

スタンダード2021-11C-R

※ 以下の図面は、従来のUR書式とは、異なったものになっています

設計図書目録

ステージ	図面番号	図面名称	尺度
S4-I_全体・共用計画	A-S4-000	図面目録	
S4-I_全体・共用計画	A-S4-001	計画概要書	
S4-I_全体・共用計画	A-S4-011	建築面積求積図	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-012	求積図 1階・面積表	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-013	求積図 2階	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-014	求積図 基準階(3~10階)	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-015	求積図 11階	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-016	外部仕上表・共用部内部仕上表	
S4-I_全体・共用計画	A-S4-101	配置図(屋根伏図)	1:150(A1) 1:300(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-102	配置図(1階平面図)	1:150(A1) 1:300(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-103	ピット階平面図	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-103-2	ピット階平面整合図(参考図)	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-104	1階平面図	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-105	2階平面図	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-106	3~10階平面図	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-107	11階平面図	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-108	屋根伏図	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-111	立面図-1	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-112	立面図-2	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-121	断面図	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-201	矩計図-1	1:50(A1) 1:100(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-202	矩計図-2	1:50(A1) 1:100(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-211	階段詳細図-1	1:50(A1) 1:100(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-212	階段詳細図-2	1:50(A1) 1:100(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-221	エントランスホール詳細図-1	1:50(A1) 1:100(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-222	エントランスホール詳細図-2	1:50(A1) 1:100(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-401	建具符号図(全体・共用)	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-402	建具表-1	1:50(A1) 1:100(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-403	建具表-2	1:50(A1) 1:100(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-404	建具表-3	1:50(A1) 1:100(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-501	共用部断熱案内図-1	1:150(A1) 1:300(A3)
S4-I_全体・共用計画	A-S4-502	共用部断熱案内図-2	1:150(A1) 1:300(A3)

設計図書目録

ステージ	図面番号	図面名称	尺度
S4-II_住戸計画	A-S4-住001	求積図(住戸タイプ)	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住101	1階平面図(住戸表示)	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住102	2階平面図(住戸表示)	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住103	3~10階平面図(住戸表示)	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住104	11階平面図(住戸表示)	1:100(A1) 1:200(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住201	住戸プラン一覧	1:50(A1) 1:100(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住202	住戸プラン用構造説明図	1:150(A1) 1:300(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住203	住戸壁種別リスト	1:10(A1) 1:20(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住204	住戸凡例	
S4-II_住戸計画	A-S4-住211-1	住戸設計総合図-1(標-1K-28)	1:30(A1) 1:60(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住211-2	住戸設計総合図-2(標-1K-28)	1:30(A1) 1:60(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住212-1	住戸設計総合図-1(標-1DK-36)	1:30(A1) 1:60(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住212-2	住戸設計総合図-2(標-1DK-36)	1:30(A1) 1:60(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住213-1	住戸設計総合図-1(標-1LDK-42-EV)	1:30(A1) 1:60(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住213-2	住戸設計総合図-2(標-1LDK-42-EV)	1:30(A1) 1:60(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住214-1	住戸設計総合図-1(標-1LDK-45)	1:30(A1) 1:60(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住214-2	住戸設計総合図-2(標-1LDK-45)	1:30(A1) 1:60(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住215-1	住戸設計総合図-1(標-2DK-48)	1:30(A1) 1:60(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住215-2	住戸設計総合図-2(標-2DK-48)	1:30(A1) 1:60(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住216-1	住戸設計総合図-1(標-2LDK-56)	1:30(A1) 1:60(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住216-2	住戸設計総合図-2(標-2LDK-56)	1:30(A1) 1:60(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住217-1	住戸設計総合図-1(標-3LDK-66)	1:30(A1) 1:60(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住217-2	住戸設計総合図-2(標-3LDK-66)	1:30(A1) 1:60(A3)
S4-II_住戸計画	A-S4-住401	建具表(住戸)	1:50(A1) 1:100(A3)

設計図書目録

ステージ	図面番号	図面名称	尺度
S4-III_部分詳細図	A-S4-301	部分詳細図-1	
S4-III_部分詳細図	A-S4-302	部分詳細図-2	
S4-III_部分詳細図	A-S4-303	部分詳細図-3	
S4-III_部分詳細図	A-S4-304	部分詳細図-4	
S4-III_部分詳細図	A-S4-305	部分詳細図-5	
S4-III_部分詳細図	A-S4-306	部分詳細図-6	
S4-III_部分詳細図	A-S4-307	部分詳細図-7	
S4-III_部分詳細図	A-S4-308	部分詳細図-8	
S4-III_部分詳細図	A-S4-309	部分詳細図-9	
S4-III_部分詳細図	A-S4-310	部分詳細図-10	
S4-III_部分詳細図	A-S4-311	部分詳細図-11	
S4-III_部分詳細図	A-S4-312	部分詳細図-12	
S4-III_部分詳細図	A-S4-313	部分詳細図-13	
S4-III_部分詳細図	A-S4-314	部分詳細図-14	
S4-III_部分詳細図	A-S4-315	部分詳細図-15	
S4-III_部分詳細図	A-S4-316	部分詳細図-16	
S4-IV_法関連	A-S4-901	1階防火区画図	1:150(A1) 1:300(A3)
S4-IV_法関連	A-S4-902	2階・3~10階防火区画図	1:150(A1) 1:300(A3)
S4-IV_法関連	A-S4-903	11階防火区画図	1:150(A1) 1:300(A3)
S4-IV_法関連	A-S4-911	採光上の有窓判定	
S4-IV_法関連	A-S4-912	換気上の有窓判定	
S4-IV_法関連	A-S4-921	駐車場計画図	1:150(A1) 1:300(A3)
S4-IV_法関連	A-S4-931	緑化計画図	1:150(A1) 1:300(A3)

1. 建築概要

工事名称	スタンダード2021-11C-R	(申請部分)		(申請以外の部分)		(合計)	
		敷地面積	3530.40㎡	0㎡	3530.40㎡		
工事場所	ここにアドレスを入力	建築面積	506.33㎡	0㎡	506.33㎡		
建築主住所氏名		建蔽率	14.34%				
都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等		延べ面積(建築物全体)	4594.22㎡	0㎡	4594.22㎡		
		地階の住宅部分					
用途地域		エレベーターの昇降路部分	73.75㎡	0㎡	73.75㎡		
		共同住宅の廊下等の部分	162.57㎡	0㎡	162.57㎡		
防火地域		自動車倉庫等の部分					
		備蓄倉庫の部分					
法定容積率	200%	蓄電池の設置部分					
法定建蔽率	60%	自家発電設備設置部分					
その他の区域、地域、地区又は街区		貯水槽設置部分					
		宅配ボックスの設置部分					
法的な技術対応		住宅の部分					
		老人ホーム等の部分					
主要用途用途区分	共同住宅	延べ面積(容積対象)	4357.90㎡	0㎡	4357.90㎡		
		容積率	123.44%				
工事種別	新築	駐車台数	29台	0台	29台		
		建築物の数	申請に係る建築物の数 1	同一敷地内の他の建築物の数 1			
主体構造	RC造	最高の高さ	32.45m				
		最高の軒の高さ	31.8m				
階数	地上11階	平均地盤面の高さ					
耐火・準耐火建築物	耐火建築物	設計地盤面					
防火対象物の用途区分		基準階	階高	2.9m,2.85m	天井高	2.48m,2.43m	
	基礎地業		面積	416.69㎡			
主たる外部仕上	屋根	コンクリート直押え、アスファルト防水層、断熱材(P)40、絶縁シートの上普通コンクリート(P)80	主なスパン	8.82m			
	外壁	コンクリート素地の上、複層塗材E	基礎下端	1FL-3.04			
	軒裏	コンクリート素地の上、薄塗材E	その他	住戸数：98戸			
工事着手予定年月日							
工事完了予定年月日		特例の適応の有無	建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用有無				
		特例の区分					
		許可・認定等					

2. 電気設備概要

電力	引込	低圧受電 4回線 (1相3線 2回線 200V, 3相3線 1回線 200V, 1相2線 1回線 100V)			
電源設備	変圧器	-			
	発電機	-			
	蓄電池	12V 24Ah			
	C V C F	-			
幹線	照明	1相 3線式 100/200 V 1相 2線式 100V			
	動力	3相 3線式 200V			
負荷	設備容量				
	基準部照明	-	光源種別	LED	
	その他	-			
監視制御	方式	-			
	引込	メタル+光 (配管のみ)			
	中継方式	-			
電話	内線容量	-	-	-	-
	発電機	-			
	蓄電池	有り (非常コンセント)			
防災	火災報知器	P型受信機 15回線			
	非常照明	・電池別置 ◎電池内蔵 ・発電機直入れ			
	非常放送	-			

3. 空気調和設備概要

熱源設備	エネルギー	電気			
	装置	パッケージ形空気調和機			
空調方式	総容量	別途工事			
	インテリア	-	-	-	-
	個別式	パッケージ形空気調和機			
	ペリメーター	-	-	-	-
制御	空調	電子式			
	防煙ダンパー	-			
換気	個別式(3種)				
排煙	方式	-			
	制御	-			

4. 給排水衛生設備概要

給水	水源	上水	引込口径 80mm	増圧給水
	受水槽	-		
	高置水槽	-		
給湯	中央式	-		
	個別式	ガス瞬間式		
排水	屋内排水	合流、再利用装置無		
	屋外排水	下水道放流(汚水、雑排水、雨水)		
ガス	都市ガス	低圧		
	プロパン			
消火	連結送水管			

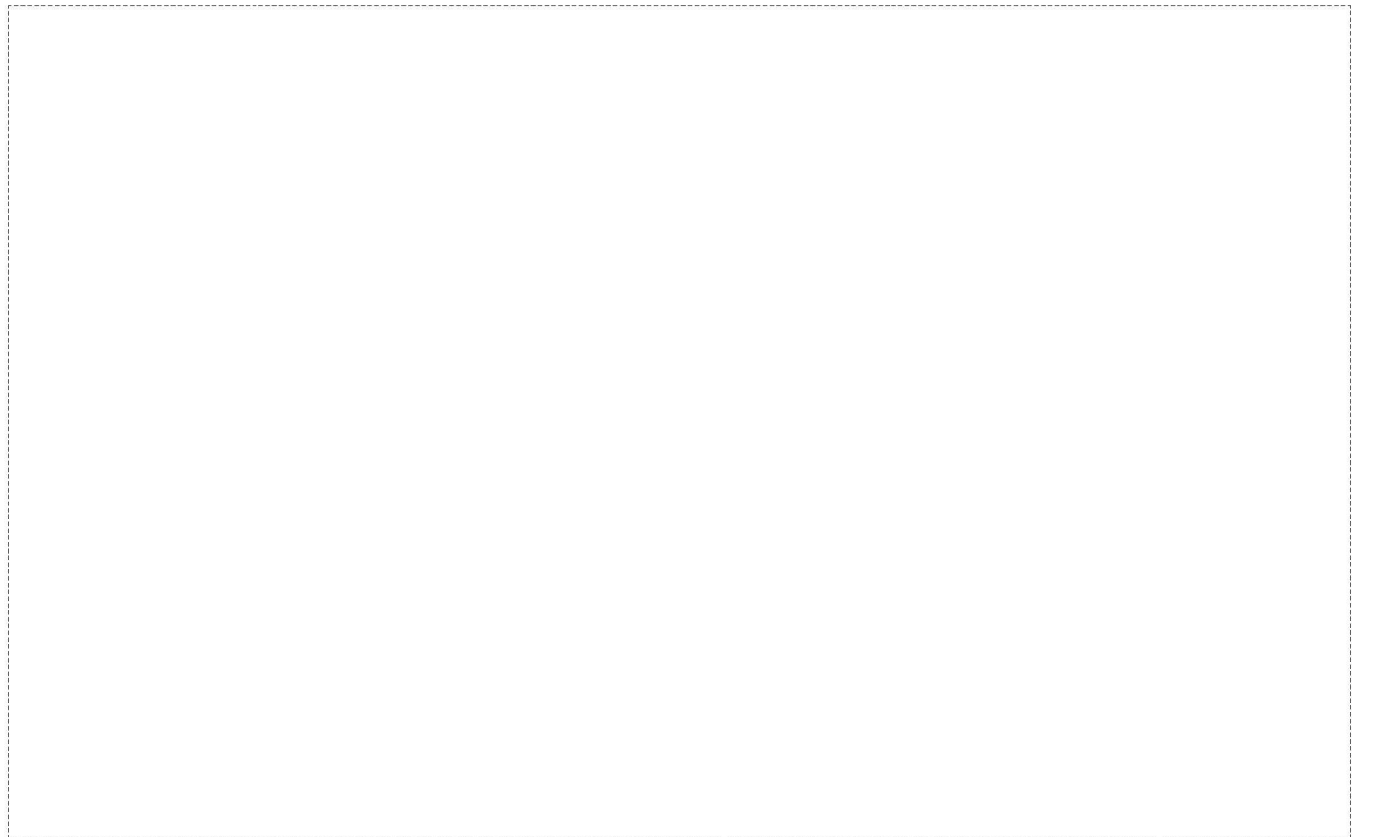
5. 昇降機設備概要

EV	種類と台数	ELV 01号機	: 1台				種類		
	用途						踏段幅		
	積載量	600kg/9人乗					傾斜角度		
	定格速度	60m/min					定格速度		
	停止箇所	11か所 (1~11階)					設置階高		
	制御方式	可変電圧化変周波数制御(回生なし)					運転方式		
	使用電源	AC3φ-200V-50Hz, AC1φ-100V-50Hz					使用電源		
	身障者対策	車いす対応・視覚障害者対応					身障者対策		
	その他						その他		

6. 機械駐車設備概要

種類と台数			駆動方式		
方式			昇降速度		
収容台数			水平走行速度		
車種			電源		
乗入方式			操作方法		

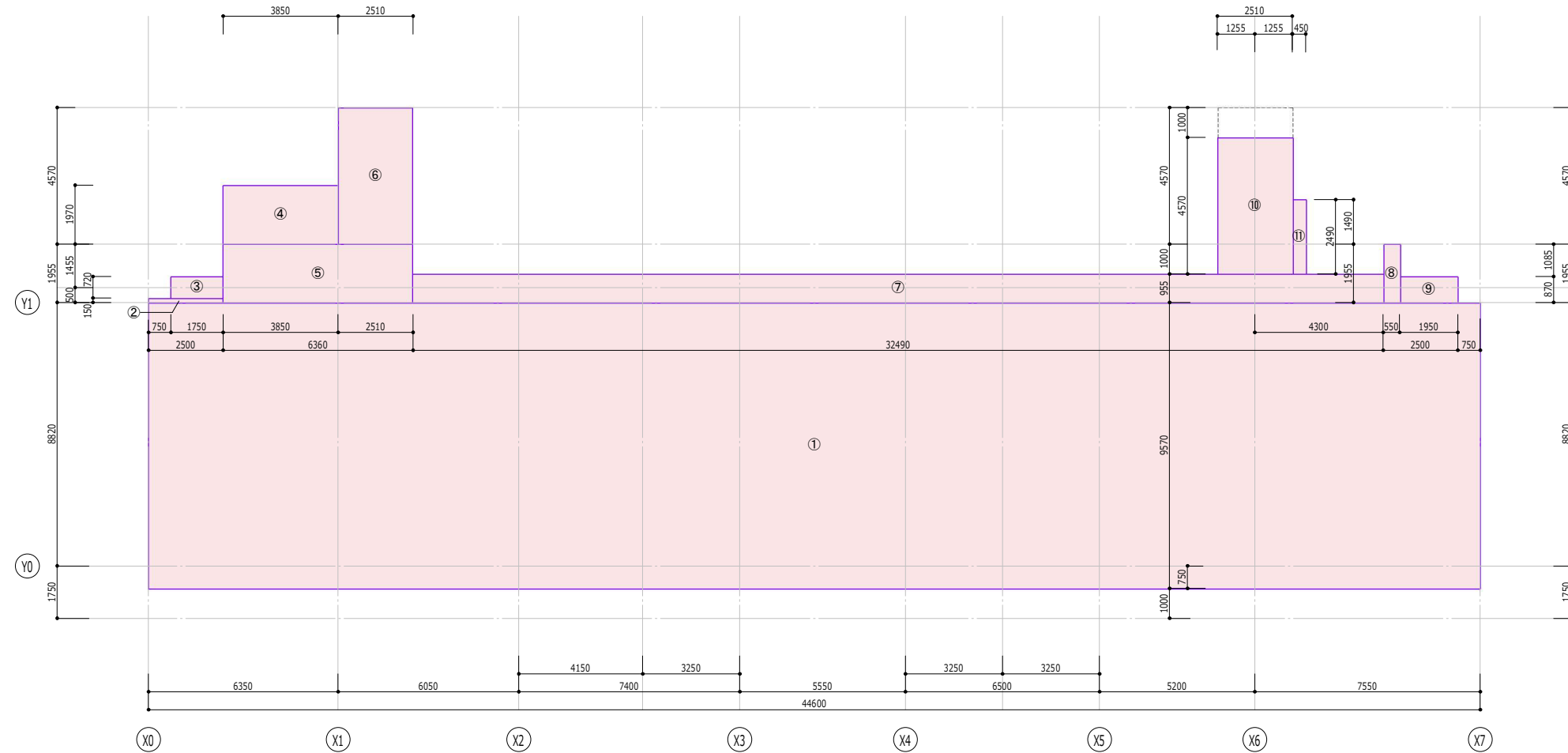
付近見取図



日付	 UR都市機構	部長	次長	課長	担当	設計事務所 株式会社 日本設計	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称	図面名称 計画概要書	縮尺	図面番号 A-S4-001
----	--	----	----	----	----	--------------------	--------------------------	------	---------------	----	------------------

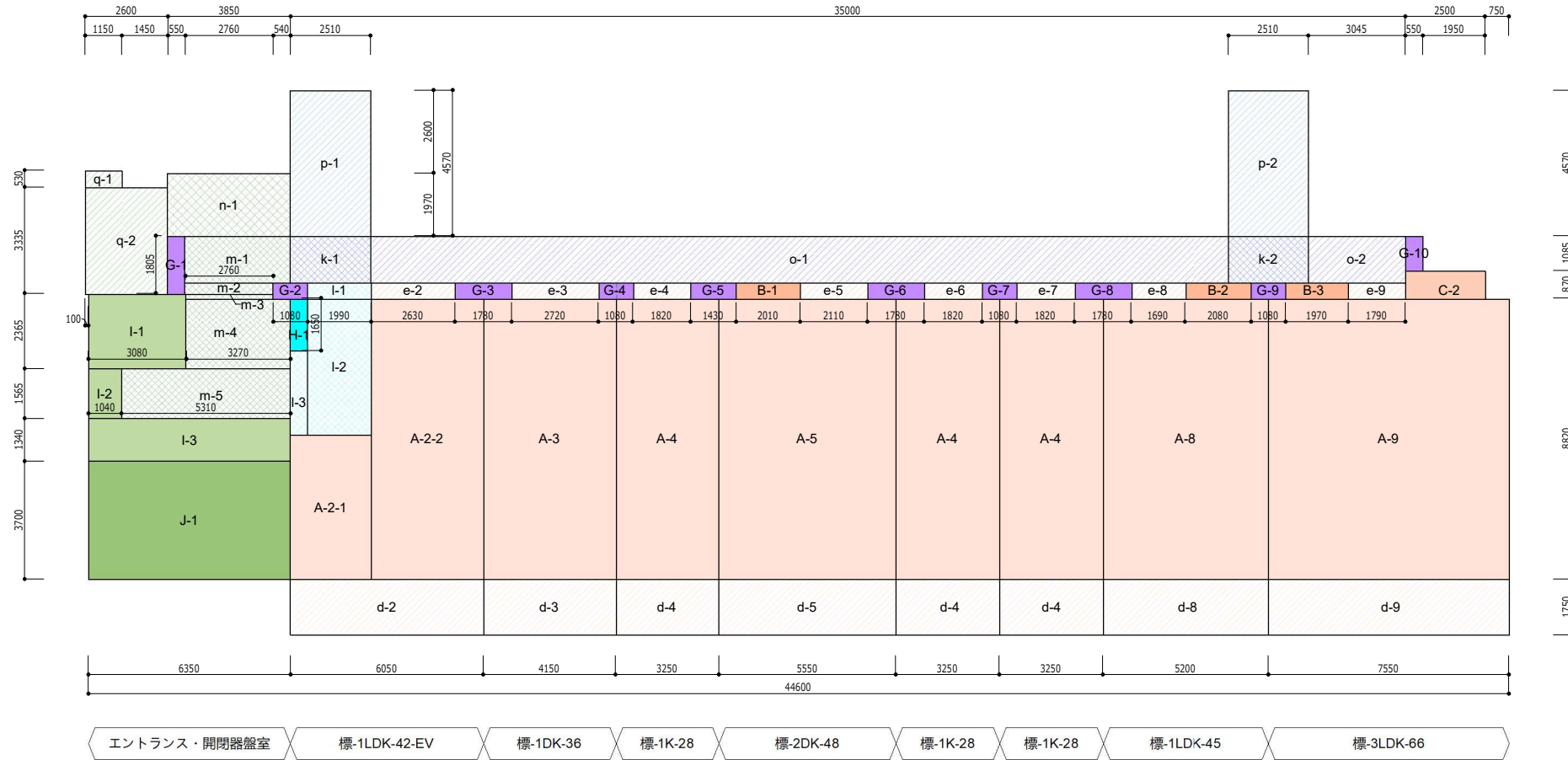
建築面積算定 (m)

番号	根拠式	計算面積
①	44.600 × 9.570	426.822
②	2.500 × 0.150	0.375
③	1.750 × 0.720	1.260
④	3.850 × 1.970	7.585
⑤	6.360 × 1.955	12.434
⑥	2.510 × 4.570	11.471
⑦	32.490 × 0.955	31.028
⑧	0.550 × 1.955	1.075
⑨	1.950 × 0.870	1.697
⑩	2.510 × 4.570	11.471
⑪	0.450 × 2.490	1.121
合計		506.337



住戸専用面積表(1階) (m)					
住戸タイプ	記号	枝番	根拠式	算定係数	エリア算定床面積
住戸専用 容対					
標-1LDK-42-EV	A	2-1	2.530 × 4.520	1	11.435600
標-1LDK-42-EV	A	2-2	3.520 × 8.820	1	31.046400
標-1DK-36	A	3	4.150 × 8.820	1	36.603000
標-1K-28	A	4	3.250 × 8.820	1	28.665000
標-1K-28	A	4	3.250 × 8.820	1	28.665000
標-1K-28	A	4	3.250 × 8.820	1	28.665000
標-2DK-48	A	5	5.550 × 8.820	1	48.951000
標-1LDK-45	A	8	5.200 × 8.820	1	45.864000
標-3LDK-66	A	9	7.550 × 8.820	1	66.591000
326.486000					
室外機置場(1/1) 容対					
標-2DK-48	B	1	2.010 × 0.500	1	1.005000
標-1LDK-45	B	2	2.080 × 0.500	1	1.040000
標-3LDK-66	B	3	1.970 × 0.500	1	0.985000
3.030000					
室外機置場(1/2) 容対					
標-3LDK-66	C	2	2.500 × 0.870	0.5	1.087500
1.087500					
バルコニー(1/2) 延床外					
標-1LDK-42-EV	d	2	6.050 × 1.750	0.5	5.293750
標-1DK-36	d	3	4.150 × 1.750	0.5	3.631250
標-1K-28	d	4	3.250 × 1.750	0.5	2.843750
標-1K-28	d	4	3.250 × 1.750	0.5	2.843750
標-1K-28	d	4	3.250 × 1.750	0.5	2.843750
標-2DK-48	d	5	5.550 × 1.750	0.5	4.856250
標-3LDK-66	d	8	5.200 × 1.750	0.5	4.550000
標-3LDK-66	d	9	7.550 × 1.750	0.5	6.606250
33.468750					
アルコーブ(1/1) 延床外					
標-1LDK-42-EV	e	2	2.630 × 0.500	1	1.315000
標-1DK-36	e	3	2.720 × 0.500	1	1.360000
標-1K-28	e	4	1.820 × 0.500	1	0.910000
標-2DK-48	e	5	2.110 × 0.500	1	1.055000
標-1K-28	e	6	1.820 × 0.500	1	0.910000
標-1K-28	e	7	1.820 × 0.500	1	0.910000
標-1LDK-45	e	8	1.690 × 0.500	1	0.845000
標-3LDK-66	e	9	1.790 × 0.500	1	0.895000
8.200000					

計画床面積凡例			
住戸専用	住戸専用	(1/1)	A
容対	室外機置場	(1/1)	B
容対	室外機置場	(1/2)	C
延床外	バルコニー	(1/2)	d
延床外	アルコーブ	(1/1)	e
容対	外階段	(1/1)	F
容対	MB・EPS等	(1/1)	G
容対	EV・EVホール	(1/1)	H
容対	配達エリア	(1/1)	I
容対	開閉器置室	(1/1)	J
住戸共用	外廊下	(1/2)	k
容対	EV・EVホール	(1/1)	l
容対	エントランスメールコーナー	(1/1)	m
容対	エントランスポーチ	(1/2)	n
延床外	外廊下	(1/2)	o
延床外	外階段	(1/1)	p
延床外	スロープ他	(1/2)	q



住戸共有面積表(1階) (m)					
記号	枝番	根拠式	算定係数	エリア算定床面積	
MB・EPS(1/1) 容対					
G	1	0.550 × 1.805	1	0.992750	
G	2	1.080 × 0.500	1	0.540000	
G	3	1.780 × 0.500	1	0.890000	
G	4	1.080 × 0.500	1	0.540000	
G	5	1.430 × 0.500	1	0.715000	
G	6	1.780 × 0.500	1	0.890000	
G	7	1.080 × 0.500	1	0.540000	
G	8	1.780 × 0.500	1	0.890000	
G	9	1.080 × 0.500	1	0.540000	
G	10	0.550 × 1.085	1	0.596750	
7.134500					
EV・EVホール(1/1) 容対					
H	1	0.540 × 1.650	1	0.891000	
0.891000					
配達エリア(1/1) 容対					
I	1	3.080 × 2.365	1	7.284200	
I	2	1.040 × 1.565	1	1.627600	
I	3	6.350 × 1.340	1	8.509000	
17.420800					
開閉器置室(1/1) 容対					
J	1	6.350 × 3.700	1	23.495000	
23.495000					
外廊下(1/2) 容対					
k	1	2.510 × 1.455	0.5	1.826025	
k	2	2.510 × 1.455	0.5	1.826025	
3.652050					

計画床面積表 (Excel表) (m)					
住戸外部専用面積					
記号	枝番	根拠式	算定係数	エリア算定床面積	
EV・EVホール(1/1) 容対					
l	1	1.990 × 0.500	1	0.995000	
l	2	1.990 × 4.300	1	8.557000	
l	3	0.540 × 2.650	1	1.431000	
10.983000					
エントランス・メールコーナー(1/1) 容対					
m	1	3.300 × 1.455	1	4.801500	
m	2	2.760 × 0.350	1	0.966000	
m	3	2.730 × 0.150	1	0.409500	
m	4	3.270 × 2.215	1	7.243050	
m	5	5.310 × 1.565	1	8.310150	
21.730200					
エントランスポーチ(1/2) 容対					
n	1	3.850 × 1.970	0.5	3.792250	
3.792250					
外廊下(1/2) 延床外					
o	1	26.935 × 1.455	0.5	19.595213	
o	2	3.045 × 1.455	0.5	2.215238	
21.810450					
外階段(1/1) 延床外					
p	1	2.510 × 4.570	1	11.470700	
p	2	2.510 × 4.570	1	11.470700	
22.941400					
スロープ他(1/2) 延床外					
q	1	1.150 × 0.530	0.5	0.304750	
q	2	2.600 × 3.335	0.5	4.335500	
4.640250					

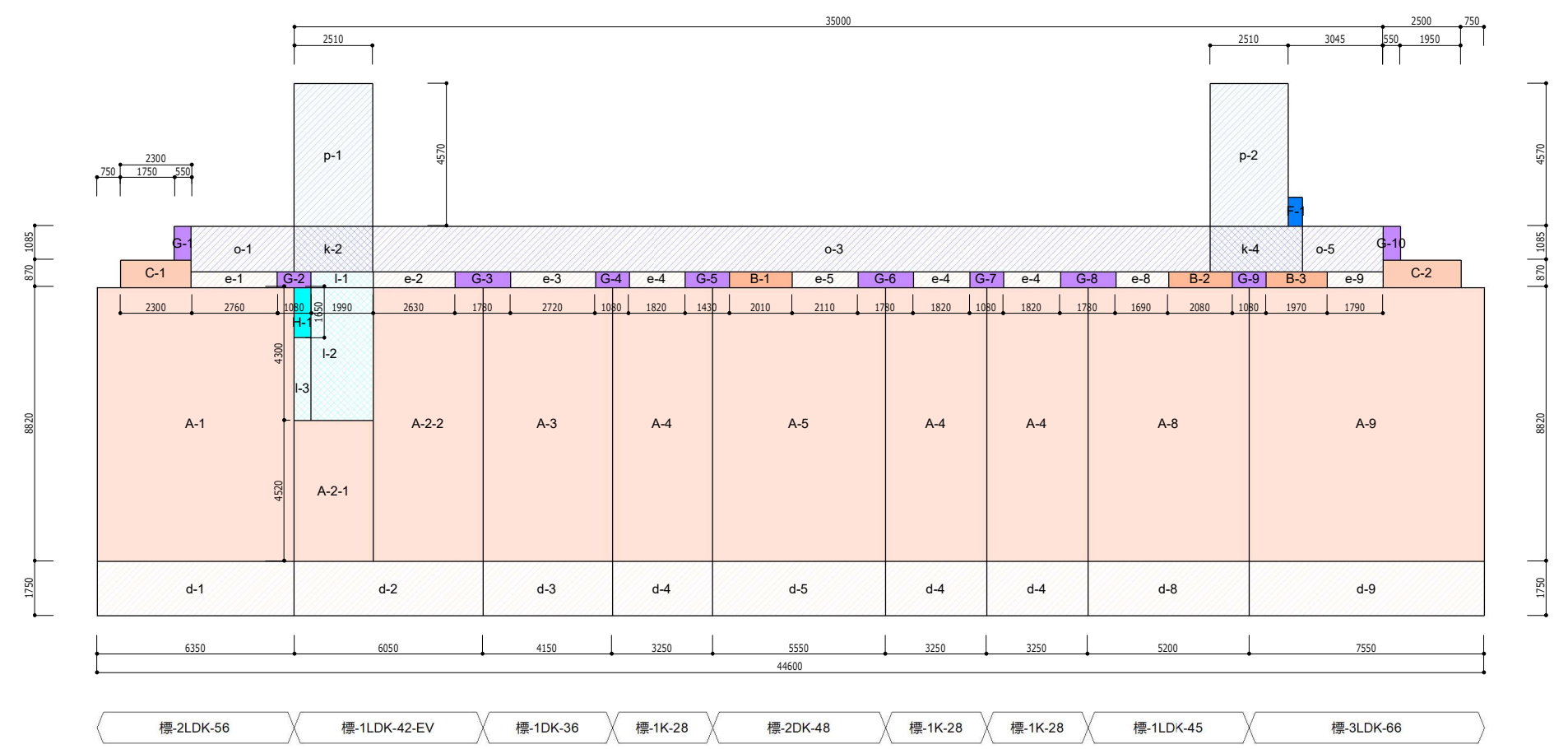
レベル	住戸専用面積	住戸外部専用面積									住戸共用面積						計画床面積 (係数反映)	容積対象床面積	容積対象外床面積	延床面積	
		容対				延床外					容対										
		室外機置場 (1/1)	室外機置場 (1/2)	バルコニー (1/2)	アルコーブ (1/1)	外階段 (1/1)	MB・EPS等 (1/1)	EV・EVホール (1/1)	配達エリア (1/1)	開閉器置室 (1/1)	外廊下 (1/2)	EV・EVホール (1/1)	エントランスメールコーナー (1/1)	エントランスポーチ (1/2)	外廊下 (1/2)	外階段 (1/1)					スロープ他 (1/2)
11FL	382.49	3.03	2.08	39.02	9.58	0.67	6.73	0.89	0.00	0.00	3.97	10.98	0.00	0.00	23.88	22.94	0.00	506.26	395.89	14.95	410.84
3~10FL	3059.92	24.24	16.64	312.16	76.64	3.36	53.84	7.12	0.00	0.00	31.76	87.12	0.00	0.00	191.04	183.52	0.00	4047.36	3165.12	118.88	3284.00
2FL	382.49	3.03	2.08	39.02	9.58	0.00	6.73	0.89	0.00	0.00	3.65	10.98	0.00	0.00	24.21	22.94	0.00	505.60	395.22	14.63	409.85
1FL	326.48	3.03	1.08	33.46	8.20	0.00	7.13	0.89	17.42	23.49	3.65	10.98	21.73	3.79	21.81	22.94	4.64	510.72	379.52	40.15	419.67
合計	4151.38	33.33	21.88	423.66	104.00	4.03	74.43	9.79	17.42	23.49	43.03	120.06	21.73	3.79	260.94	252.34	4.64	5569.94	4335.75	188.61	4524.36

住戸タイプ別面積表 (m)						住戸タイプ別住戸数	
住戸タイプ	住戸専用面積	バルコニー(1/2)	室外機置場(1/1)	室外機置場(1/2)	アルコーブ(1/1)	住戸タイプ	戸数
標-1DK-36	36.603000	3.631250	0.000000	0.000000	1.360000	標-1DK-36	11
標-1K-28	28.665000	2.843750	0.000000	0.000000	0.910000	標-1K-28	33
標-1LDK-42-EV	42.482000	5.293750	0.000000	0.000000	1.315000	標-1LDK-42-EV	11
標-1LDK-45	45.864000	4.550000	1.040000	0.000000	0.845000	標-1LDK-45	11
標-2DK-48	48.951000	4.856250	1.005000	0.000000	1.055000	標-2DK-48	11
標-2LDK-56	56.007000	5.556250	0.000000	1.000500	1.380000	標-2LDK-56	10
標-3LDK-66	66.591000	6.606250	0.985000	1.087500	0.895000	標-3LDK-66	11
						合計	98

日付	UR都市機構		部長	次長	課長	担当	設計事務所	工事名称	設計名称	図面名称	縮尺	図面番号
	UR都市機構						株式会社 日本設計	スタンダード2021-11C-R		求積図 1階・面積表	1:100(A1) 1:200(A3)	A-S4-012

住戸専用面積表(基準階) (㎡)					
住戸タイプ	記号	枝番	根拠式	算定係数	エリア算定床面積
住戸専用_容対					
標-2LDK-56	A	1	6.350 × 8.820	1	56.007000
標-1LDK-42-EV	A	2-1	2.530 × 4.520	1	11.435600
標-1LDK-42-EV	A	2-2	3.520 × 8.820	1	31.046400
標-1DK-36	A	3	4.150 × 8.820	1	36.603000
標-1K-28	A	4	3.250 × 8.820	1	28.665000
標-1K-28	A	4	3.250 × 8.820	1	28.665000
標-1K-28	A	4	3.250 × 8.820	1	28.665000
標-2DK-48	A	5	5.550 × 8.820	1	48.951000
標-1LDK-45	A	8	5.200 × 8.820	1	45.864000
標-3LDK-66	A	9	7.550 × 8.820	1	66.591000
					382.493000
室外機置場(1/1)_容対					
標-2DK-48	B	1	2.010 × 0.500	1	1.005000
標-1LDK-45	B	2	2.080 × 0.500	1	1.040000
標-3LDK-66	B	3	1.970 × 0.500	1	0.985000
					3.030000
室外機置場(1/2)_容対					
標-2LDK-56	C	1	2.300 × 0.870	0.5	1.000500
標-3LDK-66	C	2	2.500 × 0.870	0.5	1.087500
					2.088000
バルコニー(1/2)_延床外					
標-2LDK-56	d	1	6.350 × 1.750	0.5	5.562500
標-1LDK-42-EV	d	2	6.050 × 1.750	0.5	5.293750
標-1DK-36	d	3	4.150 × 1.750	0.5	3.631250
標-1K-28	d	4	3.250 × 1.750	0.5	2.843750
標-1K-28	d	4	3.250 × 1.750	0.5	2.843750
標-1K-28	d	4	3.250 × 1.750	0.5	2.843750
標-2DK-48	d	5	5.550 × 1.750	0.5	4.856250
標-1LDK-45	d	8	5.200 × 1.750	0.5	4.550000
標-3LDK-66	d	9	7.550 × 1.750	0.5	6.606250
					39.025000
アルコーブ(1/1)_延床外					
標-2LDK-56	e	1	2.760 × 0.500	1	1.380000
標-1LDK-42-EV	e	2	2.630 × 0.500	1	1.315000
標-1DK-36	e	3	2.720 × 0.500	1	1.360000
標-1K-28	e	4	1.820 × 0.500	1	0.910000
標-1K-28	e	4	1.820 × 0.500	1	0.910000
標-1K-28	e	4	1.820 × 0.500	1	0.910000
標-2DK-48	e	5	2.110 × 0.500	1	1.055000
標-1LDK-45	e	8	1.690 × 0.500	1	0.845000
標-3LDK-66	e	9	1.790 × 0.500	1	0.895000
					9.580000

計画床面積凡例			
住戸専用	住戸専用	(1/1)	A
容対	室外機置場	(1/1)	B
容対	室外機置場	(1/2)	C
延床外	バルコニー	(1/2)	d
延床外	アルコーブ	(1/1)	e
容対	外階段	(1/1)	F
容対	MB・EPS等	(1/1)	G
容対	EV・EVホール	(1/1)	H
容対	配達エリア	(1/1)	I
容対	開閉器盤室	(1/1)	J
戸共用	外廊下	(1/2)	k
容対	EV・EVホール	(1/1)	l
容対	エントランスメルコーナー	(1/1)	m
容対	エントランスポーチ	(1/2)	n
延床外	外廊下	(1/2)	o
延床外	外階段	(1/1)	p
延床外	スロープ他	(1/2)	q



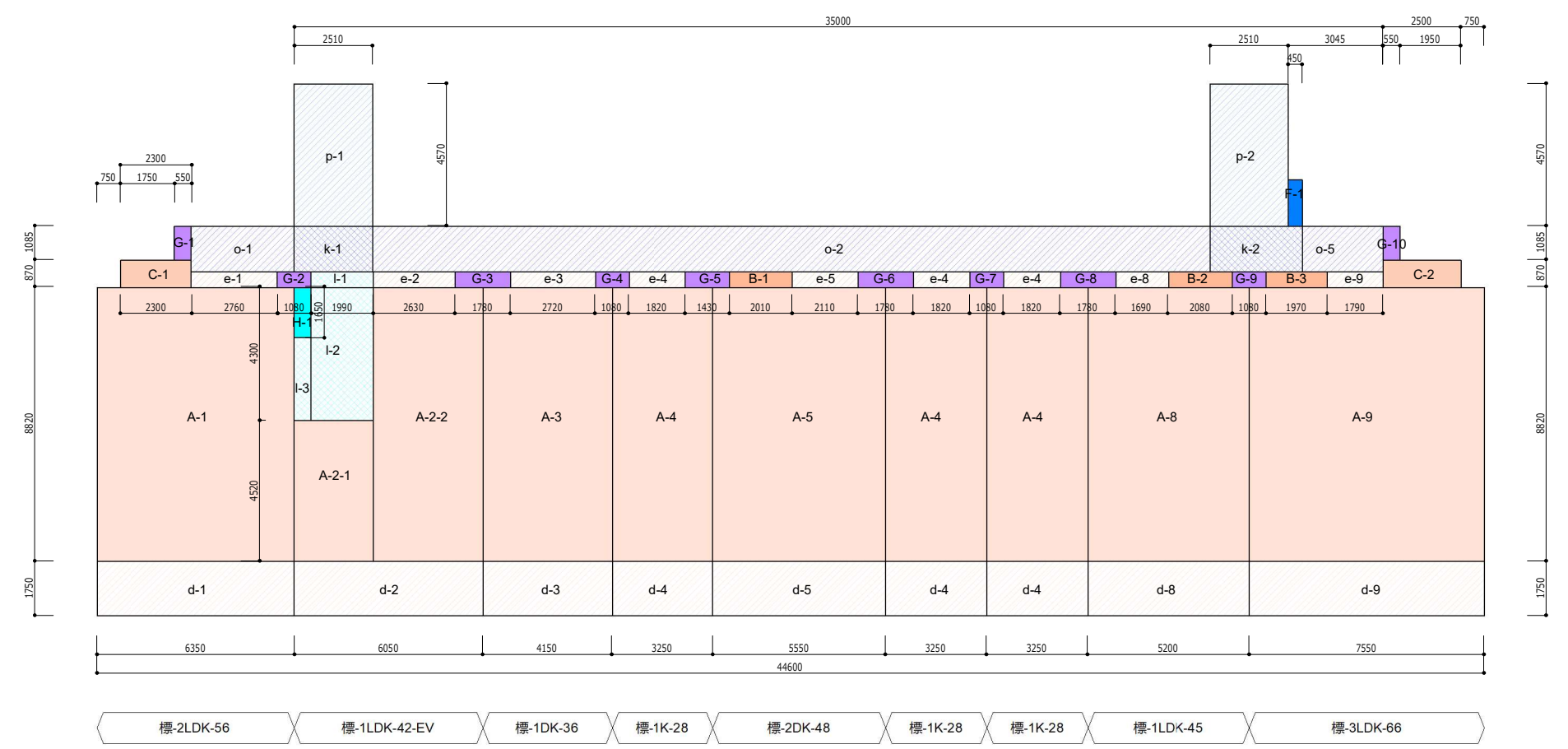
住戸共有面積表(基準階) (㎡)				
記号	枝番	根拠式	算定係数	エリア算定床面積
外階段(1/1)_容対				
F	1	0.450 × 0.940	1	0.423000
				0.423000
MB・EPS(1/1)_容対				
G	1	0.550 × 1.085	1	0.596750
G	2	1.080 × 0.500	1	0.540000
G	3	1.780 × 0.500	1	0.890000
G	4	1.080 × 0.500	1	0.540000
G	5	1.430 × 0.500	1	0.715000
G	6	1.780 × 0.500	1	0.890000
G	7	1.080 × 0.500	1	0.540000
G	8	1.780 × 0.500	1	0.890000
G	9	1.080 × 0.500	1	0.540000
G	10	0.550 × 1.085	1	0.596750
				6.738500
EV・EVホール(1/1)_容対				
H	1	0.540 × 1.650	1	0.891000
				0.891000
外廊下(1/2)_容対				
k	2	2.510 × 1.455	0.5	1.826025
k	4	2.960 × 1.455	0.5	2.153400
				3.979425
EV・EVホール(1/1)_容対				
l	1	1.990 × 0.500	1	0.995000
l	2	1.990 × 4.300	1	8.557000
l	3	0.540 × 2.650	1	1.431000
				10.983000
外廊下(1/2)_延床外				
o	1	3.300 × 1.455	0.5	2.400750
o	3	26.935 × 1.455	0.5	19.595213
o	5	2.595 × 1.455	0.5	1.887863
				23.883825
外階段(1/1)_延床外				
p	1	2.510 × 4.570	1	11.470700
p	2	2.510 × 4.570	1	11.470700
				22.941400

住戸専用面積表(11階) (㎡)

住戸タイプ	記号	枝番	根拠式	算定係数	エリア算定床面積
住戸専用_容対					
標-2LDK-56	A	1	6.350 × 8.820	1	56.007000
標-1LDK-42-EV	A	2-1	2.530 × 4.520	1	11.435600
標-1LDK-42-EV	A	2-2	3.520 × 8.820	1	31.046400
標-1DK-36	A	3	4.150 × 8.820	1	36.603000
標-1K-28	A	4	3.250 × 8.820	1	28.665000
標-1K-28	A	4	3.250 × 8.820	1	28.665000
標-1K-28	A	4	3.250 × 8.820	1	28.665000
標-2DK-48	A	5	5.550 × 8.820	1	48.951000
標-1LDK-45	A	8	5.200 × 8.820	1	45.864000
標-3LDK-66	A	9	7.550 × 8.820	1	66.591000
					382.493000
室外機置場(1/1)_容対					
標-2DK-48	B	1	2.010 × 0.500	1	1.005000
標-1LDK-45	B	2	2.080 × 0.500	1	1.040000
標-3LDK-66	B	3	1.970 × 0.500	1	0.985000
					3.030000
室外機置場(1/2)_容対					
標-2LDK-56	C	1	2.300 × 0.870	0.5	1.000500
標-3LDK-66	C	2	2.500 × 0.870	0.5	1.087500
					2.088000
バルコニー(1/2)_延床外					
標-2LDK-56	d	1	6.350 × 1.750	0.5	5.562500
標-1LDK-42-EV	d	2	6.050 × 1.750	0.5	5.293750
標-1DK-36	d	3	4.150 × 1.750	0.5	3.631250
標-1K-28	d	4	3.250 × 1.750	0.5	2.843750
標-1K-28	d	4	3.250 × 1.750	0.5	2.843750
標-1K-28	d	4	3.250 × 1.750	0.5	2.843750
標-2DK-48	d	5	5.550 × 1.750	0.5	4.856250
標-1LDK-45	d	8	5.200 × 1.750	0.5	4.550000
標-3LDK-66	d	9	7.550 × 1.750	0.5	6.606250
					39.025000
アルコーブ(1/1)_延床外					
標-2LDK-56	e	1	2.760 × 0.500	1	1.380000
標-1LDK-42-EV	e	2	2.630 × 0.500	1	1.315000
標-1DK-36	e	3	2.720 × 0.500	1	1.360000
標-1K-28	e	4	1.820 × 0.500	1	0.910000
標-1K-28	e	4	1.820 × 0.500	1	0.910000
標-1K-28	e	4	1.820 × 0.500	1	0.910000
標-2DK-48	e	5	2.110 × 0.500	1	1.055000
標-1LDK-45	e	8	1.690 × 0.500	1	0.845000
標-3LDK-66	e	9	1.790 × 0.500	1	0.895000
					9.580000

計画床面積凡例

住戸専用	住戸専用	(1/1)	A
容対	室外機置場	(1/1)	B
容対	室外機置場	(1/2)	C
延床外	バルコニー	(1/2)	d
延床外	アルコーブ	(1/1)	e
容対	外階段	(1/1)	F
容対	MB・EPS等	(1/1)	G
容対	EV・EVホール	(1/1)	H
容対	配達エリア	(1/1)	I
容対	開閉器盤室	(1/1)	J
戸共用	外廊下	(1/2)	k
容対	EV・EVホール	(1/1)	l
容対	エントランスメルコーナー	(1/1)	m
容対	エントランスポーチ	(1/2)	n
延床外	外廊下	(1/2)	o
延床外	外階段	(1/1)	p
延床外	スロープ他	(1/2)	q



住戸共有面積表(11階) (㎡)

記号	枝番	根拠式	算定係数	エリア算定床面積
外階段				
F	1	0.450 × 1.490	1	0.670500
				0.670500
MB・EPS				
G	1	0.550 × 1.085	1	0.596750
G	2	1.080 × 0.500	1	0.540000
G	3	1.780 × 0.500	1	0.890000
G	4	1.080 × 0.500	1	0.540000
G	5	1.430 × 0.500	1	0.715000
G	6	1.780 × 0.500	1	0.890000
G	7	1.080 × 0.500	1	0.540000
G	8	1.780 × 0.500	1	0.890000
G	9	1.080 × 0.500	1	0.540000
G	10	0.550 × 1.085	1	0.596750
				6.738500
EV・EVホール				
H	1	0.540 × 1.650	1	0.891000
				0.891000
外廊下				
k	1	2.510 × 1.455	0.5	1.826025
k	2	2.960 × 1.455	0.5	2.153400
				3.979425
EV・EVホール				
l	1	1.990 × 0.500	1	0.995000
l	2	1.990 × 4.300	1	8.557000
l	3	0.540 × 2.650	1	1.431000
				10.983000
外廊下				
o	1	3.300 × 1.455	0.5	2.400750
o	2	26.935 × 1.455	0.5	19.595213
o	5	2.595 × 1.455	0.5	1.887863
				23.883825
外階段				
p	1	2.510 × 4.570	1	11.470700
p	2	2.510 × 4.570	1	11.470700
				22.941400

構造概要

基礎	柱、梁、外壁	床	屋根	屋外階段	備考
鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	想定事項 戸塀壁 鉄筋コンクリート：耐火建築物の性能を有する（一部乾式造音断火間仕切壁）消防特例：二方向避難、開放型

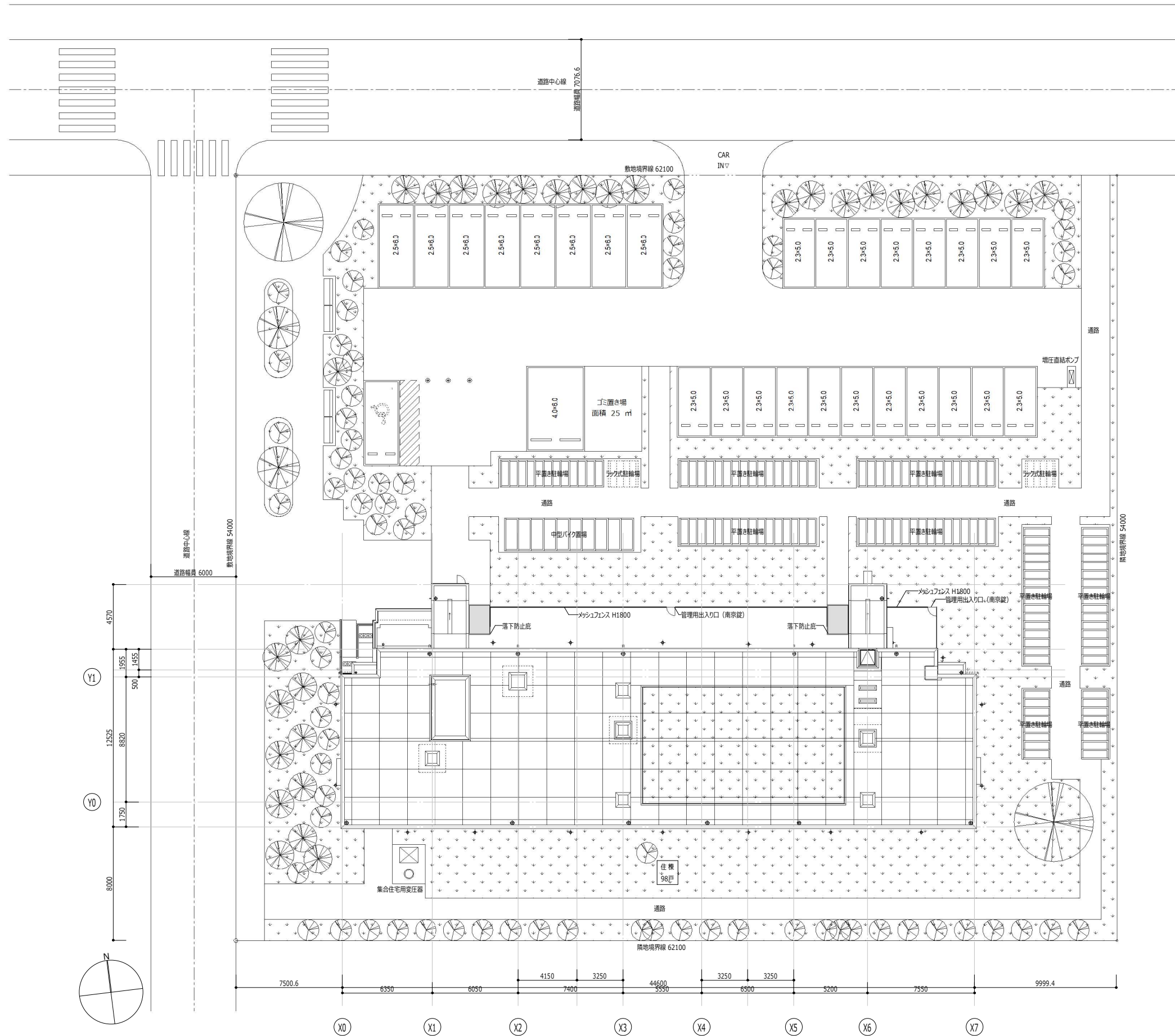
外部仕上表

巾木・壁	仕上記号	屋根・P・H屋根	仕上記号	小庇	仕上記号	種	仕上記号	共用廊下	仕上記号	バルコニー	仕上記号	
コンクリート素地の上、複層塗材 コンクリート素地の上、複層塗材CE コンクリート素地の上、磁器質タイル張り300角 軽鉄下地、PB(7)9.5、シーリングPB(7)12.5の上、磁器質タイル張り300角 床下換気口 北側 7ヶ所 南側 7ヶ所 東側 2ヶ所 西側 2ヶ所 打継目地、壁目地、誘発目地 耐震目地、完全スリット	EW-1 EW-2 EW-6 EW-7	陸屋根 コンクリート直押え、アスファルト防水層、断熱材(7)40、絶縁シート、普通コンクリート(7)80 バラバト天端 一部屋根 EVシャフト屋根 コンクリート金ゴテ押えの上、塗膜防水 陸屋根アスファルト防水露出断熱工法 大型屋根マンホール廻り 避難設備廻り 導体支持@600 アンテナ支持廻り 通気管立上り、連結送水管用増小屋 消火栓水櫃架台 積受石 (EVシャフト屋根) コンクリート平板 300x300x60	ER-1 ER-2	コンクリート小庇 コンクリート金ゴテ押えの上、塗膜防水	ER-2	壁積 VU：100φ、75φ (カー-) 白ガ管：100φ SOP ルーフドレイン：100φ、75φ、50φ (共用廊下) 角型20ドレイン：75φ (1階共用廊下、階段) 横引角型20ドレイン L型フラットタイプ 呼び種：VU75φ (バルコニー) 丸形20ドレイン：100φ 呼び種：VU100φ (EVシャフト) 横引丸型15ドレイン：50φ 呼び種：VU50φ (EVホール) 中継ドレイン：MD丸50φ 種：VU50φ (室外機置場) 丸形中継ドレイン (水はね防止付)：50φ 呼び種：VU50φ 種持ち、種廻り オーバーフロー管：VU 50φ (塗膜防水用)	AE-613 AE-601 AE-606 AE-605 AE-607 AE-604 AE-513(準)	床：ビニル床シート張り(7)2.5(エンボス加工5種) 端部シーリング AE-501-2 一部 (打増LRC)：コンクリート直押えの上、塗膜防水 排水溝：モルタル塗りの上、塗膜防水 巾木：コンクリート素地の上、塗膜防水 手摺側のみ塗膜防水 Z+40 内壁：コンクリート素地の上、複層塗材CE (RC) 外壁：コンクリート素地の上、複層塗材E 天井：コンクリート素地の上、薄塗材E アルミ格子手摺：手摺子@60 手摺注意表示板 2~11階：2ヶ所/階 共用廊下手摺廻り 補助手摺 (耐候性樹脂製34φ H=水下+900) 共用廊下エントランス外機廻り 面格子：アルミ製 (建具による) 浄化器 (設備)：設備図参照 耐震スリット AE-206-207	AE-401-3 AE-819 DE-02、05 DE-401-3 DE-403-A	EF-2 EF-7 EF-8 EB-2 EW-2 EW-1 EC-1	床：ビニル床シート張り(7)2.5(エンボス加工5種) 端部シーリング AE-501-2 一部 (打増LRC)：コンクリート直押えの上、塗膜防水 排水溝：モルタル塗りの上、塗膜防水 巾木：コンクリート素地 Z+100 手摺側 コンクリート素地の上、塗膜防水 Z+40 壁：コンクリート素地の上、複層塗材E (RC) 天井：コンクリート素地の上、薄塗材E アルミ格子手摺：手摺子@100 AE-501-1 AE-401-3(準) DE-02 バルコニー手摺廻り 平面詳細図による バルコニー板で板廻り (1階は避難表示不要) AE-502 バルコニー物干金物 (手摺付型) AE-504-A 平面詳細図による エアコン排水溝 AE-403-A バルコニー垂直避難口 AE-512 バルコニー境引違い戸枠廻り AE-711	EF-2 EF-7 EF-8 EB-2 EW-1 EC-1
玄関ポーチ	仕上記号	屋外階段	仕上記号	スロープ	仕上記号	エントランスポーチ	仕上記号	備考				
床：ビニル床シート張り(7)2.5(エンボス加工5種) (ビニル床シートは、共用部と専用使用部について、色分け等で解るようにする。) 巾木：コンクリート素地の上、塗膜防水 壁：コンクリート素地の上、複層塗材CE コンクリート素地の上、薄塗材E 住戸玄関室名札板 AE-814-A-4	EF-2 EB-2 EW-2 EC-1	床：モルタル塗 (ステンレススラブ ゴム入り W=40、アンカー付き) 排水溝：モルタル塗りの上、塗膜防水 巾木：コンクリート素地 外壁：コンクリート素地の上、複層塗材E 内壁：コンクリート素地の上、複層塗材CE 天井：コンクリート素地の上、薄塗材E 屋根：コンクリート金ゴテ押えの上、塗膜防水 (立上り共) 補助手摺廻り (耐候性樹脂製34φ) 階数表示板 壁付型 (1階は除く) 連結送水管放水口 (単口、双口) 1階 電子錠付手摺 建具表による 視覚障害者誘導タイル (点字ブロック) 階段詳細図による	EF-5 EF-8 EB-1 EW-1 EW-2 EC-1 ER-2	床：土間コンクリート(7)150 剛毛引き仕上げ 巾木：コンクリート素地 壁：コンクリート素地の上、複層塗材E 手摺：SUS34φ 支柱SUS-FB t10350 @560 視覚障害者誘導タイル (点字ブロック) エントランス詳細図による	EF-9 EB-1 EW-1	床：磁器質タイル張り300角 柱：コンクリート素地の上、複層塗材E (RC) 壁：コンクリート素地の上、複層塗材E (RC) コンクリート素地の上、磁器質タイル張り300角 天井：軽鉄下地、石膏ボード(7)12.5の上、耐水岩綿面吸音板(7)12+アルミ廻縁 廻縁 (アルミ製) AE-804 野縁25型 オートロック操作盤 (非常時間装置付き) 補助手摺：耐候性樹脂製34φ 視覚障害者誘導タイル (点字ブロック) エントランス詳細図による 銘銘板 DE-07	EF-1 EW-1 EW-1 EW-6 EC-2	・バルコニー、廊下のアルミ手摺のカラーはシルバーとする。 ・雨水排水管の土被りは300程度とする。 ・落下防護壁 (屋外階段1、2)： ・地下ピット 床：再生クワッシュランパ100 一部、再生クワッシュランパ100の上コンクリート750 湧水差場 壁点検口600□：屋外階段1の1階壁 床点検口600角化粧マンホール (屋外階段2ヶ所部) ・視覚障害者誘導タイル タイル床面：磁器質点字ブロック 300*300*15 モルタル面 (ビニル床面)：壁点字ブロック 300*300*7 (四周シール) ・外構：1階共用廊下側 ネットフェンスH=1800 管理用扉付 ※ AE-AI-○○ 準の事は仕様、使用材、納まり、考え方を準用する	AE-802			

内部仕上表一覧

室内	部位			床	幅木	壁		天井		見切縁	備考		
	仕上高	スラブ高	天井高			仕上	仕上下地	仕上下地	仕上下地			内装制限	
内部仕上表注記				備考		防火材料認定書等		[見切縁]					
・FLは各階基準仕上げ床高を表す。 ・天井高は床仕上げレール (= 仕上高) からの天井高さを表す。 ・仕上高は床仕上げレールをFLからの高さとして表す。仕上表に表記無き場合は平面図表記値とする。 ・スラブ高は構造図のスラブ高さを表す。 ・断熱仕様及び範囲は断熱範囲図を参照のこと。 ・特記なき限り、幅木下地は壁下地と同じものとする。				・グラスウールは、32kg/m製品とし、ガラスクロス押さえとする ・シーリング種別は公仕仕 (表9.7.1) により、ALC・打継目地・誘発目地は仕上げ有りとする ・軽鋼鉄得下地 (軽鉄下地) 壁廻り 65形 JIS A6517 ・軽鋼鉄得下地 (軽鉄下地) 天井廻り 下地材 JIS A6517 AE-804 AE-805 AE-806 ・床配線ビッド廻り AE-803 ・共用部 (開閉盤室除く)、ポーチに面する部分の複層塗材は防火認定材料とする ・P Sはコンクリートスラブにて水平防火区画を確保する		・複層塗材 C E：国土交通省大臣認定 NM-8573 基材同等 ・薄塗仕上げ塗材 E：国土交通省大臣認定 NM-8572 基材同等 ・けい酸カルシウム板：国土交通省大臣認定 NM-8578 ・岩綿吸音板：国土交通省大臣認定 NM-8599 ・ガラスクロス貼グラスウール：国土交通省大臣認定 NM-8905 ・不燃石膏ボード：国土交通省大臣認定 NM-8619 ・不燃シーリング石膏ボード：国土交通省大臣認定 NM-9639 ・石膏ボード：国土交通省大臣認定 QM-9828 ・シーリング石膏ボード：国土交通省大臣認定 QM-9448 ・F P板 (不燃)：国土交通省大臣認定 NM-9639		A アルミ回り縁 V 塩ビ回り縁 Z 目透し目地		[内装制限] 難 難燃材料 準 準不燃材料 不 不燃材料 不共 不燃材料 (下地共)			
室名	仕上高	スラブ高	天井高	床 仕上 下地	幅木 仕上	壁 仕上 下地	天井 仕上 下地	内装 制限	見切縁	備考			
ELV	-	-	-	コンクリート直押えの上、塗膜防水	コンクリート直押えの上、塗膜防水	コンクリート素地	コンクリート素地	準	準	木鉄部：SOP EVホール廻り：B型：AE-121,133,134 吊フック：AE-135-C-B 感知器壁点検口 (300×300)：AE-741			
EPS	±0	-140	-	コンクリート打増し素地		コンクリート素地	コンクリート素地	準	準	木鉄部：SOP MB・EPS廻り：AE-742			
EPS(開閉器盤室)	-	-	-	コンクリート打増し素地		コンクリート素地	コンクリート素地	準	準	木鉄部：SOP			
EVホール	-	-140	-	ビニル床シート(7)2.5張(エンボス加工)(5種)	コンクリート素地 H=100	軽鉄下地、シーリングPB(7)12.5ケイ酸カルシウム板(7)6の上、複層塗材CE	薄塗材 E	準	準	木鉄部：SOP MB・EPS廻り：AE-742			
MB	±0	-140	-	コンクリート打増し素地		コンクリート素地	<各種>	準	準	木鉄部：SOP MB・EPS廻り：AE-742			
エントランスホール・メールコーナー	-140	-190	2300	磁器質タイル貼 300角		軽鉄下地、PB(7)9.5、シーリングPB(7)12.5の上、磁器質タイル貼 300角	軽鉄下地、PB(7)12.5の上、耐水岩綿面吸音板(7)12.5	準	AL	木鉄部：SOP マンホール鍵付きタテ3段：DE-08			
配達エリア	-155	-190	2100	ビニル床シート(7)2.5張(エンボス加工)(5種)		軽鉄下地、シーリングPB(7)12.5ケイ酸カルシウム板(7)6の上、複層塗材CE	軽鉄下地、PB(7)12.5の上、耐水岩綿面吸音板(7)12.5	準	AL	木鉄部：SOP			
開閉器盤室	-100	-300	-	軽鋼コンクリート(7)200の上 防塵塗装(エポキシ樹脂系塗床材)		コンクリート下地補修の上、グラスウール張 (7)50 (ピン工法)	コンクリート素地の上、FP板(7)100+ケイ酸カルシウム板(7)6	準	準	木鉄部：SOP 室名札：AE-815-B			

