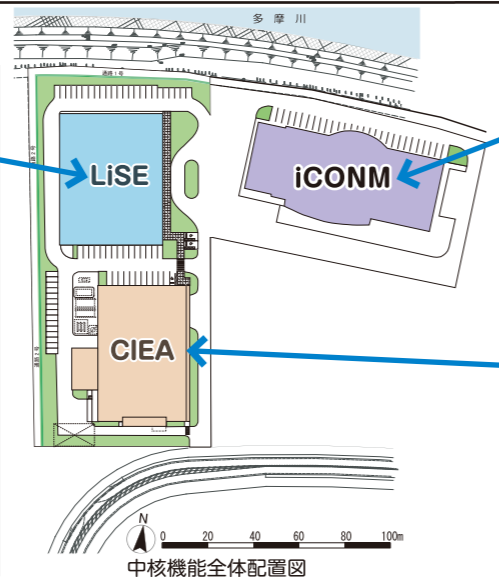


先導的整備エリア

川崎生命科学・環境研究センター (LiSE)

官民の複合施設として整備。平成25(2013)年3月運営開始
敷地面積：約7,000㎡ 延べ面積：約11,400㎡

- 研究開発機関、企業・大学等向け入居施設(民間ラボ)(4階)
※(公財)神奈川化学技術アカデミー(KAST)、(株)エスアールエル、(株)天然素材探索研究所、ソルベイ日華(株)、(株)アルパコーポレーション、LabPMM(同)が入居
- 川崎市環境総合研究所(KERI)(3階)
環境に関する総合的な研究を行う拠点
- 川崎市健康安全研究所(2階)
健康危機管理に対応する科学的・技術的の中核施設
- キングスカイフロントマネジメントセンター(1階)
- 共用会議室・ホール(1階)
- カフェ「モトヤエクスプレス・フォルテ」(1階)
障害者就労支援施設のカフェ



ナノ医療イノベーションセンター (iCONM)

産学官が一つ屋根の下に集い、クリーンルームやヒト疾患モデル研究室、最先端の実験機器などを活用し、ナノ医療技術により、難治がんやアルツハイマー病などの難治性疾患の治療・診断を実現

敷地面積：約8,000㎡
延べ面積：約9,500㎡
階数：4階建て
運営開始：平成27(2015)年4月



(公財) 実験動物中央研究所 (実中研)

世界初の遺伝子改変霊長類等の開発や、その実用化モデルとiPS細胞を使った再生医療の研究を進め、脊髄損傷、アルツハイマー治療を実現することにより、人々の健康に貢献

敷地面積：約6,000㎡
延べ面積：約11,500㎡
階数：5階建て
運営開始：平成23(2011)年7月



中核機能全体配置図

羽田空港跡地地区の整備

羽田空港跡地第2ゾーン(約4.3ha)

【事業者】 羽田エアポート都市開発(株) (住友不動産子会社)
＜事業提案概要＞
【施設概要】 宿泊施設、複合業務施設、飲食・物販等商業施設(宿泊施設)
ラグジュアリーホテル 154室、ハイグレードホテル 644室、スタンダードホテル 906室(複合業務施設)
バスターミナル、温泉施設、パンケトルーム等
【スケジュール】 全施設平成32年6月までに開業予定



整備イメージ

羽田空港跡地第1ゾーン(約16.5ha)

○土地区画整理事業(約16.5ha)
【施行者】 独立行政法人 都市再生機構
【整備概要】 交通広場、道路、公園(約5.2ha)、宅地(約11.3ha)
○先端産業事業・文化産業事業等(約5.9ha)
【事業予定者】 鹿島建設等
【提案概要】 ・先端産業事業(産業交流施設)
研究開発施設、ベンチャーオフィス、会議研修センターなど
・文化産業事業(クールジャパン発信拠点施設)
アート&テクノロジーセンター、イベントホール、体験型施設、飲食施設など
【スケジュール】 平成32年度にまちづくりの概成



整備イメージ

平成28年3月時点

大和ハウス工業(株)

健康・医療等の研究開発機能、
交流促進機能、生活利便機能等



(仮称) 川崎殿町 東急REIホテル

(平成30年春 運営開始予定)

世界初の使用済みプラスチック由来の
低炭素水素を利用する水素ホテル



■テラスレストラン(イメージ) ■大浴場(イメージ)

Research Gate Building TONOMACHI 2
(平成29年6月竣工)



＜運営開始済み＞
・慶應義塾大学
殿町タウンキャンパス
・日本メドトロニック株
＜平成29年度運営開始予定＞
・東京工業大学
中分子IT創薬研究拠点
・川崎市
キングスカイフロントマネジメントセンター
＜運営開始予定＞
・神奈川県
(仮称) メディカル・イノベーションスクール

Research Gate Building TONOMACHI 1
(平成30年2月竣工予定)
コンビニ、ラボ等



○ヨドバシカメラアッセンブリーセンター
・敷地面積：約14.9万㎡
・延べ面積：約22万㎡
・平成17年運営開始
(平成29年2月増設)

※羽田空港跡地のゾーンについては
「羽田空港跡地まちづくり推進計画」に基づく

○ANA 殿町ビジネスセンター
・敷地面積：約3万㎡
＜ケータリング棟＞
延べ面積：約1.4万㎡ 平成23年4月運営開始
＜管理棟＞
延べ面積：約2.8万㎡ 平成26年7月運営開始
＜全体計画(予定)＞
延べ面積：約6.1万㎡

