

スタンダード2021-11C-R

※ 以下の図面は、従来のUR書式とは、異なったものになっています

設計図書目録

ステージ	図面番号	図面名称	尺度
S2-I_全体-共用計画	A-S2-000	図面目録	
S2-I_全体-共用計画	A-S2-001	建築面構成図	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-002	用途別色分図 1階・面構成	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-003	用途別色分図 2階・3~10階	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-004	用途別色分図 11階	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-011	外部仕上表-共用部内部仕上表	
S2-I_全体-共用計画	A-S2-101	配管図(屋根伏図)	1:150(A1) 1:300(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-102	配管図(1階平面図)	1:150(A1) 1:300(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-103	ピット階平面図	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-104	1階平面図	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-105	2階平面図	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-106	3~10階平面図	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-107	11階平面図	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-108	屋根伏図	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-111	立面図-1	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-112	立面図-2	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-121	断面図	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-201	炬計図-1	1:50(A1) 1:100(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-202	炬計図-2	1:50(A1) 1:100(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-211	階段詳細図-1	1:50(A1) 1:100(A3)
S2-I_全体-共用計画	A-S2-212	階段詳細図-2	1:50(A1) 1:100(A3)

設計図書目録

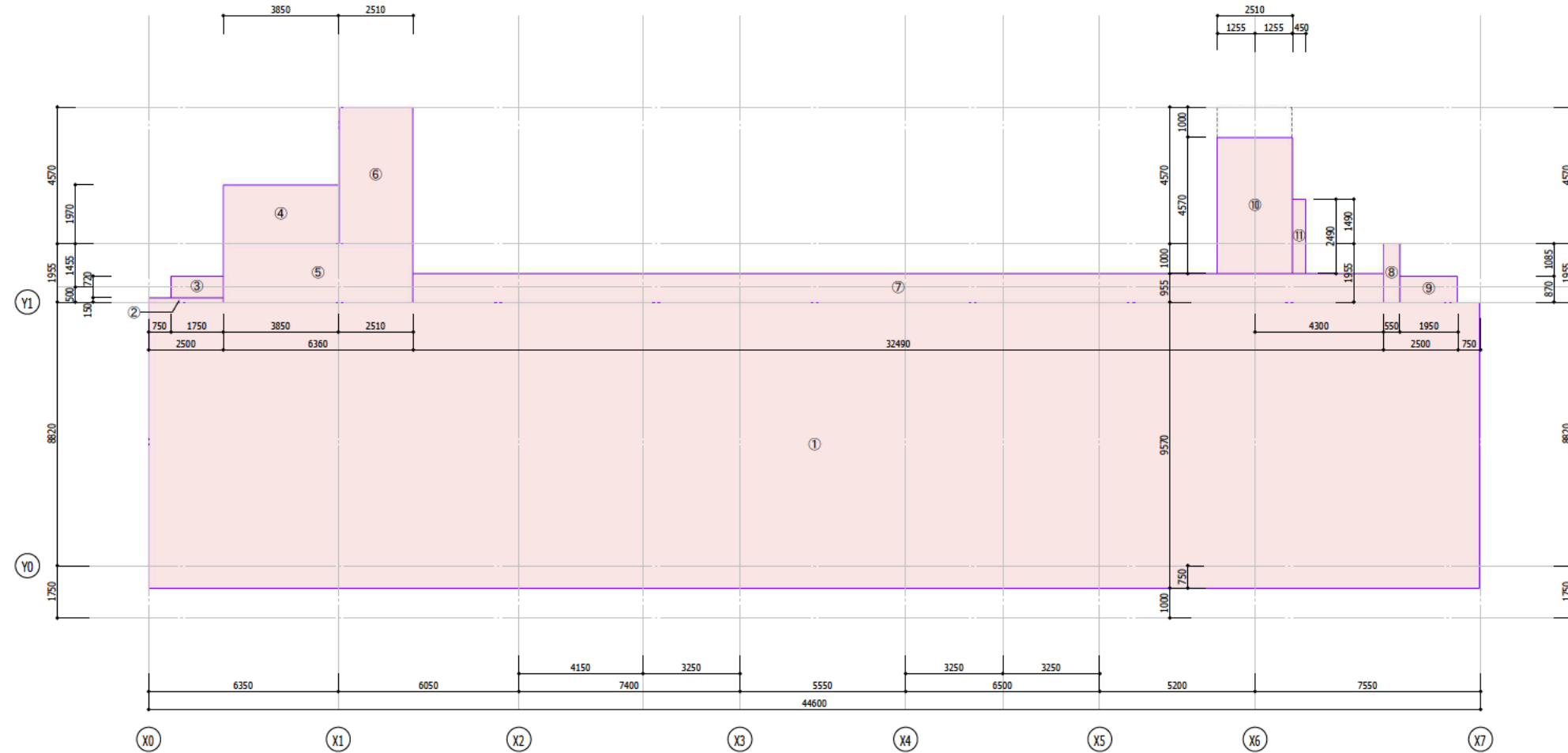
ステージ	図面番号	図面名称	尺度
S2-II_住戸計画	A-S2-住001	住戸内部仕上表	
S2-II_住戸計画	A-S2-住101	1階平面図(住戸表示)	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-II_住戸計画	A-S2-住102	2階平面図(住戸表示)	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-II_住戸計画	A-S2-住103	3~10階平面図(住戸表示)	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-II_住戸計画	A-S2-住104	11階平面図(住戸表示)	1:100(A1) 1:200(A3)
S2-II_住戸計画	A-S2-住201	住戸プラン一覧	1 50(A1) 1:100(A3)
S2-II_住戸計画	A-S2-住202	住戸プラン用構造説明図	1:150(A1) 1:300(A3)
S2-II_住戸計画	A-S2-住203	住戸層別別リスト	1:10(A1) 1:20(A3)
S2-II_住戸計画	A-S2-住211	住戸設計総合図-1	1:30(A1) 1:60(A3)
S2-II_住戸計画	A-S2-住212	住戸設計総合図-2	1:30(A1) 1:60(A3)
S2-II_住戸計画	A-S2-住213	住戸設計総合図-3	1:30(A1) 1:60(A3)
S2-II_住戸計画	A-S2-住214	住戸設計総合図-4	1:30(A1) 1:60(A3)
S2-IV_法関連	A-S2-901	1階防火区画図	1:150(A1) 1:300(A3)
S2-IV_法関連	A-S2-902	2階・3~10階防火区画図	1:150(A1) 1:300(A3)
S2-IV_法関連	A-S2-903	11階防火区画図	1:150(A1) 1:300(A3)
S2-IV_法関連	A-S2-911	採光上の有無判定	
S2-IV_法関連	A-S2-912	換気上の有無判定	
S2-IV_法関連	A-S2-921	駐車場計画図	1:150(A1) 1:300(A3)
S2-IV_法関連	A-S2-931	緑化計画図	1:150(A1) 1:300(A3)

設計図書目録

ステージ	図面番号	図面名称	尺度
------	------	------	----

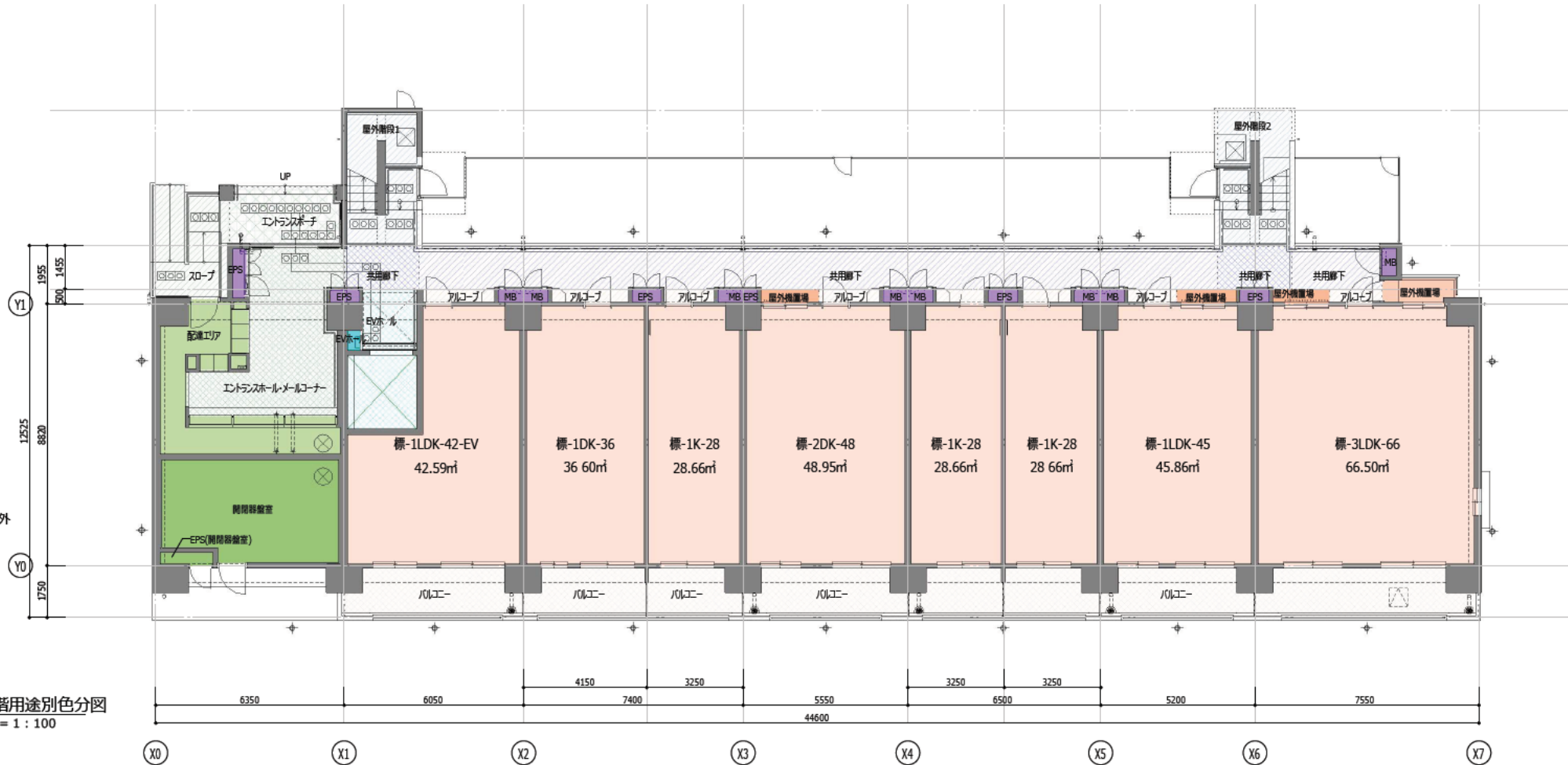
建築面積算定 (㎡)

番号	根拠式	計算面積
①	44.600 × 9.570	426.822000
②	2.500 × 0.150	0.375000
③	1.750 × 0.720	1.260000
④	3.850 × 1.970	7.584500
⑤	6.360 × 1.955	12.433800
⑥	2.510 × 4.570	11.470700
⑦	32.490 × 0.955	31.027950
⑧	0.550 × 1.955	1.075250
⑨	1.950 × 0.870	1.696500
⑩	2.510 × 4.570	11.470700
⑪	0.450 × 2.490	1.120500
合計		506.336900



計画面積表

- 住戸専用_容対
- バルコニー(1/2)_延床外
- 室外機置場(1/1)_容対
- 室外機置場(1/2)_容対
- アルコブ(1/1)_延床外
- 外廊下(1/2)_容対外
- 外廊下(1/2)_延床外
- 外階段(1/1)_容対
- 外階段(1/1)_延床外
- MB EPS(1/1)_容対
- EV EVホール(1/1)_容対
- EV EVホール(1/1)_容対外
- エントランス メールコーナー(1/1)_容対外
- エントランスポーチ(1/2)_容対外
- 配達エリア(1/1)_容対
- 開閉器置室(1/1)_容対
- スロープ他(1/2)_延床外



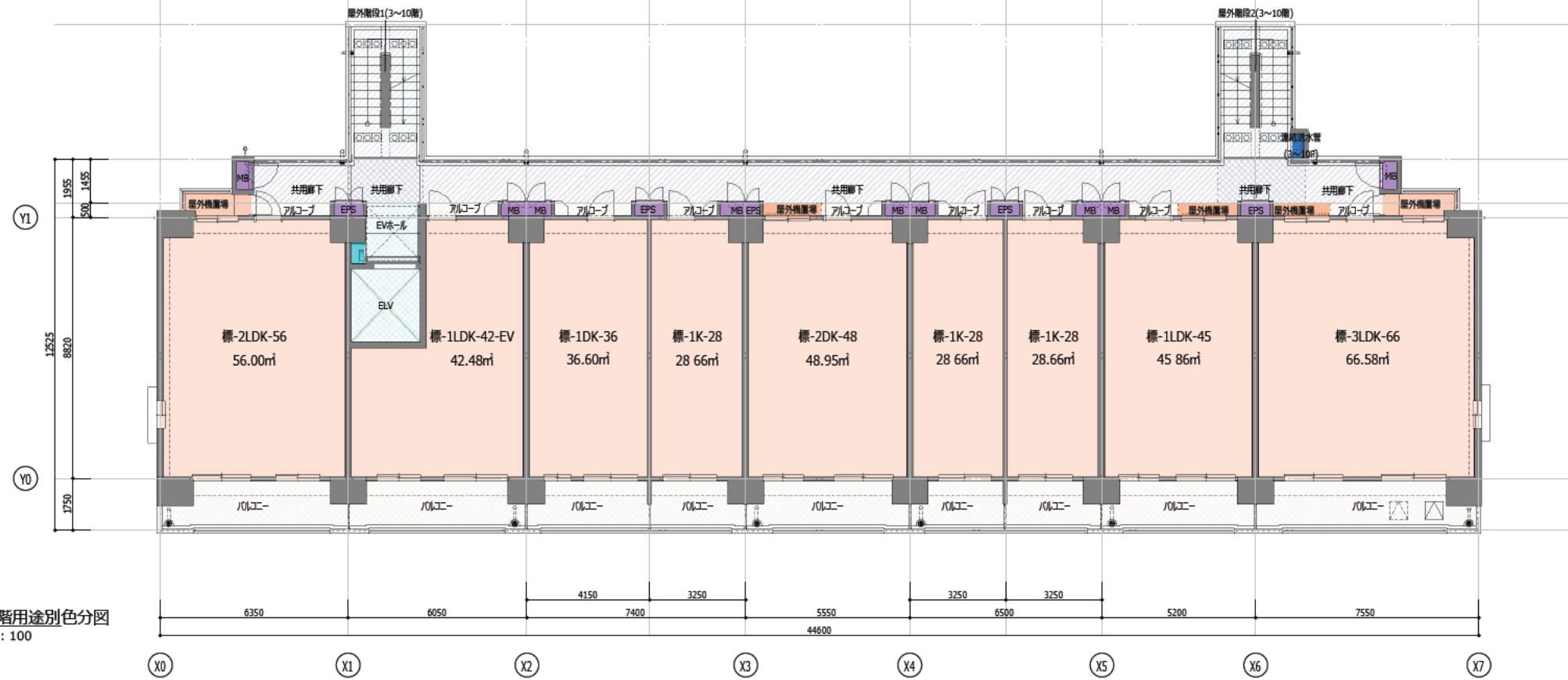
1階用途別色分図
S=1:100

計画面積表

レベル	住戸専用面積	住戸外部専用面積										住戸共用面積							計画床面積(係数反映)	容積対象床面積	容積対象外床面積	延床面積
		容対		延床外		容対		延床外		容対外		延床外		スロープ他延床外								
		室外機置場(1/1)	室外機置場(1/2)	バルコニー延床外(1/2)	アルコブ延床外(1/1)	外階段容対(1/1)	MB EPS(1/1)	EV EVホール(1/1)	配達エリア(1/1)	開閉器置室(1/1)	外廊下容対外(1/2)	EV EVホール容対外(1/1)	エントランスメールコーナー容対外(1/1)		エントランスポーチ容対外(1/2)	外廊下延床外(1/2)	外階段延床外(1/1)					
11FL	382.49	3.03	2.11	39.03	9.56	0.68	6.87	0.89	0.00	0.00	3.97	10.98	0.00	0.00	23.81	22.94	0.00	506.36	396.06	14.95	411.01	
3~10FL	3059.89	24.27	16.87	312.20	76.52	3.38	54.95	7.13	0.00	0.00	31.75	87.86	0.00	0.00	190.51	183.90	0.00	4049.23	3166.49	119.61	3286.10	
2FL	382.21	3.03	2.11	39.03	9.57	0.00	6.76	0.89	0.00	0.00	3.64	10.98	0.00	0.00	24.14	22.99	0.00	505.34	394.99	14.63	409.62	
1FL	326.51	3.03	1.09	33.47	8.19	0.00	7.13	0.94	17.33	22.74	3.64	11.05	21.55	3.82	21.75	22.87	4.80	509.93	378.77	40.07	418.84	
合計	4151.09	33.37	22.18	423.72	103.84	4.06	75.70	9.85	17.33	22.74	43.00	120.88	21.55	3.82	260.22	252.70	4.80	5570.86	4336.32	189.26	4525.57	

住戸タイプ別面積表

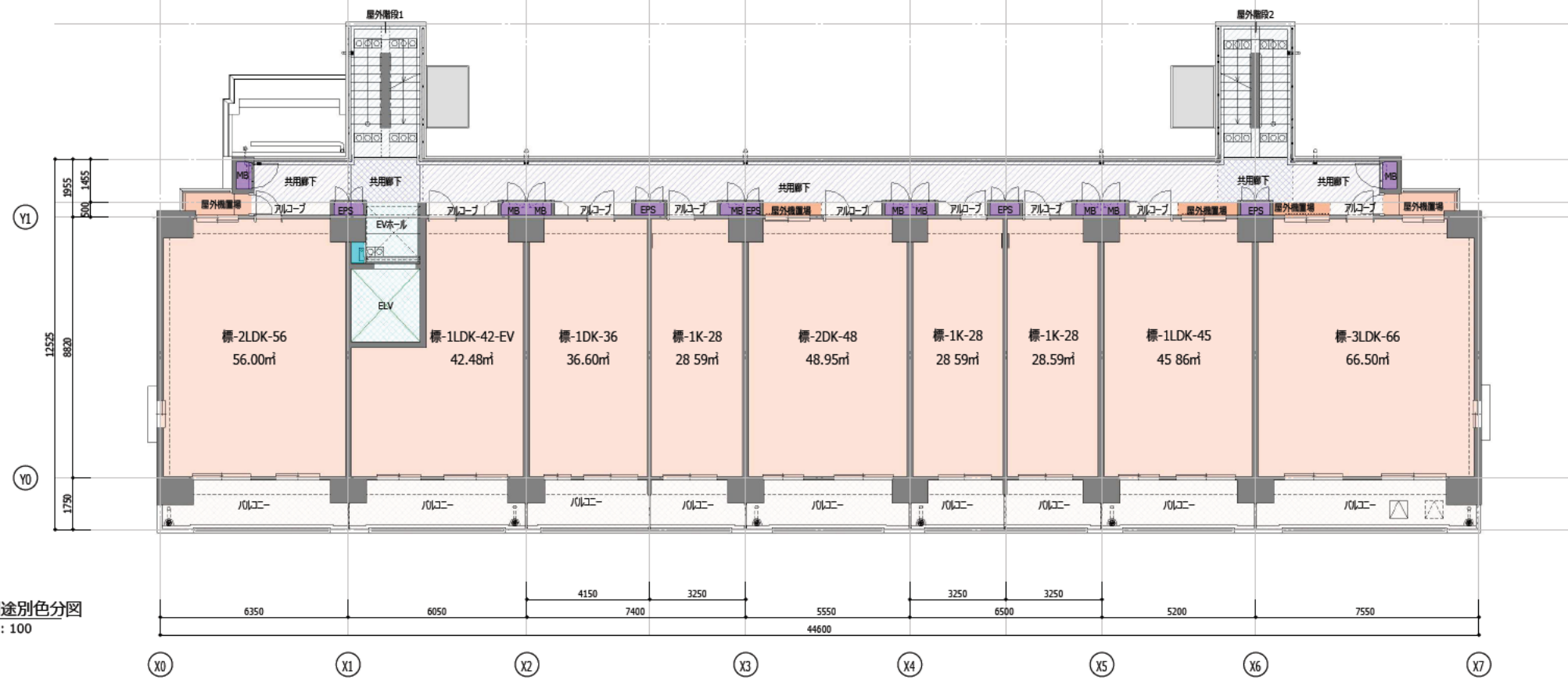
住戸タイプ	住戸専用面積	バルコニー(1/2)	室外機置場(1/1)	室外機置場(1/2)	アルコブ(1/1)
標-1DK-36	36.60	3.63	0.00	0.00	1.36
標-1K-28	28.60	8.53	0.00	0.00	2.72
標-1LDK-42-EV	42.48	5.29	0.00	0.00	1.32
標-1LDK-45	45.86	4.55	1.04	0.00	0.86
標-2DK-48	48.95	4.86	1.01	0.00	1.06
標-2LDK-56	56.01	5.56	0.00	1.01	1.37
標-3LDK-66	66.50	13.21	1.97	2.19	1.78



2 3-10階用途別色分図
S = 1 : 100

計画面積表

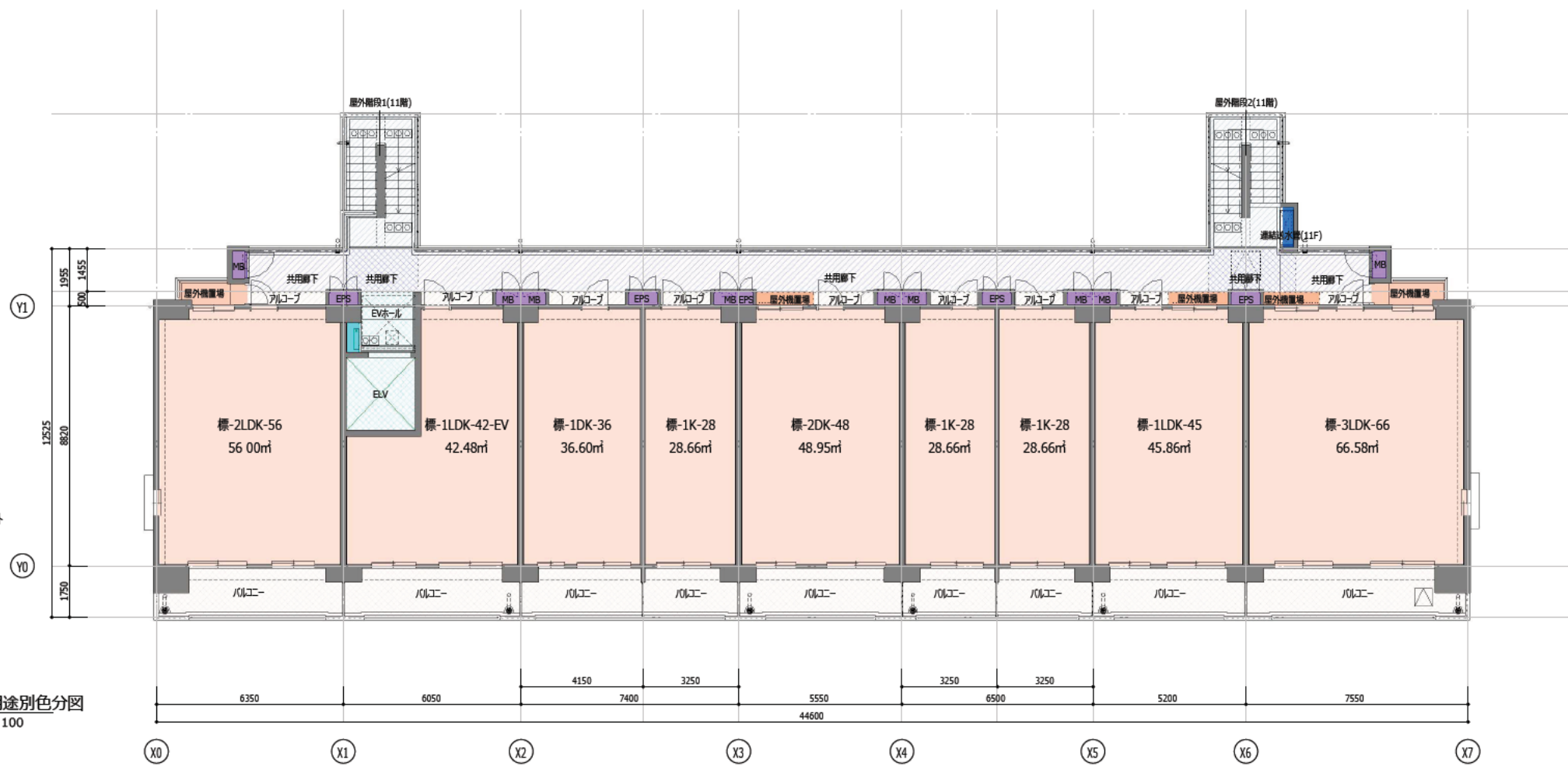
- 住戸専有_容対
- バルコニー(1/2)_延床外
- 室外機置場(1/1)_容対
- 室外機置場(1/2)_容対
- アルコブ(1/1)_延床外
- 外廊下(1/2)_容対外
- 外廊下(1/2)_延床外
- 外階段(1/1)_容対
- 外階段(1/1)_延床外
- MB EPS(1/1)_容対
- EV EVホール(1/1)_容対
- EV EVホール(1/1)_容対外
- エントランス メールコーナー(1/1)_容対外
- エントランスポーチ(1/2)_容対外
- 配達エリア(1/1)_容対
- 開閉器諸室(1/1)_容対
- スロープ他(1/2)_延床外



1 2階用途別色分図
S = 1 : 100

計画面積表

- 住戸専有_容対
- バルコニー(1/2)_延床外
- 室外機置場(1/1)_容対
- 室外機置場(1/2)_容対
- アルコブ(1/1)_延床外
- 外廊下(1/2)_容対外
- 外廊下(1/2)_延床外
- 外階段(1/1)_容対
- 外階段(1/1)_延床外
- MB EPS(1/1)_容対
- EV EVホール(1/1)_容対
- EV EVホール(1/1)_容対外
- エントランス メールコーナー(1/1)_容対外
- エントランスポーチ(1/2)_容対外
- 配達エリア(1/1)_容対
- 開閉器踏室(1/1)_容対
- スロープ他(1/2)_延床外



構造概要

基礎	柱梁外壁	床	屋根	屋外階段	備考
鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	想定事項 戸建壁 鉄筋コンクリート:耐火建築物の性能を有する(一部乾式通気断熱仕切り) 消防特例:二方向避難 開放型

