



殿町国際戦略拠点 キングスカイフロント

Kawasaki INnovation Gateway at SKYFRONT

～世界に貢献するライフイノベーション・グリーンイノベーションの拠点形成～

川崎市川崎区殿町地区



街に、ルネッサンス



UR都市機構

1. 殿町国際戦略拠点キングスカイフロントとは

羽田空港の南西、多摩川の対岸に位置する「川崎市殿町地区」の約 40ha に及ぶ開発エリアでは、ライフサイエンス・環境分野における世界最高水準の研究開発から新産業を創出する「国際戦略拠点」の形成が進んでいます。

この国際戦略拠点は、平成 23（2011）年 3 月、「キングスカイフロント（KING SKYFRONT）」と名付けられました。「KING」は「Kawasaki INnovation Gateway」の頭文字と「殿町」の地名に由来したもので、キングスカイフロントが日本の成長を牽引し、世界の持続的な発展に貢献する拠点であるという意味が込められています。

また、キングスカイフロントは国家戦略特区・国際戦略総合特区等の区域に指定されています。

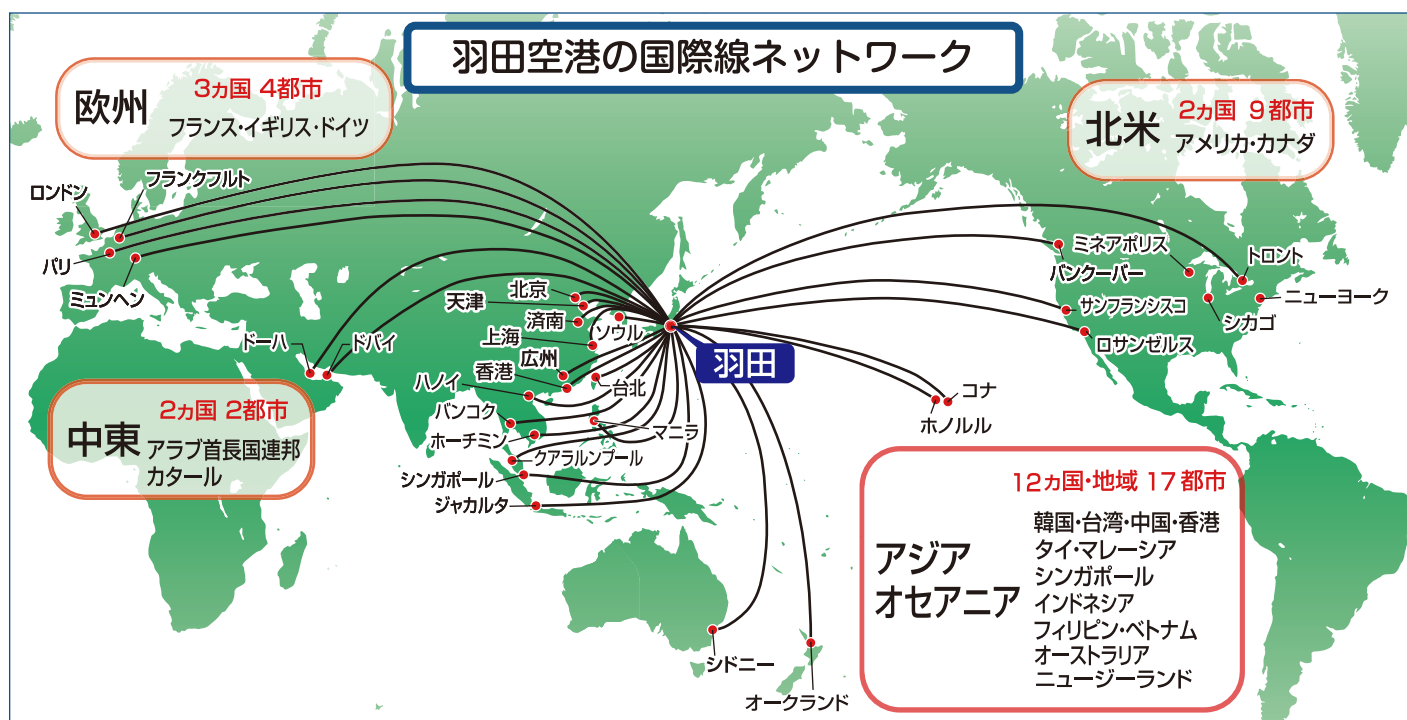
キングスカイフロントの位置

キングスカイフロントは首都圏中心部、国際貿易港である京浜港を有する京浜臨海部に位置し、羽田空港にも近接しています。また、首都高速道路、東名高速道路、東京湾アクアライン、国道 1 号等の広域幹線道路網にも接続しており、多彩なネットワークを活用して、国内はもとより海外とのスピーディなアクセスが可能です。



