

## 工事の状況について

おかげさまで、東側道路の工事が完了し、12m道路の公園側歩道部が全面通れるようになりました。残りの工事についても、安全第一で早期完成を目指して進めて参ります。地域の皆様には、振動や騒音を含めご不便、ご迷惑をおかけしますが、引き続きご理解とご協力をお願いします。

自転車駐車場の増設工事が完了し、供用開始しました

自転車駐車場の増設工事が完了しました(令和5年1月供用開始予定)

東側道路の工事が完了しました

歩道部が通れるようになりました。安全のため、自転車に乗車せず、歩行者に注意し、押しながら通行することにご協力ください。

北側道路

北側道路の拡幅工事は令和5年実施予定です

UR事務所は移転しました  
※新住所は下記をご覧ください

12m道路(始点部)  
(工事中/UR施工)

スロープ  
(工事中/民間JV施工)

宅地1  
(工事中/民間JV施工)

鶴見一丁目地区(花月園競輪場跡地)の状況はこちらでもご覧になれます  
⇒<http://www.ur-net.go.jp/tsurumi>

(鶴見花月園公園の整備内容等について)

■横浜市環境創造局 公園緑地部 公園緑地整備課 電話 045-671-4611

(地区全体のまちづくりの考え方について)

■横浜市都市整備局 地域まちづくり部 地域まちづくり課 電話 045-671-2667

(地区全体の整備内容や事業スケジュール等について)

■UR都市機構 東日本都市再生本部 電話 03-5323-0678

(計画関連) 事業推進部 事業推進第2課 電話 03-5323-0848

(工事関連) 基盤整備計画部 基盤統括課

(工事について)

(UR工事) UR都市機構鶴見現地事務所 電話 045-642-5035 電話 080-1036-0238

(民間JV工事) 花月園造成作業所 電話 045-717-9802

(スロープ工事について)