外部・共用部仕上一覧	
床	
EF-1	磁器質タイル張り300角
EF-2	ビニル床シート張り(7)2.5(エンボス加工5種)
EF-5	モルタル塗
EF-6	軽鋼コンクリート(7)200の上、防塵塗装 (エポキシ樹脂系塗床材)
EF-7	コンクリート直押えの上、塗膜防水
EF-8	モルタル塗りの上、塗膜防水
EF-9	土間コンクリート(7)150 剛毛引き仕上げ
巾木	
EB-1	コンクリート素地
屋根	
ER-1	コンクリート直押え、アスファルト防水層、断熱材(7)40、絶縁シート、普通コンクリート(7)80
ER-2	コンクリート金ゴテ押えの上、塗膜防水
天井	
EC-1	コンクリート素地の上、薄塗材E
EC-2	軽鉄下地、石膏ボード(7)12.5の上、耐水岩綿面吸音板(7)12+アルミ廻縁
EC-5	コンクリート素地
EC-6	コンクリート素地の上、FP板(7)100、ケイ酸カルシウム板(7)6
EC-7	軽鉄下地、ケイ酸カルシウム板(7)6の上、薄塗材E
壁	
EW-1	コンクリート素地の上、複層塗材E
EW-2	コンクリート素地の上、複層塗材CE
EW-3	軽鉄下地、シーリングPB(7)12.5、ケイ酸カルシウム板(7)6の上、複層塗材CE
EW-4	コンクリート素地
EW-6	コンクリート素地の上、磁器質タイル張り300角
EW-7	軽鉄下地、PB(7)9.5、シーリングPB(7)12.5の上、磁器質タイル張り300角



日付



部長 次長 課長 担当

設計事務所
株式会社 日本設計

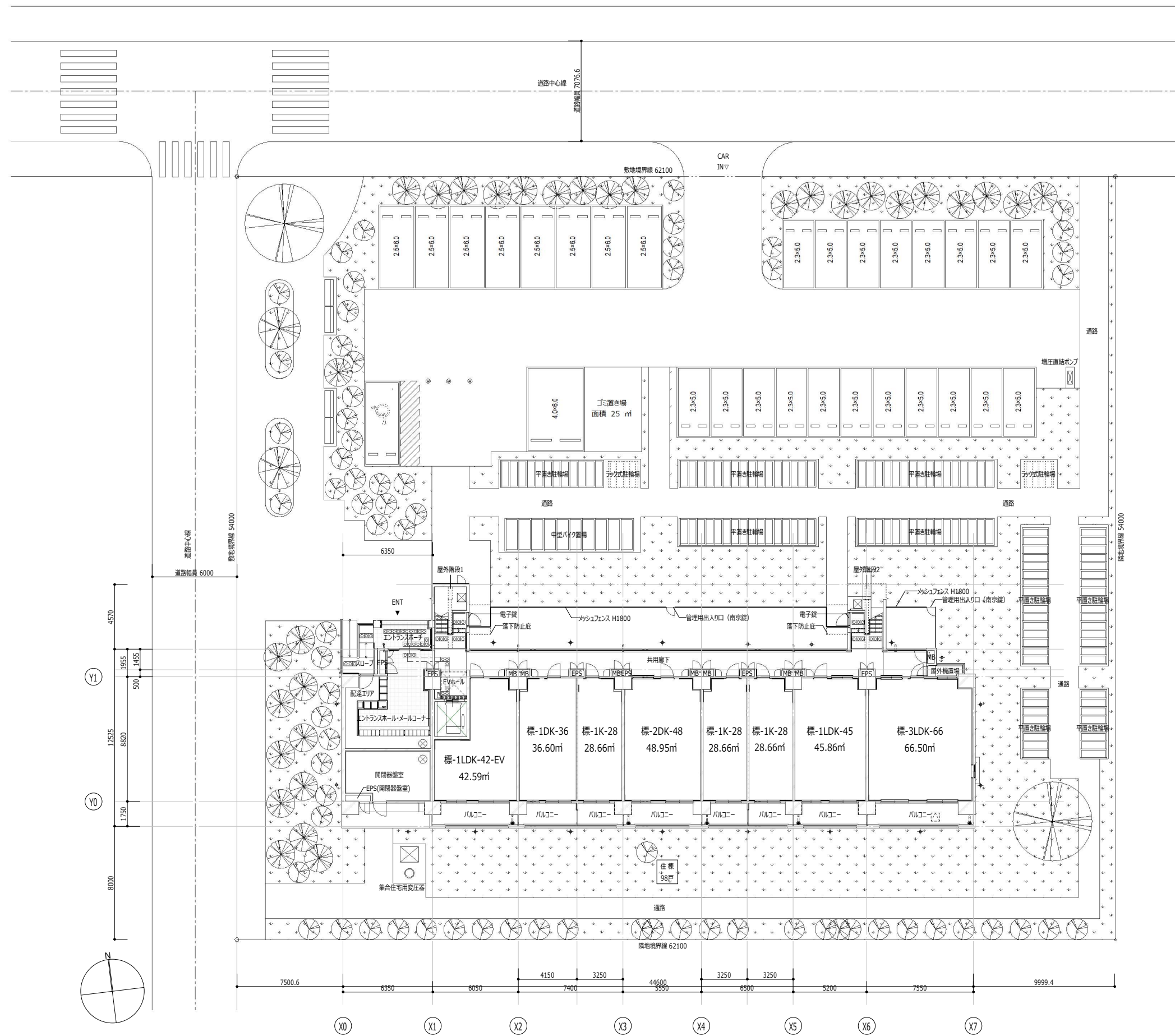
工事名称
スタンダード2021-11C-R

設計名称

図面名称
配置図(屋根伏図)

縮尺
1:150(A1)
1:300(A3)

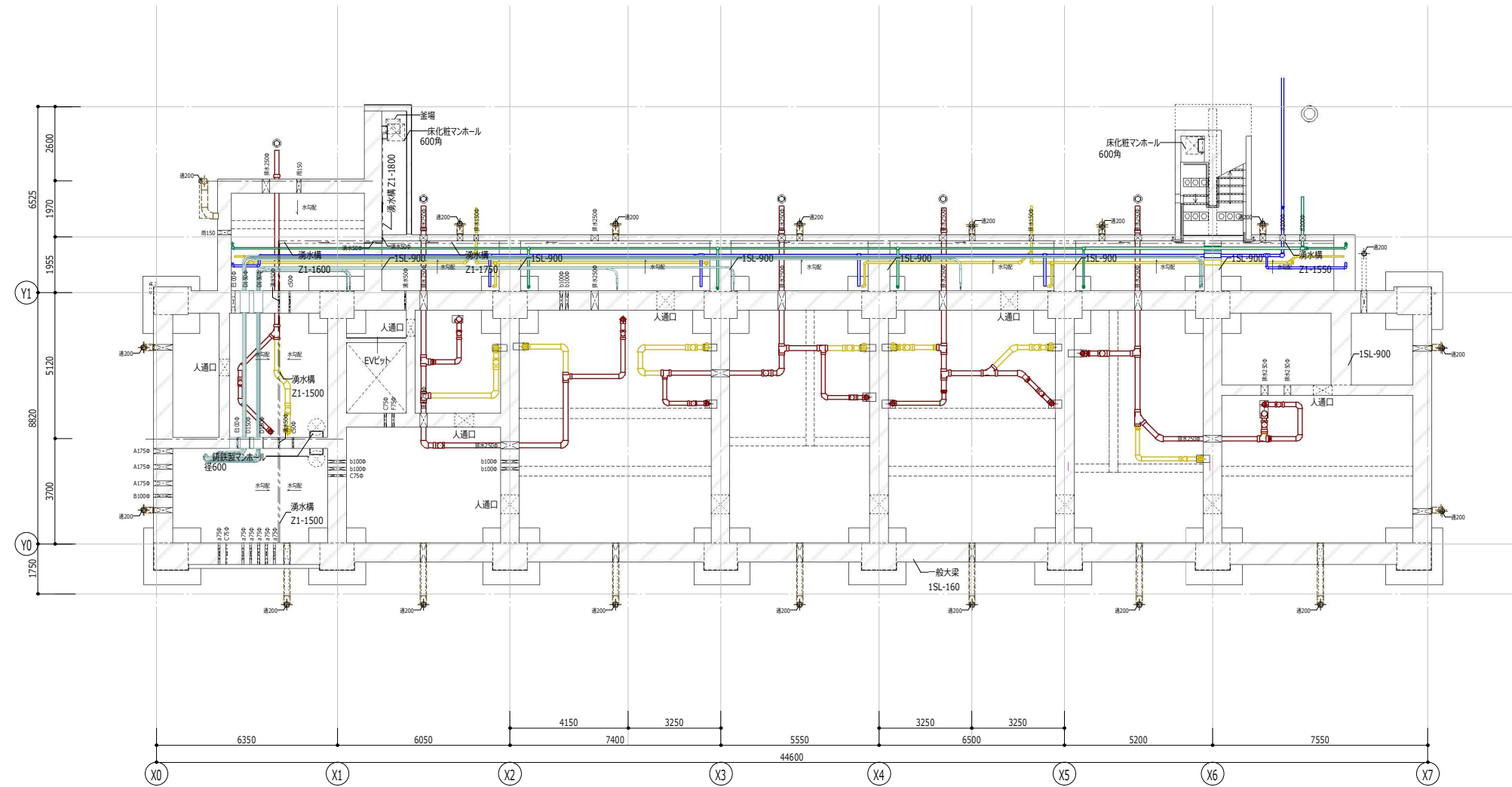
図面番号
A-S4-101




日付	UR 都市機構	部長 次長 課長 担当	設計事務所 株式会社 日本設計	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称	図面名称 配置図(1階平面図)	縮尺 1:150(A1) 1:300(A3)	図面番号 A-S4-102
----	---------	-------------	--------------------	--------------------------	------	--------------------	------------------------------	------------------

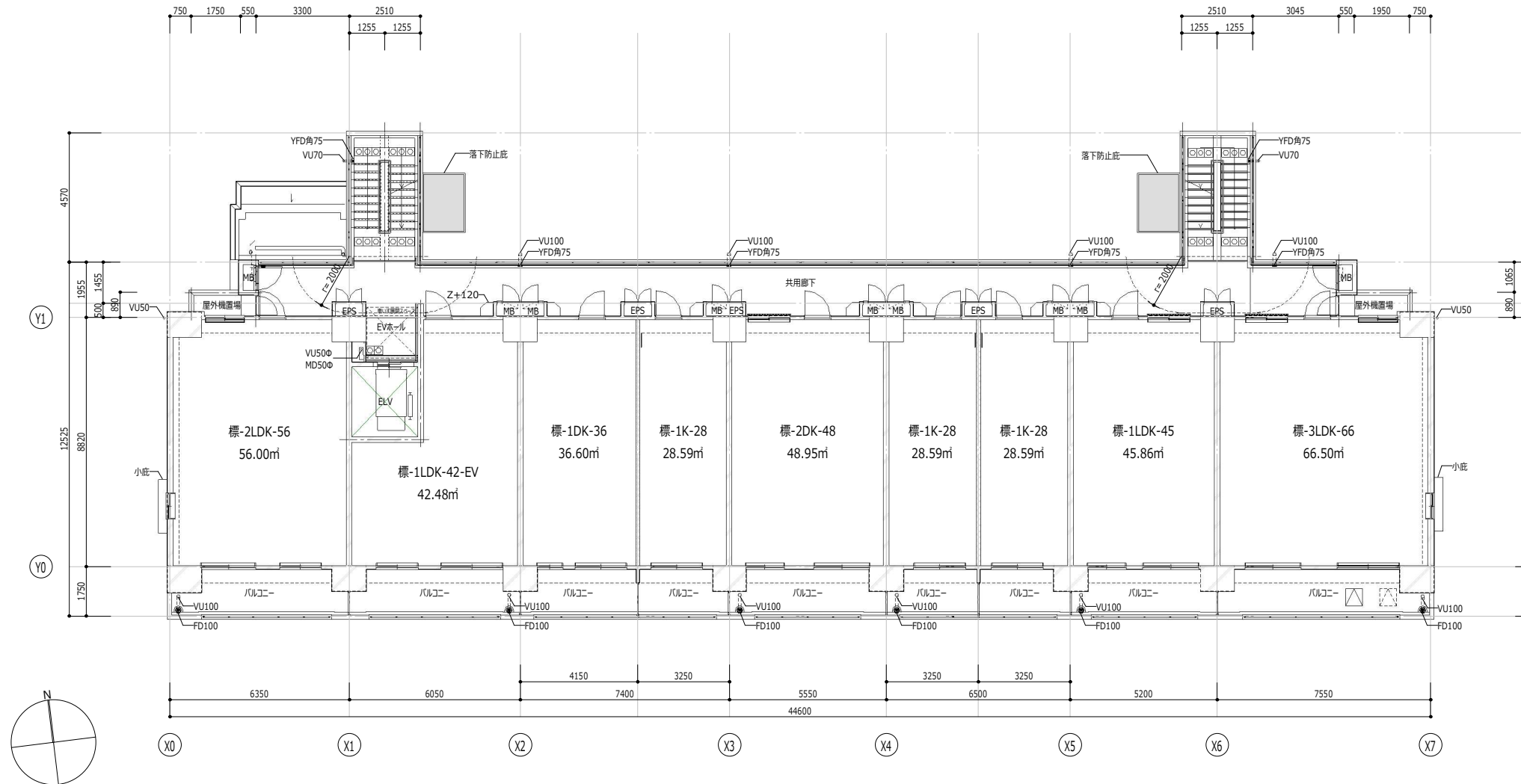
凡例

	床下通気口を示す	AE-801
	床化整マンホール、タラップ3段	AE-802 DE-08
	铸铁製マンホール、タラップ3段	DE-08
<p>図中、特記無き限り下記とする。</p>		
	ビット範囲を示す(Z1-1450) 再生クランチャーランA100	
	ビット範囲を示す(Z1-1450) 再生クランチャーランA100の上 コンクリートA750	
	地中雨水管延伸部 外壁等3M以内は建築工事 以降は土木工事とする	AE-612 AE-613
	人道口	人道口600φ










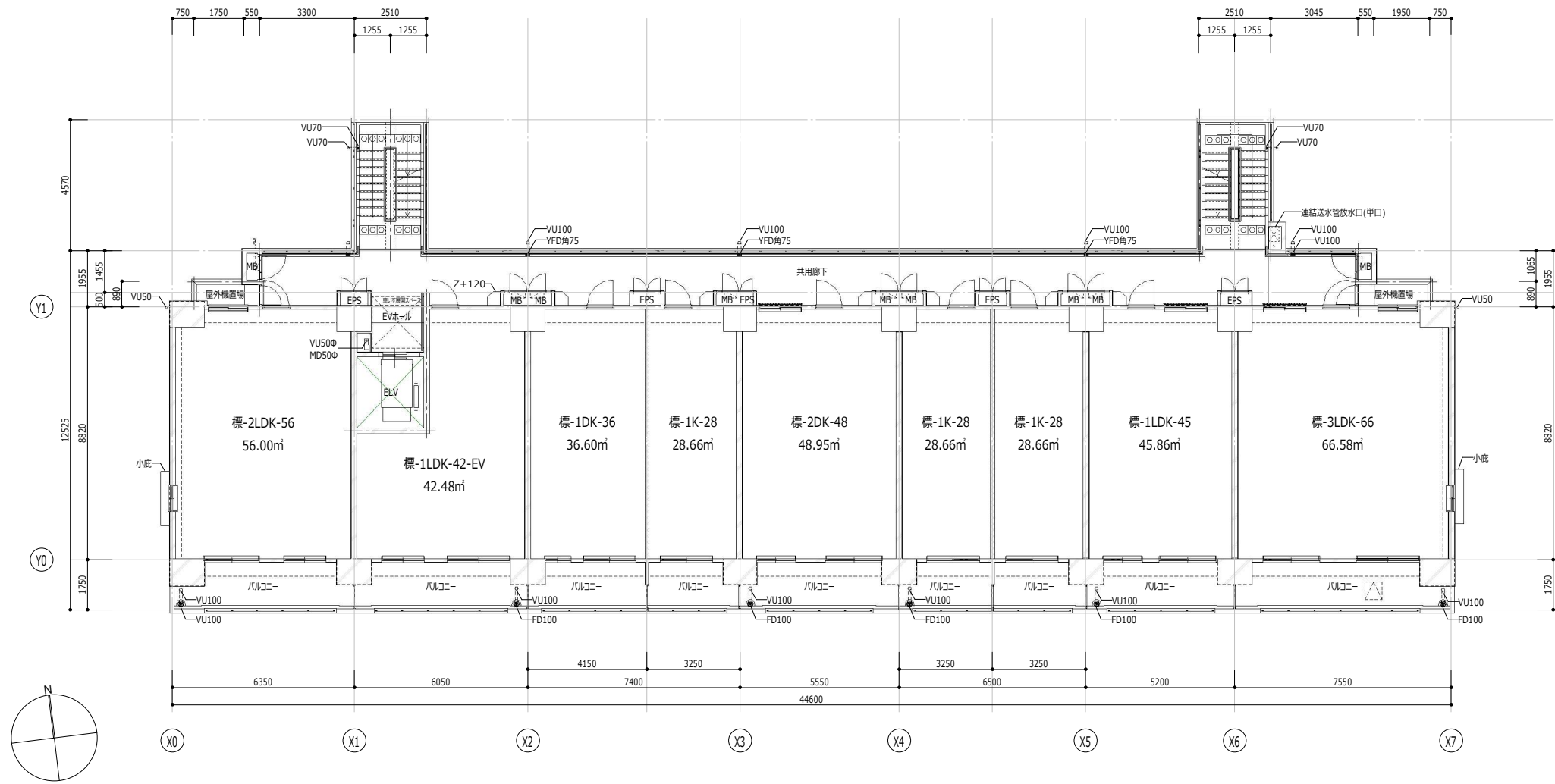
凡例

FD 100φ,50φ : フロアドレインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフドレインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フロアドレインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フロアドレイン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中ドレイン(水はね防止付)50φ (特記無き限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : Φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸透塗装 支柱Φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000@以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打掛錠仕様 (南京錠) 扉用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
 床下通気口を示す	AE-801
 床化粧マンホール SUSタップ19φ @300	AE-802 DE-08
 天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製	
 鋳鉄製マンホール SUSタップ19φ @300	DE-08
 避難/ハッチ	AE-512
 排水設備	AE-312
 アルミ手摺 : 手すり子芯納まり @60,@100	DE-02
 補助手摺	AE-401-3 AE-112
 屋根マンホール	AE-333(準)









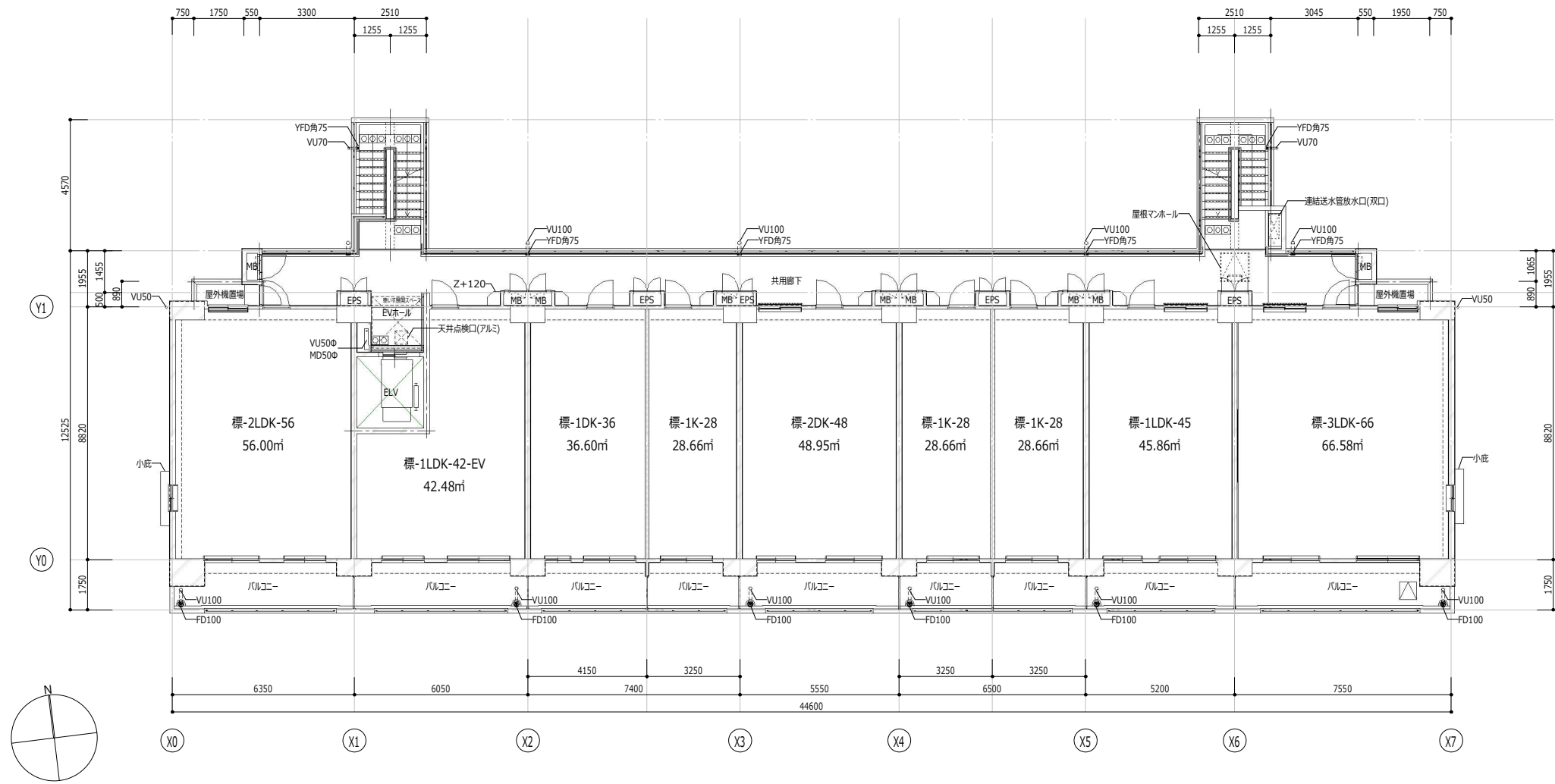
凡例

FD 100φ,50φ : フロアドレインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフドレインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フロアドレインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フロアドレイン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中ドレイン(水はね防止付)50φ (特記無き限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : Φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸漬塗装 支柱Φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000@以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打掛錠仕様 (南京錠) 扉用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
 床下通気口を示す	AE-801
 床化粧マンホール SUSタップ19φ @300	AE-802 DE-08
 天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製	
 鋳鉄製マンホール SUSタップ19φ @300	DE-08
 避難/ハッチ	AE-512
 排水設備	AE-312
 アルミ手摺 : 手すり子芯納まり @60,@100	DE-02
 補助手摺	AE-401-3 AE-112
 屋根マンホール	AE-333(準)



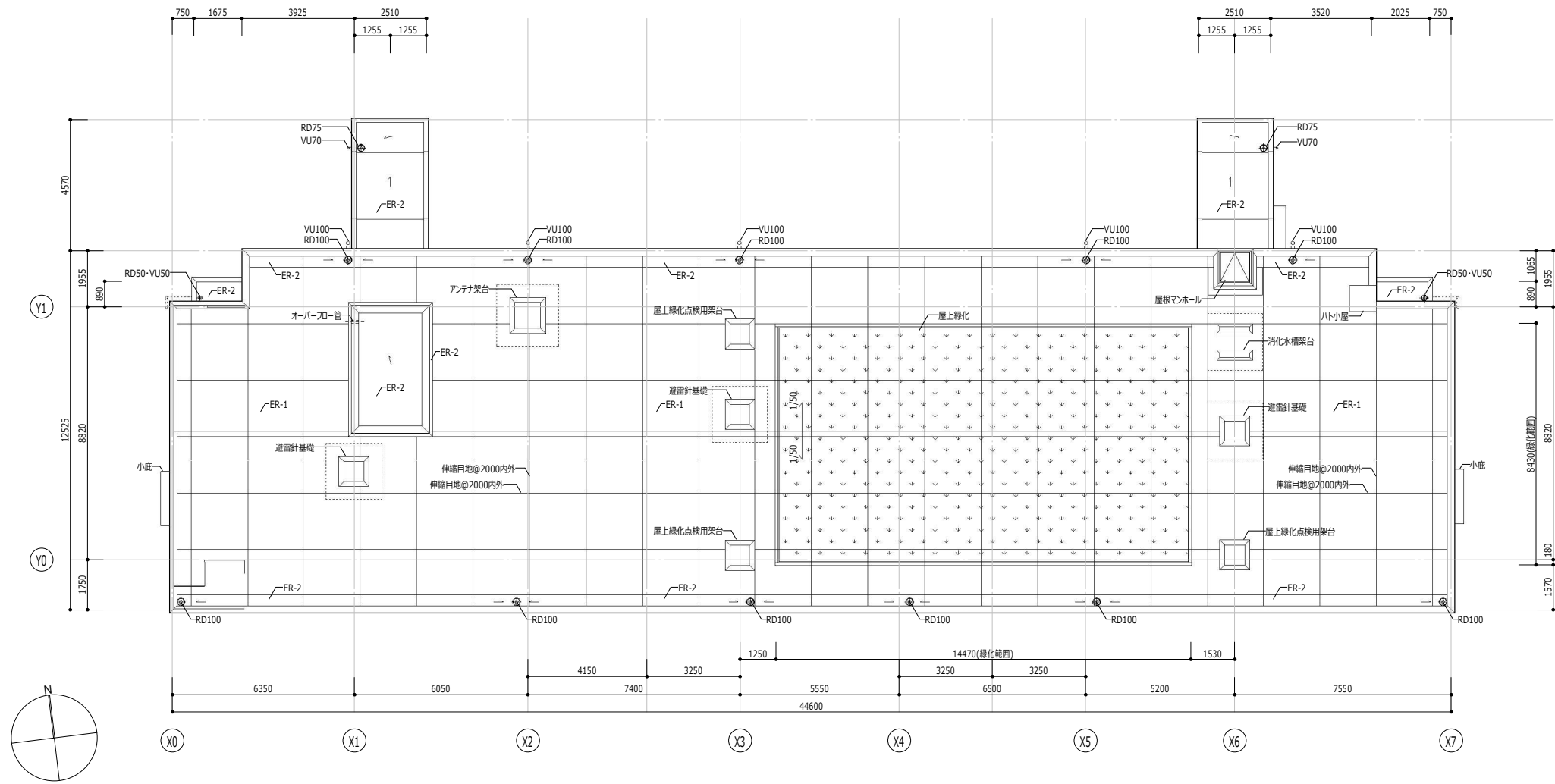
凡例

FD 100φ,50φ : フロアドレインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフドレインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フロアドレインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フロアドレイン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中ドレイン(水はね防止付)50φ (特記なき限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : Φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸透塗装 支柱Φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000@以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打掛錠仕様 (南京錠) 扉用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
 床下通気口を示す	AE-801
 床化粧マンホール SUSタップ19φ @300	AE-802 DE-08
 天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製	
 鋳鉄製マンホール SUSタップ19φ @300	DE-08
 避難/ハッチ	AE-512
 排水設備	AE-312
 アルミ手摺 : 手すり子芯納まり @60,@100	DE-02
 補助手摺	AE-401-3 AE-112
 屋根マンホール	AE-333(準)



凡例

FD 100φ,50φ : フロアドレインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフドレインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フロアドレインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フロアドレイン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中ドレイン(水はね防止付)50φ (特記無き限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : Φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸透塗装 支柱Φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000@以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打錠錠仕様 (南京錠) 扉用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
	床下通気口を示す AE-801
	床化粧マンホール SUSタップ19φ @300 AE-802 DE-08
	天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製
	鋳鉄製マンホール SUSタップ19φ @300 DE-08
	避難ハッチ AE-512
	排水設備 AE-312
	アルミ手摺 : 手すり子芯納まり @60,@100 DE-02
	補助手摺 AE-401-3 AE-112
	屋根マンホール AE-333(準)
ハト小屋	AE-325
	水勾配
1/50	屋根勾配
	屋上緑化 AE-332
	アンテナ架台 AE-322
	避雷針基礎 AE-322
	屋上緑化点検用架台 (安全用ロープ巻付け用避雷針架台に準ずる)
	消化水槽架台 AE-326-B



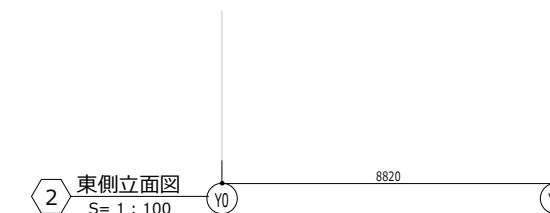
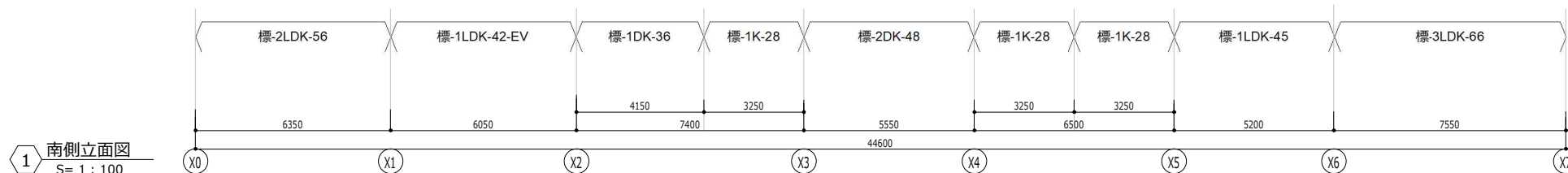
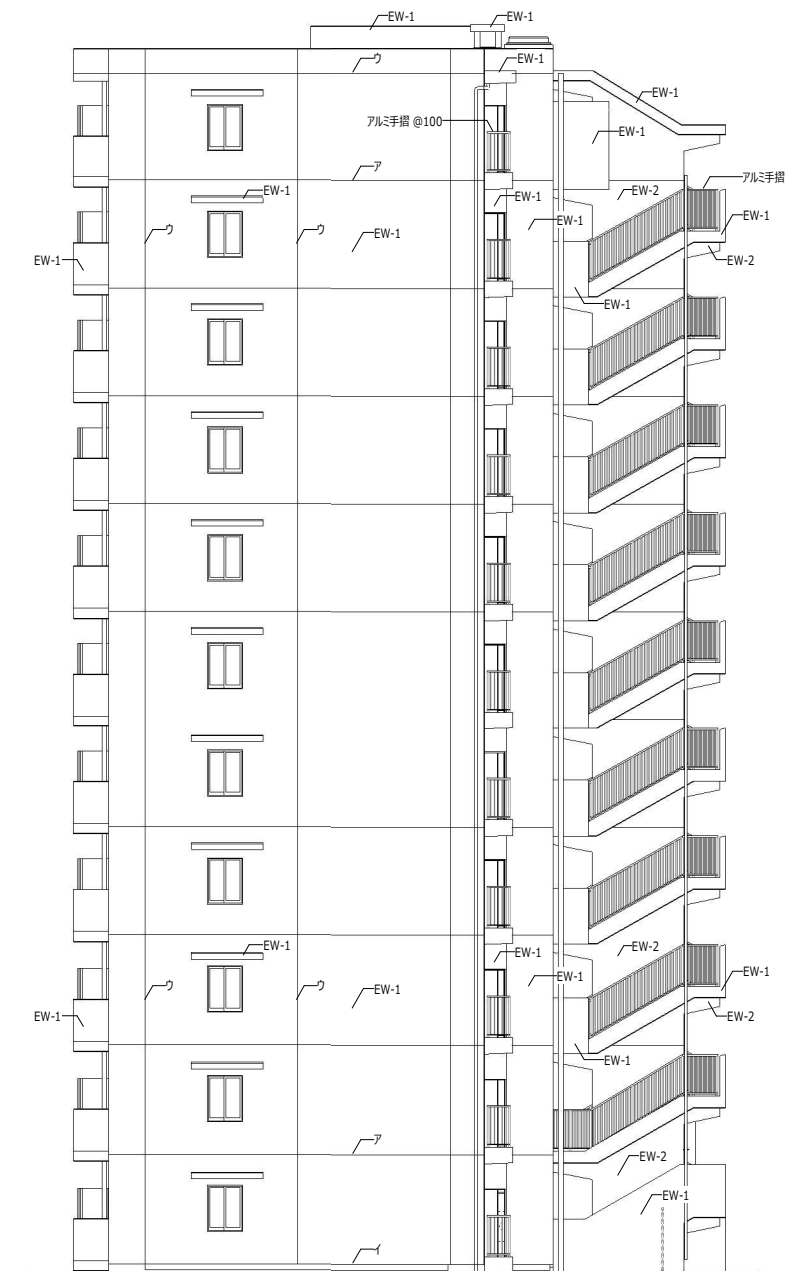
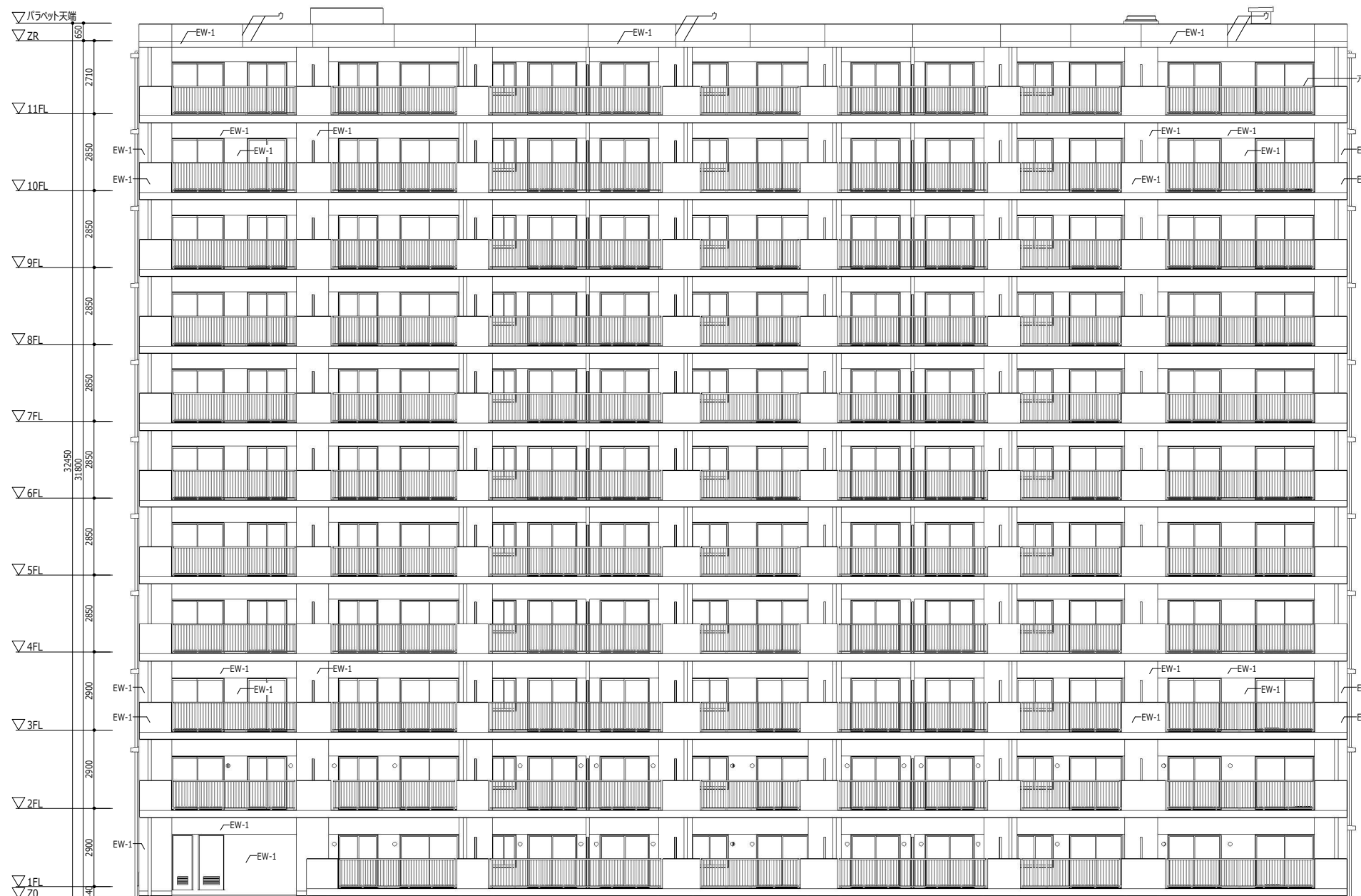
屋根	
ER-1	コンクリート直押え、アスファルト防水層、断熱材(7)40、絶縁シート、普通コンクリート(7)80
ER-2	コンクリート金ゴテ押えの上、塗膜防水

天井	
EC-1	コンクリート素地の上、薄塗材E
EC-2	軽鉄下地、石膏ボード(7)12.5の上、耐水岩綿面吸音板(7)12+アルミ廻線
EC-5	コンクリート素地
EC-6	コンクリート素地の上、FP板(7)100、ケイ酸カルシウム板(7)6
EC-7	軽鉄下地、ケイ酸カルシウム板(7)6の上、薄塗材E

壁	
EW-1	コンクリート素地の上、複層塗材E
EW-2	コンクリート素地の上、複層塗材CE
EW-3	軽鉄下地、シーリングPB(7)12.5、ケイ酸カルシウム板(7)6の上、複層塗材CE
EW-4	コンクリート素地
EW-6	コンクリート素地の上、磁器質タイル張り300角
EW-7	軽鉄下地、PB(7)9.5、シーリングPB(7)12.5の上、磁器質タイル張り300角

凡例

ア	打継目地	AE204-1
イ	打継目地	AE204-2
ウ	壁目地 誘発目地	
アルミ手摺	手すり子芯納まり @60,@100	DE-02



1 南側立面図
S= 1 : 100

2 東側立面図
S= 1 : 100

屋根	
ER-1	コンクリート直押え、アスファルト防水層、断熱材(7)40、絶縁シート、普通コンクリート(7)80
ER-2	コンクリート金ゴテ押えの上、塗膜防水

天井	
EC-1	コンクリート素地の上、薄塗材E
EC-2	軽鉄下地、石膏ボード(7)12.5の上、耐水岩綿面吸音板(7)12+アルミ廻縁
EC-5	コンクリート素地
EC-6	コンクリート素地の上、FP板(7)100、ケイ酸カルシウム板(7)6
EC-7	軽鉄下地、ケイ酸カルシウム板(7)6の上、薄塗材E

壁	
EW-1	コンクリート素地の上、複層塗材E
EW-2	コンクリート素地の上、複層塗材CE
EW-3	軽鉄下地、シーリングPB(7)12.5、ケイ酸カルシウム板(7)6の上、複層塗材CE
EW-4	コンクリート素地
EW-6	コンクリート素地の上、磁器質タイル張り300角
EW-7	軽鉄下地、PB(7)9.5、シーリングPB(7)12.5の上、磁器質タイル張り300角

凡例

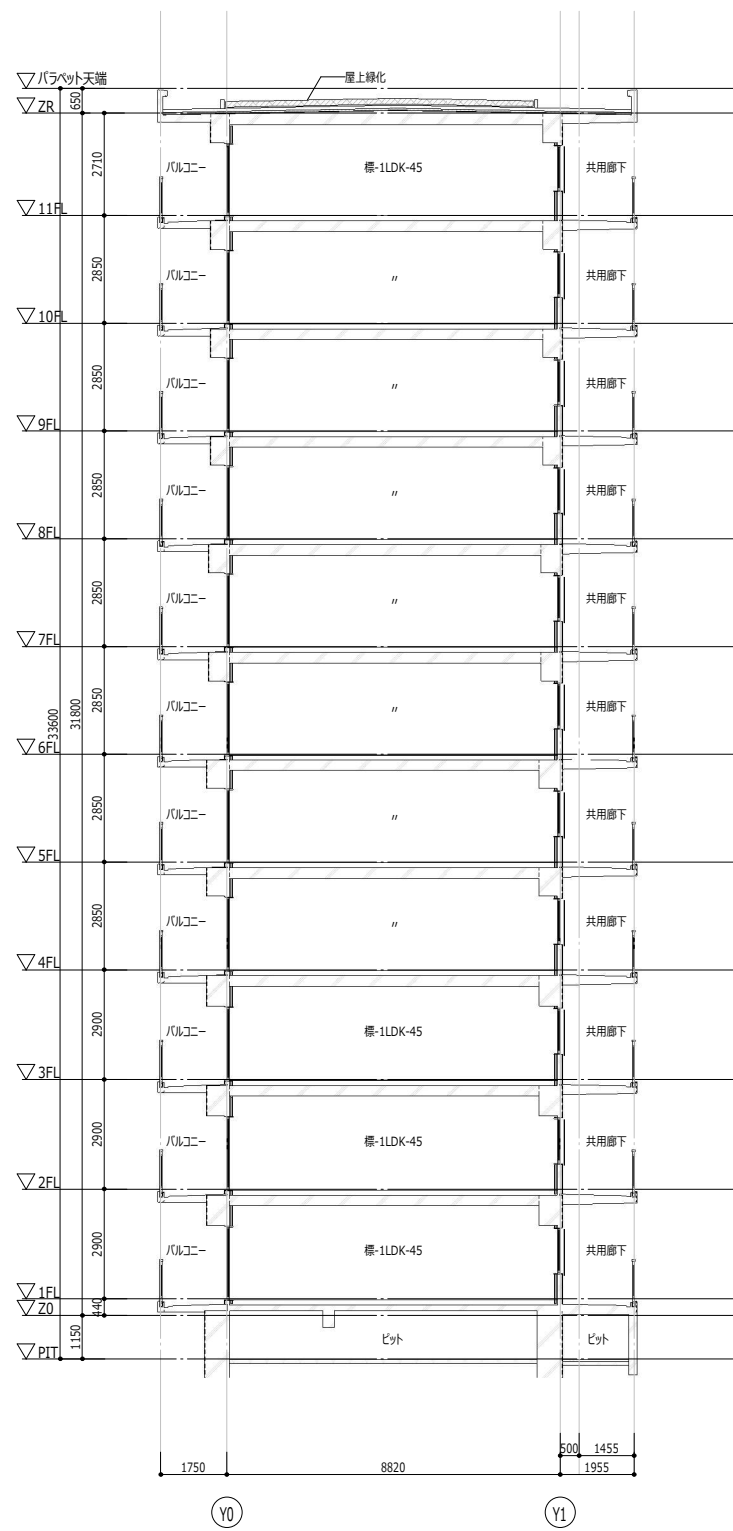
ア	打継目地	AE204-1
イ	打継目地	AE204-2
ウ	縦目地 誘発目地	
アルミ手摺	手すり子芯納まり @60,@100	DE-02



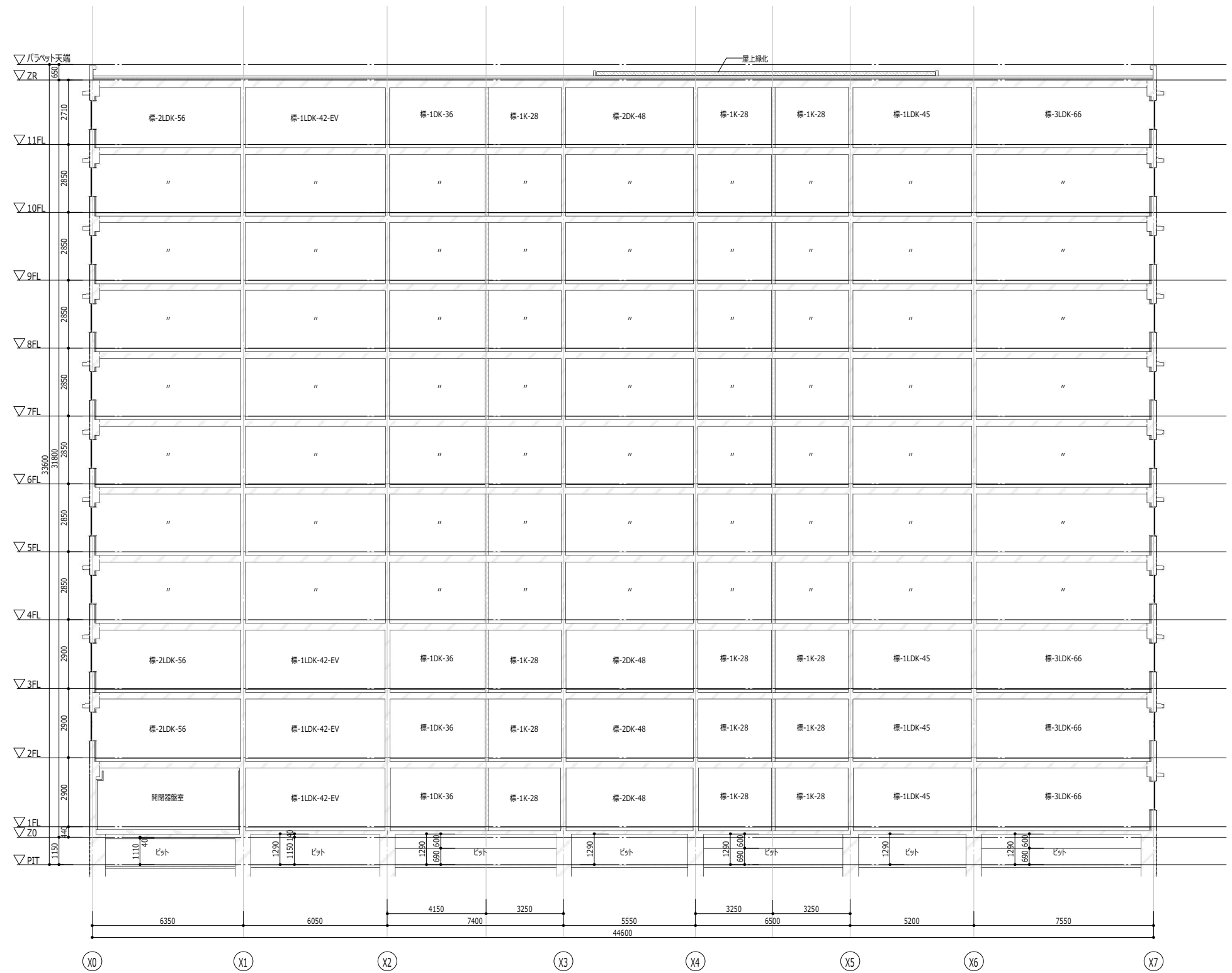
1 北側立面図
S= 1 : 100



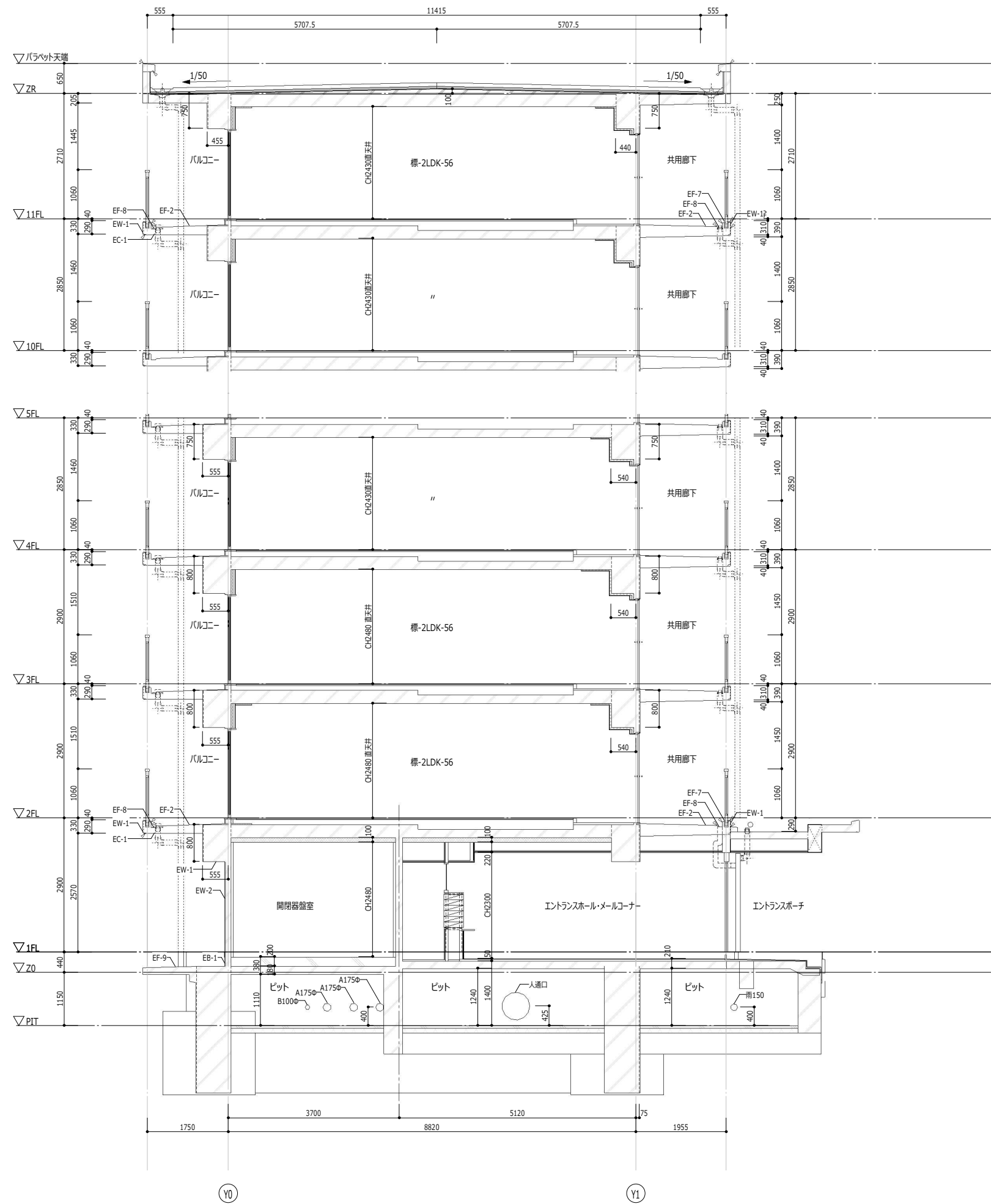
2 西側立面図
S= 1 : 100



1 梁間断面図
S = 1 : 100

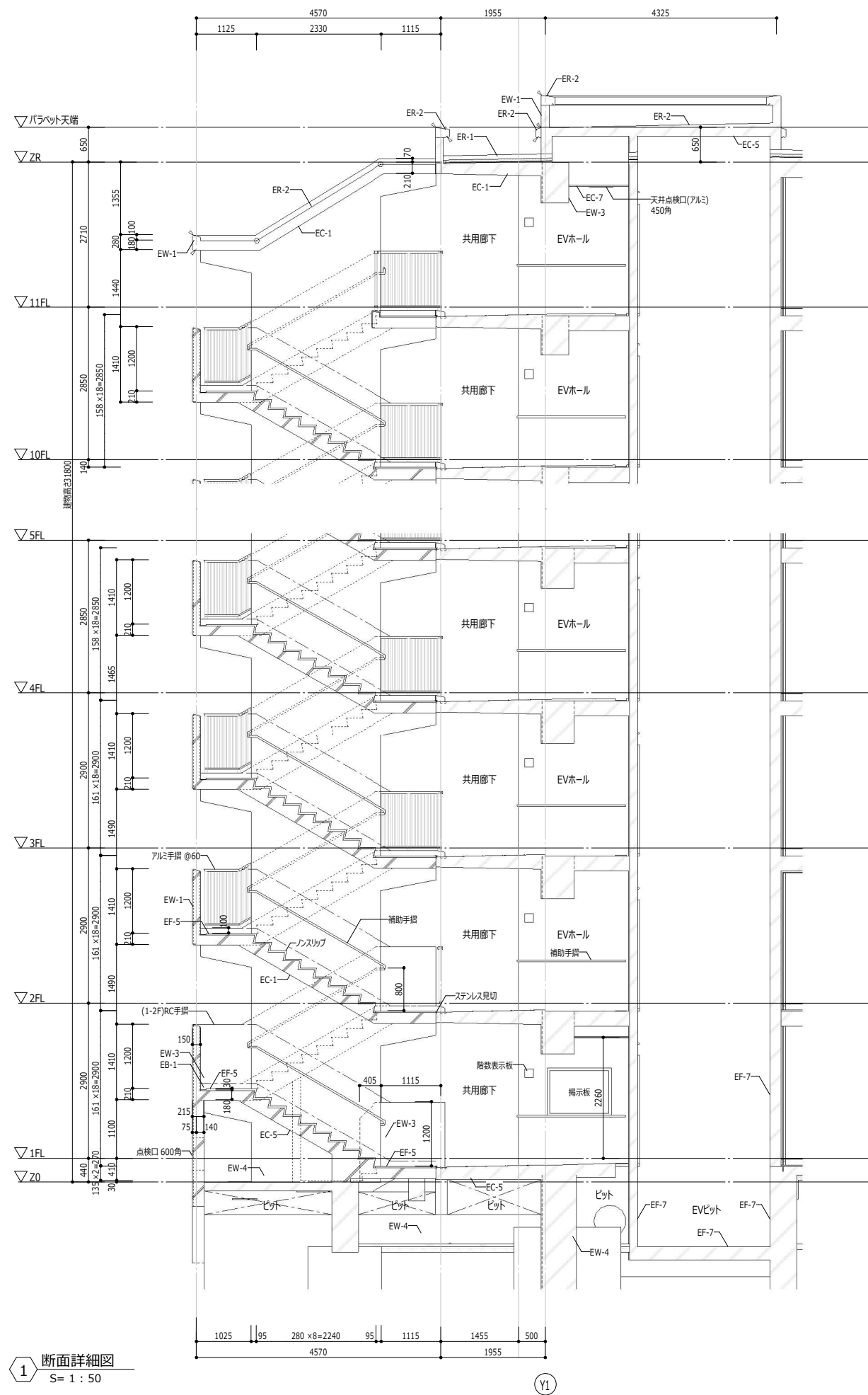


2 桁行断面図
S = 1 : 100

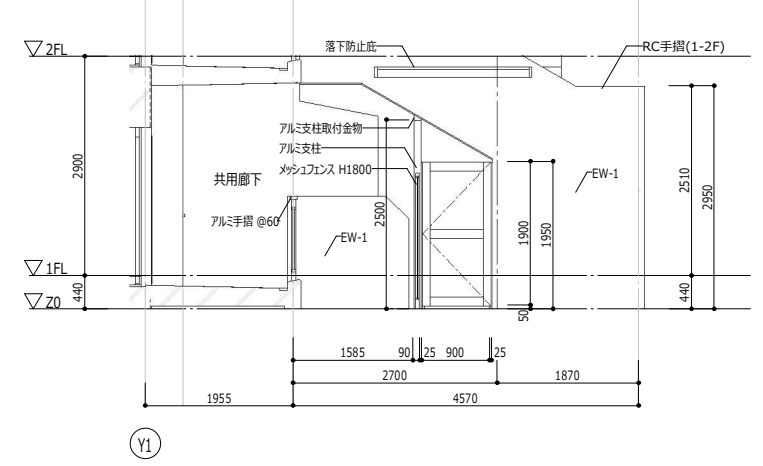


床	
EF-1	磁器質タイル張り300角
EF-2	ビニル床シート張り(7)2.5(エンボス加工5種)
EF-5	モルタル塗
EF-6	軽量コンクリート(7)200の上、防塵塗装 (エポキシ樹脂系塗床材)
EF-7	コンクリート直押えの上、塗膜防水
EF-8	モルタル塗りの上、塗膜防水
EF-9	土間コンクリート(7)150 刷毛引き仕上げ
巾木	
EB-1	コンクリート素地
屋根	
ER-1	コンクリート直押え、アスファルト防水層、断熱材(7)40、絶縁シート、普通コンクリート(7)80
ER-2	コンクリート金ゴテ押えの上、塗膜防水
天井	
EC-1	コンクリート素地の上、薄塗材E
EC-2	軽鉄下地、石膏ボード(7)12.5の上、耐水岩綿面吸音板(7)12+アルミ廻縁
EC-5	コンクリート素地
EC-6	コンクリート素地の上、FP板(7)100、ケイ酸カルシウム版(6)
EC-7	軽鉄下地、ケイ酸カルシウム板(7)6の上、薄塗材E
壁	
EW-1	コンクリート素地の上、複層塗材E
EW-2	コンクリート素地の上、複層塗材CE
EW-3	軽鉄下地、シーリングPB(7)12.5、ケイ酸カルシウム版(7)6の上、複層塗材CE
EW-4	コンクリート素地
EW-6	コンクリート素地の上、磁器質タイル張り300角
EW-7	軽鉄下地、PB(7)9.5、シーリングPB(7)12.5の上、磁器質タイル張り300角