■ 羽田空港 就航先（国際線 昼間・深夜早朝合計）

2017年 9月	就航国・地域都市数	19 カ国・地域 32 都市
	1 日最大便数	117 便／日





※ 鉄道の所要時間については、小島新田駅から各駅までの、日中平常時のものです。
待ち時間・乗換え時間は含まれておりません。

※ 鉄道の所要時間については、小島新田駅から各駅までの、日中平常時のものです。
待ち時間・乗換え時間は含まれておりません。

3. キングスカイフロントの都市計画と土地区画整理事業の概要

UR 都市機構、㈱ヨドバシカメラ及び川崎市等の所有地にあたる、都市計画の A・B 地区について、UR 都市機構と川崎市を施行者とした土地区画整理事業（殿町三丁目土地区画整理事業 約 23ha、平成 22（2011）年 3 月施行認可～平成 25（2013）年 9 月事業終了認可）を行い、平成 23（2011）年から順次、土地利用及び施設立地を進めています。

道 路

国道 409 号から地区内を環状型に結ぶ幅員 18m の区画道路を整備しました。併せて、周辺市街地との調和のとれたまちなみ形成を図るため、現況道路の改良を行いました。

公 園

多摩川沿いのオープンスペースの拠点形成を図るため、殿町第 2 公園（約 1.3ha）を整備しました。

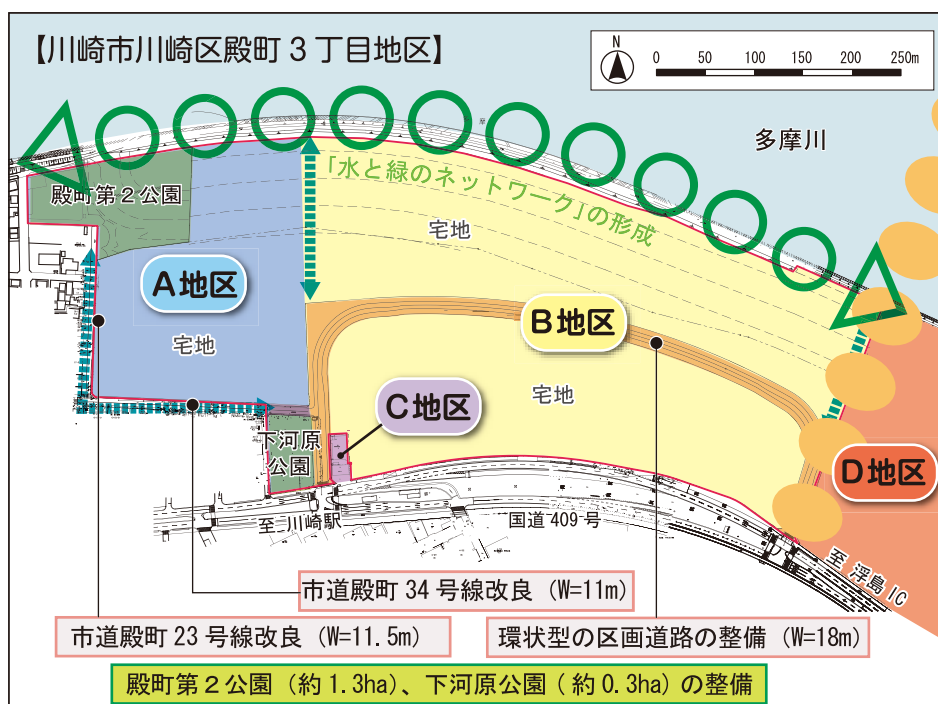
また、地区の玄関口を演出する下河原公園（約 0.3ha）を整備しました。さらに、河川敷と一体となった通路や市街地と河川を結ぶ通路を整備し、「水と緑のネットワーク」などの形成を図ります。