外部仕上表

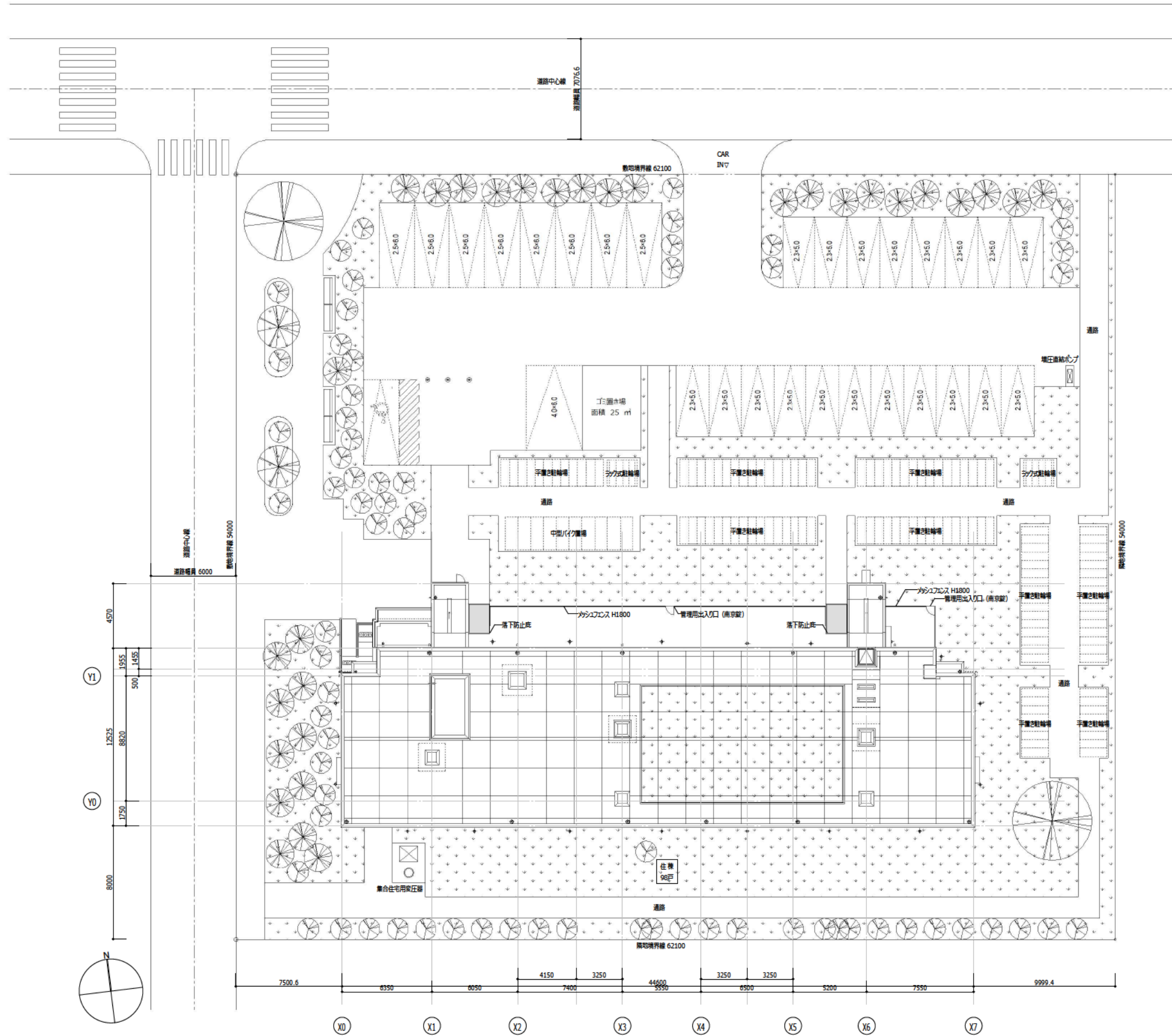
巾木・壁	仕上記号	屋根・PH屋根	仕上記号	小窓	仕上記号	種	仕上記号	共用廊下	仕上記号	バルコニー	仕上記号	
コンクリート素地上 複層塗材E コンクリート素地上 複層塗材CE コンクリート素地上 磁器質タイル張り300角 軽鉄下地 PB(7)9.5 シーリングPB(7)12.5の上 磁器質タイル張り300角 床下換気口 北側 2ヶ所 南側 2ヶ所 東側 2ヶ所 西側 2ヶ所 打掃目地 庭目地 誘発目地 耐震目地 完全スリット	EW-1 EW-2 EW-6 EW-7	陸屋根 コンクリート直押え アスファルト防水層 断熱材(7)40 絶縁シート 普通コンクリート(7)80 パライット天端 一部陸屋根 EVシャフト屋根 コンクリート金ゴテ押えの上 塗膜防水 陸屋根アスファルト防水層出断熱工法 大型屋根でホール廻り 遊園設備廻り 棒体支持φ600 アンテナ支持台廻り 通気管立上り 連結排水管用伸小径 消火栓水櫃上台 積炭石 EVシャフト屋根) コンクリート平板 3003300960	ER-1 ER-2	コンクリート小窓 コンクリート金ゴテ押えの上 塗膜防水	ER-2	屋根 VU : 100φ 75φ (2方一) 白出ス槽: 100φ SCP ルーフドレン: 100φ 75φ 50φ (共用廊下) 角型ドレン: 75φ (1層共用廊下 専用) 線形角型ドレン L型フラットタイプ 呼び幅: VU75φ (バルコニー) 丸形ドレン: 100φ 呼び幅: VU100φ (EVシャフト) 横引きドレン: 50φ 呼び幅: VU50φ (EVホール) 中継ドレン: MD丸50φ 種: VU50φ (窓外機器類) 丸形中継ドレン (水は防注付): 50φ 呼び幅: VU50φ 種持ち, 種別 オーバーフロー管: VU 50φ (塗膜防水用)	AE-613 AE-601 AE-606 AE-605 AE-607 AE-604 AE-613(準)	床: ビニル床シート張り(7)2.5(エンボス加工5種) 端部シーリング AE-501-2 一部 (打掃用RC) : コンクリート直押えの上 塗膜防水 排水溝: モルタル塗りの上 塗膜防水 巾木: コンクリート素地上 塗膜防水 手摺廻り塗膜防水 Z+40 内壁: コンクリート素地上 複層塗材CE(RC) 外壁: コンクリート素地上 複層塗材E 天井: コンクリート素地上 薄塗材E アルミ格子手摺: 手摺子φ60 手摺注意表示板 2~11階: 2ヶ所/階 共用廊下手摺廻り 補助手摺 (耐摩性樹脂製34φ H=水+900) 共用廊下エアコン送外機廻り 面格子: アルミ製 (建具による) 消火器 (設備): 設備参照 耐震スリット AE-206-207	EF-2 EF-7 EF-8 EB-2 EW-2 EW-1 EC-1	床: ビニル床シート張り(7)2.5(エンボス加工5種) 端部シーリング AE-501-2 一部 (打掃用RC) : コンクリート直押えの上 塗膜防水 排水溝: モルタル塗りの上 塗膜防水 巾木: コンクリート素地 Z+100 手摺側 コンクリート素地上 塗膜防水Z+40 壁: コンクリート素地上 複層塗材E(RC) 天井: コンクリート素地上 薄塗材E アルミ格子手摺: 手摺子φ100 AE-501-1 AE-401-3(準) DE-02 バルコニー手摺廻り 平面詳細による バルコニー高で板廻り (1階は遊覧表示不要) AE-502 バルコニー物干金物 (手摺付型) AE-504-A 平面詳細による エアコン用排水溝 AE-403-A バルコニー一番瀬開口 AE-512 バルコニー壁引違い戸廻り AE-711		
玄関ポーチ	仕上記号	屋外階段	仕上記号	スロープ	仕上記号	エントランスポーチ	仕上記号	備考				
床: ビニル床シート張り(7)2.5(エンボス加工5種) (ビニル床シートは 共用部と専用使用部について 色分け等で異なる。)	EF-2 EF-2 EW-2 EC-1	床 : モルタル塗 (ステンレスノズカプゴム入り W=40 アンカー付き) 排水溝: モルタル塗りの上 塗膜防水 巾木: コンクリート素地 外壁: コンクリート素地上 複層塗材E 内壁: コンクリート素地上 複層塗材CE 天井: コンクリート素地上 薄塗材E 屋根: コンクリート金ゴテ押えの上 塗膜防水 (立上り共) 補助手摺廻り (耐摩性樹脂製34φ) 階数表示板 壁付型 (1階は除く) 連結排水管放水口 単口 双口 1階 電子錠付型 建具による 視覚障害者誘導タイル (点字ブロック) 階段詳細による	EF-5 EF-8 EB-1 EW-1 EW-2 EC-1 ER-2	床 : 土間コンクリート(7)150 刷毛引仕上げ 巾木 : コンクリート素地 壁 : コンクリート素地上 複層塗材E 手摺 : SUS34φ 支柱SUS-FB L10750 φ560 視覚障害者誘導タイル (点字ブロック) エントランス詳細による	EF-9 EB-1 EW-1	床 : 磁器質タイル張り300角 柱 : コンクリート素地上 複層塗材E (RC) 壁 : コンクリート素地上 複層塗材E (RC) コンクリート素地上 磁器質タイル張り300角 天井 : 軽鉄下地 石膏ボード(7)12.5の上 耐水岩綿面吸音板(7)12+アルミ廻線 廻線 (アルミ製) AE-804 野縁25型 オートロック操作盤 (非接触型磁気鍵付) 補助手摺 : 耐摩性樹脂製34φ 視覚障害者誘導タイル (点字ブロック) エントランス詳細による 館銘板 DE-07	EF-1 EW-1 EW-1 EW-6 EC-2	・バルコニー 廊下のアルミ手摺のカラーはシルバーとする。 ・雨水排水管の土留りは300程度とする。 ・落下防止窓 (屋外階段 1 2) : DE-06 ・地下ピット 床: 再生クワシヤランP100 一部 再生クワシヤランP100の上コンクリートP90 湧水発生 壁点検口600φ: 屋外階段 1の1階壁 床点検口600φ化粧でホール (屋外階段2階9階部) ・視覚障害者誘導タイル タイル床面: 磁器質点字ブロック 300*300*15 モルタル面 (ビニル床面): 点字ブロック 300*300*7 四角シール) ・外構 : 1階共用廊下側 木口フェンスH=1800 管理用扉付 ※ AE-AI-O-0 等の率は仕様 使用材 納期 考え方を準用する				
住戸玄関名札	AE-814-A-4											

内部仕上表一覧

室名	部位			床 仕上 下地	幅木 仕上	壁 仕上 下地	内装 制限	天井		見切障	備考
	仕上高	スラブ高	天井高					仕上 下地	内装 制限		
内部仕上表注記	・FLは各階基準仕上り床高を表す。 ・天井高は床仕上りレベル (= 仕上高) からの天井高さを表す。 ・仕上高は床仕上りレベルをFLからの高さとして表す。仕上表に表記無き場合は平面図表記値とする。 ・スラブ高は構造図のスラブ高さを表す。 ・断熱仕様及び範囲は断熱範囲図を参照のこと。 ・特記なき限り、幅木下地は壁下地と同じものとする。			備考			防火材料認定書等		[見切障]		
ELV	-	-	-	コンクリート直押えの上 塗膜防水	コンクリート直押えの上 塗膜防水	コンクリート素地	準	コンクリート素地	準		木鉄部: SOP EVホール廻り: B型: AE-121,133,134 吊フック: AE-135-C-B 感知器埋込検口 (300x300) : AE-741
EPS	±0	-140	-	コンクリート打増し素地		コンクリート素地	準	コンクリート素地	準		木鉄部: SOP MB-EPS廻り: AE-742
EPS(開閉器設置)	-	-	-	コンクリート打増し素地		コンクリート素地	準	コンクリート素地	準		木鉄部: SOP
EVホール	-	-140	-	ビニル床シート(7)2.5種(エンボス加工)(5種)	コンクリート素地 H=100	軽鉄下地 シーリングPB(7)12.5ケイ酸カルシウム板(7)6の上 複層塗材CE	準	薄塗材 E	準		木鉄部: SOP MB-EPS廻り: AE-742
MB	±0	-140	-	コンクリート打増し素地		コンクリート素地	準	<各種>	準		木鉄部: SOP MB-EPS廻り: AE-742
エントランスホール・メールコーナー	-140	-190	2300	磁器質タイル貼 300角		軽鉄下地 PB(7)9.5 シーリングPB(7)12.5の上 磁器質タイル貼 300角	準	軽鉄下地 PB(7)12.5の上 耐水岩綿面吸音板(7)12.5	準	AL	木鉄部: SOP EVホール廻り: B型: AE-121,133,134 吊フック: AE-135-C-B 感知器埋込検口 (300x300) : AE-741
配達ドア	-155	-190	2100	ビニル床シート(7)2.5種(エンボス加工)(5種)		軽鉄下地 シーリングPB(7)12.5ケイ酸カルシウム板(7)6の上 複層塗材CE	準	軽鉄下地 PB(7)12.5の上 耐水岩綿面吸音板(7)12.5	準	AL	木鉄部: SOP
開閉器設置	-100	-300	-	軽量コンクリート(7)2000の上 防塵塗装(エポキシ樹脂系塗材)		コンクリート下地補修の上 グラスウール張(7)50 (ピン工法)	準	コンクリート素地上 FP板(7)100+ケイ酸カルシウム板(7)6	準		木鉄部: SOP 管名札: AE-815-B

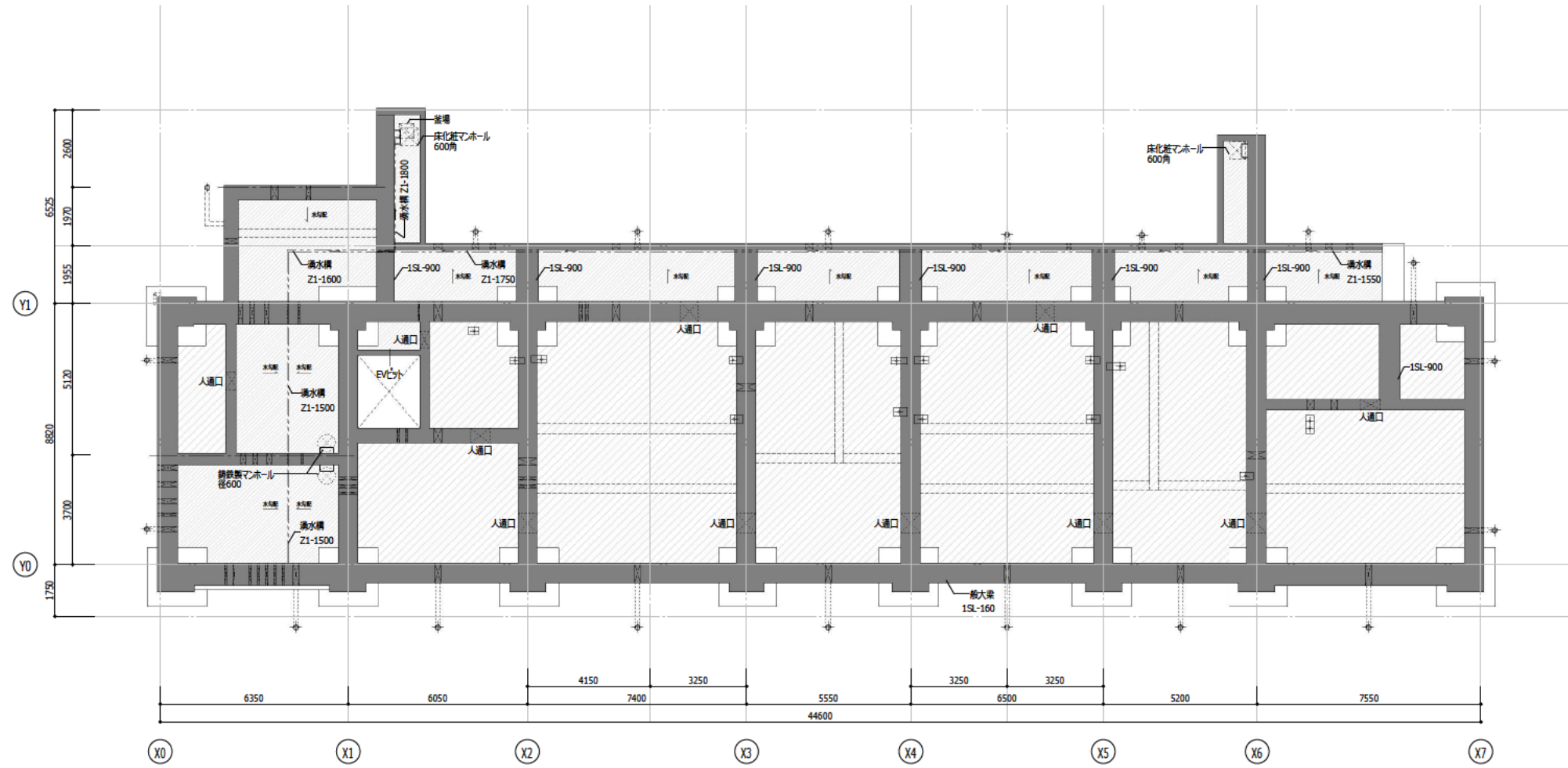
外部・共用部仕上一覧

外部・共用部仕上一覧	
床	
EF-1	磁器質タイル張り300角
EF-2	ビニル床シート張り(7)2.5(エンボス加工5種)
EF-5	モルタル塗
EF-6	軽量コンクリート(7)200の上、防塵塗装 (エポキシ樹脂系塗床材)
EF-7	コンクリート直押えの上、塗膜防水
EF-8	モルタル塗りの上、塗膜防水
EF-9	土間コンクリート(7)150 刷毛引き仕上げ
巾木	
EB-1	コンクリート素地
屋根	
ER-1	コンクリート直押え、アスファルト防水層、断熱材(7)40、絶縁シート、普通コンクリート(7)80
ER-2	コンクリート金ゴテ押えの上、塗膜防水
天井	
EC-1	コンクリート素地上、薄塗材E
EC-2	軽鉄下地、石膏ボード(7)12.5の上、耐水岩綿面吸音板(7)12+アルミ廻線
EC-5	コンクリート素地
EC-6	コンクリート素地上、FP板(7)100、ケイ酸カルシウム板(7)6
EC-7	軽鉄下地、ケイ酸カルシウム板(7)6の上、薄塗材E
壁	
EW-1	コンクリート素地上、複層塗材E
EW-2	コンクリート素地上、複層塗材CE
EW-3	軽鉄下地、シーリングPB(7)12.5、ケイ酸カルシウム板(7)6の上、複層塗材CE
EW-4	コンクリート素地
EW-6	コンクリート素地上、磁器質タイル張り300角
EW-7	軽鉄下地、PB(7)9.5、シーリングPB(7)12.5の上、磁器質タイル張り300角



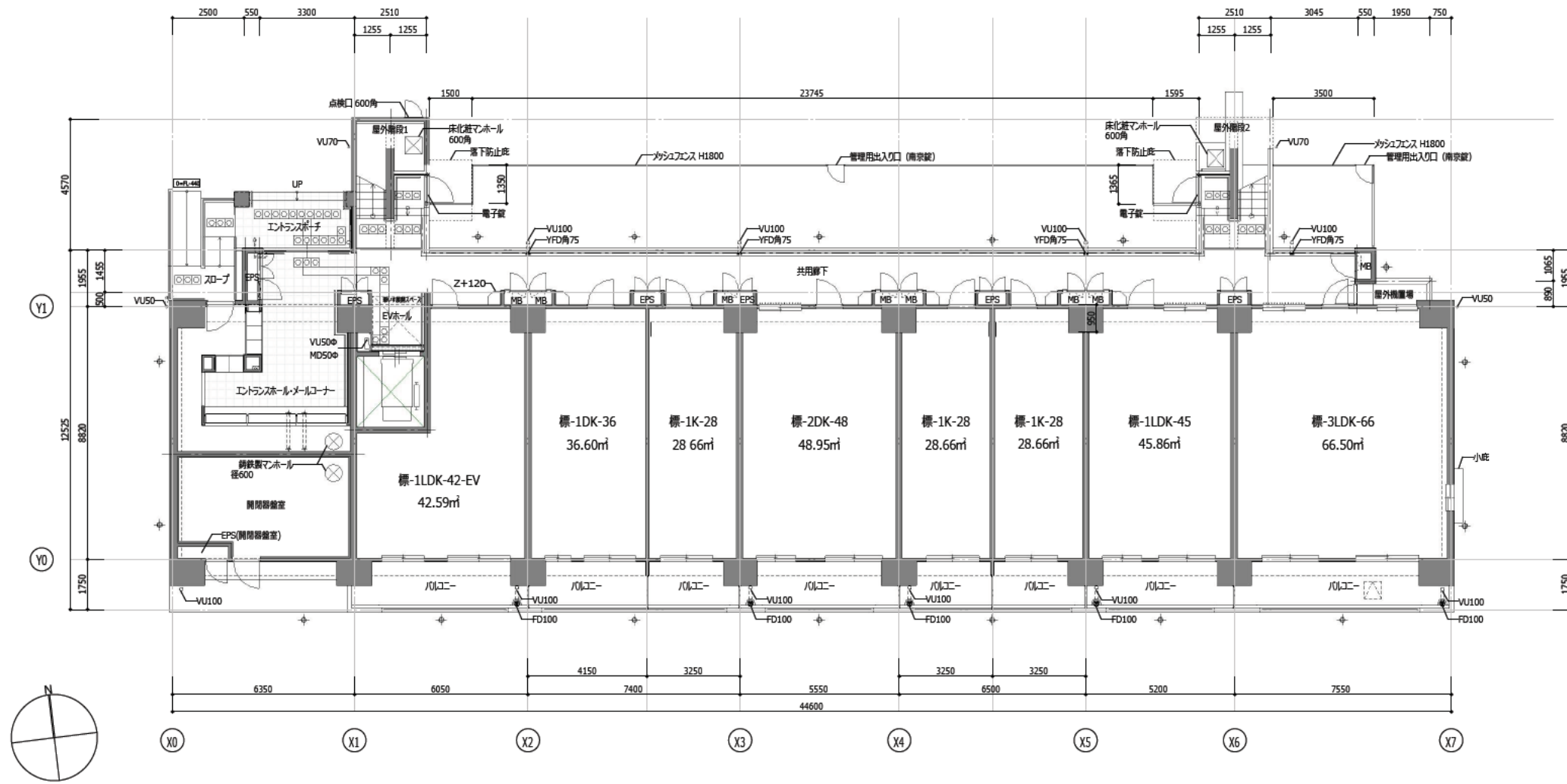
凡例

	床下通気口を示す	AE-801
	床化粧マンホール、タラップ3段	AE-802 DE-08
	鑄鉄製マンホール、タラップ3段	DE-08
<p>図中、特記無き限り下記とする。</p>		
	ビット範囲を示す(Z1-1450) 再生クランチャーランア100	
	ビット範囲を示す(Z1-1450) 再生クランチャーランア1000の上 コンクリート750	
	地中雨水管延伸部 外壁等301M以内は建築工事 以降は土木工事とする	AE-612 AE-613
	人進口	人進口600φ



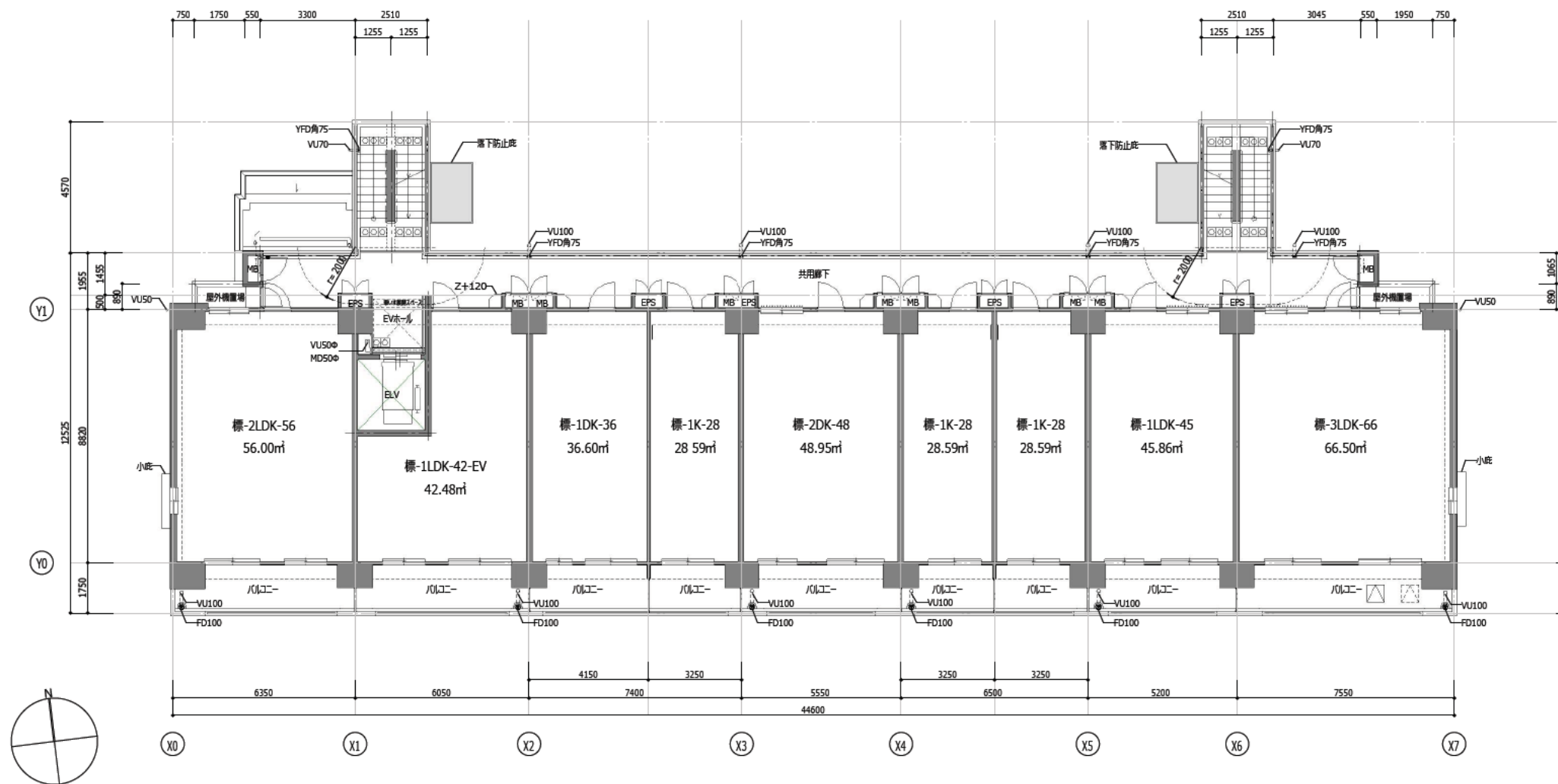
凡例

FD 100φ,50φ : フロアラインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフラインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フロアラインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フロアライン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中ドレン(水はね防止付)50φ (特記無き限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸透塗装 支柱φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000@以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打掛錠仕様 (南京錠) 扇用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
	床下通気口を示す AE-801
	床化粧マンホール、タラップ3段 AE-802 DE-08
	天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製
	鉄製マンホール、タラップ3段 DE-08
	避難ハッチ AE-512
	避難設備 AE-312
	アルミ手摺 : 手すり子芯納まり @60,@100 DE-02
	補助手摺 AE-401-3 AE-112
	屋根マンホール AE-333(準)











