

立川基地跡地昭島地区  
土地区画整理事業及び関連事業

# 工事説明会

UR都市機構  
法務省・東京都・昭島市・立川市

## 本日の説明内容

- 1 土地区画整理事業  
及び関連事業の概要
- 2 工事スケジュールと工事内容
- 3 安全対策と現場管理等
- 4 環境配慮事項
- 5 その他の取組み

# 1 土地区画整理事業 及び関連事業の概要

- 1) 立川基地跡地昭島地区土地区画整理事業
- 2) 関連事業
  - ①国際法務総合センター（仮称）
  - ②残堀川調節池
  - ③配水場・2号公園（B）
  - ④地区周辺の道路事業等

## 1) 立川基地跡地昭島地区 土地区画整理事業

### 【工事期間（予定）】

平成25年9月～平成29年3月

### 【事業者】 UR都市機構

### 【事業面積】 約66.1ha

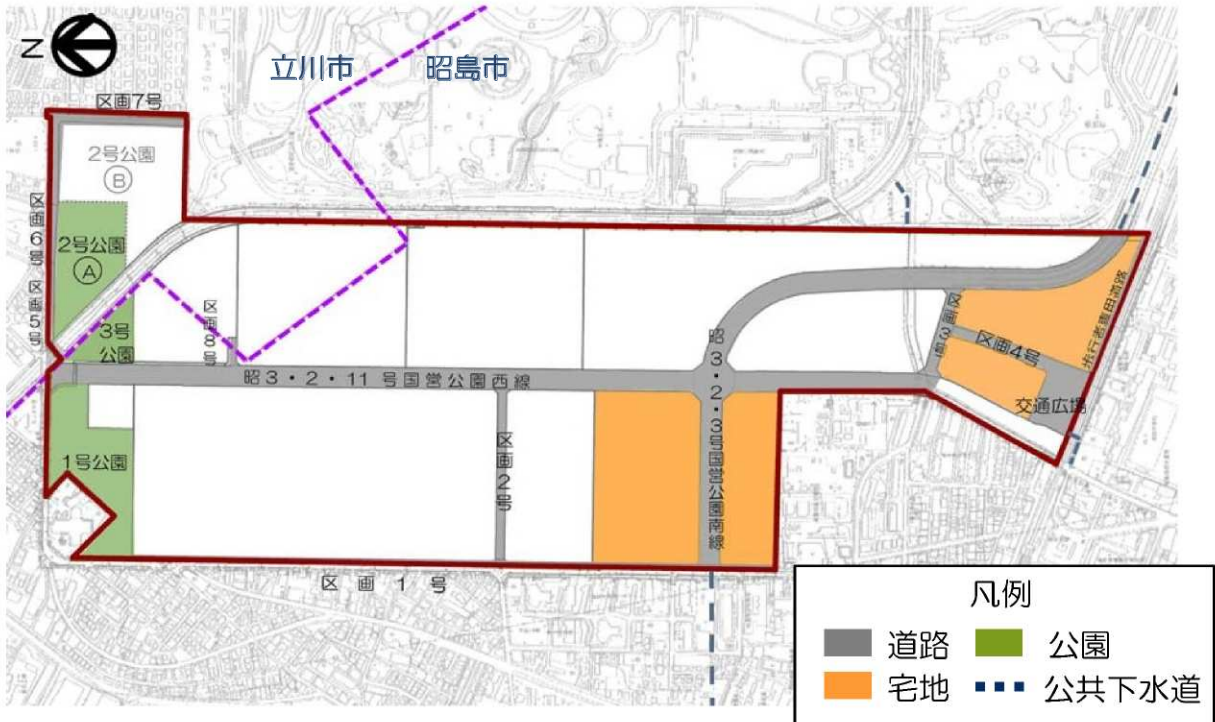
