

民間活用 (P-PFI等)

民間の優良な投資を誘導し、
公共の財政負担を軽減します

としまみどりの防災公園 (東京都豊島区)
防災公園街区整備事業

防災性向上 民間活用

維持管理・運営を見据えた公園計画を立案するため、民間事業者との意見交換を経て、公園施設の設計、工事、管理運営を一体的に行う事業者コンソーシアムを、豊島区とURの共同公募により選定。併せて、公募対象公園施設の設置・管理を行う事業者を区が選定 (P-PFI) することにより、都市公園の質の向上を図るとともに、新たなにぎわいを生み出す公園づくりを推進しました。



空撮



防災公園の様子



事業者自主事業の小型店舗

環境配慮

UR都市機構では環境に配慮して事業を行っています

地球環境問題の顕在化を受けて、社会全体で環境配慮の動きが加速しています。UR都市機構では、自然環境の保全・再生や、まちの省エネルギー化、資源の有効活用などを通じて、環境に優しいまちづくりを行っています。公園事業では、以下のような取組みを進めています。

- 地域の自然資産の有効活用
地域に親しまれてきた樹木を移植保存するなど、地域の自然資産を活かした公園づくり
- 環境負荷低減に配慮した施工の誘導
事業予定地やその周辺の環境に配慮した事業計画の策定、工事受注者の環境配慮促進