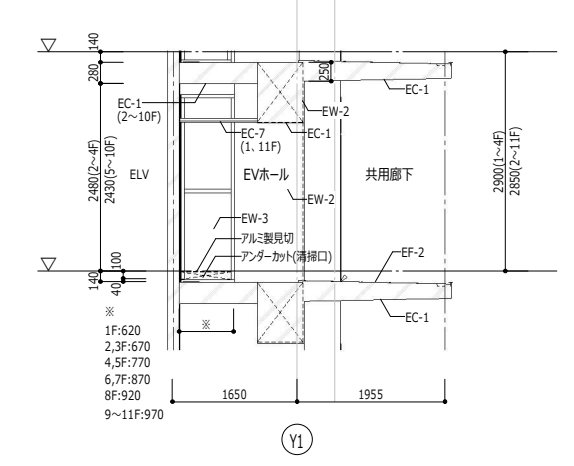




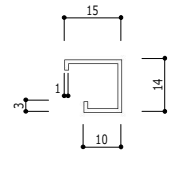
1 断面詳細図
S = 1 : 50



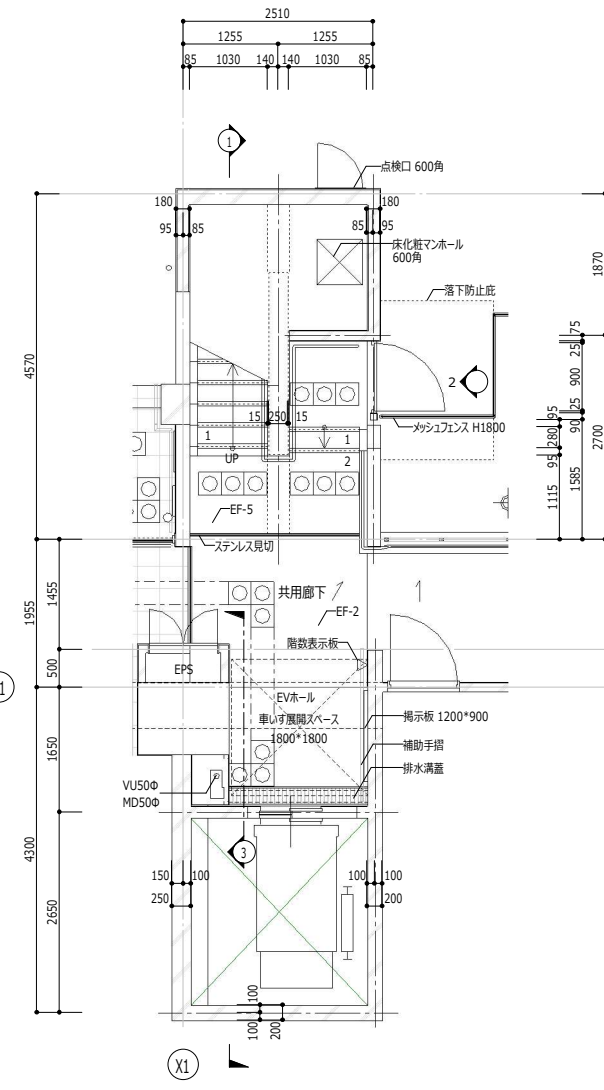
2 出入口立面図
S = 1 : 50



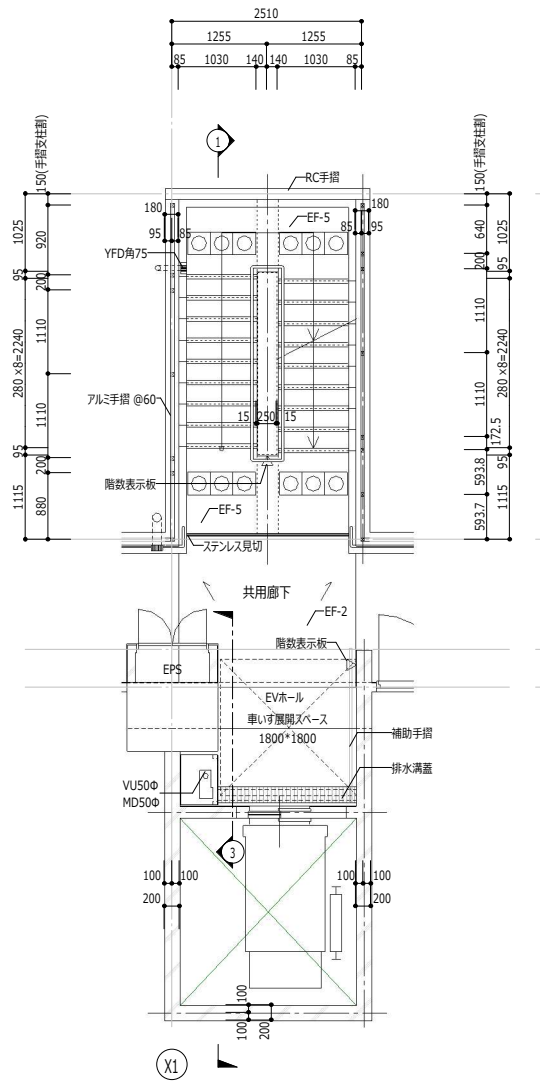
3 EVホール断面図
S = 1 : 50



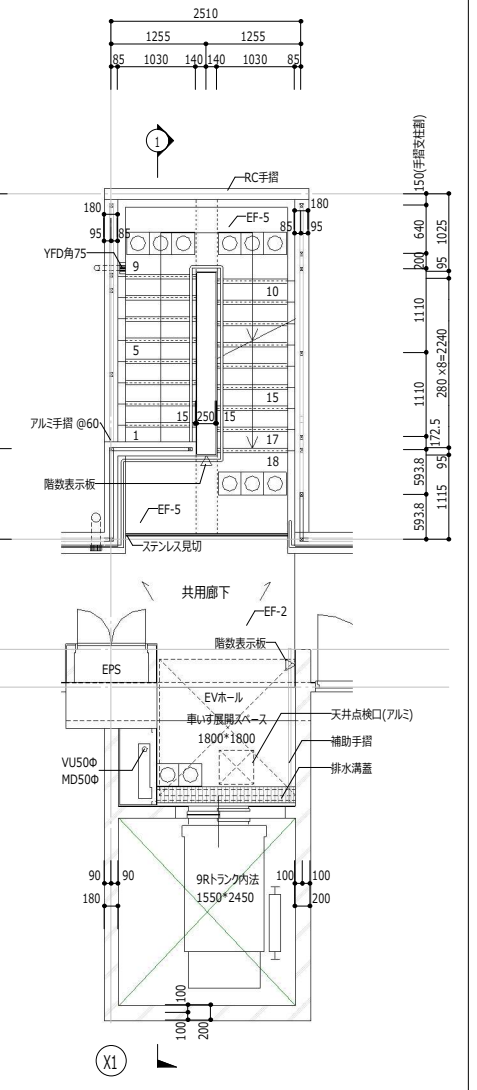
4 アルミ製見切
S = 1 : 1



5 1階平面詳細図
S = 1 : 50



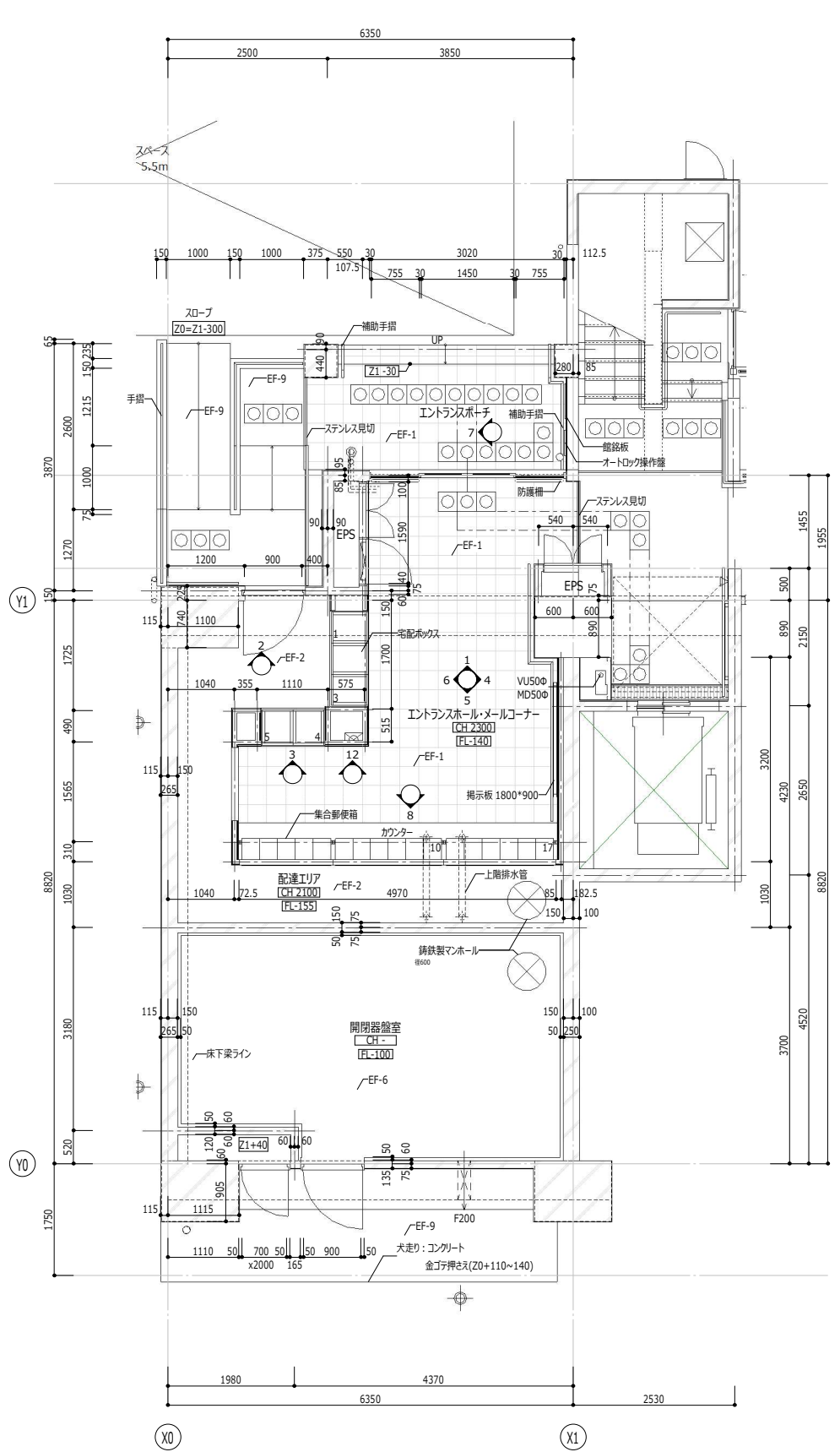
6 基準階平面詳細図
S = 1 : 50



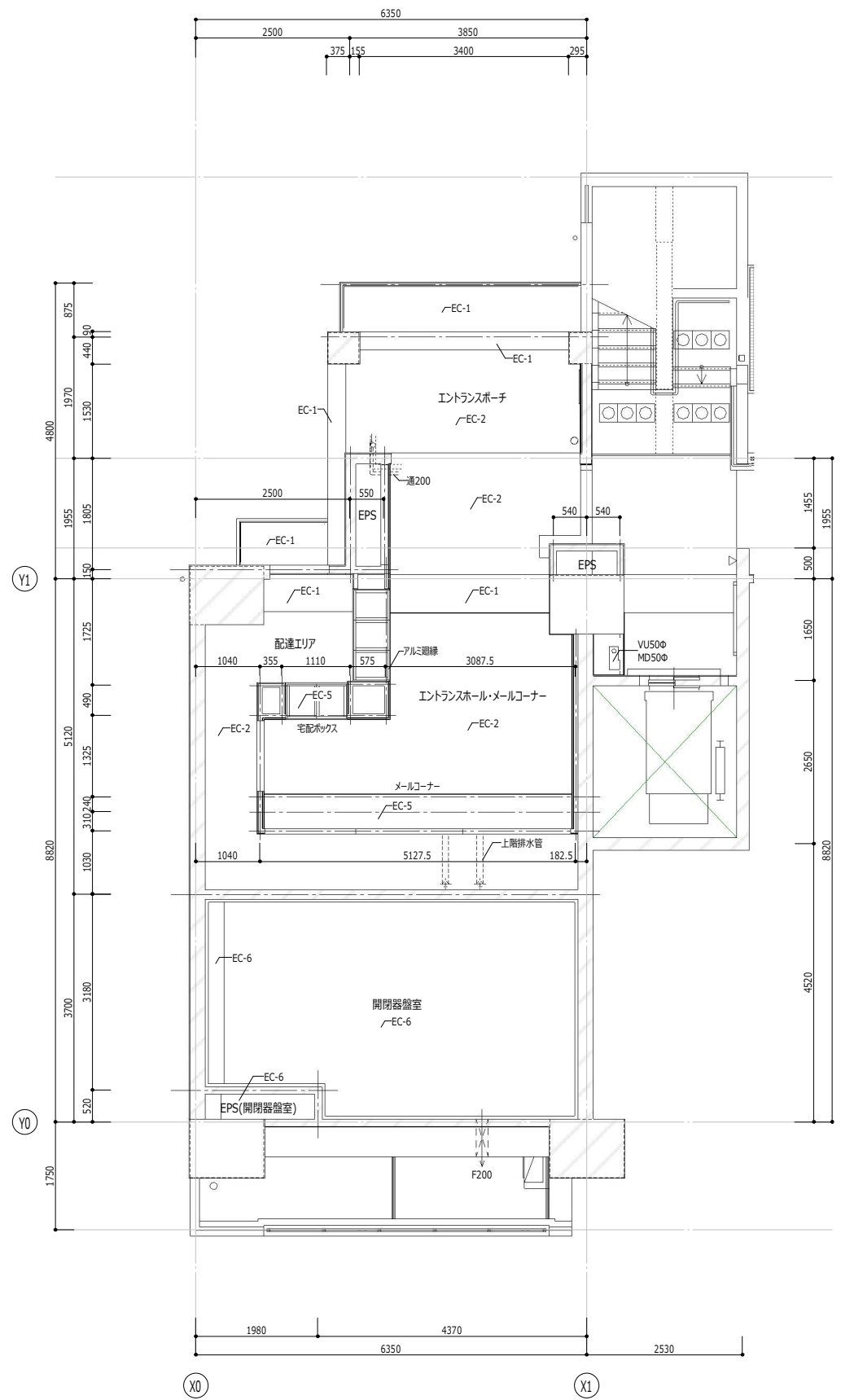
7 11階平面詳細図
S = 1 : 50

凡例

	警告用天状ブロック	アルミ手摺：手すり芯納まり@60	DE-02	落下防止庇	DE-06
	警告用天状ブロック	補助手摺：耐候性樹脂製34φ、躯体面+80		階数表示板	AE-812
	床化粧マンホール SUSタテ19φ@300	AE-802 DE-08	提示板	AE-812	点検口
	天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製	排水溝蓋	AE-122	天井点検口(アルミ)	AE-806



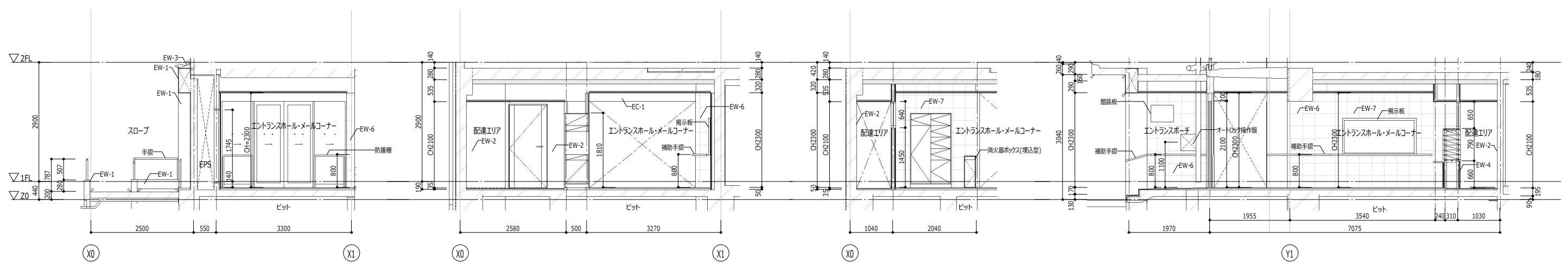
1 平面詳細図
S= 1 : 50



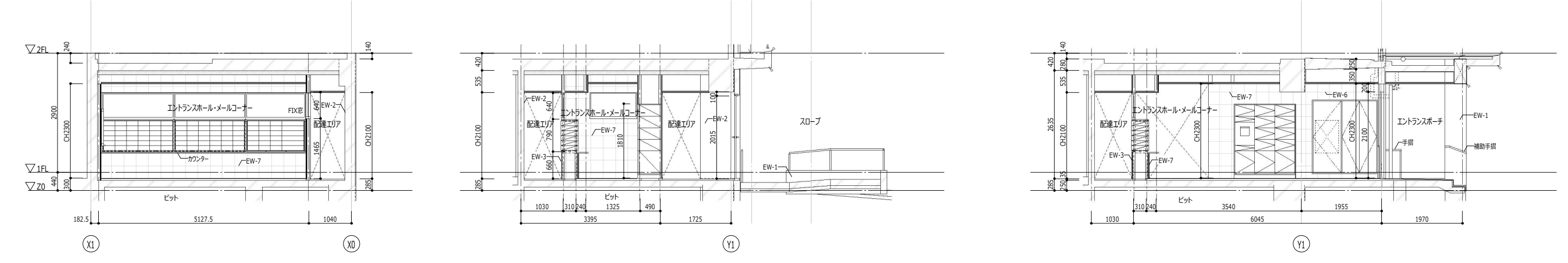
2 天井伏図
S= 1 : 50

凡例

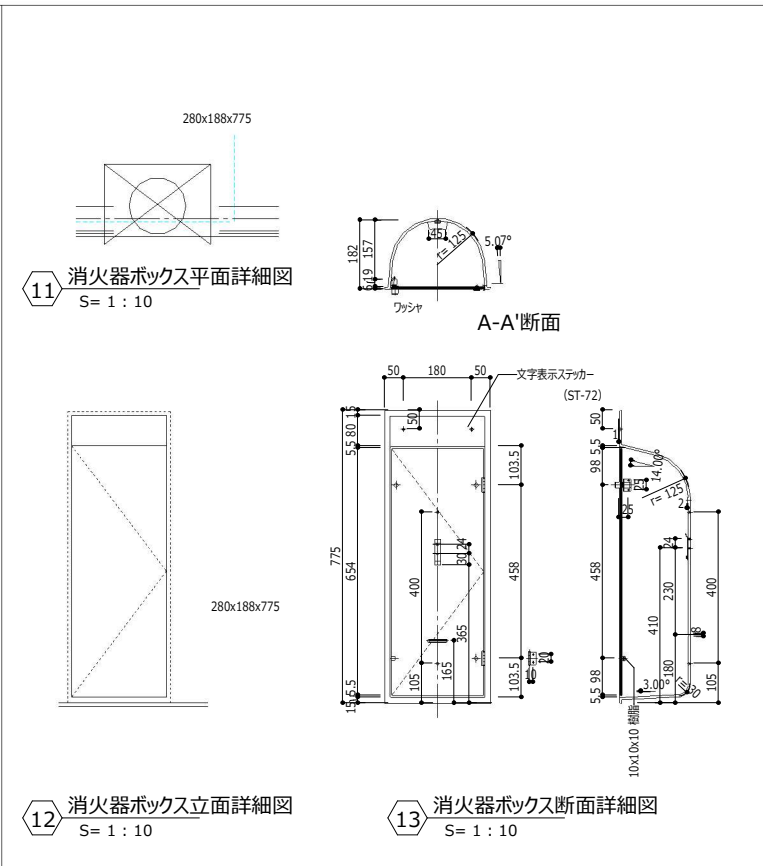
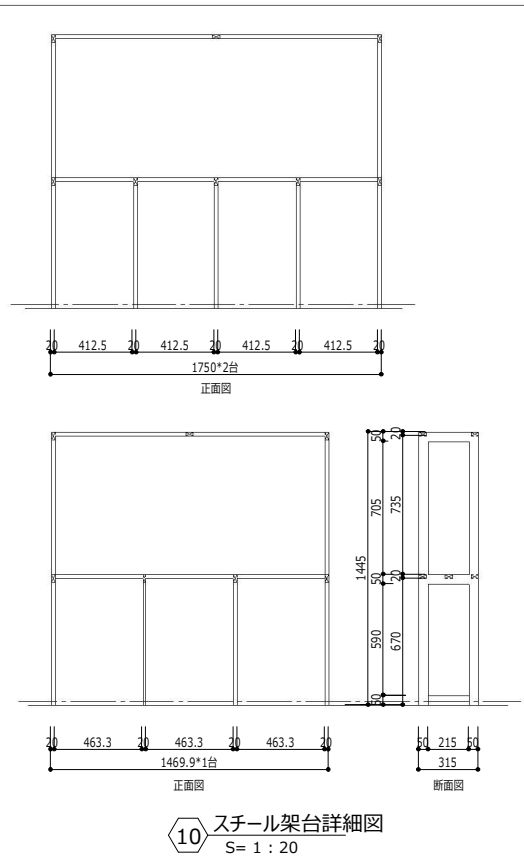
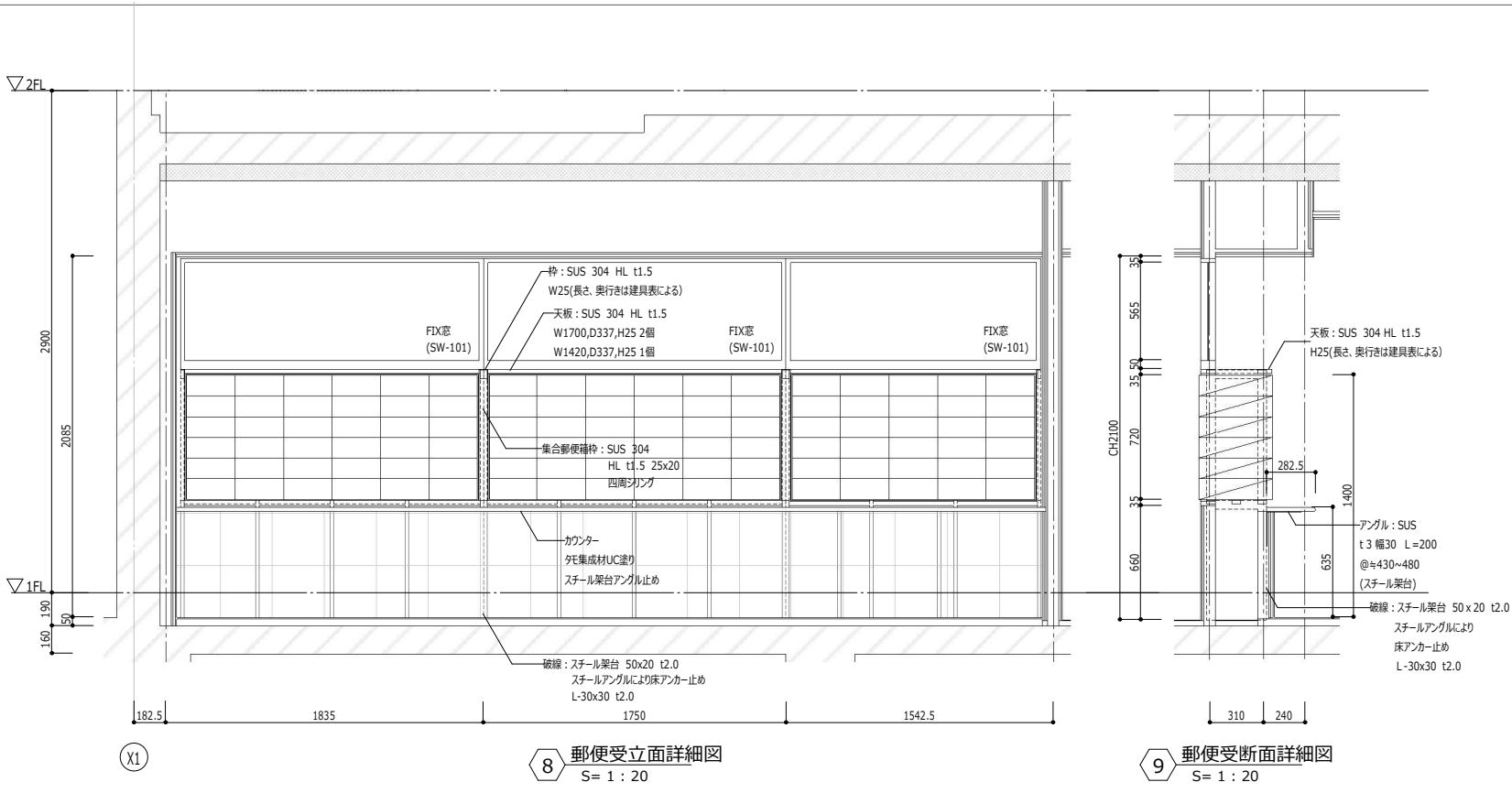
手摺	SUS304 HL 34φ
補助手摺	耐候性樹脂製34φ
館銘板	DE-07
防護柵	SUS34φ HL
掲示板	AE-812
宅配ボックス	5列 (98戸x20%=19.6個) 小: 14個, 中: 4個, 大: 1個 合計 19個
集合郵便箱	W28xD400xH120 6段x17列: 102戸
鋳鉄製マンホール, タップ3段	DE-08
床	<ul style="list-style-type: none"> EF-1 磁器質タイル張り300角 EF-2 ビニル床シート張り(ア)2.5(エンボス加工5種) EF-5 モルタル塗 EF-6 軽質コンクリート(ア)200の上、防塵塗装 (エポキシ樹脂系塗床材) EF-7 コンクリート直押えの上、塗膜防水 EF-8 モルタル塗りの上、塗膜防水 EF-9 土間コンクリート(ア)150 刷毛引き仕上げ
巾木	<ul style="list-style-type: none"> EB-1 コンクリート素地
屋根	<ul style="list-style-type: none"> ER-1 コンクリート直押え、アスファルト防水層、断熱材(ア)40、絶縁シート、普通コンクリート(ア)80 ER-2 コンクリート金ゴテ押えの上、塗膜防水
天井	<ul style="list-style-type: none"> EC-1 コンクリート素地の上、薄塗材E EC-2 軽鉄下地、石膏ボード(ア)12.5の上、耐水岩棉吸音板(ア)12+アルミ廻縁 EC-5 コンクリート素地 EC-6 コンクリート素地の上、FP板(ア)100、ケイ酸カルシウム板(ア)6 EC-7 軽鉄下地、ケイ酸カルシウム板(ア)6の上、薄塗材E
壁	<ul style="list-style-type: none"> EW-1 コンクリート素地の上、複層塗材E EW-2 コンクリート素地の上、複層塗材CE EW-3 軽鉄下地、シーリングPB(ア)12.5、ケイ酸カルシウム板(ア)6の上、複層塗材CE EW-4 コンクリート素地 EW-6 コンクリート素地の上、磁器質タイル張り300角 EW-7 軽鉄下地、PB(ア)9.5、シーリングPB(ア)12.5の上、磁器質タイル張り300角



1 展開図A S=1:50
 2 展開図A' S=1:50
 3 展開図A'' S=1:50
 4 展開図B S=1:50



5 展開図C S=1:50
 6 展開図D S=1:50
 7 展開図D' S=1:50



建具表

AD・ALD・AP・PS・PW・SD・SF

記号	番号	取付場所	形式	幅	高さ	個数
AD	101	屋外階段	アルミ框扉(アルミバンチングパネル付)	900	1900	2
ALD	101	エントランスホール	アルミ製自動ドア(引分け、エンジン内蔵)	3020	2100	1
AP	102	屋外階段2(3~10階)	アルミバンチングパネル	800	920	8
AP	103	屋外階段2(11階)	アルミバンチングパネル	1150	1550	1
PS	1	共用廊下(1~3階)	鋼製パイプシャフト扉(鋼製FIXパネル付)	900	2445	11
PS	1'	共用廊下(4~11階)	鋼製パイプシャフト扉(鋼製FIXパネル付)	900	2395	32
PS	2	共用廊下(1~3階)	鋼製パイプシャフト扉(鋼製FIXパネル付)	1600	2445	9
PS	2'	共用廊下(4~11階)	鋼製パイプシャフト扉(鋼製FIXパネル付)	1600	2395	24
PS	3	共用廊下(1~3階)	鋼製パイプシャフト扉(鋼製FIXパネル付)	1250	2445	3
PS	3'	共用廊下(4~11階)	鋼製パイプシャフト扉(鋼製FIXパネル付)	1250	2395	8
PS	4	共用廊下(1~3階)	鋼製パイプシャフト扉(鋼製FIXパネル付)	835	2060	5
PS	4'	共用廊下(4~11階)	鋼製パイプシャフト扉(鋼製FIXパネル付)	835	2010	16
PS	101	エントランスホール	鋼製パイプシャフト扉	1565	1745	1
PS	102	エントランスホール	鋼製パイプシャフト扉(鋼製FIXパネル付)	900	2090	1
PW	1	屋外階段1(1階)	鋼製点検扉	600	600	1
PW	2	屋外階段1(11階)	鋼製点検扉	300	300	1
SD	101	配達エリア	鋼製片開き扉ドア	900	2000	1
SD	102	開閉器盤室	鋼製片開フラッシュドア(ガラリ付)	900	2000	1
SD	103	CATV保安器、共用WHメーター用EPS盤室	鋼製片開フラッシュドア(ガラリ付)	700	2000	1

SW

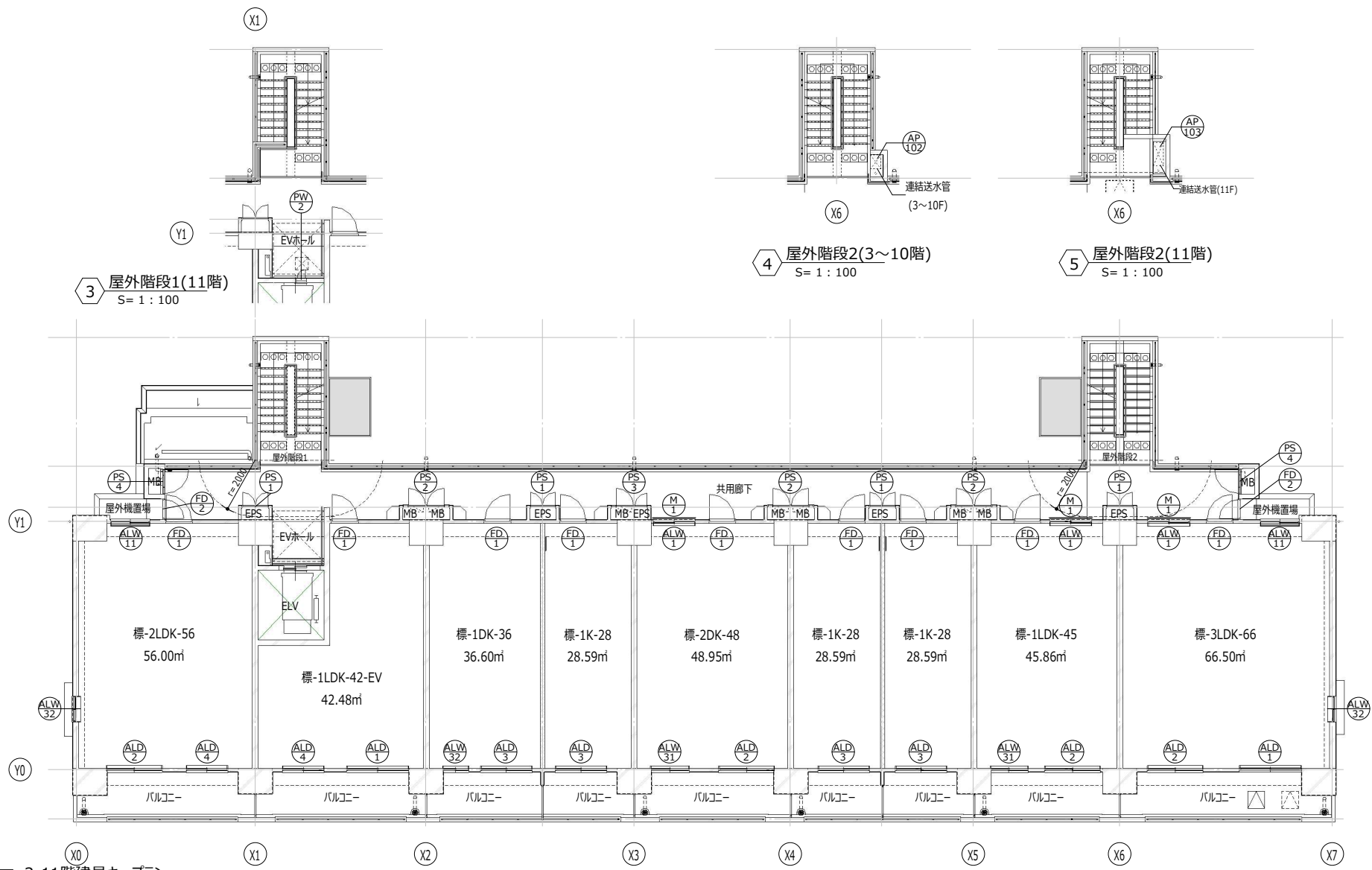
記号	番号	取付場所	形式	幅	高さ	個数
SW	101	宅配ボックス・メールコーナ	ステンレス製嵌め殺し窓	4970	640	1
SW	102	宅配ボックス・メールコーナ	ステンレス製嵌め殺し窓	1145	640	1

FD

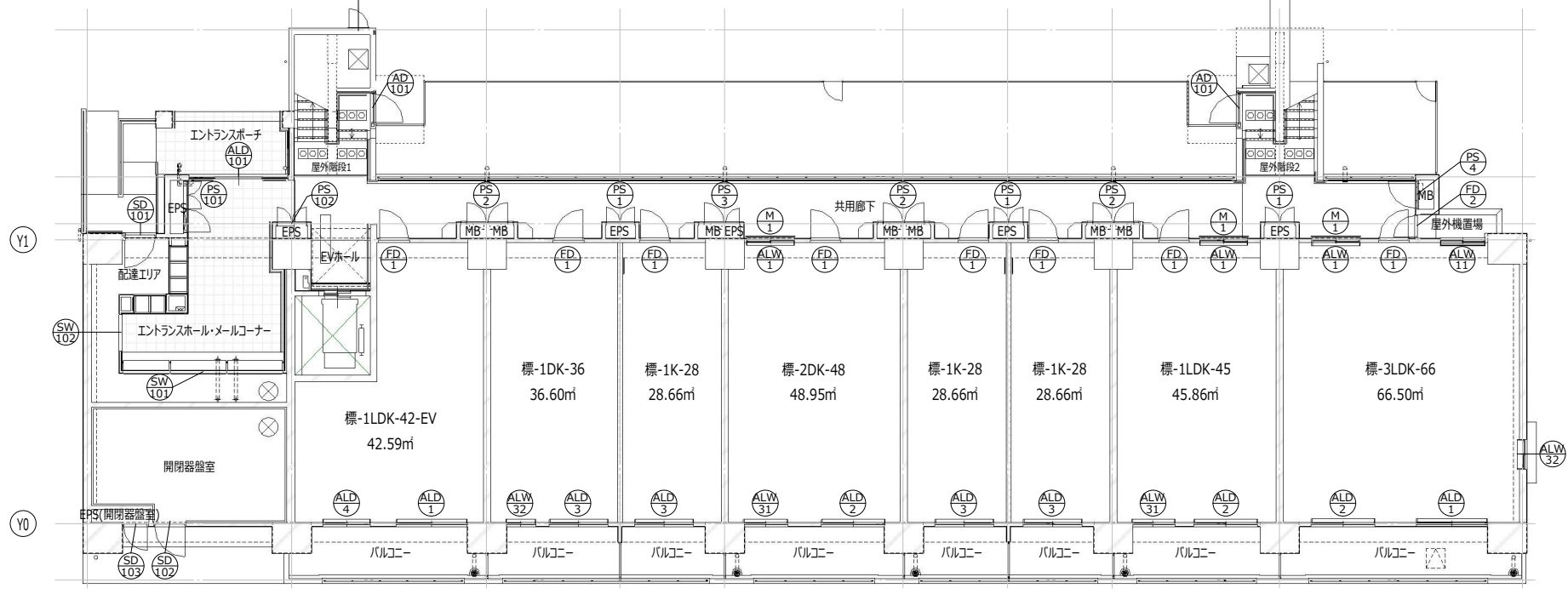
記号	番号	取付場所	形式	幅	高さ	個数
FD	1	住戸玄関	鋼製片開きフラッシュドア(気密枠)	850	1900	98
FD	2	屋外機置き場(妻タイプ)	鋼製片開きフラッシュドア	630	1970	21

ALD・ALW・M

記号	番号	取付場所	形式	幅	高さ	個数
ALD	1	居間兼食事室	アルミ引き違い戸	2100	1890	22
ALD	2	居間兼食事室、個室	アルミ引き違い戸	1880	1890	43
ALD	3	居間兼食事室、食事室、個室	アルミ引き違い戸	1730	1890	44
ALD	4	個室	アルミ引き違い戸	1380	1890	21
ALW	1	個室(共用廊下側)	アルミ引き違い窓	1400	1150	33
ALW	11	個室(共用廊下側)	アルミFIX付き引き違い窓	1300	1510	21
ALW	31	個室	アルミ引き違い窓	1280	1150	22
ALW	32	個室	アルミ引き違い窓	830	1150	21
ALW	32	個室	アルミ引き違い窓	830	1150	11
M	1	個室(共用廊下側)	面格子	1400	1150	33



2-11階建具キープラン
S=1:100



1階建具キープラン
S=1:100

建具記号	ALD101 エントランスホール	-	SD101 配達エリア	-	PW1 屋外階段1(1階)	-	PW2 屋外階段1(11階)	-	SD102 開閉器設置	防外, SAT	SD103 CATV保安器, 共用WHメーター用EPS設置	防外, SAT	PS101 エントランスホール	不, -
図														
形式	アルミ製自動ドア(引分け, エンジン内蔵)	鋼製片開き扉ドア	鋼製片開き扉ドア	鋼製点検扉	鋼製点検扉	鋼製点検扉	鋼製片開きフラッシュドア(ガラス付)	鋼製片開きフラッシュドア(ガラス付)	鋼製片開きフラッシュドア(ガラス付)	鋼製片開きフラッシュドア(ガラス付)	鋼製片開きフラッシュドア(ガラス付)	鋼製片開きフラッシュドア(ガラス付)	鋼製バイシャフト扉	
見込 (枠, 扉)	100,	80, 36	80, 36	30	30	30	80, 36	80, 36	80, 36	80, 36	80, 36	80, 36	32, 30	
材質 (扉, 枠, 前)	アルミ, アルミ, アルミ	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, ステンレス	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, ステンレス	スチール, スチール, -	スチール, スチール, -	スチール, スチール, -	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, ステンレス	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, ステンレス	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, ステンレス	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, ステンレス	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, ステンレス	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, ステンレス	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	
仕上 (扉, 枠, 前)	シル/-, シルバー	SOP塗り, SOP塗り	SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, 焼付け塗装,	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, 焼付け塗装,	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, 焼付け塗装,	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, スチール PL-1.6, ステンレス	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, スチール PL-1.6, ステンレス	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, スチール PL-1.6, ステンレス	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, スチール PL-1.6, ステンレス	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, スチール PL-1.6, ステンレス	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, スチール PL-1.6, ステンレス	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, -	
ガラス (種類, 厚さ)	強化ガラス 飛散防止フィルム, 6	網入りガラス, 6.8	網入りガラス, 6.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
付属金物 (ハンドル, 錠, 丁番)	シンダー/サムターン, オートロック	レバーハンドル, シンダー本錠錠 SUS丁番	レバーハンドル, シンダー本錠錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠	平面ハンドル, 平面ハンドル錠	平面ハンドル, 平面ハンドル錠	レバーハンドル, シンダー本錠錠 SUS丁番	レバーハンドル, シンダー本錠錠 SUS丁番	レバーハンドル, シンダー本錠錠 SUS丁番	レバーハンドル, シンダー本錠錠 SUS丁番	レバーハンドル, シンダー本錠錠 SUS丁番	レバーハンドル, シンダー本錠錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	
備考	衝突防止シール, 付属金物一式, 三方アルミ顔線, 某欄の設置(SUS 340 HL)	戸当り, 付属金物一式, 衝突防止シール, 防護欄の設置	戸当り, 付属金物一式, 衝突防止シール, 防護欄の設置	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	戸当り, 付属金物一式 ガラス: FD付・SUS防虫網付 スチール PL-1.6, SOP塗り AE-743-AF-102	戸当り, 付属金物一式 ガラス: FD付・SUS防虫網付 スチール PL-1.6, SOP塗り AE-742-AF-104に準ずる	戸当り, 付属金物一式 ガラス: FD付・SUS防虫網付 スチール PL-1.6, SOP塗り AE-743-AF-102	戸当り, 付属金物一式 ガラス: FD付・SUS防虫網付 スチール PL-1.6, SOP塗り AE-742-AF-104に準ずる	戸当り, 付属金物一式 ガラス: FD付・SUS防虫網付 スチール PL-1.6, SOP塗り AE-743-AF-102	戸当り, 付属金物一式 ガラス: FD付・SUS防虫網付 スチール PL-1.6, SOP塗り AE-742-AF-104に準ずる	あおり止め, 戸当り, 付属金物一式	あおり止め, 戸当り, 付属金物一式 AE-742-AF-104に準ずる
建具記号	PS102 エントランスホール	不, -	AD101 屋外階段	不, -	PS1 共用廊下(1~3階)	不, -	PS1 共用廊下(4~11階)	不, -	PS2 共用廊下(1~3階)	不, -	PS2 共用廊下(4~11階)	不, -	PS3 共用廊下(1~3階)	不, -
図														
形式	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)	アルミ扉(アルミ/ネル付)	アルミ扉(アルミ/ネル付)	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)
見込 (枠, 扉)	32, 30	70 x 25, 36	70 x 25, 36	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30
材質 (扉, 枠, 前)	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	アルミ(アルマイトシルバー), アルミ(アルマイトシルバー), アルミ	アルミ(アルマイトシルバー), アルミ(アルマイトシルバー), アルミ	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6
仕上 (扉, 枠, 前)	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, -	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, 溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り,	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, 溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り,	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り
ガラス (種類, 厚さ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
付属金物 (ハンドル, 錠, 丁番)	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	電子錠 スプリング丁番(ステンレス製)	電子錠 スプリング丁番(ステンレス製)	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番
備考	あおり止め, 戸当り, 付属金物一式	パネル: アルマイトシルバー φ1.5, 孔径20φ, 配列60°xFI, ピッチ30mm アルミ支柱90x90, RC壁に設置 付属金物一式	パネル: アルマイトシルバー φ1.5, 孔径20φ, 配列60°xFI, ピッチ30mm アルミ支柱90x90, RC壁に設置 付属金物一式	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式, 溶接金網50 x 50 x 4φ (開口率は各所調整すること)	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式, 溶接金網50 x 50 x 4φ (開口率は各所調整すること)	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式, 溶接金網50 x 50 x 4φ (開口率は各所調整すること)	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式, 溶接金網50 x 50 x 4φ (開口率は各所調整すること)	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式, 溶接金網50 x 50 x 4φ (開口率は各所調整すること)	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式, 溶接金網50 x 50 x 4φ (開口率は各所調整すること)	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式, 溶接金網50 x 50 x 4φ (開口率は各所調整すること)	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式, 溶接金網50 x 50 x 4φ (開口率は各所調整すること)
建具記号	PS3 共用廊下(4~11階)	不, -	PS4 共用廊下(1~3階)	不, -	PS4 共用廊下(4~11階)	不, -	FD1 住戸玄関	特, SAT	FD2 屋外機器き場(妻タイ)	防, -	AD102 屋外階段2(3-10階)	-	AD103 屋外階段2(1-1階)	-
図														
形式	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)	鋼製バイシャフト扉(鋼製FIX/ネル付)	鋼製片開きフラッシュドア(気密枠)	鋼製片開きフラッシュドア(気密枠)	鋼製片開きフラッシュドア	鋼製片開きフラッシュドア	鋼製片開きフラッシュドア	鋼製片開きフラッシュドア	アルミ/ネル付	アルミ/ネル付	アルミ/ネル付	アルミ/ネル付
見込 (枠, 扉)	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30	32, 30
材質 (扉, 枠, 前)	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6	スチール PL-1.6, スチール PL-1.6, スチール PL-1.6
仕上 (扉, 枠, 前)	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り	溶融亜鉛メッキの上 SOP塗り, SOP塗り, SOP塗り
ガラス (種類, 厚さ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
付属金物 (ハンドル, 錠, 丁番)	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	レバーハンドル, シンダー面付箱錠(鍵のみ防犯建物部品)	レバーハンドル, シンダー面付箱錠(鍵のみ防犯建物部品)	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番	平面ハンドル, 平面ハンドル錠 SUS丁番
備考	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式, 溶接金網50 x 50 x 4φ (開口率は各所調整すること)	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式, 溶接金網50 x 50 x 4φ (開口率は各所調整すること)	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式, 溶接金網50 x 50 x 4φ (開口率は各所調整すること)	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式, 溶接金網50 x 50 x 4φ (開口率は各所調整すること)	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式, 溶接金網50 x 50 x 4φ (開口率は各所調整すること)	あおり止め, フランス落し, 戸当り, 付属金物一式, 溶接金網50 x 50 x 4φ (開口率は各所調整すること)	戸当り, 付属金物一式 ドアガード, スコブ, 新聞投入口, 受け箱 AE-701-AF-101	あおり止め, 戸当り, 付属金物一式 AE-742-AF-104に準ずる	あおり止め, 戸当り, 付属金物一式 AE-742-AF-104に準ずる	あおり止め, 戸当り, 付属金物一式 AE-742-AF-104に準ずる	あおり止め, 戸当り, 付属金物一式 AE-742-AF-104に準ずる	あおり止め, 戸当り, 付属金物一式 AE-742-AF-104に準ずる	あおり止め, 戸当り, 付属金物一式 AE-742-AF-104に準ずる	あおり止め, 戸当り, 付属金物一式 AE-742-AF-104に準ずる

建具記号	(SW101) 宅配ボックス・メールコーナー	1階	—	(SW102) 宅配ボックス・メールコーナー	1階	—	(ALD1) 居間兼食卓	1,2階	(ALD1) 居間兼食卓	基準階	(ALD1) 居間兼食卓	1,2階妻仕戸	(ALD1) 居間兼食卓	基準階妻仕戸、最上階	(ALD2) 居間兼食卓、個室	1,2階	
姿図																	
形式	ステンレス製嵌め殺し窓			ステンレス製嵌め殺し窓			アルミ引き違い戸		アルミ引き違い戸		アルミ引き違い戸		アルミ引き違い戸		アルミ引き違い戸		
見込(枠)	70			70			70		70		70		70		70		
材質(枠)	SUS304 PL-1.5			SUS304 PL-1.5			アルミ		アルミ		アルミ		アルミ		アルミ		
仕上(枠)							シルバー		シルバー		シルバー		シルバー		シルバー		
ガラス(種類、厚さ)	網6.8			網6.8			合(透3+中+透3)		透5		合(透3+中+透3)+A6+透5		合(透3+中+透3)+A6+透5		透5+A6+透5		
付属金物(水切板)							アルミ、シルバー		アルミ、シルバー		アルミ、シルバー		アルミ、シルバー		アルミ、シルバー		
備考							クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 CP認定サッシ(鍵付クレセント) AE-711に準ずる		クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 AE-711に準ずる		クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 CP認定サッシ(鍵付クレセント) AE-711に準ずる		クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 CP認定サッシ(鍵付クレセント) AE-711に準ずる		クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 CP認定サッシ(鍵付クレセント) AE-711に準ずる		
建具記号	(ALD2) 居間兼食卓、個室	基準階		(ALD2) 居間兼食卓、個室	1,2階妻仕戸		(ALD2) 居間兼食卓、個室	基準階妻仕戸、最上階	(ALD3) 居間兼食卓、食卓、個室	1,2階	(ALD3) 居間兼食卓、食卓、個室	基準階	(ALD3) 居間兼食卓、食卓、個室	最上階	(ALD4) 個室	1,2階	
姿図																	
形式	アルミ引き違い戸			アルミ引き違い戸			アルミ引き違い戸		アルミ引き違い戸		アルミ引き違い戸		アルミ引き違い戸		アルミ引き違い戸		
見込(枠)	70			70			70		70		70		70		70		
材質(枠)	アルミ			アルミ			アルミ		アルミ		アルミ		アルミ		アルミ		
仕上(枠)	シルバー			シルバー			シルバー		シルバー		シルバー		シルバー		シルバー		
ガラス(種類、厚さ)	透5			合(透3+中+透3)+A6+透5			透5+A6+透5		合(透3+中+透3)		透5		透5+A6+透5		合(透3+中+透3)		
付属金物(水切板)	アルミ、シルバー			アルミ、シルバー			アルミ、シルバー		アルミ、シルバー		アルミ、シルバー		アルミ、シルバー		アルミ、シルバー		
備考	クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 AE-711に準ずる			クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 CP認定サッシ(鍵付クレセント) AE-711に準ずる			クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 AE-711に準ずる		クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 CP認定サッシ(鍵付クレセント) AE-711に準ずる		クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 AE-711に準ずる		クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 CP認定サッシ(鍵付クレセント) AE-711に準ずる		クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 CP認定サッシ(鍵付クレセント) AE-711に準ずる		
建具記号	(ALD4) 個室	基準階		(ALD4) 個室	1,2階妻仕戸		(ALD4) 個室	基準階妻仕戸、最上階	(ALN1) 個室(共用廊下側)	防	1~10階	(ALN1) 個室(共用廊下側)	防	1,2階妻仕戸	(ALN1) 個室(共用廊下側)	防	基準階妻仕戸、最上階
姿図																	
形式	アルミ引き違い戸			アルミ引き違い戸			アルミ引き違い戸		アルミ引き違い窓		アルミ引き違い窓		アルミ引き違い窓		アルミFIX付き引き違い窓		
見込(枠)	70			70			70		70		70		70		70		
材質(枠)	アルミ			アルミ			アルミ		アルミ		アルミ		アルミ		アルミ		
仕上(枠)	シルバー			シルバー			シルバー		シルバー		シルバー		シルバー		シルバー		
ガラス(種類、厚さ)	透5			合(透3+中+透3)+A6+透5			透5+A6+透5		網型6.8		合(網型6.8+中+透3)+A6+透5		合(網型6.8+中+透3)+A6+透5		合(透3+中+透3)+A6+透5		
付属金物(水切板)	アルミ、シルバー			アルミ、シルバー			アルミ、シルバー		アルミ、シルバー		アルミ、シルバー		アルミ、シルバー		アルミ、シルバー		
備考	クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 AE-711に準ずる			クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 CP認定サッシ(鍵付クレセント) AE-711に準ずる			クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 AE-711に準ずる		クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 AE-712, AE-731に準ずる		クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 CP認定サッシ(鍵付クレセント) AE-712, AE-731に準ずる		クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 CP認定サッシ(鍵付クレセント) AE-712, AE-731に準ずる		アルミ角手摺 30°/40 2段、クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 CP認定サッシ(鍵付クレセント) AE-712, AE-731に準ずる		

建具記号	ALW11 個室(共用廊下側)	防	基準階	ALW32 個室	1,2階	ALW32 個室	基準階	ALW31 個室	1,2階	ALW31 個室	基準階	ALW31 個室	最上階	ALW32 個室	1,2階									
断面図																								
形式	アルミFIX引き違い窓			アルミ引き違い窓			アルミ引き違い窓			アルミ引き違い窓			アルミ引き違い窓			アルミ引き違い窓								
見込(種)	70			70			70			70			70			70								
材質(種)	アルミ			アルミ			アルミ			アルミ			アルミ			アルミ								
仕上(種)	シルバー			シルバー			シルバー			シルバー			シルバー			シルバー								
ガラス(種類,厚さ)	透5+AG+透5			合(網8.8+中+透3)+AG+透5			網型6.8+AG+透5			合(透3+中+透3)			透5			透5+AG+透5								
付属金物(水切板)	アルミ、シルバー			アルミ、シルバー			アルミ、シルバー			アルミ、シルバー			アルミ、シルバー			アルミ、シルバー								
備考	アルミ角手摺 30°40'2段、クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 AE-712,AE-731に準ずる			クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 CP認定サッシ(鍵付クレセント) AE-731			クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 AE-731			クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 CP認定サッシ(鍵付クレセント) AE-731			クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 AE-731			クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 CP認定サッシ(鍵付クレセント) AE-731								
建具記号	ALW32 個室	基準階	ALW32 個室	最上階	M1 個室(共用廊下側)	1~11階																		
断面図																								
形式	アルミ引き違い窓			アルミ引き違い窓			面格子																	
見込(種)	70			70			20x20																	
材質(種)	アルミ			アルミ			アルミ角パイプ																	
仕上(種)	シルバー			シルバー			シルバー																	
ガラス(種類,厚さ)	透5			透5+AG+透5																				
付属金物(水切板)	アルミ、シルバー			アルミ、シルバー																				
備考	クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 AE-731			クレセント・戸車・網戸・付属金物一式 AE-731			付属金物一式 AE-736																	
建具記号																								
断面図																								
形式																								
見込(種)																								
材質(種)																								
仕上(種)																								
ガラス(種類,厚さ)																								
付属金物(水切板)																								
備考																								
日付	UR都市機構			部長 次長 課長 担当			設計事務所 株式会社 日本設計			工事名称 スタンダード2021-11C-R			設計名称			図面名称 建具表-3			縮尺 1:50(A1) 1:100(A3)			図面番号 A-S4-404		

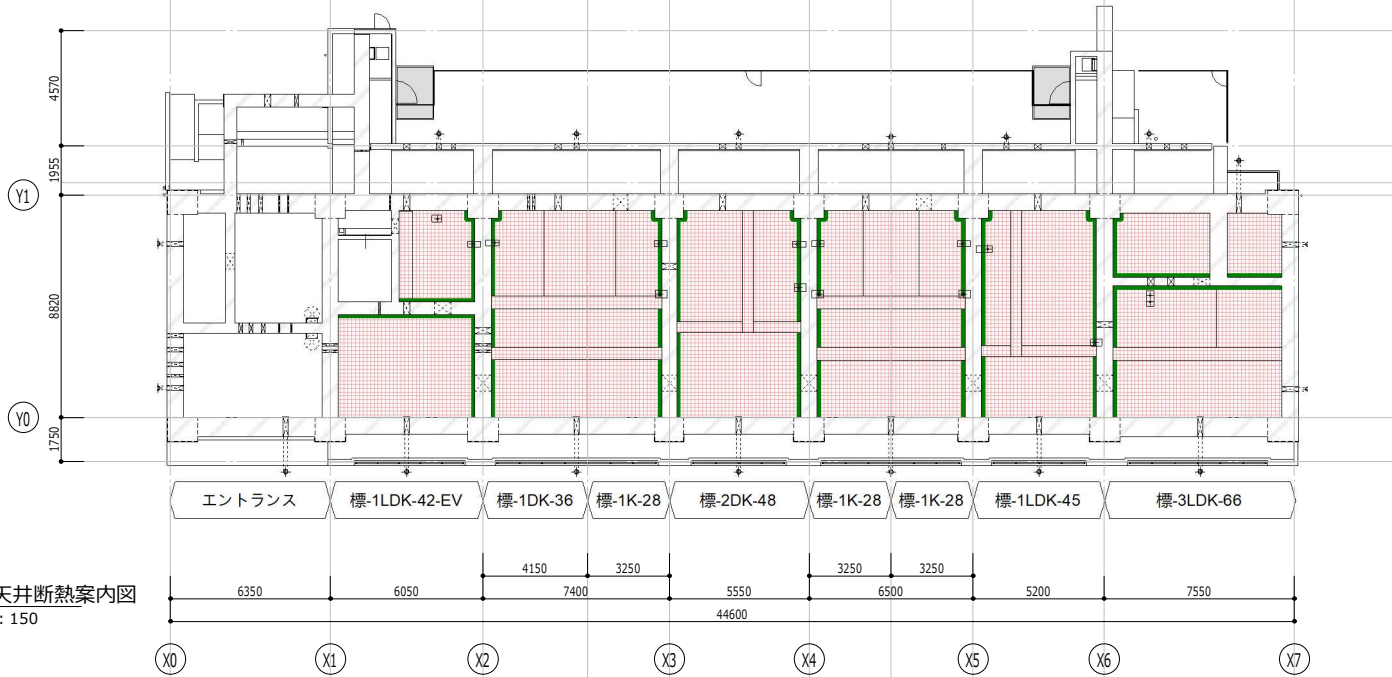
凡例

	押出法ポリスチレンフォーム (F) 25
	押出法ポリスチレンフォーム (F) 40
	吹付硬質ウレタンフォーム (F) 25
	押出法ポリスチレンフォーム (F) 100
	吹付硬質ウレタンフォーム (F) 25

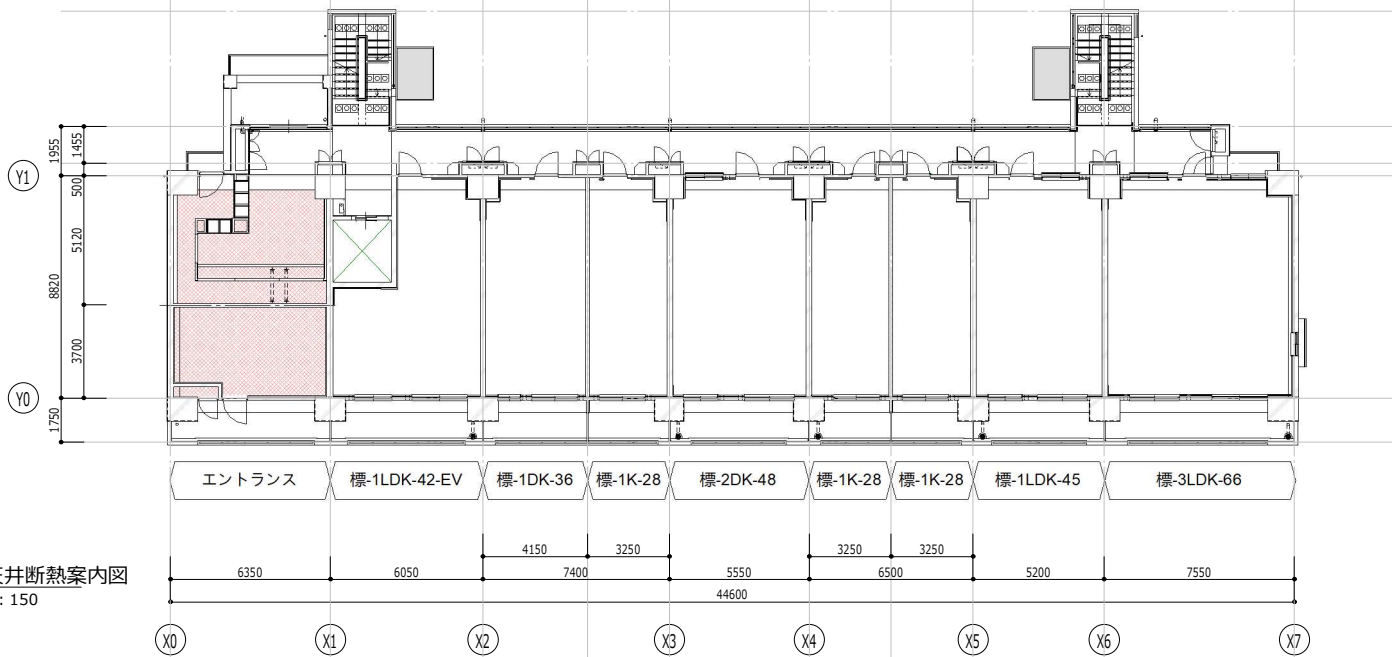
断熱材は以下の性能以上のものとする。

- ・押出法ポリスチレンフォーム保温材 3種b 熱伝導率：0.028W/(m・K)
- ・吹付硬質ウレタンフォーム (ノンフロタイプ) 熱伝導率：0.026W/(m・K)
- ・断熱材及び補強断熱材の厚み及び範囲は本図の他、矩計図、標準詳細設計図集による「A1-141-1～4及び関連図」を参照
- ・外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。
- ・断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。
(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、ダクトカバー内は900mmとする。)
- ・梁側面立ち上がり：H450、小梁は巻き込みとする

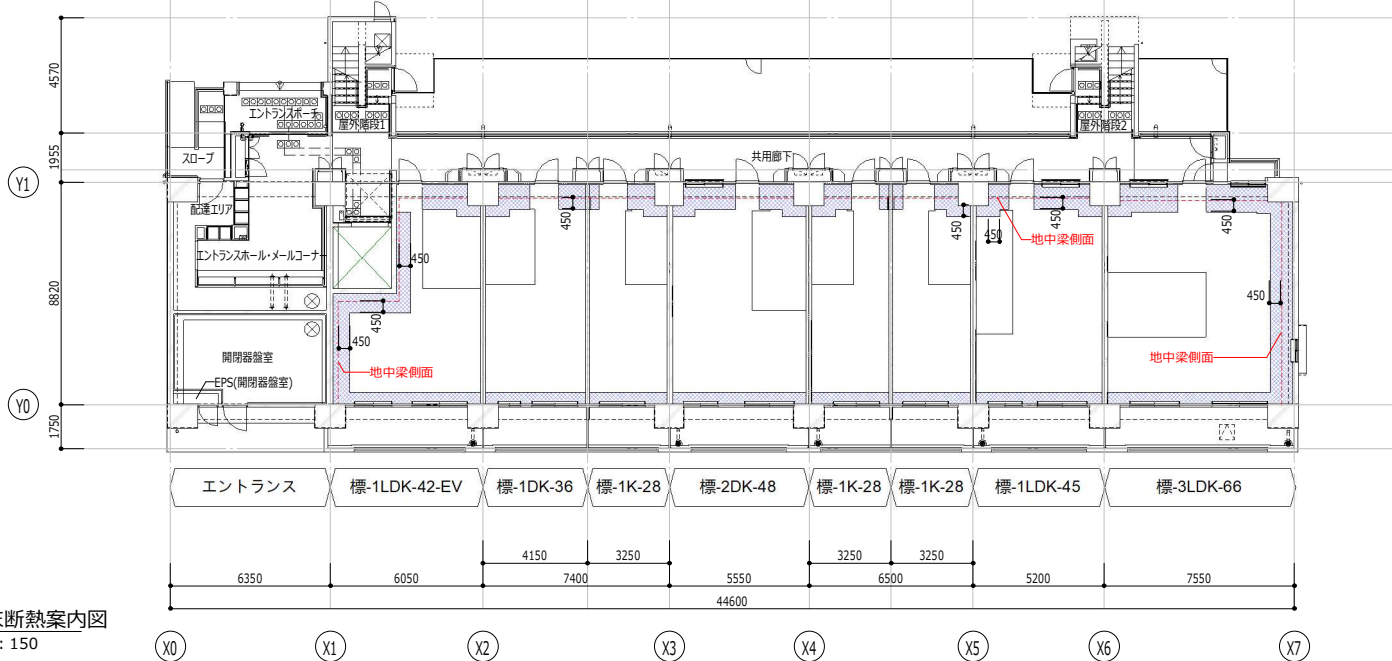
4 ビット天井断熱案内図
S=1:150



2 1階天井断熱案内図
S=1:150



3 1階床断熱案内図
S=1:150



※住戸内の断熱は住戸設計総合図内、断熱関連図面を参照のこと

※住戸内の断熱は住戸設計総合図内、断熱関連図面を参照のこと

日付



部長 次長 課長 担当

設計事務所
株式会社 日本設計

工事名称
スタンダード2021-11C-R

設計名称

図面名称
共用部断熱案内図-1

縮尺
1:150(A1)
1:300(A3)

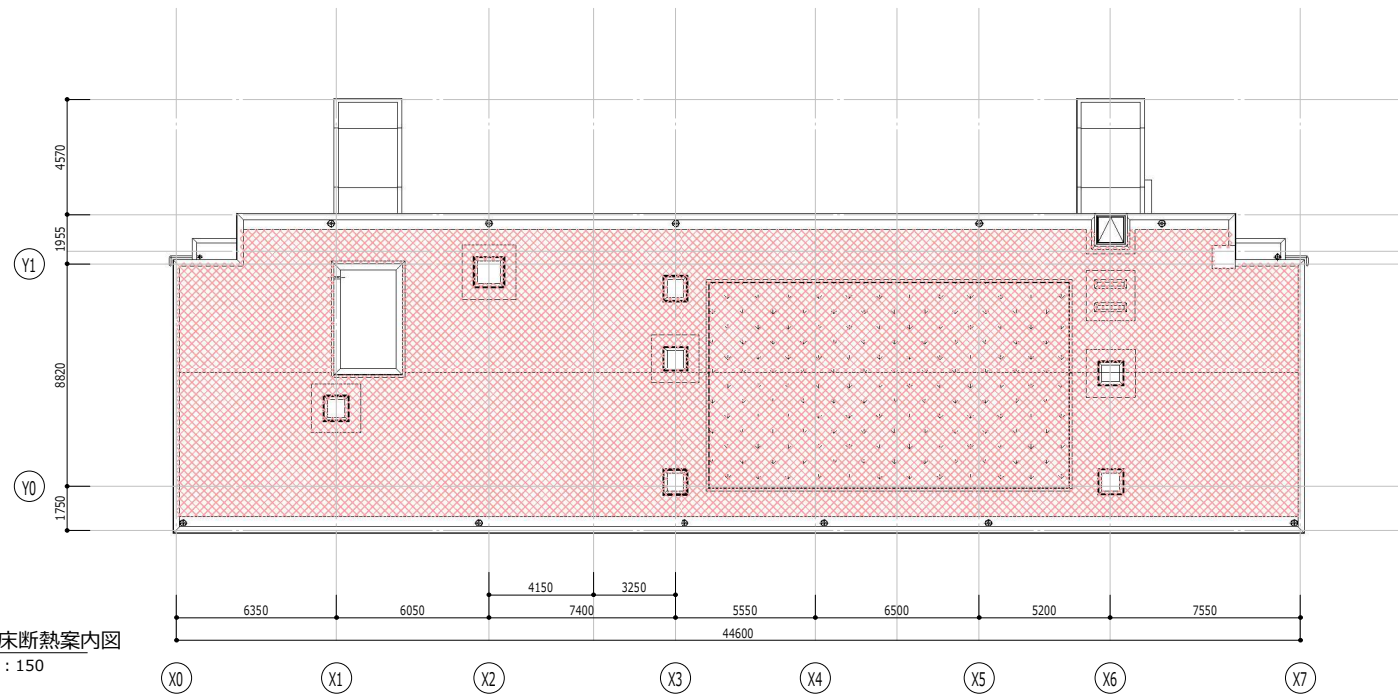
図面番号
A-S4-501

凡例

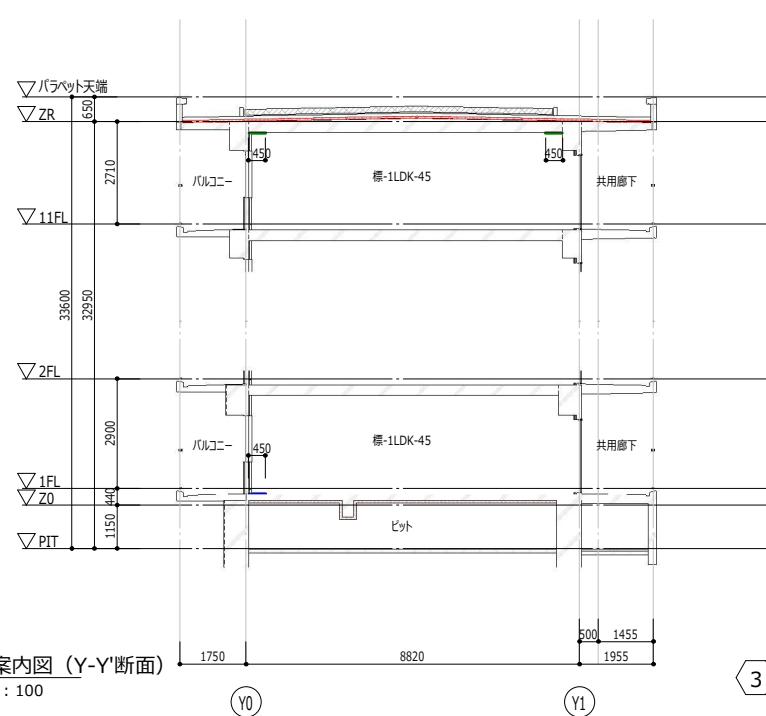
- 押出法ポリスチレンフォーム (ρ) 25
- 押出法ポリスチレンフォーム (ρ) 40
- 吹付け硬質ウレタンフォーム (ρ) 25
- 押出法ポリスチレンフォーム (ρ) 100
- 吹付け硬質ウレタンフォーム (ρ) 25