昭島市域（56.6ha）立川市域（9.5ha）

※うち、URの工事範囲は約23.2ha

### 【工事内容】

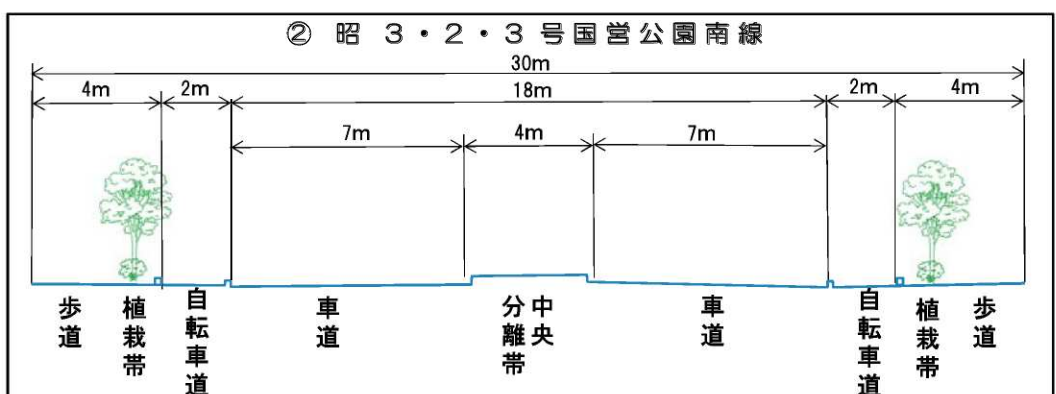
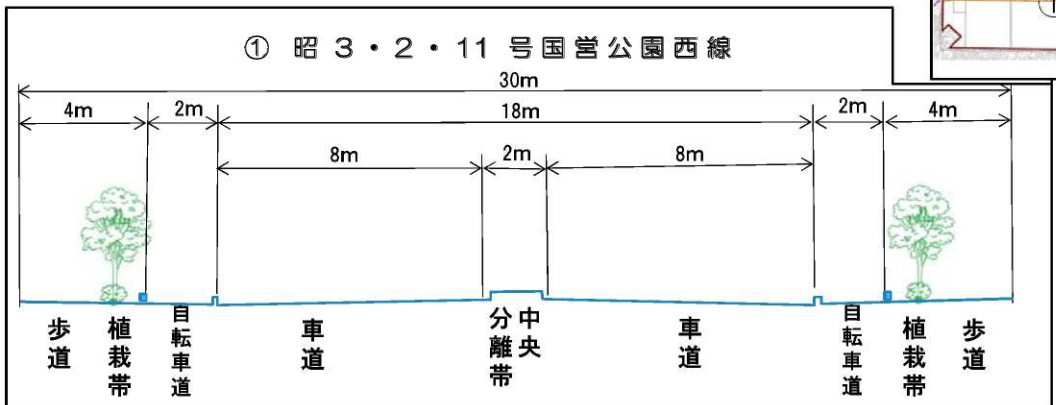
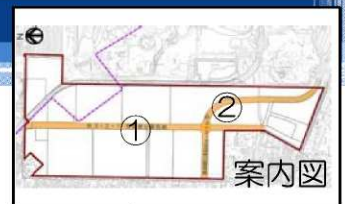
- ・公共施設整備（道路、公園、公共下水道等）
- ・宅地整備（民間利用街区）

# UR工事範囲図（約23.2ha）

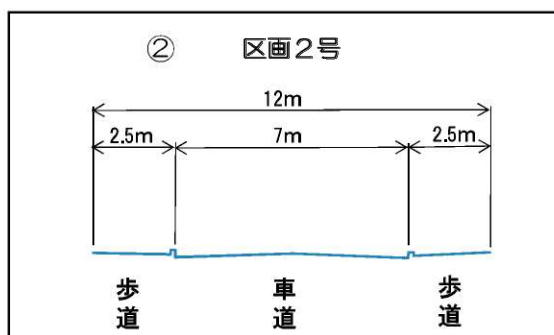
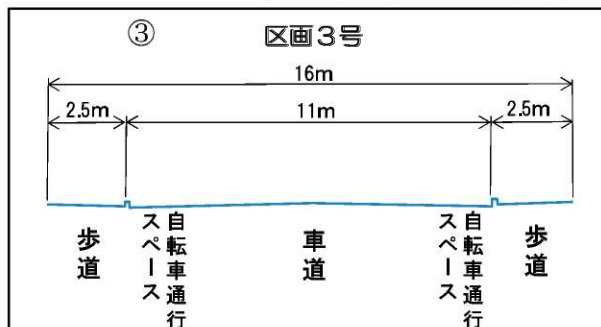
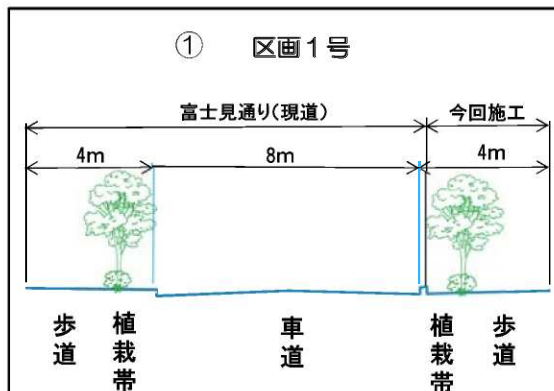
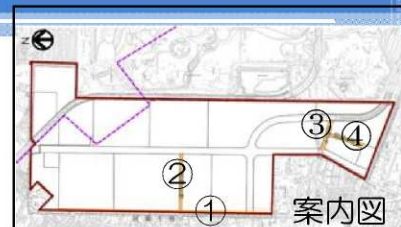


