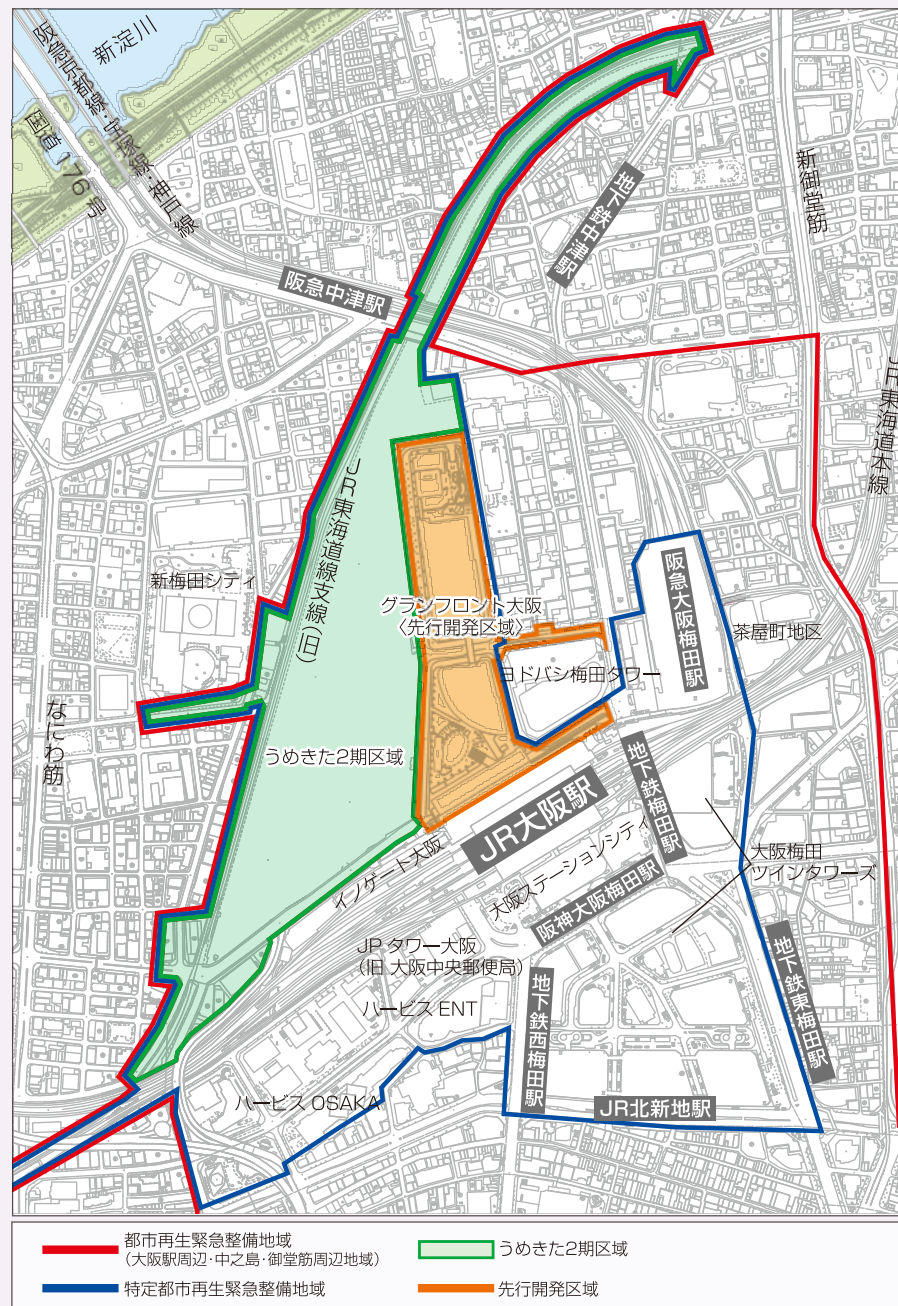


■ 周辺状況図



■ うめきた地区のポテンシャル

※大阪駅から関西国際空港までの所要時間がJRなら約70分かかりましたが、JR東海道線支線地下化および新駅設置により約20分短縮されました。



Topic

新駅からJR難波駅および南海本線新今宮駅をつなぎ、新大阪や関西国際空港へのアクセスが向上するにわ筋線も整備される予定です。(2031年開業予定)