断熱材は以下の性能以上のものとする。

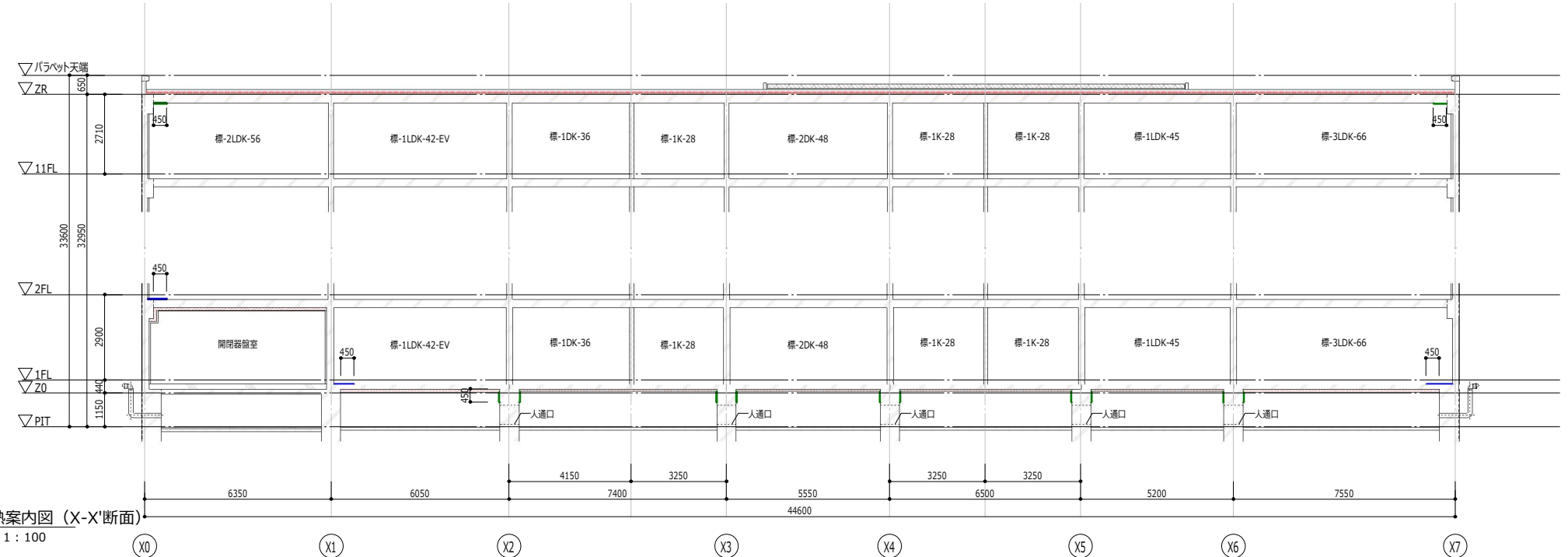
- ・押出法ポリスチレンフォーム保溫材 3種b 熱伝導率：0.028W/(m·K)
- ・吹付け硬質ウレタンフォーム (ノンフロタイプ) 熱伝導率：0.026W/(m·K)
- ・断熱材及び補強断熱材の厚み及び範囲は本図の他、概計図、標準詳細設計図集による「A1-141-1～4及び関連図」を参照
- ・外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。
- ・断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。
(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、タクトカーは900mmとする。)
- ・梁側面立ち上がり：H450、小梁は巻き込みとする



5 屋上床断熱案内図
S=1:150



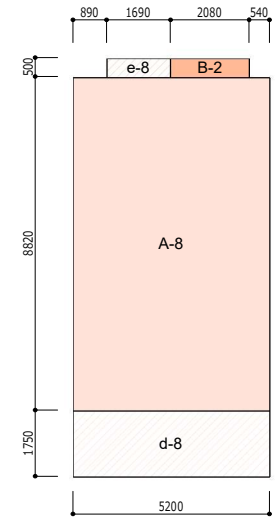
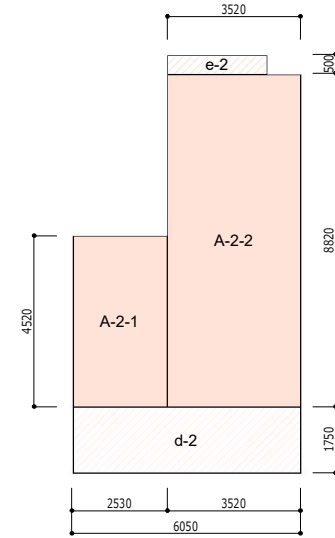
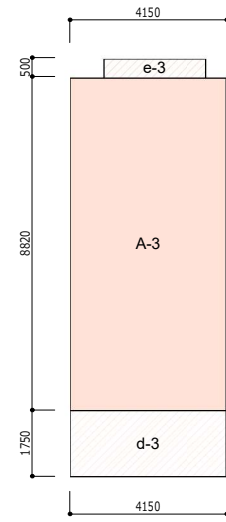
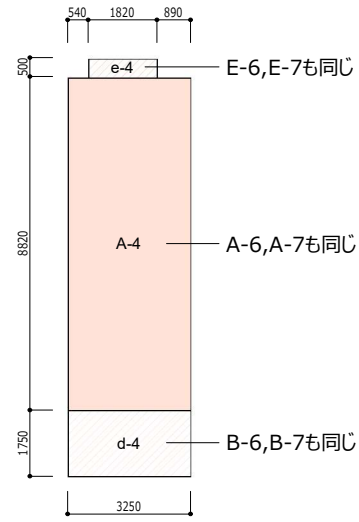
1 断熱案内図 (Y-Y断面)
S=1:100



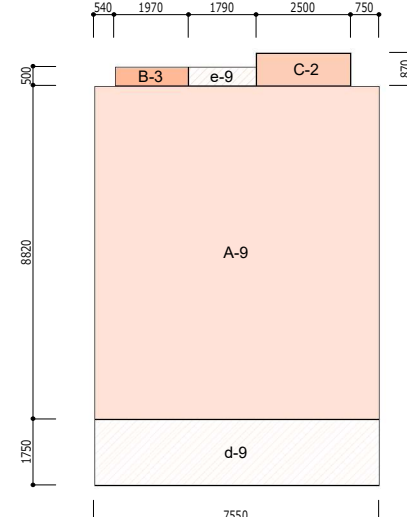
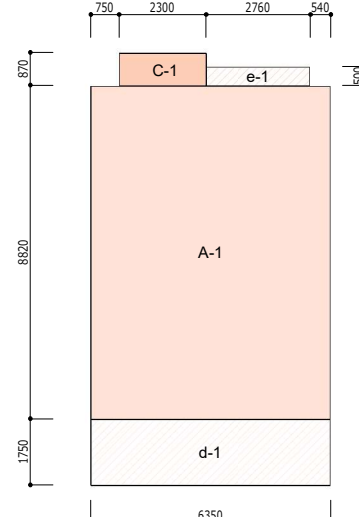
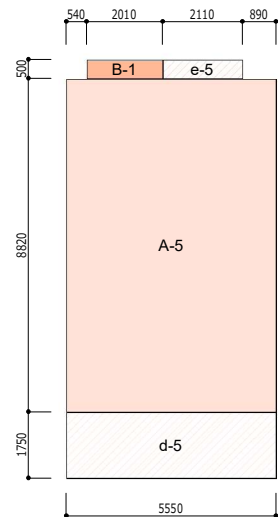
3 断熱案内図 (X-X'断面)
S=1:100

※住戸内の断熱は住戸設計総合図内、断熱関連図面を参照のこと

室名	記号	枝番	根拠式	算定係数	エリア算定床面積	室名	記号	枝番	根拠式	算定係数	エリア算定床面積	室名	記号	枝番	根拠式	算定係数	エリア算定床面積	室名	記号	枝番	根拠式	算定係数	エリア算定床面積
標-1K-28						標-1DK-36						標-1LDK-42-EV						標-1LDK-45					
住戸	A	4	3.250 × 8.820	1	28.665000	住戸	A	3	4.150 × 8.820	1	36.603000	住戸	A	2-1	2.530 × 4.520	1	11.435600	住戸	A	8	5.200 × 8.820	1	45.864000
合計					28.665000	合計					36.603000	合計					42.482000	合計					45.864000
バルコニー	d	4	3.250 × 1.750	0.5	2.843750	バルコニー	d	3	4.150 × 1.750	0.5	3.631250	バルコニー	d	2	6.050 × 1.750	0.5	5.293750	室外機置場	B	2	2.080 × 0.500	1	1.040000
合計					2.843750	合計					3.631250	合計					5.293750	合計					1.040000
アルコーブ	e	4	1.820 × 0.500	1	0.910000	アルコーブ	e	3	2.720 × 0.500	1	1.360000	アルコーブ	e	2	2.630 × 0.500	1	1.315000	バルコニー	d	8	5.200 × 1.750	0.5	4.550000
合計					0.910000	合計					1.360000	合計					1.315000	合計					4.550000
																		アルコーブ	e	8	1.690 × 0.500	1	0.845000
																		合計					0.845000

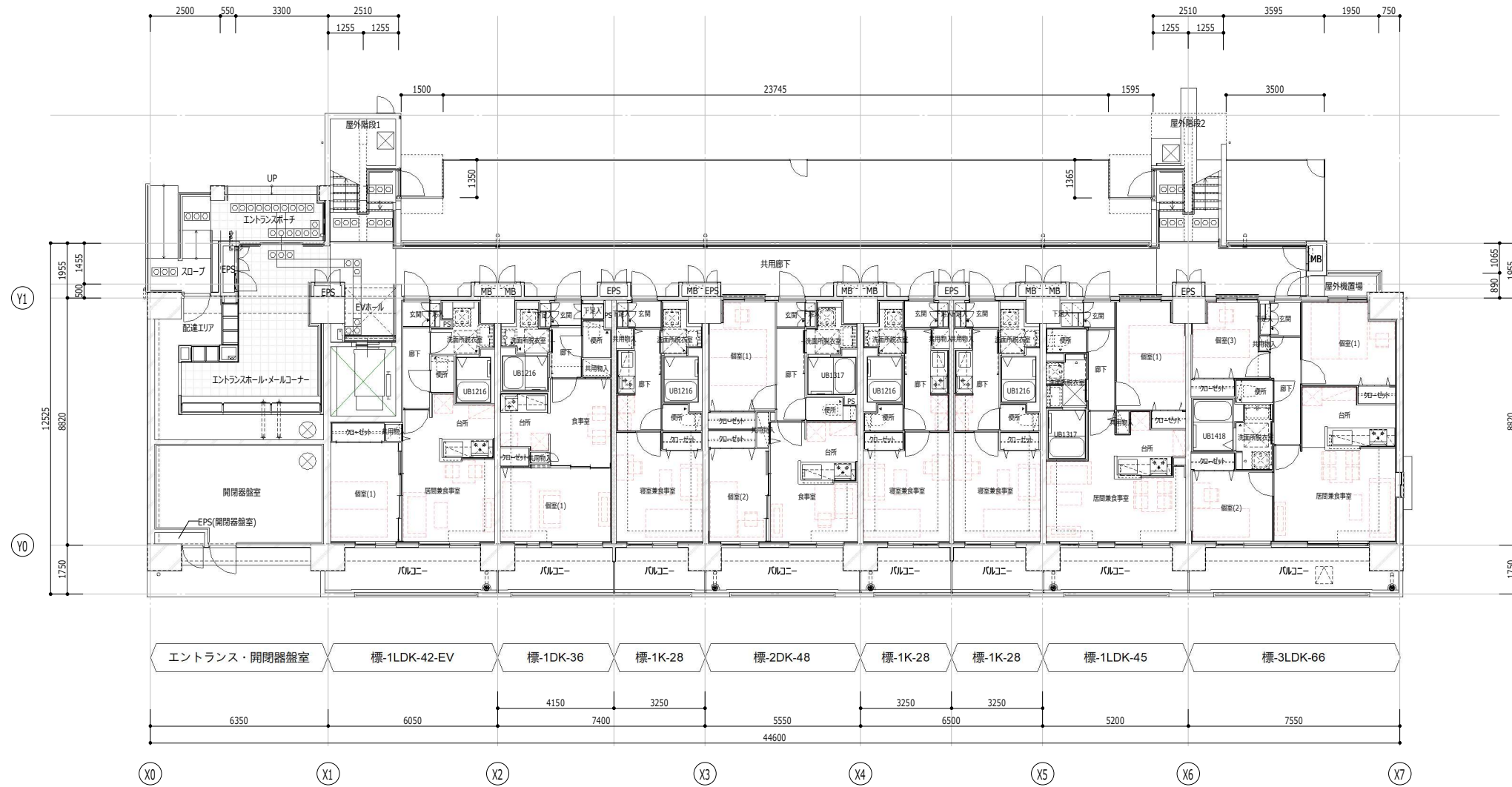


室名	記号	枝番	根拠式	算定係数	エリア算定床面積	室名	記号	枝番	根拠式	算定係数	エリア算定床面積	室名	記号	枝番	根拠式	算定係数	エリア算定床面積
標-2DK-48						標-2LDK-56						標-3LDK-66					
住戸	A	5	5.550 × 8.820	1	48.951000	住戸	A	1	6.350 × 8.820	1	56.007000	住戸	A	9	7.550 × 8.820	1	66.591000
合計					48.951000	合計					56.007000	合計					66.591000
室外機置場	B	1	2.010 × 0.500	1	1.005000	室外機置場	C	1	2.300 × 0.870	0.5	1.000500	室外機置場	B	3	1.970 × 0.500	1	0.985000
合計					1.005000	合計					1.000500	合計					0.985000
バルコニー	d	5	5.550 × 1.750	0.5	4.856250	バルコニー	d	1	6.350 × 1.750	0.5	5.556250	室外機置場	C	2	2.500 × 0.870	0.5	1.087500
合計					4.856250	合計					5.556250	合計					1.087500
アルコーブ	e	5	2.110 × 0.500	1	1.055000	アルコーブ	e	1	2.760 × 0.500	1	1.380000	バルコニー	d	9	7.550 × 1.750	0.5	6.606250
合計					1.055000	合計					1.380000	合計					6.606250
												アルコーブ	e	9	1.790 × 0.500	1	0.895000
												合計					0.895000



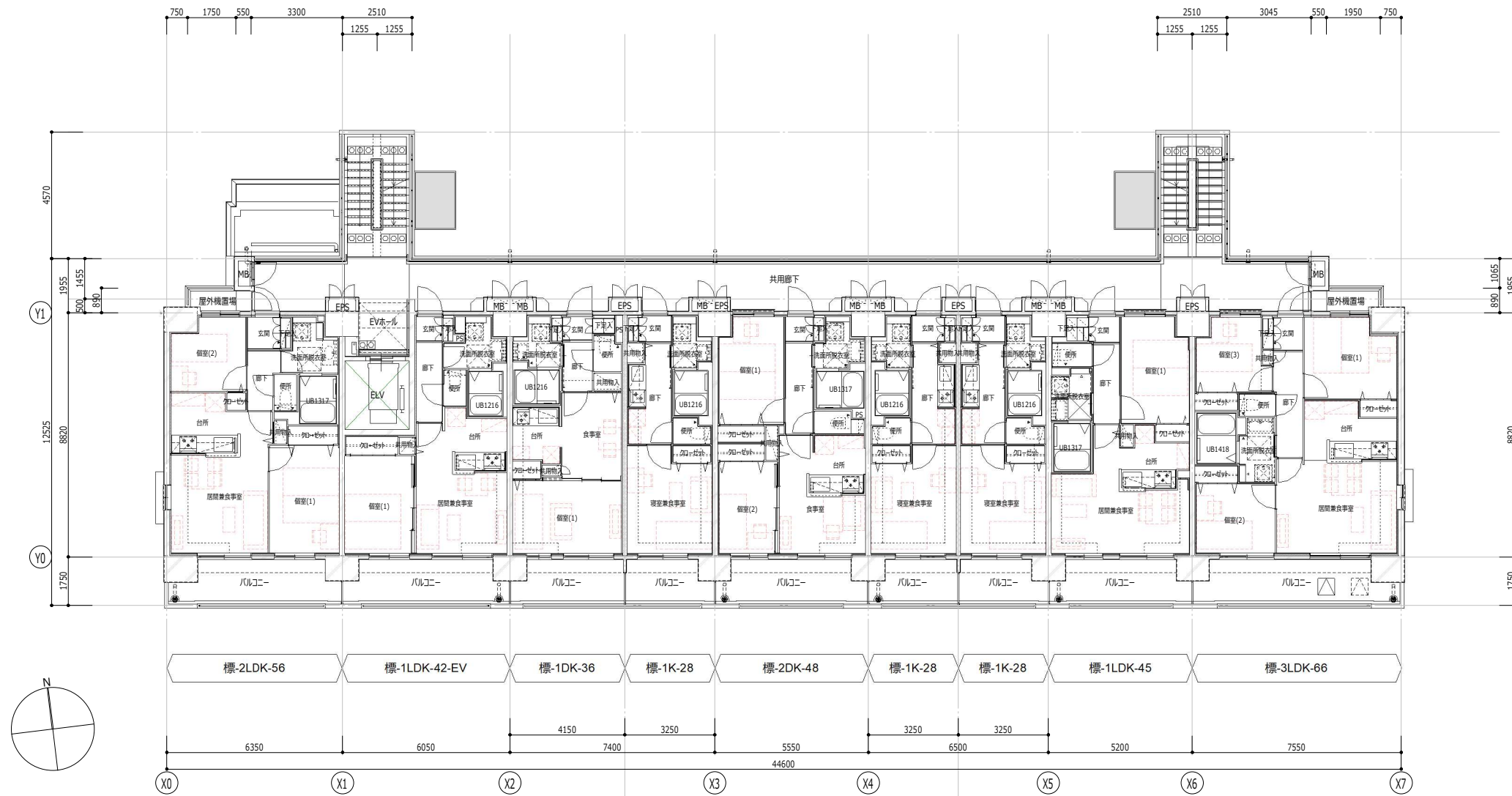
凡例

FD 100φ,50φ : フロアトレインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフトレインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フロアトレインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フロアトレイン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中ドレイン(水はね防止付)50φ (特記無き限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : Φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸漬塗装 支柱Φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000@以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打掛錠仕様 (南京錠) 扉用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
床下通気口を示す	AE-801
床化粧マンホール SUSタップ19φ @300	AE-802 DE-08
天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製	
鋳鉄製マンホール SUSタップ19φ @300	DE-08
避難ハッチ	AE-512
排水設備	AE-312
アルミ手摺 : 手すり子芯納まり @60,@100	DE-02
補助手摺	AE-401-3 AE-112
屋根マンホール	AE-333(準)



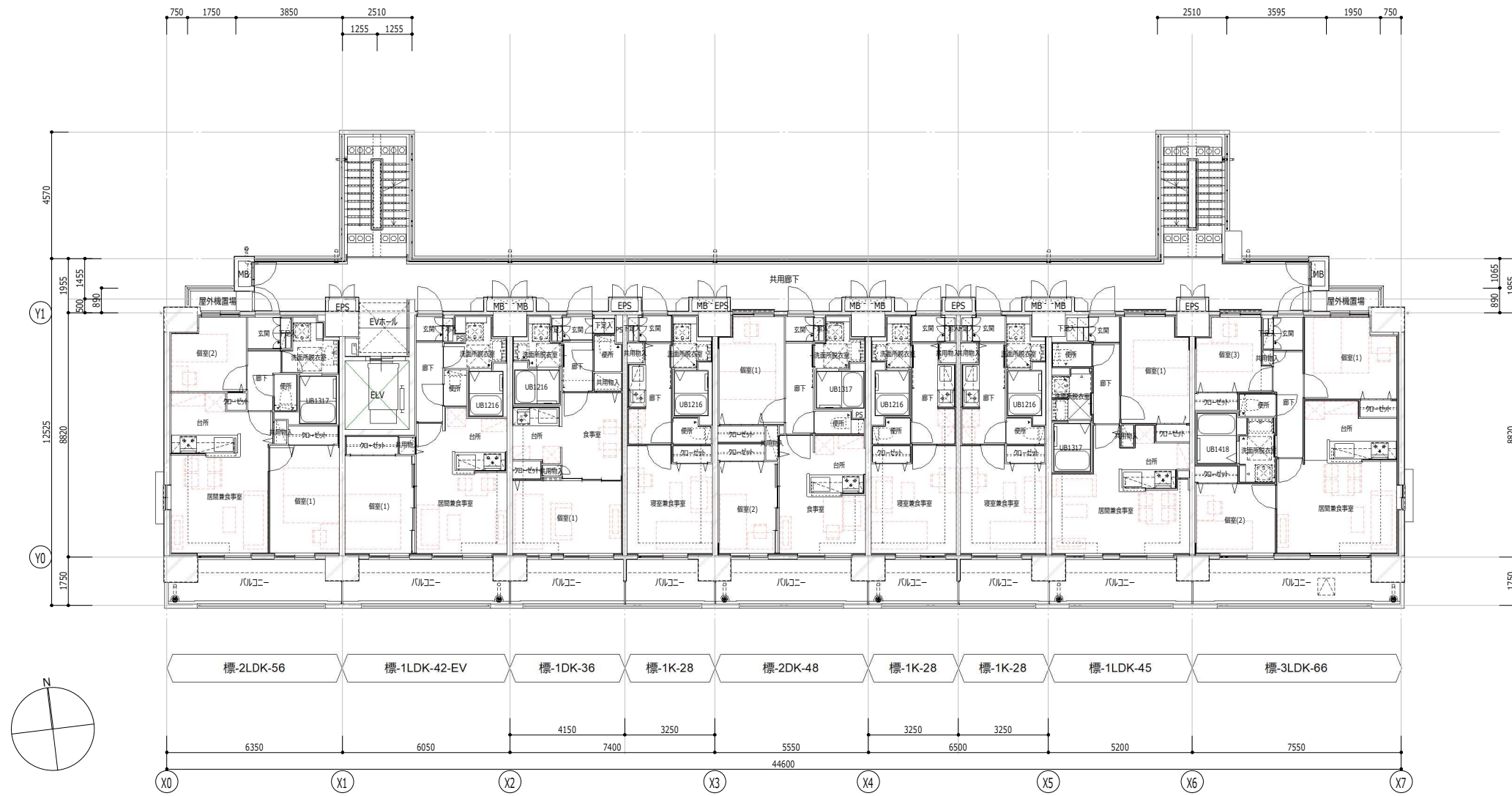
凡例

FD 100φ,50φ : フロアドレインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフドレインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フロアドレインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フロアドレイン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中ドレイン(水はね防止付)50φ (特記無き限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : Φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸透塗装 支柱Φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000@以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打掛錠仕様 (南京錠) 扉用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
床下通気口を示す	AE-801
床化粧マンホール SUSタップ19φ @300	AE-802 DE-08
天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製	
鋼鉄製マンホール SUSタップ19φ @300	DE-08
避難ハッチ	AE-512
排水設備	AE-312
アルミ手摺 : 手すり子芯納まり @60,@100	DE-02
補助手摺	AE-401-3 AE-112
屋根マンホール	AE-333(準)



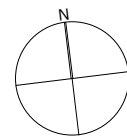
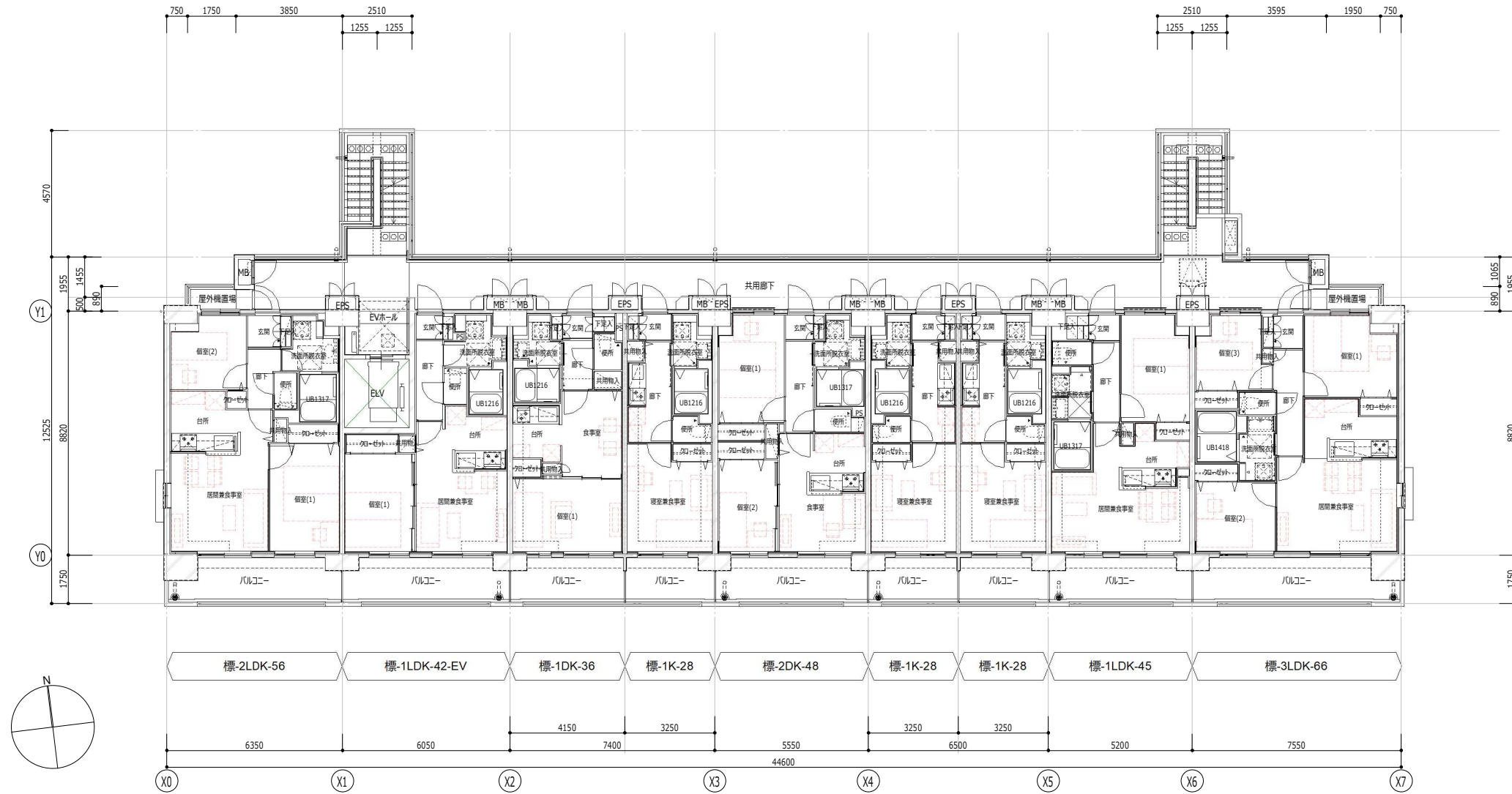
凡例




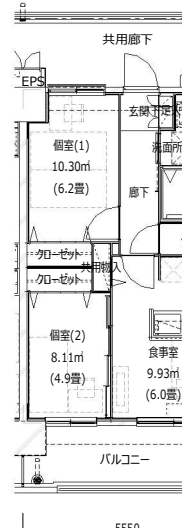

FD 100φ,50φ : フロアドレインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフドレインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フロアドレインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フロアドレイン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中ドレイン(水はね防止付)50φ (特記無き限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : Φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸透塗装 支柱Φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000@以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打掛錠仕様 (南京錠) 扉用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
床下通気口を示す	AE-801
床化粧マンホール SUSタップ19φ @300	AE-802 DE-08
天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製	
鋼鉄製マンホール SUSタップ19φ @300	DE-08
避難ハッチ	AE-512
排水設備	AE-312
アルミ手摺 : 手すり子芯納まり @60,@100	DE-02
補助手摺	AE-401-3 AE-112
屋根マンホール	AE-333(準)



凡例

FD 100φ,50φ : フロアトレインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフトレインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フロアトレインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フロアトレイン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中ドレイン(水はね防止付)50φ (特記無き限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : Φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸透塗装 支柱Φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打掛錠仕様 (南京錠) 扉用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
床下通気口を示す	AE-801
床化粧マンホール SUSタップ19φ @300	AE-802 DE-08
天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製	
鋼鉄製マンホール SUSタップ19φ @300	DE-08
避難ハッチ	AE-512
排水設備	AE-312
アルミ手摺 : 手すり子芯納まり @60,@100	DE-02
補助手摺	AE-401-3 AE-112
屋根マンホール	AE-333(準)



	28㎡			36㎡			42㎡			45㎡			48㎡			56㎡			66㎡		
	1K			1DK			1LDK						2DK			2LDK			3LDK		
	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積
標準住戸プラン	標-1K-28	1K	28.665000 m ²	標-1DK-36	1DK	36.603000 m ²	標-1LDK-42-EV	1LDK-EV	42.482000 m ²	標-1LDK-45	1LDK	45.864000 m ²	標-2DK-48	2DK	48.951000 m ²	標-2LDK-56	2LDK	56.007000 m ²	標-3LDK-66	3LDK	66.591000 m ²
																					
特殊住戸プラン	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積

日付



部長 次長 課長 担当

設計事務所
株式会社 日本設計

工事名称
スタンダード2021-11C-R

設計名称

図面名称
住戸プラン一覧

縮尺
1:50(A1)
1:100(A3)

図面番号
A-S4-住201

構造柱 配置・芯離れ

符号	X	Y	芯離れ_X	芯離れ_Y	フカシ	フカシ_X	基準レベル オフセット	上部レベル オフセット
PIT								
C1	1200	950	500	-265	15	100	0	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		0	-140
C2	1200	950		-415	15		0	-140
C3	1200	950	-500	-265	15	100	0	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		0	-140
1FL								
C1	1200	950	500	-265	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	950		-415	15		-140	-140
C3	1200	950	-500	-265	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
2FL								
C1	1200	900	500	-240	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	900		-390	15		-140	-140
C3	1200	900	-500	-240	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
3FL								
C1	1200	900	500	-240	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	900		-390	15		-140	-140
C3	1200	900	-500	-240	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
4FL								
C1	1200	800	500	-190	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	800		-340	15		-140	-140
C3	1200	800	-500	-190	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
5FL								
C1	1200	800	500	-190	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	800		-340	15		-140	-140
C3	1200	800	-500	-190	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
6FL								
C1	1200	700	500	-140	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	700		-290	15		-140	-140
C3	1200	700	-500	-140	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
7FL								
C1	1200	700	500	-140	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	700		-290	15		-140	-140
C3	1200	700	-500	-140	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
8FL								
C1	1200	650	500	-115	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	600		-240	15		-140	-140
C3	1200	650	-500	-115	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
9FL								
C1	1200	650	500	-115	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	600		-240	15		-140	-140
C3	1200	650	-500	-115	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
10FL								
C1	1200	650	500	-115	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	600		-240	15		-140	-140
C3	1200	650	-500	-115	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
11FL								
C1	1200	650	500	-115	15	100	-140	0
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	0
C2	1200	600		-240	15		-140	0
C3	1200	650	-500	-115	15	100	-140	0
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	0

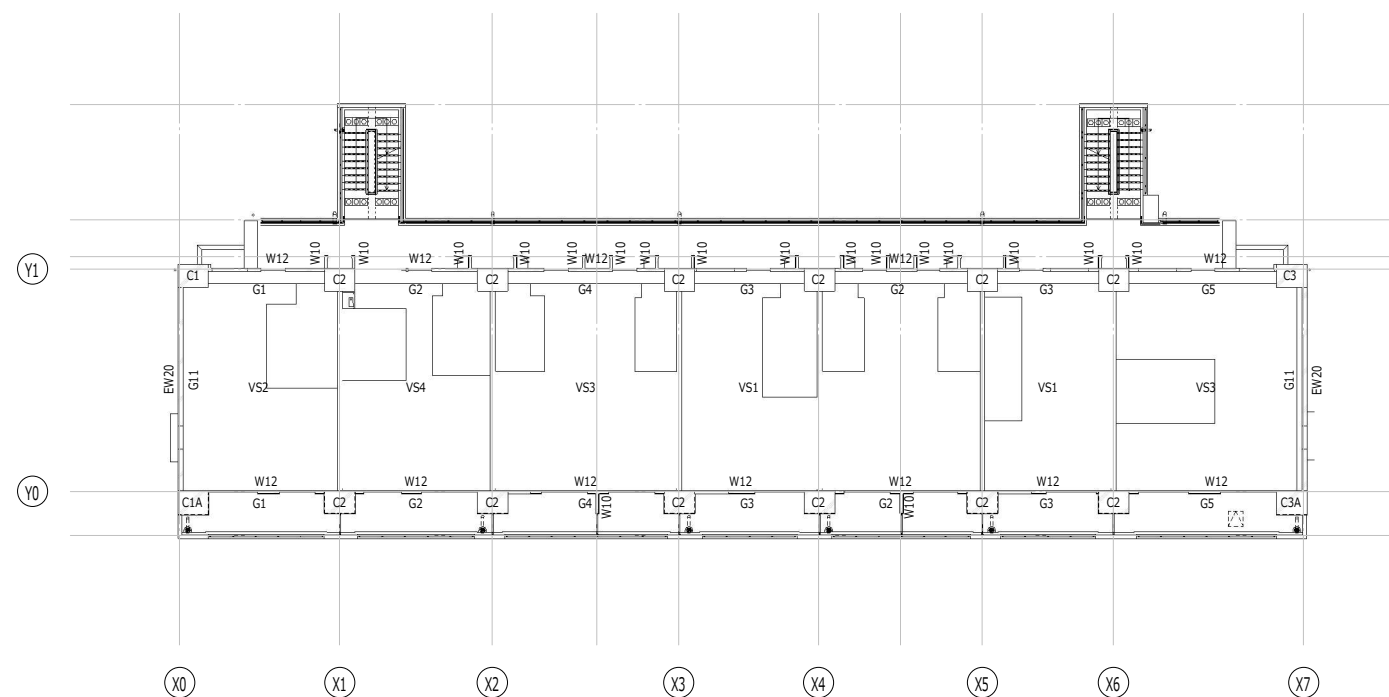
壁

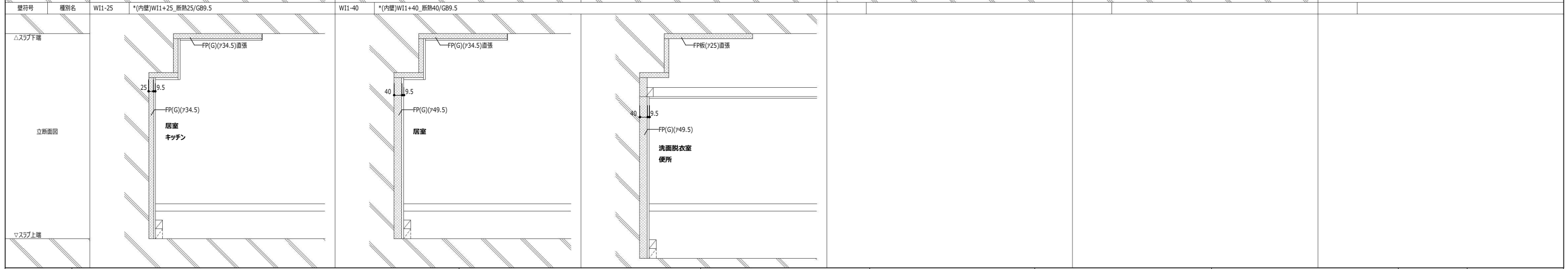
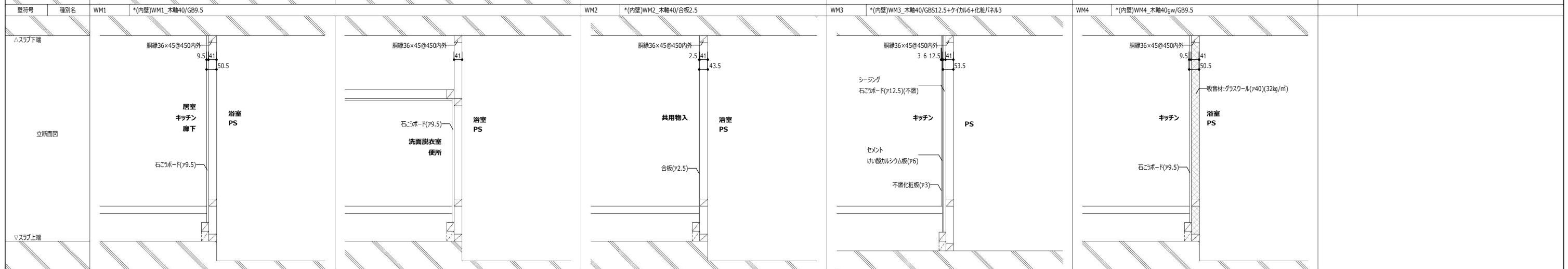
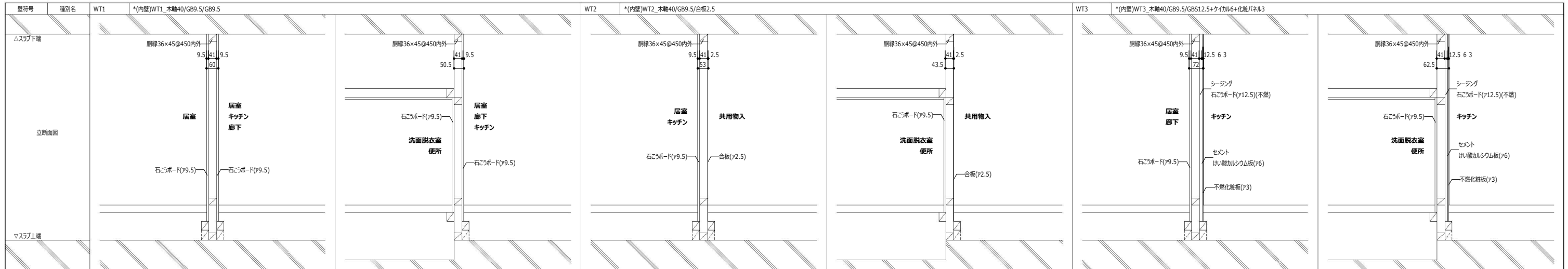
符号	幅
1FL	
EW22	220
EW22	235
EW25	250
EW25	265
W12	135
W20	200
2FL	
EW20	200
EW20	215
EW22	235
W12	135
W20	200
3FL	
EW20	200
EW20	215
W12	135
W20	200
4FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200
5FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200
6FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200
7FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200
8FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200
9FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200
10FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200
11FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200

構造フレーム 配置・芯離れ

符号	B	H	芯離れ	z オフセット値
1FL				
FCG1	750	550		-600
FG1	750	2740	60	-300
FG2	650	2740	60	-300
FG3	650	2740	60	-300
FG4	650	2740	60	-300
FG5	750	2740	60	-300
FG11	650	2740	100	-300
FG12	650	2740		-300
FG12A	650	2740		-300
FGK	600	2000		-600
2FL				
G1	600	800	60	-140
G2	600	800	60	-140
G3	600	800	60	-140
G4	600	800	60	-140
G5	600	800	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	220	650		-140
G12A	250	650		-140
3FL				
G1	600	800	60	-140
G2	600	800	60	-140
G3	600	800	60	-140
G4	600	800	60	-140
G5	600	800	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	200	650		-140
G12A	200	650		-140
4FL				
G1	600	800	60	-140
G2	600	800	60	-140
G3	600	800	60	-140
G4	600	800	60	-140
G5	600	800	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	200	650		-140
G12A	200	650		-140
5FL				
G1	600	750	60	-140
G2	600	750	60	-140
G3	600	750	60	-140
G4	600	750	60	-140
G5	600	750	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	180	600		-140
G12A	180	600		-140
6FL				
G1	600	750	60	-140
G2	600	750	60	-140
G3	600	750	60	-140
G4	600	750	60	-140
G5	600	750	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	180	600		-140
G12A	180	600		-140
7FL				
G1	550	750	60	-140
G2	550	750	60	-140
G3	550	750	60	-140
G4	550	750	60	-140
G5	550	750	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	180	600		-140
G12A	180	600		-140
8FL				
G1	550	750	60	-140
G2	550	750	60	-140
G3	550	750	60	-140
G4	550	750	60	-140
G5	550	750	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	180	600		-140
G12A	180	600		-140
9FL				
G1	500	750	60	-140
G2	500	750	60	-140
G3	500	750	60	-140
G4	500	750	60	-140
G5	500	750	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	180	600		-140
G12A	180	600		-140
10FL				
G1	500	750	60	-140
G2	500	750	60	-140
G3	500	750	60	-140
G4	500	750	60	-140
G5	500	750	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	180	600		-140
G12A	180	600		-140
11FL				
G1	500	750	60	-140
G2	500	750	60	-140
G3	500	750	60	-140
G4	500	750	60	-140
G5	500	750	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	180	600		-140
G12A	180	600		-140
ZR				
G1	500	750	60	0
G2	500	750	60	0
G3	500	750	60	0
G4	500	750	60	0
G5	500	750	60	0
G11	400	650	100	0
G12	180	600		-140
G12A	180	600		-140

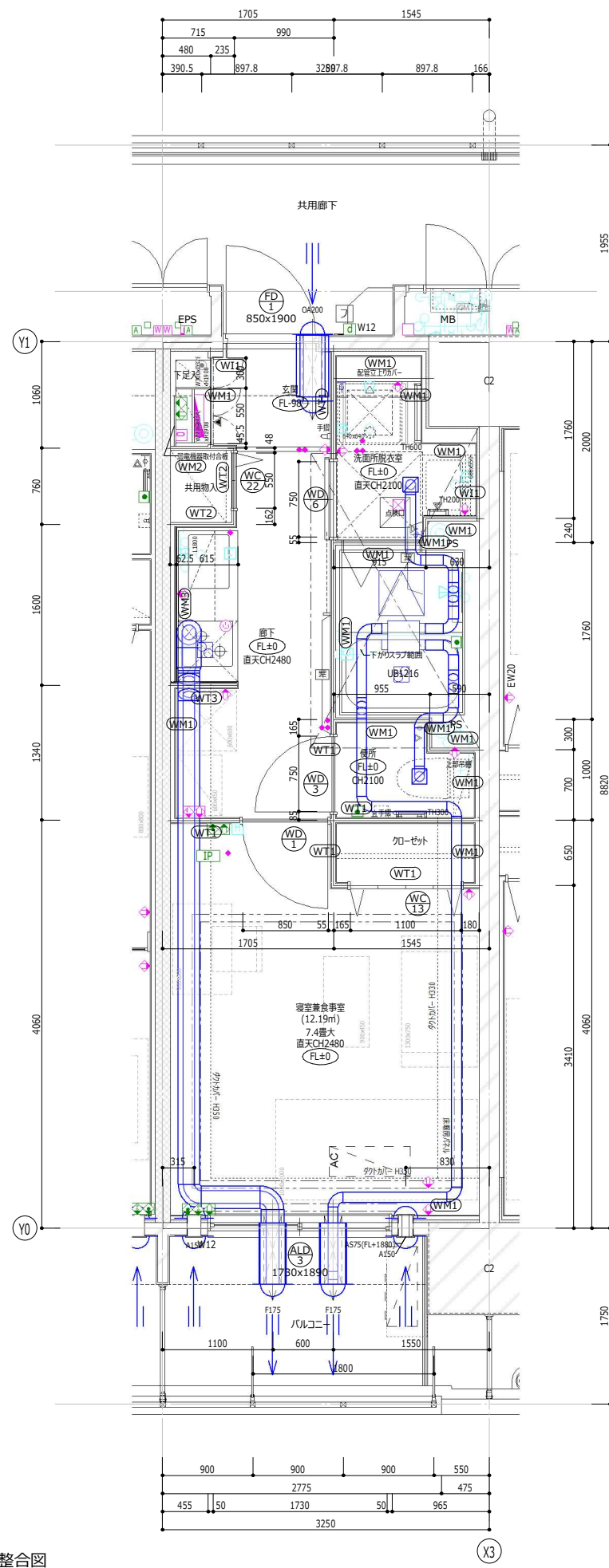
符号位置図





住戸凡例(建築)				住戸凡例(設備)						
F175 F150	排気ダクト用スリーブ 175φ(台所用) 150φ(その他排気)			洗面所 300角 床下点検口 防水パン下 450角	AI-903(準) AI-903		住宅用分電盤	AI-137(準) DI-03		給湯器コントローラ
OA200	給気ダクト取付用スリーブ 200φ(台所用)						スイッチ			浴室乾燥機コントローラ
AS75	エアコン用スリーブ 75φ FL+1880(バルコニー側)、FL+1850(廊下側)	AE-507		床下通気口(上・下)	AI-901					
AS75(FL+450)	エアコン用スリーブ 75φ FL+450	AE-507					コンセント			床暖房コントローラ
A150	常時小風量換気用スリーブ 150φ FL+1600	AE-507-2		洗面所・脱衣室 450角 天井点検口 浴室 450角	AE-902-A					
	エアコン室内機取付想定位置 エアコン室内機取付用下地合板	AE-505-2		換気扇取付下地	AI-602		レンジフードファン用コンセント			単水栓
	エアコン室内機取付想定位置<防露壁(梁)設置> エアコン取付用インサート	AE-505-1		ダクトカバー H=100 ダクトカバー廻り	AI-163		大型機器+コンセント			混合水栓
	室外機置き場			タオル掛 L=600、300、200	AI-924		引掛シーリング			混合水栓 シャワー付き
	垂直避難口 600角	AE-512		カーテンレール ダブル	AI-911		LED照明 天井直付			換気扇
	FLから床仕上げまでの高さを示す			便所吊棚	AI-905		LED照明 埋込ダウンライト			吸入口
	物干金物	AE-504		不燃化粧板 アルミ見切り	AI-514-2		LED照明 棚下灯			給排気設備(ダクト等)
	隔板	AE-502		住戸玄関室名札板 下部インターホン(電気工事)	AE-814		情報コンセント(情報盤)	AI-137-1(準)		給排水設備(配管等)
	下がりスラブ範囲 FL-240			面格子			LAN用コンセント			
	床暖房パネル範囲			キッチンカウンター	AI-505(準) DI-02		TV端子+情報コンセント			
	手摺取付補強下地	AI-132(準) FP型 AI-133		各種取付下地 設備機器取付下地設置位置は設備図による	AI-132 AI-133 AI-139 AI-602 AI-603 AI-801 AI-803 AE-505-2		インターホン			
	便所手摺 タモ集成材34φ	AI-803					呼出ボタン			
	玄関手摺	AI-132(準)								
	壁点検口 配管立上り W500 x H500 配管立上りカバー(甲板ポリ合板フラッシュ)	AI-902-B AI-603(準)					感知器			
	壁点検口(上下) 上部は最下階かつ3層おきに設置,下部は各階設置 W160 x H200、W200 x H200、W200 x H250、W250 x H250	AI-902 DI-04					消火器			
	壁点検口(コインロック式) 上部弱電機器収納 内部 弱電機器収納盤 取付合板(ア)9.0 W400 x H450									

<p>備考</p> <ul style="list-style-type: none"> ・図中の面積は躯体芯~間仕切り芯寸法による。 ・下足入はシステム収納とする。図中の○○*○○*○○はシステム収納ユニットのW*D*Hを示す。 <p>システム収納詳細図参照</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バルコニー、共用廊下 断面詳細図参照 ・直CH=2480は、1F~3F(階高2900)の数値であり、4F~11F(階高2850)は-50mm(CH=2430)とする。 ・バルコニー縦横維持寸法は120mmとする。 ・居間兼食事室の扉上部は、給気スリットH50カットとする。 ・洗面脱衣室、トイレ、台所等の水掛り部分の下地はシーリング石膏ボードとする。 ・設備機器設置位置詳細は設備図による。 ・洗面化粧台、防水パン(設備工事) 	<p>備考</p> <ul style="list-style-type: none"> ・給気ダンパー(台所給気ダンパー廻り) AI-139 ・床下地材 AI-701 AI-703 AI-704 ・根太 AI-111 AI-113 AI-120 ・根太(流し台下配管ビット廻り) AI-511 DI-01 ・木軸床廻り AI-111 AI-131 ・床見切り DI-01 ・床暖房システム AI-115
--	--



1 平面整合図
S=1:30

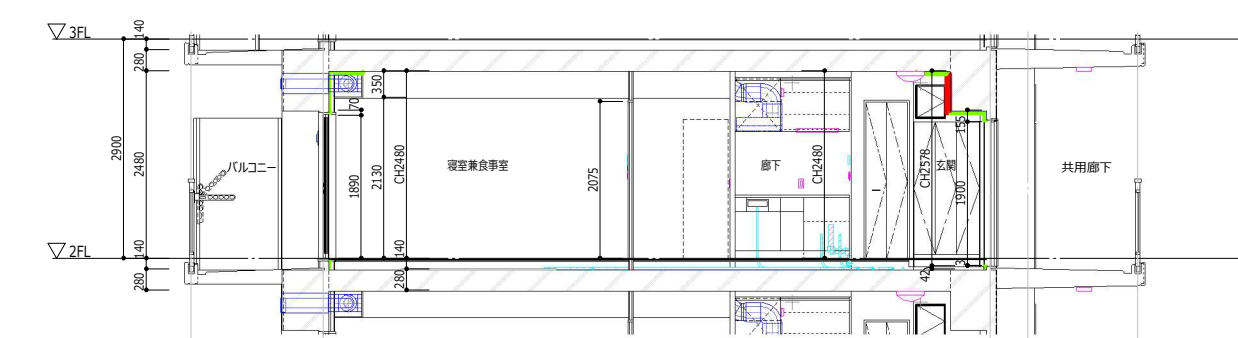
【住戸諸元表】			
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
標-1K-28	SD21	1K	28.665000 m ²
住戸外部専用面積		設備	
アルコーブ	0.910000 m ²	ユニットバス	1216
バルコニー	5.687500 m ²	洗面化粧ユニット	600*550
		キッチン	L1500
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納	2.06 m ²	なし	
収納率	7.17 %		

【住戸位置図】										
11階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
10階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
9階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
8階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
7階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
6階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
5階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
4階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
3階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
2階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
1階	ENT/階段	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	

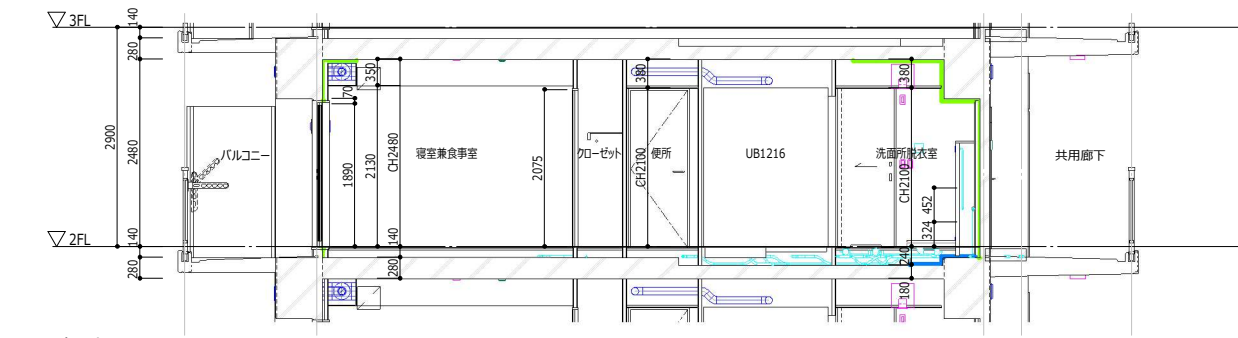
計画戸数 33戸

【住戸内部仕上表】				
部屋名	床 仕上/下地	仕上 幅木	壁 仕上/下地	天井 仕上/下地
玄関	ビニル床シートt2(4種) / モルタル塗り	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
廊下	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
洗面所脱衣室	ビニル床シートt1.8(3種) / 耐水合板t9 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5
便所	ビニル床シートt1.8(3種) / 耐水合板t9 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5 吸音材充てん(グラスウール32kg/m ³)<遮音壁 AI-905(準)>	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5
UB1216	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による
寝室兼食事室	シートフローリング t12(床暖房用) / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25) 床暖房システム	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
共用物入	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	雑巾摺	合板t2.5 / 木造軸組	ビニルクロス / コンクリート素地
クローゼット	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂製巾木	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
下足入	-	システム収納詳細による	-	-

【住戸内部建具表】 ※住戸内部建具の総個数は、下記の建具表内の個数に住戸タイプごとの計画戸数を掛けて算出のこと							
建具種別	種別	番号	型式		サイズ		個数
					幅	高さ	
FD	1		銅製片開きフラッシュドア(気密枠)		850	1900	1
WC	13		木製フラッシュ折戸(4枚)指詰防止加工		1100	2075	1
WC	22		木製フラッシュ折戸(2枚)指詰防止加工		550	2075	1
WD	1		木製片開フラッシュ戸		850	2075	1
WD	3		木製片開フラッシュ戸		750	2075	1
WD	6		木製フラッシュ片引き戸		750	2100	1



2 矩計図 玄関
S=1:50



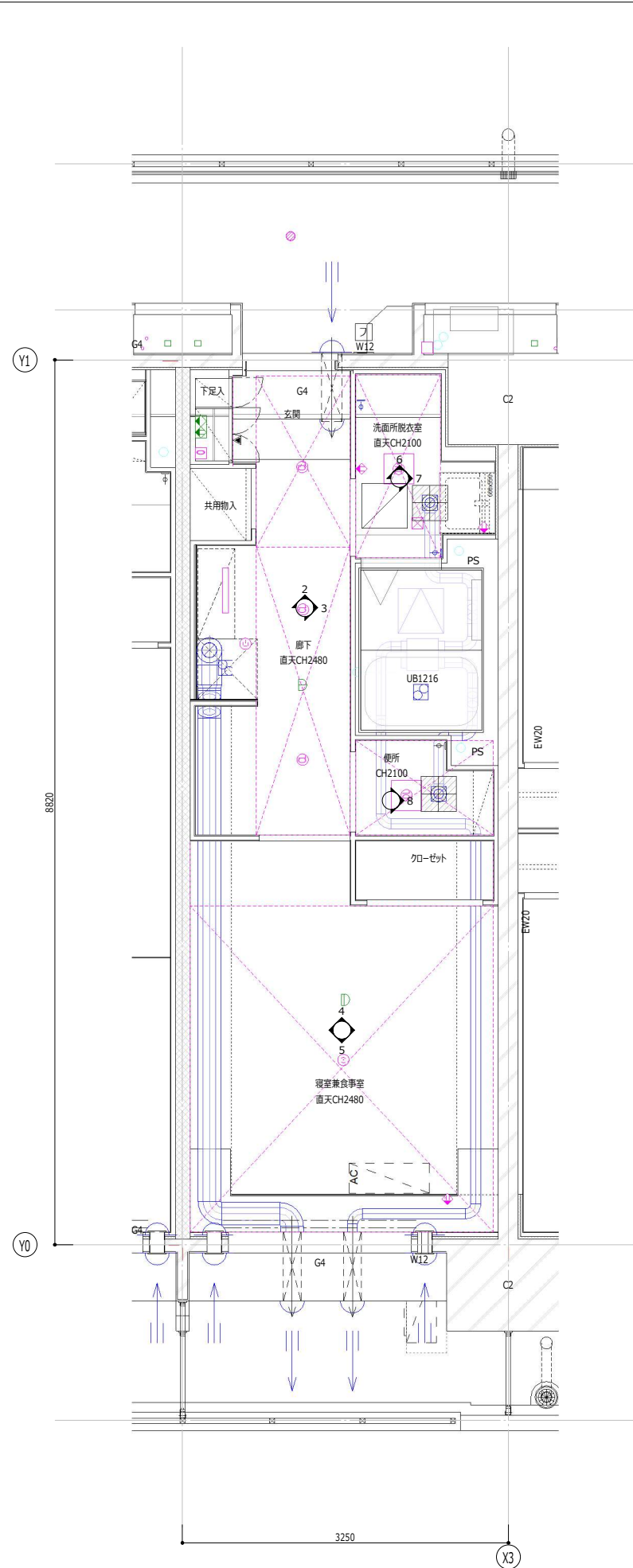
3 矩計図 水廻り
S=1:50

凡 例 (断熱材)

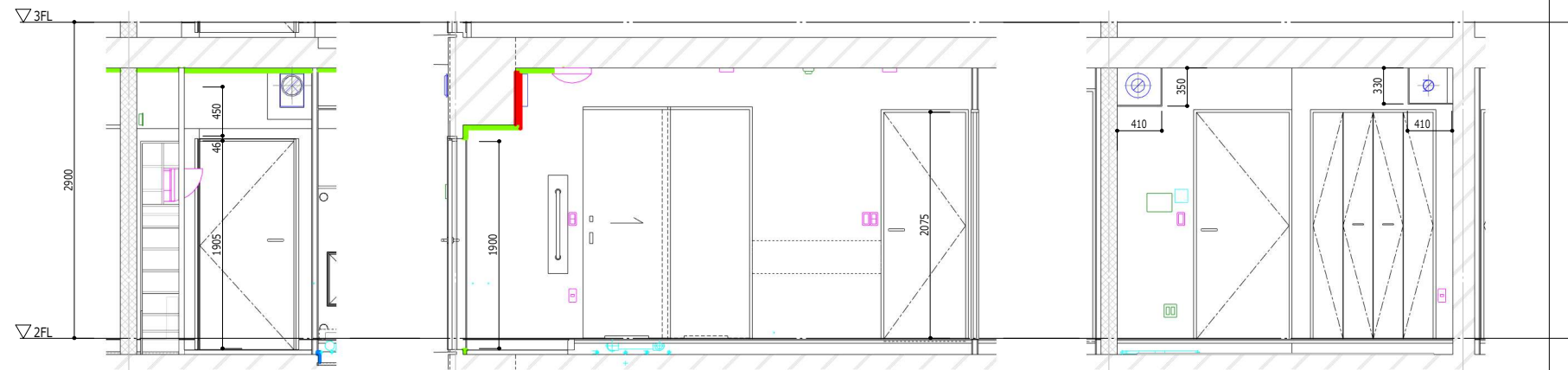
- 押出法ポリスチレンフォーム (ρ) 25
- 押出法ポリスチレンフォーム (ρ) 40
- 吹付け硬質ウレタンフォーム (ρ) 25

・断熱材は以下の性能以上のものとする。
 ・押出法ポリスチレンフォーム保温材 3種b
 熱伝導率：0.028W/(m・K)
 ・吹付け硬質ウレタンフォーム (ノンフロントタイプ)
 熱伝導率：0.026W/(m・K)
 ・外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。
 ・断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、ダクトカバー内は900mmとする。)

備考
 ・基準階以外の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと
 ・基準階以外の断熱情報は「A-701～704断熱案内図」を参照のこと
 ・基準階以外の壁種は「S4-500住戸壁種別リスト」を参照のこと



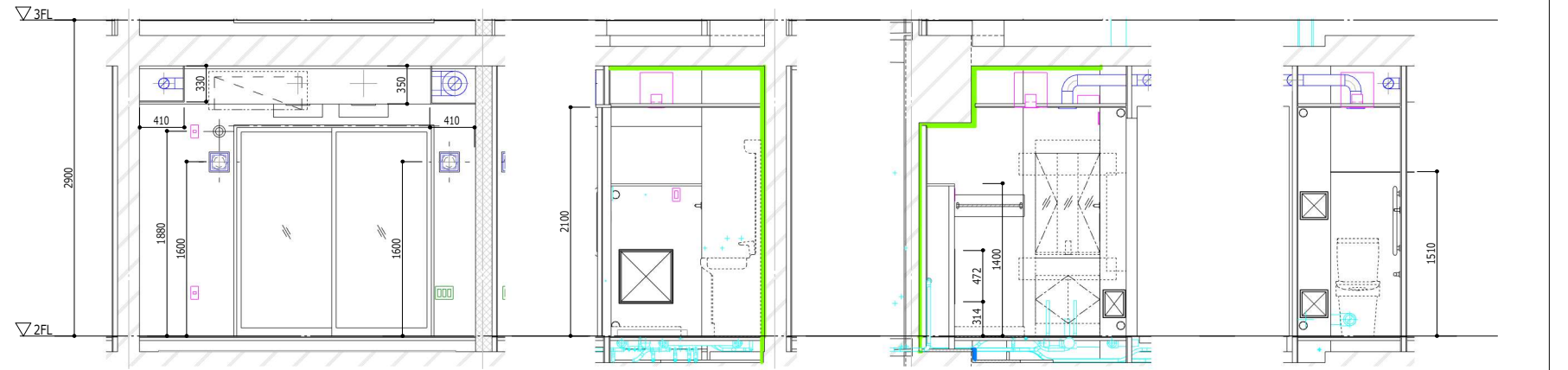
1 天井整合図
S=1:30



2 玄関・廊下B
S=1:30

3 玄関・廊下C
S=1:30

4 寝室兼食事室B
S=1:30

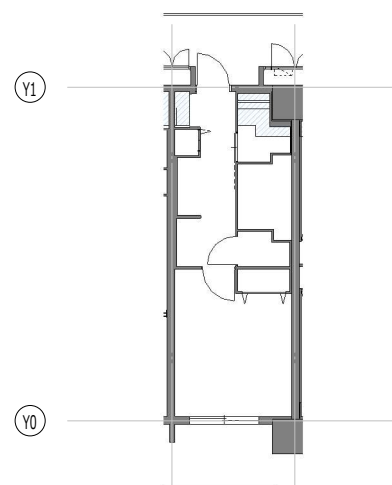


5 寝室兼食事室D
S=1:30

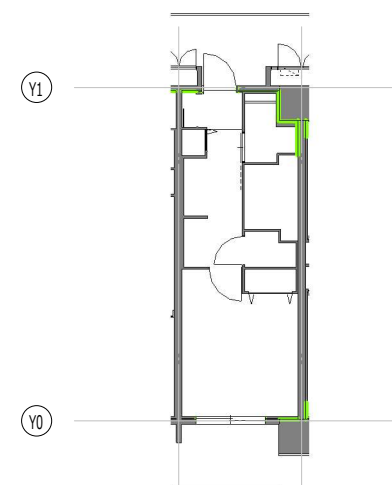
6 洗面脱衣室B
S=1:30

7 洗面脱衣室C
S=1:30

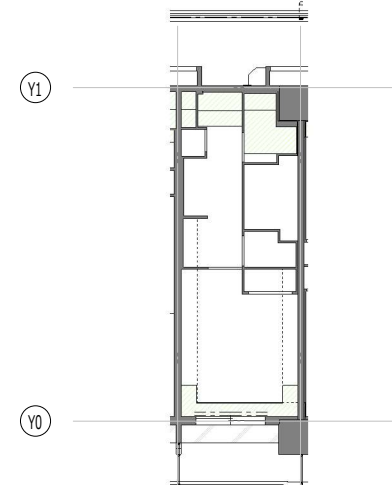
8 トイレC
S=1:30



9 床下断熱
S=1:100



10 壁断熱
S=1:100



11 天井断熱
S=1:100

凡例 (断熱材)

