



# 四谷駅前地区再開発ニュース

平成 28 年 5 月号

発行：四谷駅前地区再開発協議会事務局

## 今年度のスケジュールをお知らせします！

四谷駅前地区市街地再開発事業におきましては、皆様のご協力のもと、工事着工へ向けて職員一同一丸となって取り組んでいるところです。

再開発協議会だよりについては、昨年度は約半年に一度のペースで発行してまいりましたが、協議会の皆様より「引っ越しをしたので、四谷を訪ねる機会が減ってしまった…」、「再開発事業の状況がもっと知りたい!」といったご意見を頂きましたので、随時、竣工後の再開発ビルの管理運営計画を検討する「管理運営検討委員会」の検討状況とともに、工事の進捗状況等をお伝えしていく予定です。

	平成28年度												平成29年度		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
事業スケジュール	→ 建設工事												→		
	→ 解体工事・埋蔵文化財調査等												→		
	→ 住戸プラン打ち合わせ			→ 住宅プラン確認書			→ 住宅オプション対応			→					
	→ 主に管理基本方針の検討					→ 主に管理会社内定に向けた検討					→ 規約等に係る検討		→		
		工事説明会				着工(予定)									
						第2回全体会					第3回全体会				
						第2回全体会のご報告					第3回全体会のご報告				
											管理会社内定				

## 工事スケジュールについてお知らせします！

平成 28 年 5 月、6 月の工事詳細スケジュールを掲載いたしましたので、見開きページをご覧ください。

## 事務局の新体制をご紹介します！

今年度から事務局が新体制に変わりました。異動に伴い皆様にはご不便をおかけいたしますが、新体制で業務に邁進してまいりますので、どうぞよろしくお願い致します。

- ・ 所長 楠本（4月着任）
- ・ 事業調整課 佐々木（4月着任）、山城、佐藤、宮澤、後藤
- ・ 事業計画課 早川、西口（5月着任）、田村、田島、大室、青井

お問い合わせ先：四谷駅前地区再開発協議会事務局  
 独立行政法人都市再生機構 四谷駅前再開発事務所  
 [担当] 佐々木、山城、佐藤 【電話】 03-5269-0341

現地の状況です！



□祥平館ビルより新宿高層ビル群方面へ向けて地区南西側全体を撮影

平成 28 年 3 月  
U R 撮影



外堀通り側

解体工事中。  
内装解体(建物の内側の解体  
工事)が終わったものから順  
次進めています。

埋蔵文化財発掘調査中。  
右下の人の大きさと比較すると大規模  
な廻室が出土しているのが分かります。

□工事現場事務所より四谷見附北交差点へ向けて地区南東側を撮影

平成 28 年 5 月  
U R 撮影

工事期間中、皆様には大変ご迷惑をおかけいたしますが、引き続き、ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



四谷駅前地区(再)基盤整備その2・3工事  
平成28年度新宿四谷一丁目地区  
埋蔵文化財発掘調査工事

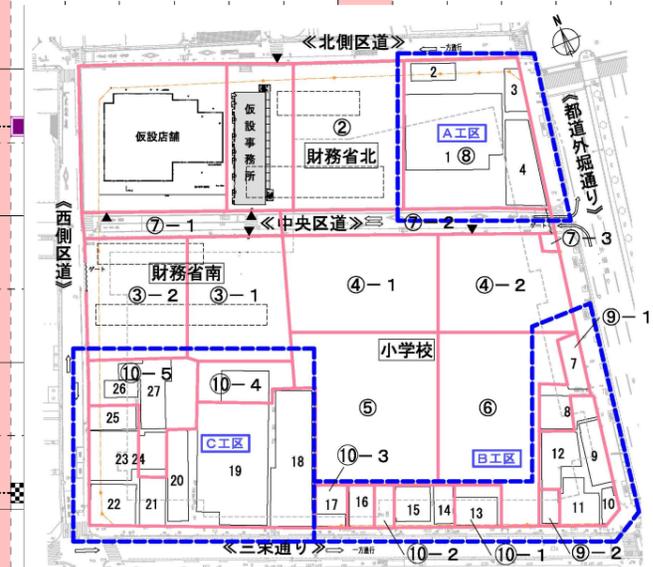
2016年5月-2016年6月  
2カ月工程表

発注者 独立行政法人都市再生機構  
監督員 URリネージ、日本設計・三菱地所設計JV  
建築地 東京都新宿区本塩町1番地 他

工期  
着工:平成27年10月30日

大成建設株式会社東京支店  
現場代理人:佐々木一輝 作業所長:甲斐中正司  
平成28年 5月 18日 作成

		2016年																																									
		5月															6月																										
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
共通仮設・外構工事	A工区	仮設工事	外部足場組立																																								
		石綿除去	屋上アスベスト含有建材撤去(建物No.4→3)※騒音発生作業																																								
		建物解体																外部足場解体(建物No.4)																									
	B工区	仮設工事																外部足場解体(建物No.8→12→9)																									
		石綿除去	吹付アスベスト除去工事(建物No.12)																																								
		建物解体	外壁アスベスト除去工事(建物No.8→9)															上屋解体(建物No.15→13→14残)※騒音・振動作業																									
	C工区	仮設工事																外部足場解体(建物No.23→27→19→26→25)																									
		石綿除去	外壁アスベスト除去工事(建物No.21→16)															吹付アスベスト除去工事(建物No.16)																									
		建物解体	上屋解体(建物No.23→27→19→26→25)※騒音・振動作業															上屋解体(建物No.21→22)※騒音・振動作業																									
	埋蔵文化財発掘調査工事	財務省北側	埋蔵文化財調査(③-1工区)															埋蔵文化財調査(⑦-1工区)																									
		小学校	埋蔵文化財調査(③-1工区)															埋蔵文化財調査(⑦-1工区)																									
																		埋蔵文化財調査(⑦-1工区)																									



重機揚重

基盤整備その2工事

本工程表は、今後、関係諸官庁との協議及び施工上の理由等により、変更等が生じる場合がございます。