質	仮設定	設計仕様確定	→	-	-	-	-	
	詳細仕様	-	-	設計仕様確定	-	-	-	-	
設置年月				-	-	-	-		
耐用年数	法定耐用年数	→	→	-	-	-	-		
2D加筆	幹線ルート	-		幹線ケーブル敷設範囲は、サイズが確認できる情報としており、ケーブルの立ち上げ、立ち下げなど、その他の情報を2Dで作図	-	-	-	-	
	幹線サイズ	-		ケーブルの種類とサイズを文字で表記	-	-	-	-	
コスト関連情報【科目:電灯設備,動力設備】				概略長さ (横引きの一部)	概略長さ (横引きとたての一部)	→	-	-	-

\*作図深度化に伴い生じる微修正

BIMモデルイメージ		施工技術コンサル		施工技術コンサル	
形状情報	外形寸法				
	接続口				
	据付位置				
仕様情報	メーカー名				
	型番・型式名称				
	メーカー仕様				
	製造番号				
	設置年月				

集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(1) パッケージ形空調機(EHP)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) パッケージ形空調機(EHP室外機)

		全体・共用計画			住戸計画				
		設計			設計				
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2		
BIMモデル イメージ		 ジェネリック オブジェクト			 ジェネリック オブジェクト				
概要 (進捗度)		用途別面積と原単位 に基づく概略能力の 仮設定	計算結果を反映した 設計能力・設計仕様 の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整	用途別面積と原単位 に基づく概略能力の 仮設定	計算結果を反映した 設計能力・設計仕様 の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整		
形状 情報	外形寸法	参考値	⇒	⇒	参考値	⇒	⇒		
	接続口	仮設定	設計仕様確定		仮設定	設計仕様確定			
	据付位置	設計位置確定	⇒		設計位置確定	⇒			
仕様 情報	ID	確定	⇒	⇒	確定	⇒	⇒		
	分類コード	確定	⇒						
	積算上の科目	確定	⇒						
	資産区分	確定	⇒						
	機番	仮設定	確定						
	形式	確定	⇒						
	系統	確定	⇒						
	設置場所	確定	⇒						
	設計必要能力 [冷房・暖房]	概略能力仮設定	設計能力確定		⇒	概略能力仮設定		設計能力確定	⇒
	主要能力 [冷房・暖房]	概略能力仮設定	設計仕様確定		設計仕様確定*	概略能力仮設定		設計仕様確定	設計仕様確定*
	電源情報	概略容量仮設定	設計容量確定		設計容量確定*	概略容量仮設定		設計容量確定	設計容量確定*
	冷媒	仮設定	設計仕様確定		⇒	仮設定		設計仕様確定	⇒
	材質	仮設定	設計仕様確定			仮設定		設計仕様確定	
	詳細仕様	-	-		設計仕様確定	-		-	設計仕様確定
	許容騒音値	仮設定	設計仕様確定		設計仕様確定*	仮設定		設計仕様確定	設計仕様確定*
荷重	仮設定	設計仕様確定	設計仕様確定*	仮設定	設計仕様確定	設計仕様確定*			
メーカー名	-			-					
型番・型式名称									
製造番号									
設置年月									
耐用年数	法定耐用年数	⇒	⇒	法定耐用年数	⇒	⇒			
取扱説明書	-			-					
消耗品リスト	-			-					
コスト関連情報 【科目:空調と設備】	台数	⇒	⇒	台数	⇒	⇒			

\*作図深度化に伴い生じる微修正

		施工技術コンサル		施工技術コンサル	
BIMモデル イメージ					
形状 情報	外形寸法				
	接続口				
	据付位置				
仕様 情報	メーカー名				
	型番・型式名称				
	メーカー仕様				
	製造番号				
	設置年月				

※上記のジェネリックオブジェクトやメーカーオブジェクトについては、標準的な考え方を示したものです。



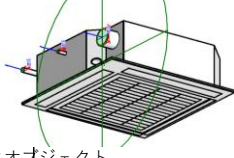
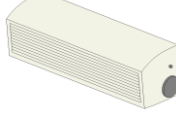
集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(2) パッケージ形空調機(室内機)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) パッケージ形空調機(室内機)