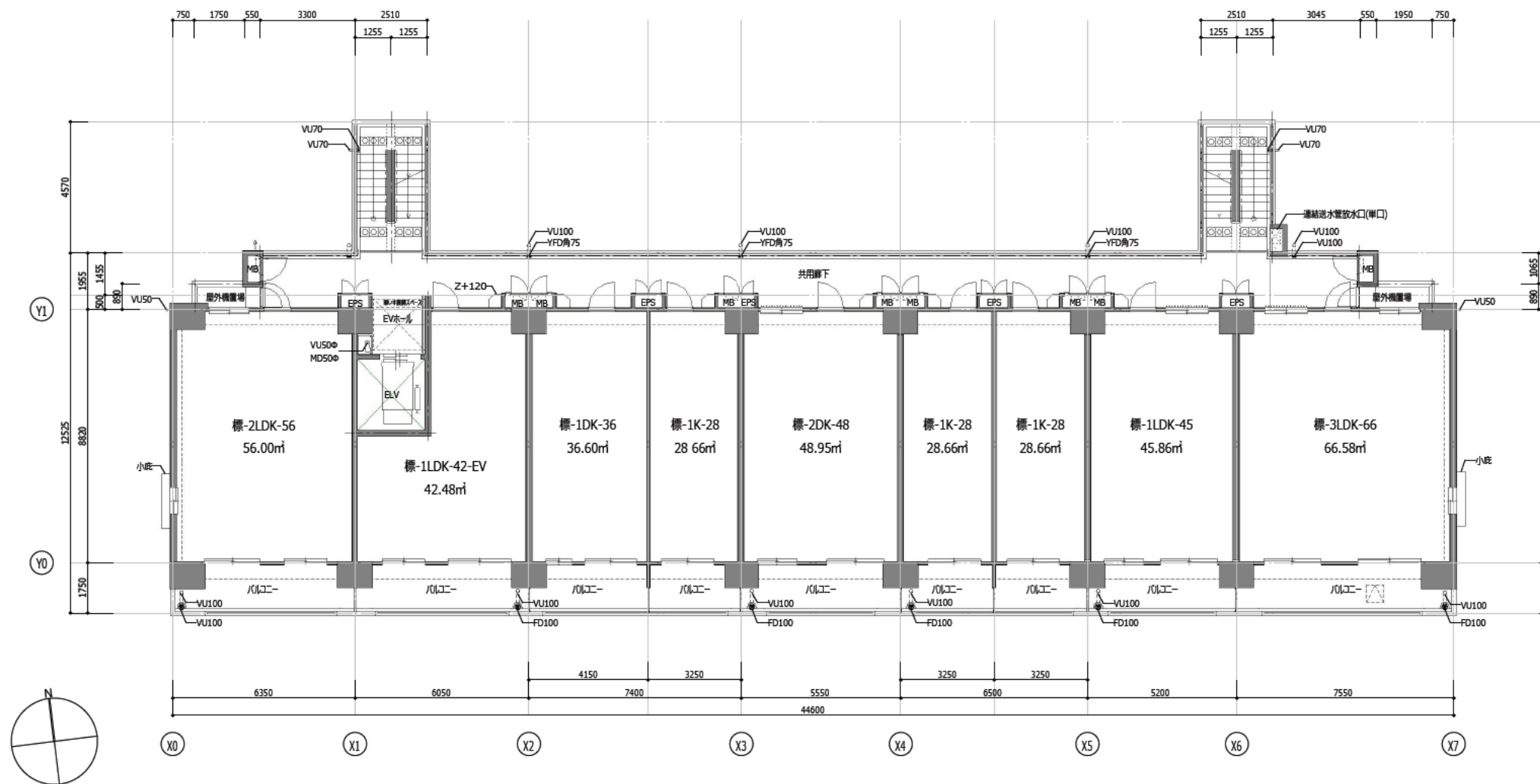
凡例

FD 100φ,50φ : フロアドレインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフドレインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フロアドレインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フロアドレイン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中ドレイン(水はね防止付)50φ (特記無き限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸透塗装 支柱φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000@以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打掛錠仕様 (南京錠) 扇用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
床下通気口を示す	AE-801
床化粧マンホール SUSタップ19φ @300	AE-802 DE-08
天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製	
鋼鉄製マンホール SUSタップ19φ @300	DE-08
避難ハッチ	AE-512
避難設備	AE-312
アルミ手摺 : 手すり子芯納まり @60,@100	DE-02
補助手摺	AE-401-3 AE-112
屋根マンホール	AE-333(準)



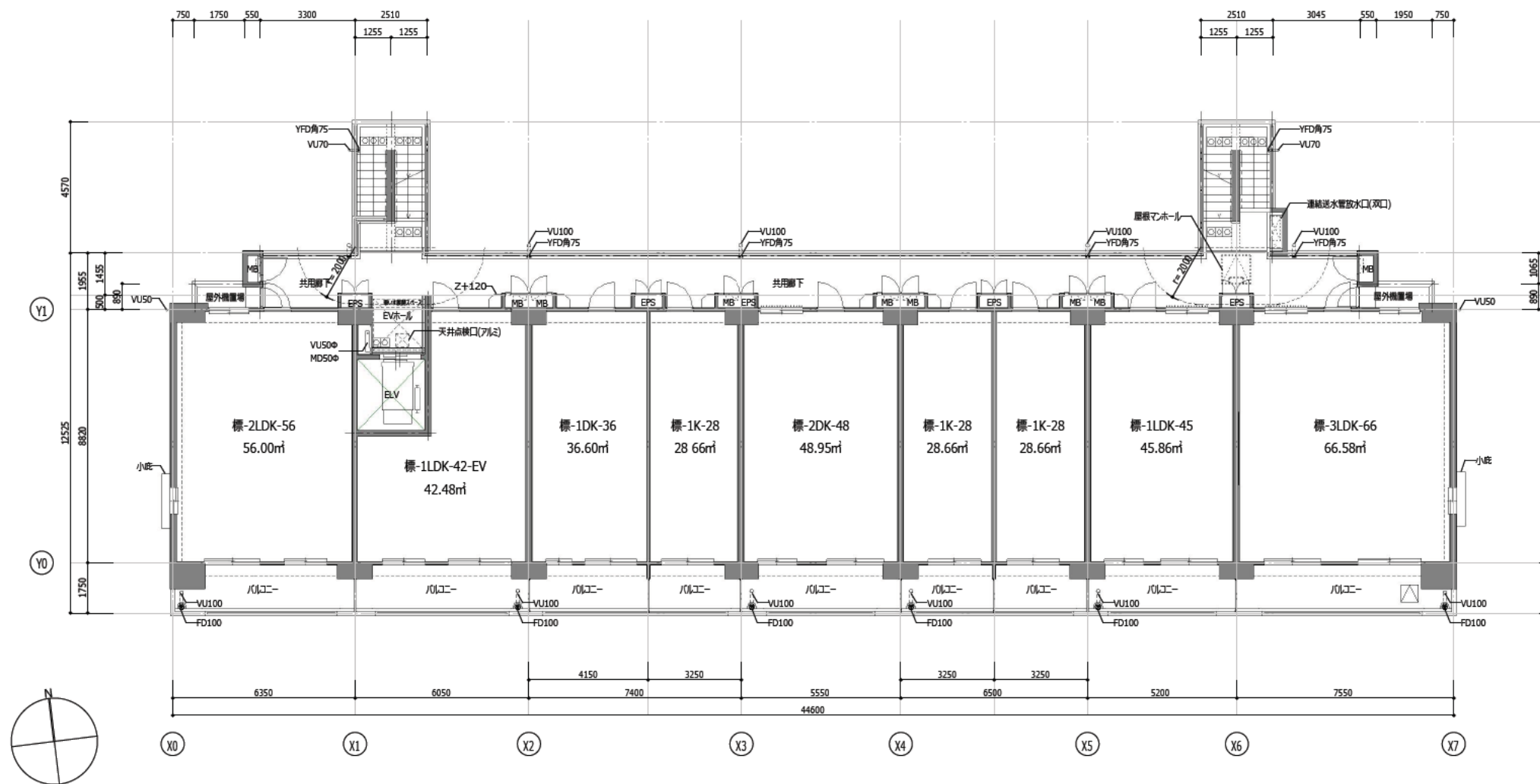
凡例

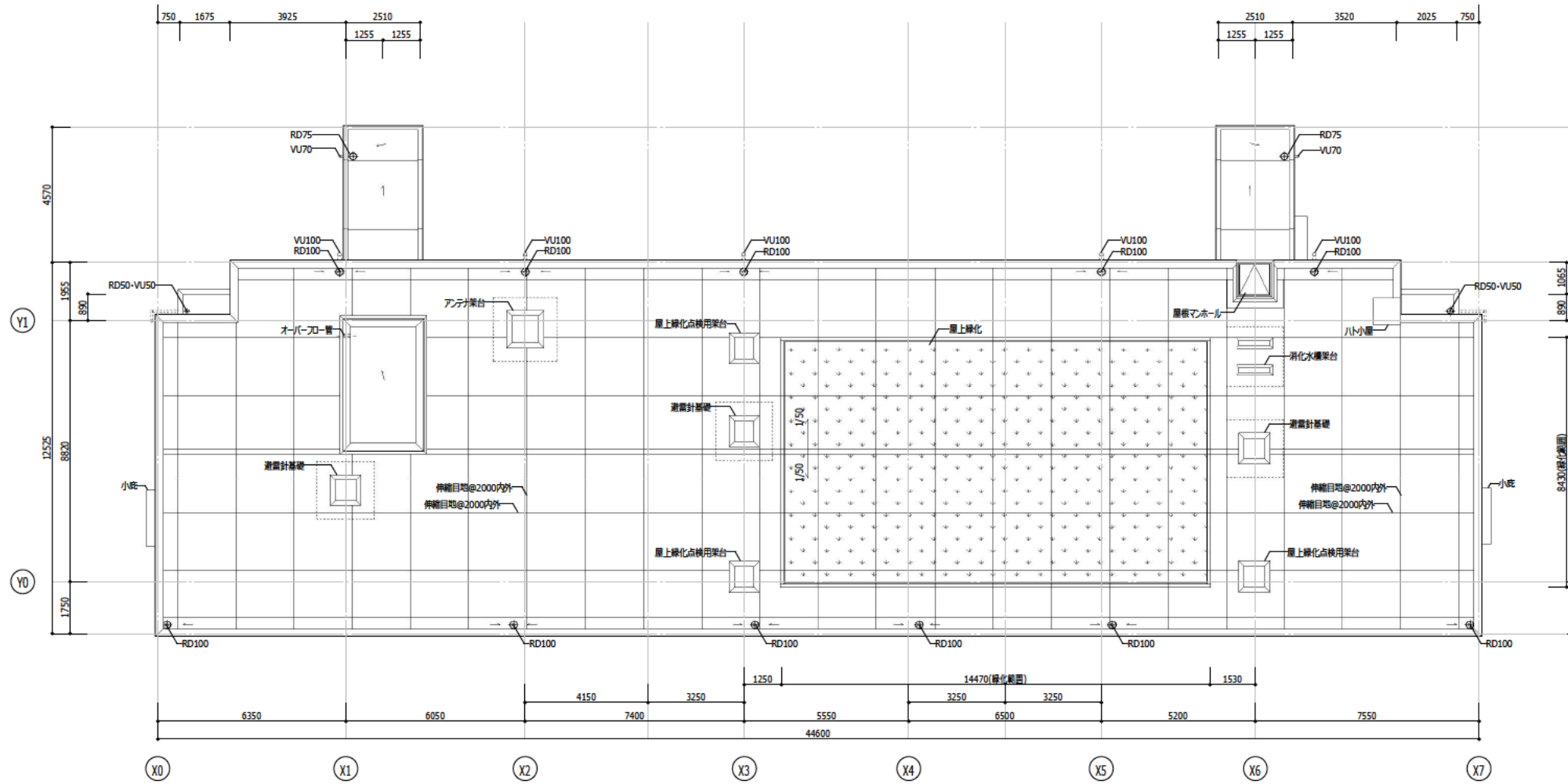
FD 100φ,50φ : フロアドレインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフドレインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フロアドレインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フロアドレイン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中ドレイン(水はね防止付)50φ (特記無き限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸透塗装 支柱φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000@以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打掛錠仕様 (南京錠) 扇用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
 床下通気口を示す	AE-801
 床化糞マンホール SUSタップ19φ @300	AE-802 DE-08
 天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製	
 鋳鉄製マンホール SUSタップ19φ @300	DE-08
 避難ハッチ	AE-512
 避難設備	AE-312
 アルミ手摺 : 手すり子芯納まり @60,@100	DE-02
 補助手摺	AE-401-3 AE-112
 屋根マンホール	AE-333(準)



凡例

FD 100φ,50φ : フロアラインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフラインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フロアラインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フロアライン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中ドイン(水はね防止付)50φ (特記無き限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸透塗装 支柱φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000@以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打掛錠仕様 (南京錠) 扇用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
床下通気口を示す	AE-801
床下マンホール SUSタップ19φ @300	AE-802 DE-08
天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製	
鋳鉄製マンホール SUSタップ19φ @300	DE-08
遊動ハッチ	AE-512
遊動設備	AE-312
アルミ手摺 : 手すり子芯納まり @60,@100	DE-02
補助手摺	AE-401-3 AE-112
屋根マンホール	AE-333(準)





凡例

FD 100φ,50φ : フォアトレインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフトレインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フォアトレインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フォアトレイン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中凡イン(水はね防止付)50φ (特記無き限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸透塗装 支柱φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000@以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打掛錠仕様 (南京錠) 扉用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
	床下通気口を示す AE-801
	床下マンホール SUSタップ19φ @300 AE-802 DE-08
	天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製
	鋼鉄製マンホール SUSタップ19φ @300 DE-08
	避雷針基礎 AE-512
	避雷設備 AE-312
	アルミ手摺 : 手すり子芯納まり @60,@100 DE-02
	補助手摺 AE-401-3 AE-112
	屋根マンホール AE-333(準)
ハト小屋 AE-325	
	水勾配
	1/50 屋根勾配
	屋上緑化 AE-332
	アンテナ架台 AE-322
	避雷針基礎 AE-322
	屋上緑化点検用架台 (安全用ロープ巻付け用避雷針架台に準ずる)
	消化水構架台 AE-326-B

凡例

ア	打覆目地	AE204-1
イ	打覆目地	AE204-2
ウ	壁目地 誘発目地	
アルミ手摺	手すり子芯納まり @60,@100	DE-02



1 南側立面図
S=1:100

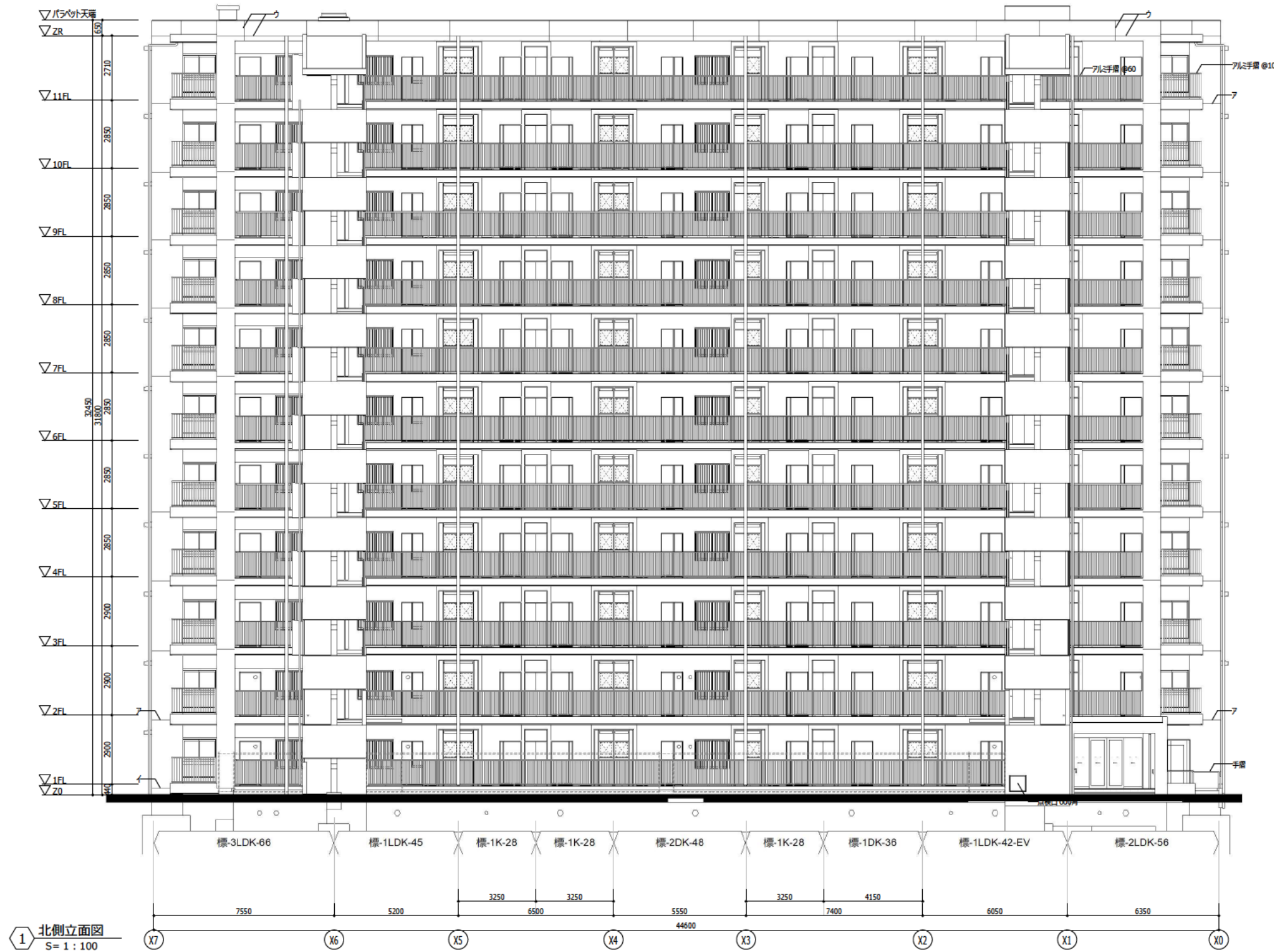


2 東側立面図
S=1:100

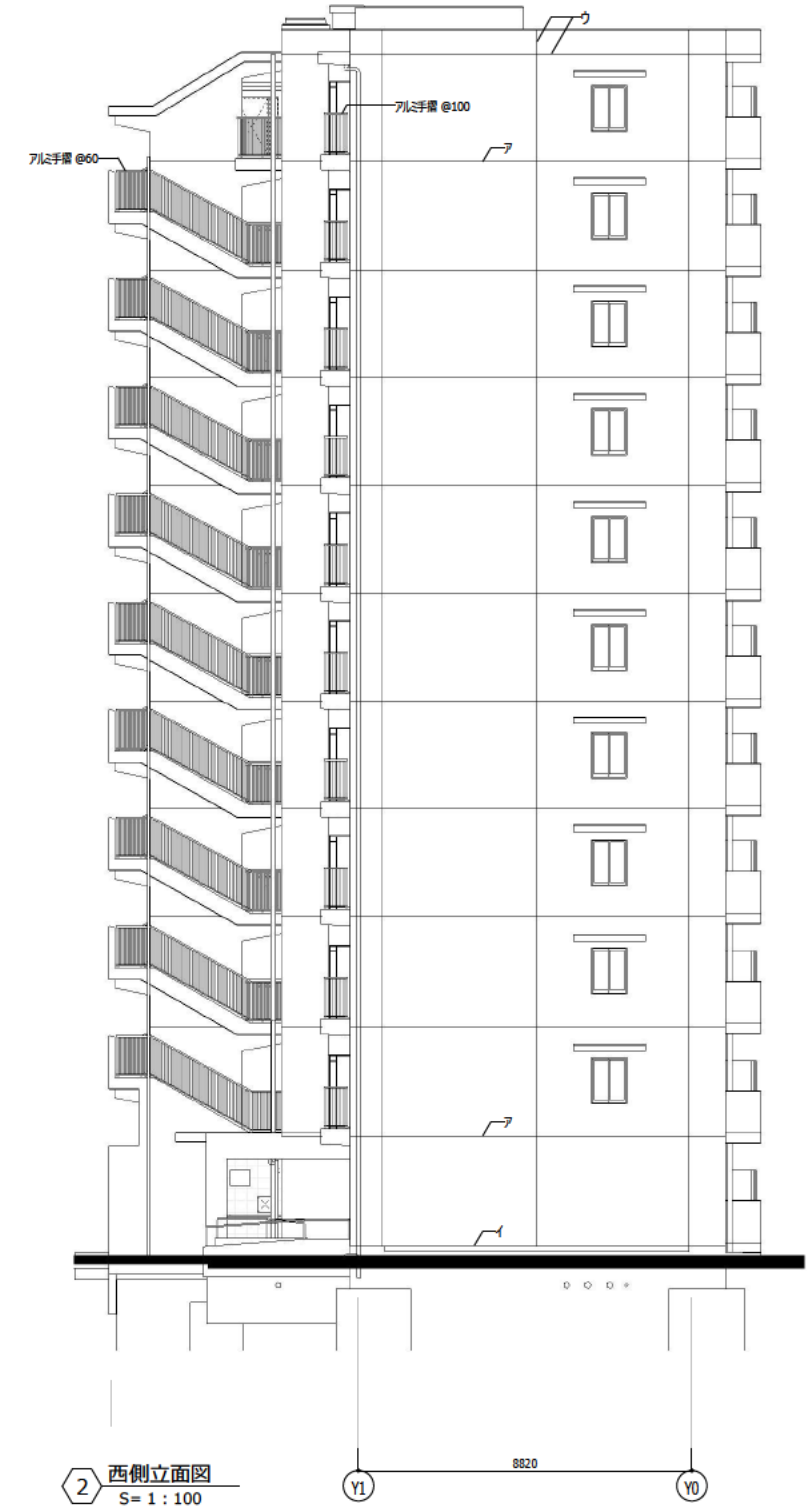
日付	UR 都市機構	部長 次長 課長 担当	設計事務所 株式会社 日本設計	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称	図面名称 立面図-1	縮尺 1:100(A1) 1:200(A3)	図面番号 A-S2-111
----	---------	-------------	--------------------	--------------------------	------	---------------	------------------------------	------------------

凡例

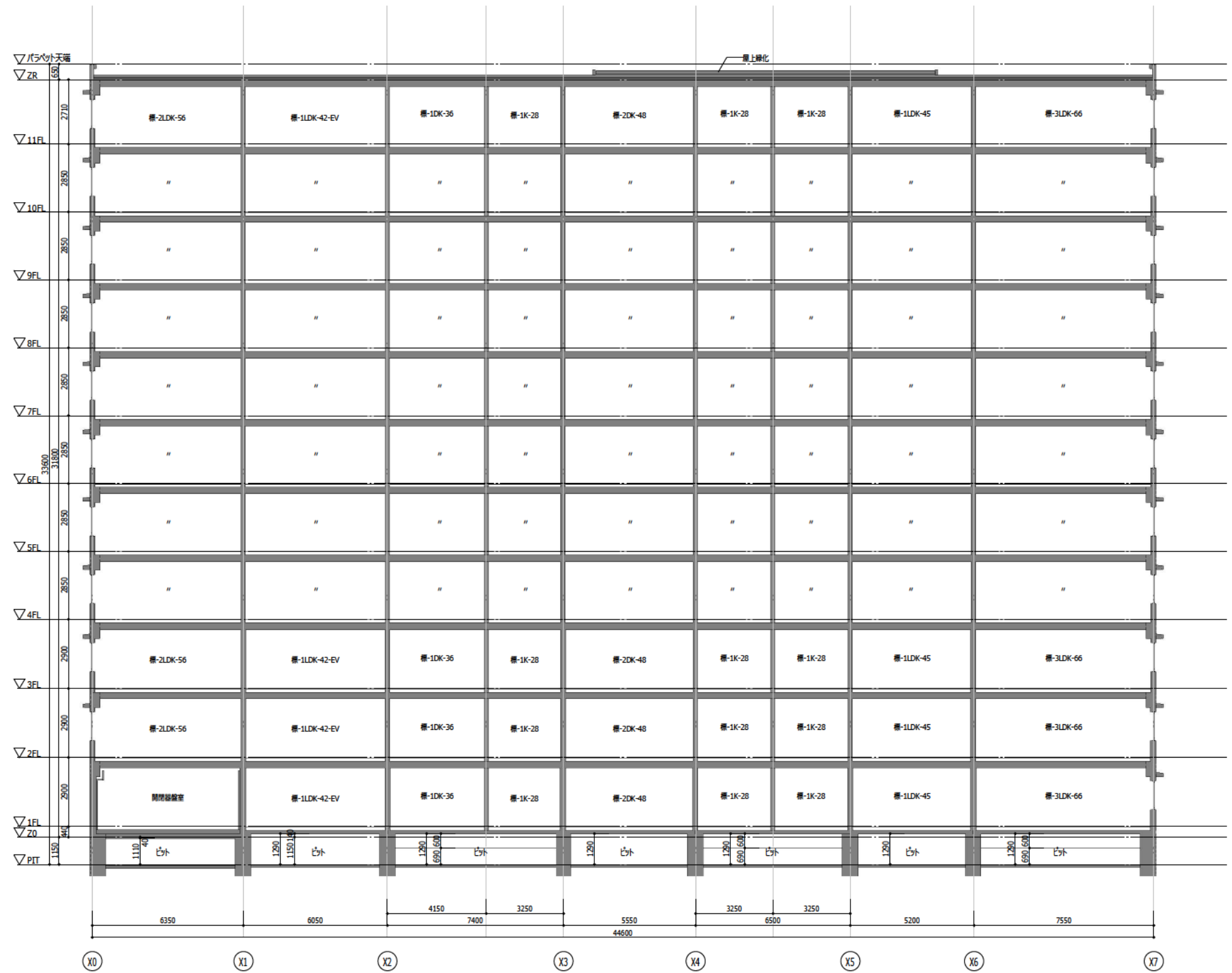
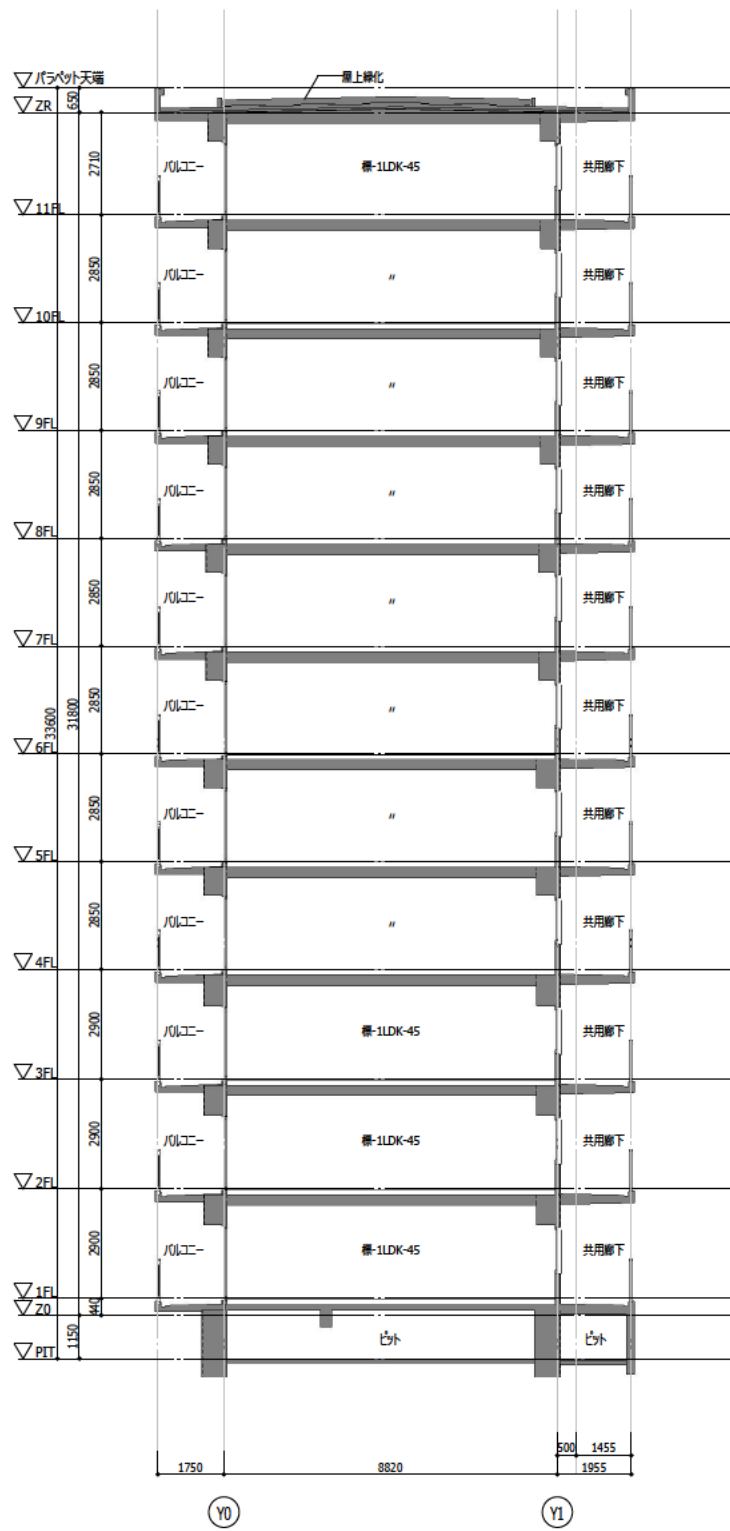
ア	打覆目地	AE204-1
イ	打覆目地	AE204-2
ウ	壁目地 誘発目地	
アルミ手摺	手すり子芯納まり @60,@100	DE-02