高規格堤防（関連事業）

多摩川に沿った区域は、国土交通省により高規格堤防（スーパー堤防）整備がなされ、水害に強いまちとなりました。

各地区の主な導入機能

- | | |
|-------------|------------------------------------|
| A 地区 | 研究開発、業務、商業、レクリエーション、交流機能等 |
| B 地区 | 環境、健康・福祉・医療等の研究開発、業務、臨空関連機能等 |
| C 地区 | 公共的機能、臨海部に立地する企業への支援機能等 |
| D 地区 | 臨空関連、物流（流通加工）、これらと連携した賑わい・交流、研究開発等 |



4. 連絡道路の整備

連絡道路（橋梁、2車線）は、キングスカイフロントと羽田空港跡地地区との連携を強化し、2020年（平成32年）を目指した一体的な成長戦略拠点の形成を支えるインフラとして、国や東京都など関係機関と連携、協力を図りながら取組を進めています。

また、多摩川兩岸を結ぶ首都圏の広域的なネットワークを担う国道357号多摩川トンネルの整備も進められています。

連絡道路橋梁イメージ図（羽田空港側より多摩川上流を望む）



※第3回「羽田空港周辺・京浜臨海部連携強化推進委員会」の資料より抜粋



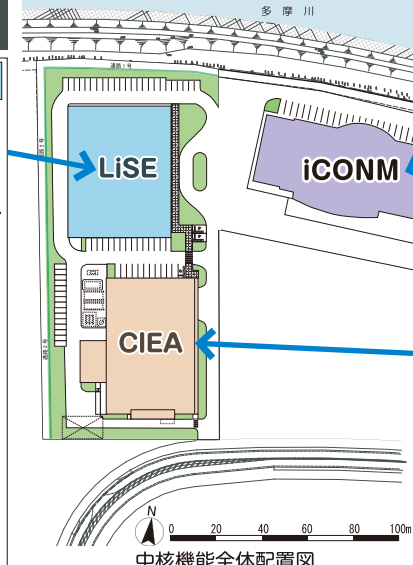
5. キングスカイフロント形成のイメージ

先導的整備エリア

川崎生命科学・環境研究センター (LiSE)

官民の複合施設として整備。平成25(2013)年3月運営開始
敷地面積：約7,000㎡ 延べ面積：約11,400㎡

- 研究開発機関、企業・大学等向け入居施設(民間ラボ)(4階)
※(公財)神奈川化学技術アカデミー(KAST)、(株)エスアールエル、(株)天然素材探索研究所、ソルベイ日華(株)、(株)アルパコーポレーション、LabPMM(同)が入居
- 川崎市環境総合研究所(KERI)(3階)
環境に関する総合的な研究を行う拠点
- 川崎市健康安全研究所(2階)
健康危機管理に対応する科学的・技術的中核施設
- キングスカイフロントマネジメントセンター(1階)
- 共用会議室・ホール(1階)
- カフェ「モトヤエクスプレス・フォルテ」(1階)
障害者就労支援施設のカフェ



中核機能全体配置図

ナノ医療イノベーションセンター (iCONM)

産学官が一つ屋根の下に集い、クリーンルームやヒト疾患モデル研究室、最先端の実験機器などを活用し、ナノ医療技術により、難治がんやアルツハイマー病などの難治性疾患の治療・診断を実現

敷地面積：約8,000㎡
延べ面積：約9,500㎡
階数：4階建て
運営開始：平成27(2015)年4月



(公財) 実験動物中央研究所 (実中研)

世界初の遺伝子改変霊長類等の開発や、その実用化モデルとiPS細胞を使った再生医療の研究を進め、脊髄損傷、アルツハイマー治療を実現することにより、人々の健康に貢献

敷地面積：約6,000㎡
延べ面積：約11,500㎡
階数：5階建て
運営開始：平成23(2011)年7月



羽田空港跡地地区の整備

羽田空港跡地第2ゾーン(約4.3ha)

【事業者】 羽田エアポート都市開発(株) (住友不動産子会社)
＜事業者提案概要＞
【施設概要】 宿泊施設、複合業務施設、飲食・物販等商業施設
(宿泊施設)
ラグジュアリーホテル 154室、ハイクラスホテル 644室、スタンダードホテル 906室
(複合業務施設)
バスターミナル、温泉施設、ハンカトルーム等
【スケジュール】全施設平成32年6月までに開業予定