全体・共用計画				住戸計画			
	設計			設計			
	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	
BIMモデルイメージ	 <p>ジェネリックオブジェクト</p>			 <p>ジェネリックオブジェクト</p>			
概要 (進捗度)	用途別面積と原単位に基づく概略能力の仮設定	計算結果を反映した設計能力・設計仕様の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整	用途別面積と原単位に基づく概略能力の仮設定	計算結果を反映した設計能力・設計仕様の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整	
形状情報	外形寸法	参考値	⇒	参考値	⇒		
	接続口	仮設定	設計仕様確定	仮設定	設計仕様確定	⇒	
	据付位置	設計位置確定	⇒	設計位置確定	⇒		
仕様情報	ID	確定	⇒	確定	⇒		
	分類コード	確定	⇒	確定	⇒		
	積算上の科目	確定	⇒	確定	⇒		
	資産区分	確定	⇒	確定	⇒		
	機番	仮設定	確定		仮設定	確定	⇒
	形式	確定	⇒		確定	⇒	
	系統	確定	⇒		確定	⇒	
	設置場所	確定	⇒		確定	⇒	
	設計必要能力 [冷房・暖房]	概略能力仮設定	設計能力確定		概略能力仮設定	設計能力確定	⇒
	主要能力 [冷房・暖房]	概略能力仮設定	設計仕様確定		概略能力仮設定	設計仕様確定	⇒
	機外静圧	仮設定	想定ダクト抵抗による設計仕様確定	設計仕様確定*	仮設定	想定ダクト抵抗による設計仕様確定	設計仕様確定*
	電源情報	概略容量仮設定	設計容量確定	設計容量確定*	概略容量仮設定	設計容量確定	設計容量確定*
	材質	仮設定	設計仕様確定	⇒	仮設定	設計仕様確定	⇒
	詳細仕様	-	-	設計仕様確定	-	-	設計仕様確定
	許容騒音値	仮設定	設計仕様確定	⇒	仮設定	設計仕様確定	⇒
荷重	仮設定	設計仕様確定		仮設定	設計仕様確定		
メーカー名							
型番・型式名称							
製造番号							
設置年月							
耐用年数	法定耐用年数	⇒	⇒	法定耐用年数	⇒	⇒	
取扱説明書							
消耗品リスト							
コスト関連情報 【科目:空調和設備】	台数	⇒	⇒	台数	⇒	⇒	

\*作図深度化に伴い生じる微修正

BIMモデルイメージ		施工技術コンサル		施工技術コンサル	
形状情報	外形寸法				
	接続口				
	据付位置				
仕様情報	メーカー名				
	型番・型式名称				
	メーカー仕様				
	製造番号				
	設置年月				

※上記のジェネリックオブジェクトやメーカーオブジェクトについては、標準的な考え方を示したものです。

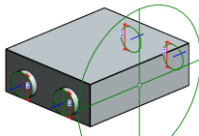
集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(3) 全熱交換器

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 全熱交換器

		全体・共用計画			住戸計画				
		設計			設計				
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2		
BIMモデル イメージ		ジェネリックオブジェクト			/				
概要 (進捗度)	用途別面積と原単位に基づく概略能力の仮設定	計算結果を反映した設計能力・設計仕様の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整						
形状 情報	外形寸法	参考値	⇒		/				
	接続口	仮設定	設計仕様確定	⇒					
	据付位置	設計位置確定	⇒						
仕様 情報	ID	確定	⇒		/				
	分類コード	確定	⇒						
	積算上の科目	確定	⇒						
	資産区分	確定	⇒						
	機番	仮設定	確定	⇒					
	形式	確定	⇒						
	系統	確定	⇒						
	設置場所	確定	⇒						
	設計必要能力 [風量]	概略能力仮設定	設計能力確定						
	主要能力 [風量]	概略能力仮設定	設計仕様確定	⇒					
	機外静圧	仮設定	想定ダクト抵抗による設計仕様確定	設計仕様確定*					
	電源情報	概略容量仮設定	設計容量確定	設計仕様確定*					
	材質	仮設定	設計仕様確定	⇒					
	詳細仕様	-	-	設計仕様確定					
	許容騒音値	仮設定	設計仕様確定	⇒					
荷重	仮設定	設計仕様確定	⇒						
メーカー名	-			/					
型番・型式名称									
製造番号									
設置年月	-			/					
耐用年数							法定耐用年数	⇒	⇒
取扱説明書							-		
消耗品リスト									
コスト関連情報 【科目:換気設備】	台数	⇒	⇒	/					

\*作図深度化に伴い生じる微修正

BIMモデル イメージ	
形状 情報	外形寸法
	接続口
	据付位置
仕様 情報	メーカー名
	型番・型式名称
	メーカー仕様
	製造番号
	設置年月

施工技術コンサル	
/	
/	
/	
/	
/	
/	
/	
/	

施工技術コンサル	
/	
/	
/	
/	
/	
/	
/	
/	

※上記のジェネリックオブジェクトやメーカーオブジェクトについては、標準的な考え方を示したものです。


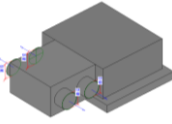
集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(4) 送風機