1 北側立面図
S=1:100



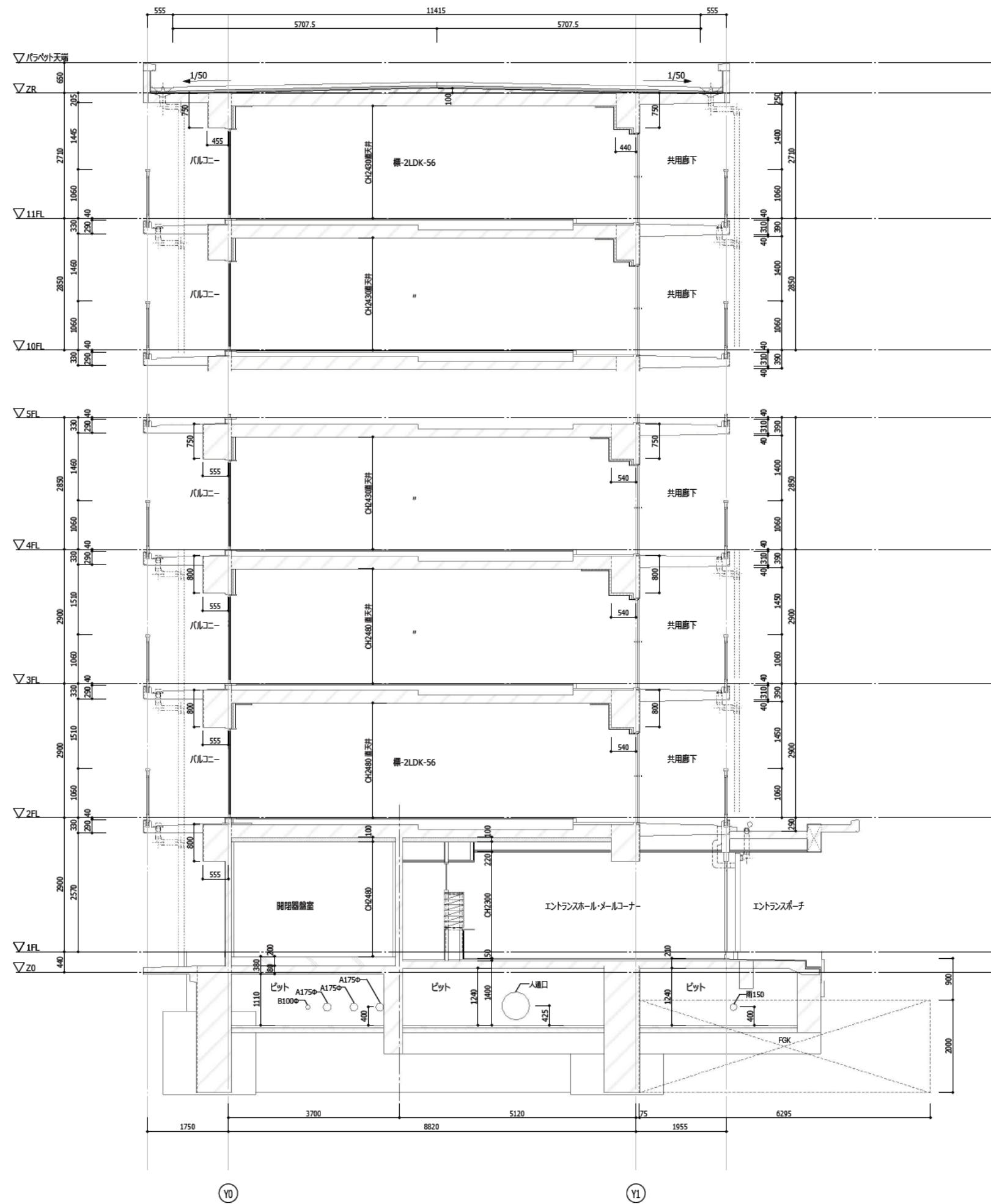
2 西側立面図
S=1:100



1 梁間断面図
S=1:100

2 桁行断面図
S=1:100

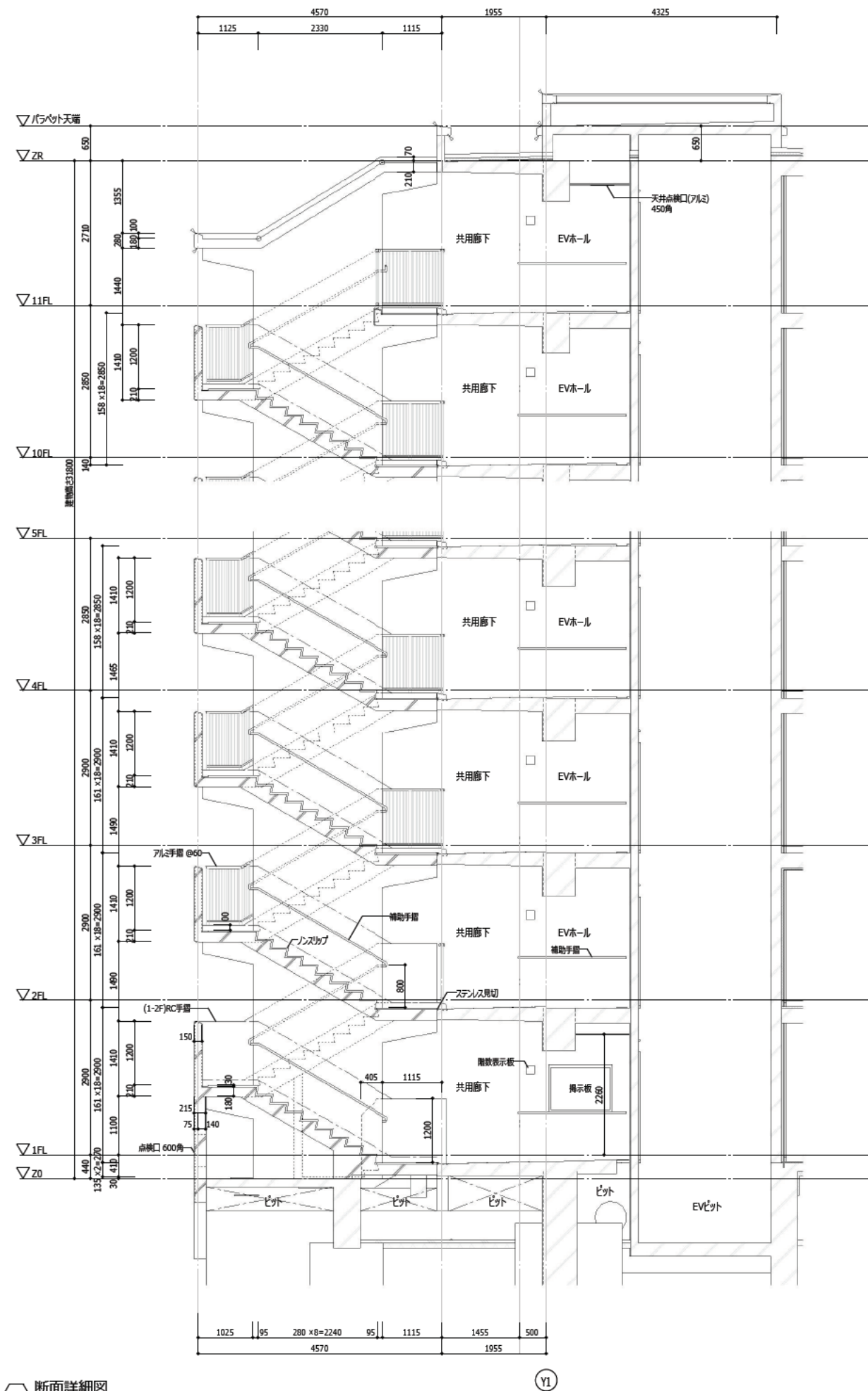
日付	 UR都市機構	部長	次長	課長	担当	設計事務所 株式会社 日本設計	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称	図面名称 断面図	縮尺 1:100(A1) 1:200(A3)	図面番号 A-S2-121
----	---	----	----	----	----	--------------------	--------------------------	------	-------------	------------------------------	------------------



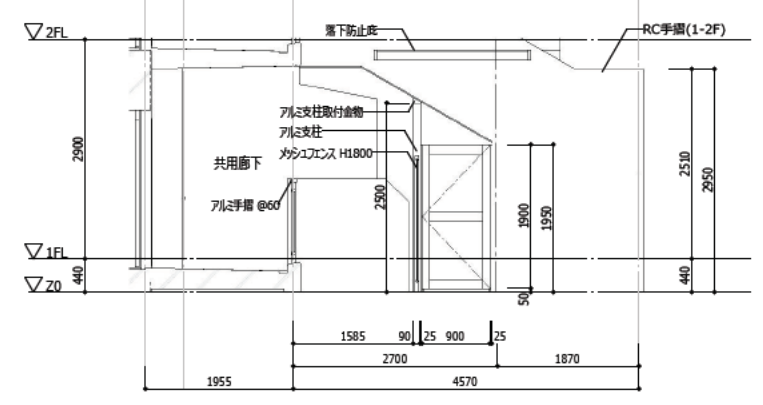
日付	 UR都市機構	部長 次長 課長 担当	設計事務所 株式会社 日本設計	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称	図面名称 矩計図-1	縮尺 1:50(A1) 1:100(A3)	図面番号 A-S2-201
----	---	-------------	--------------------	--------------------------	------	---------------	-----------------------------	------------------



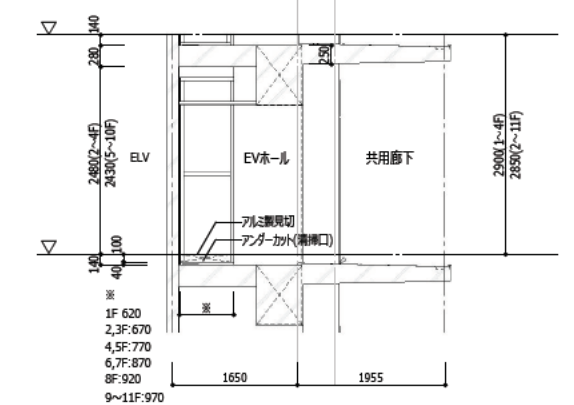
日付	 UR都市機構	部長 次長 課長 担当	設計事務所 株式会社 日本設計	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称	図面名称 矩計図-2	縮尺 1:50(A1) 1:100(A3)	図面番号 A-S2-202
----	---	-------------	--------------------	--------------------------	------	---------------	-----------------------------	------------------



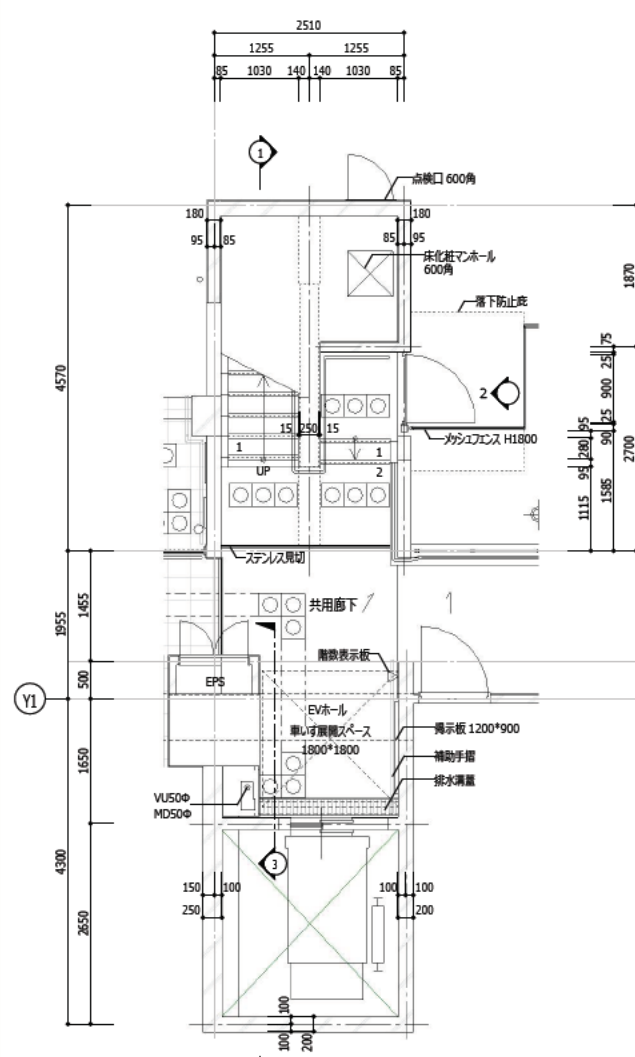
1 断面詳細図
S = 1 : 50



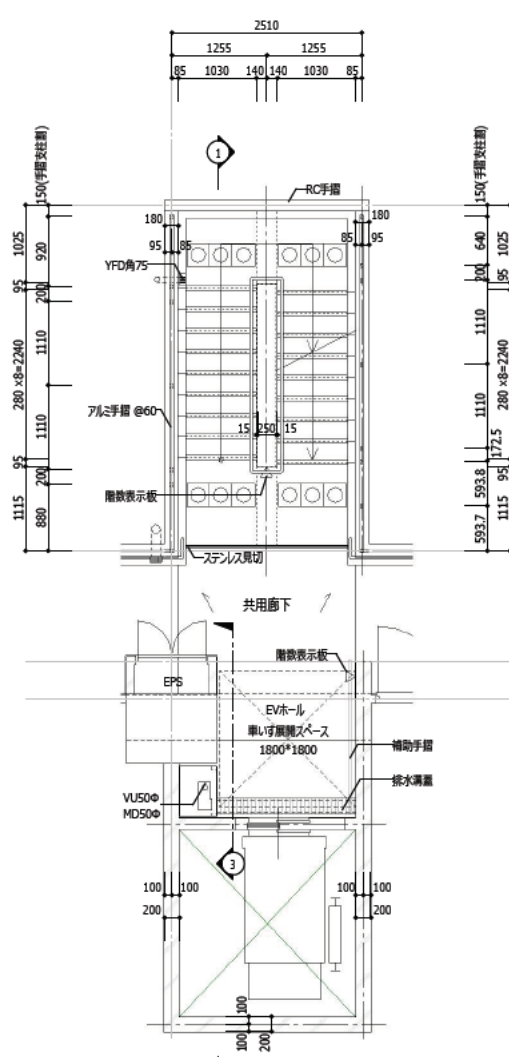
2 出入口立面図
S = 1 : 50



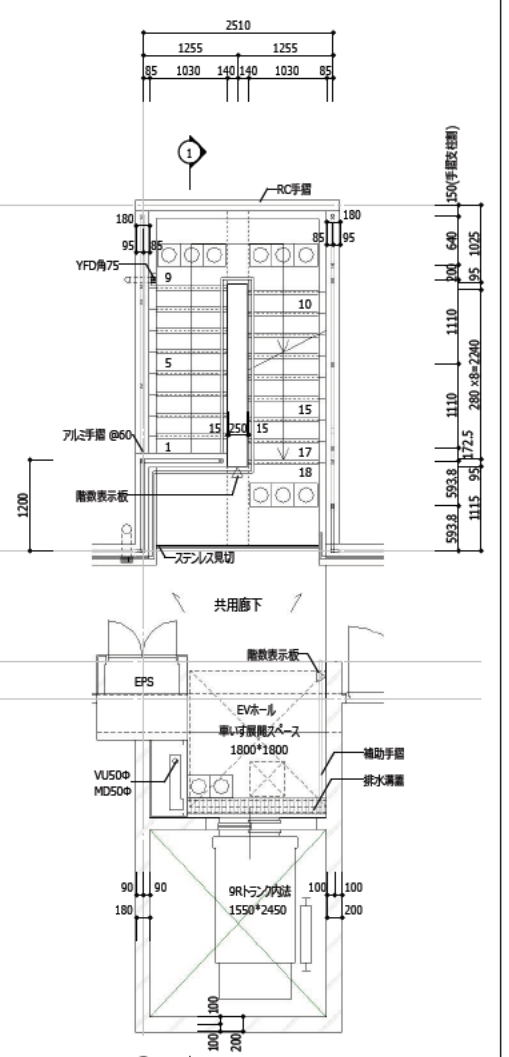
3 EVホール断面図
S = 1 : 50



4 1階平面詳細図
S = 1 : 50



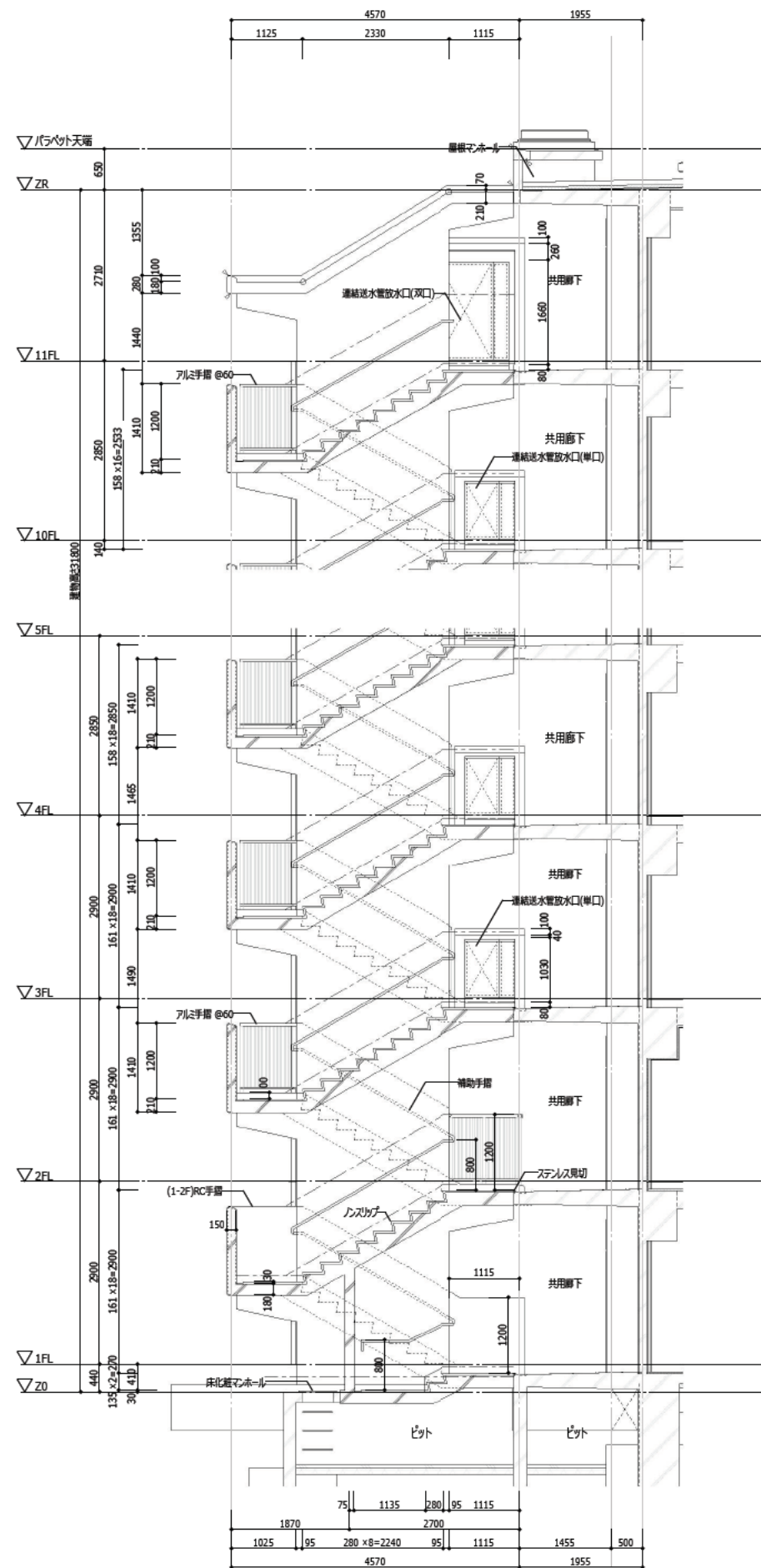
5 基準階平面詳細図
S = 1 : 50



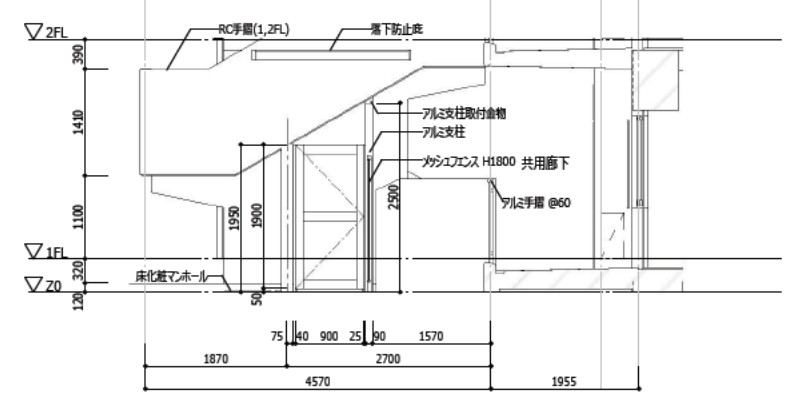
6 11階平面詳細図
S = 1 : 50

凡例

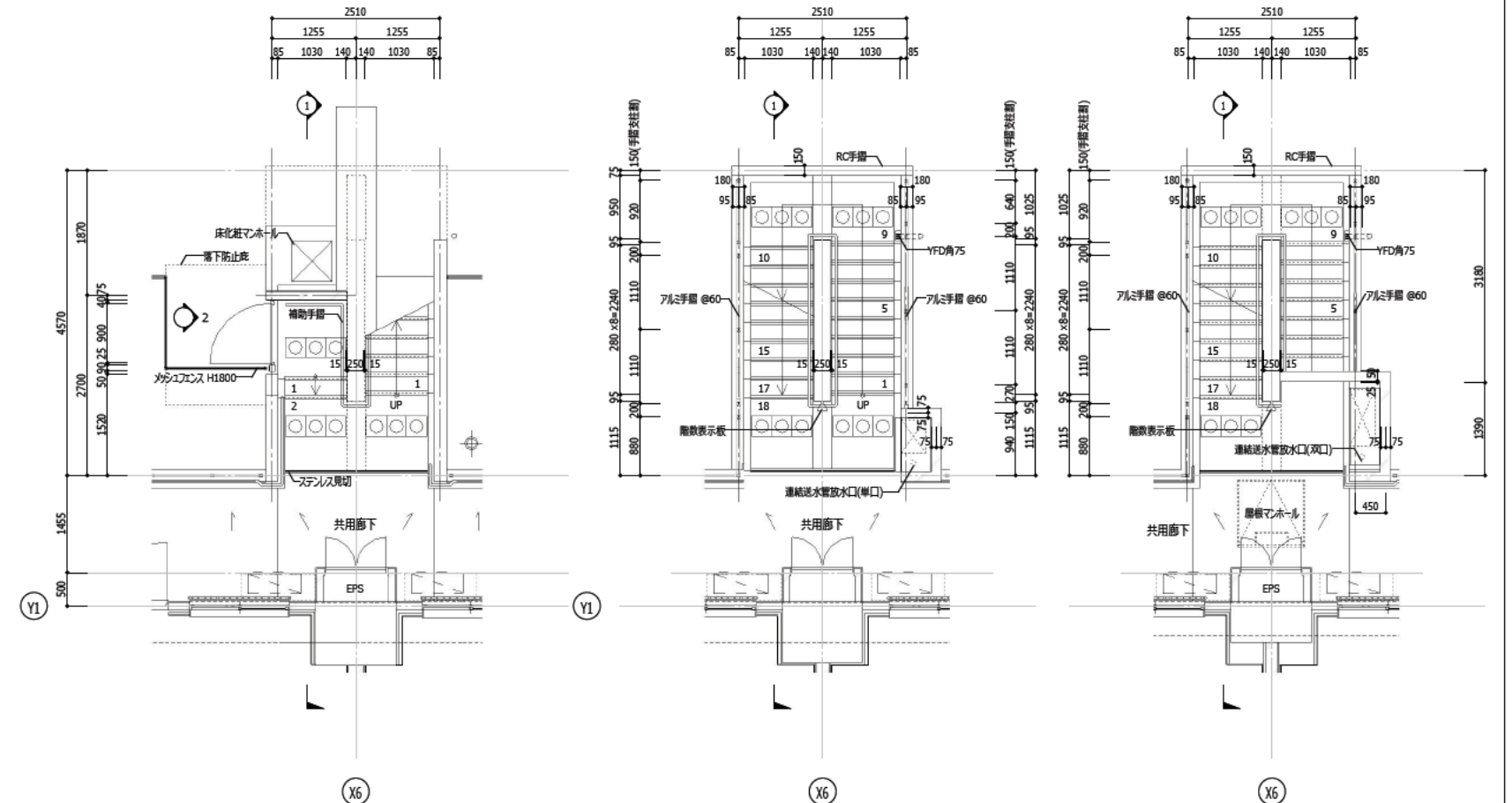
	警告用天状ブロック	アルミ手摺 : 手すり子芯納まり @60	DE-02	落下防止庇	DE-06
	警告用天状ブロック	補助手摺 : 耐候性樹脂製34φ、躯体面+80		階数表示板	AE-812
	床化粧マンホール SUSタイプ19φ @300	AE-802 DE-08	掲示板	AE-812	点検口
	天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製	排水溝蓋	AE-122	天井点検口(アルミ)	AE-806