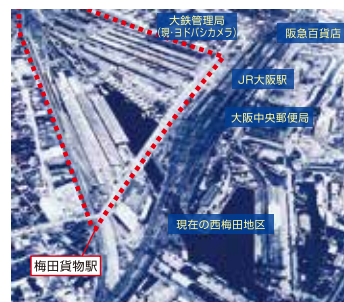
うめきた地区周辺の歴史

◎鉄道の開通と共に町が発展 (明治～大正)

大阪神戸間の鉄道開通で大阪駅が開設されたのは明治7年。当時の梅田界隈は、今のにぎわいから想像もつかない、人気のない湿地帯であった。このことは、うめだの語源が「埋めた」であることから推測できる。

◎鉄道貨物と水上貨物が集積される一大拠点として発展(昭和)

昭和3年12月1日に梅田貨物駅として貨物取扱いを開始し、85年の歴史をもっていた。開駅当時から昭和30年代まで当駅には堂島川からひいた「掘割水路」があり、かつては鉄道貨物と水上貨物が集散される一大拠点であった。



独立行政法人 都市再生機構

西日本支社 都市再生業務部 うめきた都市再生事務所
〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4番20号 グランフロント大阪 タワーA17階
TEL : 06-6292-5267 FAX : 06-6292-5274

URうめきた

検索



umekita2ur

UMEKITA Project
2nd Stage

街に、ルネッサンス



UR

UR都市機構

URは先行開発区域を含むうめきた全体のまちづくりに総合的に取り組んでいます。

URの役割

計画策定支援

- ◆産官学連携による国際コンセプトコンペ運営
- ◆基本構想及び基本計画策定等の支援

土地取得

- ◆コンセプト実現のための大規模土地の先行取得・長期保有

基盤整備

- ◆土地区画整理事業及び防災公園街区整備事業による都市機能更新、基盤整備
- ◆同時並行で進む各種の関連事業との基盤調整

民間誘導

- ◆民間の自由な発想を最大限発揮しつつ、コンセプト実現を図るための開発事業者の適切な誘導

公民連携の取り組み

うめきた2期区域では、開発条件を定め、事業企画提案方式によって開発事業者募集を行い、国際競争力強化、防災性向上、環境負荷低減、近未来技術の社会実装等、大阪の魅力を高める先進的なまちづくりを公民連携で進めています。

ハードの取り組み

概ね8 haの「みどり」を確保

都市公園、西口広場、民間宅地などにおける「みどり」の確保

質の高い公共空間を実現

公共事業と民間提案の連携による、大阪駅前の「顔」づくり

有効避難面積の確保

広域避難地としての役割、帰宅困難者受入などの防災対策機能の強化

ソフトの取り組み

マネジメント

まちの一体的マネジメント

民間宅地に加え、周辺歩道や都市公園を含めた一体的な取り組み

CO₂削減やエネルギーマネジメントを実現

実用・研究・実証段階技術の積極的な導入

イノベーション

イノベーションプラットフォームを設置・運営

多数の人々の参加や交流による多様な価値を生み出す「場」づくり

公共空間における賑わいやイノベーションを創出

道路占用特例許可や公園施設設置許可等の積極的な活用

スマートシティ・サステナブルなまちの実現

工事ヤードを活用した情報発信

◎暫定利用

2018年度までの約3ヶ年、うめきた2期まちづくりのプロモーション、周辺エリアの賑わい創出及び防災意識の普及啓発が図られるよう、区域内の暫定的な利活用を大阪市等と協力連携して実施してまいりました。緑や花があふれる庭園、防災、環境等に関する市民参加型・体験型のイベント、音楽と大阪の食文化を表現するイベント、エネルギー利用技術の実証フィールドとしての活用など、多様な事業を行いました。



◎うめきた外庭SQUARE

2020年7月から1,000日間、2期区域内にあるUR所有地を活用し、パートナー事業者と共に、うめきた周辺地域への「みどり」の波及に関する先導的事業として「うめきた外庭SQUARE」を開設。未来のまちづくりに向けた実証実験場として、地域の団体や企業と連携し地域の価値向上に取り組みました。