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 送風機

		全体・共用計画			住戸計画		
		設計			設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ		 ジェネリックオブジェクト			 ジェネリックオブジェクト		
概要 (進捗度)		用途別面積と原単位に基づく概略能力の仮設定	計算結果を反映した設計能力・設計仕様の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整	用途別面積と原単位に基づく概略能力の仮設定	計算結果を反映した設計能力・設計仕様の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整
形状情報	外形寸法	参考値	⇒		参考値	⇒	
	接続口	仮設定	設計仕様確定	⇒	仮設定	設計仕様確定	⇒
	据付位置	設計位置確定	⇒		設計位置確定	⇒	
仕様情報	ID	確定	⇒		確定	⇒	
	分類コード	確定	⇒		確定	⇒	
	積算上の科目	確定	⇒		確定	⇒	
	資産区分	確定	⇒		確定	⇒	
	機番	仮設定	確定		仮設定	確定	⇒
	形式	確定	⇒		確定	⇒	
	系統	確定	⇒		確定	⇒	
	設置場所	確定	⇒		確定	⇒	
	設計必要能力 [風量]	概略能力仮設定	設計能力確定		概略能力仮設定	設計能力確定	
	主要能力 [風量]	概略能力仮設定	設計仕様確定	⇒	概略能力仮設定	設計仕様確定	⇒
	機外静圧	仮設定	想定ダクト抵抗による設計仕様確定	設計仕様確定*	仮設定	ダクト抵抗による設計仕様確定	⇒
	電源情報	概略容量仮設定	設計容量確定	設計容量確定*	概略容量仮設定	設計容量確定	⇒
	材質	仮設定	設計仕様確定	⇒	仮設定	設計仕様確定	⇒
	詳細仕様	-	-	設計仕様確定	-	-	設計仕様確定
	許容騒音値	仮設定	設計仕様確定	⇒	仮設定	設計仕様確定	⇒
荷重	仮設定	設計仕様確定		仮設定	設計仕様確定		
メーカー名							
型番・型式名称							
製造番号							
設置年月							
耐用年数	法定耐用年数	⇒	⇒	法定耐用年数	⇒	⇒	
取扱説明書							
消耗品リスト							
コスト関連情報 【科目:換気設備】	台数	⇒	⇒	台数	⇒	⇒	

\*作図深度化に伴い生じる微修正

BIMモデルイメージ	
形状情報	外形寸法
	接続口
	据付位置
仕様情報	メーカー名
	型番・型式名称
	メーカー仕様
	製造番号
	設置年月

施工技術コンサル	

施工技術コンサル	

※上記のジェネリックオブジェクトやメーカーオブジェクトについては、標準的な考え方を示したものです。

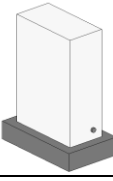
集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(5) ポンプ(給水、消火、水中)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) ポンプ(給水,消火,水中)

		全体・共用計画			住戸計画		
		設計			設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデル イメージ		 ジェネリック オブジェクト			/		
概要 (進捗度)		用途別面積と原単位 に基づく概略能力の 仮設定	計算結果を反映した 設計能力・設計仕様 の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整	/		
形状 情報	外形寸法	参考値	⇒		/		
	接続口	仮設定	設計仕様確定	⇒	/		
	据付位置	設計位置確定	⇒		/		
仕様 情報	ID	確定	⇒		/		
	分類コード	確定	⇒		/		
	積算上の科目	確定	⇒		/		
	資産区分	確定	⇒		/		
	機番	仮設定	確定		/		
	形式	確定	⇒		/		
	系統	確定	⇒		/		
	設置場所	確定	⇒		/		
	設計必要能力 [流量]	概略能力仮設定	設計能力確定		/		
	主要能力 [流量]	概略能力仮設定	設計仕様確定	⇒	/		
	揚程	仮設定	想定配管抵抗による 設計仕様確定	設計仕様確定*	/		
	電源情報	概略容量仮設定	設計容量確定	設計容量確定*	/		
	材質	仮設定	設計仕様確定	⇒	/		
	詳細仕様	-	-	設計仕様確定	/		
許容騒音値	仮設定	設計仕様確定	⇒	/			
荷重	仮設定	設計仕様確定	⇒	/			
メーカー名				/			
型番・型式名称				/			
製造番号				/			
設置年月				/			
耐用年数	法定耐用年数	⇒	⇒	/			
取扱説明書				/			
消耗品リスト				/			
コスト関連情報 【科目:給水設備,排水設 備,消火設備,】	台数	⇒	⇒	/			