1 断面詳細図
S=1:50



2 出入口立面図
S=1:50



3 1階平面詳細図
S=1:50

4 3階平面詳細図
S=1:50

5 11階平面詳細図
S=1:50

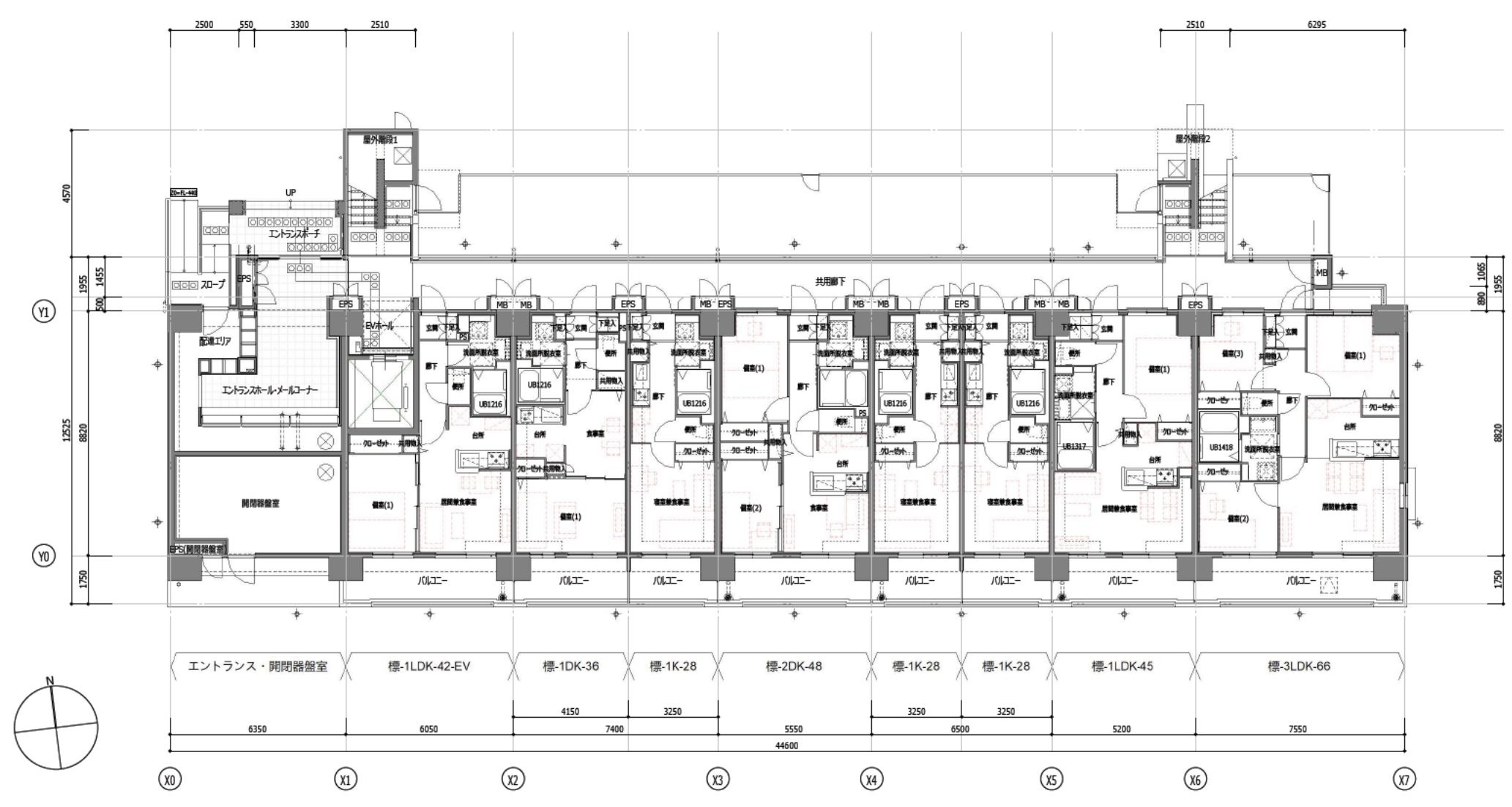
凡例

	警告用天状ブロック		手すり	アルミ手摺：手すり子芯納まり @60	DE-02	階数表示板	AE-813
	警告用天状ブロック		補助手摺	補助手摺：耐候性樹脂製34φ、躯体面+80		連続送水管放水口(単口)	AE-411
	床化粧マンホール SUSタラップ19φ @300	AE-802 DE-08	床化粧マンホール	床化粧マンホール：SUSタラップ19φ @300	DE-08	連続送水管放水口(双口)	AE-412
	天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製		落下防止庇		DE-06		
	屋根マンホール	AE-333(準)	屋根マンホール				

※ この計画では、8 個室(和室)、10押入の仕上げは使用していません

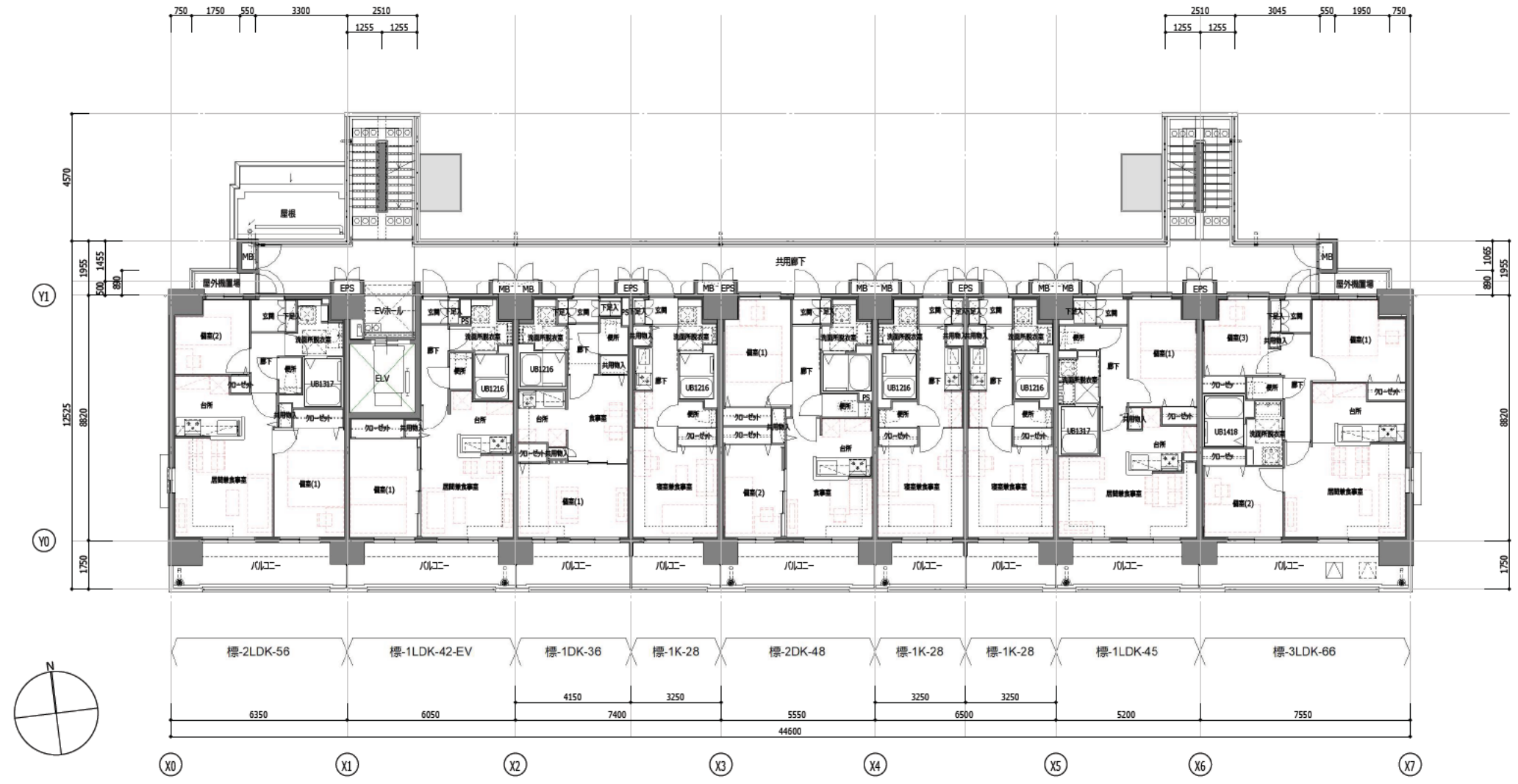
住 戸 内 部 仕 上 表

住戸内部仕上番号	キ一名	名前(共通)	用途	居室	仕上床	床下地	仕上幅木	仕上壁	壁下地	仕上天井	天井下地	備考
1	玄関	玄関	住戸	いいえ	ビニルシート(4種)	モルタル塗り	合成樹脂 H40	ビニルクロス	LSG+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス	コンクリート素地	椅子台下地 手すり 玄関アルコーブ床:ビニルシート(5種・エンボス加工)
1	玄関(廊下)	玄関(廊下)	住戸	いいえ	ビニルシート(4種)	モルタル塗り	合成樹脂 H40	ビニルクロス	LSG+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス	コンクリート素地	椅子台下地 手すり 玄関アルコーブ床:ビニルシート(5種・エンボス加工)
2	廊下・ホール	廊下・ホール	住戸	いいえ	シートフローリングt12	乾式通気二重床(パーテイクルボード25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス	LSG+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス	コンクリート素地	手すり下地
3	洗面所・脱衣室	洗面所 脱衣室	住戸	いいえ	ビニルシートt1.8(3種)	断水合板t9 乾式通気二重床(パーテイクルボード25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス	LSG+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス	LSG+石膏ボード t 9.5	洗面化粧ユニット:幅750mm深さ350mmキャビネット(3層棚)・LED照明・シングルバー浴槽水栓(節湯C1) 洗濯機排水口(C800型) タオル掛け 手すり下地
4	便所	便所	住戸	いいえ	ビニルシートt1.8(3種)	断水合板t9 乾式通気二重床(パーテイクルボード25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス	LSG+石膏ボード t 9.5 取付材完成面(ｸﾞﾗﾝﾄﾞ)≧432kg/m ² <透音壁A1-905(準)>	ビニルクロス	LSG+石膏ボード t 9.5	手すり 棚 タオル掛け ベーバーホルダー 便器(節水Ⅰ型)
5	浴室	浴室	住戸	いいえ	浴室ユニット詳細図による			浴室ユニット詳細図による			浴室ユニット詳細図による	浴槽は1200×720mm以上 オーモスケット付シャワー浴槽水栓 手元止水スイッチ付シャワーヘッド (節湯A1-B2) 手すり
6	台所	台所	住戸	いいえ	シートフローリングt12	乾式通気二重床(パーテイクルボード25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス	LSG+石膏ボード t 9.5 LSG+シート状石膏ボードt12.5+セメント付いんげんシム板 t6 LSG+石膏ボード t 12.5	ビニルクロス	コンクリート素地	調理器具キャビネット レンジ用フードファン シングルバー浴槽水栓(節湯C1)
7	居間・食事室	居間・食事室	住戸	はい	シートフローリング t 12(床暖房用)	乾式通気二重床(パーテイクルボード25) 床暖房システム	合成樹脂 H40	ビニルクロス	LSG+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス	コンクリート素地	ガラス入りクッションフロア 戸当たり カテンレール(W) ハンガー用化粧ボルト
8	個室(和室)	個室(和室)	住戸	はい	畳敷き	乾式通気二重床(パーテイクルボード25)	畳敷き	ビニルクロス	LSG+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス	コンクリート素地	カーテンレール(W) 巾広付鴨居
9	個室(洋室)	個室(洋室)	住戸	はい	シートフローリング t 12	乾式通気二重床(パーテイクルボード25)	合成樹脂 H40	ビニルクロス	LSG+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス	コンクリート素地	カーテンレール(W) ハンガー用化粧ボルト
10	押入	押入	収納	いいえ	合板t5.5	木造床柱	雑巾箱	合板t2.5	木造軸組	合板t2.5	木造軸組	中壁
11	共用物入	共用物入	収納	いいえ	シートフローリングt12	乾式通気二重床(パーテイクルボード25)	雑巾箱	合板t2.5	木造軸組	ビニルクロス	コンクリート素地	壁 /ヒガーパイプ
12	個室物入	個室物入	収納	いいえ	シートフローリングt12	乾式通気二重床(パーテイクルボード25)	合成樹脂製巾木	ビニルクロス	LSG+石膏ボード t 9.5	ビニルクロス	コンクリート素地	壁
13	下足入	下足入	収納	いいえ	-		システム収納詳細図による	-				



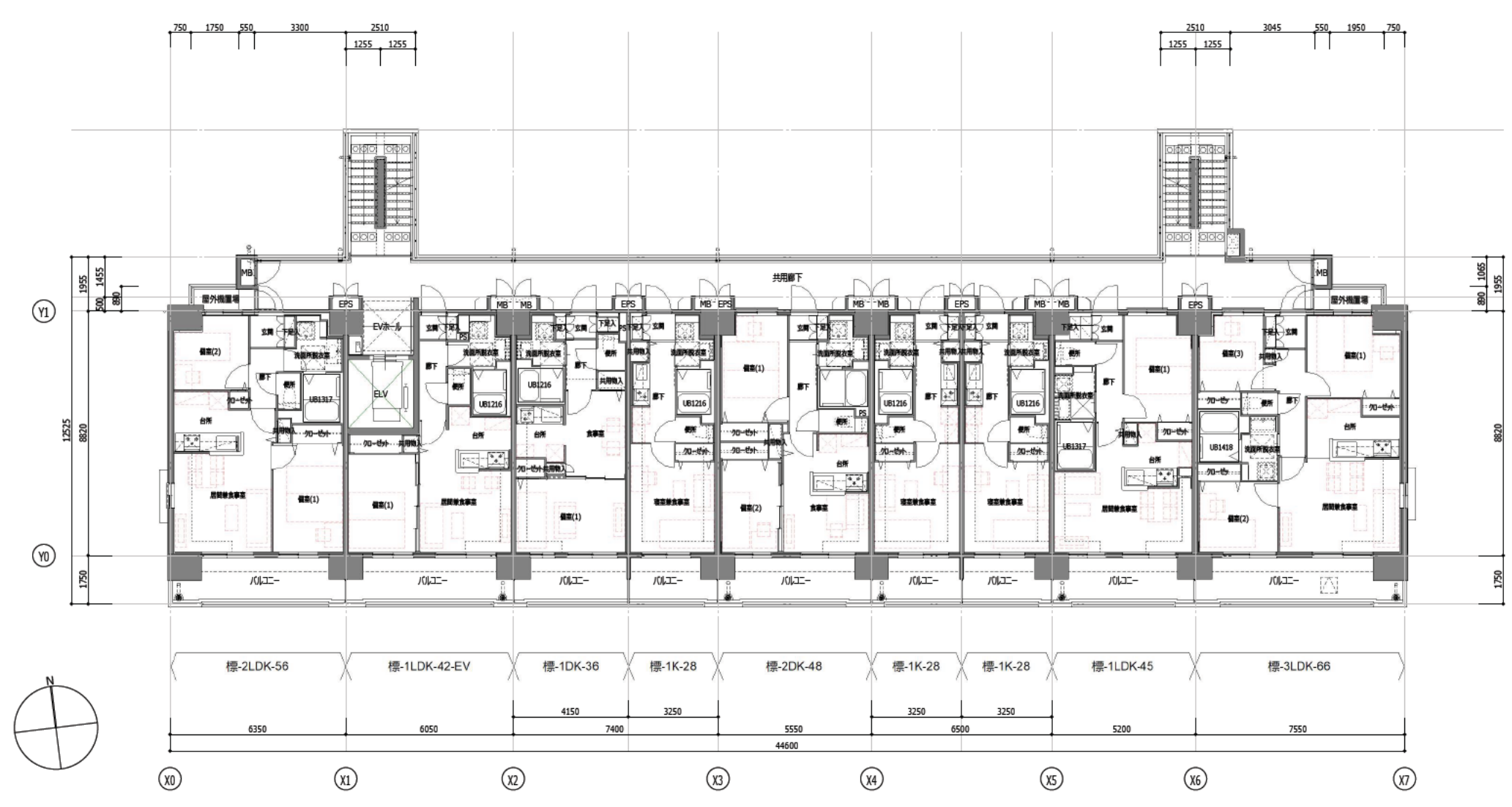
凡例


FD 100φ,50φ : フロアラインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフラインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フロアラインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フロアライン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中ドレン(水はね防止付)50φ (特記無き限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸透濾装 支柱φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000@以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打掛錠仕様 (南京錠) 扇用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
床下通気口を示す	AE-801
床化糞マンホール、トラップ3段	AE-802 DE-08
天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製	
鉄製マンホール、トラップ3段	DE-08
遊覧ハッチ	AE-512
遊覧設備	AE-312
アルミ手摺 : 手すり芯納まり @60,@100	DE-02
補助手摺	AE-401-3 AE-112
屋根マンホール	AE-333(準)

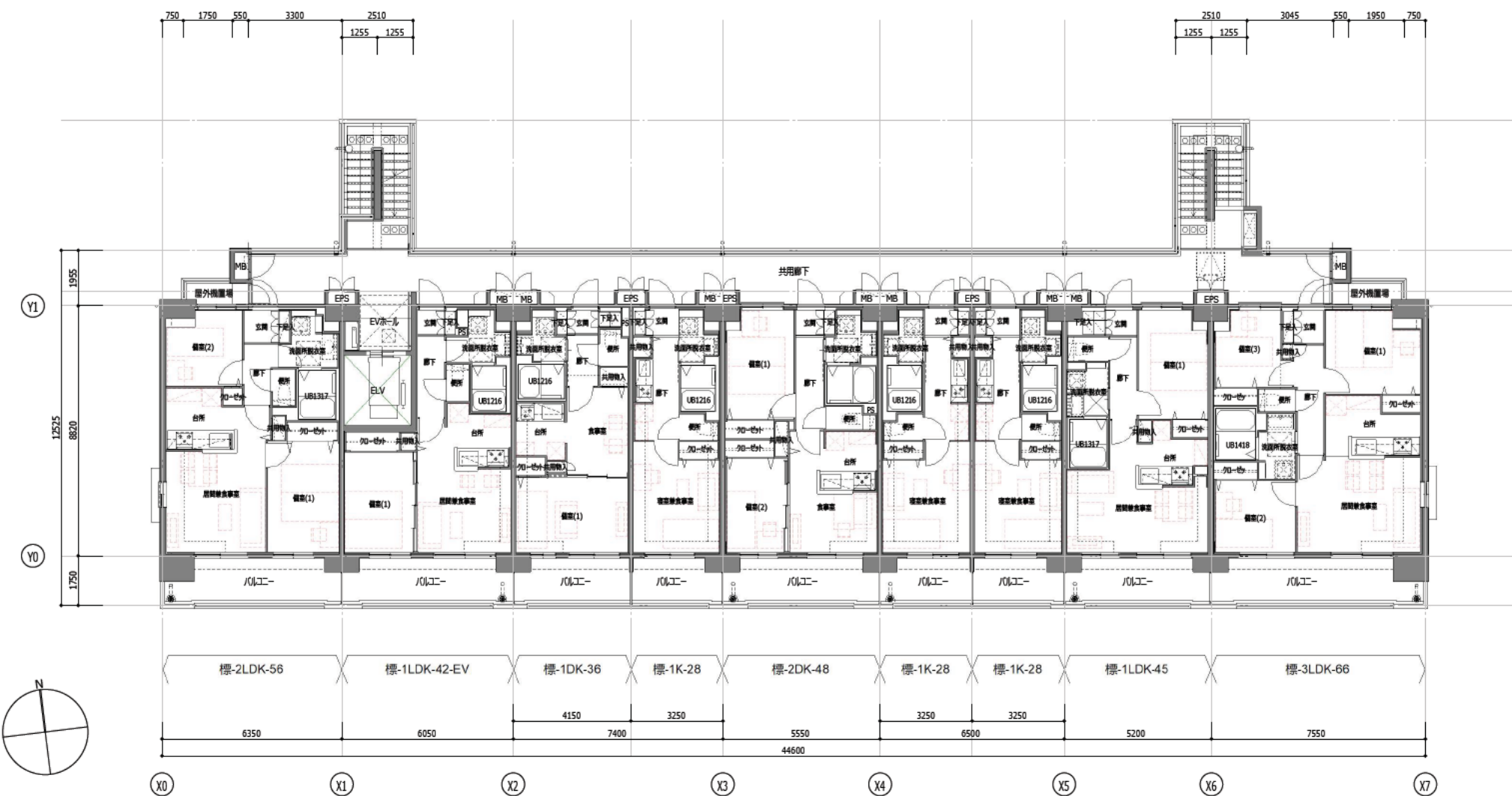


凡例

FD 100φ,50φ : フロアラインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフラインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フロアラインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フロアライン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中凡イン(水はね防止付)50φ (特記無き限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸透塗装 支柱φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000@以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打掛錠仕様 (南京錠) 扇用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
床下通気口を示す	AE-801
床化糞マンホール、タラップ3段	AE-802 DE-08
天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製	
鋼鉄製マンホール、タラップ3段	DE-08
避難ハッチ	AE-512
避難設備	AE-312
アルミ手摺 : 手すり芯納まり @60,@100	DE-02
補助手摺	AE-401-3 AE-112
屋根マンホール	AE-333(準)



日付	 UR都市機構	部長 次長 課長 担当	設計事務所 株式会社 日本設計	工事名称 スタンダード2021-11C-R	設計名称	図面名称 3~10階平面図(住戸表示)	縮尺 1:100(A1) 1:200(A3)	図面番号 A-S2-住103
----	---	-------------	--------------------	--------------------------	------	------------------------	------------------------------	-------------------



凡例

FD 100φ,50φ : フロアラインを示す	AE-605 AE-513(準)
RD 100φ,75φ,50φ : ルーフラインを示す	AE-601(準)
FD角75 : 角型フロアラインを示す	AE-606
YFD角75 : 横引角型フロアライン、L型フラットタイプを示す	
MD角50 : 丸型中ドライン(水はね防止付)50φ (特記無き限り雨水管はVU管、雨水縦管径は100φとする)	AE-603-A
落下防止庇	DE-06
メッシュフェンス : φ3.6、材質SWMGH-3、流動浸透塗装 支柱φ50.8、材質STK400、静電粉体塗装 支柱基礎コンクリート 180x180x450、2000@以内、コーナー部 (19箇所)	
管理用出入口 : W900,H1800 打掛錠仕様 (南京錠) 扇用支柱基礎コンクリート 300x300x500 (4箇所)	
床下通気口を示す	AE-801
床化粧マンホール SUSタップ19φ @300	AE-802 DE-08
天井点検口を示す(FB目地タイプ)アルミ製	
鋼鉄製マンホール SUSタップ19φ @300	DE-08
遊覧ハッチ	AE-512
避難設備	AE-312
アルミ手摺 : 手すり子芯納まり @60,@100	DE-02
補助手摺	AE-401-3 AE-112
屋根マンホール	AE-333(準)

	28㎡			36㎡			42㎡			45㎡			48㎡			56㎡			66㎡		
	1K			1DK			1LDK						2DK			2LDK			3LDK		
	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積	住戸タイプ	間取り	住戸面積
	標-1K-28	1K	28.60 m ²	標-1DK-36	1DK	36.60 m ²	標-1LDK-42-EV	1LDK-EV	42.48 m ²	標-1LDK-45	1LDK	45.86 m ²	標-2DK-48	2DK	48.95 m ²	標-2LDK-56	2LDK	56.01 m ²	標-3LDK-66	3LDK	66.50 m ²
標準住戸プラン																					
特殊住戸プラン																					

日付



部長 次長 課長 担当

設計事務所
株式会社 日本設計

工事名称
スタンダード2021-11C-R

設計名称

図面名称
住戸プラン一覧

縮尺
1:50(A1)
1:100(A3)

図面番号
A-S2-住201

構造柱 配置・芯離れ

符号	X	Y	芯離れ_X	芯離れ_Y	フカシ	フカシ_X	基準レベル オフセット	上部レベル オフセット
PIT								
C1	1200	950	500	-265	15	100	0	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		0	-140
C2	1200	950		-415	15		0	-140
C3	1200	950	-500	-265	15	100	0	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		0	-140
1FL								
C1	1200	950	500	-265	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	950		-415	15		-140	-140
C3	1200	950	-500	-265	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
2FL								
C1	1200	900	500	-240	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	900		-390	15		-140	-140
C3	1200	900	-500	-240	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
3FL								
C1	1200	900	500	-240	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	900		-390	15		-140	-140
C3	1200	900	-500	-240	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
4FL								
C1	1200	800	500	-190	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	800		-340	15		-140	-140
C3	1200	800	-500	-190	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
5FL								
C1	1200	800	500	-190	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	800		-340	15		-140	-140
C3	1200	800	-500	-190	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
6FL								
C1	1200	700	500	-140	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	700		-290	15		-140	-140
C3	1200	700	-500	-140	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
7FL								
C1	1200	700	500	-140	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	700		-290	15		-140	-140
C3	1200	700	-500	-140	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
8FL								
C1	1200	650	500	-115	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	600		-240	15		-140	-140
C3	1200	650	-500	-115	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
9FL								
C1	1200	650	500	-115	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	600		-240	15		-140	-140
C3	1200	650	-500	-115	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
10FL								
C1	1200	650	500	-115	15	100	-140	-140
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	-140
C2	1200	600		-240	15		-140	-140
C3	1200	650	-500	-115	15	100	-140	-140
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	-140
11FL								
C1	1200	650	500	-115	15	100	-140	0
C1A	1200	950	500	-415	15		-140	0
C2	1200	600		-240	15		-140	0
C3	1200	650	-500	-115	15	100	-140	0
C3A	1200	950	-500	-415	15		-140	0

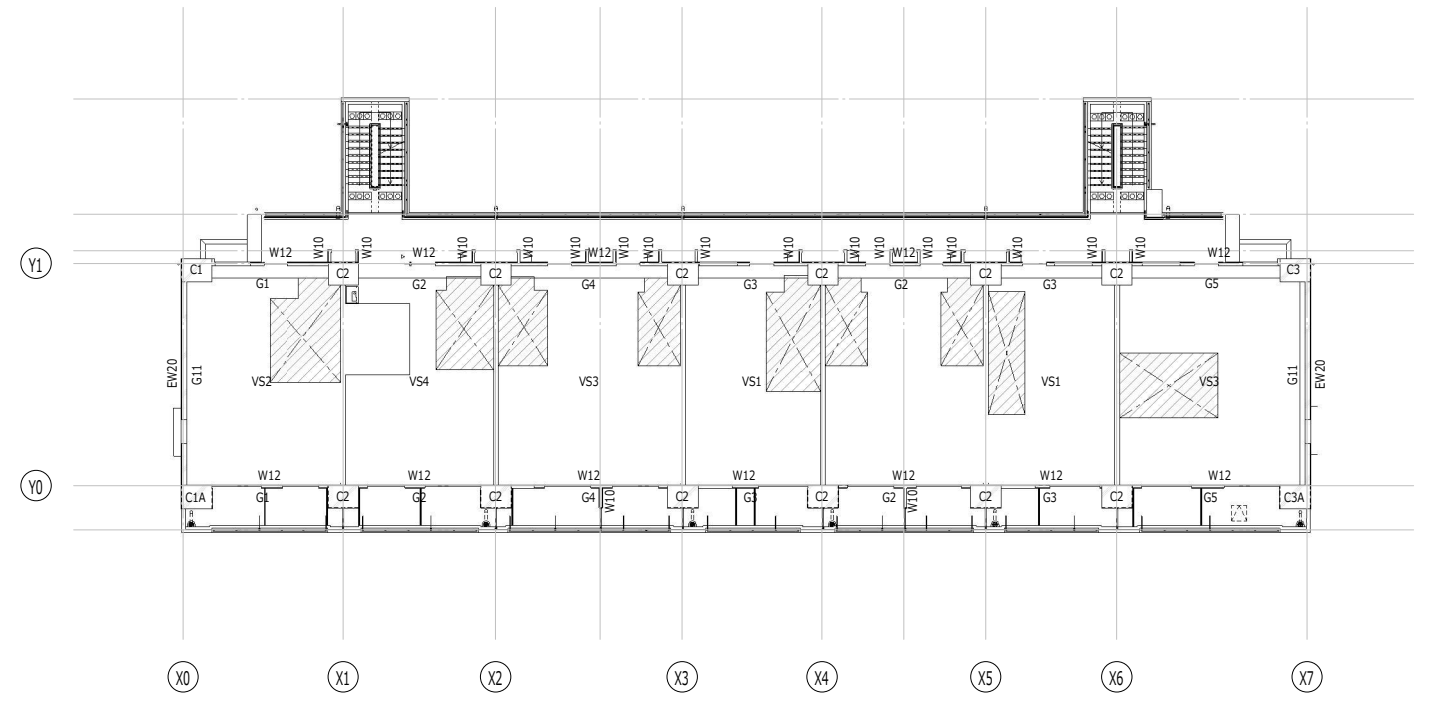
壁

符号	幅
1FL	
EW22	220
EW22	235
EW25	250
EW25	265
W12	135
W20	200
2FL	
EW20	200
EW20	215
EW22	235
W12	135
W20	200
3FL	
EW20	200
EW20	215
W12	135
W20	200
4FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200
5FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200
6FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200
7FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200
8FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200
9FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200
10FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200
11FL	
EW18	180
EW20	215
W12	135
W20	200

