

# まちづくりニュース

## (花月園競輪場跡地)

平成30年12月1日

発行：横浜市 環境創造局、都市整備局  
UR都市機構 東日本都市再生本部



### 工事工程の見直しとスロープ架け替え工事の延期について

日頃から、本工事に対するご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。まちづくりニュース（8月発行（No.12））でお伝えしていた、**駅前のスロープ架け替え工事を延期**することになりましたのでお知らせいたします。

現在、工事着手の時期など詳細については、精査しておりますので、決まり次第、改めてご案内いたします。**現在のスロープについては、架け替え工事着手までは、今まで通りご利用できます**ので、ご理解いただけますようお願いいたします。

なお、事業全体の工期については、工期のかかる道路工事を集中的に実施するとともに、周辺道路工事に着手するなど工事工程を見直し、**当初の平成32年度の完成ができるよう調整を進めております**。

皆さまにはご迷惑をおかけいたしますが、ご理解・ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

### スロープ工事延期の概要について

造成工事の中で、本事業の着手前に民間事業者が実施した、宅地2エリア内の建物（旧社宅）解体工事に関する施工不良が確認されました。

この施工不良は、地区内にあった建物（旧社宅）の解体に伴って、基礎杭の撤去工事を行う際に、撤去後の埋め戻しが不十分であったことが原因で、基礎杭跡に沈下が発生しております。現時点では、この施工不良に伴う地区周辺に対する影響はありませんが、十分な安全性を確保できるよう調査したうえで、対策工事を実施いたします。対策工事にかかる費用については、施工不良の原因者が負担することになります。

また、この対策工事を進めるにあたって、宅地1のエリアが施工ヤードとなるため、当初12月着工とお知らせしていた、駅前のスロープ工事を延期することとなりました。



施工不良の状況（基礎杭跡の沈下）

直径約1.5m × 深さ約35cm

（沈下は基礎杭跡53本のうち一部で確認されております）



## 現在の工事状況について(擁壁工事)

12m道路沿いを中心に擁壁工事を行っています。擁壁工事は、大型機械を使用した基礎杭の打ち込みや地盤改良、擁壁本体の設置を行っています。

大型機械や重機の使用等による騒音・振動等で、皆さまにはご迷惑をおかけしておりますが、細心の注意を払い安全に工事を進めてまいりますので、引き続きご協力のほどよろしくお願いいたします。



①②基礎杭の打ち込み ③地盤改良 ④12m道路と公園1の境になる擁壁の施工

## 事業全体スケジュール(予定)

※前回お示したスケジュールと変更はございません

2015 H27年度	2016 H28年度	2017 H29年度	2018 H30年度	2019 H31年度	2020 H32年度
開発手続					
	解体工事				
	造成・擁壁・上下水道施設・道路等工事				
			現在	公園整備工事	

鶴見一丁目地区の状況はこちらでもご覧になれます

⇒<http://www.ur-net.go.jp/tsurumi>

### 【お問い合わせ先】

( (仮称)鶴見花月園公園の整備内容等について)

■横浜市環境創造局 公園緑地部 公園緑地整備課

電話 045-671-4611

(地区全体のまちづくりの考え方について)

■横浜市都市整備局 地域まちづくり部 地域まちづくり課

電話 045-671-2667

(地区全体の整備内容や事業スケジュール等について)

■UR都市機構 東日本都市再生本部

(計画関連) 事業推進部 事業推進第2課

電話 03-5323-0589

(工事関連) 基盤整備計画部 基盤統括課

電話 03-5323-0848

(工事について)

■UR都市機構 UR鶴見一丁目地区工事監督員事務所

電話 0120-332-077