\*作図深度化に伴い生じる微修正

BIMモデル イメージ	
形状 情報	外形寸法
	接続口
	据付位置
仕様 情報	メーカー名
	型番・型式名称
	メーカー仕様
	製造番号
	設置年月

施工技術コンサル	

施工技術コンサル	
/	

※上記のジェネリックオブジェクトやメーカーオブジェクトについては、標準的な考え方を示したものです。

集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(6) 衛生器具

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 衛生器具

全体・共用計画				住戸計画			
	設計			設計			
	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	
BIMモデル イメージ	 ジェネリックオブジェクト			 ジェネリック オブジェクト			
概要 (進捗度)	設計仕様の仮設定	設計仕様の確定 設置場所の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整	設計仕様の仮設定	設計仕様の確定 設置場所の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整	
形状 情報	外形寸法	参考値	⇒	参考値	⇒		
	接続口	仮設定	設計仕様確定	仮設定	設計仕様確定	⇒	
	据付位置	設計位置確定	⇒	設計位置確定	⇒		
仕様 情報	ID	確定	⇒	確定	⇒		
	分類コード	確定	⇒	確定	⇒		
	積算上の科目	確定	⇒	確定	⇒		
	資産区分	確定	⇒	確定	⇒		
	機番	-	確定		-	確定	⇒
	形式	確定	⇒		確定	⇒	
	系統	確定	⇒		確定	⇒	
	設置場所	確定	⇒		確定	⇒	
	負荷単位	仮設定	設計値確定	設計仕様確定*	設計値確定	⇒	
	最低・最高圧力	仮設定	設計仕様確定	設計仕様確定*	設計仕様確定	⇒	
	洗浄水量	仮設定	設計仕様確定	設計仕様確定*	設計仕様確定	⇒	
	電源情報	仮設定	設計仕様確定	設計仕様確定*	設計仕様確定	⇒	⇒
	付属品	仮設定	設計仕様確定	設計仕様確定*	設計仕様確定	⇒	
	材質	仮設定	設計仕様確定	⇒	設計仕様確定	⇒	
	詳細仕様	-	-	設計仕様確定	-	-	設計仕様確定
メーカー名							
型番・型式名称							
製造番号							
設置年月							
耐用年数	法定耐用年数	⇒	⇒	法定耐用年数	⇒	⇒	
取扱説明書							
消耗品リスト							
コスト関連情報 【科目:衛生器具設備】	個数	⇒	⇒	個数	⇒	⇒	

\*作図深度化に伴い生じる微修正

全体・共用計画				住戸計画		
	設計			設計		
	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデル イメージ						
形状 情報	外形寸法					
	接続口					
	据付位置					
仕様 情報	メーカー名					
	型番・型式名称					
	メーカー仕様					
	製造番号					
	設置年月					

※上記のジェネリックオブジェクトやメーカーオブジェクトについては、標準的な考え方を示したものです。

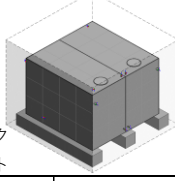
集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」を参照しています

5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(7) タンク(受水タンク)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) タンク(受水タンク)

		全体・共用計画			住戸計画		
		設計			設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデル イメージ		ジェネリック オブジェクト					
概要 (進捗度)	用途別面積と原単位 に基づく概略能力の 仮設定	計算結果を反映した 設計能力・設計仕様 の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整				
形状 情報	外形寸法	参考値	⇒				
	接続口	仮設定	設計仕様確定	⇒			
	据付位置	設計位置確定	⇒				
仕様 情報	ID	確定	⇒				
	分類コード	確定	⇒				
	積算上の科目	確定	⇒				
	資産区分	確定	⇒				
	機番	仮設定	確定				
	形式	確定	⇒				
	系統	確定	⇒				
	設置場所	確定	⇒				
	設計必要能力 [容量]	設計容量確定	⇒				
	主要能力 [容量]	設計容量確定	⇒				
	材質	仮設定	設計仕様確定				
	詳細仕様	仮設定	設計仕様確定	設計仕様確定*			
	荷重	設計仕様確定	⇒	⇒			
メーカー名							
型番・型式名称							
製造番号							
設置年月							
耐用年数	法定耐用年数	⇒	⇒				
取扱説明書							
消耗品リスト							
コスト関連情報 【科目:給水設備】	台数	⇒	⇒				