構造フレーム 配置・芯離れ

符号	B	H	芯離れ	z オフセット値
1FL				
FCG1	750	550		-600
FG1	750	2740	60	-300
FG2	650	2740	60	-300
FG3	650	2740	60	-300
FG4	650	2740	60	-300
FG5	750	2740	60	-300
FG11	650	2740	100	-300
FG12	650	2740		-300
FG12A	650	2740		-300
FGK	600	2000		-600
2FL				
G1	600	800	60	-140
G2	600	800	60	-140
G3	600	800	60	-140
G4	600	800	60	-140
G5	600	800	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	220	650		-140
G12A	250	650		-140
3FL				
G1	600	800	60	-140
G2	600	800	60	-140
G3	600	800	60	-140
G4	600	800	60	-140
G5	600	800	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	200	650		-140
G12A	200	650		-140
4FL				
G1	600	800	60	-140
G2	600	800	60	-140
G3	600	800	60	-140
G4	600	800	60	-140
G5	600	800	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	200	650		-140
G12A	200	650		-140
5FL				
G1	550	750	60	-140
G2	550	750	60	-140
G3	550	750	60	-140
G4	550	750	60	-140
G5	550	750	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	180	600		-140
G12A	180	600		-140
6FL				
G1	550	750	60	-140
G2	550	750	60	-140
G3	550	750	60	-140
G4	550	750	60	-140
G5	550	750	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	180	600		-140
G12A	180	600		-140
7FL				
G1	550	750	60	-140
G2	550	750	60	-140
G3	550	750	60	-140
G4	550	750	60	-140
G5	550	750	60	-140
G11	400	650	100	-140
G12	180	600		-140
G12A	180	600		-140
8FL				
G1	500	750	60	0
G2	500	750	60	0
G3	500	750	60	0
G4	500	750	60	0
G5	500	750	60	0
G11	400	650	100	0
G12	180	600		-140
G12A	180	600		-140

符号位置図



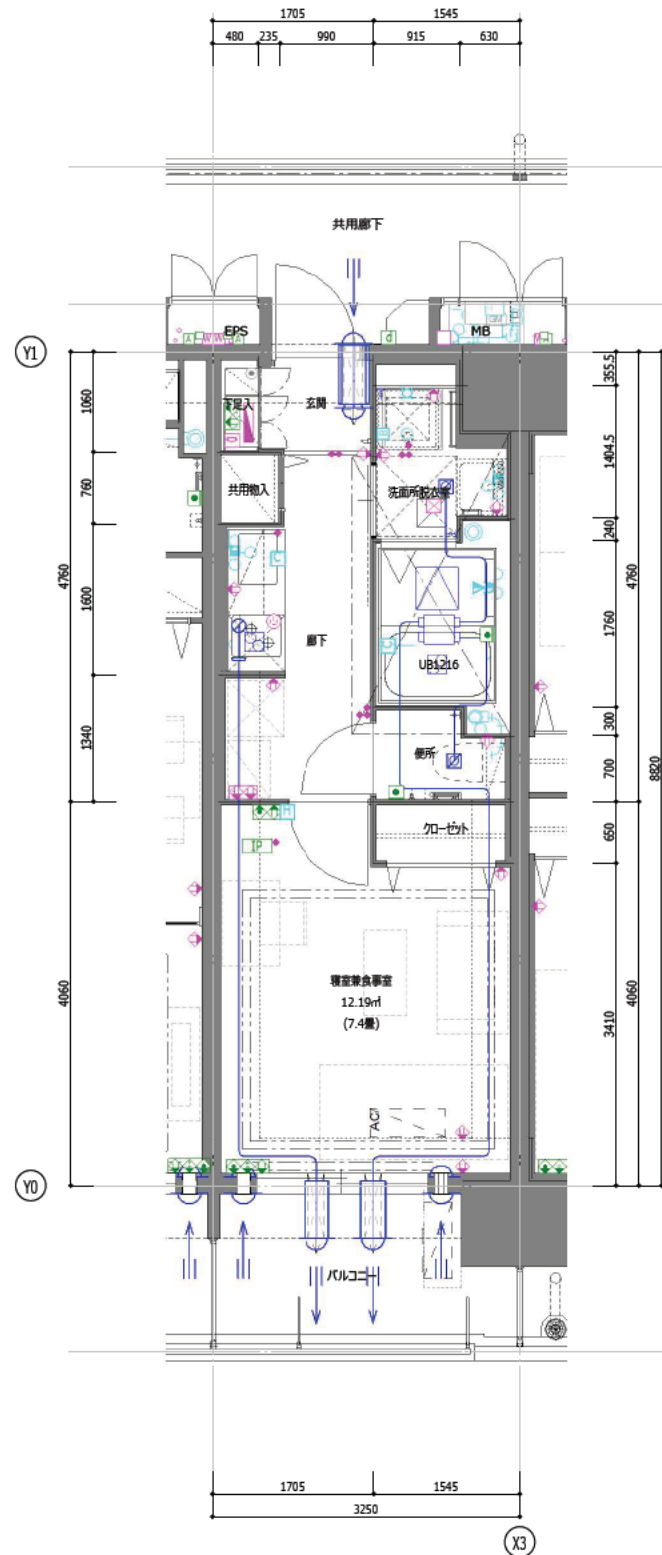
壁符号	種別名	WT1	* (内壁) WT1_木軸40/GB9.5/GB9.5	WT2	* (内壁) WT2_木軸40/GB9.5/合板2.5	WT3	* (内壁) WT3_木軸40/GB9.5/GBS12.5+ケイカル6+化配/内3
△スラブ下層	立断図						
マスラ上層							
壁符号	種別名	WT4	* (内壁) WT4_木軸40gw/GB9.5+9.5/GB9.5 ※便所通貫壁	WT5	* (内壁) WT5_木軸40/合板2.5/GBS12.5+ケイカル6+化配/内3		
△スラブ下層	立断図						
マスラ上層							
壁符号	種別名	WM1	* (内壁) WM1_木軸40/GB9.5	WM2	* (内壁) WM2_木軸40/合板2.5	WM3	* (内壁) WM3_木軸40/GBS12.5+ケイカル6+化配/内3
△スラブ下層	立断図						
マスラ上層							
壁符号	種別名	WI1-25	* (内壁) WI1+25_断熱25/GB9.5	WI1-40	* (内壁) WI1+40_断熱40/GB9.5	WI2-40	* (内壁) WI2-40_断熱40/合板2.5
△スラブ下層	立断図						
マスラ上層							

【住戸諸元表】		【住戸位置図】	
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
標-1K-28	SD21	1K	28.60 m ²
住戸外部専用面積		設備	
バルコニー	2.72 m ²	ユニットバス	1216
バルコニー	17.06 m ²	洗面化粧ユニット	600*550
		キッチン	L1500
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納	2.06 m ²	なし	
収納率	5.99 %		

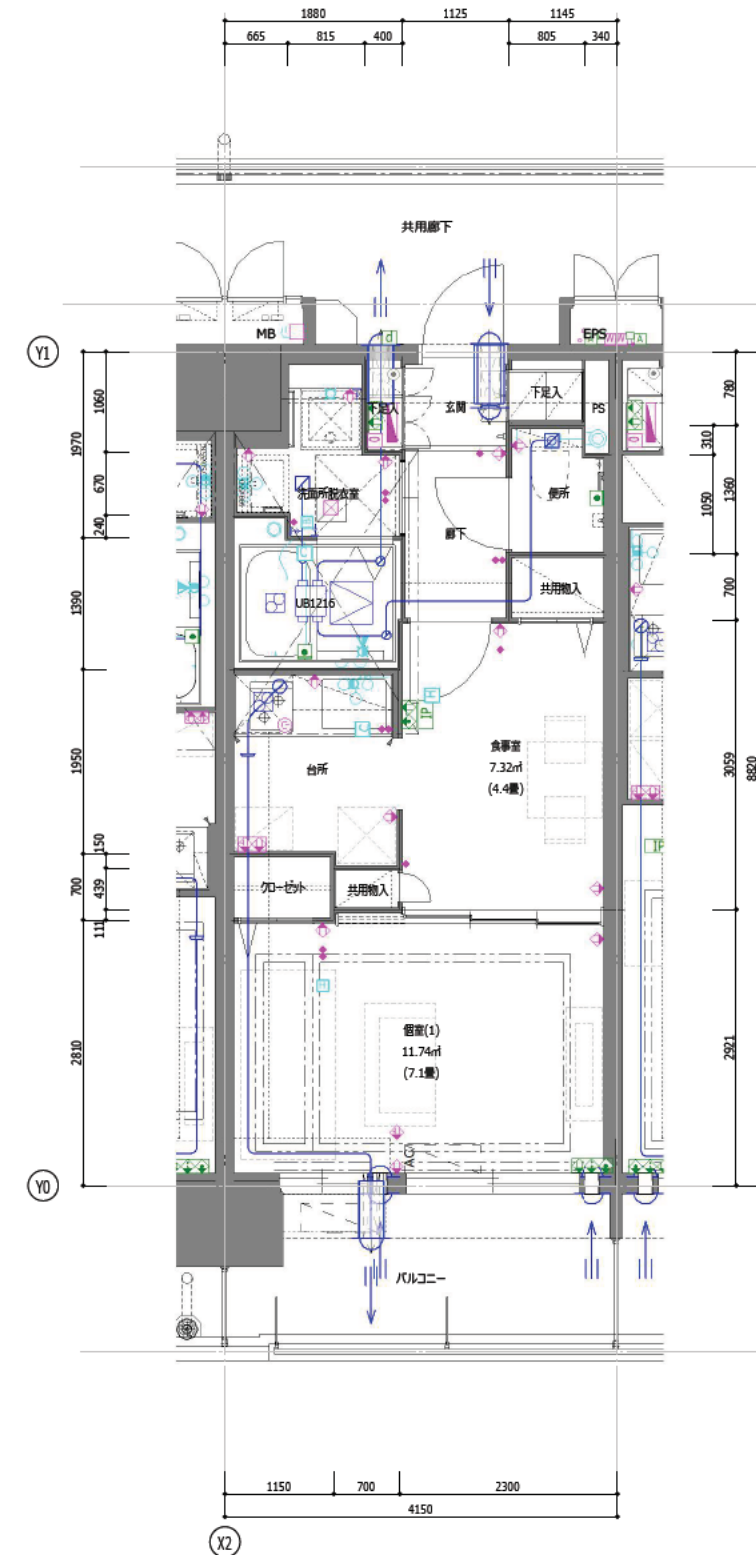
【住戸位置図】									
11階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
10階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
9階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
8階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
7階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
6階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
5階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
4階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
3階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
2階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
1階	ENT/階段	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK

【住戸諸元表】		【住戸位置図】	
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
標-1DK-36	SD21	1DK	36.60 m ²
住戸外部専用面積		設備	
バルコニー	1.36 m ²	ユニットバス	1216
バルコニー	7.26 m ²	洗面化粧ユニット	600*550
		キッチン	L1650
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納	2.97 m ²	なし	
収納率	9.80 %		

【住戸位置図】									
11階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
10階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
9階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
8階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
7階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
6階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
5階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
4階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
3階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
2階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
1階	ENT/階段	1LDK-EV	1DK	1K	ZDK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK



- 凡例
- 住宅用分電盤
 - スイッチ
 - コンセント
 - レンジフードファン用コンセント
 - 大型機器+コンセント
 - 情報コンセント
 - LAN用コンセント
 - TV端子+情報コンセント
 - インターホン
 - 呼出ボタン
 - 給湯器コントローラ
 - 浴室乾燥機コントローラ
 - 床暖房コントローラ
 - 単水栓
 - 混合水栓
 - 混合水栓 シャワー付き
 - 換気扇
 - 吸入口
 - 給排気設備
 - 給排水設備
 - 消火器
 - エアコン
 - エアコン(インサート)
 - 室外機
 - 床暖房パネル範囲
 - 下がりスラブ範囲
- 備考
-各階の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと

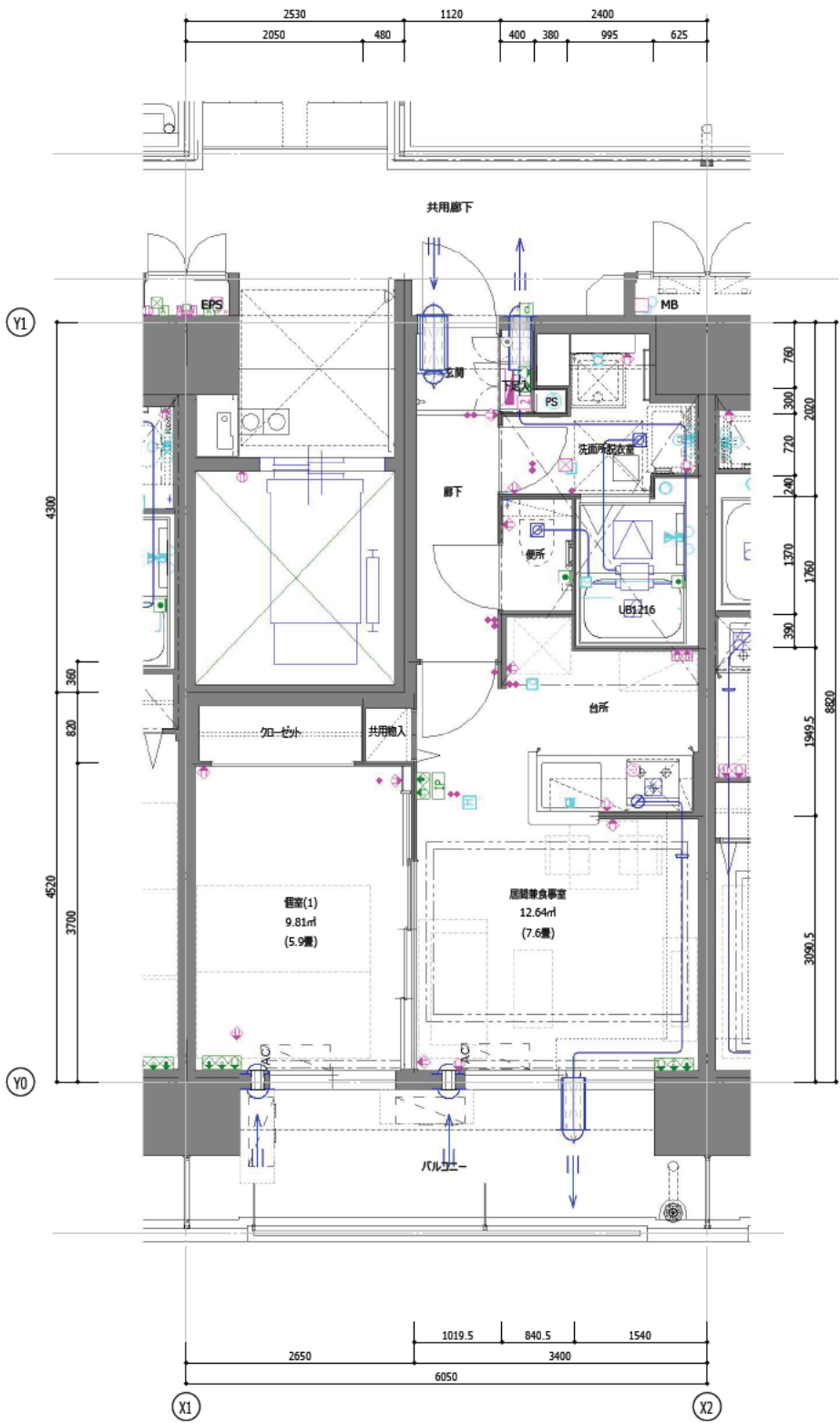


【住戸諸元表】		【住戸位置図】	
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
標-1LDK-42-EV	SD21	1LDK-EV	42.48 m ²
住戸外部専用面積		設備	
バルコニー	10.59 m ²	ユニットバス	1216
		洗面化粧ユニット	750*550
		キッチン	L1800
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納	2.60 m ²	なし	
収納率	6.12 %		

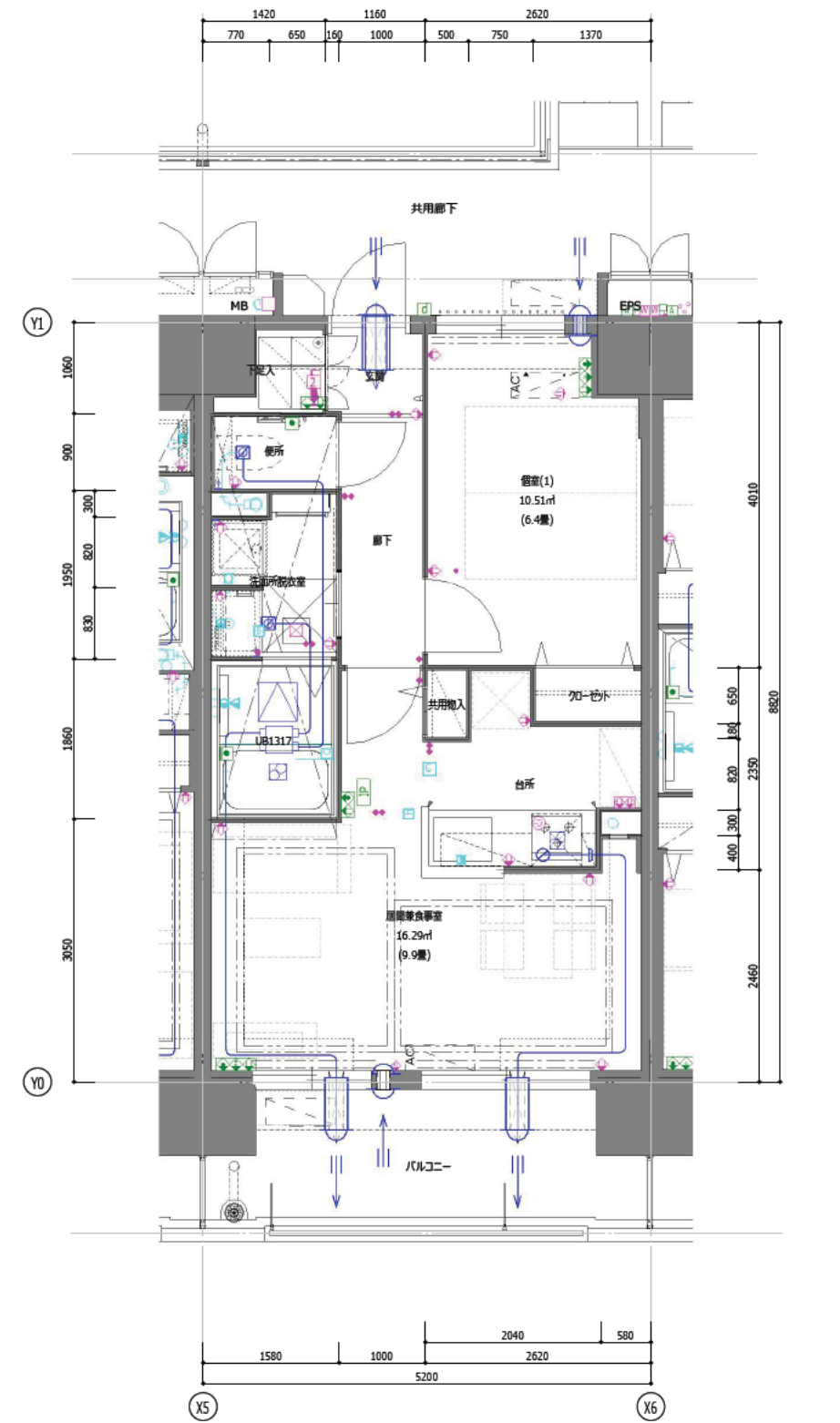
階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
11階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
10階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
9階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
8階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
7階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
6階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
5階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
4階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
3階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
2階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
1階	ENT/階段	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK

【住戸諸元表】		【住戸位置図】	
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
標-1LDK-45	SD21	1LDK	45.86 m ²
住戸外部専用面積		設備	
バルコニー	9.10 m ²	ユニットバス	1317
		洗面化粧ユニット	750*550
		キッチン	L1950
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納	2.81 m ²	なし	
収納率	6.12 %		

階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
11階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
10階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
9階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
8階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
7階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
6階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
5階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
4階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
3階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
2階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
1階	ENT/階段	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK



- 凡例
- 住宅用分電盤
 - スイッチ
 - コンセント
 - レンジフードファン用コンセント
 - 大型機器+コンセント
 - 情報コンセント
 - LAN用コンセント
 - TV端子+情報コンセント
 - インターホン
 - 呼出ボタン
 - 給湯機コントローラ
 - 浴室乾燥機コントローラ
 - 床暖房コントローラ
 - 単水栓
 - 混合水栓
 - 混合水栓 シャワー付き
 - 換気扇
 - 吸入口
 - 給排水設備
 - 給排水設備
 - 消火器
 - エアコン
 - エアコン(インサート)
 - 室外機
 - 床暖房パネル範囲
 - 下がりスラブ範囲
- 備考
各階の躯体情報は「A-500構造説明図」を参照のこと

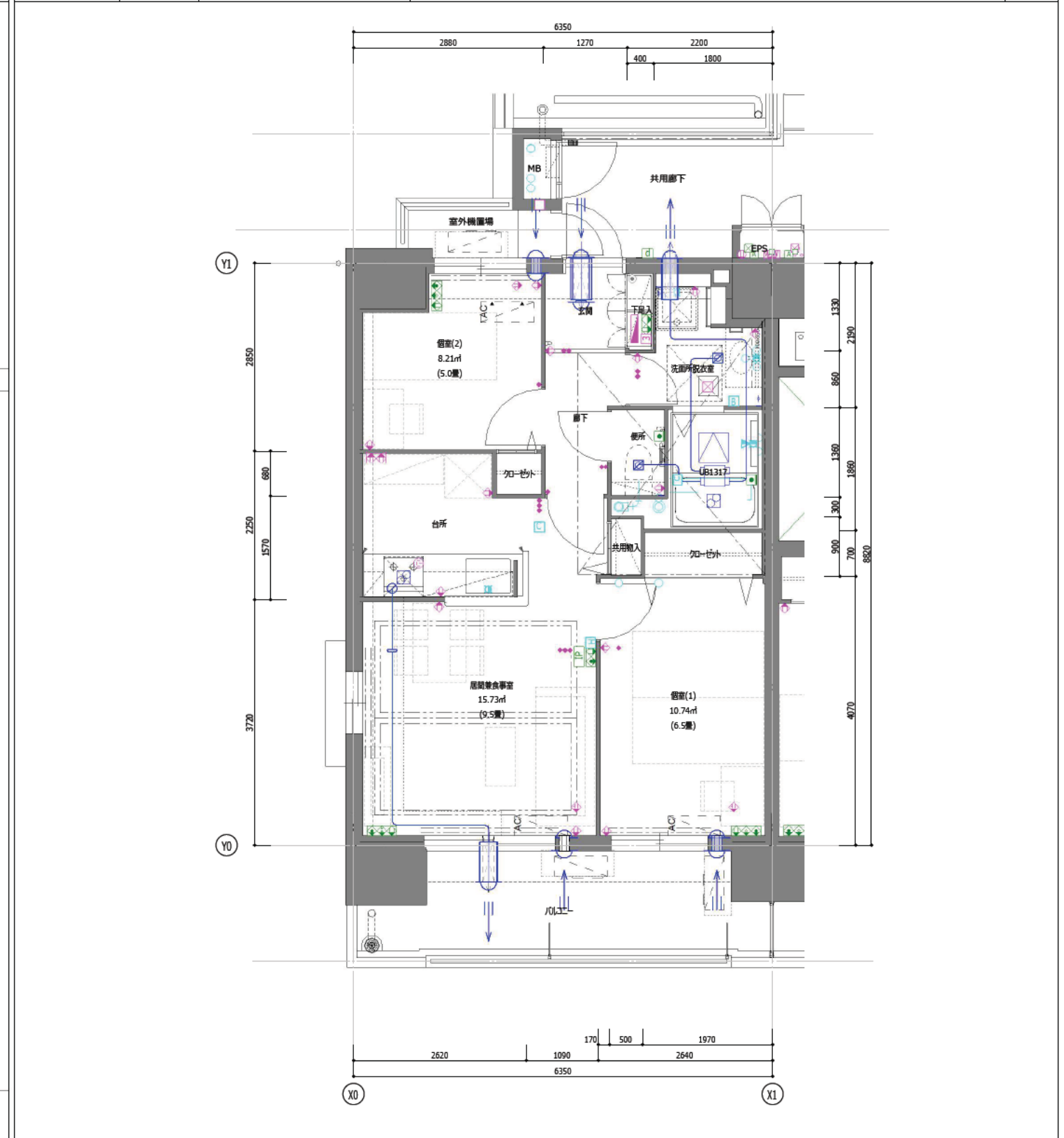
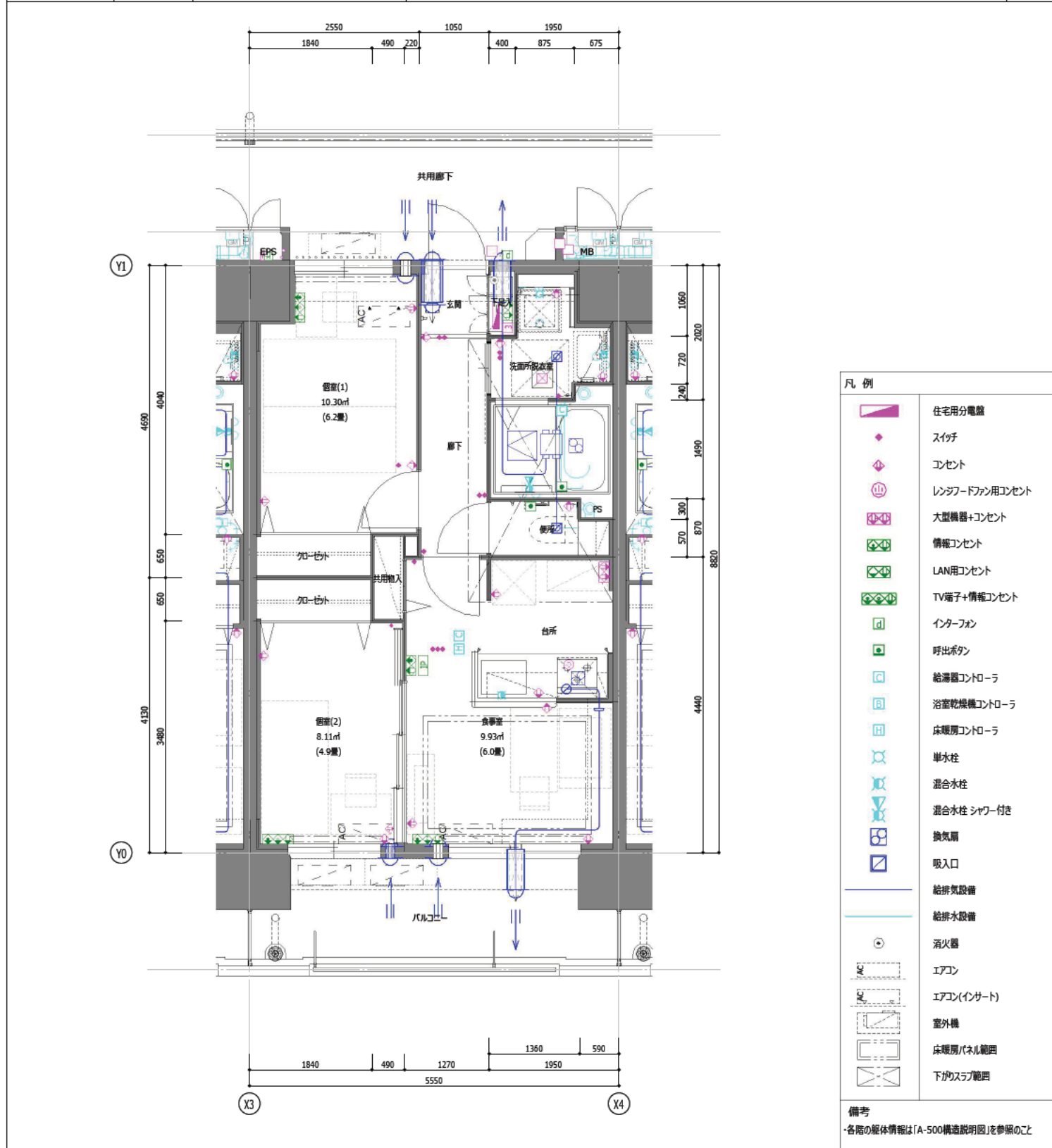