整備イメージ

羽田空港跡地第1ゾーン(約16.5ha)

○土地区画整理事業(約16.5ha)
【施行者】 独立行政法人 都市再生機構
【整備概要】 交通広場、道路、公園(約5.2ha)、宅地(約11.3ha)
○先端産業事業・文化産業事業等(約5.9ha)
【事業予定者】 鹿島建設等
【提案概要】 先端産業事業(産業交流施設)
研究開発施設、ベンチャーオフィス、会議研修センターなど
文化産業事業(クールジャパン発信拠点施設)
アート&テクノロジーセンター、イベントホール、体験型施設、飲食施設など
【スケジュール】平成32年度にまちづくりの概成



整備イメージ

大和ハウス工業(株)

健康・医療等の研究開発機能、
交流促進機能、生活利便機能等



整備イメージ

(仮称) 川崎殿町 東急REIホテル
(平成30年春 運営開始予定)

世界初の使用済みプラスチック由来の
低炭素水素を利用する水素ホテル



整備イメージ



Research Gate Building TONOMACHI 2
(平成29年6月竣工)



＜運営開始済み＞
・慶應義塾大学
殿町タウンキャンパス
・日本メトロニック(株)
＜平成29年度運営開始予定＞
・東京工業大学
中分子・創薬研究拠点
・川崎市
キングスカイフロントマネジメントセンター
＜運営開始予定＞
・神奈川県
(仮称) メディカル・イノベーションスクール

Research Gate Building TONOMACHI 1
(平成30年2月竣工予定)
コンビニ、ラボ等



第1ゾーン
新産業創造・発信拠点

CYBERDYNE
(サイバーダイン)(株)
(平成26年8月進出決定)

ジョンソン・エンド・
ジョンソン(株)
(平成26年8月運営開始)

富士フイルム
R1ファーマ(株)
(平成29年6月運営開始)

(公社) 日本アイソトープ協会
(平成29年6月運営開始)

東急
ホテルズ
RGB2
RGB1

クリエイトメディック(株)
(平成28年6月運営開始)

JSR(株)
(平成29年1月進出決定)

国立医薬品食品衛生研究所
(平成29年6月竣工)

川澄化学工業(株)
(平成29年1月進出決定)

ライフイノベーションセンター
(事業者：大和ハウス工業(株))
(平成28年4月運営開始)

ペプチドリーム(株)
(平成29年8月運営開始)

殿町国際戦略拠点
キングスカイフロント

第3ゾーン
空港連携機能

第2ゾーン
宿泊施設・
複合業務施設

ANA 殿町ビジネスセンター
・敷地面積：約3万㎡
＜ケータリング棟＞
延べ面積：約1.4万㎡ 平成23年4月運営開始

＜管理棟＞
延べ面積：約2.8万㎡
平成26年7月運営開始

＜全体計画(予定)＞
延べ面積：約6.1万㎡

○ヨドバシカメラアッセンブリーセンター
・敷地面積：約14.9万㎡
・延べ面積：約22万㎡
・平成17年運営開始
(平成29年2月増設)