\*作図深度化に伴い生じる微修正

BIMモデル イメージ	
形状 情報	外形寸法
	接続口
	据付位置
仕様 情報	メーカー名
	型番・型式名称
	メーカー仕様
	製造番号
	設置年月

施工技術コンサル	

施工技術コンサル	

※上記のジェネリックオブジェクトやメーカーオブジェクトについては、標準的な考え方を示したものです。

集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(8) 給湯器

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 給湯器

		全体・共用計画			住戸計画		
		設計			設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ							
		ジェネリックオブジェクト			ジェネリックオブジェクト		
概要 (進捗度)		概略能力の仮設定	計算結果を反映した設計能力・設計仕様の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整	概略能力の仮設定	計算結果を反映した設計能力・設計仕様の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整
形状情報	外形寸法	参考値	⇒		参考値	⇒	
	接続口	仮設定	設計仕様確定	⇒	仮設定	設計仕様確定	⇒
	据付位置	設計位置確定	⇒		設計位置確定	⇒	
仕様情報	ID	確定	⇒		確定	⇒	
	分類コード	確定	⇒		確定	⇒	
	積算上の科目	確定	⇒		確定	⇒	
	資産区分	確定	⇒		確定	⇒	
	機番	仮設定	確定		仮設定	確定	⇒
	形式	確定	⇒		確定	⇒	
	系統	確定	⇒		確定	⇒	
	設置場所	確定	⇒		確定	⇒	
	設計必要能力 [給湯]	設計能力確定	⇒		設計能力確定	⇒	
	主要能力 [給湯]	設計能力確定	⇒		設計能力確定	⇒	
	湧き上げ温度	設計仕様確定	⇒	⇒	設計仕様確定	⇒	⇒
	電源情報	設計容量確定	⇒		設計容量確定	⇒	
	ガス・燃料消費量	設計容量確定	⇒		設計容量確定	⇒	
	燃料種別	設計仕様確定	⇒		設計仕様確定	⇒	
	材質	設計仕様確定	⇒		設計仕様確定	⇒	
詳細仕様	-	-	設計仕様確定	-	-	設計仕様確定	
許容騒音値	設計仕様確定	⇒		設計仕様確定	⇒		
荷重	設計仕様確定	⇒	⇒	設計仕様確定	⇒	⇒	
メーカー名							
型番・型式名称							
製造番号							
設置年月							
耐用年数	法定耐用年数	⇒	⇒	法定耐用年数	⇒	⇒	
取扱説明書							
消耗品リスト							
コスト関連情報 【科目:給湯設備】	台数	⇒	⇒	台数	⇒	⇒	

\*作図深度化に伴い生じる微修正

		施工技術コンサル		施工技術コンサル	
BIMモデルイメージ					
形状情報	外形寸法				
	接続口				
	据付位置				
仕様情報	メーカー名				
	型番・型式名称				
	メーカー仕様				
	製造番号				
	設置年月				

※上記のジェネリックオブジェクトやメーカーオブジェクトについては、標準的な考え方を示したものです。

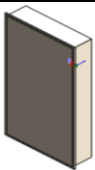
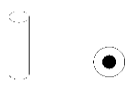
集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(9) 消火機器(屋内消火栓、消火器など)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 消火機器(屋内消火栓、消火器など)

全体・共用計画				住戸計画			
	設計			設計			
	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	
BIMモデル イメージ	 ジェネリック オブジェクト			 ジェネリックオブジェクト			
概要 (進捗度)	設計仕様の仮設定	設計仕様の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整	設計仕様の仮設定	設計仕様の確定	作図深度化に伴う設計仕様の微調整	
形状 情報	外形寸法	参考値	⇒	参考値	⇒		
	接続口	仮設定	設計仕様確定	仮設定	設計仕様確定	⇒	
	据付位置	設計位置確定	⇒	設計位置確定	⇒		
仕様 情報	ID	確定	⇒	確定	⇒		
	分類コード	確定	⇒	確定	⇒		
	積算上の科目	確定	⇒	確定	⇒		
	資産区分	確定	⇒			⇒	
	形式	確定	⇒				
	系統	確定	⇒				
	設置場所	確定	⇒				
	有効散水半径	確定	⇒			⇒	
	材質	確定	⇒				
	詳細仕様	-	-	設計仕様確定	-	-	設計仕様確定
	メーカー名						
	型番・型式名称						
製造番号							
設置年月							
耐用年数	法定耐用年数	⇒	⇒	法定耐用年数	⇒	⇒	
取扱説明書							
消耗品リスト							
コスト関連情報 【消火設備】	個数	⇒	⇒	個数	⇒	⇒	

\*作図深度化に伴い生じる微修正

		施工技術コンサル		施工技術コンサル	
BIMモデル イメージ					
形状 情報	外形寸法				
	接続口				
	据付位置				
仕様 情報	メーカー名				
	型番・型式名称				
	メーカー仕様				
	製造番号				
	設置年月				