～「みどり」と「イノベーション」の融合拠点の実現～
うめきたから関西へ、国内外へと広がっていくOsaka “MIDORI” LIFE

コンセプト

希望の杜 — Osaka “MIDORI” LIFE 2070の創造 —

一人ひとりにとつての『幸せな人生』と『希望のある社会』それを実現するために知恵を分かち合う場と社会に参画する機会を提供します。

「みどり」と融合した
生命力と活力あふれる
都市空間

ひらめきや創造に
つながる
多様で寛容な場づくり

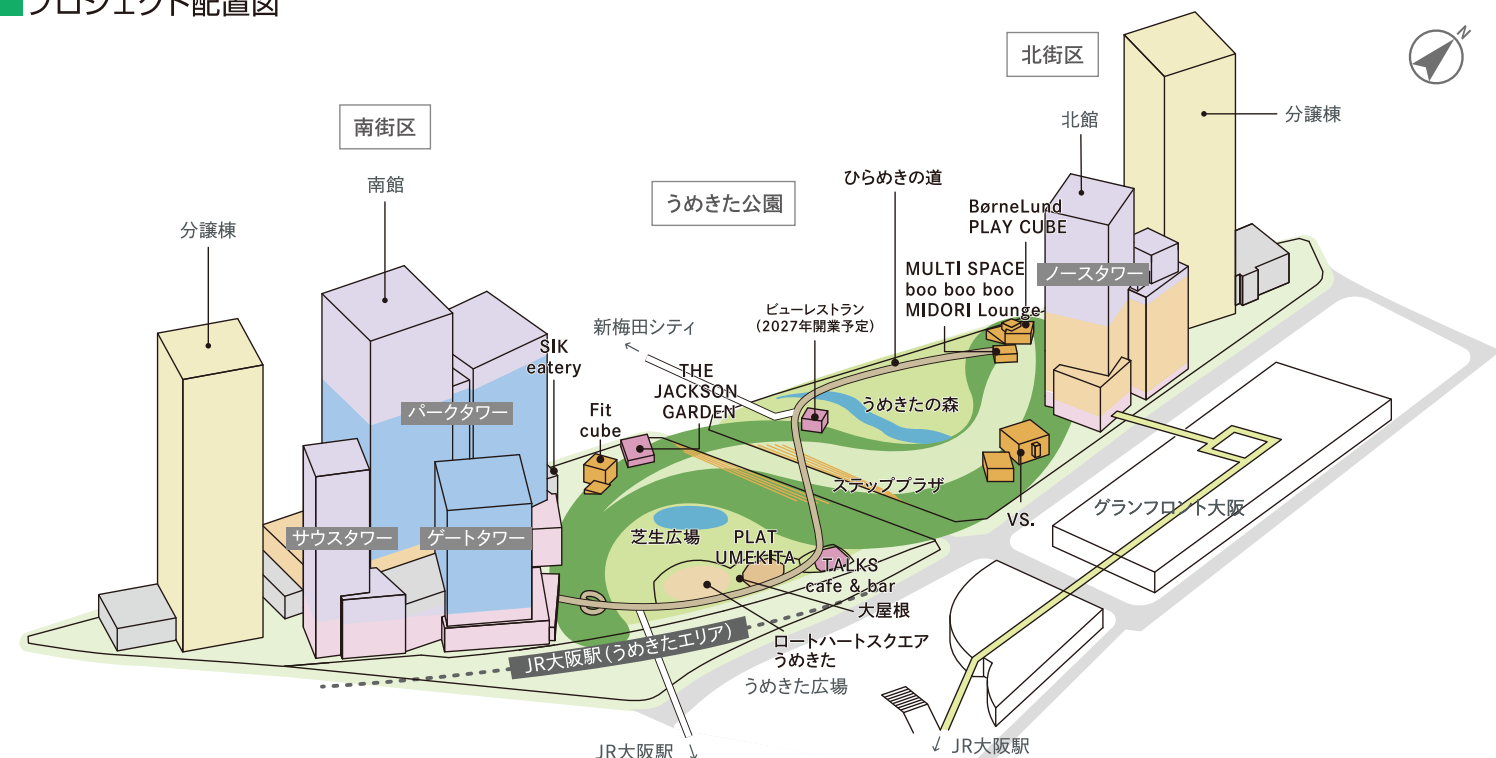
新たな価値が
うめきたから関西へ、
国内外へと広がるマネジメント

計画概要



提供: グラングリーン大阪開発事業者

プロジェクト配置図



提供: グラングリーン大阪開発事業者

※以上の提案概要は、事業企画提案の内容であり、事業の実施においては、今後の行政機関との協議により一部変更になる場合があります。