※羽田空港跡地のゾーンについては
「羽田空港跡地まちづくり推進計画」に基づく

国際旅客ゾーン
羽田空港国際線ターミナル駅
京急空港線

国際線
旅客ターミナルビル
羽田空港
国際線ビル駅

国際貨物ゾーン
国際線貨物ターミナル



大師 JCT

至 川崎

産業道路駅

産業道路駅

京急大師線

小島新田駅



大師 JCT

至 川崎

産業道路駅

産業道路駅

京急大師線

小島新田駅

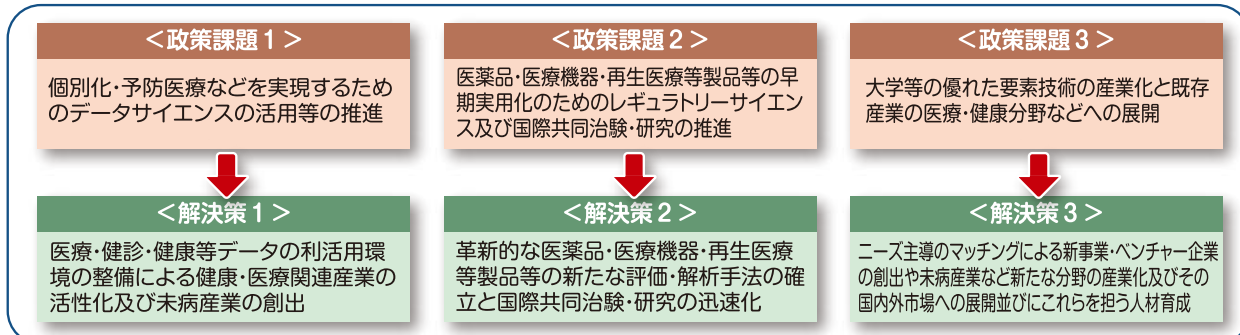
6. 国際戦略拠点形成の推進について

キングスカイフロントでは、ライフサイエンス・環境分野の世界最高水準の研究開発から新産業を創出する「国際戦略拠点」の形成を進めています。

● ライフサイエンス分野

- ・ 国家戦略特区を活用し、創薬等のイノベーション拠点の形成を推進
- ・ 京浜臨海部ライフイノベーション国際戦略総合特区の中心的な拠点

個別化・予防医療時代に対応した、革新的医薬品・医療機器の開発・製造と健康関連産業の創出を推進



● 環境分野

川崎市環境総合研究所及び臨海部に立地するエネルギー・資源循環など、先端的な環境分野に取り組む企業などの集積を活かした拠点形成を推進

7. 拠点形成を推進する支援制度

【国際戦略総合特別区域に指定（平成 23（2011）年 12 月）】

国際戦略総合特区とは・・・「我が国の経済成長のエンジンとなる産業・機能の集積拠点の形成について先駆的取組を行う実現可能性の高い区域」として国が指定するものです。

■ 支援内容

- ① 規制の特例措置
 - ・ 法律、政令、省令等で定められている規制の特例措置を活用することが可能
 - ・ 地域の実情に合わせたオーダーメイドの特例措置の追加が可能（※特例処置の内容は、国と協議を行い決定）
- ② 税制上の支援措置
 - ・ 国際競争力強化のための法人税の軽減
- ③ 財政上の支援措置
 - ・ 総合特区計画の実現を支援するため、各府省庁の予算制度を重点的に活用
 - ・ 総合特区推進調整費により、なお不足する部分を補完
- ④ 金融上の支援措置
 - ・ 総合特区計画事業の実施者が、金融機関から必要な資金を借り入れる場合に、総合特区支援利子補給金を支給

【特定都市再生緊急整備地域に指定（平成 24（2012）年 1 月）】

特定都市再生緊急整備地域とは・・・「都市の国際競争力の強化を図る上で特に有効な地域」として、都市再生緊急整備地域のうちから国が指定するものです。

■ 支援内容

- ① 官民連携による整備計画
- ② 道路の上空利用のための規制緩和
- ③ 民間都市開発プロジェクトの認定の迅速化（大臣認定の処理期間を短縮）
- ④ 税制支援（大臣認定を受けた優良な民間都市開発プロジェクトについて、税制支援を深掘り）

【国家戦略特別区域に指定（平成 26（2014）年 5 月）】

国家戦略特区とは・・・「産業の国際競争力を強化するとともに、国際的な経済活動の拠点の形成を促進する区域」として国が指定するものです。

■ 支援内容

- ① 規制の特例措置（国家戦略特区計画の内閣総理大臣の認定により、規制の特例措置を適用）
- ② 金融支援（ベンチャー企業等の先駆的な事業に必要な資金の貸付けに対し、利子補給金を支給）
- ③ 税制による支援（設備投資減税、研究開発税制の特例、固定資産税の特例等）

羽田空港周辺・京浜臨海部の連携強化



お問い合わせ先

川崎市

〒210-8577 川崎市川崎区宮本町 1 番地

臨海部国際戦略本部

TEL : (044) 200-3690

URL : <http://www.king-skyfront.jp> (キング スカイフロント 公式ウェブサイト)

独立行政法人都市再生機構

〒163-1315 新宿区西新宿 6-5-1

新宿アイランドタワー 15 階

東日本都市再生本部事業推進部業務推進課

TEL : (03) 5323-0446

URL : <http://www.ur-net.go.jp/tonomachi/> (殿町 3 丁目地区における拠点整備)