※公共下水道については今後の調整により変更されることがあります。

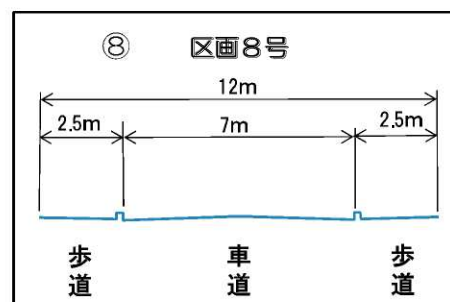
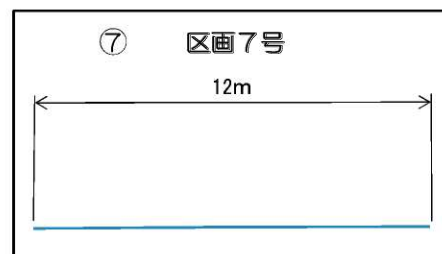
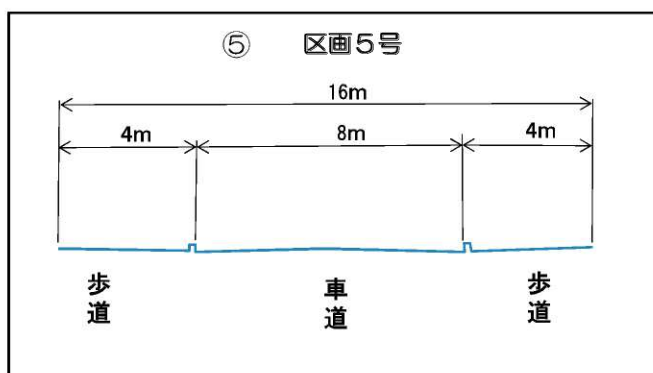
## 道路標準構造図（1） （国営公園西線、南線）



## 道路標準構造図 (2) (その他区画道路)

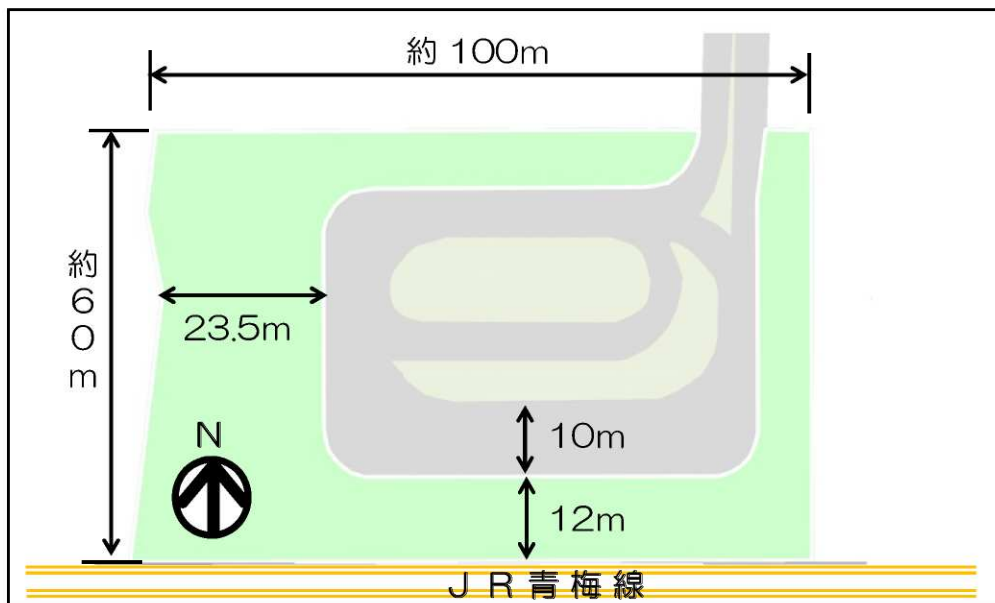
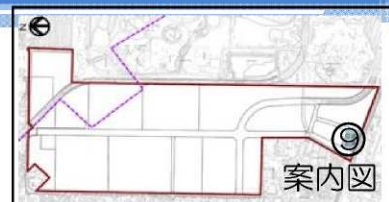