※上記のジェネリックオブジェクトやメーカーオブジェクトについては、標準的な考え方を示したものです。




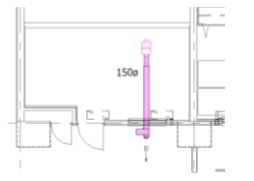
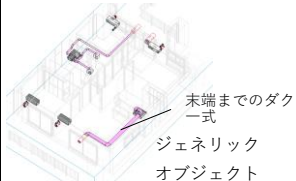
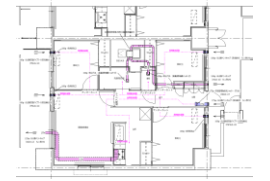
集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(10) ダクト

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) ダクト

		全体・共用計画			住戸計画		
		設計			設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ							
概要 (進捗度)		一般図確定のために、構造主架構に基づき、設備メインルートを確保するための空間調整	⇒	設計図作成のための図面体裁調整	一般図確定のために、構造主架構に基づき、設備メインルートを確保するための空間調整	⇒	設計図作成のための図面体裁調整
形状情報	サイズ	設計風量に基づく暫定サイズ	⇒		設計風量に基づく暫定サイズ	⇒	
	継手	汎用的な暫定サイズ	⇒		汎用的な暫定サイズ	⇒	
	据付位置	仮設定		設計位置確定	設計位置確定	⇒	
仕様情報	ID	確定	⇒		確定	⇒	
	分類コード	確定	⇒		確定	⇒	
	積算上の科目	確定	⇒		確定	⇒	
	資産区分	確定	⇒		確定	⇒	
	系統	確定	⇒		確定	⇒	
	風量	仮設定		設計風量確定	設計風量確定	⇒	
	風速・圧力損失	仮設定		設計仕様確定	設計仕様確定	⇒	
	用途	仮設定		設計仕様確定	設計仕様確定	⇒	
	材質	仮設定		設計仕様確定	設計仕様確定	⇒	
	工法	仮設定		設計仕様確定	設計仕様確定	⇒	
	圧力	仮設定		設計仕様確定	設計仕様確定	⇒	
	保温材	仮設定		設計仕様確定	設計仕様確定	⇒	
	外装材	仮設定		設計仕様確定	設計仕様確定	⇒	
詳細仕様	-		-	設計仕様確定	-		設計仕様確定
設置年月							
耐用年数	法定耐用年数		⇒		法定耐用年数	⇒	
2D加筆	ダクトルート						
	ダクト継手		-			-	
	ダクト種別						
	ダクトサイズ						
コスト関連情報 【科目:換気設備】	概略長さ		⇒		概略長さ	⇒	

\*作図深度化に伴い生じる微修正

		施工技術コンサル		施工技術コンサル	
BIMモデルイメージ					
形状情報	サイズ				
	据付位置				
仕様情報	メーカー仕様				
	設置年月				

※上記のジェネリックオブジェクトやメーカーオブジェクトについては、標準的な考え方を示したものです。

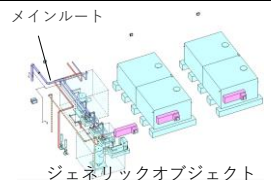
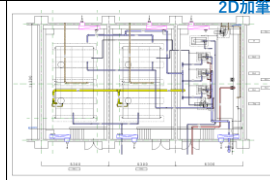