- 押出法ポリスチレンフォーム (f) 25
- 押出法ポリスチレンフォーム (f) 40
- 吹付け硬質ウレタンフォーム (f) 25

断熱材は以下の性能以上のものとする。

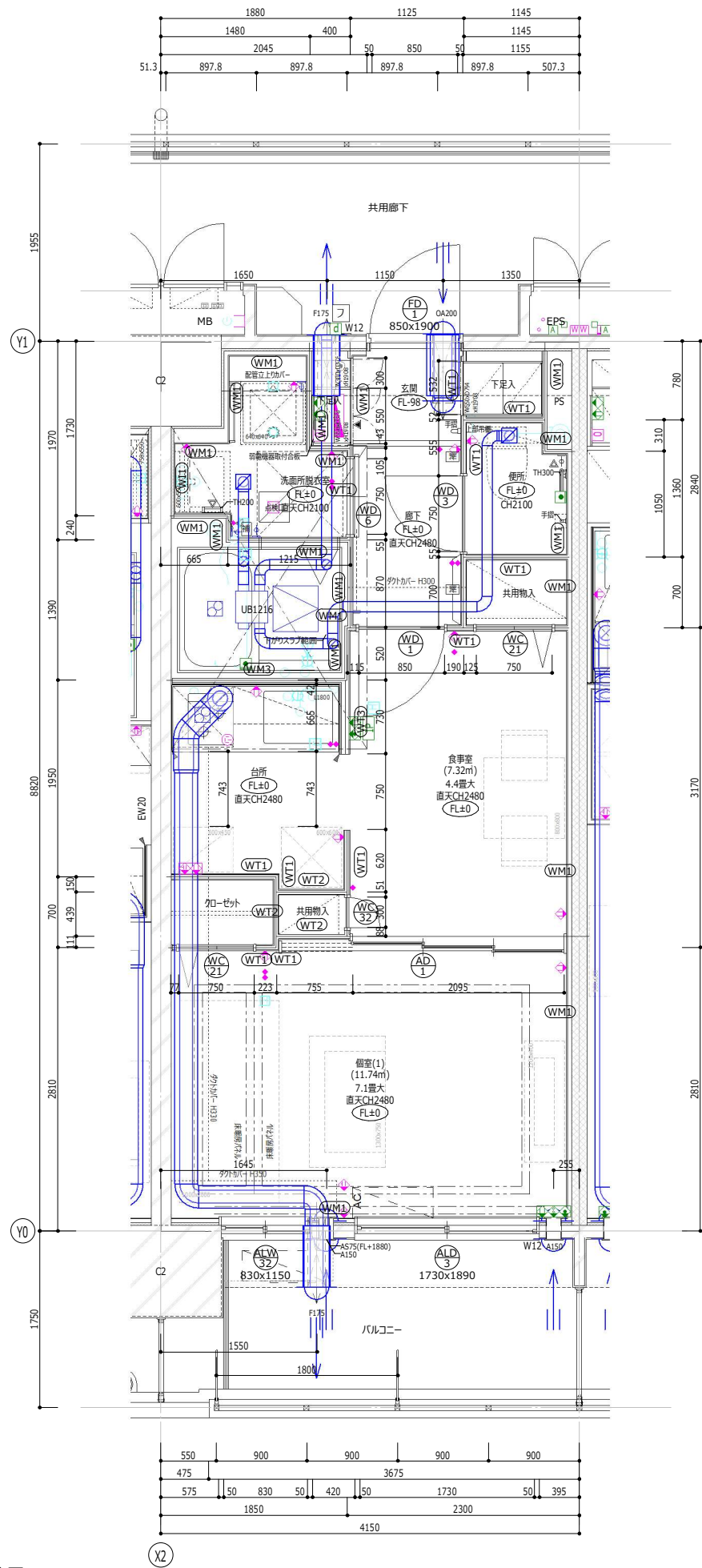
- 押出法ポリスチレンフォーム保温材 3種b
熱伝導率: 0.028W/(m·K)
- 吹付け硬質ウレタンフォーム (ノンフロントタイプ)
熱伝導率: 0.026W/(m·K)

外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。

断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、ダクトカバー内は900mmとする。)

備考

- 基準階以外の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと
- 基準階以外の断熱情報は「A-701~704断熱案内図」を参照のこと
- 基準階以外の壁種は「S4-500住戸壁種別リスト」を参照のこと



1 平面整合図
S=1:30

【住戸諸元表】			
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
標-1DK-36	SD21	1DK	36.603000 m ²
住戸外部専用面積		設備	
アルコーブ	1.360000 m ²	ユニットバス	1216
バルコニー	7.262500 m ²	洗面化粧ユニット	600*550
		キッチン	L1650
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納	2.97 m ²	なし	
収納率	8.11 %		

【住戸位置図】										
11階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	計画戸数 11 戸
10階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
9階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
8階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
7階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
6階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
5階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
4階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
3階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
2階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
1階	ENT/階段	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	

【住戸内部仕上表】				
部屋名	床 仕上/下地	仕上 幅木	壁 仕上/下地	天井 仕上/下地
PS	コンクリート増打ち素地 / コンクリート直押え		コンクリート素地のまま	コンクリート素地のまま
玄関	ビニル床シート2(4種) / モルタル塗り	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
廊下	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
洗面所脱衣室	ビニル床シート1.8(3種) / 耐水合板 t9 乾式遮音二重床(パーティクルボード t25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5
便所	ビニル床シート1.8(3種) / 耐水合板 t9 乾式遮音二重床(パーティクルボード t25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5 吸音材充てん(ク) 32kg/m ³ <遮音壁 AI-905(準)>	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5
UB1216	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による
台所	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5 LGS+シーリング石膏ボード t12.5+セメントけい酸カルシウム板 t6 LGS+石膏ボード t 12.5	ビニルクロス / コンクリート素地
食事室	シートフローリング t12(床暖房用) / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25) 床暖房システム	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
個室(1)	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
共用物入	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t25)	雑巾摺	合板 t2.5 / 木造軸組	ビニルクロス / コンクリート素地
クローゼット	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t25)	合成樹脂製巾木	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
下足入	-	システム収納詳細による	-	-

【住戸内部建具表】 ※住戸内部建具の総個数は、下記の建具表内の個数に住戸タイプごとの計画戸数を掛けて算出のこと						
建具種別	種別	番号	型式	サイズ		個数
				幅	高さ	
AD	1		アルミ製透過性3枚引戸(直付けレールタイプ)	2095	2265	1
WC	21		木製フラッシュ折戸(2枚)指詰防止加工	750	2100	1
WC	21		木製フラッシュ折戸(2枚)指詰防止加工	750	2100	1
WC	32		木製フラッシュ開戸	300	2075	1
WD	1		木製片開フラッシュ戸	850	2075	1
WD	3		木製片開フラッシュ戸	750	2075	1
WD	6		木製フラッシュ片引き戸	750	2100	1



2 矩計図 玄関
S=1:50

3 矩計図 水廻り
S=1:50

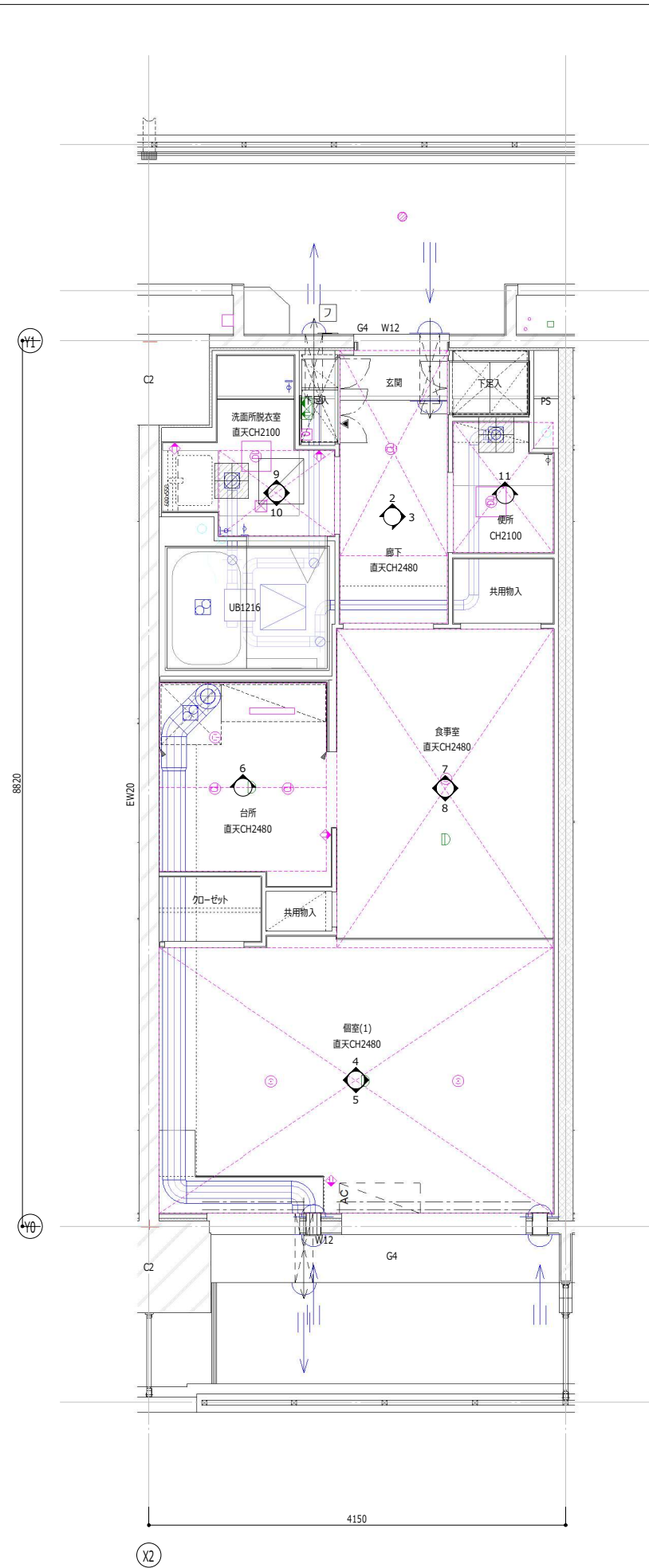
凡 例 (断熱材)

- 押出法ポリスチレンフォーム (F) 25
- 押出法ポリスチレンフォーム (F) 40
- 吹付け硬質ウレタンフォーム (F) 25

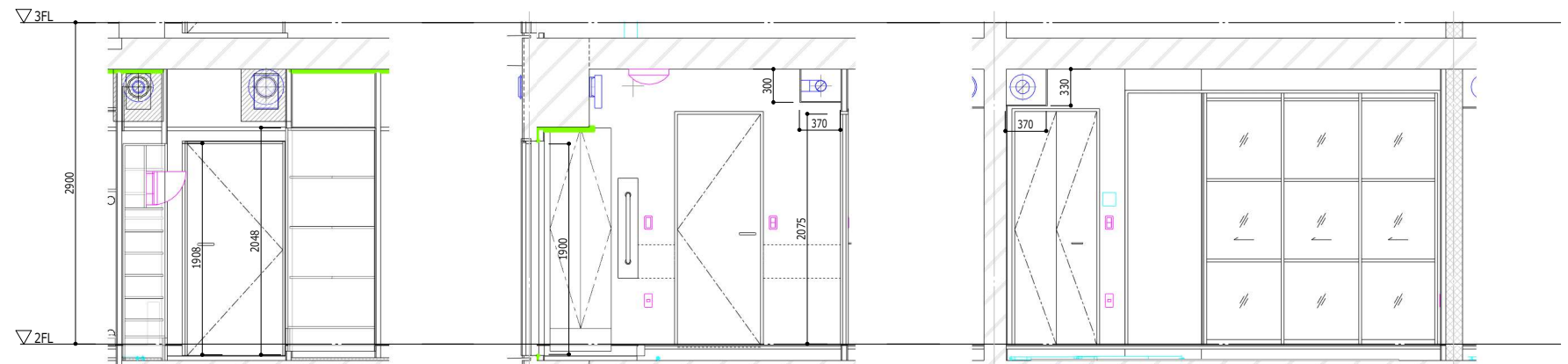
・断熱材は以下の性能以上のものとする。
 ・押出法ポリスチレンフォーム保温材 3種b
 熱伝導率：0.028W/(m・K)
 ・吹付け硬質ウレタンフォーム (ノンフロントタイプ)
 熱伝導率：0.026W/(m・K)

・外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。
 ・断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、ダクトカバー内は900mmとする。)

備考
 ・基準階以外の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと
 ・基準階以外の断熱情報は「A-701～704断熱案内図」を参照のこと
 ・基準階以外の壁種は「S4-500住戸壁種別リスト」を参照のこと



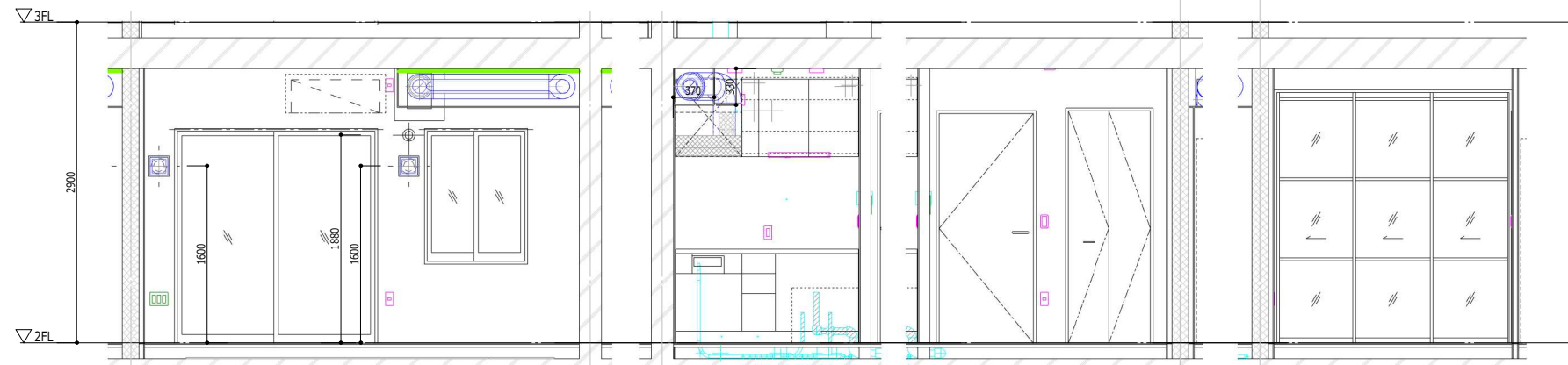
1 天井整合図
S=1:30



2 玄関・廊下B
S=1:30

3 玄関・廊下C
S=1:30

4 個室B
S=1:30

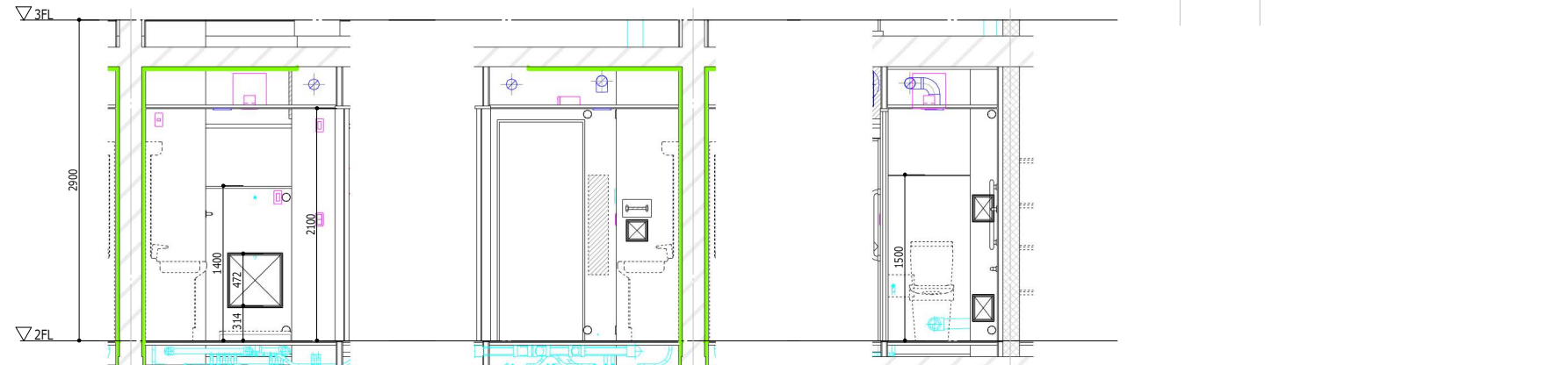


5 個室D
S=1:30

6 台所B
S=1:30

7 食事室B
S=1:30

8 食事室D
S=1:30



9 洗面脱衣室B
S=1:30

10 洗面脱衣室D
S=1:30

11 便所B
S=1:30



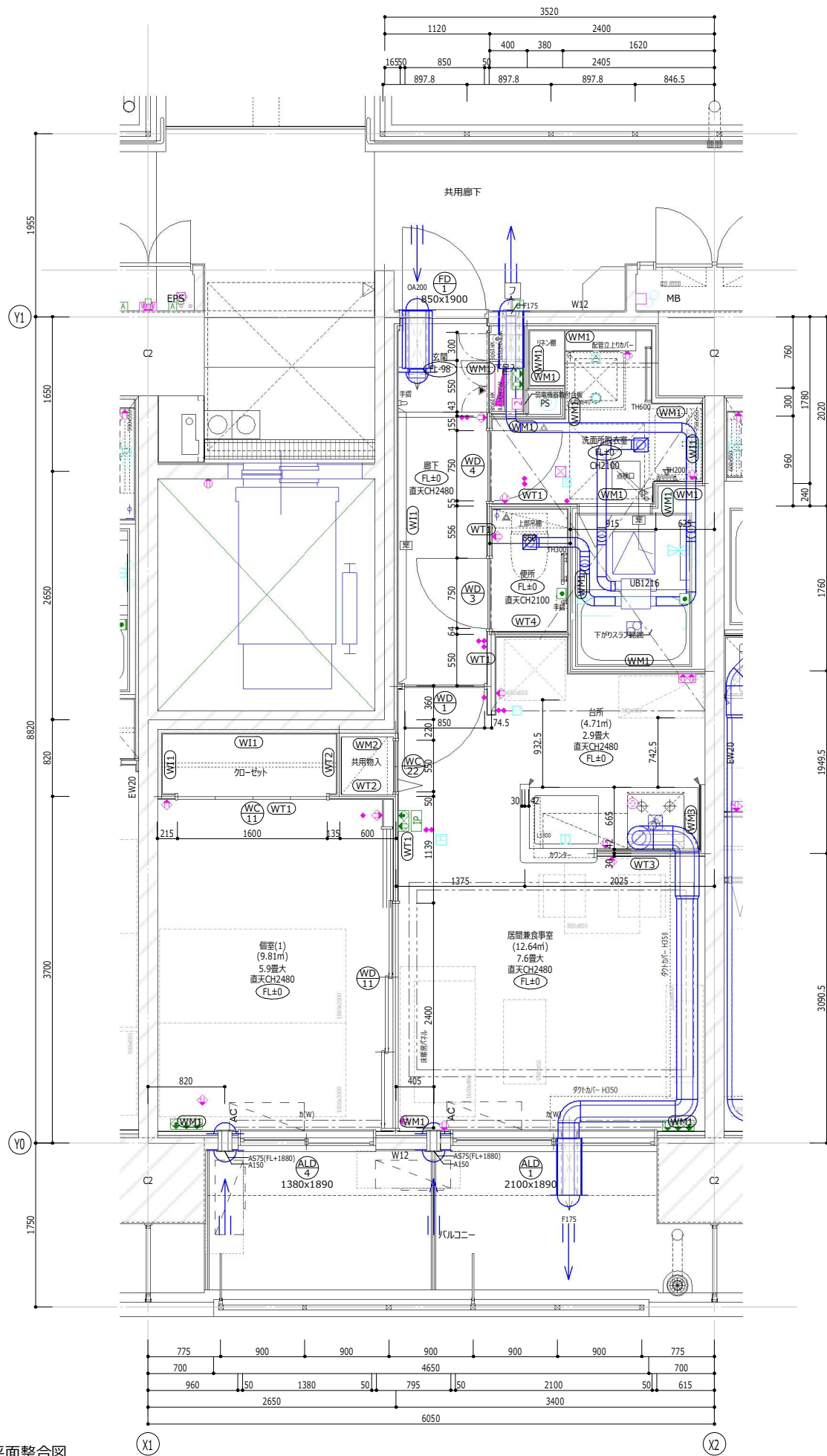
12 床下断熱
S=1:100

13 壁断熱
S=1:100

14 天井断熱
S=1:100

- 凡例 (断熱材)
- 押出法ポリスチレンフォーム (7) 25
 - 押出法ポリスチレンフォーム (7) 40
 - 吹付硬質ウレタンフォーム (7) 25
- ・断熱材は以下の性能以上のものとする。
 ・押出法ポリスチレンフォーム保温材 3種b
 熱伝導率: 0.028W/(m・K)
 ・吹付硬質ウレタンフォーム (ノンフロントタイプ)
 熱伝導率: 0.026W/(m・K)
- ・外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。
 ・断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、ダクトカバー内は900mmとする。)
- 備考
 ・基準階以外の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと
 ・基準階以外の断熱情報は「A-701~704断熱案内図」を参照のこと
 ・基準階以外の壁種は「S4-500住戸壁種別リスト」を参照のこと

日付	UR 都市機構	部長	次長	課長	担当	設計事務所 株式会社 日本設計	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称	図面名称 住戸設計総合図-2(標-1DK-36)	縮尺 1:30(A1) 1:60(A3)	図面番号 A-S4-住212-2
----	---------	----	----	----	----	--------------------	--------------------------	------	-----------------------------	----------------------------	---------------------



【住戸諸元表】			
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
標-1LDK-42-EV	SD21	1LDK-EV	42.482000 m ²
住戸外部専用面積		設備	
アルコーブ	1.315000 m ²	ユニットバス	1216
バルコニー	10.587500 m ²	洗面化粧ユニット	750*550
		キッチン	L1800
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納	2.60 m ²	なし	
収納率	6.05 %		

【住戸位置図】									
11階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
10階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
9階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
8階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
7階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
6階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
5階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
4階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
3階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
2階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
1階	ENT/階段	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK

計画戸数
11戸

【住戸内部仕上表】				
部屋名	床 仕上/下地	仕上 幅木	壁 仕上/下地	天井 仕上/下地
PS	コンクリート増打ち素地 / コンクリート直押え		コンクリート素地のまま	コンクリート素地のまま
玄関	ビニル床シート2(4種) / モルタル塗り	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
廊下	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
洗面所脱衣室	ビニル床シート1.8(3種) / 耐水合板 t9 乾式遮音二重床(パーティクルボード t25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5
便所	ビニル床シート1.8(3種) / 耐水合板 t9 乾式遮音二重床(パーティクルボード t25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5 吸音材充てん(グラスウール32kg/m ³)<遮音壁 AI-905(準)>	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5
UB1216	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による
台所	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5 LGS+シーリング石膏ボード t12.5+セメントけい酸カルシウム板 t6 LGS+石膏ボード t 12.5	ビニルクロス / コンクリート素地
居間兼食事室	シートフローリング t12(床暖房用) / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25) 床暖房システム	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
個室(1)	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
共用物入	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t25)	雑巾摺	合板 t2.5 / 木造軸組	ビニルクロス / コンクリート素地
クローゼット	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t25)	合成樹脂製巾木	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
下足入	-	システム収納詳細による	-	-

【住戸内部建具表】 ※住戸内部建具の総個数は、下記の建具表内の個数に住戸タイプごとの計画戸数を掛けて算出のこと					
建具種別	建具番号	型式	サイズ		個数
			幅	高さ	
FD	1	鋼製片開きフラッシュドア(気密枠)	850	1900	1
WC	11	木製フラッシュ折戸(4枚)指詰防止加工	1600	2075	1
WC	22	木製フラッシュ折戸(2枚)指詰防止加工	550	2075	1
WD	1	木製片開フラッシュ戸	850	2075	1
WD	3	木製片開フラッシュ戸	750	2075	1
WD	4	木製片開フラッシュ戸	750	2075	1
WD	11	木製3本引込フラッシュ片引き戸	2400	2065	1



凡例(断熱材)

- 押出法ポリスチレンフォーム (F) 25
- 押出法ポリスチレンフォーム (F) 40
- 吹付硬質ウレタンフォーム (F) 25

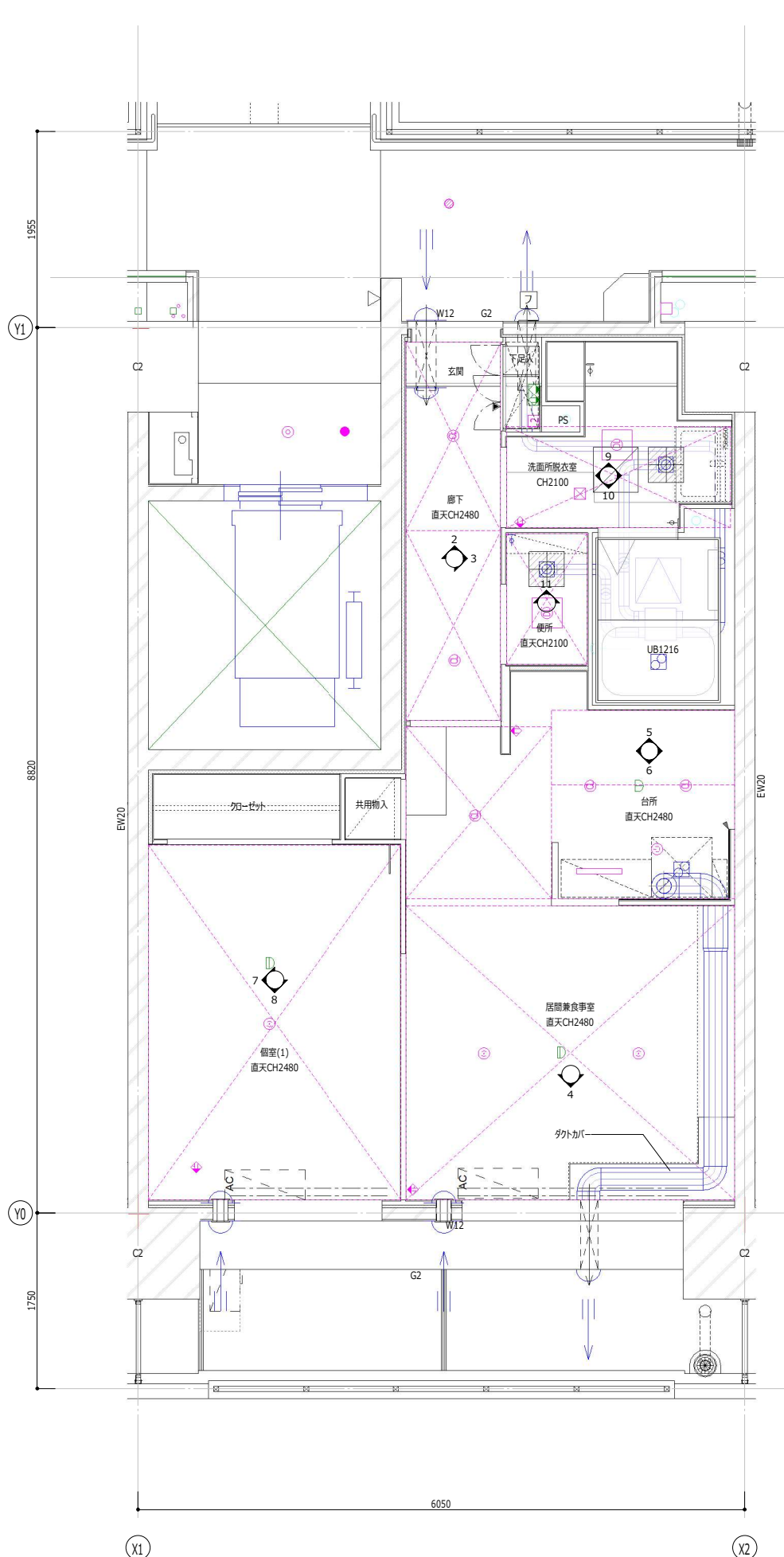
・断熱材は以下の性能以上のもとする。
 ・押出法ポリスチレンフォーム保温材 3種b
 熱伝導率：0.028W/(m・K)
 ・吹付硬質ウレタンフォーム (ノンフロントタイプ)
 熱伝導率：0.026W/(m・K)
 ・外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。
 ・断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、ダクトカバー内は900mmとする。)

備考
 ・基準階以外の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと
 ・基準階以外の断熱情報は「A-701～704断熱案内図」を参照のこと
 ・基準階以外の壁種は「S4-500住戸壁種別リスト」を参照のこと

1 平面整合図
S=1:30

2 矩計図 玄関
S=1:50

3 矩計図 水廻り
S=1:50



- 凡例 (断熱材)
- 押出法ポリスチレンフォーム (7) 25
 - 押出法ポリスチレンフォーム (7) 40
 - 吹付硬質ウレタンフォーム (7) 25
- ・断熱材は以下の性能以上のものとする。
 ・押出法ポリスチレンフォーム保温材 3種b
 熱伝導率：0.028W/(m・K)
 ・吹付硬質ウレタンフォーム (ノンフロントタイプ)
 熱伝導率：0.026W/(m・K)
- ・外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。
 ・断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、ダクトカバー内は900mmとする。)
- 備考
 ・基準階以外の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと
 ・基準階以外の断熱情報は「A-701～704断熱案内図」を参照のこと
 ・基準階以外の壁種は「S4-500住戸壁種別リスト」を参照のこと

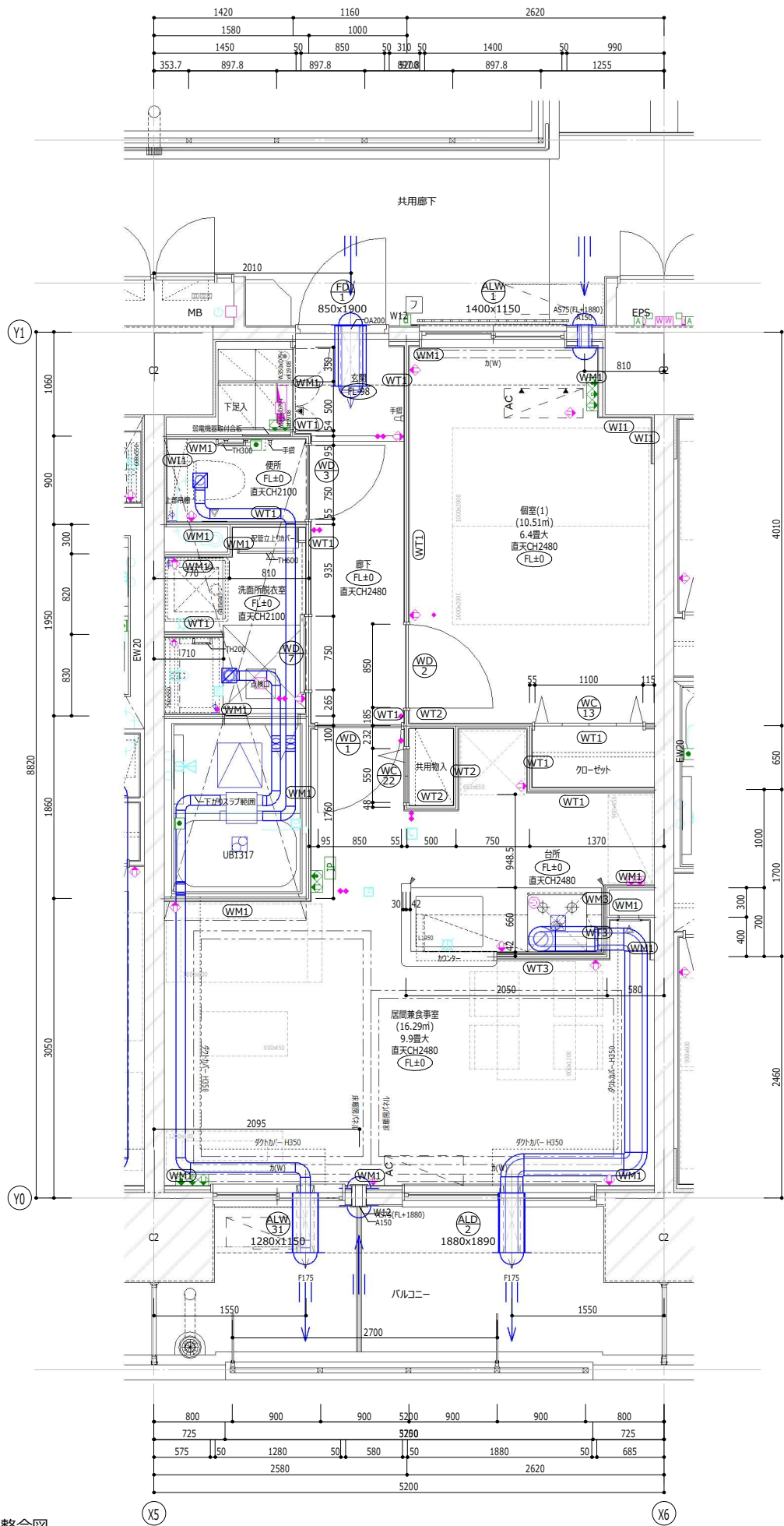
1 天井整合図
S=1:30

12 床下断熱
S=1:100

13 壁断熱
S=1:100

14 天井断熱
S=1:100

日付	UR都市機構	部長	次長	課長	担当	設計事務所 株式会社 日本設計	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称	図面名称 住戸設計総合図-2(標-1LDK-42-EV)	縮尺 1:30(A1) 1:60(A3)	図面番号 A-S4-住213-2
----	---------------	----	----	----	----	--------------------	--------------------------	------	---------------------------------	----------------------------	---------------------



1 平面整合図
S=1:30

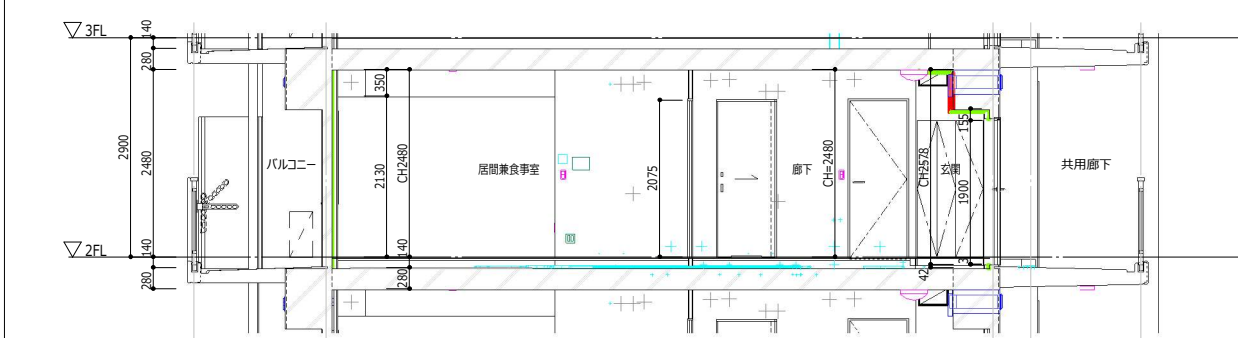
【住戸諸元表】			
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
標-1LDK-45	SD21	1LDK	45.864000 m ²
住戸外部専用面積		設備	
アルコーブ	0.845000 m ²	ユニットバス	1317
バルコニー	9.100000 m ²	洗面化粧ユニット	750*550
室外機置場	1.040000 m ²	キッチン	L1950
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納	2.81 m ²	なし	
収納率	6.10 %		

【住戸位置図】									
11階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
10階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
9階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
8階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
7階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
6階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
5階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
4階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
3階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
2階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
1階	ENT/階段	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK

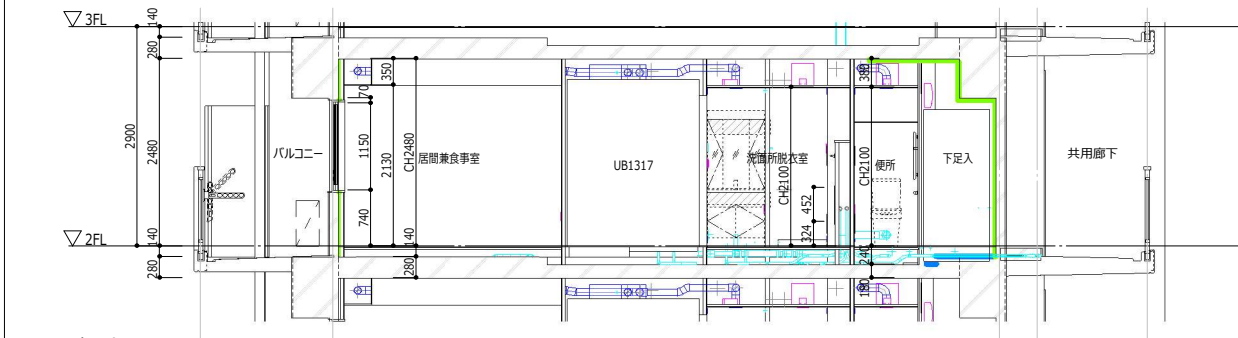
計画戸数
11戸

【住戸内部仕上表】				
部屋名	床 仕上/下地	仕上 幅木	壁 仕上/下地	天井 仕上/下地
玄関	ビニル床シートt2(4種) / モルタル塗り	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
廊下	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
洗面所脱衣室	ビニル床シートt1.8(3種) / 耐水合板t9 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5
便所	ビニル床シートt1.8(3種) / 耐水合板t9 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5 / 吸音材充填(グラスウール32kg/m ³)<遮音壁 AI-905(準)>	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5
UB1317	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による
台所	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5 / LGS+シーリング石膏ボード12.5+セメント付イソカルシウム板 t6 / LGS+石膏ボード t 12.5	ビニルクロス / コンクリート素地
居間兼食事室	シートフローリング t 12(床暖房用) / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25) / 床暖房システム	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
個室(1)	シートフローリング t 12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
下足入	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	雑巾摺	合板t2.5 / 木造軸組	ビニルクロス / コンクリート素地
共用物入	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	雑巾摺	合板t2.5 / 木造軸組	ビニルクロス / コンクリート素地
クローゼット	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂製巾木	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地

【住戸内部建具表】 ※住戸内部建具の総個数は、下記の建具表内の個数に住戸タイプごとの計画戸数を掛けて算出のこと						
建具種別	種別	番号	型式	サイズ		個数
				幅	高さ	
FD	1		銅製片開きフラッシュドア(気密枠)	850	1900	1
WC	13		木製フラッシュ折戸(4枚)指詰防止加工	1100	2075	1
WC	22		木製フラッシュ折戸(2枚)指詰防止加工	550	2075	1
WD	1		木製片開フラッシュ戸	850	2075	1
WD	2		木製片開フラッシュ戸	850	2075	1
WD	3		木製片開フラッシュ戸	750	2075	1
WD	7		木製フラッシュ片引き戸	750	2065	1



2 矩計図 玄関
S=1:50



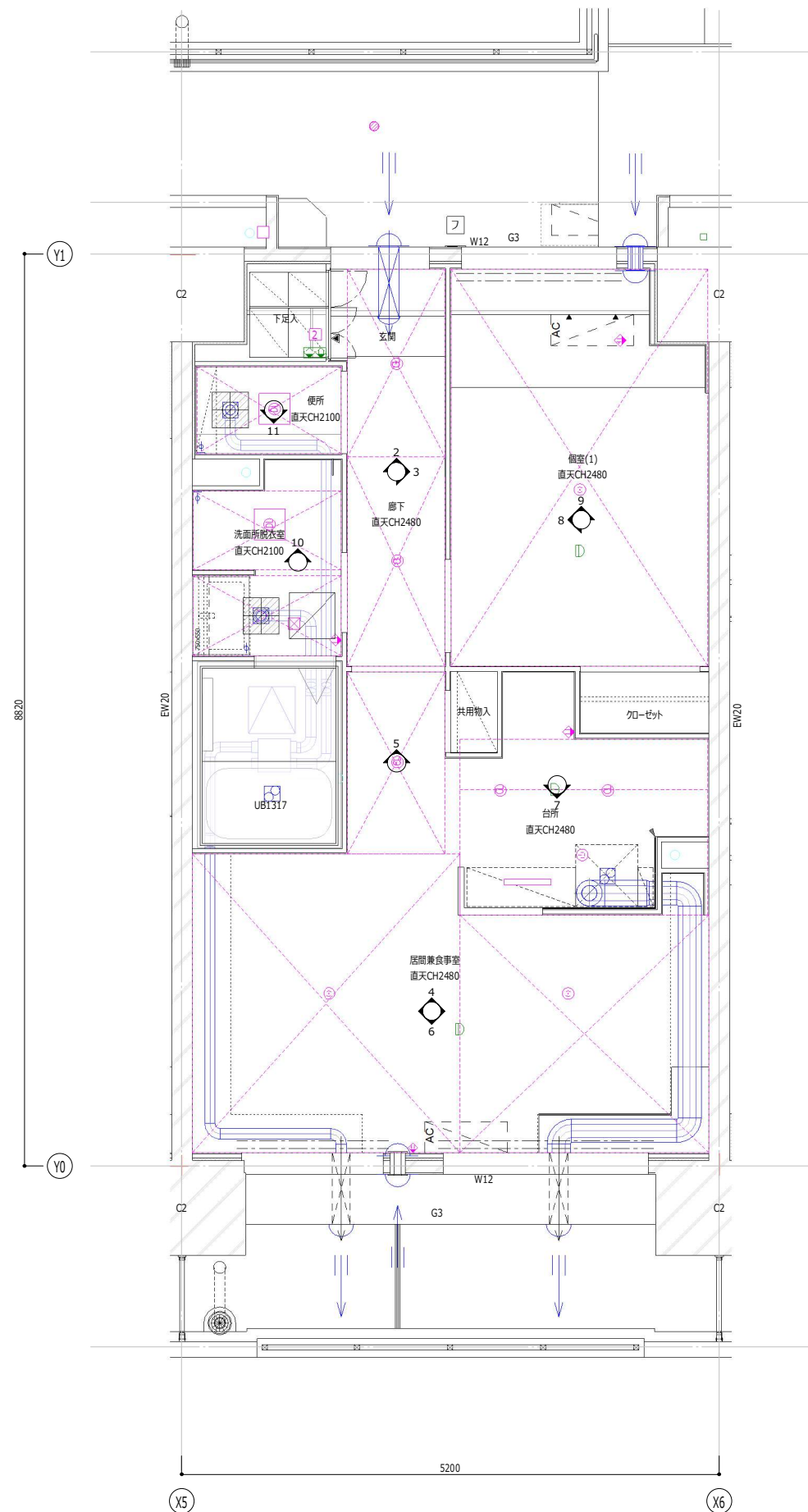
3 矩計図 水廻り
S=1:50

凡例 (断熱材)

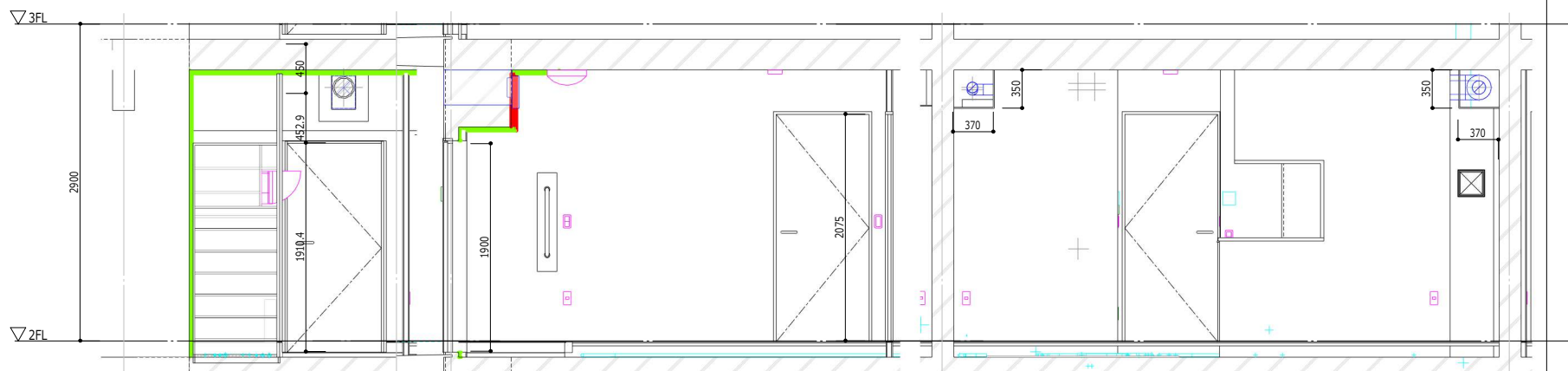
- 押出法ポリスチレンフォーム (ρ) 25
- 押出法ポリスチレンフォーム (ρ) 40
- 吹付け硬質ウレタンフォーム (ρ) 25

・断熱材は以下の性能以上のものとする。
 ・押出法ポリスチレンフォーム保温材 3種b
 熱伝導率：0.028W/(m・K)
 ・吹付け硬質ウレタンフォーム (ノンフロントタイプ)
 熱伝導率：0.026W/(m・K)
 ・外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。
 ・断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、ダクトカバー内は900mmとする。)

備考
 ・基準階以外の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと
 ・基準階以外の断熱情報は「A-701～704断熱案内図」を参照のこと
 ・基準階以外の壁種は「S4-500住戸壁種別リスト」を参照のこと



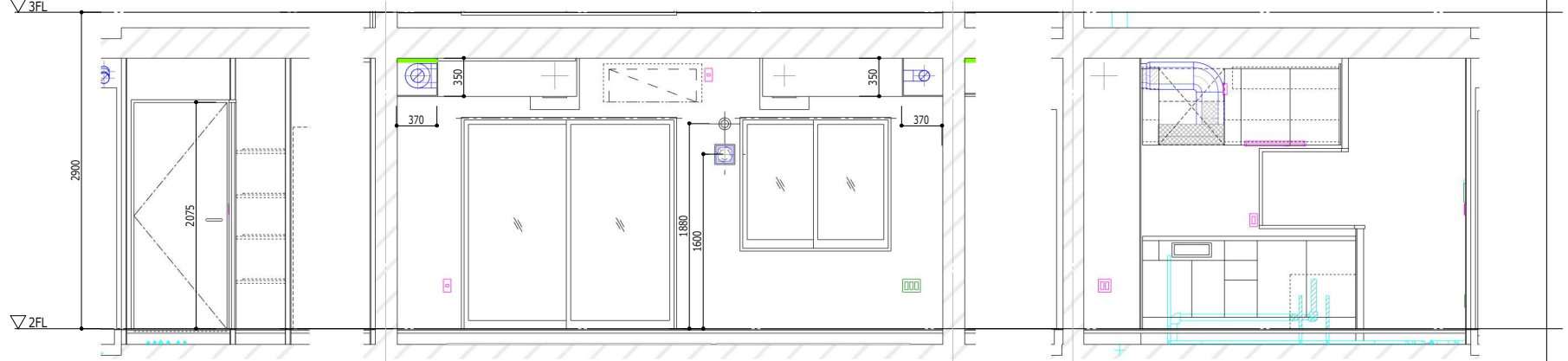
1 天井整合図
S=1:30



2 玄関・廊下B
S=1:30

3 玄関・廊下C
S=1:30

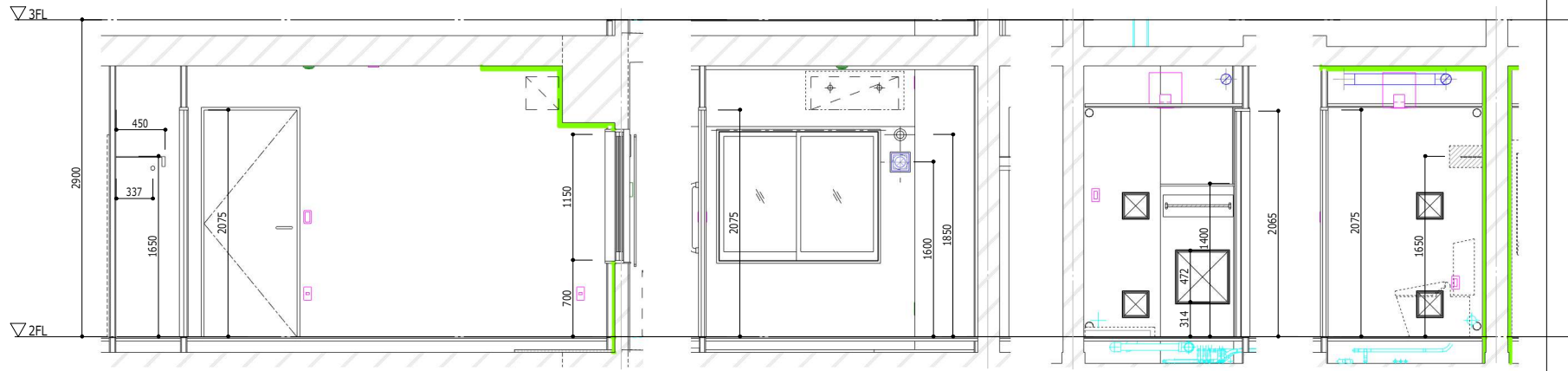
4 居間兼食事室B
S=1:30



5 居間兼食事室B-2
S=1:30

6 居間兼食事室D
S=1:30

7 台所D
S=1:30



8 個室(1)A
S=1:30

9 個室(1)B
S=1:30

10 洗面脱衣室B
S=1:30

11 便所D
S=1:30

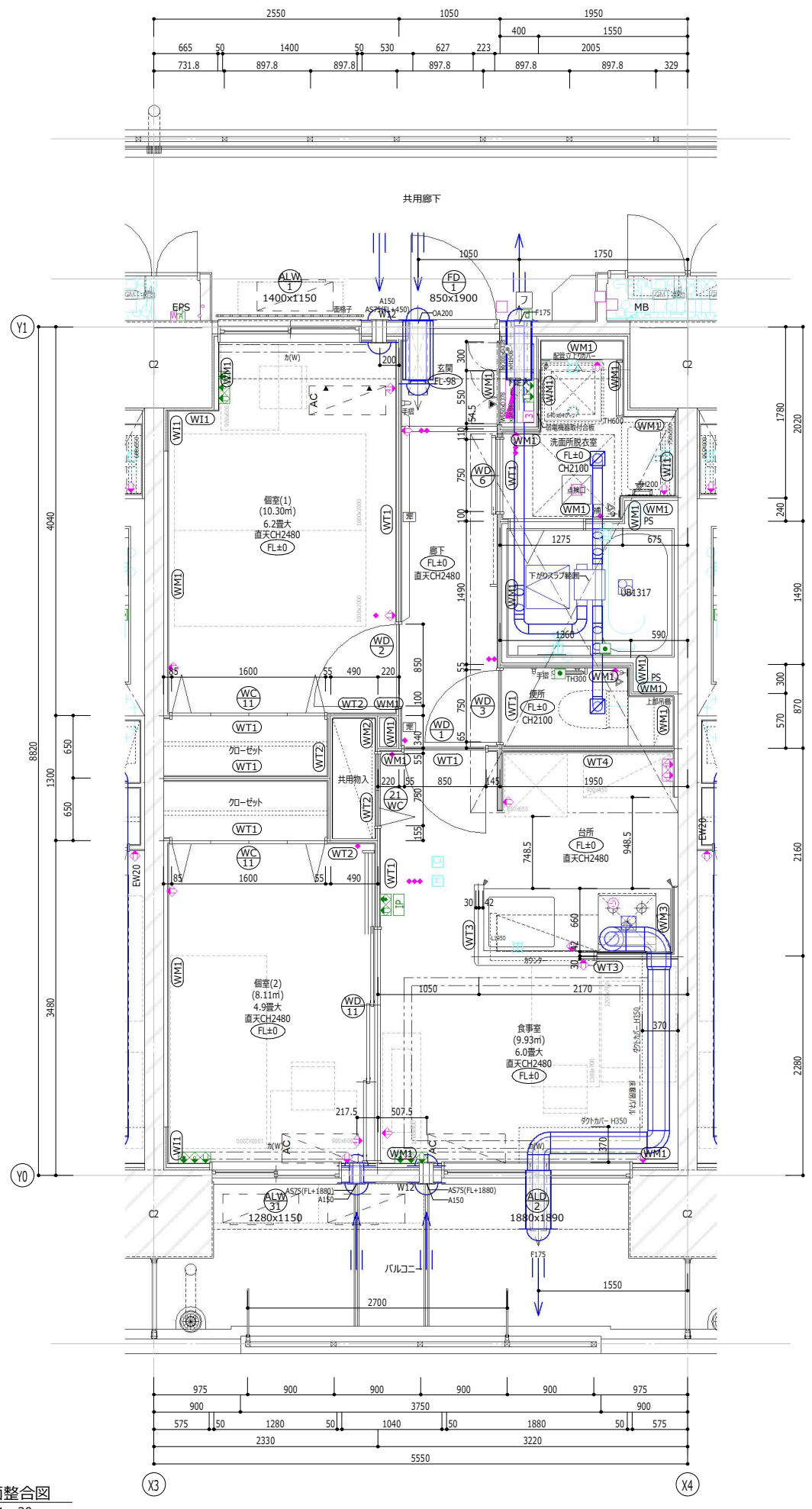


12 床下断熱
S=1:100

13 壁断熱
S=1:100

14 天井断熱
S=1:100

- 凡例 (断熱材)
- 押出法ポリスチレンフォーム (f) 25
 - 押出法ポリスチレンフォーム (f) 40
 - 吹付け硬質ウレタンフォーム (f) 25
- ・断熱材は以下の性能以上のものとする。
 ・押出法ポリスチレンフォーム保温材 3種b
 熱伝導率：0.028W/(m・K)
 ・吹付け硬質ウレタンフォーム (ノンフロントタイプ)
 熱伝導率：0.026W/(m・K)
 ・外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。
 ・断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、ダクトカバー内は900mmとする。)
- 備考
 ・基準階以外の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと
 ・基準階以外の断熱情報は「A-701~704断熱案内図」を参照のこと
 ・基準階以外の壁種は「S4-500住戸壁種別リスト」を参照のこと



【住戸諸元表】			
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
標-2DK-48	SD21	2DK	48.951000 m ²
住戸外部専用面積		設備	
アルコーブ	1.055000 m ²	ユニットバス	1317
バルコニー	9.712500 m ²	洗面化粧ユニット	750*550
室外機置場	1.005000 m ²	キッチン	L1950
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納	3.45 m ²	なし	
収納率	7.04 %		

【住戸位置図】										
11階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	計画戸数 11戸
10階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
9階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
8階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
7階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
6階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
5階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
4階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
3階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
2階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
1階	ENT/階段	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	

【住戸内部仕上表】				
部屋名	床 仕上/下地	仕上 幅木	壁 仕上/下地	天井 仕上/下地
PS	コンクリート増打ち素地 / コンクリート直押え		コンクリート素地のまま	コンクリート素地のまま
玄関	ビニル床シート2(4種) / モルタル塗り	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
廊下	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
洗面所脱衣室	ビニル床シート1.8(3種) / 耐水合板 t9 乾式遮音二重床(パーティクルボード t25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5
便所	ビニル床シート1.8(3種) / 耐水合板 t9 乾式遮音二重床(パーティクルボード t25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5 吸音材充てん(クマカク32kg/m ³)<遮音壁 AI-905(準)>	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5
UB1317	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による
台所	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5 LGS+シーリング石膏ボード12.5+セメントけい酸カルシウム板 t6 LGS+石膏ボード t 12.5	ビニルクロス / コンクリート素地
食事室	シートフローリング t12(床暖房用) / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25) 床暖房システム	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
個室(1)	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
個室(2)	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
共用物入	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t25)	雑巾摺	合板 t2.5 / 木造軸組	ビニルクロス / コンクリート素地
クローゼット	シートフローリング t12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t25)	合成樹脂製巾木	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
下足入	-	システム収納詳細による	-	-

【住戸内部建具表】 ※住戸内部建具の総個数は、下記の建具表内の個数に住戸タイプごとの計画戸数を掛けて算出のこと						
建具種別	種別	番号	型式	サイズ		個数
				幅	高さ	
FD	1		鋼製片開きフラッシュドア(気密枠)	850	1900	1
WC	11		木製フラッシュ折戸(4枚)指詰防止加工	1600	2075	1
WC	11		木製フラッシュ折戸(4枚)指詰防止加工	1600	2075	1
WC	21		木製フラッシュ折戸(2枚)指詰防止加工	750	2100	1
WD	1		木製片開フラッシュ戸	850	2075	1
WD	2		木製片開フラッシュ戸	850	2075	1
WD	3		木製片開フラッシュ戸	750	2075	1
WD	6		木製フラッシュ片引き戸	750	2100	1
WD	11		木製3本引込フラッシュ片引き戸	2400	2065	1



凡 例 (断熱材)

- 押出法ポリスチレンフォーム (F) 25
- 押出法ポリスチレンフォーム (F) 40
- 吹付け硬質ウレタンフォーム (F) 25

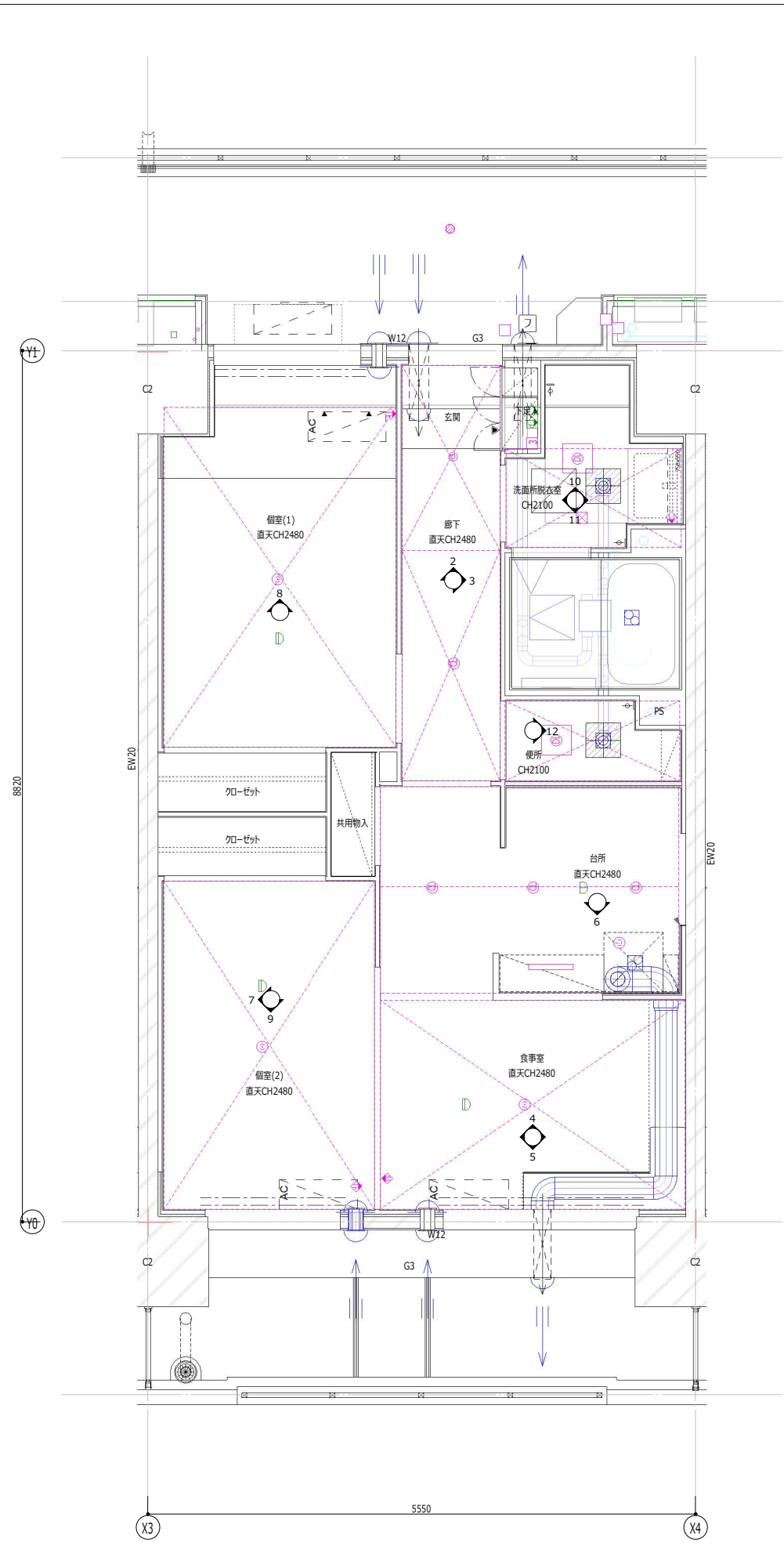
・断熱材は以下の性能以上のものとする。
 ・押出法ポリスチレンフォーム保温材 3種b
 熱伝導率：0.028W/(m・K)
 ・吹付け硬質ウレタンフォーム (ノンフロンタイプ)
 熱伝導率：0.026W/(m・K)
 ・外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。
 ・断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、ダクトカバー内は900mmとする。)

備考
 ・基準階以外の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと
 ・基準階以外の断熱情報は「A-701～704断熱案内図」を参照のこと
 ・基準階以外の壁種は「S4-500住戸壁種別リスト」を参照のこと