【住戸諸元表】		【住戸位置図】	
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
標準-2DK-48	SD21	2DK	48.95 m ²
住戸外部専用面積		設備	
バルコニー	1.06 m ²	ユニットバス	1317
バルコニー	9.71 m ²	洗面化粧ユニット	750*550
屋外機置場	1.01 m ²	キッチン	L1950
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納	3.45 m ²	なし	
収納率	7.04 %		

【住戸位置図】									
11階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
10階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
9階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
8階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
7階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
6階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
5階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
4階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
3階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
2階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
1階	ENT/階段	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK

【住戸諸元表】		【住戸位置図】	
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
標準-2LDK-56	SD21	2LDK	56.01 m ²
住戸外部専用面積		設備	
バルコニー	11.11 m ²	ユニットバス	1317
屋外機置場	3.40 m ²	洗面化粧ユニット	900*550
		キッチン	L2400
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納	2.86 m ²	なし	
収納率	5.11 %		

【住戸位置図】									
11階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
10階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
9階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
8階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
7階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
6階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
5階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
4階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
3階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
2階	2LDK	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK
1階	ENT/階段	1LDK-EV	1DK	1K	2DK	1K(反転)	1K	1LDK	3LDK



【住戸諸元表】		【住戸位置図】	
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
標-3LDK-66	SD21	3LDK	66.50 m ²
住戸外部専用面積		設備	
バルコニー	1.78 m ²	ユニットバス	1418
バルコニー	26.43 m ²	洗面化粧ユニット	900*550
屋外機置場	6.34 m ²	キッチン	L2400
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納	3.91 m ²	なし	
収納率	5.87 %		

【住戸位置図】	
11階	2LDK 1LDK-EV 1DK 1K 2DK 1K(反転) 1K 1LDK 3LDK
10階	2LDK 1LDK-EV 1DK 1K 2DK 1K(反転) 1K 1LDK 3LDK
9階	2LDK 1LDK-EV 1DK 1K 2DK 1K(反転) 1K 1LDK 3LDK
8階	2LDK 1LDK-EV 1DK 1K 2DK 1K(反転) 1K 1LDK 3LDK
7階	2LDK 1LDK-EV 1DK 1K 2DK 1K(反転) 1K 1LDK 3LDK
6階	2LDK 1LDK-EV 1DK 1K 2DK 1K(反転) 1K 1LDK 3LDK
5階	2LDK 1LDK-EV 1DK 1K 2DK 1K(反転) 1K 1LDK 3LDK
4階	2LDK 1LDK-EV 1DK 1K 2DK 1K(反転) 1K 1LDK 3LDK
3階	2LDK 1LDK-EV 1DK 1K 2DK 1K(反転) 1K 1LDK 3LDK
2階	2LDK 1LDK-EV 1DK 1K 2DK 1K(反転) 1K 1LDK 3LDK
1階	ENT/階段 1LDK-EV 1DK 1K 2DK 1K(反転) 1K 1LDK 3LDK

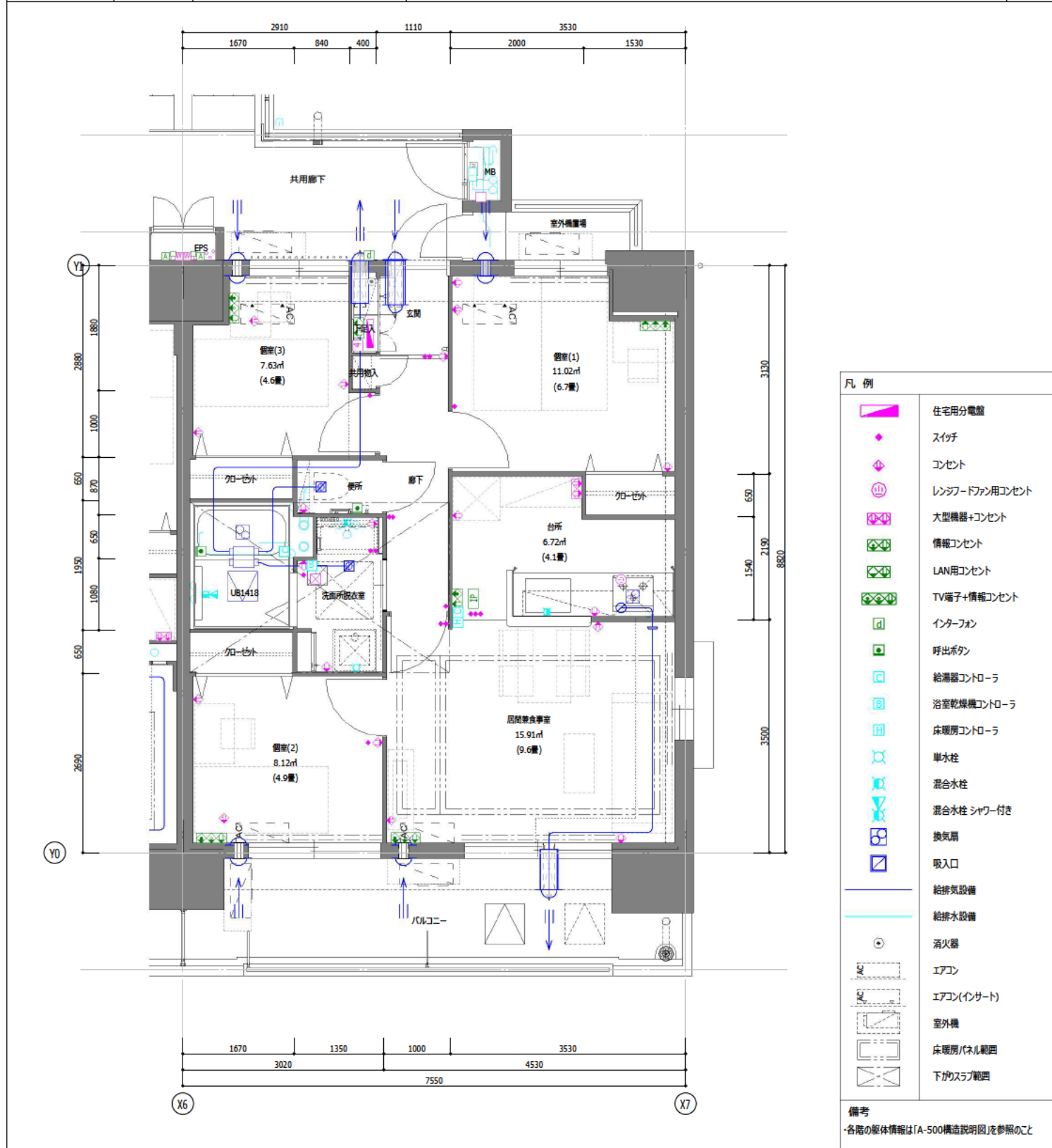
計画戸数 11 戸

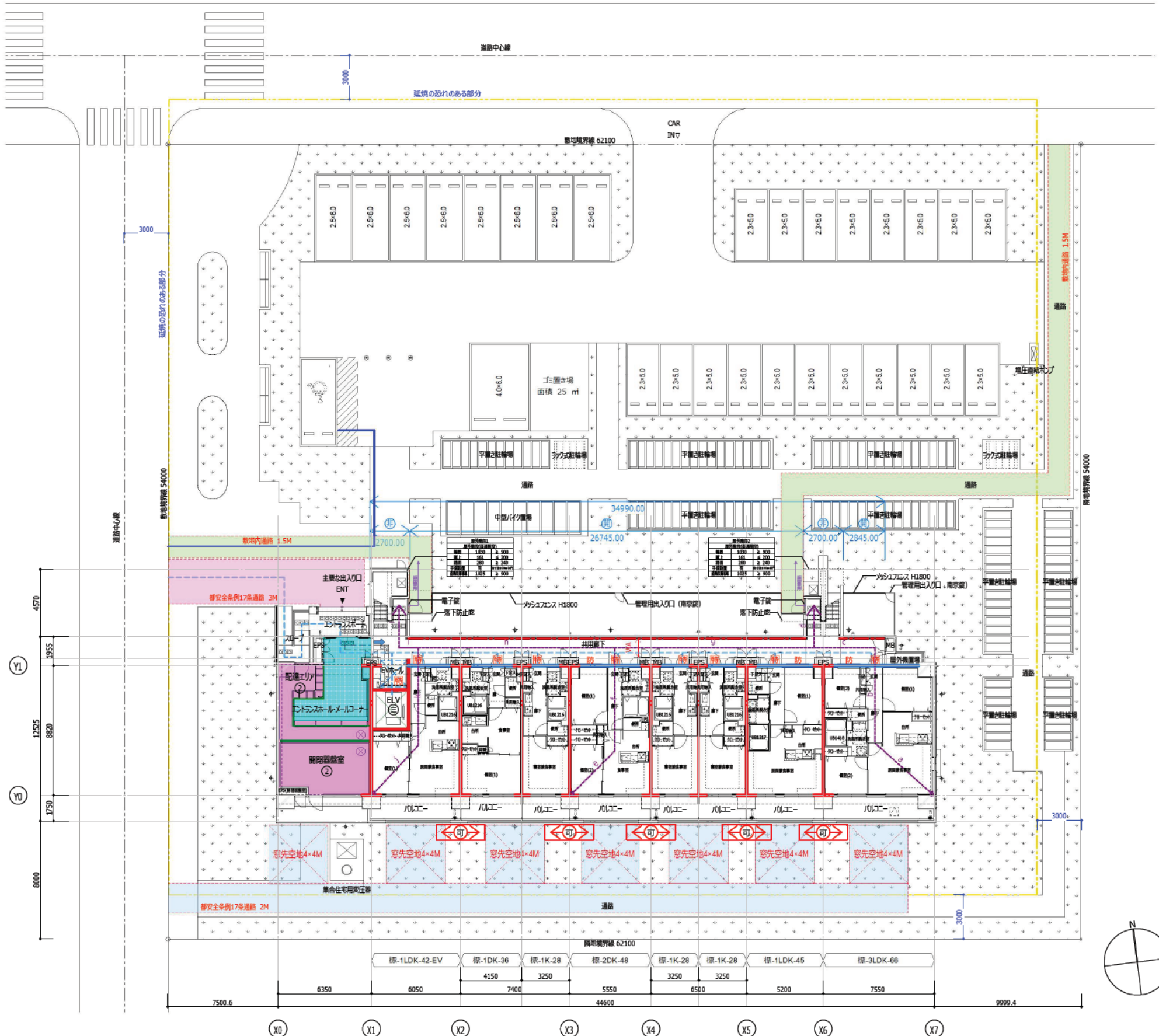
【住戸諸元表】		【住戸位置図】	
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
住戸外部専用面積		設備	
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納率	%		

計画戸数 戸

【住戸諸元表】		【住戸位置図】	
住戸タイプ	型式/年度	間取り	住戸専用面積
住戸外部専用面積		設備	
収納面積		標準プランからの変更内容	
収納率	%		

計画戸数 戸





避難経路

避難経路距離(m)	
1FL	
①	
a	5.17
b	6.47
c	4.14
d	2.86
合計	120m ≧ 18.64
②	
e	4.10
f	7.00
g	13.57
h	14.61
合計	120m ≧ 39.28
③	
i	2.90
j	4.44
k	6.62
l	1.28
合計	15.24

凡例

1階 (共用部含む)	
	常時閉鎖式特定防火設備 (令第112条第19項第1号)
	常時閉鎖式防火設備 (網入ガラス付) (令第112条第19項第1号)
	常時閉鎖式防火設備遮煙性能 (令第112条第19項第2号)
	防火区画
	防煙区画
	共住区画
	延焼のおそれのある部分
	自然排煙
	煙排出方向
	建設省告示第1436号第四号二 (2)
	排煙免除箇所 令第126条の2第1項3号
	令第126条の2第1項第一号/第三号
	主要出入口
	階戸避難可能扉 (フレキシブルボード4) (有効開口W600×H800、避難表示)
	特定経路 (建築物/リアリー条例)
	車いす回転スペース (1,500×1,500、50m以内ごと) (建築物/リアリー条例)
	共用廊下の開放・非開放長さ
	歩行距離 (歩行距離) <重複距離>
	垂直避難口 600×600
	令第119条の規定による廊下幅員w1.2以上確保
	移動円滑化経路 (建築物/リアリー条例)
	補助手摺欄干 (高齢者対策等級4相当)
	外構緑化

解放廊下の判定

1階		
共用廊下	廊下全長	34 99m
	見付高さ	H=2.90m (階高)
	開放部分	H=1.490m (手すり上部)
	見付部面積	34 99×2.90=101.471m ² (1/3=33.8237m ²)
	開放部分の面積	(26.745+2.845)×1.49=44.0891m ²
	■判定	開放面積 : 44.0891m ² > 見付面積の1/3 : 33.8237m ² ∴ O K

避難経路

避難経路距離(m)	重複距離(m)
3-10FL	
①	
a	5.17
b	6.47
c	4.14
d	0.73
合計	50m ≧ 16.51 25m ≧ 15.78

②	
e	4.10
f	7.00
g	13.57
h	14.61
合計	50m ≧ 39.28 25m ≧ 11.10

③	
i	0.82
j	4.44
k	6.62
l	5.01
合計	50m ≧ 16.89 25m ≧ 16.07

避難経路距離(m)	重複距離(m)
2FL	
①	
a	5.17
b	6.47
c	4.14
d	0.73
合計	50m ≧ 16.51 25m ≧ 15.78

②	
e	4.10
f	7.00
g	13.57
h	14.61
合計	50m ≧ 39.28 25m ≧ 11.10

③	
i	0.82
j	4.44
k	6.62
l	5.01
合計	50m ≧ 16.89 25m ≧ 16.07

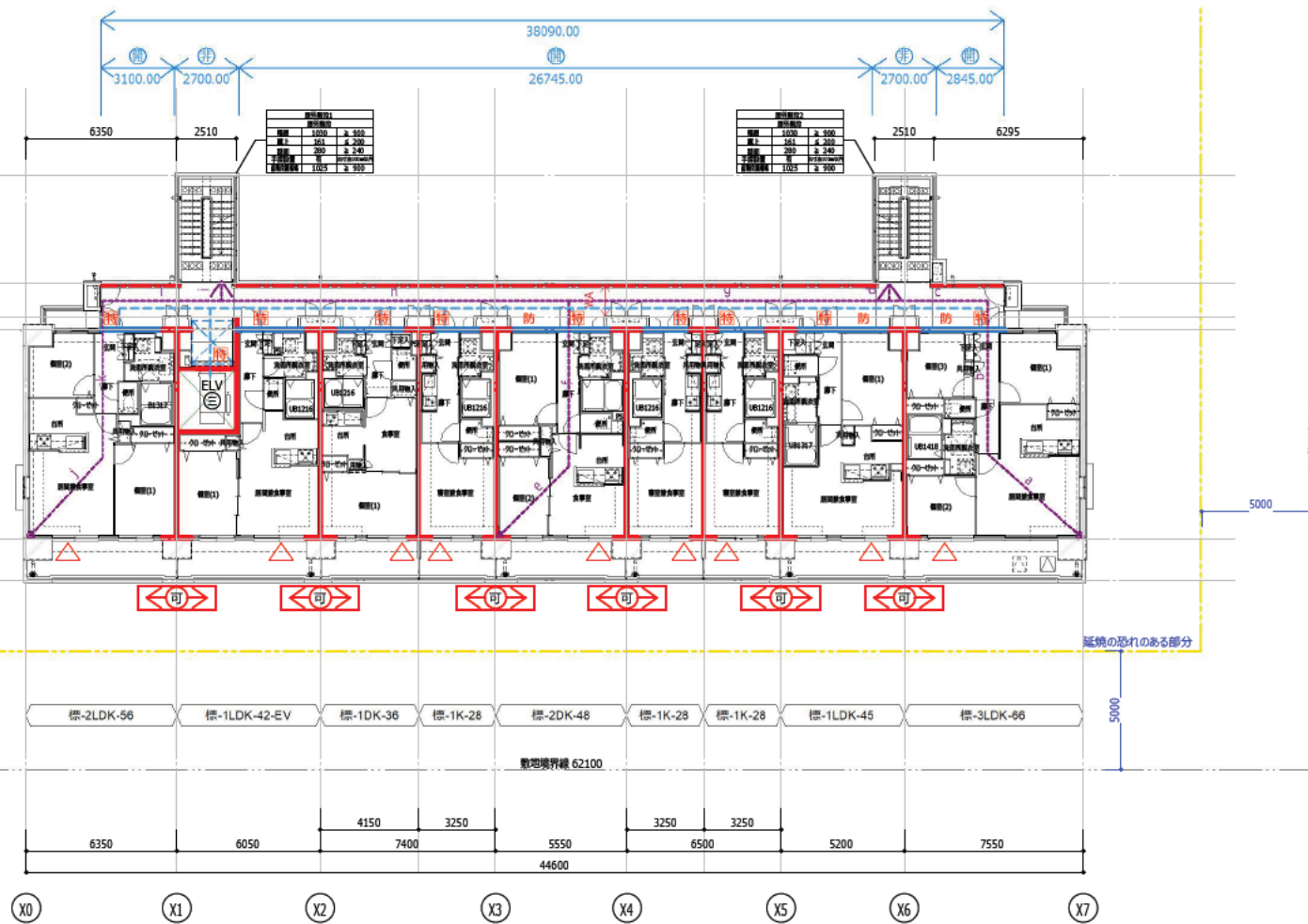
凡例

基準階	
特	常時閉鎖式特定防火設備 (令第112条第19項第1号)
防	常時閉鎖式防火設備 (網入ガラス付) (令第112条第19項第1号)
防s	常時閉鎖式防火設備遮煙性能 (令第112条第19項第2号)
	防火区画
	共用区画
	延焼のおそれのある部分
(1) / (3)	令第126条の2第1項第一号/第三号
	非常用の出入口に代わる開口部 (3階以上) (有効: 幅750mm高さ1,200mm以上、 または1m以上内接円)
	階戸避難可能扉 (フレキシブルボード) (有効開口W600xH800、避難表示)
	特定経路 (建築物バリアー条例)
	車いす回転スペース (1,500x1,500、50m以内ごと) (建築物バリアー条例)
	共用廊下の開放・非開放長さ 1800, 1400, 00
	歩行距離 (歩行距離) < 重複距離 >
	垂直避難口 600x600
	令第119条の規定による廊下幅員w1 2以上確保
	移動円滑化経路 (建築物バリアー条例)
	補助手摺設置 (高齢者対策等級4相当)

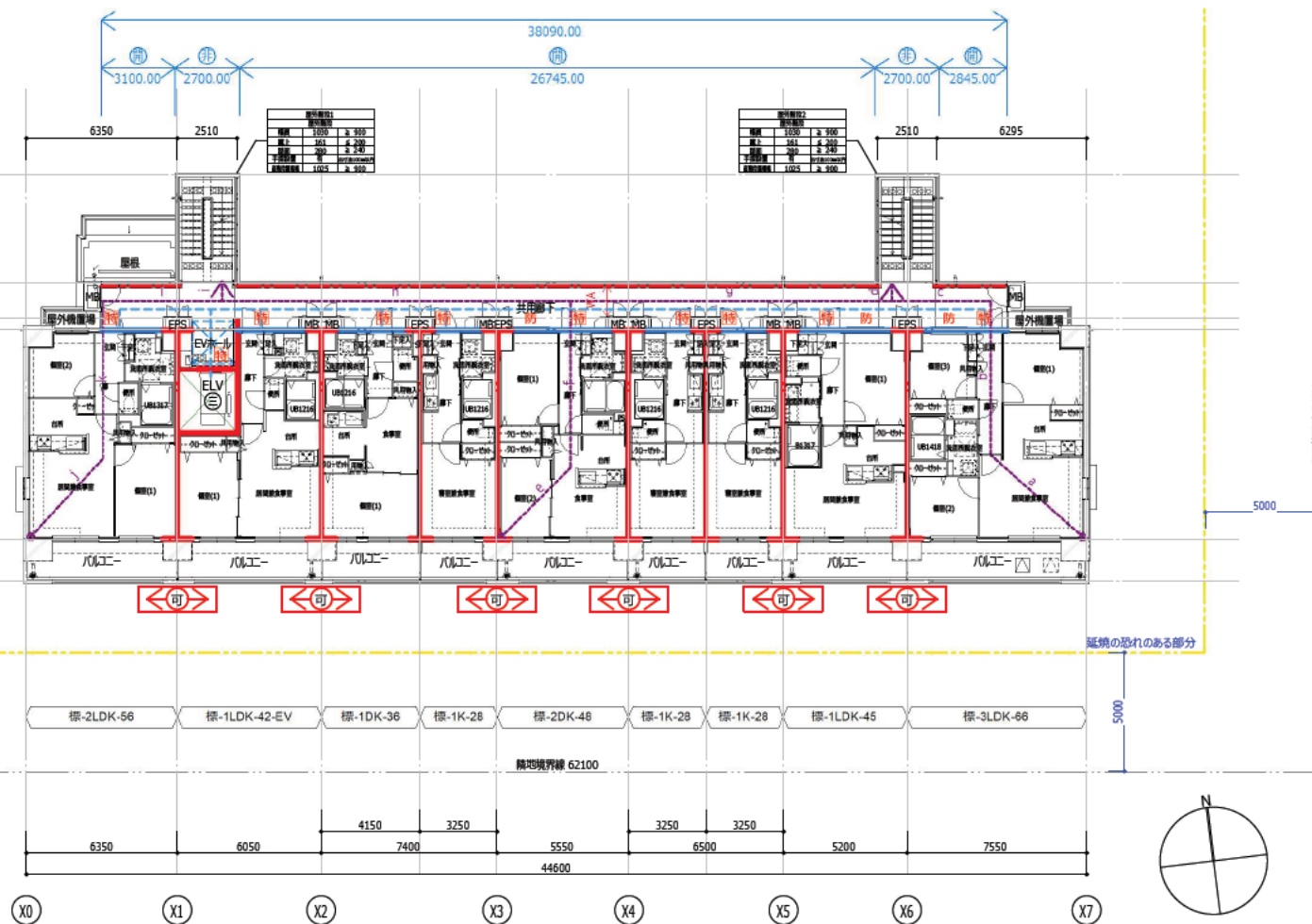
解放廊下の判定

2~3階	
共用廊下	廊下全長 38.09m 見付高さ H=2.90m (階高) 開放部分 H=1.490m (手すり上部) 見付部面積 38.09x2.90=110.461m ² (1/3=36.8203m ²) 開放部分の面積 (3.100+26.745+2.845)x1.49=48.7081m ² ■判定 開放面積: 48.7081m ² > 見付面積の1/3: 36.8203m ² ...OK

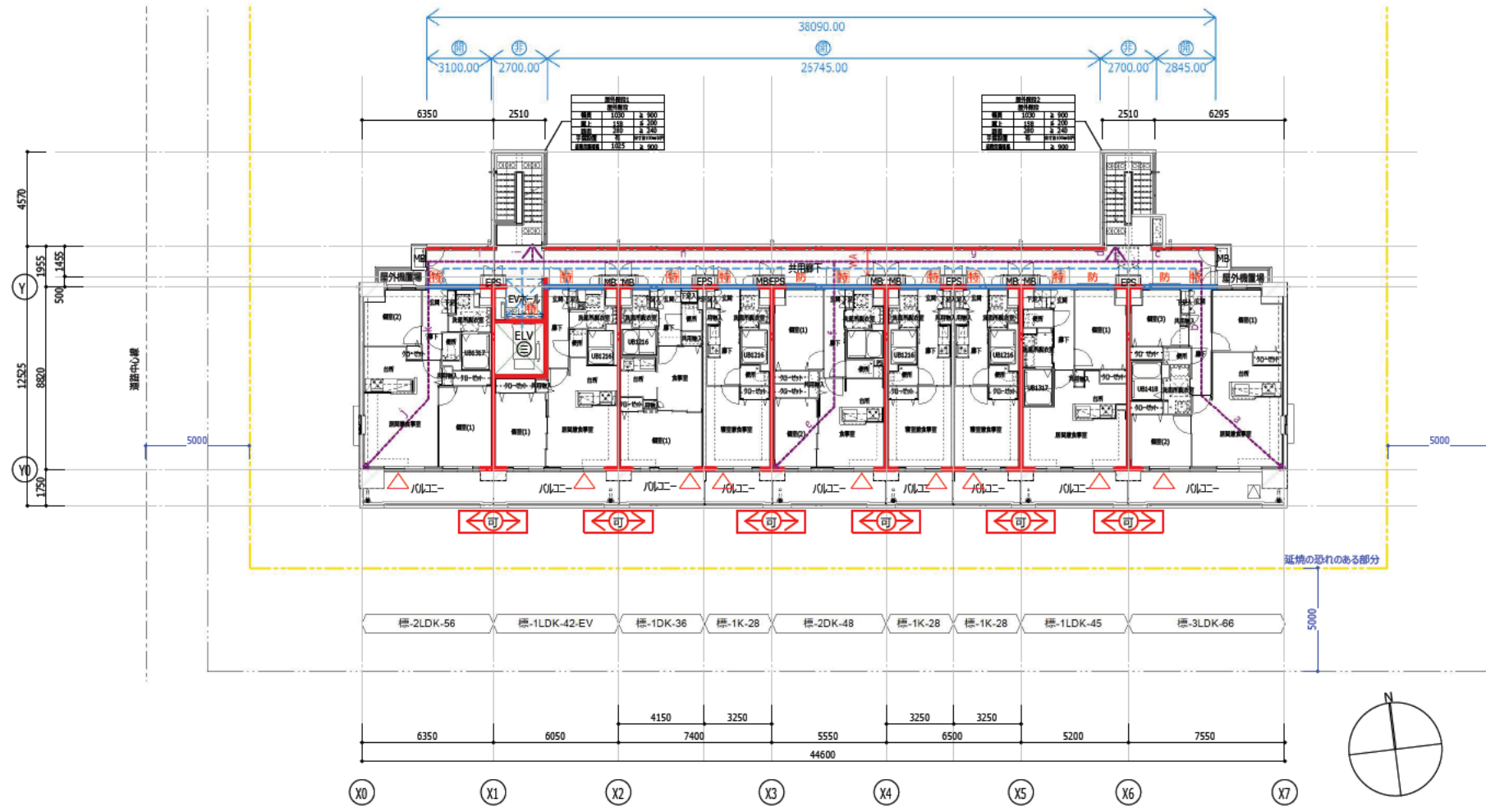
4~10階	
共用廊下	廊下全長 38.09m 見付高さ H=2.85m (階高) 開放部分 H=1.440m (手すり上部) 見付部面積 38.09x2.85=108.5565m ² (1/3=36.1855m ²) 開放部分の面積 (3.1+26.745+2.845)x1.44=47.0736m ² ■判定 開放面積: 47.0736m ² > 見付面積の1/3: 36.1855m ² ...OK



2 3-10階防火区画図
S=1:150



1 2階防火区画図
S=1:150



避難経路

	避難経路距離(m)	重複距離(m)
11FL		
①		
a	5.17	5.17
b	6.47	6.47
c	4.14	4.14
d	0.73	0.00
合計	120m ≧ 16.51	60m ≧ 15.78
②		
e	4.10	4.10
f	7.00	7.00
g	13.57	0.00
h	14.61	0.00
合計	120m ≧ 39.28	60m ≧ 11.10
③		
i	0.82	0.00
j	4.44	4.44
k	6.62	6.62
l	5.01	5.01
合計	120m ≧ 16.89	60m ≧ 16.07