集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(11) 配管

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 配管

		全体・共用計画			住戸計画		
		設計			設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ		 メインルート ジェネリックオブジェクト		 2D加筆	 末端までの配管一式 ジェネリックオブジェクト		
概要(進捗度)		一般図確定のために、構造主架構に基づき、設備メインルートを確保するための空間調整	⇒	メインルート以降、末端までの配管図作図と調整	一般図確定のために、構造主架構に基づき、設備メインルートを確保するための空間調整	⇒	設計図作成のための図面体裁調整
形状情報	サイズ	設計水量に基づく暫定サイズ	⇒		設計水量に基づく暫定サイズ	⇒	
	継手	汎用的な暫定サイズ	⇒		汎用的な暫定サイズ	⇒	
	据付位置	一部設定	⇒	設計位置確定	設計位置確定	⇒	
仕様情報	ID	確定	⇒		確定	⇒	
	分類コード	確定	⇒		確定	⇒	
	積算上の科目	確定	⇒		確定	⇒	
	資産区分	確定	⇒		確定	⇒	
	系統	確定	⇒		確定	⇒	
	流量	一部仮設定	⇒	設計流量確定	設計水量確定	⇒	
	流速・圧力損失	仮設定	⇒	設計仕様確定	設計仕様確定	⇒	
	用途	仮設定	⇒	設計仕様確定	設計仕様確定	⇒	
	材質	仮設定	⇒	設計仕様確定	設計仕様確定	⇒	
	接合方法	仮設定	⇒	設計仕様確定	設計仕様確定	⇒	
	耐圧	仮設定	⇒	設計仕様確定	設計仕様確定*	⇒	
	保温材	仮設定	⇒	設計仕様確定	設計仕様確定*	⇒	
	外装材	仮設定	⇒	設計仕様確定	設計仕様確定*	⇒	
詳細仕様	-		-	設計仕様確定	-		設計仕様確定
設置年月							
耐用年数	法定耐用年数	⇒		⇒	法定耐用年数	⇒	
2D加筆	配管ルート			メインルート以降、末端までの配管ルートを2Dで作図			
	配管継手			メインルート以降、末端までの配管継手を2Dシンボルで作図			
	配管種別			メインルート以降、末端までの配管に、種別とサイズを文字で表記			
	配管サイズ						
コスト関連情報 【科目:空調設備,給水設備,排水設備,給湯設備,消火設備,ガス設備】	概略長さ(メインのみ)	⇒		⇒	概略長さ	⇒	

\*作図深度化に伴い生じる微修正

		施工技術コンサル		施工技術コンサル	
BIMモデルイメージ					
形状情報	サイズ				
	据付位置				
仕様情報	メーカー仕様				
	設置年月				

※上記のジェネリックオブジェクトやメーカーオブジェクトについては、標準的な考え方を示したものです。

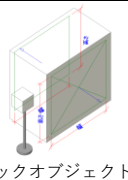

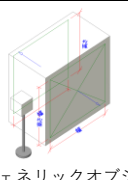
集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(12) ダンパー類

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) ダンパー類

		全体・共用計画			住戸計画		
		設計			設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ		-		 2D加筆		ダンパー付きのベントキャップや給気シャッターなど	
概要(進捗度)		設計仕様の仮設定	メインルートまでの設計仕様の確定	メインルート以降、末端までの設計仕様の確定	設計仕様の確定	⇒	設計図作成のための図面体裁調整
形状情報	外形寸法	-	参考値	⇒	参考値	⇒	⇒
	接続口	-	参考値		参考値	⇒	
	据付位置	-	主要箇所的位置設定	設計位置確定	設計位置確定	⇒	
仕様情報	ID	-	一部確定	確定	確定	⇒	
	分類コード	確定	⇒		確定	⇒	
	積算上の科目	確定			確定	⇒	
	資産区分	-	一部確定	確定			⇒
	形式	-	一部確定	確定			
	系統	-	一部確定	確定			
	設置場所	-	一部確定	確定			
	材質	-	一部設計仕様確定	設計仕様確定*			
	耐圧	-	一部設計仕様確定	設計仕様確定*			⇒
	詳細仕様	-	-	設計仕様確定			
	メーカー名						
	型番・型式名称						
	認定番号						
設置年月							
耐用年数	法定耐用年数		⇒	⇒	法定耐用年数	⇒	⇒
取扱説明書							
消耗品リスト							
2D加筆	ダンパーシンボル			メインルート以降、末端までのダンパーを2Dシンボルで作図			
	ダンパー種別			メインルート以降、末端までのダンパーに、種別とサイズを文字で表記			
	ダンパーサイズ						
コスト関連情報【科目:換気設備】		-	個数(主要部)	⇒	-	個数(主要部)	⇒

\*作図深度化に伴い生じる微修正

		施工技術コンサル		施工技術コンサル	
BIMモデルイメージ					
形状情報	外形寸法				
	接続口				
	据付位置				
仕様情報	メーカー名				
	型番・型式名称				
	メーカー仕様				
	認定番号				
	設置年月				