1 平面整合図
S=1:30

2 矩計図 玄関
S=1:50

3 矩計図 水廻り
S=1:50



- 凡例 (断熱材)
- 押出法ポリスチレンフォーム (f) 25
 - 押出法ポリスチレンフォーム (f) 40
 - 吹付け硬質ウレタンフォーム (f) 25
- ・断熱材は以下の性能以上のものとする。
 ・押出法ポリスチレンフォーム保温材 3種b
 熱伝導率：0.028W/(m・K)
 ・吹付け硬質ウレタンフォーム (ノンフロンタイプ)
 熱伝導率：0.026W/(m・K)
- ・外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。
 ・断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、ダクトカバー内は900mmとする。)
- 備考
 ・基準階以外の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと
 ・基準階以外の断熱情報は「A-701~704断熱案内図」を参照のこと
 ・基準階以外の壁種は「S4-500住戸壁種別リスト」を参照のこと

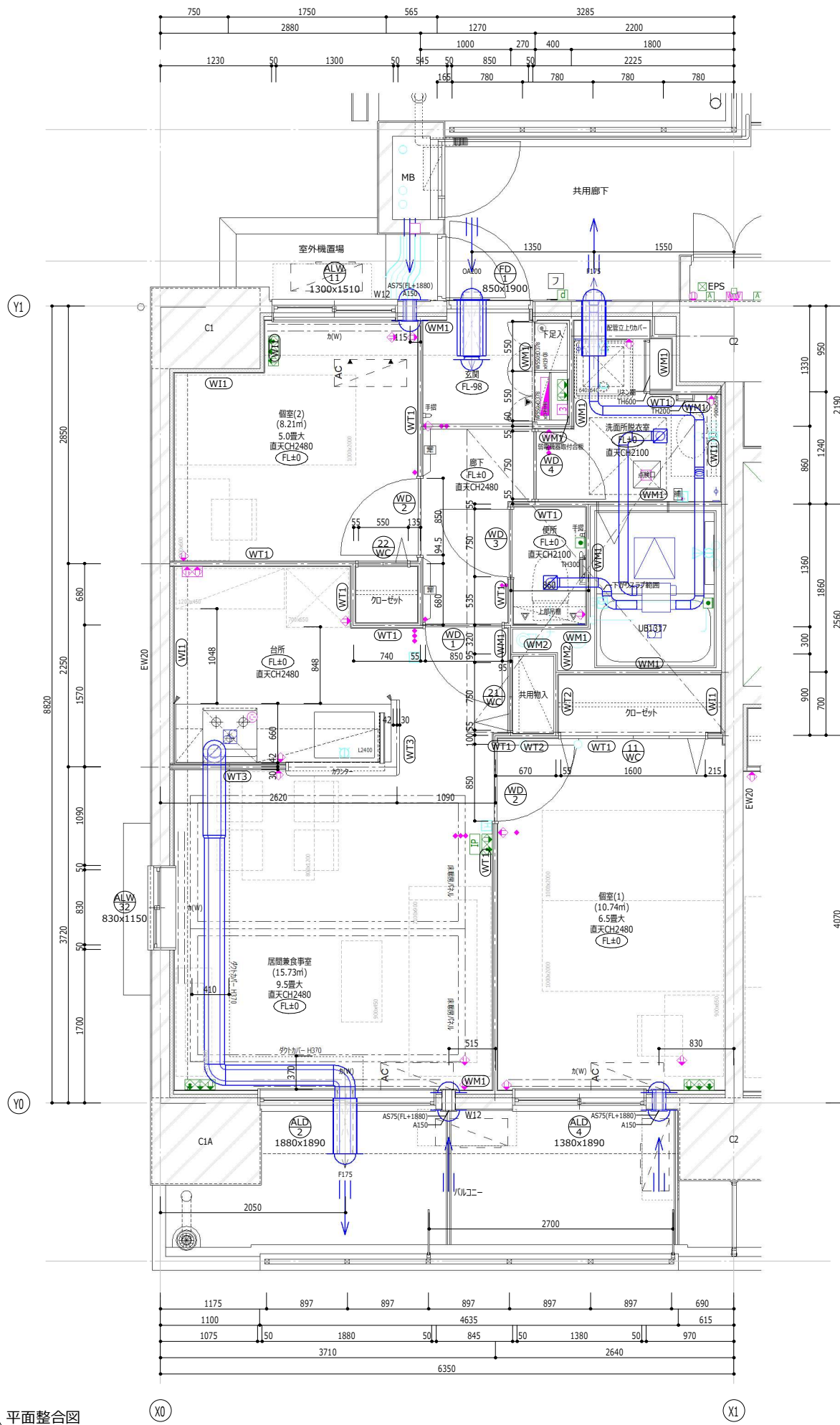
1 天井整合図 S=1:30

13 床下断熱 S=1:100

14 壁断熱 S=1:100

15 天井断熱 S=1:100

日付	UR 都市機構	部長	次長	課長	担当	設計事務所 株式会社 日本設計	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称	図面名称 住戸設計総合図-2(標-2DK-48)	縮尺 1:30(A1) 1:60(A3)	図面番号 A-S4-住215-2
----	---------	----	----	----	----	--------------------	--------------------------	------	-----------------------------	----------------------------	---------------------



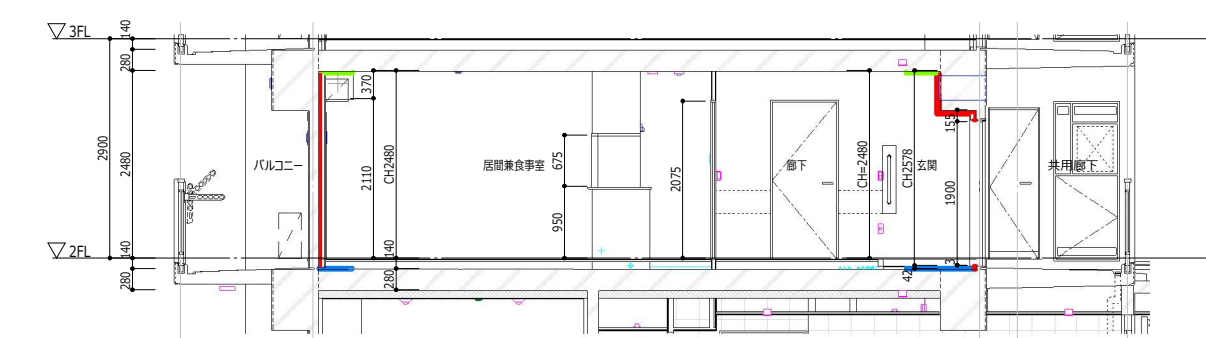
1 平面整合図
S=1:30

【住戸諸元表】			
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
標-2LDK-56	SD21	2LDK	56.007000 m ²
住戸外部専用面積		設備	
アルコーブ	1.380000 m ²	ユニットバス	1317
バルコニー	11.112500 m ²	洗面化粧ユニット	900*550
室外機置場	2.001000 m ²	キッチン	L2400
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納	2.86 m ²	なし	
収納率	5.12 %		

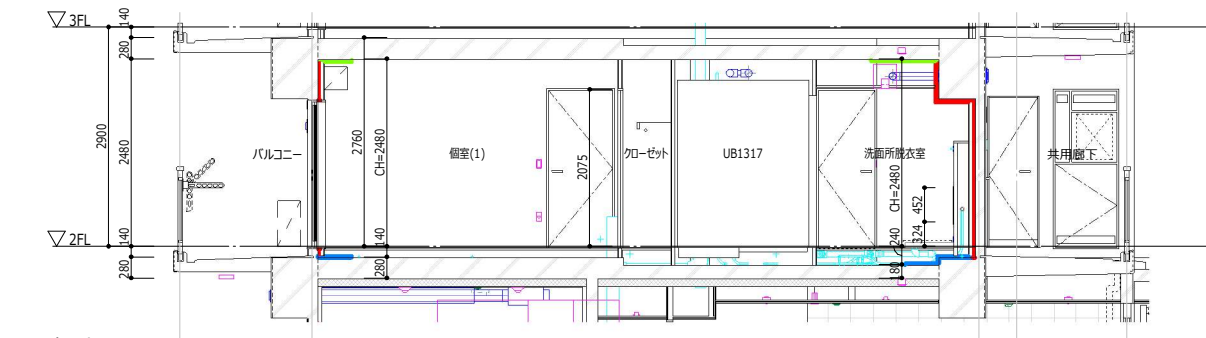
【住戸位置図】										
11階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	計画戸数 10戸
10階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
9階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
8階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
7階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
6階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
5階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
4階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
3階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
2階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
1階	ENT/階段	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	

【住戸内部仕上表】				
部屋名	床 仕上/下地	仕上 幅木	壁 仕上/下地	天井 仕上/下地
玄関	ビニル床シートt2(4種) / モルタル塗り	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
廊下	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
洗面所脱衣室	ビニル床シートt1.8(3種) / 耐水合板t9 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5
便所	ビニル床シートt1.8(3種) / 耐水合板t9 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5 / 吸音材充填(グラスウール32kg/m ³)<遮音壁 AI-905(準)>	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5
UB1317	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による
台所	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5 / LGS+シーリング石膏ボード12.5+セメントけい酸カルシウム板 t6 / LGS+石膏ボード t 12.5	ビニルクロス / コンクリート素地
居間兼食事室	シートフローリング t 12(床暖房用) / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25) / 床暖房システム	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
個室(1)	シートフローリング t 12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
個室(2)	シートフローリング t 12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
下足入	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	雑巾摺	合板t2.5 / 木造軸組	ビニルクロス / コンクリート素地
共用物入	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	雑巾摺	合板t2.5 / 木造軸組	ビニルクロス / コンクリート素地
クローゼット	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂製巾木	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地

【住戸内部建具表】 ※住戸内部建具の総個数は、下記の建具表内の個数に住戸タイプごとの計画戸数を掛けて算出のこと						
建具種別	種別	番号	型式	サイズ		個数
				幅	高さ	
FD	1		銅製片開きフラッシュドア(気密枠)	850	1900	1
WC	11		木製フラッシュ折戸(4枚)指詰防止加工	1600	2075	1
WC	21		木製フラッシュ折戸(2枚)指詰防止加工	750	2100	1
WC	22		木製フラッシュ折戸(2枚)指詰防止加工	550	2075	1
WD	1		木製片開フラッシュ戸	850	2075	1
WD	2		木製片開フラッシュ戸	850	2075	1
WD	2		木製片開フラッシュ戸	850	2075	1
WD	3		木製片開フラッシュ戸	750	2075	1
WD	4		木製片開フラッシュ戸	750	2075	1

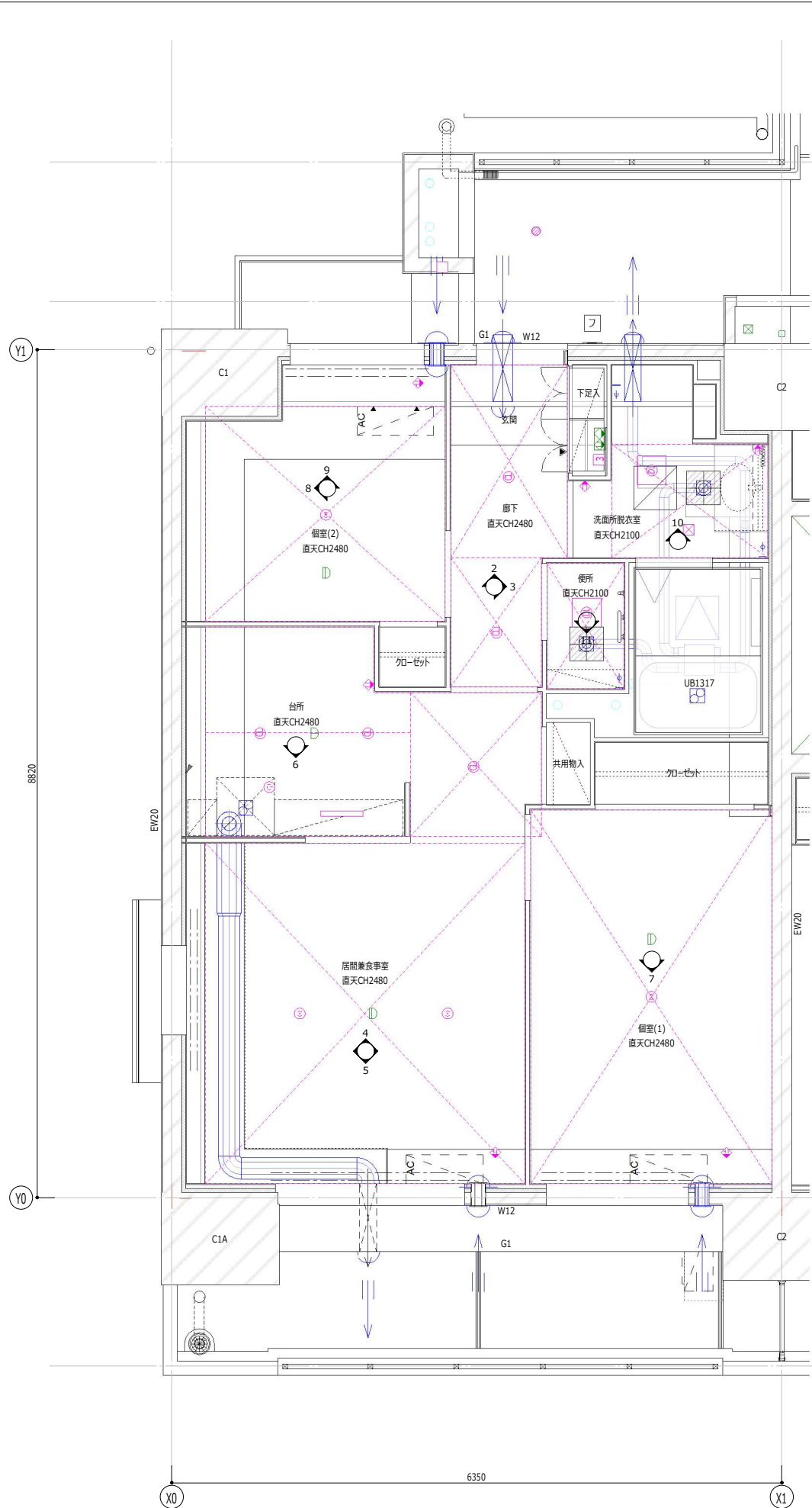


2 矩計図 玄関
S=1:50

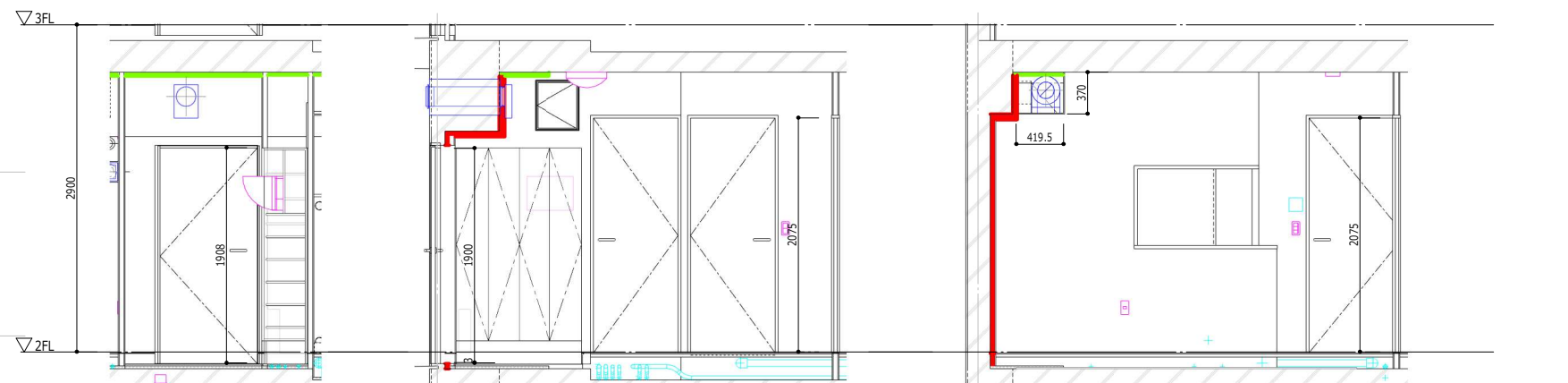


3 矩計図 水廻り
S=1:50

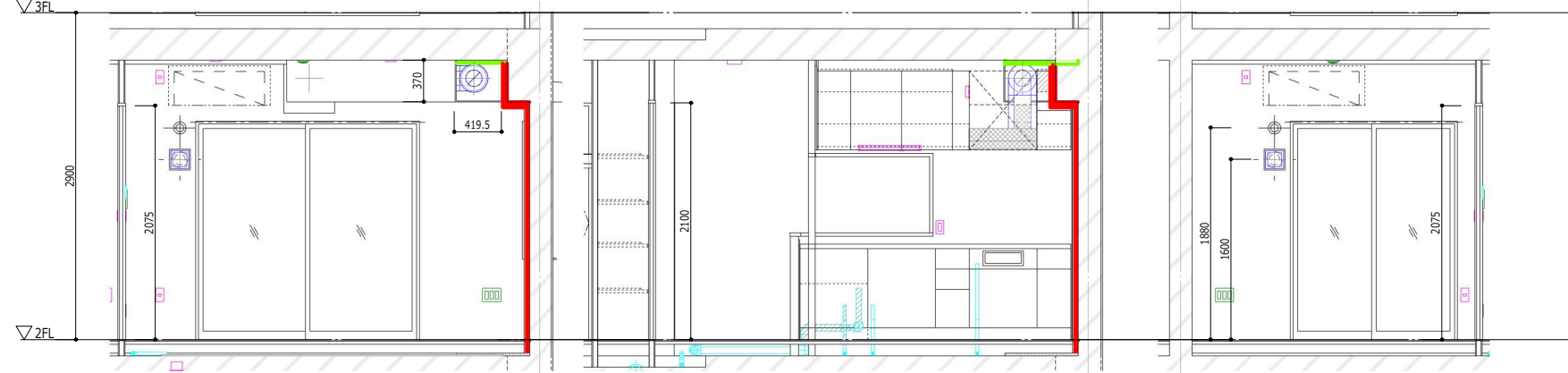
- 凡 例 (断熱材)
- 押出法ポリスチレンフォーム (F) 25
 - 押出法ポリスチレンフォーム (F) 40
 - 吹付け硬質ウレタンフォーム (F) 25
- ・断熱材は以下の性能以上のものとする。
 ・押出法ポリスチレンフォーム保温材 3種b
 熱伝導率：0.028W/(m・K)
 ・吹付け硬質ウレタンフォーム (ノンフロンタイプ)
 熱伝導率：0.026W/(m・K)
 ・外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。
 ・断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、ダクトカバー内は900mmとする。)
- 備考
 ・基準階以外の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと
 ・基準階以外の断熱情報は「A-701～704断熱案内図」を参照のこと
 ・基準階以外の壁種は「S4-500住戸壁種別リスト」を参照のこと



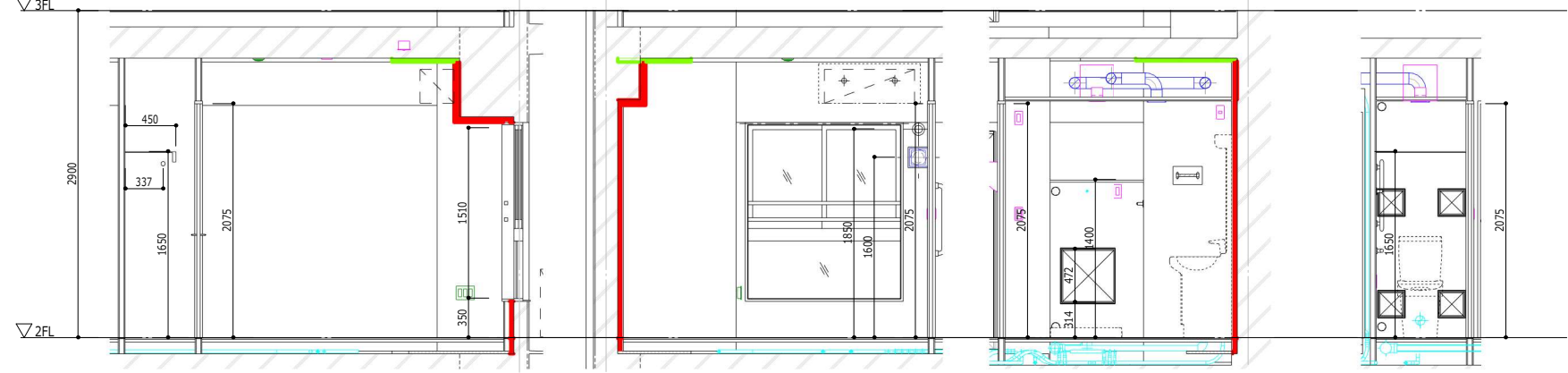
1 天井整合図
S=1:30



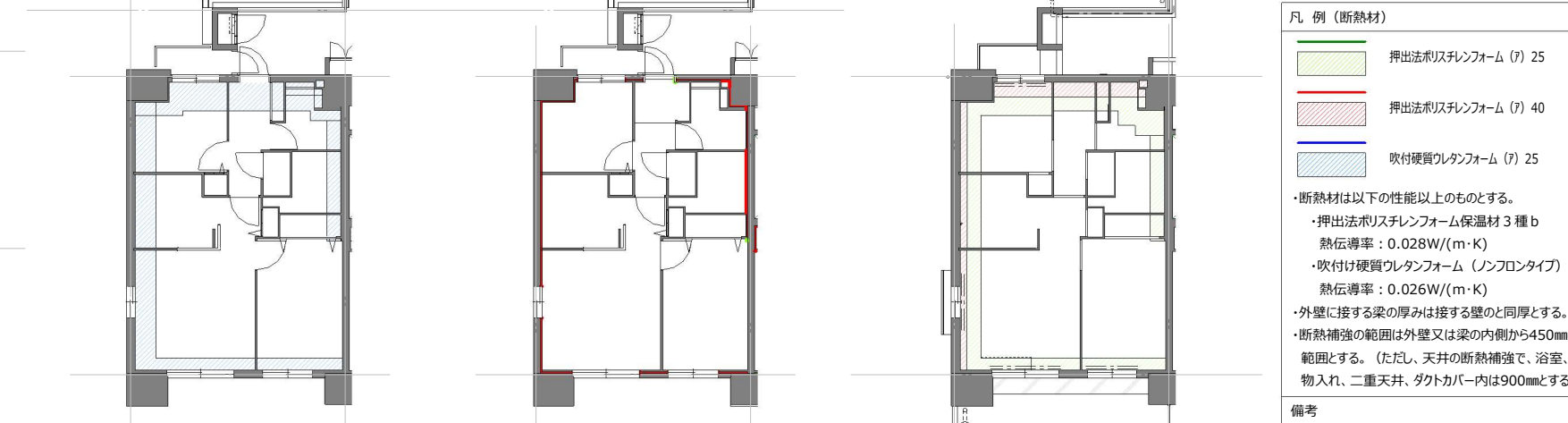
2 玄関・廊下B S=1:30
3 玄関・廊下C S=1:30
4 居間兼食事室B S=1:30



5 居間兼食事室D S=1:30
6 台所D S=1:30

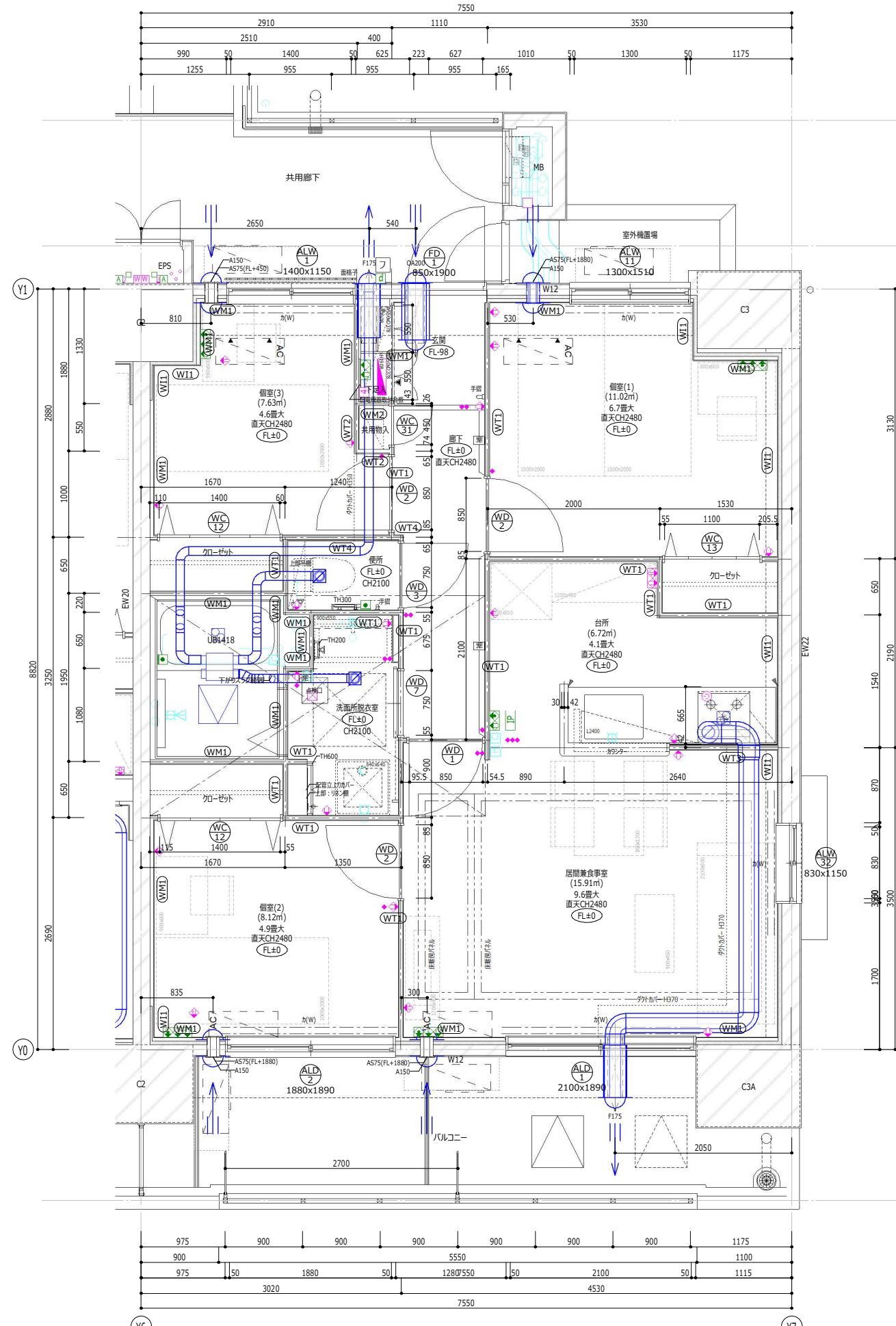


7 個室(1)D S=1:30
8 個室(2)A S=1:30
9 個室(2)B S=1:30
10 洗面脱衣室B S=1:30
11 便所D S=1:30



12 床下断熱 S=1:100
13 壁断熱 S=1:100
14 天井断熱 S=1:100

- 凡例 (断熱材)
- 押出法ポリスチレンフォーム (F) 25
 - 押出法ポリスチレンフォーム (F) 40
 - 吹付硬質ウレタンフォーム (F) 25
- ・断熱材は以下の性能以上のものとする。
 ・押出法ポリスチレンフォーム保温材 3種b
 熱伝導率: 0.028W/(m・K)
 ・吹付硬質ウレタンフォーム (ノンフロントタイプ)
 熱伝導率: 0.026W/(m・K)
- ・外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。
 ・断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、ダクトカバー内は900mmとする。)
- 備考
 ・基準階以外の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと
 ・基準階以外の断熱情報は「A-701~704断熱案内図」を参照のこと
 ・基準階以外の壁種は「S4-500住戸壁種別リスト」を参照のこと



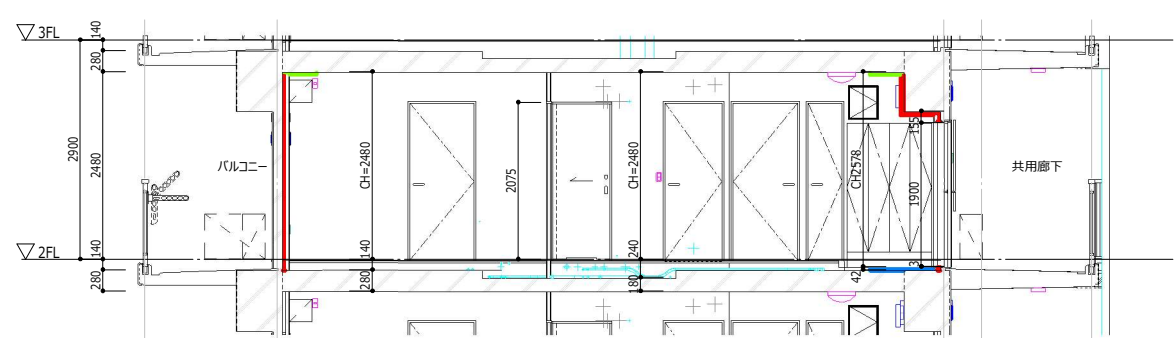
1 平面整合図 S=1:30

【住戸諸元表】			
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
標-3LDK-66	SD21	3LDK	66.591000 m ²
住戸外部専用面積		設備	
アルコーブ	0.895000 m ²	ユニットバス	1418
バルコニー	13.212500 m ²	洗面化粧ユニット	900*550
室外機置場	3.160000 m ²	キッチン	L2400
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納	3.91 m ²	なし	
収納率	5.87 %		

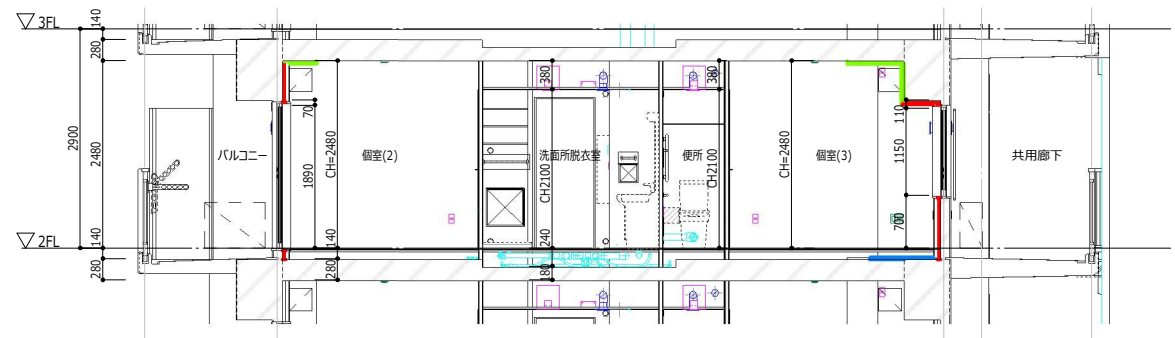
【住戸位置図】										
11階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	計画戸数 11戸
10階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
9階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
8階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
7階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
6階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
5階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
4階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
3階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
2階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	
1階	ENT/階段	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK	

【住戸内部仕上表】				
部屋名	床 仕上/下地	仕上 幅木	壁 仕上/下地	天井 仕上/下地
玄関	ビニルシートt2(4種) / モルタル塗り	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
廊下	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
洗面所脱衣室	ビニルシートt1.8(3種) / 耐水合板t9 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5
便所	ビニルシートt1.8(3種) / 耐水合板t9 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5 / 吸音材充填(グラスウール32kg/m ³)<遮音壁 AI-905(準)>	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5
UB1418	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による	浴室ユニット詳細図による
台所	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5 / LGS+シーリング石膏ボード12.5+セメント付い酸カルシウム板 t6 / LGS+石膏ボード t 12.5	ビニルクロス / コンクリート素地
居間兼食事室	シートフローリング t 12(床暖房用) / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25) / 床暖房システム	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
個室(1)	シートフローリング t 12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
個室(2)	シートフローリング t 12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
個室(3)	シートフローリング t 12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボード t 25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
共用物入	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	雑巾摺	合板t2.5 / 木造軸組	ビニルクロス / コンクリート素地
クローゼット	シートフローリングt12 / 乾式遮音二重床(パーティクルボードt25)	合成樹脂製巾木	ビニルクロス / LGS+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス / コンクリート素地
下足入	-	システム収納詳細による	-	-

【住戸内部建具表】 ※住戸内部建具の総個数は、下記の建具表内の個数に住戸タイプごとの計画戸数を掛けて算出のこと						
建具種別	種別	番号	型式	サイズ		個数
				幅	高さ	
FD	1		鋼製片開きフラッシュドア(気密枠)	850	1900	1
WC	12		木製フラッシュ折戸(4枚)指詰防止加工	1400	2075	2
WC	13		木製フラッシュ折戸(4枚)指詰防止加工	1100	2075	1
WC	31		木製フラッシュ開戸	450	2075	1
WD	1		木製片開フラッシュ戸	850	2075	1
WD	2		木製片開フラッシュ戸	850	2075	3
WD	3		木製片開フラッシュ戸	750	2075	1
WD	7		木製フラッシュ片引き戸	750	2065	1



2 矩計図 玄関 S=1:50



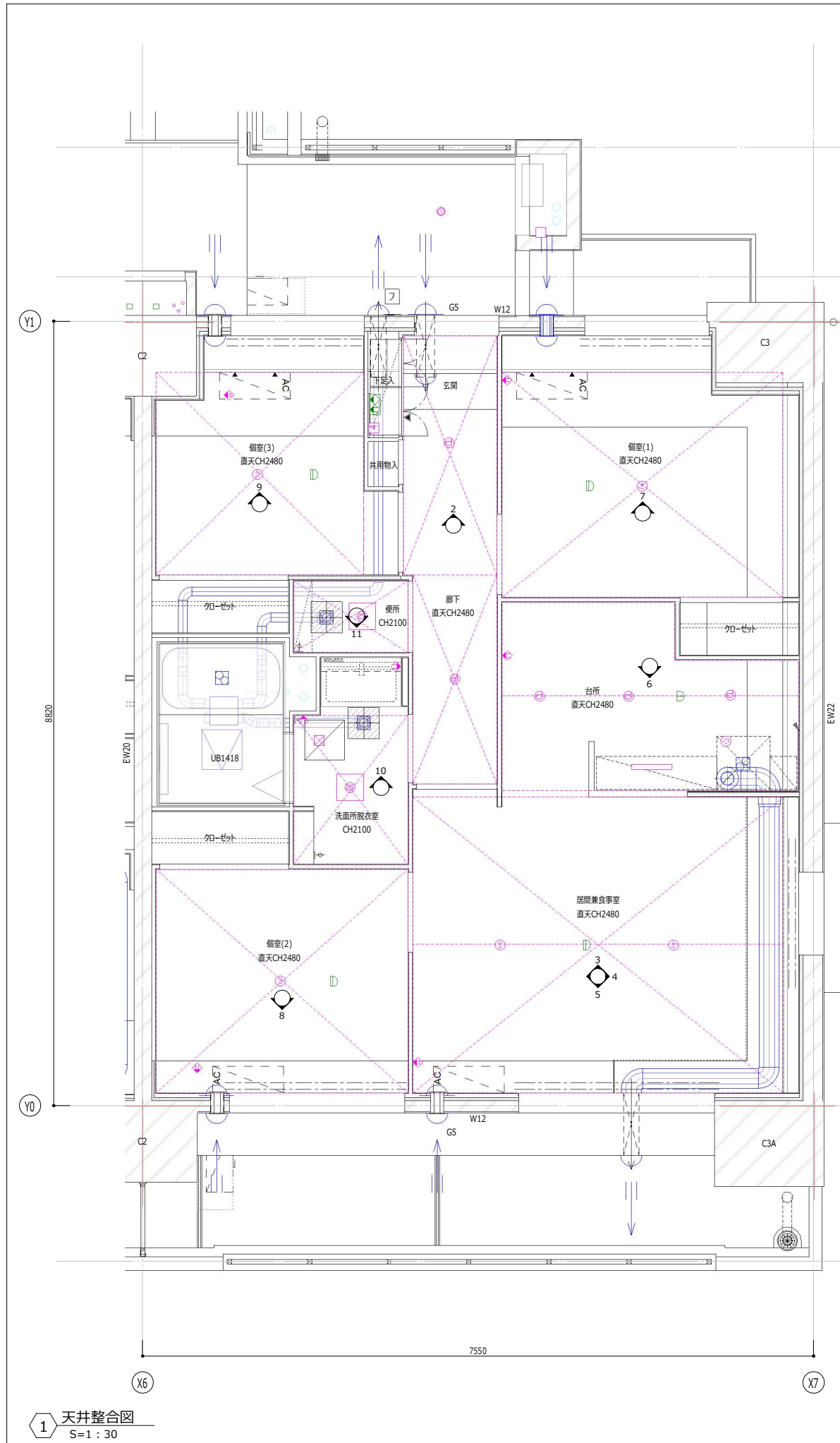
3 矩計図 水廻り S=1:50

凡 例 (断熱材)

- 押出法ポリスチレンフォーム (ρ) 25
- 押出法ポリスチレンフォーム (ρ) 40
- 吹付硬質ウレタンフォーム (ρ) 25

・断熱材は以下の性能以上のものとする。
 ・押出法ポリスチレンフォーム保温材 3種b
 熱伝導率: 0.028W/(m・K)
 ・吹付硬質ウレタンフォーム (ノンフロンタイプ)
 熱伝導率: 0.026W/(m・K)
 ・外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。
 ・断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、ダクトカバー内は900mmとする。)

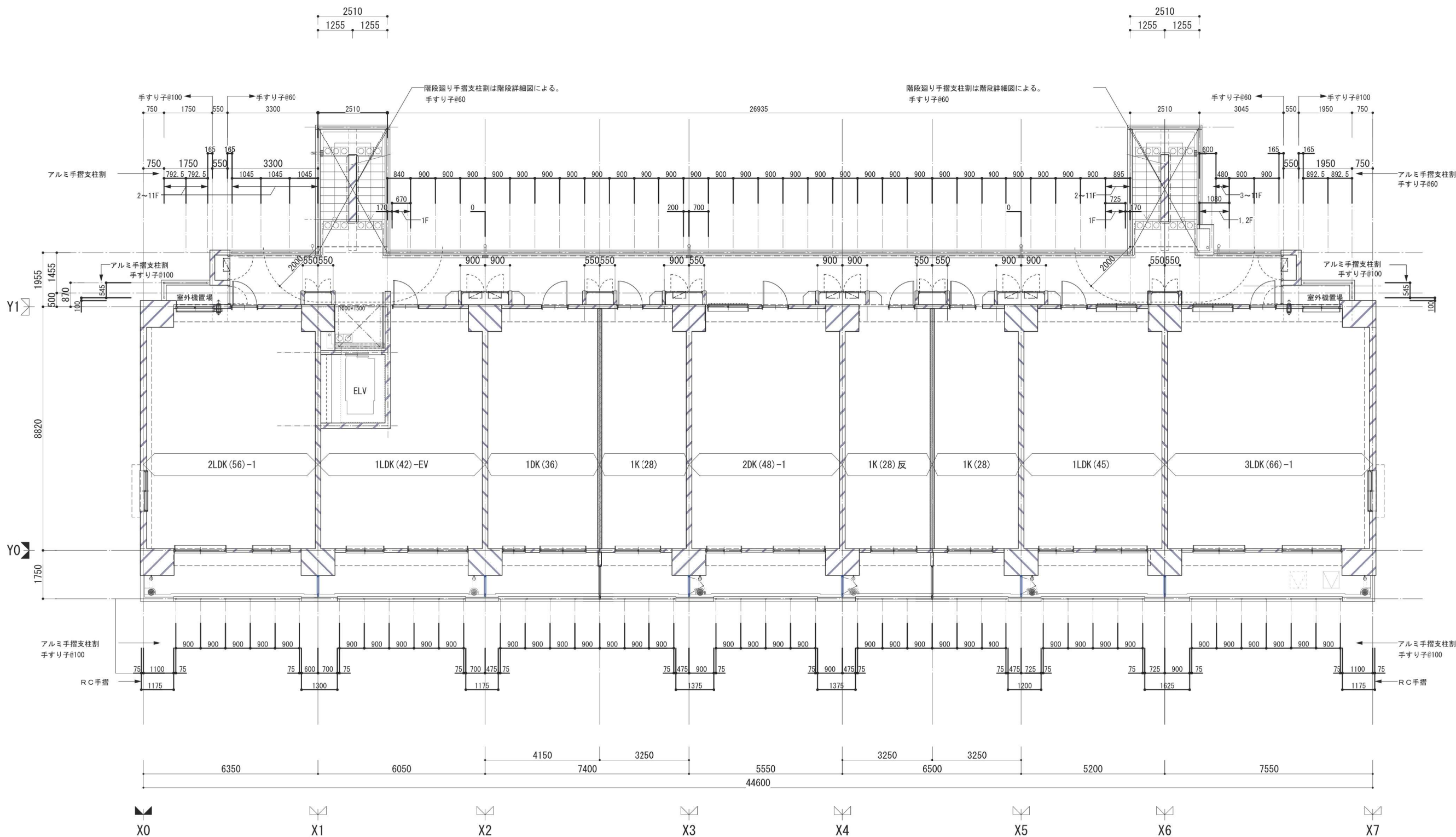
備考
 ・基準階以外の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと
 ・基準階以外の断熱情報は「A-701~704断熱案内図」を参照のこと
 ・基準階以外の壁種は「S4-500住戸壁種別リスト」を参照のこと



- 凡例 (断熱材)
- 押出法ポリスチレンフォーム (7) 25
 - 押出法ポリスチレンフォーム (7) 40
 - 吹付け硬質ウレタンフォーム (7) 25
- ・断熱材は以下の性能以上のものとする。
 ・押出法ポリスチレンフォーム保温材 3種b
 熱伝導率：0.028W/(m・K)
 ・吹付け硬質ウレタンフォーム (ノンフロンタイプ)
 熱伝導率：0.026W/(m・K)
- ・外壁に接する梁の厚みは接する壁のと同厚とする。
 ・断熱補強の範囲は外壁又は梁の内側から450mmの範囲とする。(ただし、天井の断熱補強で、浴室、物入れ、二重天井、ダクトカバー内は900mmとする。)
- 備考
 ・基準階以外の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと
 ・基準階以外の断熱情報は「A-701～704断熱案内図」を参照のこと
 ・基準階以外の壁種は「S4-500住戸壁種別リスト」を参照のこと

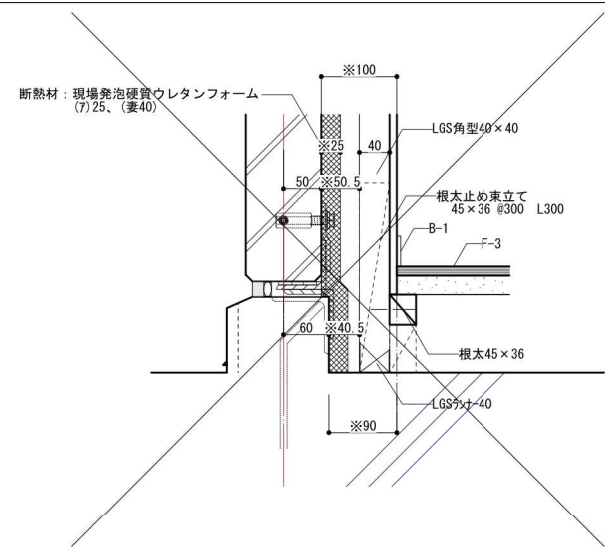
建具記号	FD 1 住戸玄関	特、SAT	WD 1 居間兼食事室、寝室兼食事室	WD 2 個室	WD 3 便所	WD 4 洗面所・脱衣室	WD 6 洗面所・脱衣室(アウトセットタイプ)	WD 7 洗面所・脱衣室(アウトセットタイプ、低天井)					
※ 図													
形式	鋼製片開きフラッシュドア(気密枠)		木製片開フラッシュ戸	木製片開フラッシュ戸	木製片開フラッシュ戸	木製片開フラッシュ戸	木製フラッシュ片引き戸	木製フラッシュ片引き戸					
見込 (枠、扉)	80、36		85、36	85、36	85、36	85、36	35、36	35、36					
材質 (扉、枠、窗)	スチール PL-1.6、スチール PL-1.6、ステンレス		機材の品質性能基準による、機材の品質性能基準による、無垢	機材の品質性能基準による、機材の品質性能基準による、無垢	機材の品質性能基準による、機材の品質性能基準による、無垢	機材の品質性能基準による、機材の品質性能基準による、無垢	機材の品質性能基準による、機材の品質性能基準による、無垢	機材の品質性能基準による、機材の品質性能基準による、無垢					
仕上 (扉、枠、窗)	化粧鋼板、SOP塗り		化粧シート張り、化粧シート張り、UC塗り	化粧シート張り、化粧シート張り、UC塗り	化粧シート張り、化粧シート張り、UC塗り	化粧シート張り、化粧シート張り、UC塗り	化粧シート張り、化粧シート張り、UC塗り	化粧シート張り、化粧シート張り、UC塗り					
ガラス (種類、厚さ)	—、—		タペ熱処理ガラス、3	—、—	明かり窓、20φ	—、—	—、—	—、—					
付属金物 (レドトル、錠、丁番)	レバーハンドル、シンダー-面付箱錠(鍵のみ防犯建物部品) SUS丁番		レバーハンドル、空錠 SUS丁番(3枚吊)	レバーハンドル、空錠 SUS丁番(3枚吊)	レバーハンドル、表示錠(非常解錠装置付) SUS丁番(3枚吊)	レバーハンドル、表示錠(非常解錠装置付) SUS丁番(3枚吊)	形込引手(ステンレス又は黄銅製)、表示錠(非常解錠装置付)	形込引手(ステンレス又は黄銅製)、表示錠(非常解錠装置付)					
備考	戸当り、付属金物一式 ドアガード、スコブ、新能投入口、受け箱 AE-701・AF-101		戸当り AI-151, AF-201, AF-501, AF-502, AF-505に準ずる	戸当り AI-151, AF-201, AF-501, AF-502, AF-505に準ずる	戸当り AI-151, AF-201, AF-501, AF-502, AF-505に準ずる	戸当り AI-151, AF-201, AF-501, AF-502, AF-505に準ずる	アウトセット：天井アルミチャンネルレール、床埋込みアルミレール ウォールオーバー：上部調整ガイド床埋込みアルミレール 消音戸車(ナイロン戸車)、戸当りゴム	アウトセット：天井アルミチャンネルレール、床埋込みアルミレール ウォールオーバー：上部調整ガイド床埋込みアルミレール 消音戸車(ナイロン戸車)、戸当りゴム					
建具記号	WC 11 個室		WC 12 個室	WC 13 個室	WC 21 居間兼食事室、食事室、個室	WC 22 居間兼食事室、個室、廊下	WC 31 廊下	WC 32 食事室					
※ 図													
形式	木製フラッシュ折戸(4枚)指結防止加工		木製フラッシュ折戸(4枚)指結防止加工	木製フラッシュ折戸(4枚)指結防止加工	木製フラッシュ折戸(2枚)指結防止加工	木製フラッシュ折戸(2枚)指結防止加工	木製フラッシュ開戸	木製フラッシュ開戸					
見込 (枠、扉)	85、30		85、30	枠：85、扉：30	85、30	85、30	95、25	95、25					
材質 (扉、枠、窗)	機材の品質性能基準による、機材の品質性能基準による、		機材の品質性能基準による、機材の品質性能基準による、	機材の品質性能基準による、機材の品質性能基準による、	機材の品質性能基準による、機材の品質性能基準による、	機材の品質性能基準による、機材の品質性能基準による、	機材の品質性能基準による、機材の品質性能基準による、	機材の品質性能基準による、機材の品質性能基準による、					
仕上 (扉、枠、窗)	化粧シート張り、化粧シート張り、メーカー仕様による		化粧シート張り、化粧シート張り、メーカー仕様による	化粧シート張り、化粧シート張り、メーカー仕様による	化粧シート張り、化粧シート張り、メーカー仕様による	化粧シート張り、化粧シート張り、メーカー仕様による	化粧シート張り、なし クロス巻込、	化粧シート張り、なし クロス巻込、					
ガラス (種類、厚さ)	—		—	—	—	—	—	—					
付属金物 (レドトル、錠、丁番)	メーカー仕様による、—		メーカー仕様による、—	メーカー仕様による、—	メーカー仕様による、—	メーカー仕様による、—	—文字取手、— スライド丁番(4枚吊)	—文字取手、— スライド丁番(4枚吊)					
備考	付属金物一式、メーカー仕様による AF-204		付属金物一式、メーカー仕様による AF-204	付属金物一式、メーカー仕様による AF-204	付属金物一式、メーカー仕様による AF-204	付属金物一式、メーカー仕様による AF-204	付属金物一式、メーカー仕様による マグネットキャッチ(上下付) AF-204	付属金物一式、メーカー仕様による マグネットキャッチ(上下付) AF-204					
建具記号	WD 11 個室		AD 1 個室 (1DK_36)										
※ 図													
形式	木製3本引込フラッシュ片引き戸		アルミ製造適性3枚引戸(直付レールタイプ)										
見込 (枠、扉)	195、33		213.5、30										
材質 (扉、枠、窗)	機材の品質性能基準による、機材の品質性能基準による、無垢		アルミ、アルミ、アルミ										
仕上 (扉、枠、窗)	化粧シート張り、化粧シート張り、UC塗り		シルバ、化粧シート張り、										
ガラス (種類、厚さ)	—、—		アクリル半透明、3										
付属金物 (レドトル、錠、丁番)	形込引手、—		フレーム一体型引手、—										
備考	床埋込みレール、消音戸車、ゴム戸当り、 付属金物一式 AI-154, AF-205に準ずる		付属金物一式、メーカー仕様による AF-204										
日付	UR都市機構			部長	次長	課長	担当	設計事務所 株式会社 日本設計	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称	図面名称 建具表(住戸)	縮尺 1:50(A1) 1:100(A3)	図面番号 A-S4-住401

- アルミ手摺 (シルバー)
- ・JIS H8602 陽極酸化塗装複合皮膜
- ・手摺子芯納まり 笠木1段タイプ
- ・手摺子 20×20 内外
- ・手摺子ピッチ
- バルコニー: 100@
- 室外機置場: 100@
- 共用廊下: 60@
- 屋外階段: 60@
- ・支柱: 50×50 900@内外
- 無溶接埋込アンカー AE-401-3
- ・笠木 60×45 内外
- ・高さ 1100

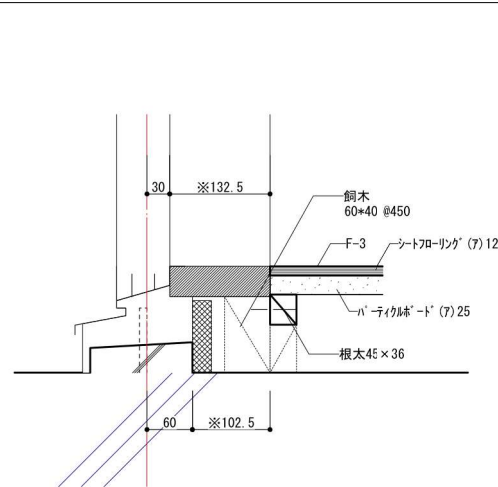


名称 共用廊下・バルコニー詳細-2
<手摺割付>

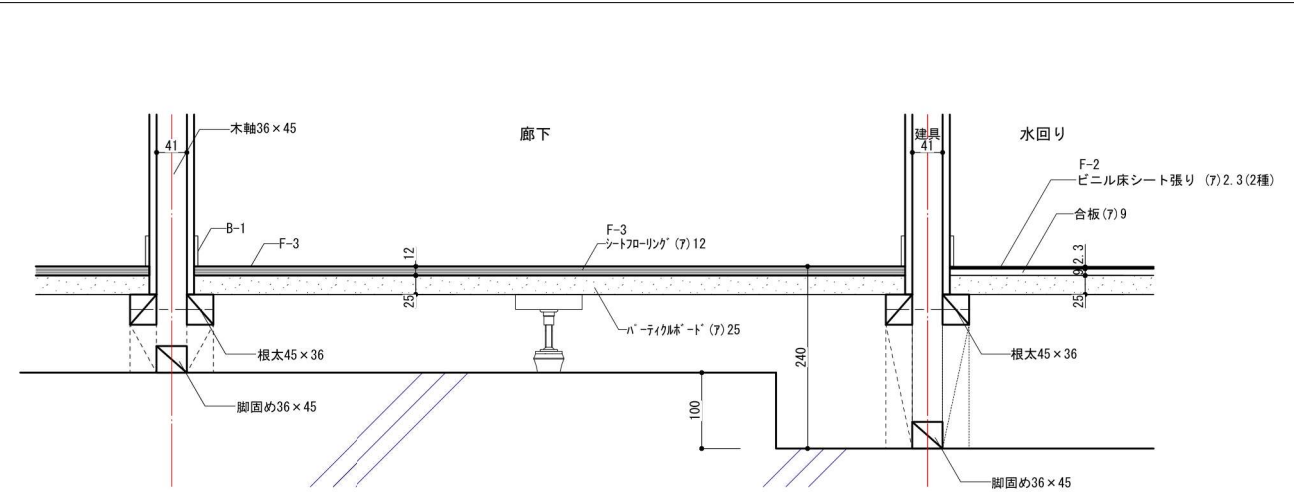
縮尺 1:75 DE-02



外壁フカシ壁廻り

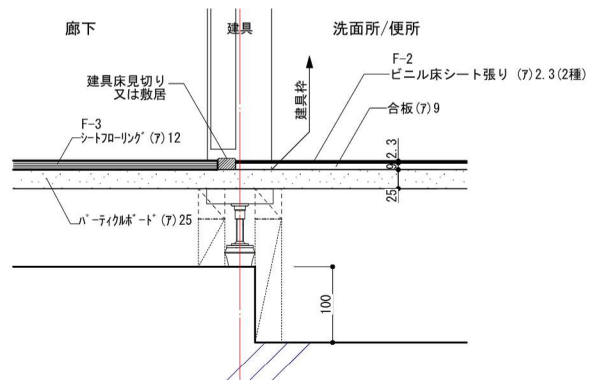


掃出しサッシ廻り

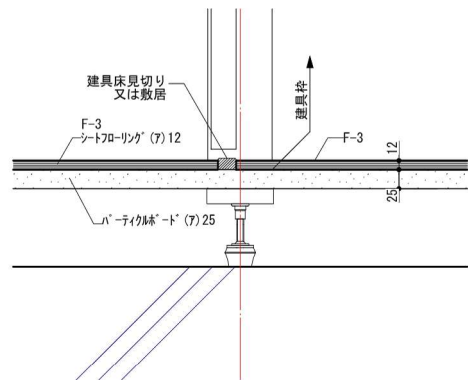


木軸壁廻り

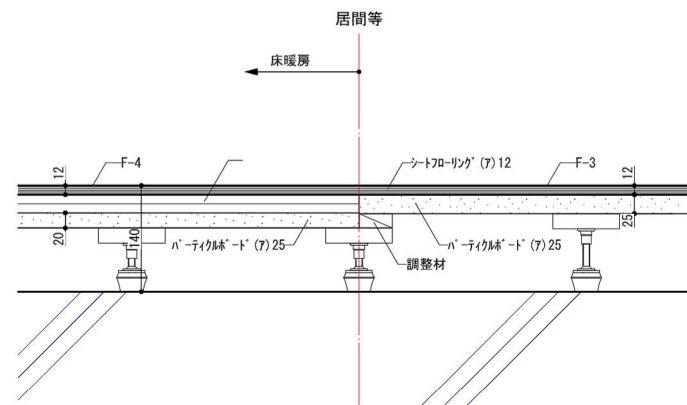
廊下~水回り壁廻り
(スラブ段差が廊下等へ越境する場合)



廊下~水回り 建具廻り

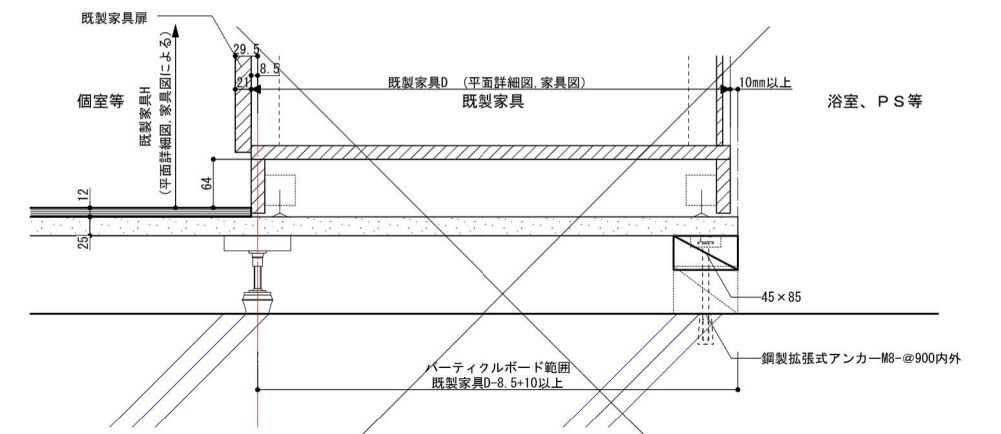


建具廻り

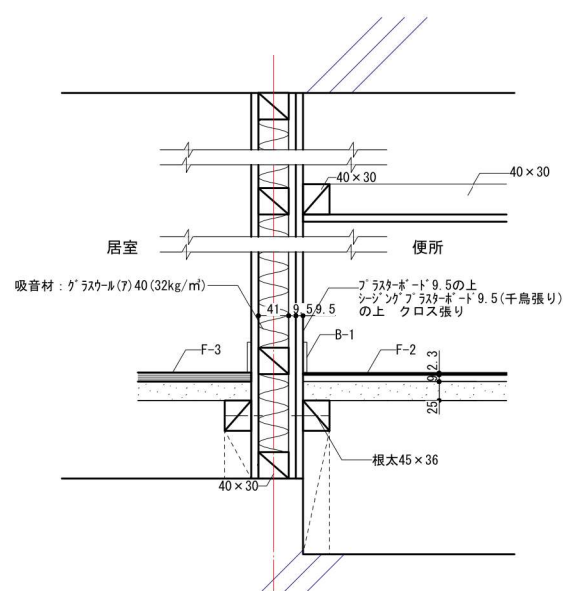


床暖房~一般床 廻り

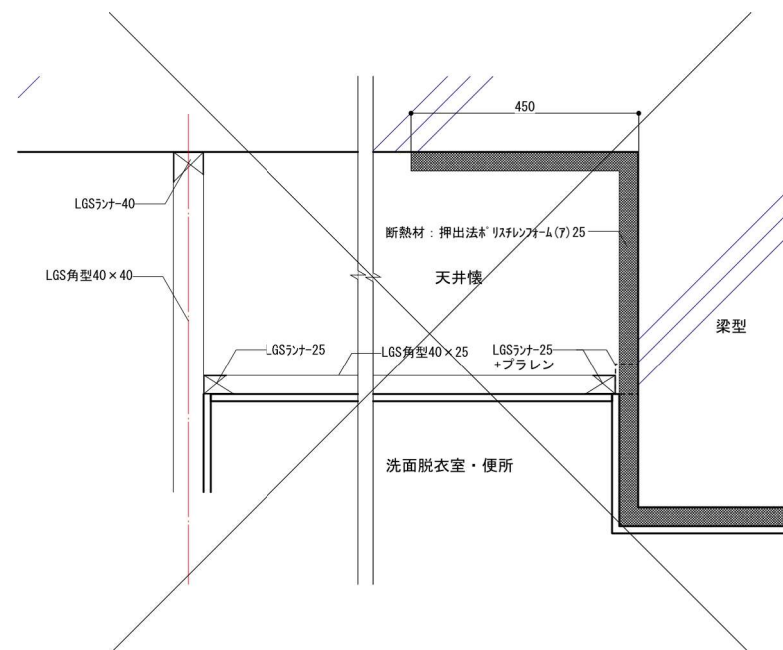
床見切りの有無は平面詳細図による。
納まりは建具廻りと同様とする。



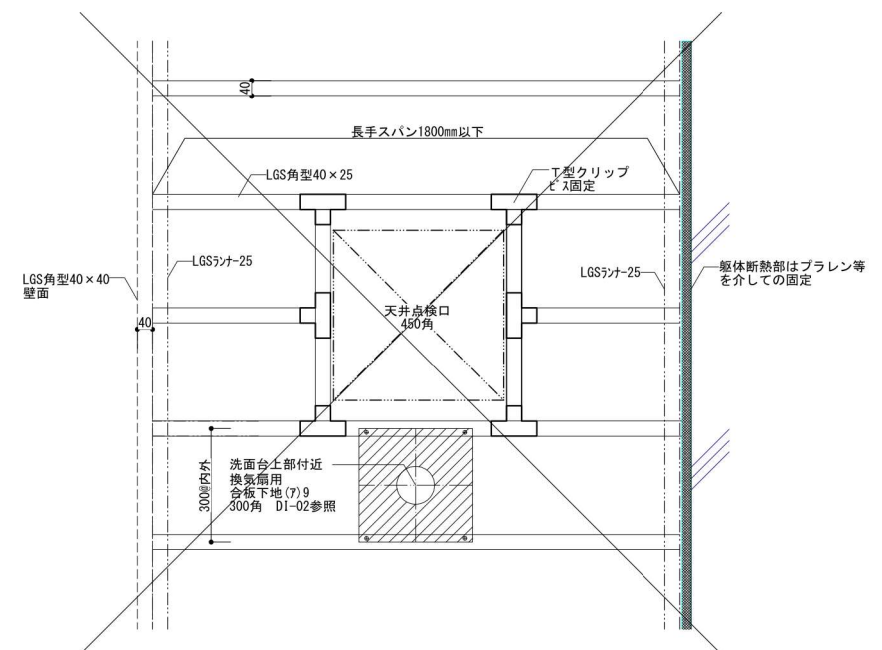
既製家具背面が浴室、PS等の空間となっている場合
背面も既製家具の場合はパ-ティクルボードを延長する。



便所遮音壁廻り



天井廻り断面詳細



天井廻り平面詳細 S=1:10 (A3-1:20)

