

四谷駅前地区再開発ニュース

<https://www.ur-net.go.jp/produce/case/yotsuya/>

Vol.16 令和元年6月

6月12日撮影



撮影：大成建設（株）

～工事進ちよく状況～

6月末頃には、高層棟屋上のエレベーター機械室等の鉄骨建方も完了し、アスファルト防水の施工等を行う予定です。

また、住宅棟についても外堀棟は屋上の工事、三栄棟は6階床の配筋工事を行う予定です。

7月以降、高層階に資材を運び上げていたクレーンも、徐々に解体を始めています。

Q. どうやって高い場所からクレーンを解体するの？

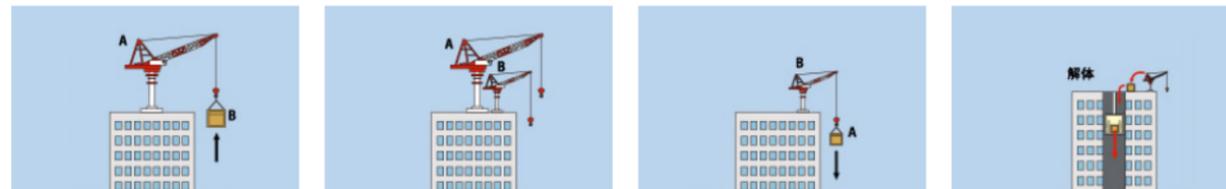
A. 四谷では、現在屋上に2機のタワークレーンが設置されております。まずは片方のクレーンで、もう一方のクレーンを分解し、地上まで降ろします。

その次に、一回り小さいクレーンの部材を吊上げて、屋上に設置し、そのクレーンを使って、元々あった大きいクレーンを分解し、地上へと降ろします。

同様に、四谷ではあと二回ほどクレーンの設置・分解を繰り返し、小さくなった最後のクレーンは人の手で分解し、工事用のエレベーターで地上に降ろします。

なお、9月末頃に屋上からタワークレーンがなくなる予定です。

(イメージ図)



1. クレーンAが屋上にひとまわり小さなクレーンBの部材を吊り上げます。
出典：IHI 運搬機械株式会社 (http://www.iuk.co.jp/crane/jibclimbing_crane.html)
2. クレーンB部材を組み立てます。
3. クレーンBは、クレーンAを解体し地上に降ろします。
4. あとは1～3を繰り返し、だんだんと小さなクレーンになっていきます。最後のクレーンは人の手で分解され、エレベーターで地上に降ろされます。

○第2回住宅全体説明会の開催について

住宅の権利者様を対象に住宅全体説明会を開催いたします。
当日は対象の皆様にお送りしました資料のご持参をお願いいたします。

(開催概要)

日時：令和元年7月3日（水）18時～

会場：四谷駅前再開発事務所9階

お問い合わせ先・発行

独立行政法人都市再生機構 四谷駅前再開発事務所

[担当]矢島、藤澤、江森 【電話】03-5269-0341

須賀神社の例大祭に参加しました！

5月31日～6月3日にかけて須賀神社例大祭（天皇陛下御即位奉祝大祭）が開催されました。

再開地区からは三菱地所、大成建設、UR都市機構に加え、今年は三菱地所プロパティマネジメント、三菱地所コミュニティも参加し、町会の方々と本塩町会の神輿を担ぎました。

外堀通り沿いの御神酒所をスタートし、再開地区周辺や防衛省方面など、休憩をはさみながら、2時間ほどかけて、本塩町内を練り歩きました。

今年は新宿通りでの本社神輿を担ぐことはありませんでしたが、町内会の方々と一体になれる良い機会になりました。



大店立地法説明会について

5月9日（木）に主婦会館プラザエフにて、近隣にお住まいの方を対象に大規模小売店舗立地法に基づく新設の届出に係る説明会を実施いたしました。

当日は40名ほどの出席があり、様々な質問がありました。今後も、近隣の皆様のご理解を得ながら事業を進めさせていただきます。



施設細則設定集会について

6月3日（月）に施設の権利者様を対象とした施設細則設定集会を開催いたしました。

当会では、施設細則のうち未設定であった「施設個別経費等取扱細則」「施設看板等設置細則」が議案として附議されました。

結果は全議案ともに全員の賛成を得られ、無事に設定することができました。





四谷駅前地区(再)建設工事
四谷駅前地区(再)基盤整備その4工事

2019年7月・8月
2ヵ月間工程表

発注者 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部
監督員 URリカ-ツ、日本設計・三菱地所設計JV
建設地 東京都新宿区四谷一丁目50番地

大成建設株式会社東京支店
作業所長: 甲斐中正司
平成31年 6月 25日 作成

		2019年																																		
		7月														8月																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
		月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
四谷駅前地区再開発工事	建設工事	仮設工事	旧事務所解体・杭引抜																																	
		高層棟	屋上鉄骨工事※騒音の発生する作業																																	
			【地上】外装カーテンウォール取付工事																																	
			【地上・地下】躯体工事																																	
			【地上・地下】内装工事【夜間工事含む】																																	
	公益棟	【地上・地下】内装工事																																		
		【地上】外装仕上工事																																		
		屋上防水工事																																		
	三栄棟(住宅)	【地上・地下】コンクリート打設工事※ポンプ車による圧送作業																																		
		【地上・地下】躯体工事																																		
【地下・地上】内装工事																																				
【地上】外装工事																																				
外堀棟(住宅)	【地上・地下】コンクリート打設工事※ポンプ車による圧送作業																																			
	【地上・地下】躯体工事																																			
	【地下・地上】内装工事																																			
	【地上】外装工事																																			
電気・設備工事	屋外・土木工事	屋上防水工事																																		
		【地上・地下】配管・設備機器設置工事																																		
		【地上・地下】電気機器設置配管配線工事																																		
		ELV工事																																		
	屋外・土木工事	西面外構	外構配管工事																																	
		北面外構	防火水槽																																	
		東面外構	外構配管工事																																	
		設備外構工事	公益棟外構設備工事																																	
			外堀棟外構設備工事																																	
			南側外構設備工事																																	
基盤整備工事	北側区道	L型街渠設置(南側)																																		
		街路灯建柱【4か所】 街路灯灯具取付【4か所】																																		
	西側区道	街路灯送電 境石工事(北側) 植樹樹工																																		
		歩道舗装ILB(北側)																																		
	三栄通り	境石工事+植樹樹ブロック【西側】 街路灯建柱【4か所】 街路灯灯具取付【4か所】																																		
		街路灯送電																																		
		【夜間】街路灯基礎設置【6か所】																																		
		歩道舗装ILB(西側)																																		
		既設舗装版撤去・仮復旧【夜間通行止】																																		
		雨水樹取付管撤去・設置【夜間通行止】																																		

- 外装ガラスサッシ取付、及び内装仕上のうち、外部に、騒音振動を発生しない工事については、夜間作業(24時頃まで)を行います。
- 材料の搬出入による大型車輛やコンクリートミキサー車が各ゲートより多く入出場致します。一般の車輛、及び歩行者の皆様の安全に細心の注意を払い誘導いたします。
- コンクリート打込み工事は、建物の品質確保のため中断することが出来ない作業です。終了時間が遅くなる場合や、コンクリート打込み後の左官仕上作業が夜間に及ぶ場合があります。
- 本工程表は、雨天等諸条件により変更される場合があります。また、電線共同溝等の別途発注工事の工程については、各インフラ(電気、水道、ガス、電話)企業に問合せをお願い致します。