■大末建設(株)(仮称)花月園駅前スロープ解体新設工事作業所 電話 045-633-4348

UR鶴見一丁目監督員事務所はR4.11月29日に移転をいたしました。

新事務所名: UR都市機構鶴見現地事務所

新住所: 鶴見区生麦四丁目5-11 アーバンプラザ鶴見ビル1階2号室

電話番号: 045-642-5035 今後ともよろしくお願いいたします。

# まちづくりニュース (花月園競輪場跡地)



令和4年12月12日

発行: 横浜市 環境創造局、都市整備局  
UR都市機構 東日本都市再生本部

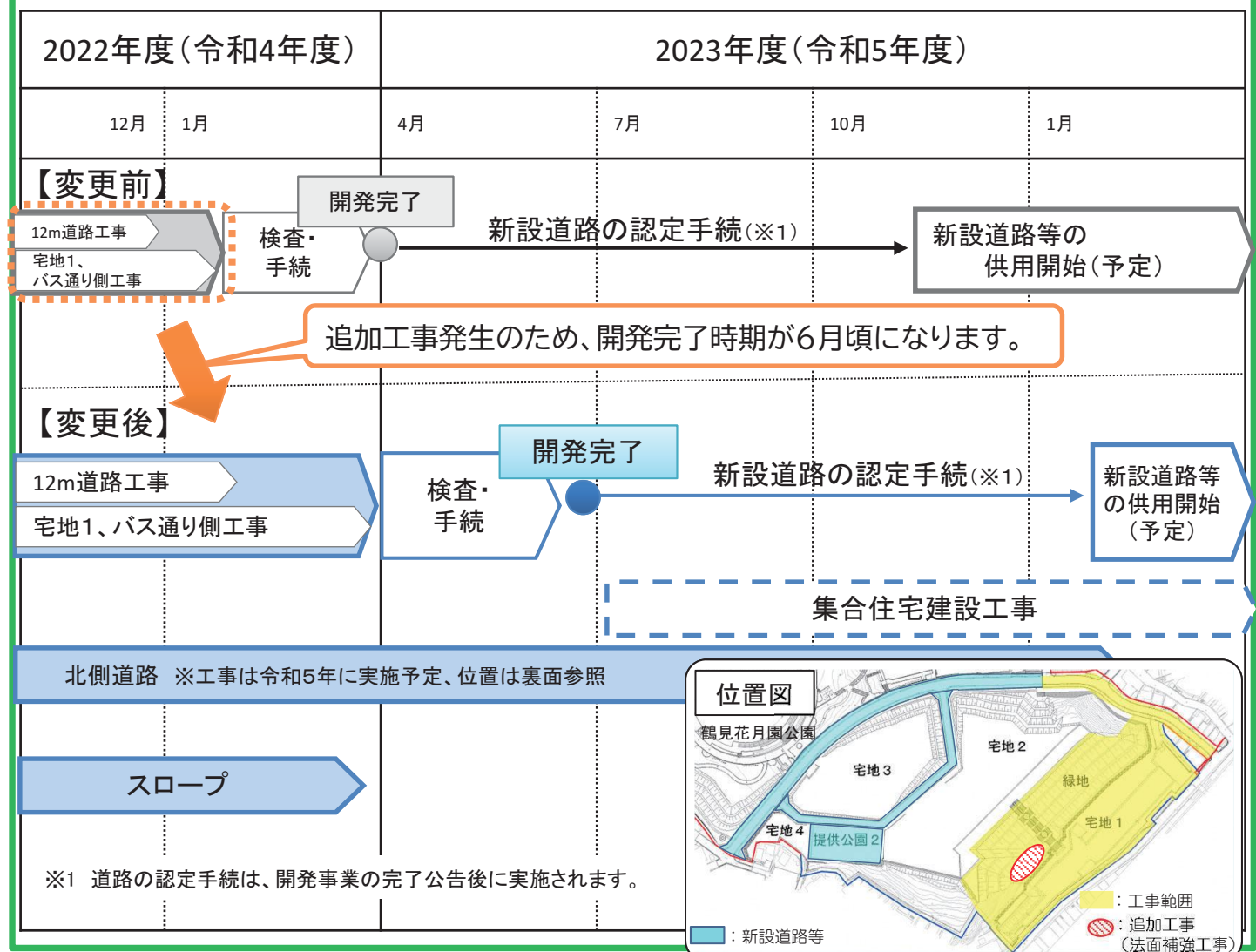
## 事業進捗状況について

日頃から開発事業に対するご理解、ご協力をいただきありがとうございます。現在、宅地1の宅地造成、12m道路始点部やスロープ等の工事を引き続き実施しているところです。地域の皆様には、ご不便、ご迷惑をおかけしますが、ご理解、ご協力をよろしくお願いいたします。

## 今後のスケジュールについて

宅地1の宅地造成工事において、一部の箇所で地盤改良が必要となり、追加工事(法面補強工事)に着手しました。これに伴い、本事業の整備完了時期が3月頃に、開発完了時期が6月頃にずれ込む予定になりました。安全第一で早期完了を目指して進めてまいりますので、引き続き、ご理解、ご協力をよろしくお願いいたします。

また、本事業で新設した12m道路、6m道路については、令和6年初旬に供用開始(全面開放)となる予定です。



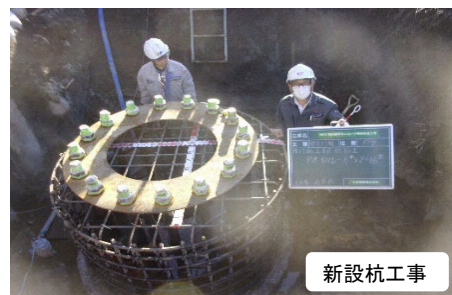
# 工事の進捗状況について

## スロープ工事について【民間JV工事】

スロープ工事の進捗状況ですが、橋台工事、新設杭の工事が完了し、現在スロープの橋脚工事を行っております。12月中にスロープ上部躯体工事を行い、翌年1月よりスロープ上部の仕上げ工事を行って参ります。工事期間中は、引続き歩道の通行規制等、地元の皆様には大変ご不便等をお掛けしますが、ご理解、ご協力の程よろしく申し上げます。



工事状況写真



新設杭工事

	2022年(R4年)		2023年(R5年)		
	11月	12月	1月	2月	3月
スロープ杭工事	[Blue arrow]				
スロープ上部工工事	[Blue arrow]				
スロープ周辺工事					[Blue arrow]
	[Yellow arrow] スロープ通行不可期間				
バス通り歩道拡幅工事	[Blue arrow]				
	※ 工事期間中(9時~18時)は、バス通りの歩道の一部が通行止めとなり、車道部に迂回路を設けてガードマンを誘導します。				

## 宅地1 マンション開発について【民間JV施工】

宅地1マンション計画に関しては、令和5年1月以降に近隣説明会等のご案内、ご説明を予定しております。

## 道路工事について【UR工事】

12m道路(始点部)の工事について、新たな地中障害物撤去や重力式擁壁の基礎処理等に時間を要したため、施工手順を見直し、工事を進めています。

このため、バス通り~八幡前二見台線区間(下図のピンク部分)は、年内に完了する見通しですが、センター保育園~東側道路区間(下図の黄色部分)は、年明けから本格着手し、2月完了に向けて工事を進めていくことになりました。地元の皆様には大変ご不便をお掛けしますが、早期完了に向けて取り組みますので、ご理解、ご協力の程よろしく申し上げます。



センター保育園前



12m道路始点部

	2022年(R4年)		2023年(R5年)		
	11月	12月	1月	2月	3月
12m道路(始点部)工事	[Pink arrow] バス通り~八幡前二見台線		[Yellow arrow] センター保育園~東側道路		
			[Blue arrow] 区画線・安全施設		