仕
様
等

付
記
事
項

改
定
事
項

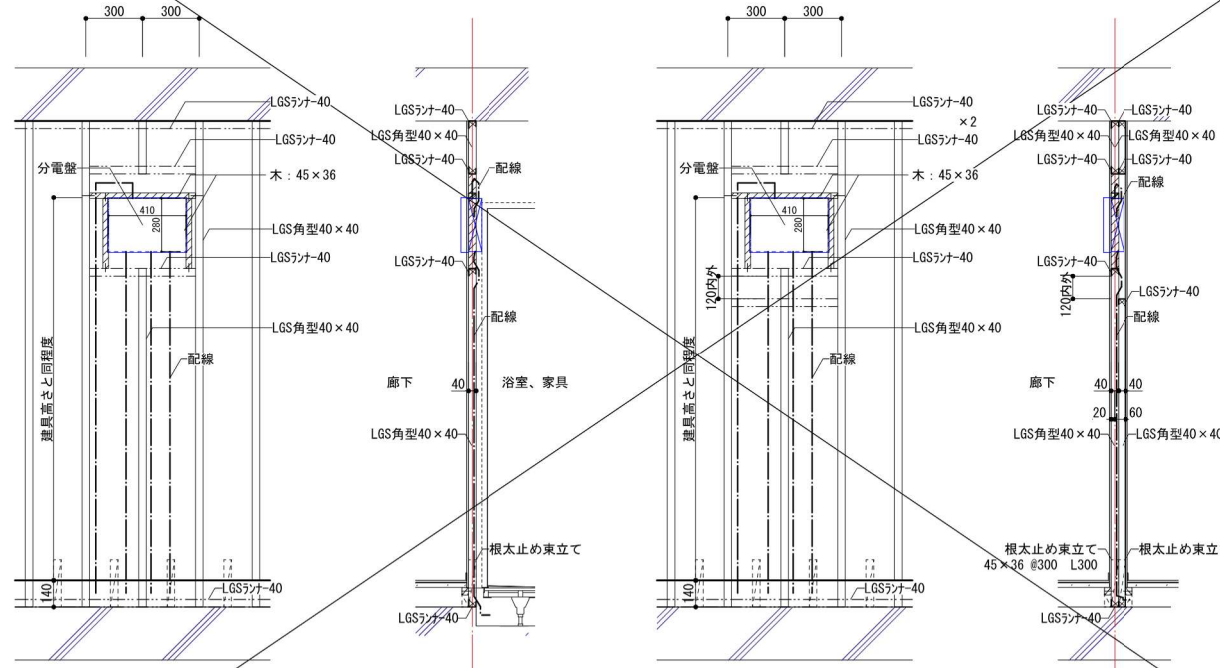
名
称

縮
尺

- 床廻りの性能等は A1-111、113、115による。
- 图中※寸法は断熱厚 (7)25 による。
- 妻住戸は断熱厚 (7)40となるため、※部は15mm加算される。

床廻り詳細図

1:5 (A1)
1:10 (A3) D1-01



分電盤廻り-1

<背面が浴室、物入家具の場合>

分電盤廻り-2

<フカシ壁 (LGS 2重) とする場合>

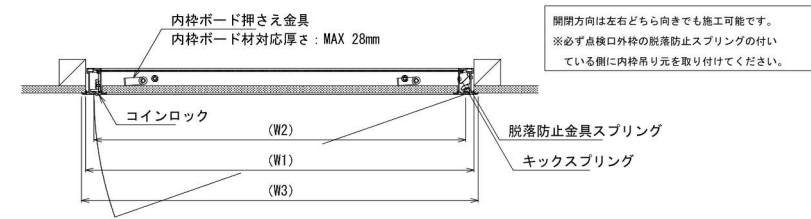
仕様

付記事項

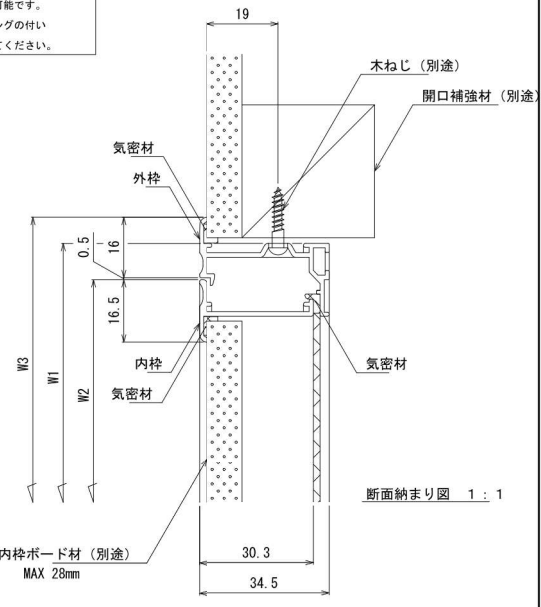
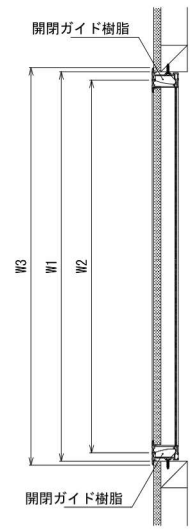
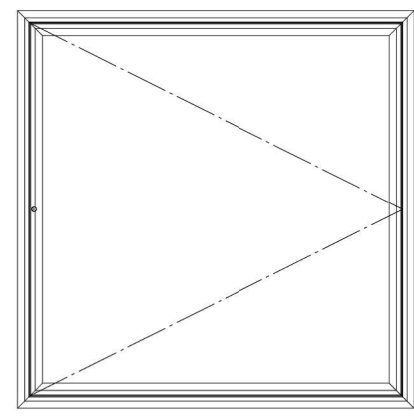
改定事項

名称 住宅分電盤廻り

縮尺 1:20 (A1)
1:40 (A3) DI-03



開閉方向は左右どちら向きでも施工可能です。
※必ず点検口外枠の脱着防止スプリングの付いている側に内枠吊り元を取り付けてください。



■規格寸法 (単位: mm)

型式	W1	W2	W3	壁施工開口寸法	内枠ボード材切寸法
WXB (W) 30	300	280	313	302	259
WXB (W) 45	451	431	464	453	410

※ (W) ワイド寸法は展開図による (W=400mm)

■基本部材仕様

部材名	材料	仕上
内枠	アルミニウム合金押出形材 A6063S-T5	ホワイト (W型) : 陽極酸化皮膜 AA6+粉体塗装
外枠	アルミニウム合金押出形材 A6063S-T5	
気密材	EPDM発泡体	
コインロック	亜鉛合金ダイカスト ZDC2	電気垂鉛めっき
キックスプリング	ばね用ステンレス鋼帯 SUS304-CSP	
開閉ガイド樹脂	ポリアセタール	
脱着防止スプリング	ばね用ステンレス鋼帯 SUS304-CSP	
内枠ボード押さえ金具	冷間圧延鋼板 SPCC	電気垂鉛めっき

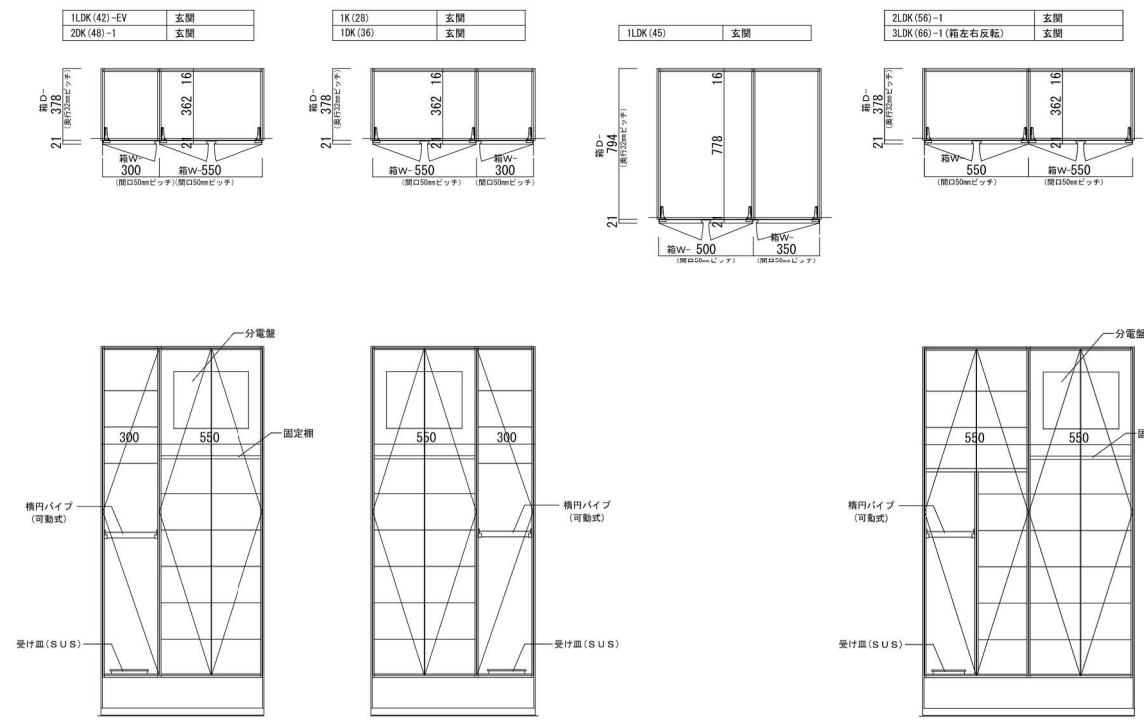
仕様

付記事項

改定事項

名称 弱電機器点検口

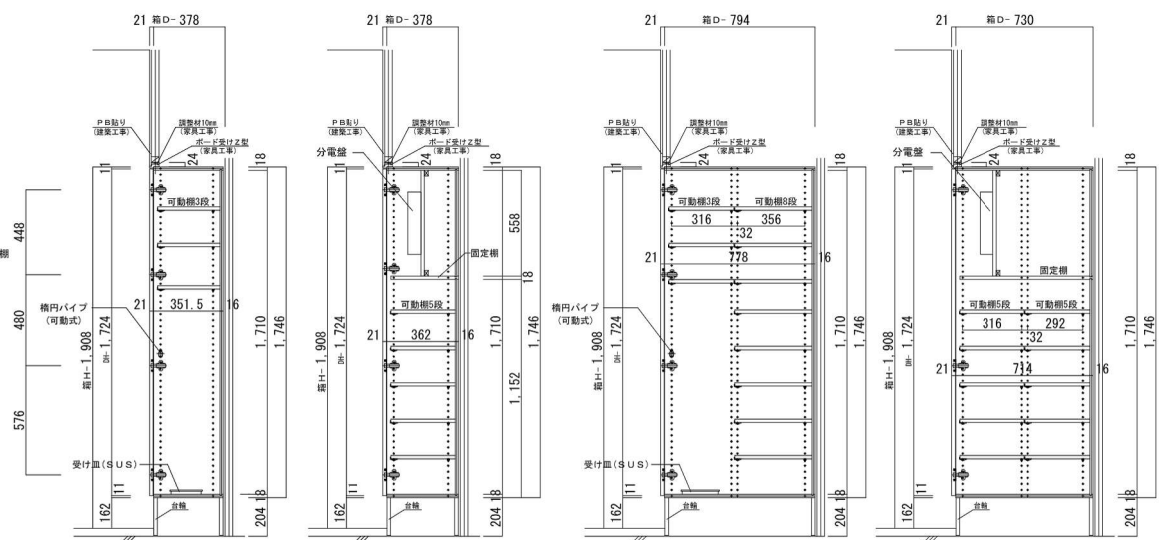
縮尺 1:5 (A1)
1:10 (A3) DI-04



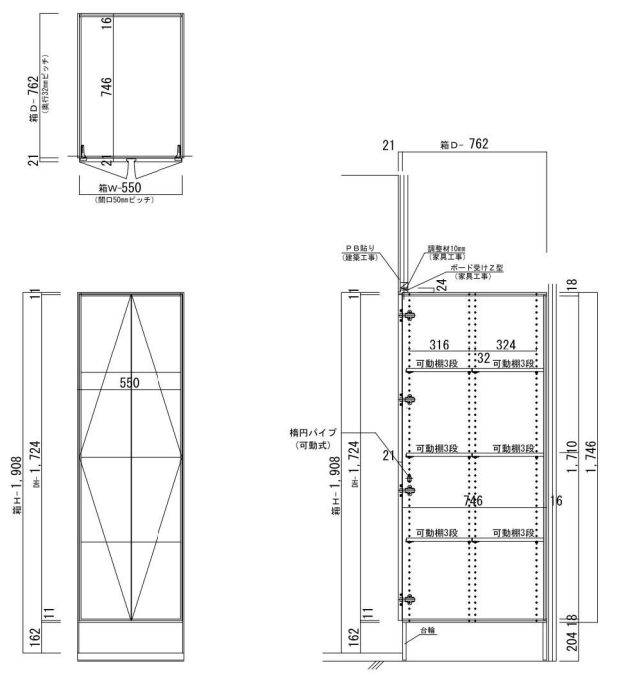
1DK(36)	玄関
1K(28)	玄関
1DK(42)-EY	玄関
2DK(48)-1	玄関
2LDK(56)-1	玄関
3LDK(66)-2	玄関

下足入

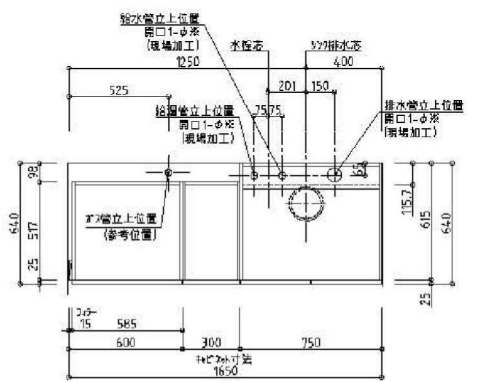
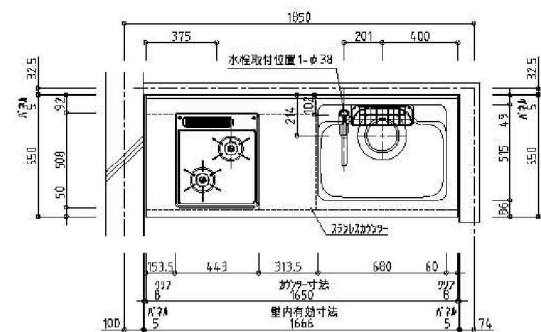
タイプ名	部屋名	システム収納 箱サイズ	扉数
1DK(36)	玄関	箱550×300×箱D378×箱H1908	扉3枚
1K(28)	玄関	箱550×300×箱D378×箱H1908	扉3枚
1LDK(42)-EY	玄関	箱550×300×箱D378×箱H1908	扉3枚
1LDK(45)	玄関	箱550×350×箱D794×箱H1908	扉3枚
2DK(48)-1	玄関	箱550×300×箱D378×箱H1908	扉3枚
2LDK(56)-1	玄関	箱550×550×箱D378×箱H1908	扉4枚
3LDK(66)-2	玄関	箱550×550×箱D378×箱H1908	扉4枚



1DK(36) 玄関
※高さ寸法、仕様は下足入と同様



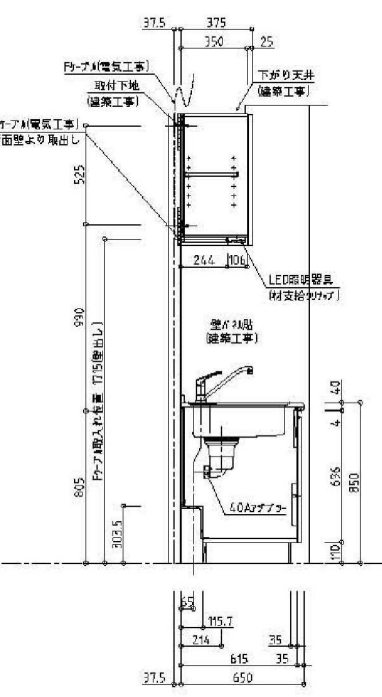
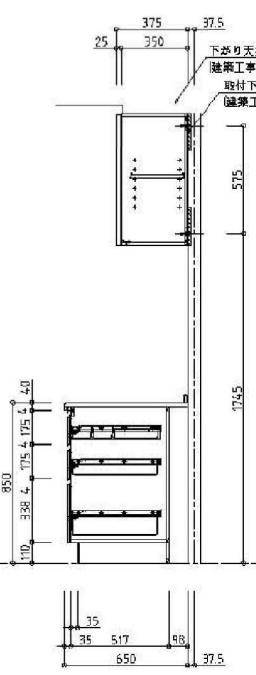
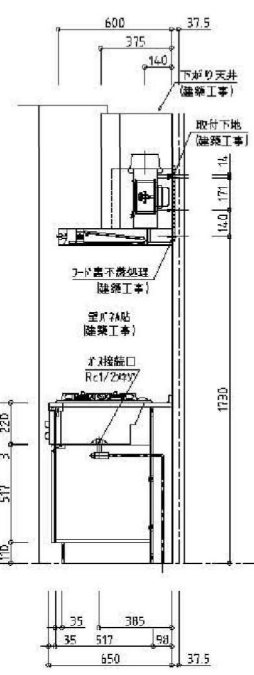
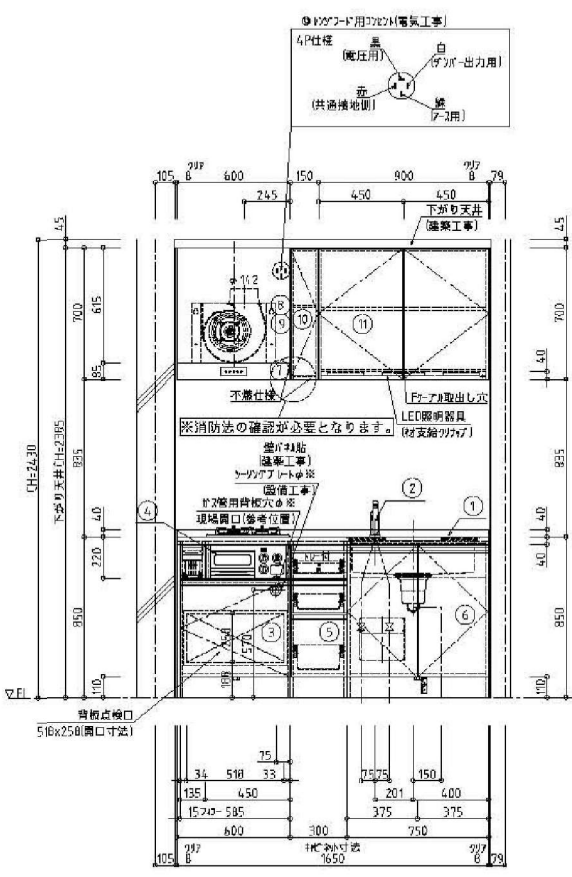
本図勝手 L1650 キッチンレイアウト図



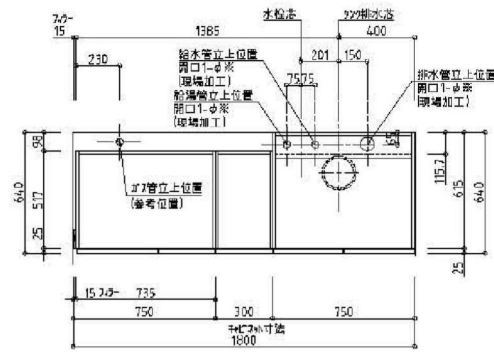
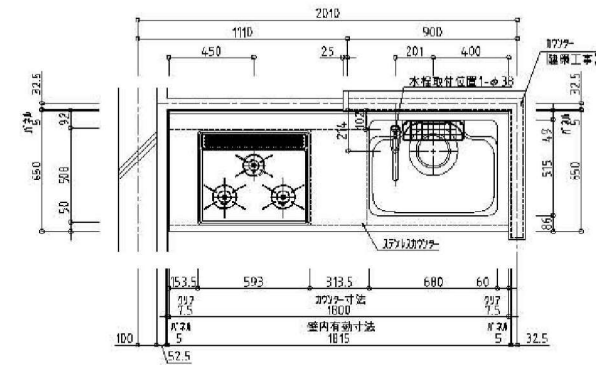
キッチンシリーズ：ラファエラ
 ワークトップ：ステンレス コイニング
 扉：コンフォートシリーズ 色：アロマホワイト (E2A)
 取手：ライン取手 (R)
 壁仕上げ：壁パネル貼り (建築工事)

番号	機種名	品名	数	備考
1	ステンレスワークトップ (D=650) 型	ECZBA165BTUR-SSNA	1	ステンレスカウンター (TUシシク)
2	水栓金具	ZZKM511TTLLE	1	シングルレバー水栓 (一般地)
3	コンロキャビネット	ECG050-BYBL-E2ABN	1	開き扉・コンロ引出出射機 色：ブラック
4	調理棚板	ZGCNL4RWAKE-E	1	水栓片留板 (フラックフェイス、フラック・オーロトッポ)
5	ペースキャビネット	ECR030HXIN-E2ABN	1	3段引き出し
6	レンジキャビネット	ECS07SHAQIN-E2ABN	1	開き扉
7	棚型レンジフード	WRS-602CMG-BL	1	色：シルバー 4P仕様
8	レンジフード用化粧面板	ECJRM60PBFZ-E2A	1	
9	レンジフード用電付フレーム	PFC-60G	1	色：シルバー
10	モデル扉戸 (開閉防止部品付)	ECW05MFPAAR-E2ANH	1	不燃仕板 (扉・扉側)
11	モデル扉戸 (開閉防止部品付)	ECW090MBAMN-E2ANH	1	開閉付

※給排水立上り位置 参考位置の為
 打ち合わせにより決定
 ※建築寸法 ご確認ください。



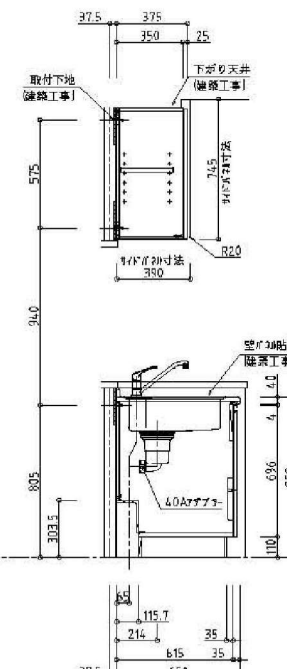
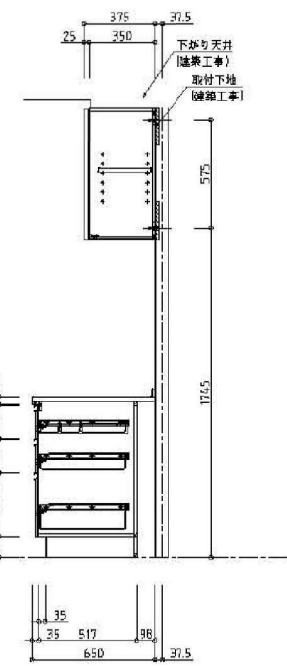
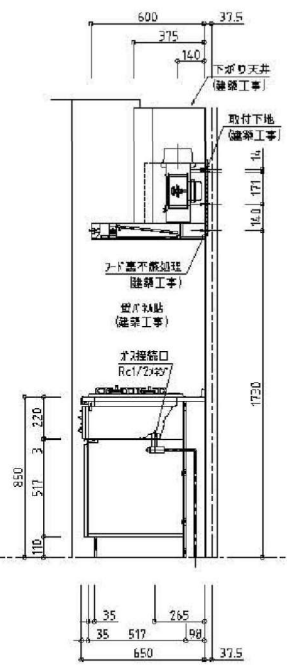
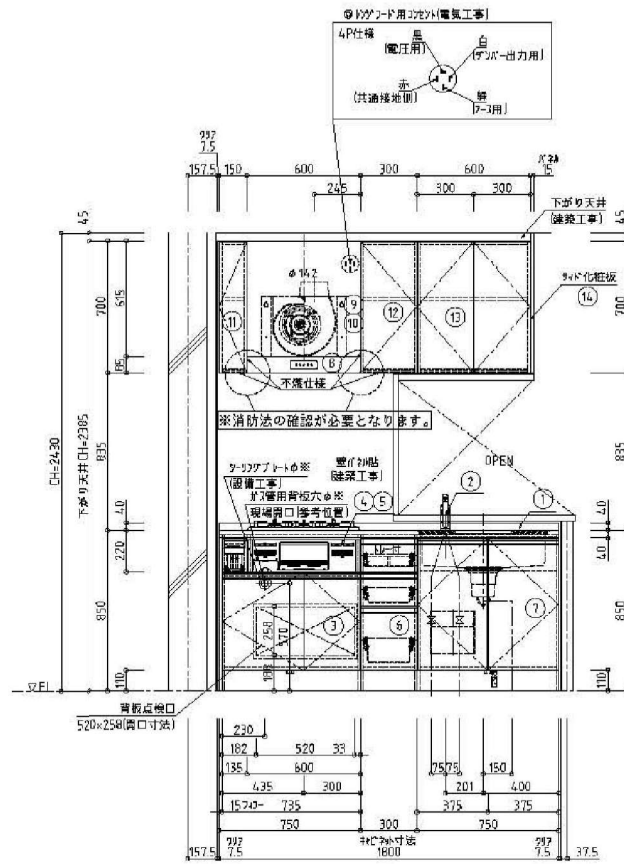
本図勝手 L1800 キッチンレイアウト図



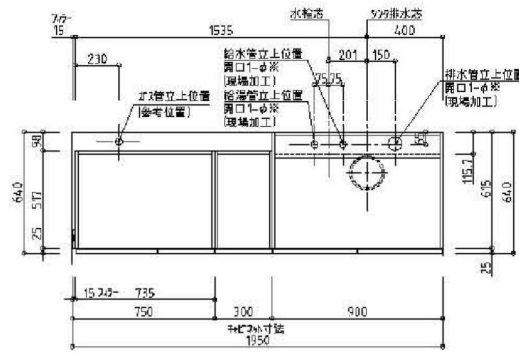
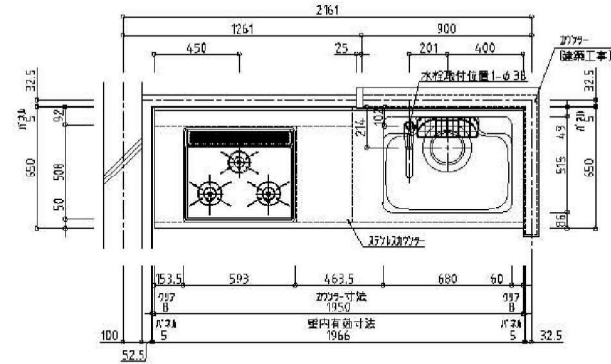
キッチンシリーズ：コクエラ
 ワークトップ：ステンレス コイニング
 扉：コンフォートシリーズ 色：アロマホワイト (E2A)
 取手：ライン取手 (B)
 壁仕上げ：壁パネル貼り (建築工事)

種別	種 番 名	品 名	数	備 考
1	ステンレスワークトップ (D=650) 型	EC2MA180BTUR-SSNA	1	ステンレスカウンター (700mm)
2	水栓金具	Z2KM511TICLE	1	シンク用レバー水栓 (一層地)
3	コンロキャビネット	EC0075HBKBL-E2ABN	1	開き扉・コンロ引出出動機 色：ブラック
4	排気機	ZGFNK6RPNKE-E	1	400mm径機 (プラグフリース、プラグ・ネーロートップ)
5	ガス配管ガード	ZKHKN-E	1	30mm径用
6	ベースキャビネット	EC0075HBKBL-E2ABN	1	3層引き出し
7	シンクキャビネット	EC5075HAQNH-E2ABN	1	開き扉
8	調整レンジフード	WBS-60ZCMG-RL	1	色：シルバー 4P仕様
9	レンジフード用化粧板	ECJRM60PBFZ-E2A	1	
10	レンジフード用化粧フレーム	PFC-60G	1	色：シルバー
11	ミドル戸棚 (開放防止部品付)	ECW030MFAAL-E2ANH	1	不燃仕様 (取付・片割)
12	ミドル戸棚 (開放防止部品付)	ECW030MFAAR-E2ANH	1	不燃仕様 (取付・片割)
13	ミドル戸棚 (開放防止部品付)	ECW060MBAAN-E2ANH	1	
14	サイド化粧板	ECNE039LWBN-E2A	1	ロング戸棚用 (取付のみ)

※給排水立上げ位置 参考位置の為
 打ち合わせにより決定
 ※建築寸法 にご確認願います。



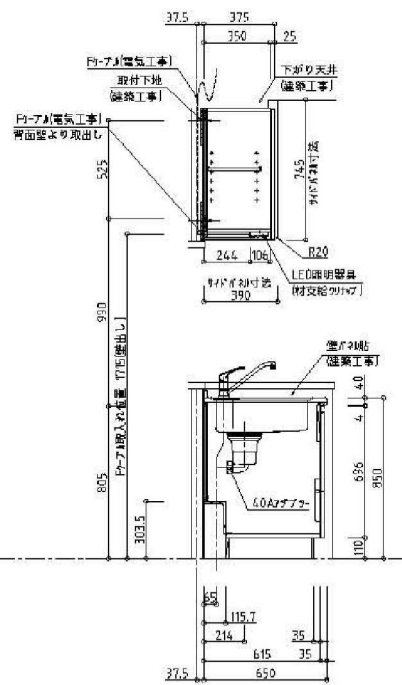
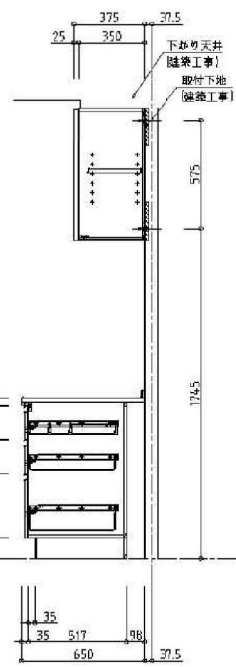
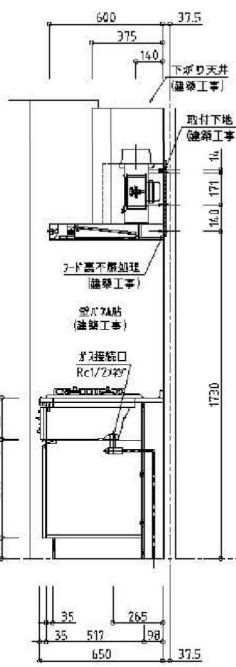
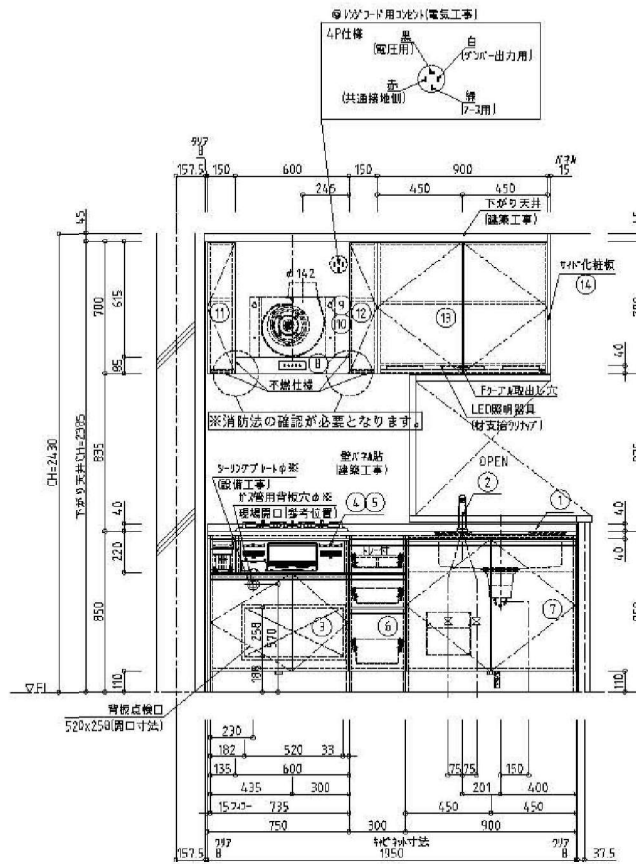
本図勝手 L1950 キッチンレイアウト図



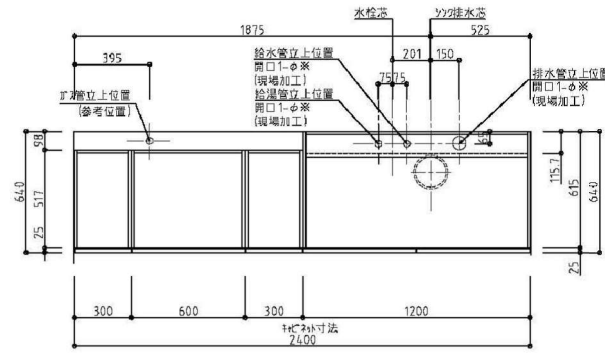
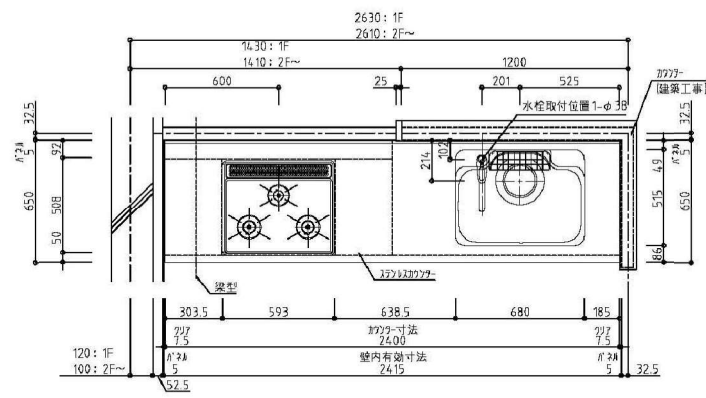
キッチンシリーズ：コラエラ
 フォートップ：ステンレス コーニング
 扉：コンフォートシリーズ 色：アロマホワイト (E2A)
 取手：ライン取手 (R)
 組付け：壁パネル貼り (建築工事)

番号	種 名	品 名	数	備 考
1	ステンレスワークトップ (D=650) 型	ECZE1950TUR-S5NA	1	ステンレスカウンター (TUSレンク)
2	水栓金具	2ZKM511TCL	1	シンク用レバー水栓 (一般用)
3	コンロキャビネット	EC0075HBXBL-E2ABN	1	側扉・コンロ引出扉 色：ブラック
4	調理機器	ZGFNK6RINK-E	1	水栓片組機 (フラッグフェイス・フラッグ・オーロトップ)
5	ガス配管ガード	ZKHAN-E	1	3口コンロ用
6	ベースキャビネット	EC0636HBXN-E2ABN	1	3扉引き出し
7	レンジキャビネット	EC5090HAQNN-E2ABN	1	側扉扉
8	調整レンジフード	WBS-S02DMG-BL	1	色：シルバー 4P仕様
9	レンジフード用化粧板	ECJRM60PBFZ-E2A	1	
10	レンジフード用扉フレーム	PFC-60G	1	色：シルバー
11	ミドル扉戸端 (開放防止部品付)	ECW05MFAAL-E2ANH	1	不燃仕様 (裏板・片割)
12	ミドル扉戸端 (開放防止部品付)	ECW05MFAAR-E2ANH	1	不燃仕様 (裏板・片割)
13	ミドル扉戸端 (開放防止部品付)	ECW090MBAMN-E2ANH	1	側扉付
14	サイド化粧板	ECNE03RLWBN-E2A	1	レンジ扉戸側用 (裏板用)

※給排水立上げ位置 参考位置の為
 打ち合わせにより決定
 ※建築寸法 ご確認願います。



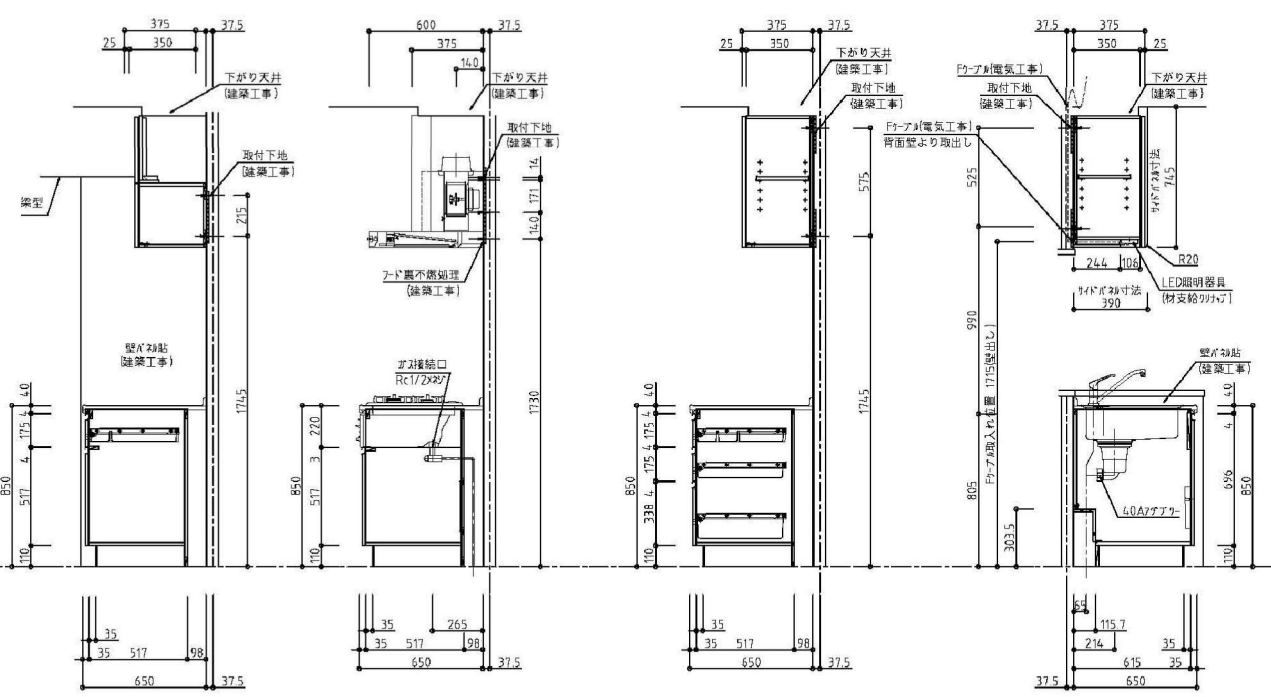
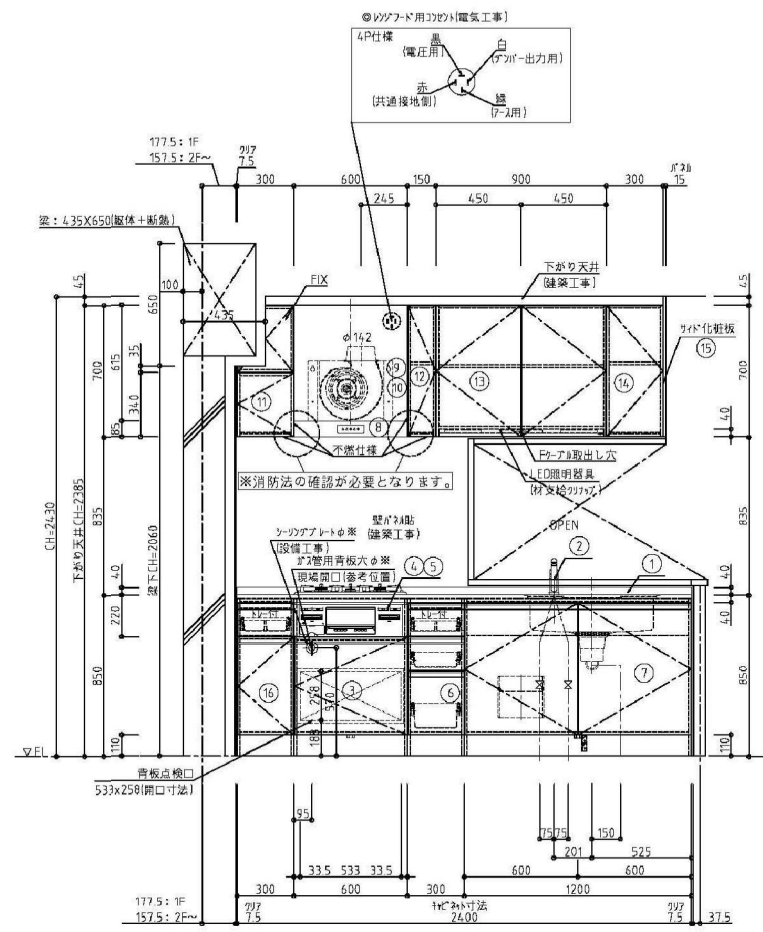
本図勝手 L2400 キッチンレイアウト図

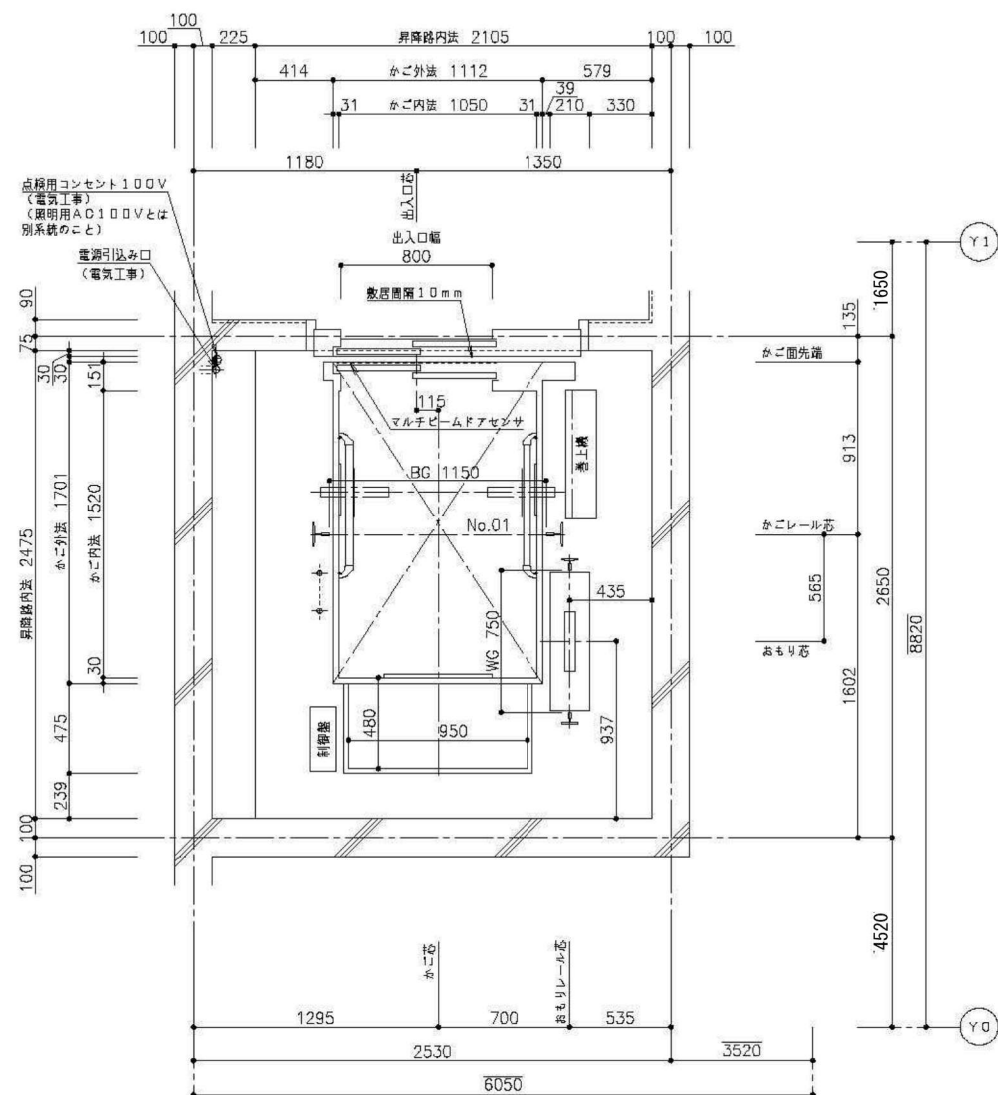


キッチンシリーズ：ラクエラ
 ワークトップ：ステンレス コーニング
 扉：コンフォートシリーズ 色：アロマホワイト (E2A)
 取手：ライン取手 (B)
 壁仕上げ：壁パネル貼り (建築工事)

番号	機種名	品名	数	備考
1	ステンレスワークトップ (D=650) 凹	M) ECZBA240BTUR*SSNA	1	ステンレスカウンター (TUSシタ) F&F:コンロ移動
2	水栓金具	ZZKM511TCL	1	シングルレバー水栓 (一発地)
3	コンロキャビネット	EC060HBNL-E2ABN	1	開き扉
4	調理機器	ZGFK6R1BNKE-E	1	水栓付シンク (ブラックフェイス、ブラック・ロー・トトップ)
5	ガス配管ガード	ZKHBN-E	1	3口コンロ用
6	ベースキャビネット	EC0030HBN-E2ABN	1	3段引き出し
7	シンクキャビネット	ECST20HAGNN-E2ABN	1	開き扉
8	薄型レンジフード	WBS-60ZCMG-BL	1	色：シルバー 4P仕様
9	レンジフード用化粧板	ECJRM60PBFZ-E2A	1	
10	レンジフード用取付フレーム	PFC-60G	1	色：シルバー
11	ミドル戸棚 (開放防止部品付)	M) ECW030MFAAL*E2ANH	1	不燃仕材 (燃焼・汚損) (上部取付) (加工電線)
12	ミドル戸棚 (開放防止部品付)	ECW015MFAAR-E2ANH	1	不燃仕材 (燃焼・汚損)
13	ミドル戸棚 (開放防止部品付)	ECW090MBAMN-E2ANH	1	照付
14	ミドル戸棚 (開放防止部品付)	ECW030MBAAR-E2ANH	1	
15	サイド化粧板	ECNE039LWBN-E2A	1	ロング吊戸棚用 (現場貼)
16	ベースキャビネット	ECB030HBNL-E2ABN	1	開き扉・取引出し

※給排水立上位置 参考位置の為
 打ち合わせにより決定
 ※建築寸法 ご確認ください。





昇降路平面図 (1/20)
(1階)

昇降路壁はブラケット取付部の為
埋設配管・配線は不可

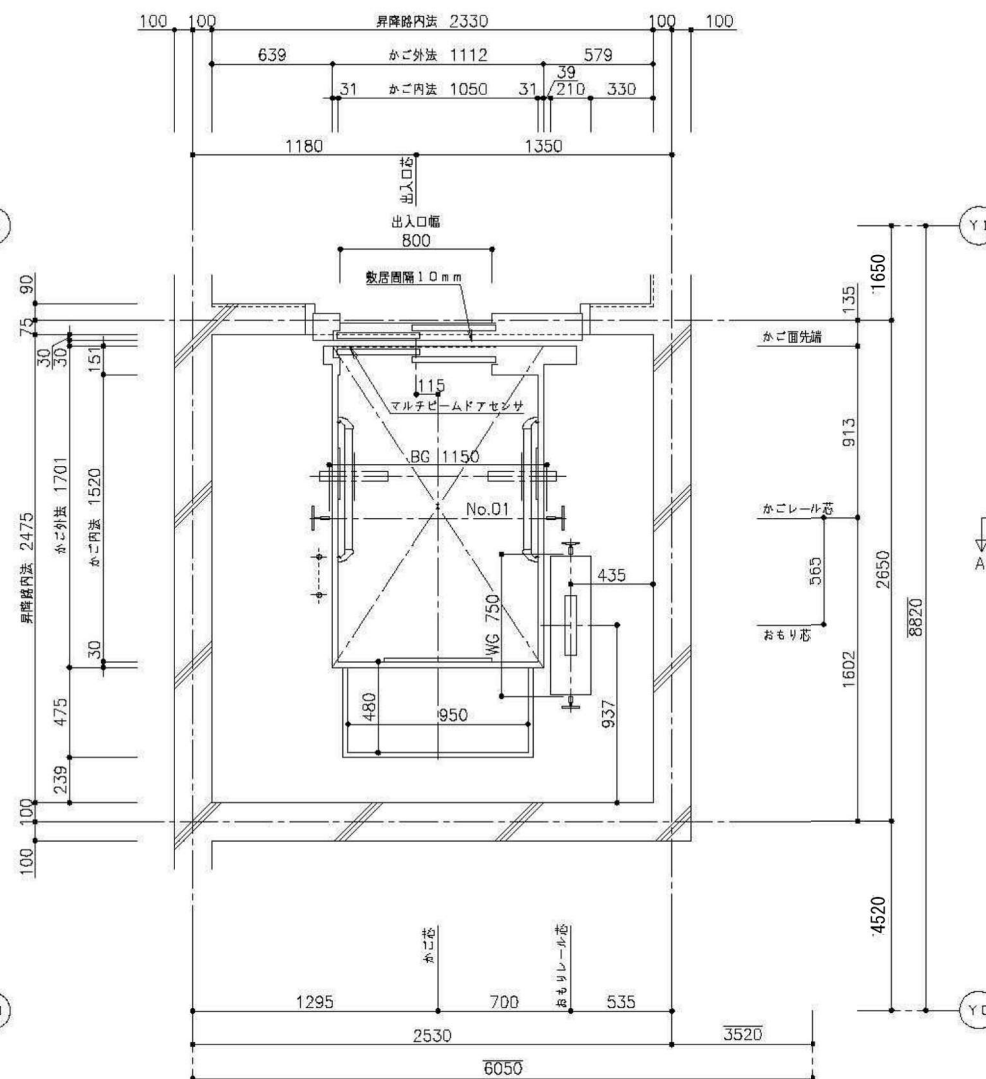
電源引き込み口(最下階天井付近)
動力用AC3φ200V-50Hz
照明用AC1φ100V-50Hz
D種接地工事
電源線引出し長さ 天井高さ+4500mm
(電気工事)

動力電源設備(CVT電線使用時)

号機名	電源電圧 周波数	電動機容量	設備容量	電源側NF容量	感度電流値(*) 動作時間	電線サイズ	接地線サイズ
01	AC3φ200V 50Hz	4.1kW	4kVA	40AT	100mA以上 0.2秒以上	55mまで 8mm ² 113mまで 14mm ² 174mまで 22mm ²	3.5mm ²

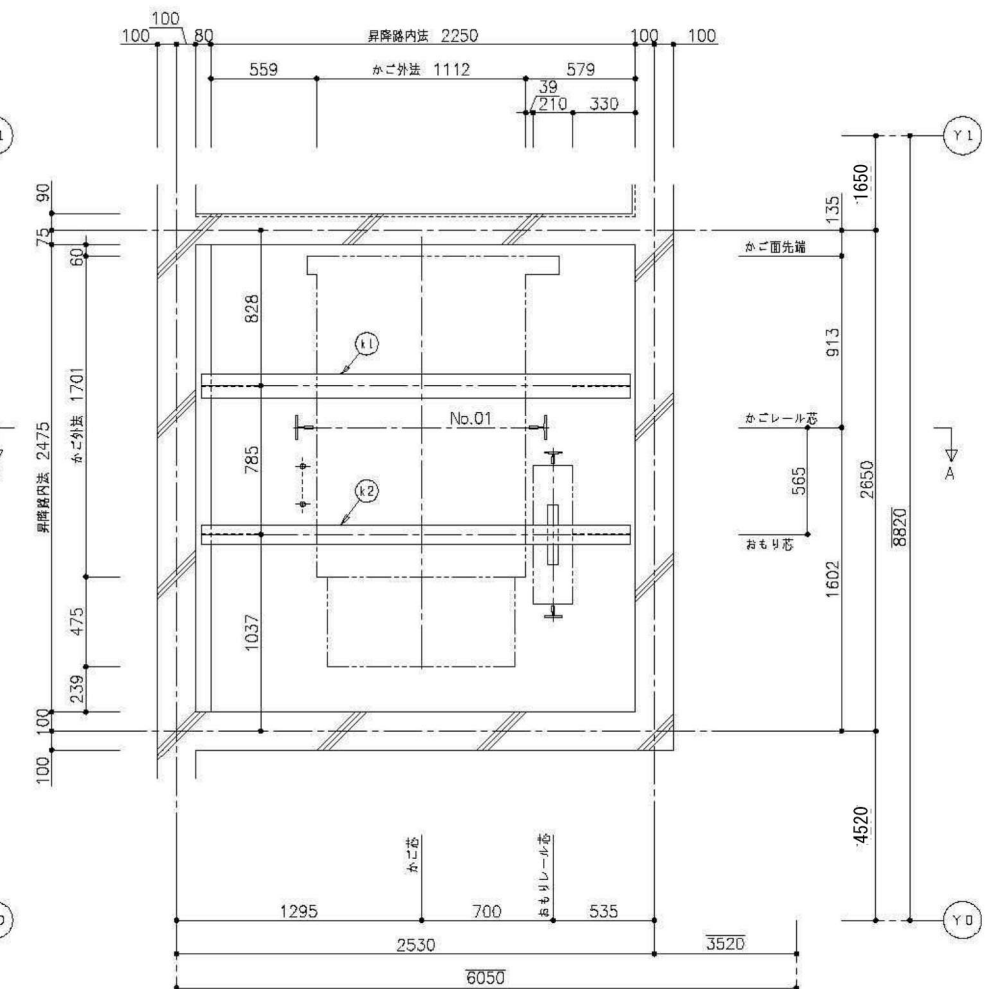
照明用電源AC1φ100V 50Hz(設備容量1kVA/台 電源側NF容量20AT/台)

(*) 電源側に漏電遮断器を設置する場合



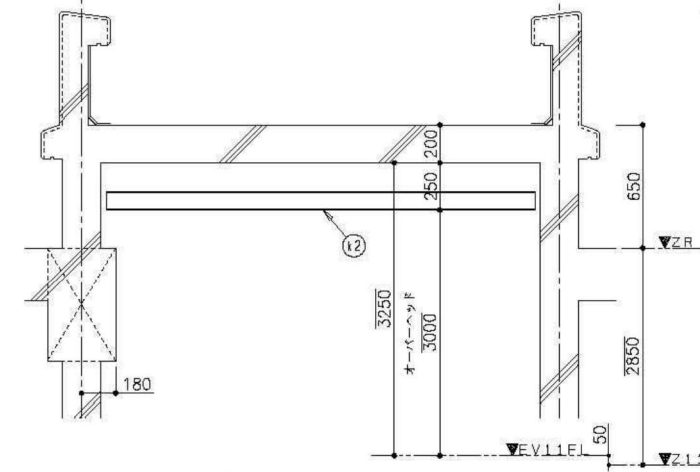
昇降路平面図 (1/20)
(2-11階)

昇降路壁はブラケット取付部の為
埋設配管・配線は不可



昇降路平面図 (1/20)
(前部)

昇降路壁はブラケット取付部の為
埋設配管・配線は不可

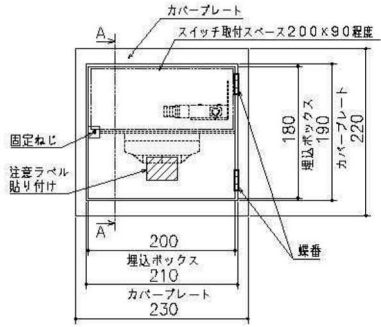


昇降路頂部断面図 (1/20)
断面A-A

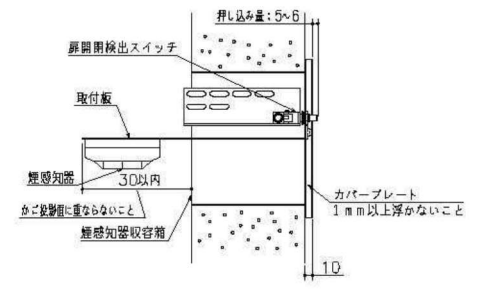
部材 記号	名称	部材	工事区分
k1	横重ビーム	H-125×125×6, 5×9	EVI工事
k2	横重ビーム	H-100×100×6×8	EVI工事

煙感知器 (電気工事)

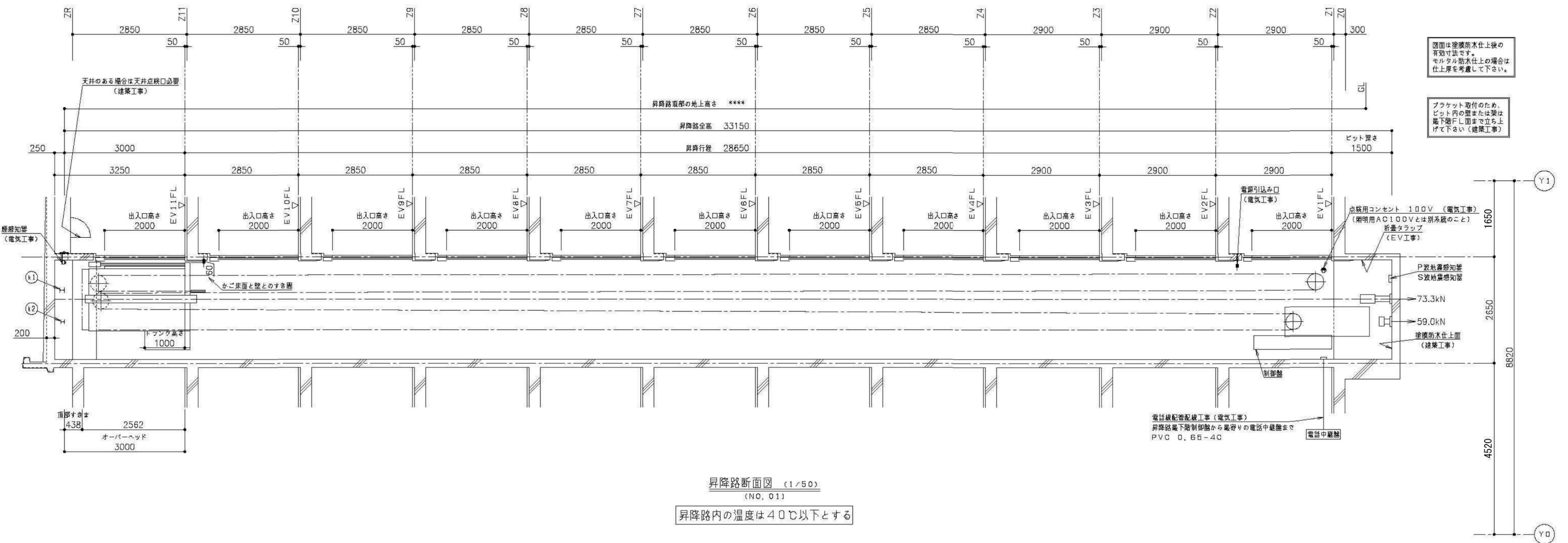
- ・外部より点検可能な構造として下さい
- ・雨水浸入が無い様配慮下さい
- ・EV連動スイッチ付 (EV工事)
- ・煙感知器はかご投擲面にかからない位置として下さい
- ・点検口は下記のまたはのとして下さい
- ①EV昇降路専用品 (スイッチ取付台座付き) (1)~(4)のいずれか
 - (1) ホーチキ KUS-1B
 - (2) 船橋防災 FXSJ001A-HU
 - (3) ニッタン NID-T-G
 - (4) パナソニック BV96351 (BOX) + BV95381H (扉)
- ②以下の項目を満足する点検口 ~ 「煙感知器・点検ボックス (参考例)」参照
 - (1) スイッチ取付スペース200×90程度確保できる。
 - (2) 取付または工具を必要とするネジ付きの蓋で、1mm以上浮かないこと。



煙感知器・点検ボックス (参考例)



矢視A-A



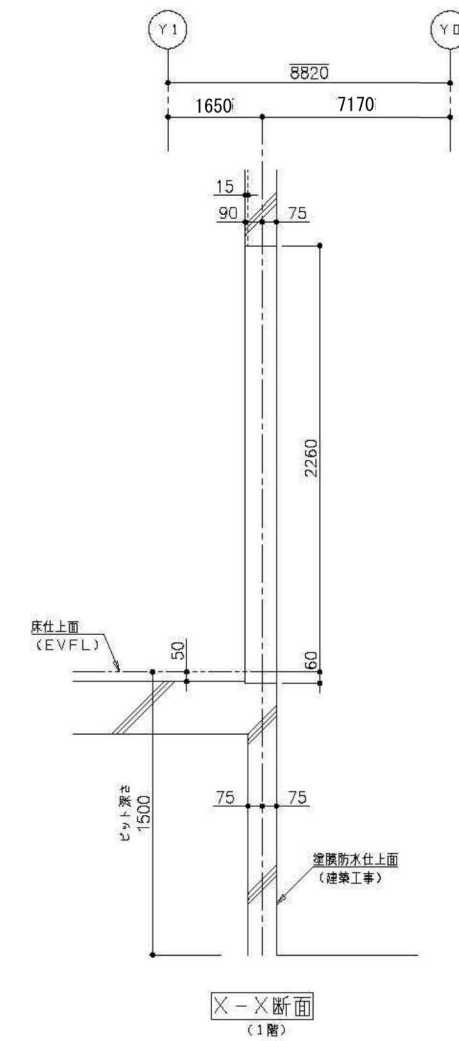
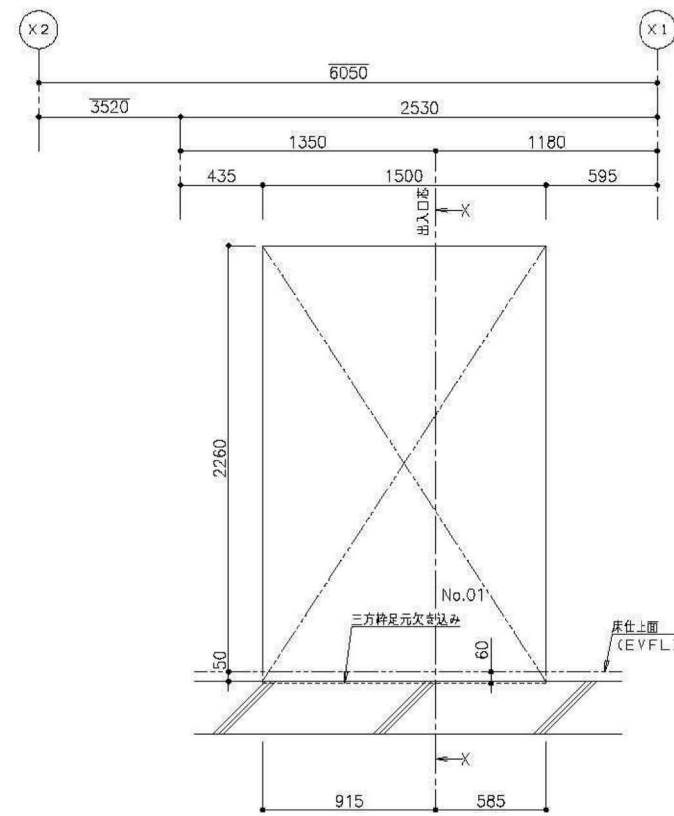
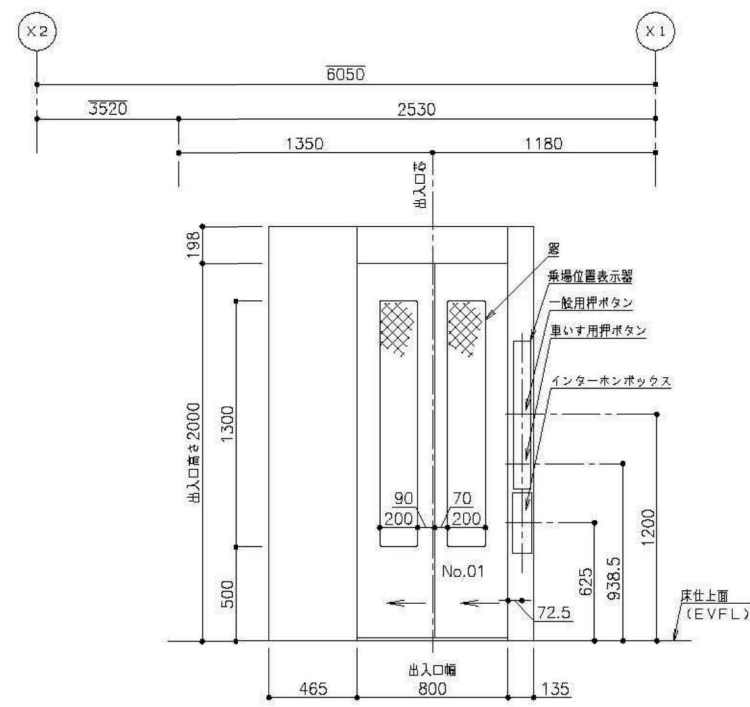
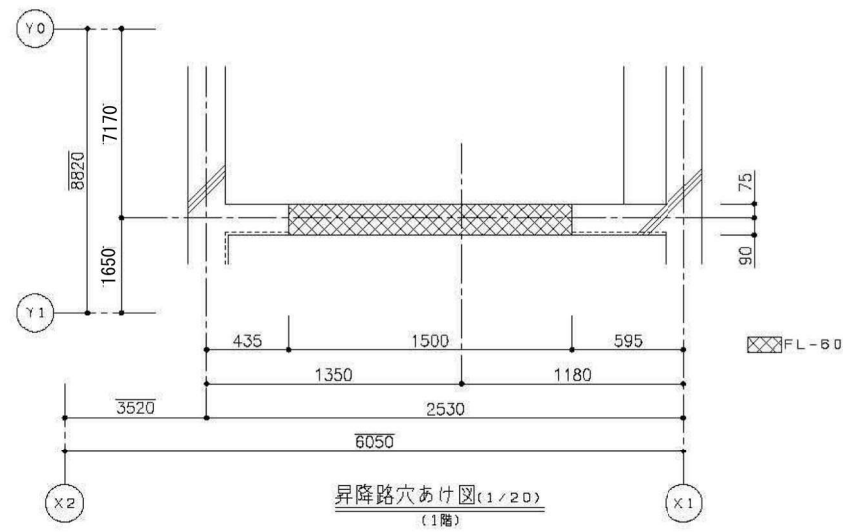
昇降路断面図 (1/50)
(NO. 01)