※上記のジェネリックオブジェクトやメーカーオブジェクトについては、標準的な考え方を示したものです。

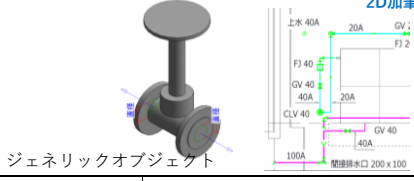

# 集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

## 5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド

### (13) バルブ類

#### ■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) バルブ類

		全体・共用計画			住戸計画		
		設計			設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデル イメージ		-	 ジェネリックオブジェクト				
概要 (進捗度)		設計仕様の仮設定	メインルートまでの設計仕様の確定	メインルート以降、末端までの設計仕様の確定	設計仕様の確定	⇒	設計図作成のための図面体裁調整
形状 情報	外形寸法	-	参考値	⇒	参考値	⇒	⇒
	接続口	-	参考値		参考値	⇒	⇒
	据付位置	-	主要箇所の位置設定	設計位置確定	設計位置確定	⇒	⇒
仕様 情報	ID	-	確定		確定	⇒	
	分類コード	確定	⇒		確定	⇒	
	積算上の科目	確定			確定	⇒	⇒
	資産区分	-	確定		確定	⇒	⇒
	形式	-	確定		確定	⇒	
	系統	-	確定		確定	⇒	
	設置場所	-	確定		確定	⇒	
	材質	-	設計仕様確定	設計仕様確定*		確定	⇒
	耐圧	-	設計仕様確定	設計仕様確定*		確定	⇒
	接合方法	-	設計仕様確定	設計仕様確定*		確定	⇒
	詳細仕様					確定	⇒
	メーカー名 型番・型式名称 設置年月						-
耐用年数	法定耐用年数	⇒		⇒	法定耐用年数	⇒	⇒
取扱説明書 消耗品リスト						-	
2D 加筆	バルブシンボル	-		メインルート以降、末端までのバルブを2Dシンボルで作図	-		-
	バルブ種別			メインルート以降、末端までのバルブに、種別とサイズを文字で表記			
	バルブサイズ						
コスト関連情報 【科目:給水設備,給湯設備,消火設備】		-	個数(主要部)	⇒	個数	⇒	⇒

\*作図深度化に伴い生じる微修正

		施工技術コンサル		施工技術コンサル	
BIMモデル イメージ					
形状 情報	外形寸法				
	接続口				
	据付位置				
仕様 情報	メーカー名				
	型番・型式名称				
	メーカー仕様				
	設置年月				

※上記のジェネリックオブジェクトやメーカーオブジェクトについては、標準的な考え方を示したものです。

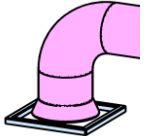
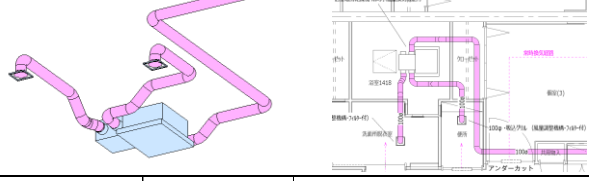
集合住宅設計BIM

この表は「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計3会 第1版」を参照しています

5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド

(14) 制気口(給排気口も含む)

■ オブジェクト別のモデリングガイド (案) 制気口

		全体・共用計画			住戸計画		
		設計			設計		
		S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2	S2 基本設計	S3 実施設計1	S4 実施設計2
BIMモデルイメージ		-	 ジェネリックオブジェクト				
概要(進捗度)		設計仕様の仮設定(必要に応じ基準階等一部)	主要な部分の設計仕様確定	設計仕様の確定	設計仕様の確定	⇒	設計図作成のための図面体裁調整
形状情報	外形寸法	-	参考値	⇒	参考値	⇒	⇒
	接続口	-	参考値		参考値	⇒	⇒
	据付位置	-	主要箇所的位置設定	設計位置確定	設計位置確定	⇒	
仕様情報	ID	-	一部確定	確定	確定	⇒	
	分類コード	確定	⇒		確定	⇒	
	積算上の科目	確定		⇒	確定	⇒	
	資産区分	-	一部確定	確定	確定	⇒	⇒
	形式	-	一部確定	確定	確定	⇒	
	系統	-	一部確定	確定	確定	⇒	
	設置場所	-	一部確定	確定	確定	⇒	
	設計必要能力[風量]	-	一部設計風量確定	設計風量確定*	設計風量確定	⇒	
	風速	-	一部設計仕様確定	設計仕様確定*	設計仕様確定	⇒	⇒
	詳細仕様	-	-	設計仕様確定	設計仕様確定	⇒	
メーカー名							
型番・型式名称							
設置年月							
耐用年数	法定耐用年数	⇒		⇒	法定耐用年数	⇒	⇒
取扱説明書							
消耗品リスト							
コスト関連情報【科目:換気設備】		-	個数	⇒	個数	⇒	⇒

\*作図深度化に伴い生じる微修正

		施工技術コンサル		施工技術コンサル	
BIMモデルイメージ					
形状情報	外形寸法				
	接続口				
	据付位置				
仕様情報	メーカー名				
	型番・型式名称				
	メーカー仕様				
	設置年月				

※上記のジェネリックオブジェクトやメーカーオブジェクトについては、標準的な考え方を示したものです。