凡例

基準階	
特	常時閉鎖式特定防火設備 (令第112条第19項第1号)
防	常時閉鎖式防火設備 (網入ガラスt6.8) (令第112条第19項第1号)
防s	常時閉鎖式防火設備遮煙性能 (令第112条第19項第2号)
	防火区画
	共用区画
	延焼の恐れのある部分
(1) / (3)	令第126条の2第1項第一号/第三号
	非常用の出入口に代わる開口部 (3階以上) (有効：幅750mm高さ1,200mm以上、または1m以上内接円)
	階戸避難可能扉 (フレキシブルボード4) (有効開口W600×H800、避難表示)
	特定経路 (建築物バリアフリー条例)
	車いす回転スペース (1,500×1,500、50m以内ごと) (建築物バリアフリー条例)
	共用廊下の開放・非開放長さ (1800, 1400, 00)
	歩行距離 (歩行距離) < 重複距離 >
	垂直避難口 600×600
	令第119条の規定による廊下幅員w1.2以上確保
	移動円滑化経路 (建築物バリアフリー条例)
	補助手摺設置 (高齢者対策等級4相当)

解放廊下の判定

11階	
共用廊下	廊下全長 38.09m
	見付高さ H=2.85m (階高)
	開放部分 H=1.440m (手すり上部)
	見付部面積 38.09×2.85=108.5565m ² (1/3=36.1855m ²)
	開放部分の面積 (3.1+26.745+2.845)×1.44=47.0736m ²
■判定	開放面積 : 47.0736m ² > 見付面積の1/3 : 36.1855m ² ∴ O K

(必要採光面積表)

室名	面積	採光係数	必要採光面積 (㎡)	備考
標-1 K-28 寢室兼食事室	12.19 m ²	1/7	1.74 m ²	
標-1DK-36 個室(1)	11.74 m ²	1/7	1.68 m ²	2窓
食事室	7.32 m ²	1/7	1.05 m ²	2窓
標-1LDK-42-EV 個室(1)	9.81 m ²	1/7	1.40 m ²	
居間兼食事室	12.64 m ²	1/7	1.81 m ²	
標-1LDK-45 個室(1)	10.51 m ²	1/7	1.50 m ²	
居間兼食事室	16.29 m ²	1/7	2.33 m ²	複数窓
標-2DK-48 個室(1)	10.30 m ²	1/7	1.47 m ²	
個室(2)	8.11 m ²	1/7	1.16 m ²	
食事室	9.93 m ²	1/7	1.42 m ²	
標-2LDK-56 個室(1)	10.74 m ²	1/7	1.53 m ²	
個室(2)	8.21 m ²	1/7	1.17 m ²	
居間兼食事室	15.73 m ²	1/7	2.25 m ²	複数窓
標-3LDK-66 個室(1)	11.02 m ²	1/7	1.57 m ²	
個室(2)	8.12 m ²	1/7	1.16 m ²	
個室(3)	7.63 m ²	1/7	1.09 m ²	
居間兼食事室	15.91 m ²	1/7	2.27 m ²	複数窓

(有効採光面積表)

室名	建具種別	建具番号	幅 (m)	高さ (m)	採光無効分高さ (m)	個数	有効採光面積 (㎡)	採光補正係数	有効採光面積 (補正後)(㎡)	備考
標-1 K-28 寢室兼食事室	ALD	3	1.730	1.890	0.000	1	3.27 m ²	1	3.27 m ²	
標-1DK-36 個室(1)	ALW	32	0.830	1.150	0.000	1	0.95 m ²	1	0.95 m ²	2窓
個室(1)	ALD	3	1.730	1.890	0.000	1	3.27 m ²	1	3.27 m ²	2窓
標-1LDK-42-EV 個室(1)	ALD	4	1.380	1.890	0.000	1	2.61 m ²	1	2.61 m ²	
居間兼食事室	ALD	1	2.100	1.890	0.000	1	3.97 m ²	1	3.97 m ²	
標-1LDK-45 個室(1)	ALW	1	1.400	1.150	0.000	1	1.61 m ²	1	1.61 m ²	
居間兼食事室	ALW	31	1.280	1.150	0.000	1	1.47 m ²	1	1.47 m ²	複数窓
居間兼食事室	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	3.55 m ²	1	3.55 m ²	複数窓
標-2DK-48 個室(1)	ALW	1	1.400	1.150	0.000	1	1.61 m ²		1.61 m ²	
個室(2)	ALW	31	1.280	1.150	0.000	1	1.47 m ²	1	1.47 m ²	
食事室	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	3.55 m ²	1	3.55 m ²	
標-2LDK-56 個室(1)	ALD	4	1.380	1.890	0.000	1	2.61 m ²	1	2.61 m ²	
個室(2)	ALW	11	1.300	1.510	0.110	1	1.82 m ²	1	1.82 m ²	
居間兼食事室	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	3.55 m ²	1	3.55 m ²	複数窓
居間兼食事室	ALW	32	0.830	1.150	0.000	1	0.95 m ²	1	0.95 m ²	複数窓
標-3LDK-66 個室(1)	ALW	11	1.300	1.510	0.110	1	1.82 m ²	1	1.82 m ²	
個室(2)	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	3.55 m ²	1	3.55 m ²	
個室(3)	ALW	1	1.400	1.150	0.000	1	1.61 m ²	1	1.61 m ²	
居間兼食事室	ALD	1	2.100	1.890	0.000	1	3.97 m ²	1	3.97 m ²	複数窓
居間兼食事室	ALW	32	0.830	1.150	0.000	1	0.95 m ²	1	0.95 m ²	複数窓

採光上の有窓判定 (Excel表)

※ 判定表はExcelにて作成

タイプ名	室名	床面積 (切上げ前)	床面積 (㎡)	必要採光率	有効採光面積CHECK													判定	
					必要採光面積 (㎡)		建具符号	有効採光窓サイズ			採光無効分高さ	有効採光窓面積小計 (㎡)	個数	有効採光窓面積合計 (㎡)	採光補正係数	有効採光面積 (㎡)			
					合計(㎡)	W (m)		×	H (m)	合計(㎡)						合計(㎡)			
標-1 K-28	寝室兼食事室	12.191	12.20	1/7	1.75	1.75	ALD 3	1.730	×	1.890	0.000	= 3.2697	1	3.26	1.0	3.26	3.26	OK	
標-1DK-36 (2室)	食事室	7.319	7.32	1/7	1.05	2.73													
	個室(1)	11.739	11.74	1/7	1.68		ALW 32	0.830	×	1.150	0.000	= 1.3225	1	1.32	1.0	1.32	4.58	OK	
						ALD 3	1.730	×	1.890	0.000	= 3.2697	1	3.26	1.0	3.26				
標-1LDK-42-EV	居間兼食事室	12.639	12.64	1/7	1.81	1.81	ALD 1	2.100	×	1.890	0.000	= 3.9690	1	3.96	1.0	3.96	3.96	OK	
	個室(1)	9.805	9.81	1/7	1.41	1.41	ALD 4	1.380	×	1.890	0.000	= 2.6082	1	2.60	1.0	2.60	2.60	OK	
標-1LDK-45 (1室2窓)	居間兼食事室	16.294	16.30	1/7	2.33	2.33													
							ALW 31	1.280	×	1.150	0.000	= 1.4720	1	1.47	1.0	1.47	5.02	OK	
						ALD 2	1.880	×	1.890	0.000	= 3.5532	1	3.55	1.0	3.55				
	個室(1)	10.506	10.51	1/7	1.51	1.51	ALW 1	1.400	×	1.150	0.000	= 1.6100	1	1.61	1.0	1.61	1.61	OK	
標-2DK-48	食事室	9.928	9.93	1/7	1.42	1.42	ALD 2	1.880	×	1.890	0.000	= 3.5532	1	3.55	1.0	3.55	3.55	OK	
	個室(1)	10.302	10.31	1/7	1.48	1.48	ALW 1	1.400	×	1.150	0.000	= 1.6100	1	1.61	1.0	1.61	1.61	OK	
	個室(2)	8.108	8.11	1/7	1.16	1.16	ALW 31	1.280	×	1.150	0.000	= 1.4720	1	1.47	1.0	1.47	1.47	OK	
標-2LDK-56 (1室2窓)	居間兼食事室	15.731	15.74	1/7	2.25	2.25													
							ALW 21	1.480	×	0.900	0.000	= 1.3320	1	1.33	1.0	1.33	4.88	OK	
						ALD 2	1.880	×	1.890	0.000	= 3.5532	1	3.55	1.0	3.55				
	個室(1)	10.745	10.75	1/7	1.54	1.54	ALD 4	1.380	×	1.890	0.000	= 2.6082	1	2.60	1.0	2.60	2.60	OK	
	個室(2)	8.208	8.21	1/7	1.18	1.18	ALW 11	1.300	×	1.510	0.110	= 1.8200	1	1.82	1.0	1.82	1.82	OK	
標-3LDK-66 (1室2窓)	居間兼食事室	15.910	15.91	1/7	2.28	2.28													
							ALW 21	1.480	×	0.900	0.000	= 1.3320	1	1.33	1.0	1.33	5.29	OK	
						ALD 1	2.100	×	1.890	0.000	= 3.9690	1	3.96	1.0	3.96				
	個室(1)	11.018	11.02	1/7	1.58	1.58	ALW 11	1.300	×	1.510	0.110	= 1.8200	1	1.82	1.0	1.82	1.82	OK	
	個室(2)	8.124	8.13	1/7	1.17	1.17	ALD 2	1.880	×	1.890	0.000	= 3.5532	1	3.55	1.0	3.55	3.55	OK	
	個室(3)	7.629	7.63	1/7	1.09	1.09	ALW 1	1.400	×	1.150	0.000	= 1.6100	1	1.61	1.0	1.61	1.61	OK	

(必要換気面積表)

室名	面積	換気係数	必要換気面積 (㎡)	備考
標-1 K-28 寝室兼食事室	12.19	1/20	0.61 ㎡	
標-1DK-36 個室(1)	11.74	1/20	0.59 ㎡	2室
食事室	7.32	1/20	0.37 ㎡	2室
標-1LDK-42-EV 個室(1)	9.81	1/20	0.49 ㎡	
居間兼食事室	12.64	1/20	0.63 ㎡	
標-1LDK-45 個室(1)	10.51	1/20	0.53 ㎡	
居間兼食事室	16.29	1/20	0.81 ㎡	複数窓
標-2DK-48 個室(1)	10.30	1/20	0.52 ㎡	
個室(2)	8.11	1/20	0.41 ㎡	
食事室	9.93	1/20	0.50 ㎡	
標-2LDK-56 個室(1)	10.74	1/20	0.54 ㎡	
個室(2)	8.21	1/20	0.41 ㎡	
居間兼食事室	15.73	1/20	0.79 ㎡	複数窓
標-3LDK-66 個室(1)	11.02	1/20	0.55 ㎡	
個室(2)	8.12	1/20	0.41 ㎡	
個室(3)	7.63	1/20	0.38 ㎡	
居間兼食事室	15.91	1/20	0.80 ㎡	複数窓

(有効換気面積表)

室名	建具種別	建具番号	幅 (m)	高さ (m)	換気無効分高さ (m)	個数	有効換気面積 (㎡)	備考
標-1 K-28 寝室兼食事室	ALD	3	1.730	1.890	0.000	1	1.63 ㎡	
標-1DK-36 個室(1)	ALW	32	0.830	1.150	0.000	1	0.48 ㎡	2室
個室(1)	ALD	3	1.730	1.890	0.000	1	1.63 ㎡	2室
標-1LDK-42-EV 個室(1)	ALD	4	1.380	1.890	0.000	1	1.30 ㎡	
居間兼食事室	ALD	1	2.100	1.890	0.000	1	1.98 ㎡	
標-1LDK-45 個室(1)	ALW	1	1.400	1.150	0.000	1	0.81 ㎡	
居間兼食事室	ALW	31	1.280	1.150	0.000	1	0.74 ㎡	複数窓
居間兼食事室	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	1.78 ㎡	複数窓
標-2DK-48 個室(1)	ALW	1	1.400	1.150	0.000	1	0.81 ㎡	
個室(2)	ALW	31	1.280	1.150	0.000	1	0.74 ㎡	
食事室	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	1.78 ㎡	
標-2LDK-56 個室(1)	ALD	4	1.380	1.890	0.000	1	1.30 ㎡	
個室(2)	ALW	11	1.300	1.510	0.620	1	0.58 ㎡	
居間兼食事室	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	1.78 ㎡	複数窓
居間兼食事室	ALW	32	0.830	1.150	0.000	1	0.48 ㎡	複数窓
標-3LDK-66 個室(1)	ALW	11	1.300	1.510	0.620	1	0.58 ㎡	
個室(2)	ALD	2	1.880	1.890	0.000	1	1.78 ㎡	
個室(3)	ALW	1	1.400	1.150	0.000	1	0.81 ㎡	
居間兼食事室	ALD	1	2.100	1.890	0.000	1	1.98 ㎡	複数窓
居間兼食事室	ALW	32	0.830	1.150	0.000	1	0.48 ㎡	複数窓

換気上の有窓判定 (Excel表)

※ 判定表はExcelにて作成

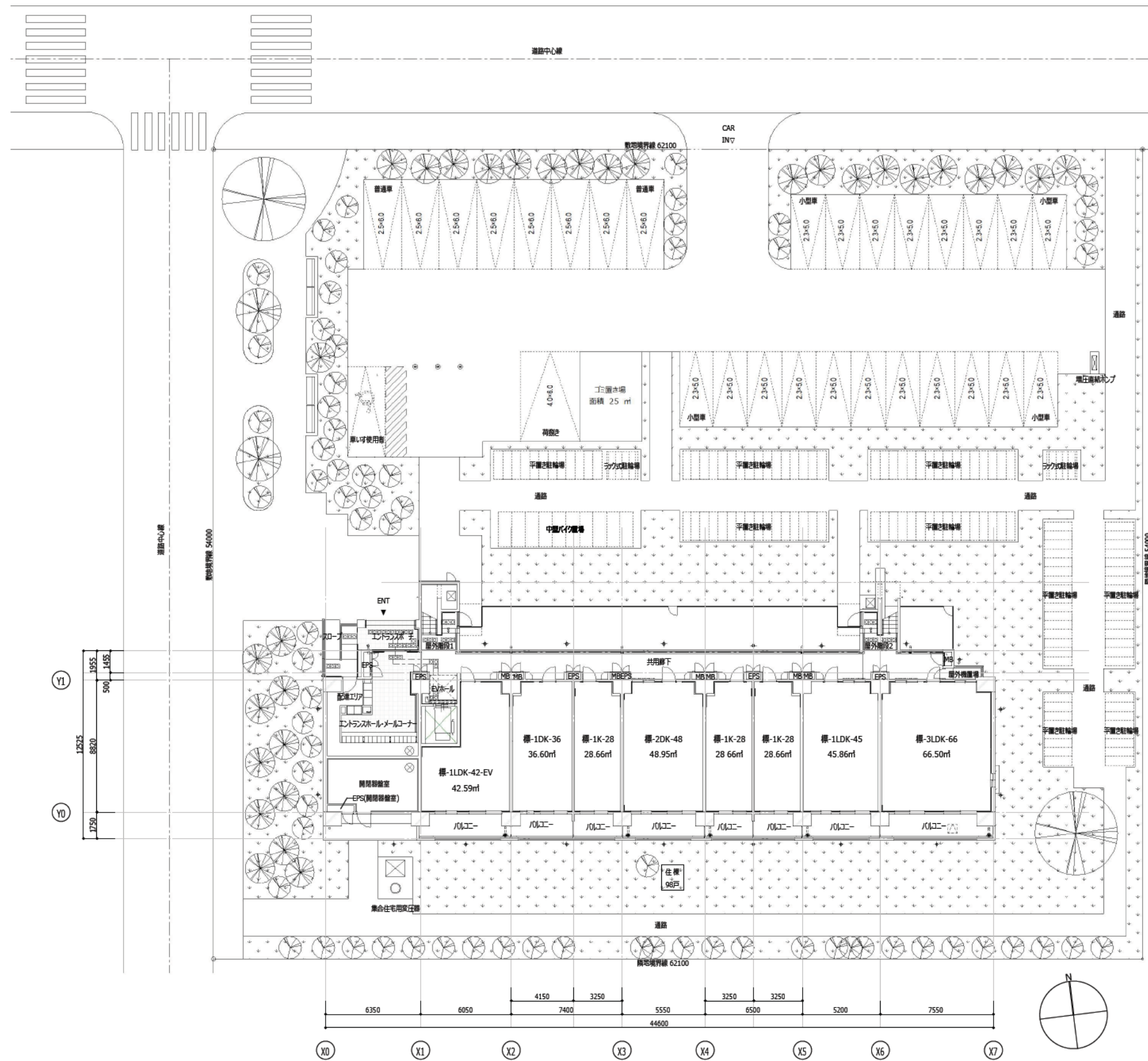
タイプ名	室名	床面積 (㎡)	必要換気率	有効換気面積CHECK										判定		
				必要換気面積 (㎡)	合計(㎡)	建具番号	有効換気窓サイズ			換気無効分高さ	有効換気窓面積小計 (㎡)	個数	有効換気窓面積合計(㎡)		有効換気面積 (㎡)	
							W (m)	×	H (m)						合計(㎡)	合計(㎡)
標-1 K-28	寝室兼食事室	12.20	1/20	0.61	0.61	ALD 3	1.730	×	1.890	0.000	= 1.6348	1	1.63	1.63	1.63	OK
標-1DK-36 (2室)	食事室	7.319	1/20	0.37	0.96	ALW 32	0.830	×	1.150	0.000	= 0.4772	1	0.47	0.47	2.10	OK
個室(1)	11.739	1/20	0.59	ALD 3		1.730	×	1.890	0.000	= 1.6348	1	1.63	1.63			
標-1LDK-42-EV	居間兼食事室	12.639	1/20	0.64	0.64	ALD 1	2.100	×	1.890	0.000	= 1.9845	1	1.98	1.98	1.98	OK
個室(1)	9.805	1/20	0.50	0.50	ALD 4	1.380	×	1.890	0.000	= 1.3041	1	1.30	1.30	1.30	OK	
標-1LDK-45 (1室2窓)	居間兼食事室	16.294	1/20	0.82	0.82	ALW 31	1.280	×	1.150	0.000	= 0.7360	1	0.73	0.73	2.50	OK
ALD 2	1.880	×	1.890	0.000		= 1.7766	1	1.77	1.77							
個室(1)	10.506	1/20	0.53	0.53	ALW 1	1.400	×	1.150	0.000	= 0.8050	1	0.80	0.80	0.80	OK	
標-2DK-48	食事室	9.928	1/20	0.50	0.50	ALD 2	1.880	×	1.890	0.000	= 1.7766	1	1.77	1.77	1.77	OK
個室(1)	10.302	1/20	0.52	0.52	ALW 1	1.400	×	1.150	0.000	= 0.8050	1	0.80	0.80	0.80	OK	
個室(2)	8.108	1/20	0.41	0.41	ALW 31	1.280	×	1.150	0.000	= 0.7360	1	0.73	0.73	0.73	OK	
標-2LDK-56 (1室2窓)	居間兼食事室	15.731	1/20	0.79	0.79	ALW 21	1.480	×	0.900	0.000	= 0.6660	1	0.66	0.66	2.43	OK
ALD 2	1.880	×	1.890	0.000		= 1.7766	1	1.77	1.77							
個室(1)	10.745	1/20	0.54	0.54	ALD 4	1.380	×	1.890	0.000	= 1.3041	1	1.30	1.30	1.30	OK	
個室(2)	8.208	1/20	0.42	0.42	ALW 11	1.300	×	1.510	0.620	= 0.5785	1	0.57	0.57	0.57	OK	
標-3LDK-66 (1室2窓)	居間兼食事室	15.910	1/20	0.80	0.80	ALW 21	1.480	×	0.900	0.000	= 0.6660	1	0.66	0.66	2.64	OK
ALD 1	2.100	×	1.890	0.000		= 1.9845	1	1.98	1.98							
個室(1)	11.018	1/20	0.56	0.56	ALW 11	1.300	×	1.510	0.620	= 0.5785	1	0.57	0.57	0.57	OK	
個室(2)	8.124	1/20	0.41	0.41	ALD 2	1.880	×	1.890	0.000	= 1.7766	1	1.77	1.77	1.77	OK	
個室(3)	7.629	1/20	0.39	0.39	ALW 1	1.400	×	1.150	0.000	= 0.8050	1	0.80	0.80	0.80	OK	

敷地面積	A棟敷地	3353.40 m ²
建築面積		506.34 m ²
延床面積	容積対象床面積	4336.32 m ²
	容積対象外床面積	310.14 m ²
	延床面積	4646.45 m ²

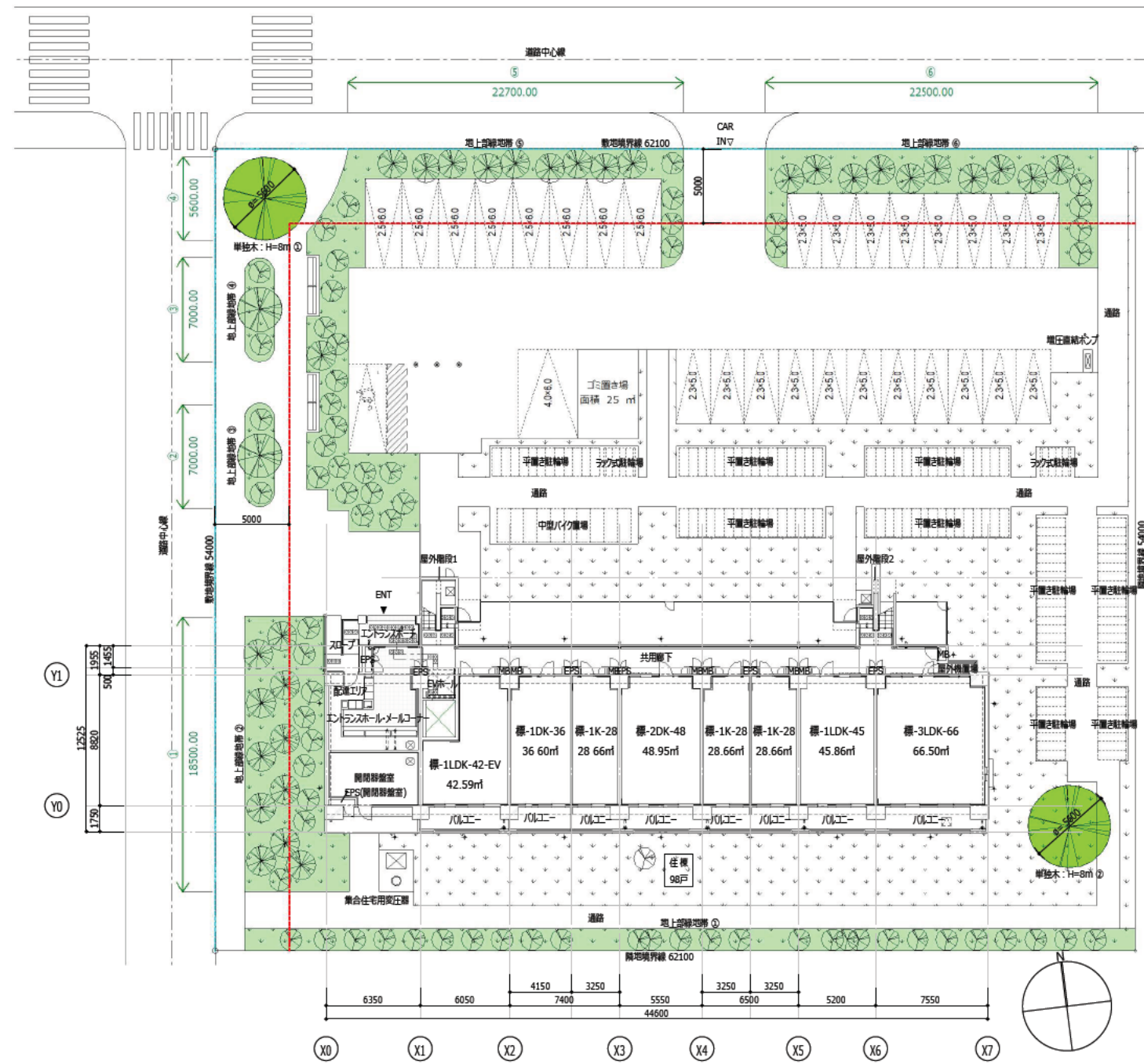
駐車場台数	
種類	台数
小型車	19
普通車	8
車いす使用者	1
荷別き	1
合計	29

駐輪場台数	
種類	台数
ラック式駐輪場	8
平置き駐輪場	124
合計	132

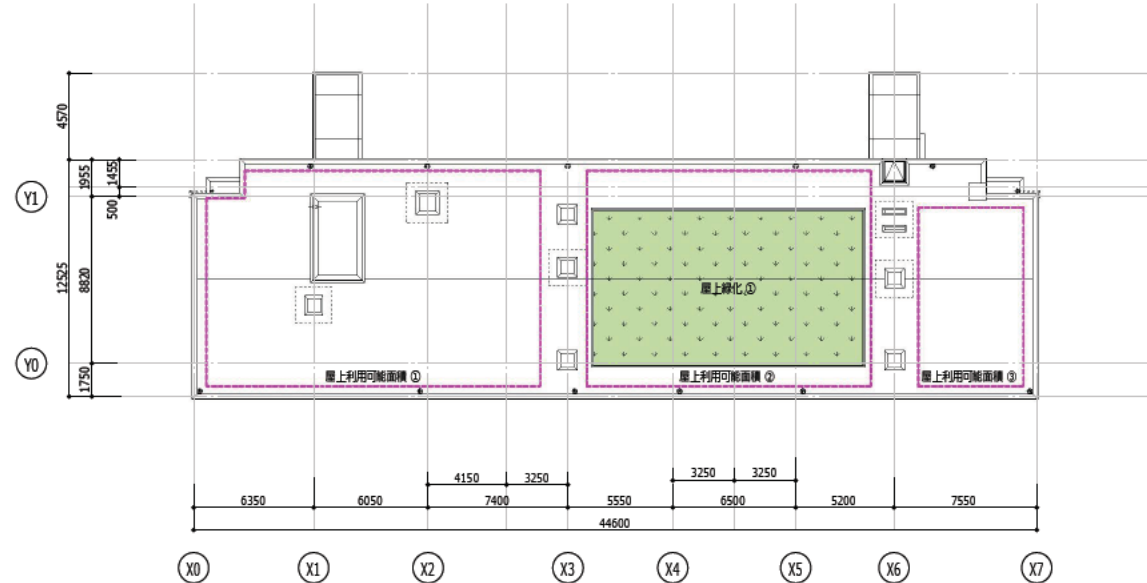
駐輪場台数	
種類	台数
中型バイク置場	10
合計	10



敷地面積	A棟敷地	3353.40m ²
建築面積		506.34m ²
屋上利用可能面積 (m ²)		
番号	面積	
①	182.92	
②	171.11	
③	53.49	
合計	407.52	
接道延長 (m)		
番号	長さ	
①	62.10	
②	54.00	
合計	116.10	
樹木緑化面積 (m ²)		
番号	面積	
地上部緑地帯		
①	90.15	
②	106.29	
③	14.69	
④	14.69	
⑤	135.75	
⑥	87.53	
小計	449.11	
単独木：H=8m		
①	24.63	
②	24.63	
小計	49.26	
合計	498.37	
植栽本数		
種類	本数	
高木	35	
中木	70	
合計	105	
屋上緑化面積 (m ²)		
番号	面積	
①	116.10	
合計	116.10	
接道延長 (m)		
番号	長さ	
①	18.50	
②	7.00	
③	7.00	
④	5.60	
⑤	22.70	
⑥	22.50	
合計	83.30	



① 緑化計画図 地上部
S= 1 : 200



② 緑化計画図 屋上
S= 1 : 200

凡例

緑化平面図凡例

	接道緑化算定可能ライン
	接道部分
	屋上利用可能面積
	(緑化) 緑地帯
	(緑化) 単独木
	屋上緑化
	中木
	高木
	接道緑化長さ