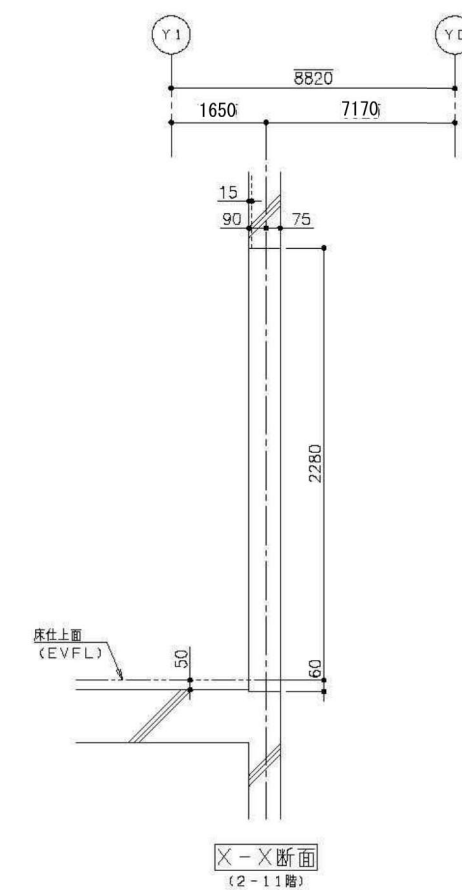
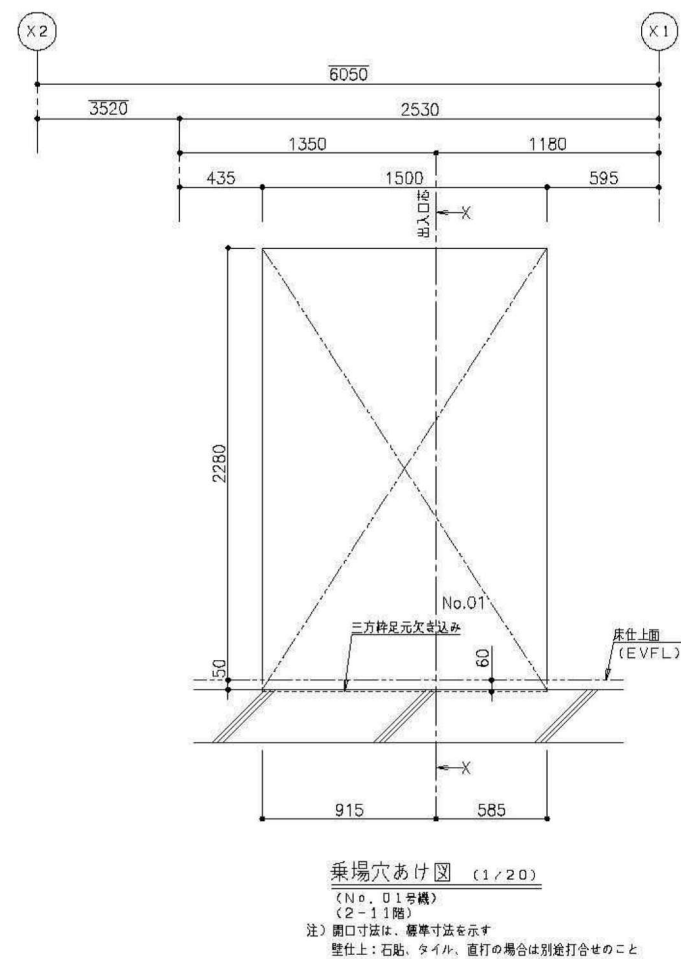
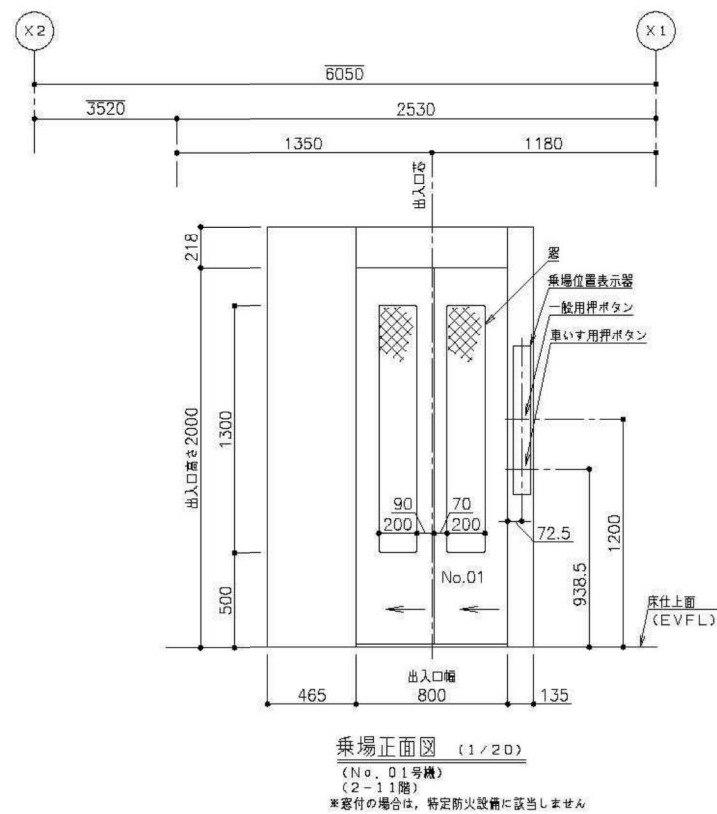
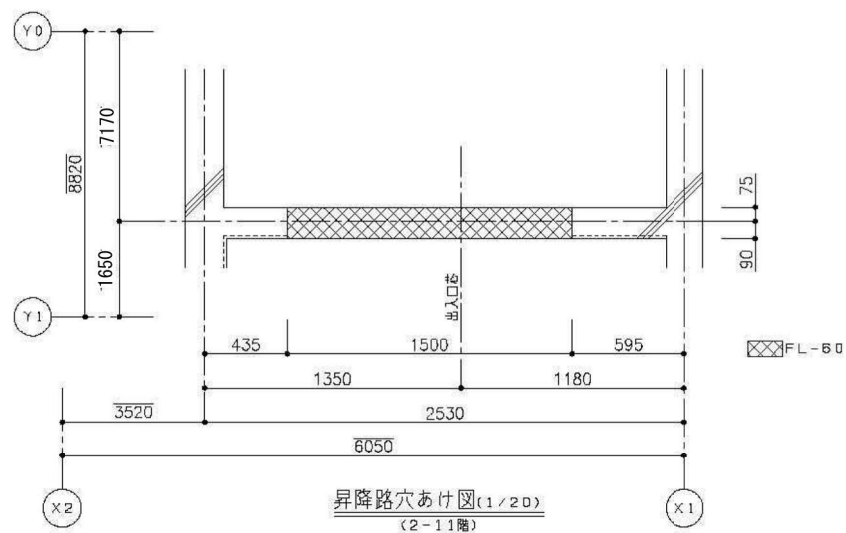
昇降路内の温度は40℃以下とする

部材記号	名称	部材	工事区分
k1	揚重ビーム	H-125×125×6, 5×9	EV工事
k2	揚重ビーム	H-100×100×6×8	EV工事

図面は塗膜防水仕上の有効寸法です。モルタル防水仕上の場合は仕上厚を考慮して下さい。

ブラケット取付のため、ビット内の壁または梁は落下防止面まで立上らせて下さい (建築工事)





日付



部長 次長 課長 担当

設計事務所
株式会社 日本設計

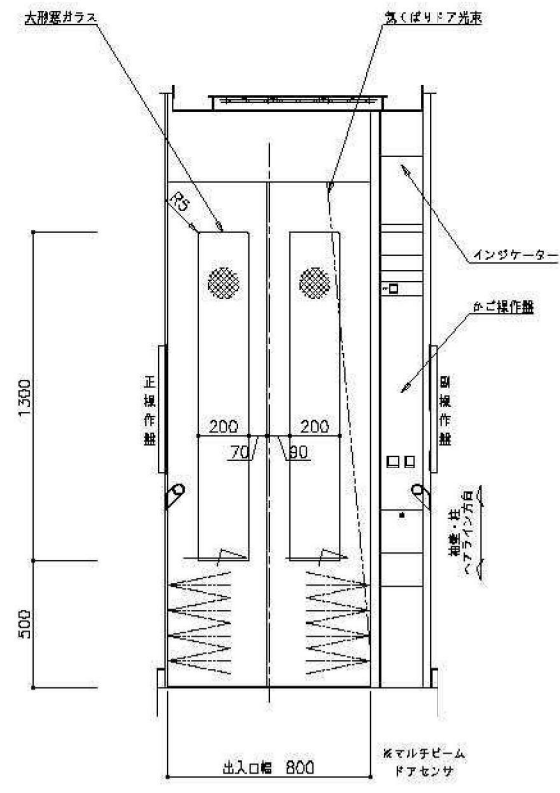
工事名称
スタンダード2021-11C-R

設計名称

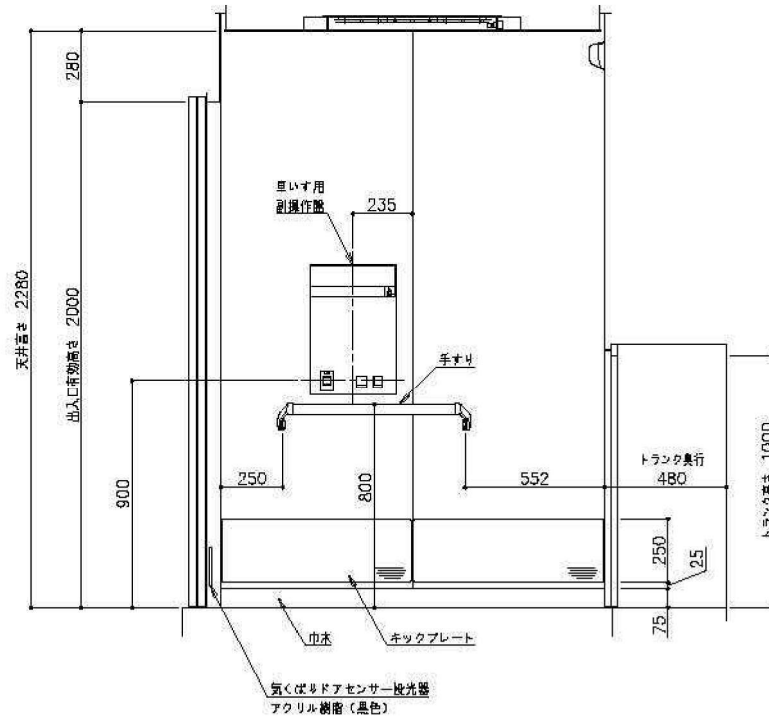
図面名称
部分詳細図-15

縮尺

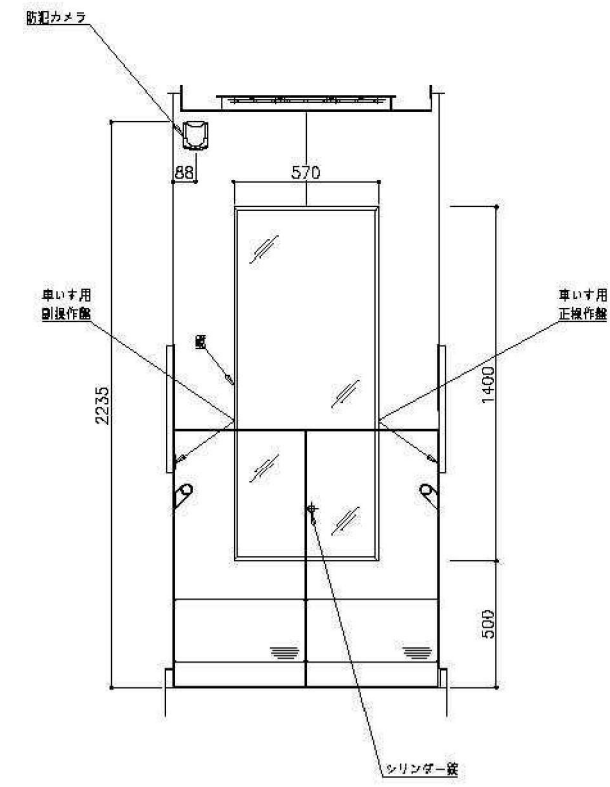
図面番号
A-S4-315



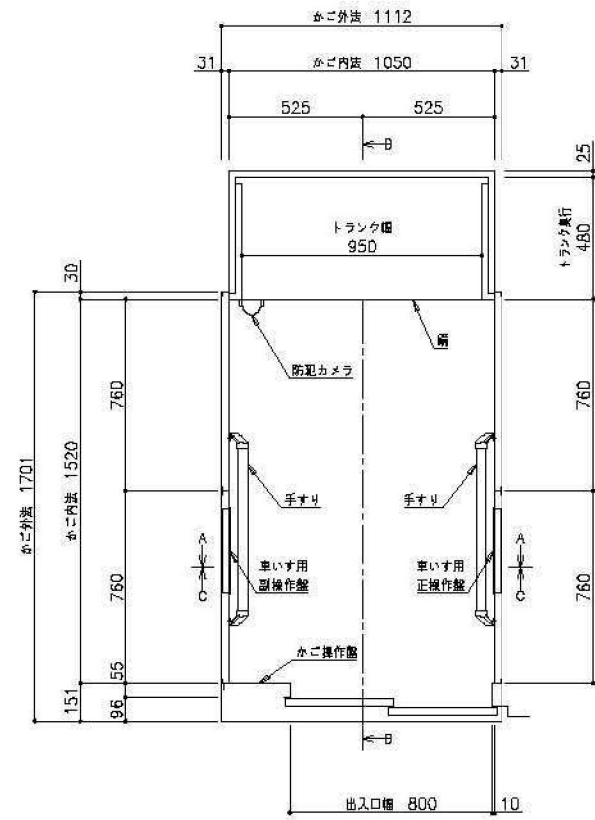
かご室正面図 (矢視A-A)



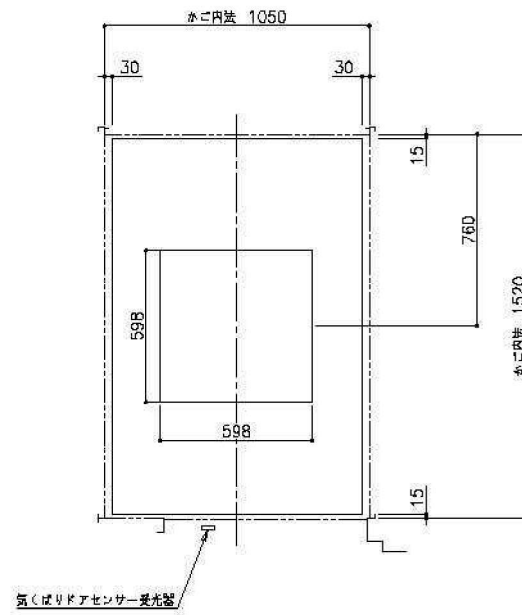
かご室側面図 (矢視B-B)



かご室背面図 (矢視C-C)



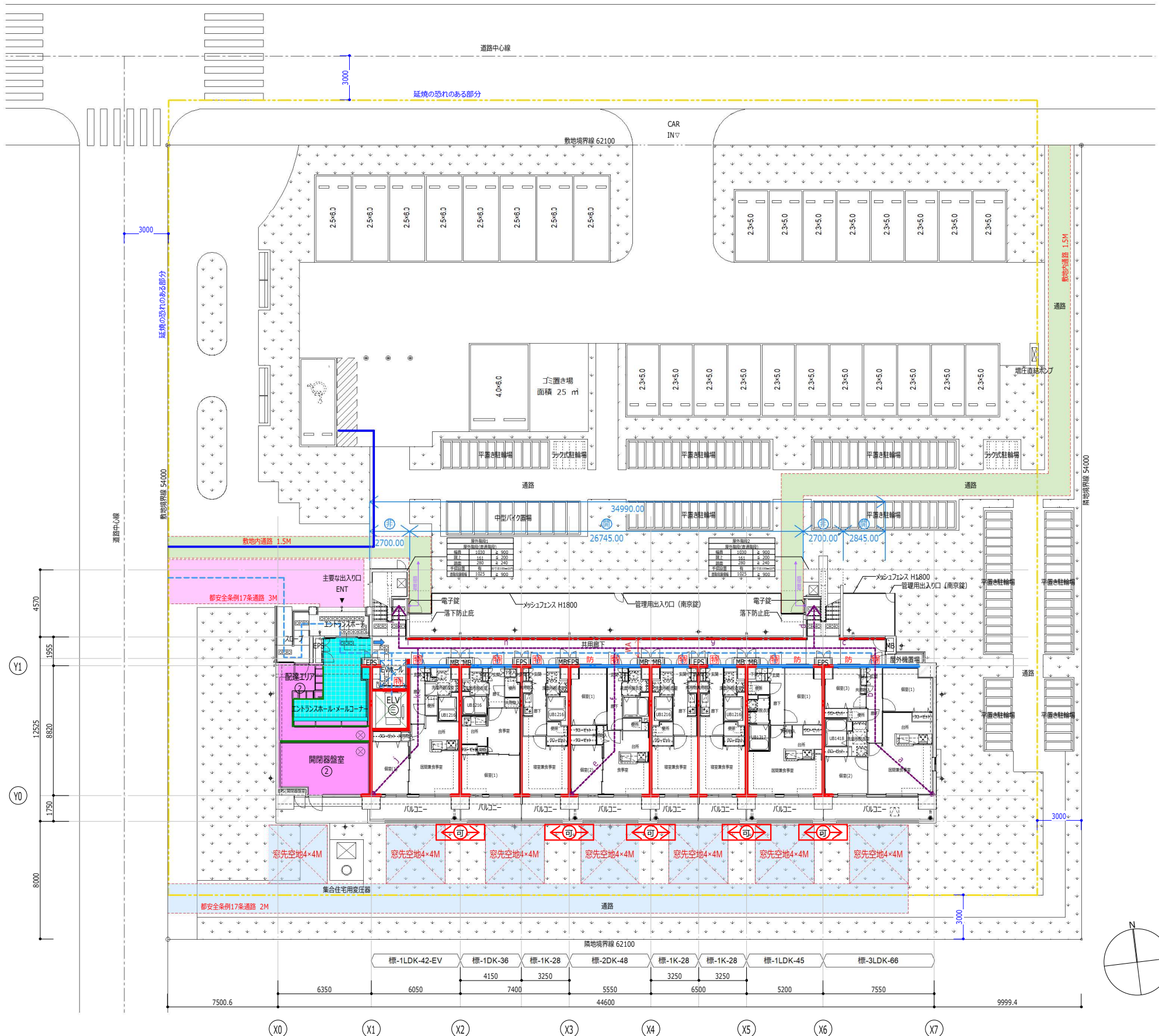
かご室平面図



天井伏図

意匠仕様	
天井	鋼板塗装仕上
照明	乳白色樹脂照明板 LED照明 (電線色)
照明灯	6V 10W x 1灯
換気装置	ラインフローファン
壁	化粧鋼板
出入口上板	化粧鋼板
戸	化粧鋼板
柱	ステンレスヘアライン仕上
巾木	ステンレスヘアライン仕上
床仕上げ	樹脂タイル t2
敷居	ステンレス製
大浴場ガラス	網入り合わせガラス t10, 56 (黒差: 無) JIS R3205
扉	ステンレス鋼面仕上 t3 (9分銅)
手すり	ステンレス製パイプ: ヘアライン仕上 (φ25)
キックプレート	ステンレスヘアライン仕上: ピス無
保護層	あり (T字カット 磁石式)
床マット	あり

かご室意匠図 (1/15)



避難経路

避難経路距離(m)	
1FL	
①	
a	5.17
b	6.47
c	4.14
d	2.86
合計	120m ≧ 18.64
②	
e	4.10
f	7.00
g	13.57
h	14.61
合計	120m ≧ 39.28
③	
i	2.90
j	4.44
k	6.62
l	1.28
合計	120m ≧ 15.24

凡例

1階 (共用部含む)	
特	常時閉鎖式特定防火設備 (令第112条第19項第1号)
防	常時閉鎖式防火設備 (納入ガラスt6.8) (令第112条第19項第1号)
防s	常時閉鎖式防火設備遮煙性能 (令第112条第19項第2号)
	防火区画
	防煙区画
	共用区画
	延焼のおそれのある部分
	自然排煙
	煙排出方向
	建設省告示第1436号第四号二 (2)
	排煙免除箇所 令第126条の2第1項3号
	令第126条の2第1項第一号/第三号
	主要出入口
	隣戸避難可能隔板 (フレキシブルボード4) (有効開口W600×H800、避難表示)
	特定経路 (建築物/リアアール条例)
	車いす回転スペース (1,500×1,500、50m以内ごと) (建築物/リアアール条例)
	共用廊下の開放・非開放長さ
	歩行距離 (歩行距離) <重複距離>
	垂直避難口 600×600
	令第119条の規定による廊下幅員w1.2以上確保
	移動円滑化経路 (建築物/リアアール条例)
	補助手摺範囲 (高齢者対策等級4相当)
	外構緑化

解放廊下の判定

1階		
共用廊下	廊下全長	34.99m
	見付高さ	H=2.90m (階高)
	開放部分	H=1.490m (手すり上部)
	見付部面積	34.99×2.90=101.471m ² (1/3=33.8237m ²)
	開放部分の面積	(26.745+2.845)×1.49=44.0891m ²
	■判定	開放面積 : 44.0891m ² > 見付面積の1/3 : 33.8237m ² ∴ O K

避難経路

	避難経路距離(m)	重複距離(m)
3-10FL		
①		
a	5.17	5.17
b	6.47	6.47
c	4.14	4.14
d	0.73	0.00
合計	50m ≧ 16.51	25m ≧ 15.78
②		
e	4.10	4.10
f	7.00	7.00
g	13.57	0.00
h	14.61	0.00
合計	50m ≧ 39.28	25m ≧ 11.10
③		
i	0.82	0.00
j	4.44	4.44
k	6.62	6.62
l	5.01	5.01
合計	50m ≧ 16.89	25m ≧ 16.07

	避難経路距離(m)	重複距離(m)
2FL		
①		
a	5.17	5.17
b	6.47	6.47
c	4.14	4.14
d	0.73	0.00
合計	50m ≧ 16.51	25m ≧ 15.78
②		
e	4.10	4.10
f	7.00	7.00
g	13.57	0.00
h	14.61	0.00
合計	50m ≧ 39.28	25m ≧ 11.10
③		
i	0.82	0.00
j	4.44	4.44
k	6.62	6.62
l	5.01	5.01
合計	50m ≧ 16.89	25m ≧ 16.07

凡例

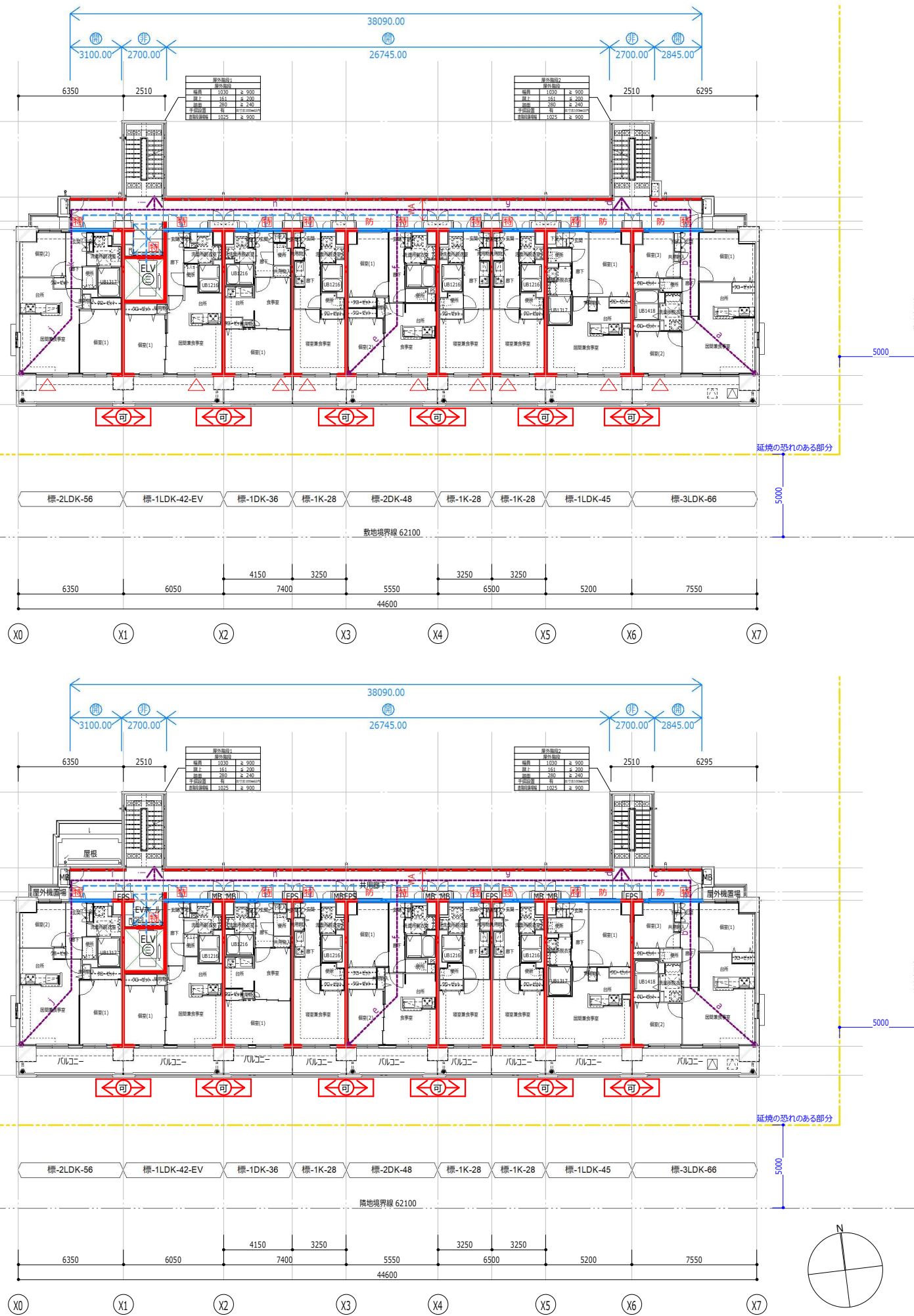
基準階	
特	常時閉鎖式特定防火設備 (令第112条第19項第1号)
防	常時閉鎖式防火設備 (納入ガラス6.8) (令第112条第19項第1号)
防s	常時閉鎖式防火設備遮煙性能 (令第112条第19項第2号)
	防火区画
	共用区画
	延焼のおそれのある部分
(1) / (3)	令第126条の2第1項第一号/第三号
	非常用の進入口に代わる開口部 (3階以上) (有効：幅750mm高さ1,200mm以上、または1m以上内接円)
	隣戸避難可能隔板 (フレキシブルボード4) (有効開口W600×H800、避難表示)
	特定経路 (建築物/バリアフリー条例)
	車いす回転スペース (1,500×1,500、50m以内ごと) (建築物/バリアフリー条例)
	共用廊下の開放・非開放長さ (1800.C1400.00)
	歩行距離 (歩行距離) <重複距離>
	垂直避難口 600×600
	令第119条の規定による廊下幅員w1.2以上確保
	移動円滑化経路 (建築物/バリアフリー条例)
	補助手摺範囲 (高齢者対策等級4相当)

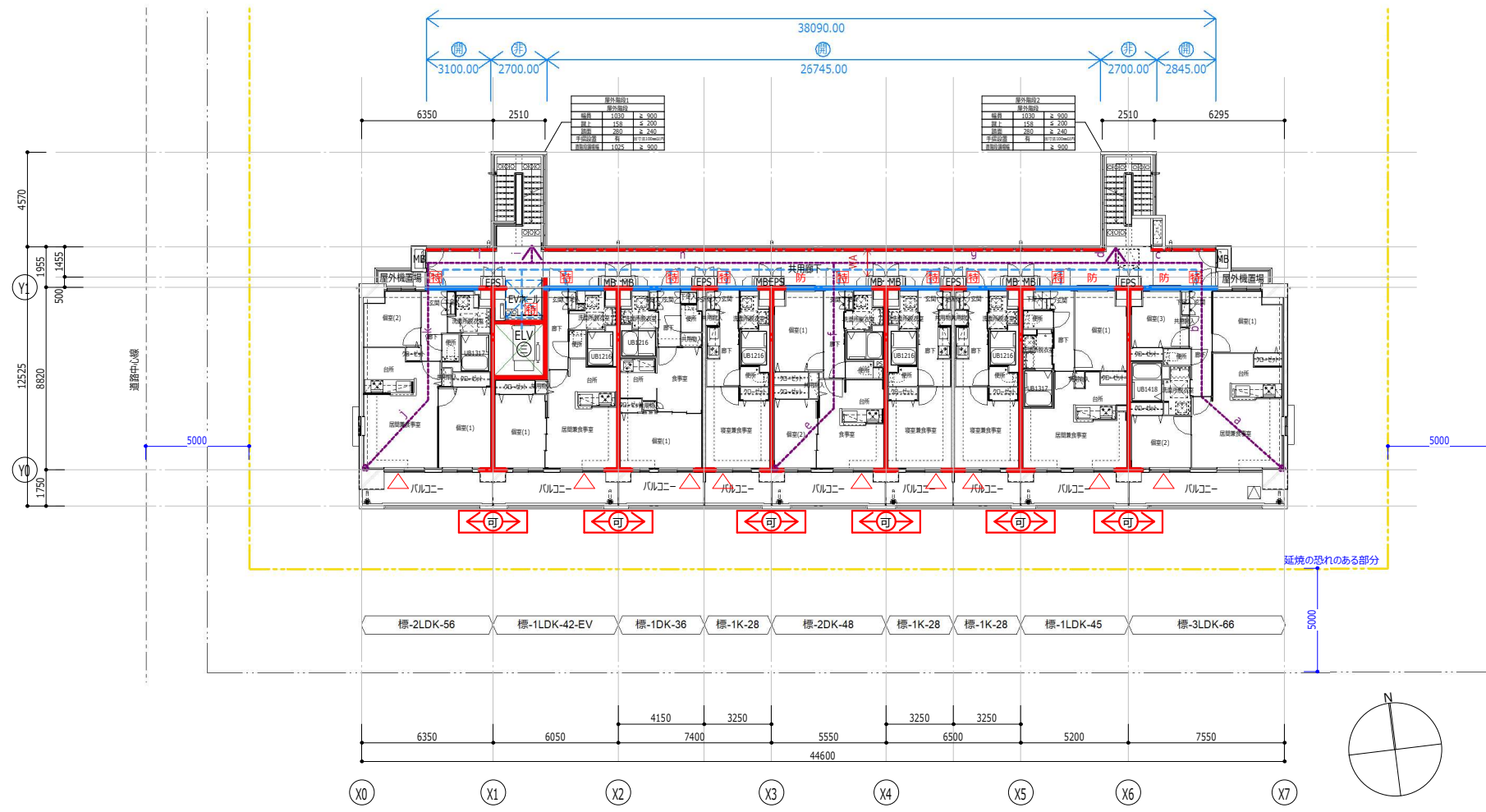
解放廊下の判定

2~3階 共用廊下	廊下全長 38.09m 見付高さ H=2.90m (階高) 開放部分 H=1.490m (手すり上部) 見付部面積 38.09×2.90=110.461m ² (1/3=36.8203m ²) 開放部分の面積 (3.100+26.745+2.845)×1.49=48.7081m ² ■判定 開放面積：48.7081m ² > 見付面積の1/3：36.8203m ² ・・・OK
4~10階 共用廊下	廊下全長 38.09m 見付高さ H=2.85m (階高) 開放部分 H=1.440m (手すり上部) 見付部面積 38.09×2.85=108.5565m ² (1/3=36.1855m ²) 開放部分の面積 (3.1+26.745+2.845)×1.44=47.0736m ² ■判定 開放面積：47.0736m ² > 見付面積の1/3：36.1855m ² ・・・OK

2 3-10階防火区画図
S=1:150

1 2階防火区画図
S=1:150





避難経路

	避難経路距離(m)	重複距離(m)
11FL		
①		
a	5.17	5.17
b	6.47	6.47
c	4.14	4.14
d	0.73	0.00
合計	50m ≧ 16.51	25m ≧ 15.78
②		
e	4.10	4.10
f	7.00	7.00
g	13.57	0.00
h	14.61	0.00
合計	50m ≧ 39.28	25m ≧ 11.10
③		
i	0.82	0.00
j	4.44	4.44
k	6.62	6.62
l	5.01	5.01
合計	50m ≧ 16.89	25m ≧ 16.07

凡例

基準階	
特	常時閉鎖式特定防火設備 (令第112条第19項第1号)
防	常時閉鎖式防火設備 (網入ガラスt6.8) (令第112条第19項第1号)
防s	常時閉鎖式防火設備遮煙性能 (令第112条第19項第2号)
	防火区画
	共用区画
	延焼のおそれのある部分
(1) / (3)	令第126条の2第1項第一号/第三号
	非常用の進入口に代わる開口部 (3階以上) (有効: 幅750mm高さ1,200mm以上、 または1m以上内接円)
	隣戸避難可能隔板 (フレキシブルボード4) (有効開口W600×H800、避難表示)
	特定経路 (建築物/リアアール条例)
	車いす回転スペース (1,500×1,500m以内ごと) (建築物/リアアール条例)
	共用廊下の開放・非開放長さ
	歩行距離 (歩行距離) < 重複距離 >
	垂直避難口 600×600
	令第119条の規定による廊下幅員w1.2以上確保
	移動円滑化経路 (建築物/リアアール条例)
	補助手摺範囲 (高齢者対策等級4相当)

解放廊下の判定

11階		
共用廊下	廊下全長	38.09m
	見付高さ	H=2.85m (階高)
	開放部分	H=1.440m (手すり上部)
	見付部面積	38.09×2.85=108.5565m ² (1/3=36.1855m ²)
	開放部分の面積	(3.1+26.745+2.845)×1.44=47.0736m ²
	■判定	開放面積 : 47.0736m ² > 見付面積の1/3 : 36.1855m ² ∴ O K

(必要採光面積表)

室名	面積	採光係数	必要採光面積 (㎡)	備考
標-1 K-28 寝室兼食事室	12.19 ㎡	1/7	1.74 ㎡	
標-1DK-36 個室(1)	11.74 ㎡	1/7	1.68 ㎡	2室
食事室	7.32 ㎡	1/7	1.05 ㎡	2室
標-1LDK-42-EV 個室(1)	9.81 ㎡	1/7	1.40 ㎡	
居間兼食事室	12.64 ㎡	1/7	1.81 ㎡	
標-1LDK-45 個室(1)	10.51 ㎡	1/7	1.50 ㎡	
居間兼食事室	16.29 ㎡	1/7	2.33 ㎡	複数窓
標-2DK-48 個室(1)	10.30 ㎡	1/7	1.47 ㎡	
個室(2)	8.11 ㎡	1/7	1.16 ㎡	
食事室	9.93 ㎡	1/7	1.42 ㎡	
標-2LDK-56 個室(1)	10.74 ㎡	1/7	1.53 ㎡	
個室(2)	8.21 ㎡	1/7	1.17 ㎡	
居間兼食事室	15.73 ㎡	1/7	2.25 ㎡	複数窓
標-3LDK-66 個室(1)	11.02 ㎡	1/7	1.57 ㎡	
個室(2)	8.12 ㎡	1/7	1.16 ㎡	
個室(3)	7.63 ㎡	1/7	1.09 ㎡	
居間兼食事室	15.91 ㎡	1/7	2.27 ㎡	複数窓

(有効採光面積表)

室名	建具種別	建具番号	幅 (m)	高さ (m)	採光無効分高さ (m)	個数	有効採光面積 (㎡)	採光補正係数	有効採光面積 (補正後)(㎡)	備考
標-1 K-28 寝室兼食事室	ALD	3	1.730	1.890	0.000	1	3.27 ㎡	1	3.27 ㎡	
標-1DK-36 個室(1)	ALW	32	0.830	1.150	0.000	1	0.95 ㎡	1	0.95 ㎡	2室
個室(1)	ALD	3	1.730	1.890	0.000	1	3.27 ㎡	1	3.27 ㎡	2室
標-1LDK-42-EV 個室(1)	ALD	4	1.380	1.890	0.000	1	2.61 ㎡	1	2.61 ㎡	
居間兼食事室	ALD	1	2.100	1.890	0.000	1	3.97 ㎡	1	3.97 ㎡	
標-1LDK-45 個室(1)	ALW	1	1.400	1.150	0.000	1	1.61 ㎡	1	1.61 ㎡	
居間兼食事室	ALW	31	1.280	1.150	0.000	1	1.47 ㎡	1	1.47 ㎡	複数窓
居間兼食事室	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	3.55 ㎡	1	3.55 ㎡	複数窓
標-2DK-48 個室(1)	ALW	1	1.400	1.150	0.000	1	1.61 ㎡		1.61 ㎡	
個室(2)	ALW	31	1.280	1.150	0.000	1	1.47 ㎡	1	1.47 ㎡	
食事室	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	3.55 ㎡	1	3.55 ㎡	
標-2LDK-56 個室(1)	ALD	4	1.380	1.890	0.000	1	2.61 ㎡	1	2.61 ㎡	
個室(2)	ALW	11	1.300	1.510	0.110	1	1.82 ㎡	1	1.82 ㎡	
居間兼食事室	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	3.55 ㎡	1	3.55 ㎡	複数窓
居間兼食事室	ALW	32	0.830	1.150	0.000	1	0.95 ㎡	1	0.95 ㎡	複数窓
標-3LDK-66 個室(1)	ALW	11	1.300	1.510	0.110	1	1.82 ㎡	1	1.82 ㎡	
個室(2)	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	3.55 ㎡	1	3.55 ㎡	
個室(3)	ALW	1	1.400	1.150	0.000	1	1.61 ㎡	1	1.61 ㎡	
居間兼食事室	ALD	1	2.100	1.890	0.000	1	3.97 ㎡	1	3.97 ㎡	複数窓
居間兼食事室	ALW	32	0.830	1.150	0.000	1	0.95 ㎡	1	0.95 ㎡	複数窓

採光上の有窓判定 (Excel表)

※ 判定表はExcelにて作成

タイプ名	室名	床面積 (㎡)	必要採光率	有効採光面積CHECK													判定
				必要採光面積 (㎡)		建具符号	有効採光窓面積 (W)			採光無効分高さ	有効採光窓面積小計 (㎡)	個数	有効採光窓面積合計 (㎡)	採光補正係数	有効採光面積 (㎡)		
				合計(㎡)	W (m)		×	H (m)	合計(㎡)						合計(㎡)		
標-1 K-28	寝室兼食事室	12.191	1/7	1.75	1.75	ALD 3	1.730	×	1.890	0.000	= 3.2697	1	3.26	1.0	3.26	3.26	OK
標-1DK-36 (2室)	食事室	7.319	1/7	1.05	2.73												
個室(1)	11.739	11.74	1/7	1.68		ALW 32	0.830	×	1.150	0.000	= 1.3225	1	1.32	1.0	1.32	4.58	OK
						ALD 3	1.730	×	1.890	0.000	= 3.2697	1	3.26	1.0	3.26		
標-1LDK-42-EV	居間兼食事室	12.639	1/7	1.81	1.81	ALD 1	2.100	×	1.890	0.000	= 3.9690	1	3.96	1.0	3.96	3.96	OK
個室(1)	9.805	9.81	1/7	1.41	1.41	ALD 4	1.380	×	1.890	0.000	= 2.6082	1	2.60	1.0	2.60	2.60	OK
標-1LDK-45 (1室2窓)	居間兼食事室	16.294	1/7	2.33	2.33												
						ALW 31	1.280	×	1.150	0.000	= 1.4720	1	1.47	1.0	1.47	5.02	OK
						ALD 2	1.880	×	1.890	0.000	= 3.5532	1	3.55	1.0	3.55		
個室(1)	10.506	10.51	1/7	1.51	1.51	ALW 1	1.400	×	1.150	0.000	= 1.6100	1	1.61	1.0	1.61	1.61	OK
標-2DK-48	食事室	9.928	1/7	1.42	1.42	ALD 2	1.880	×	1.890	0.000	= 3.5532	1	3.55	1.0	3.55	3.55	OK
個室(1)	10.302	10.31	1/7	1.48	1.48	ALW 1	1.400	×	1.150	0.000	= 1.6100	1	1.61	1.0	1.61	1.61	OK
個室(2)	8.108	8.11	1/7	1.16	1.16	ALW 31	1.280	×	1.150	0.000	= 1.4720	1	1.47	1.0	1.47	1.47	OK
標-2LDK-56 (1室2窓)	居間兼食事室	15.731	1/7	2.25	2.25												
						ALW 21	1.480	×	0.900	0.000	= 1.3320	1	1.33	1.0	1.33	4.88	OK
						ALD 2	1.880	×	1.890	0.000	= 3.5532	1	3.55	1.0	3.55		
個室(1)	10.745	10.75	1/7	1.54	1.54	ALD 4	1.380	×	1.890	0.000	= 2.6082	1	2.60	1.0	2.60	2.60	OK
個室(2)	8.208	8.21	1/7	1.18	1.18	ALW 11	1.300	×	1.510	0.110	= 1.8200	1	1.82	1.0	1.82	1.82	OK
標-3LDK-66 (1室2窓)	居間兼食事室	15.910	1/7	2.28	2.28												
						ALW 21	1.480	×	0.900	0.000	= 1.3320	1	1.33	1.0	1.33	5.29	OK
						ALD 1	2.100	×	1.890	0.000	= 3.9690	1	3.96	1.0	3.96		
個室(1)	11.018	11.02	1/7	1.58	1.58	ALW 11	1.300	×	1.510	0.110	= 1.8200	1	1.82	1.0	1.82	1.82	OK
個室(2)	8.124	8.13	1/7	1.17	1.17	ALD 2	1.880	×	1.890	0.000	= 3.5532	1	3.55	1.0	3.55	3.55	OK
個室(3)	7.629	7.63	1/7	1.09	1.09	ALW 1	1.400	×	1.150	0.000	= 1.6100	1	1.61	1.0	1.61	1.61	OK

(必要換気面積表)

室名	面積	換気係数	必要換気面積 (㎡)	備考
標-1 K-28 寝室兼食事室	12.19	1/20	0.61 ㎡	
標-1DK-36 個室(1)	11.74	1/20	0.59 ㎡	2室
食事室	7.32	1/20	0.37 ㎡	2室
標-1LDK-42-EV 個室(1)	9.81	1/20	0.49 ㎡	
居間兼食事室	12.64	1/20	0.63 ㎡	
標-1LDK-45 個室(1)	10.51	1/20	0.53 ㎡	
居間兼食事室	16.29	1/20	0.81 ㎡	複数窓
標-2DK-48 個室(1)	10.30	1/20	0.52 ㎡	
個室(2)	8.11	1/20	0.41 ㎡	
食事室	9.93	1/20	0.50 ㎡	
標-2LDK-56 個室(1)	10.74	1/20	0.54 ㎡	
個室(2)	8.21	1/20	0.41 ㎡	
居間兼食事室	15.73	1/20	0.79 ㎡	複数窓
標-3LDK-66 個室(1)	11.02	1/20	0.55 ㎡	
個室(2)	8.12	1/20	0.41 ㎡	
個室(3)	7.63	1/20	0.38 ㎡	
居間兼食事室	15.91	1/20	0.80 ㎡	複数窓

(有効換気面積表)

室名	建具種別	建具番号	幅 (m)	高さ (m)	換気無効分高さ (m)	個数	有効換気面積 (㎡)	備考
標-1 K-28 寝室兼食事室	ALD	3	1.730	1.890	0.000	1	1.63 ㎡	
標-1DK-36 個室(1)	ALW	32	0.830	1.150	0.000	1	0.48 ㎡	2室
個室(1)	ALD	3	1.730	1.890	0.000	1	1.63 ㎡	2室
標-1LDK-42-EV 個室(1)	ALD	4	1.380	1.890	0.000	1	1.30 ㎡	
居間兼食事室	ALD	1	2.100	1.890	0.000	1	1.98 ㎡	
標-1LDK-45 個室(1)	ALW	1	1.400	1.150	0.000	1	0.81 ㎡	
居間兼食事室	ALW	31	1.280	1.150	0.000	1	0.74 ㎡	複数窓
居間兼食事室	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	1.78 ㎡	複数窓
標-2DK-48 個室(1)	ALW	1	1.400	1.150	0.000	1	0.81 ㎡	
個室(2)	ALW	31	1.280	1.150	0.000	1	0.74 ㎡	
食事室	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	1.78 ㎡	
標-2LDK-56 個室(1)	ALD	4	1.380	1.890	0.000	1	1.30 ㎡	
個室(2)	ALW	11	1.300	1.510	0.620	1	0.58 ㎡	
居間兼食事室	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	1.78 ㎡	複数窓
居間兼食事室	ALW	32	0.830	1.150	0.000	1	0.48 ㎡	複数窓
標-3LDK-66 個室(1)	ALW	11	1.300	1.510	0.620	1	0.58 ㎡	
個室(2)	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	1.78 ㎡	
個室(3)	ALW	1	1.400	1.150	0.000	1	0.81 ㎡	
居間兼食事室	ALD	1	2.100	1.890	0.000	1	1.98 ㎡	複数窓
居間兼食事室	ALW	32	0.830	1.150	0.000	1	0.48 ㎡	複数窓

換気上の有窓判定 (Excel表)

※ 判定表はExcelにて作成

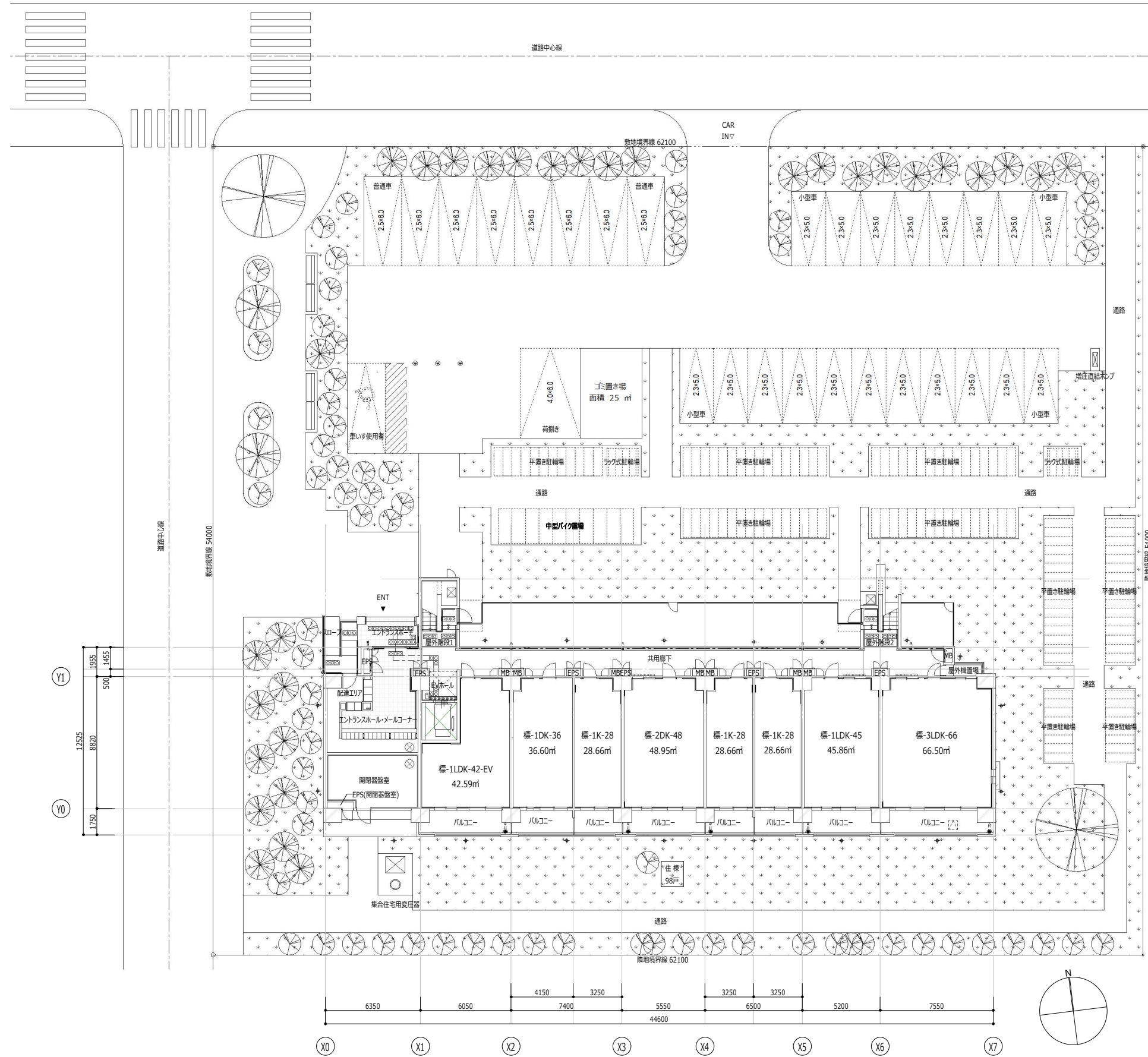
タイプ名	室名	床面積 (㎡)	必要換気率	有効換気面積CHECK											判定	
				必要換気面積 (㎡)	有効換気窓面積 (W)							有効換気窓面積小計 (㎡)	個数	有効換気窓面積合計 (㎡)		
					合計 (㎡)	建具番号	有効換気窓サイズ			換気無効分高さ	W (m)					×
標-1 K-28	寝室兼食事室	12.191	1/20	0.61	0.61	ALD 3	1.730	×	1.890	0.000	= 1.6348	1	1.63	1.63	1.63	OK
標-1DK-36 (2室)	食事室	7.319	1/20	0.37	0.96											
個室(1)	11.739	11.74	1/20	0.59		ALW 32	0.830	×	1.150	0.000	= 0.4772	1	0.47	0.47	2.10	OK
						ALD 3	1.730	×	1.890	0.000	= 1.6348	1	1.63	1.63		
標-1LDK-42-EV	居間兼食事室	12.639	1/20	0.64	0.64	ALD 1	2.100	×	1.890	0.000	= 1.9845	1	1.98	1.98	1.98	OK
個室(1)	9.805	9.81	1/20	0.50	0.50	ALD 4	1.380	×	1.890	0.000	= 1.3041	1	1.30	1.30	1.30	OK
標-1LDK-45 (1室2窓)	居間兼食事室	16.294	1/20	0.82	0.82	ALW 31	1.280	×	1.150	0.000	= 0.7360	1	0.73	0.73	2.50	OK
						ALD 2	1.880	×	1.890	0.000	= 1.7766	1	1.77	1.77		
個室(1)	10.506	10.51	1/20	0.53	0.53	ALW 1	1.400	×	1.150	0.000	= 0.8050	1	0.80	0.80	0.80	OK
標-2DK-48	食事室	9.928	1/20	0.50	0.50	ALD 2	1.880	×	1.890	0.000	= 1.7766	1	1.77	1.77	1.77	OK
個室(1)	10.302	10.31	1/20	0.52	0.52	ALW 1	1.400	×	1.150	0.000	= 0.8050	1	0.80	0.80	0.80	OK
個室(2)	8.108	8.11	1/20	0.41	0.41	ALW 31	1.280	×	1.150	0.000	= 0.7360	1	0.73	0.73	0.73	OK
標-2LDK-56 (1室2窓)	居間兼食事室	15.731	1/20	0.79	0.79	ALW 21	1.480	×	0.900	0.000	= 0.6660	1	0.66	0.66	2.43	OK
						ALD 2	1.880	×	1.890	0.000	= 1.7766	1	1.77	1.77		
個室(1)	10.745	10.75	1/20	0.54	0.54	ALD 4	1.380	×	1.890	0.000	= 1.3041	1	1.30	1.30	1.30	OK
個室(2)	8.208	8.21	1/20	0.42	0.42	ALW 11	1.300	×	1.510	0.620	= 0.5785	1	0.57	0.57	0.57	OK
標-3LDK-66 (1室2窓)	居間兼食事室	15.910	1/20	0.80	0.80	ALW 21	1.480	×	0.900	0.000	= 0.6660	1	0.66	0.66	2.64	OK
						ALD 1	2.100	×	1.890	0.000	= 1.9845	1	1.98	1.98		
個室(1)	11.018	11.02	1/20	0.56	0.56	ALW 11	1.300	×	1.510	0.620	= 0.5785	1	0.57	0.57	0.57	OK
個室(2)	8.124	8.13	1/20	0.41	0.41	ALD 2	1.880	×	1.890	0.000	= 1.7766	1	1.77	1.77	1.77	OK
個室(3)	7.629	7.63	1/20	0.39	0.39	ALW 1	1.400	×	1.150	0.000	= 0.8050	1	0.80	0.80	0.80	OK

敷地面積	A棟敷地	3353.40 m ²
建築面積		506.34 m ²
延床面積	容積対象床面積	4336.00 m ²
	容積対象外床面積	310.27 m ²
	延床面積	4646.27 m ²

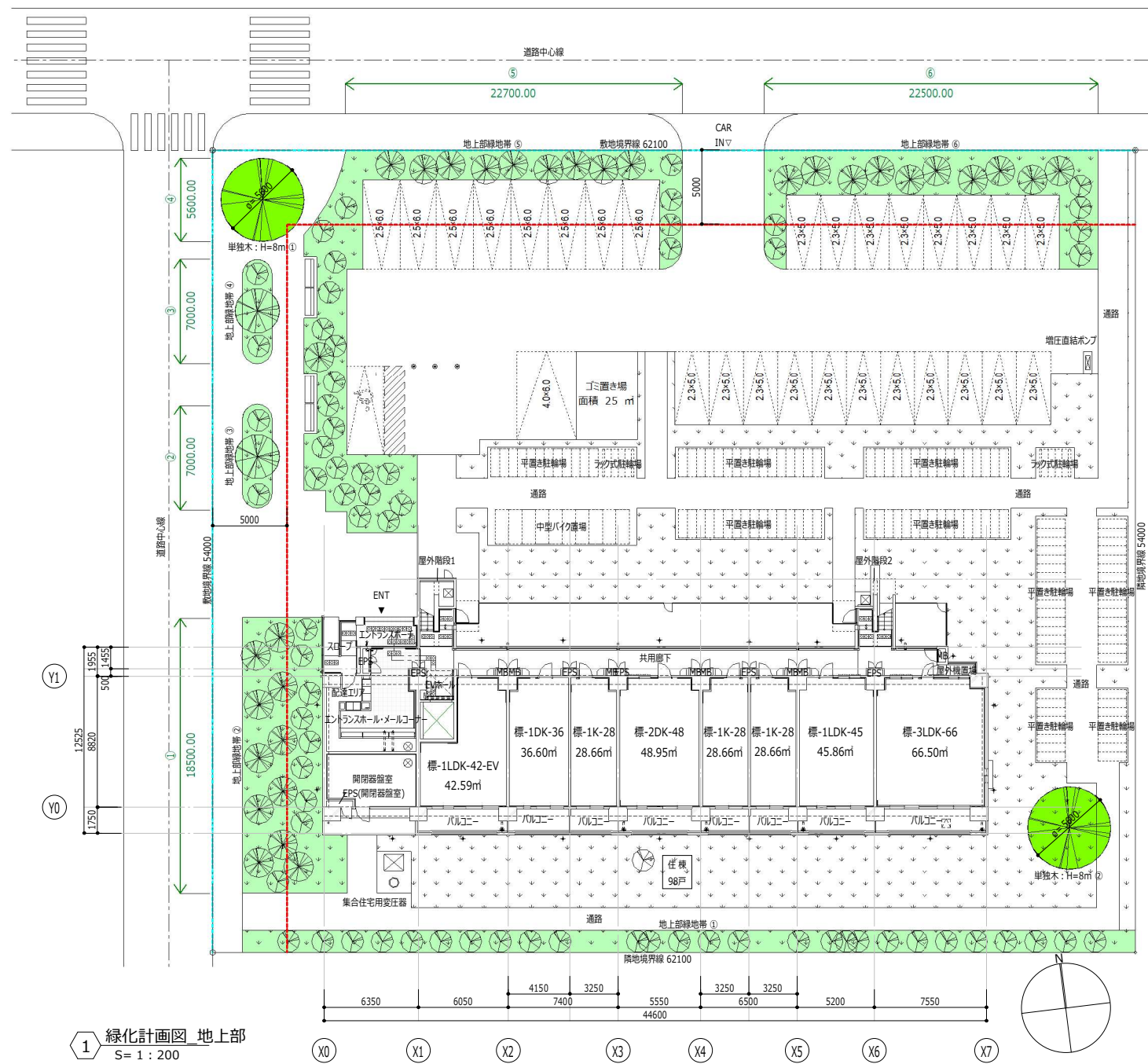
駐車台数	
種類	台数
小型車	19
普通車	8
車いす使用者	1
荷捌き	1
合計	29

駐輪台数	
種類	台数
ラック式駐輪場	8
平置き駐輪場	124
合計	132

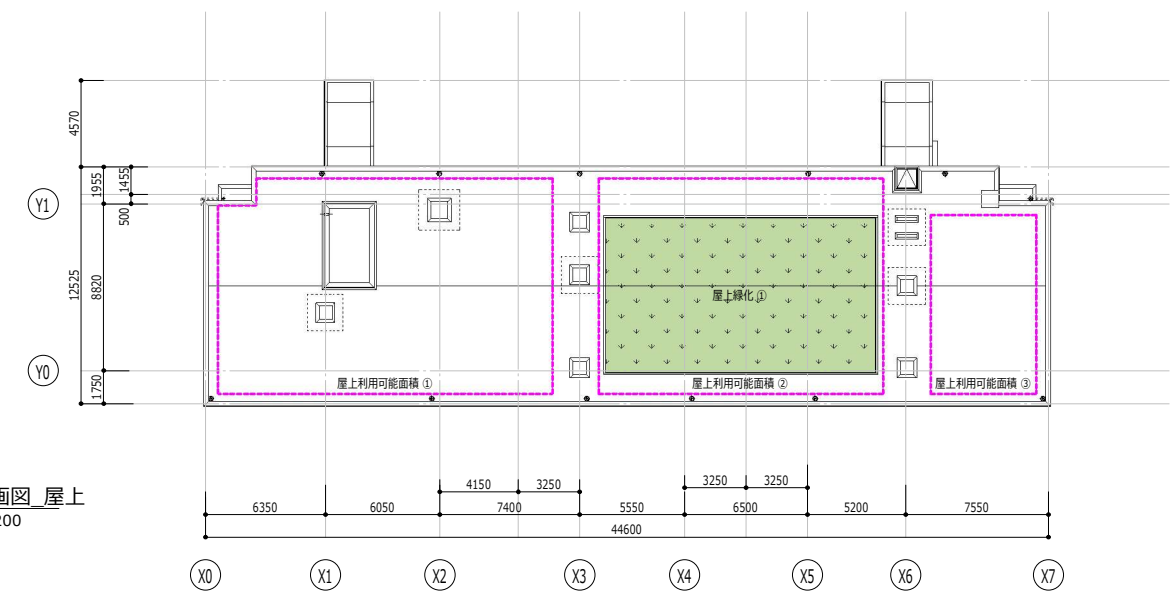
駐輪台数	
種類	台数
中型バイク置場	10
合計	10



敷地面積	A棟敷地	3353.40 m ²
建築面積		506.34 m ²
屋上利用可能面積 (m ²)		
番号	面積	
①	182.92	
②	171.11	
③	53.49	
合計	407.52	
接道延長 (m)		
番号	長さ	
①	62.10	
②	54.00	
合計	116.10	
樹木緑化面積 (m ²)		
番号	面積	
地上部緑地帯		
①	90.15	
②	106.29	
③	14.69	
④	14.69	
⑤	135.75	
⑥	87.53	
小計	449.11	
単独木 : H=8m		
①	24.63	
②	24.63	
小計	49.26	
合計	498.37	
植栽本数		
	種類	本数
	高木	35
	中木	70
	合計	105
屋上緑化面積 (m ²)		
番号	面積	
①	116.10	
合計	116.10	
接道延長 (m)		
番号	長さ	
①	18.50	
②	7.00	
③	7.00	
④	5.60	
⑤	22.70	
⑥	22.50	
合計	83.30	



1 緑化計画図 地上部
S = 1 : 200



2 緑化計画図 屋上
S = 1 : 200

凡例

緑化平面図凡例	
	接道緑化算定可能ライン
	接道部分
	屋上利用可能面積
	(緑化) 緑地帯
	(緑化) 単独木
	屋上緑化
	中木
	高木
	接道緑化長さ