大堀川防災レクリエーション公園 (篠籠田) の桜

まちづくりに関するさまざまな課題についてお気軽にご相談ください

<https://www.ur-net.go.jp/produce/machizukuri/park.html>

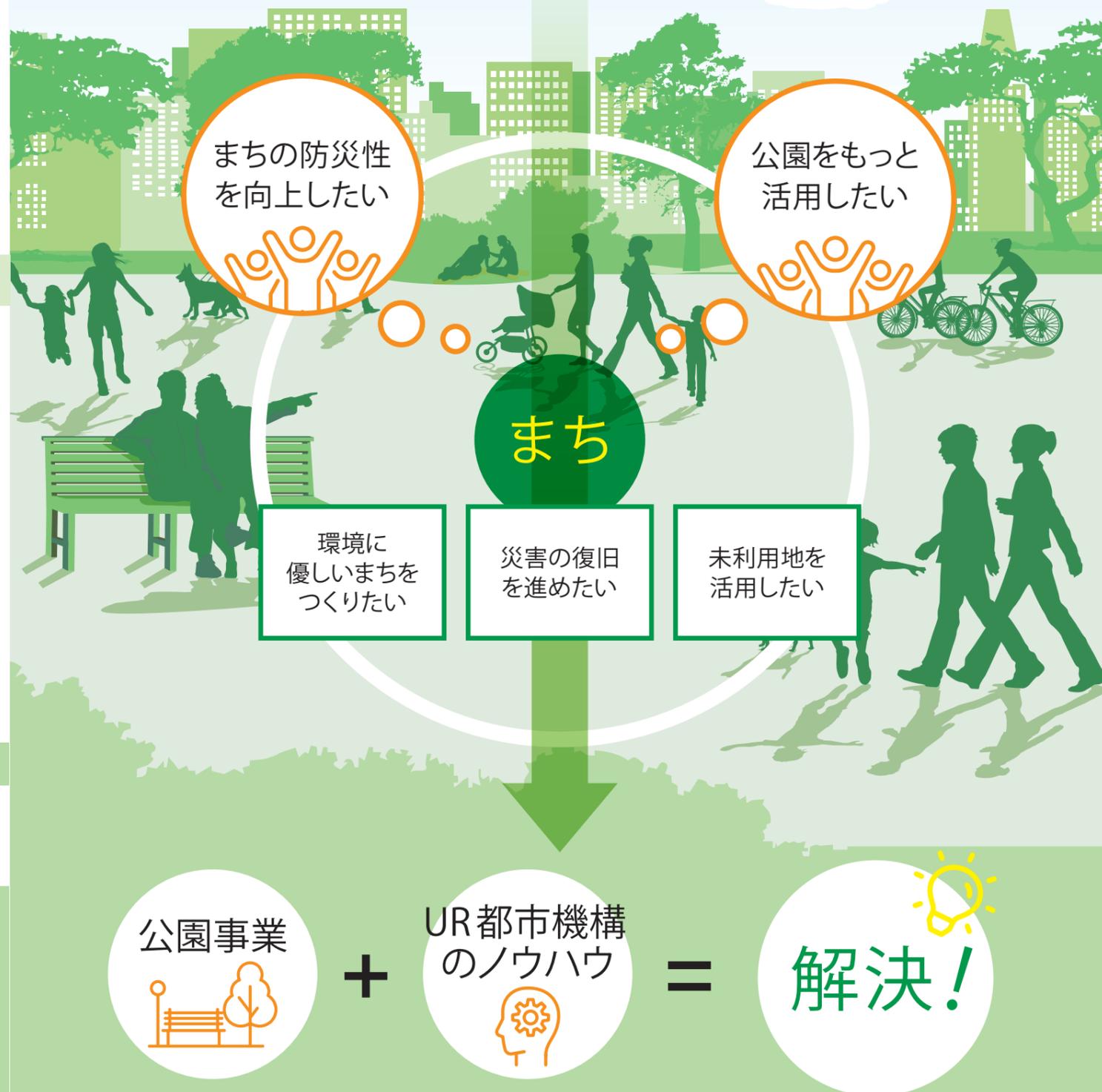


発行元 独立行政法人都市再生機構 本社 都市再生部 公園課
〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町6-50-1 横浜アイランドタワー (受付: 5F)
Tel: 045-650-0795 Mail: ur-park@ur-net.go.jp

※この印刷物は、グリーン購入法 (国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律) に基づく基本方針の判断基準を満たす紙等を使用しています。(2022年 4月 発行)

UR 都市機構 の公園事業

皆さまの公園事業に関するお悩み
UR 都市機構が解決に向けてお手伝いします。



都市公園受託事業

UR都市機構が、設計から工事まで都市公園の整備に関する業務を代行します。

3つの
メリット

- 1 さまざまな公園整備ニーズに対応できます
- 2 地方公共団体の人件費を軽減できます
- 3 まちづくりの課題を解決に導きます

原池公園 (大阪府堺市)

防災性向上 施設整備

広域避難地機能を有した地域の拠点となる公園の整備

堺市初の本格的な野球場として、高校野球夏季予選大会などの高いレベルの競技が行える野球場の整備と周辺園地の整備を実施しました。広域避難地の機能を有する公園として、防災トイレ、備蓄倉庫、雨水貯留施設等の防災施設を整備し防災機能の拡充を実現しました。



空撮



大型複合遊具

ふなばしアンデルセン公園 (千葉県船橋市)

観光まちづくり

観光公園の拡張整備の実施

船橋市を代表するアンデルセン公園において拡張区域の整備を受託し、谷戸の湿地を再生・回復した「里山の水辺」や、童話の世界観をモチーフにした「花の城ゾーン」等の整備を実施しました。



里山の水辺



花の城ゾーン

大津町運動公園 (熊本県大津町)

災害復旧

熊本地震で被災した体育館の復旧工事

熊本地震で被災した総合体育館等の復旧工事を行いました。災害査定の手続きから町を支援したことで、本公園の防災拠点機能の早期回復を実現しました。



総合体育館外観



地震対策の吊天井を改修

防災公園街区整備事業

UR都市機構が事業用地を機動的に取得し、周辺のまちづくりと併せて防災公園を整備します。

3つの
メリット

- 1 土地取得時の予算措置を回避できます
- 2 地方公共団体の事務作業を軽減できます
- 3 URの割賦立替により予算を平準化できます

内田防災公園 (愛知県犬山市)

防災性向上 観光まちづくり

城下町の防災と観光振興を促進

犬山城下の大規模未利用地において、防災性の向上と歴史観光まちづくりの推進を目的として、市の観光駐車場等整備と一体的に、防災公園の整備を実施しました。



空撮



城下町の景観に配慮した備蓄倉庫

西ヶ原みんなの公園 (東京都北区)

防災性向上 未利用地活用

大学跡地を活用した、密集市街地の防災機能の強化

密集市街地内の大学跡地において、区のまちづくり方針と周辺市街地の状況を踏まえた土地利用計画を作成。避難場所となる防災公園の整備・道路拡幅を行うとともに、公園の隣接部に福祉施設等を誘致し、安全で災害に強いまちづくりを推進しました。



防災公園の様子



道路拡幅の様子 (整備前)



道路拡幅の様子 (整備後)

岩倉公園 (大阪府茨木市)

防災性向上 未利用地活用

第5回
みどりのまちづくり賞
(ランドスケープ
デザイン部門)
大阪府知事賞

防災公園と大学等の一体整備によるにぎわい創出

大規模工場跡地の土地利用転換を契機として、茨木市とともにまちづくりを実施しました。跡地において、「立命館大学大阪いばらきキャンパス」と周辺の木造密集市街地からの避難地となる「防災公園」「市民開放施設」を一体的に整備し、キャンパスと一体感のある空間形成を図りました。



大学と公園の一体的空間



整備前



整備後

安満遺跡公園 (大阪府高槻市)

防災性向上 民間活用

隣接公共施設と一体となった子育て支援拠点の形成

公園に隣接する「高槻子ども未来館」が整備されることから、公園の拠点となる「パークセンター」と、全天候型の「子どもの遊び施設」の複合施設を計画しました。高槻市が「子どもの遊び施設」の管理運営を行う民間事業者を募集し、URは管理運営事業者として選定された(株)ポーネルドと協議のうえ、パークセンターの整備を実施しました。



空撮



メインエントランス



パークセンター