

## ～工事進ちよく状況～

8月末時点で、高層棟屋上は、周囲のカーテンウォールやパネルの取り付けが完了する予定で、屋上の残工事は防水工事やゴンドラとゴンドラレールの組立て工事を残すのみとなります。また、屋上に設置されているタワークレーンのうち、1基は解体が完了しました。

三栄住宅も躯体工事が完了する予定、公益棟・外堀住宅は、今後屋上緑化工事が始まる予定です。

なお、内装工事は引き続き実施している状況です。



8月12日撮影

撮影：大成建設（株）

## ～工事内容 一問一答～

### Q. 防水工事って何をするの？

A. 各棟の屋上において、液体状のアスファルトとシート状のアスファルトを交互に重ねて防水層を敷設する工事を行います。また、断熱性を必要とする住宅棟の屋上については、防水層の上に断熱材を敷きます。

さらに、このままでは屋上に立ち入ることができないため、その上から保護コンクリートを80mm打設することで、屋上への立ち入りが可能となります。

### Q. ゴンドラの役割とは？

A. ゴンドラについては、外装カーテンウォールの清掃及びメンテナンス用として高層棟の屋上に2台設置されます。

また、ゴンドラはレール上に設置され可動するため、2台で高層棟外壁の全ての面を清掃することができます。

## ○UR都市機構の広報動画が撮影されました

四谷駅前地区内の工事現場内で、UR都市機構の広報用動画の撮影を行いました。

今回撮影した動画は、テレビ等で流れませんが、就職活動や展示会等のブースにて流される予定です。

また、UR都市機構のYoutubeチャンネルにもアップロードされる予定ですので、ぜひご覧ください。

(Youtubeで「URTOSHIKIKO」と検索するとUR都市機構の動画がご覧になれます。)



## お問い合わせ先・発行

独立行政法人都市再生機構 四谷駅前再開発事務所

[担当]矢島、藤澤、江森 【電話】03-5269-0341

# 四谷駅前地区再開発ニュース

<https://www.ur-net.go.jp/produce/case/yotsuya/>

Vol.17 令和元年8月

## 地区名称サインが設置されました！

8月の中旬頃に出迎えの広場付近の低層部分に「CO・MO・RE YOTSUYA」の地区名称サインが設置され、建物を覆っていた足場の一部も撤去されました。

今後は、随時撤去されていない足場や地区全体をぐるりと囲っていた鋼板塀が撤去される予定なので、よりコモレ四谷の外観全貌が分かりやすくなるかと思えます。

なお、鋼板塀の撤去は9月初旬から始まる予定で、代わりに高さ2m程度で視認性のあるB型バリケードが設置されるため、敷地内への立入りは出来ませんが、地区内がより見えやすくなる予定です。



## 第1回臨時総会について

8月5日（月）に第1回臨時総会を開催いたしました。

当会では、「管理規約・細則の修正」「管理組合役員の選出」「管理費・長期修繕計画の設定」「管理会社との契約」等が議案として附議されました。結果は、管理規約の修正については当該区分所有者総数及び議決権総数の各4分の3以上の賛成、その他の議案については当該出席区分所有者議決権数の過半数を超える賛成により、全件可決されました。

また、議決された管理組合役員の中から、全体管理組合以下、各管理組合の正副理事長も決定いたしました。

来年1月末の引き渡しまで約5か月となりましたが、引き続きご協力のほどよろしくお願いいたします。



		2019年																																																												
		9月															10月																																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
四谷駅前地区再開発工事	仮設工事	屋上TC6号機組立															屋上TC6号機解体																																													
		屋上TC7号機組立															屋上TC7号機解体																																													
	高層棟	屋上鉄骨・設備機器設置工事※騒音の発生する作業 【地上・地下】内装工事【夜間工事含む】																																																												
		屋上【31階、8階、2階】防水工事【夜間工事含む】※匂いが発生します。																																																												
	公益棟	屋上東面緑化工事																																																												
		教育棟屋上緑化工事																																																												
	建設工事	【地上・地下】防水工事※匂いが発生します。																																																												
		屋上緑化工事																																																												
	三栄棟(住宅)	【地上・地下】コンクリート打設工事※ポンプ車による圧送作業															外部足場解体																																													
		【地下・地上】内装工事															TC4号機解体																																													
外堀棟(住宅)	【地上・地下】コンクリート打設工事※ポンプ車による圧送作業															外部足場解体																																														
	【地下・地上】内装工事															TC3号機解体																																														
電気・設備工事	【地上・地下】配管・設備機器設置工事																																																													
	【地上・地下】電気機器設置配管配線工事																																																													
屋外・土木工事	西面外構	外構工事															外構仕上工事																																													
	北面外構	外構配管工事															外構仕上工事																																													
	東面外構	外構配管工事															外構仕上工事																																													
	南面外構	外構配管工事															外構仕上工事																																													
	設備外構工事	北側外構設備工事															南側外構設備工事																																													
		東側外構設備工事															南側外構設備工事																																													
基礎整備工事	北側区道	境石工事(北側)															歩道舗装ILB(北側)																																													
	西側区道	既設舗装撤去・仮復旧															[型街渠設置工【東側】【歩道通行止】]																																													
		歩道舗装ILB(西側)															[型街渠設置工【南側】【歩道通行止】]																																													
	三栄通り	雨水枘取付管撤去・設置【夜間通行止】															巻き込み部街渠設置工【東西側】【夜間通行止】																																													
	外堀通り	信号機HH移設【夜間】															街渠設置工【南側】【夜間通行止】																																													
		中央分離帯改造工事【夜間】															歩道舗装ILB(南側)【夜間】																																													

- 外装ガラスサッシ取付、及び内装仕上のうち、外部に、騒音振動を発生しない工事については、夜間作業(24時頃まで)を行います。
- 材料の搬出入による大型車輛やコンクリートミキサー車が各ゲートより多く入出場致します。一般の車輛、及び歩行者の皆様の安全に細心の注意を払い誘導いたします。
- コンクリート打込み工事は、建物の品質確保のため中断することが出来ない作業です。終了時間が遅くなる場合や、コンクリート打込み後の左官仕上作業が夜間に及ぶ場合があります。
- 本工程表は、雨天等諸条件により変更される場合があります。また、電線共同溝等の別途発注工事の工程については、各インフラ(電気、水道、ガス、電話)企業に問合せをお願い致します。