## 道路標準構造図 (3) (その他区画道路)



# 道路標準構造図 (4)

## ⑨ 交通広場



※今後の調整により変更されることがあります。

## 2) 関連事業

### ①国際法務総合センター（仮称）

【工事期間（予定）】

平成24年8月～平成29年3月

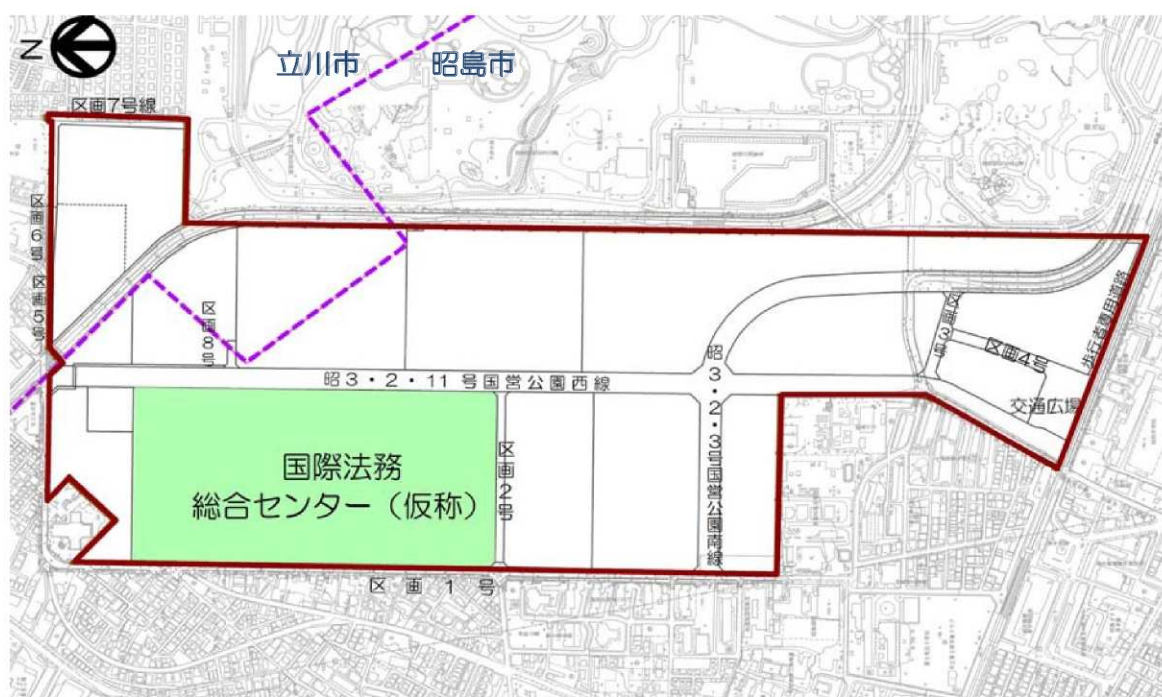
【事業者】 法務省

【施設面積】 約13.1ha

【施設内容】

- ・ 国連アジア極東犯罪防止研修所
- ・ 矯正研修所
- ・ 公安調査庁研修所
- ・ 矯正医療センター
- ・ 少年非行対策センター
- ・ 職員宿舎

法務省工事範囲図（約13.1ha）

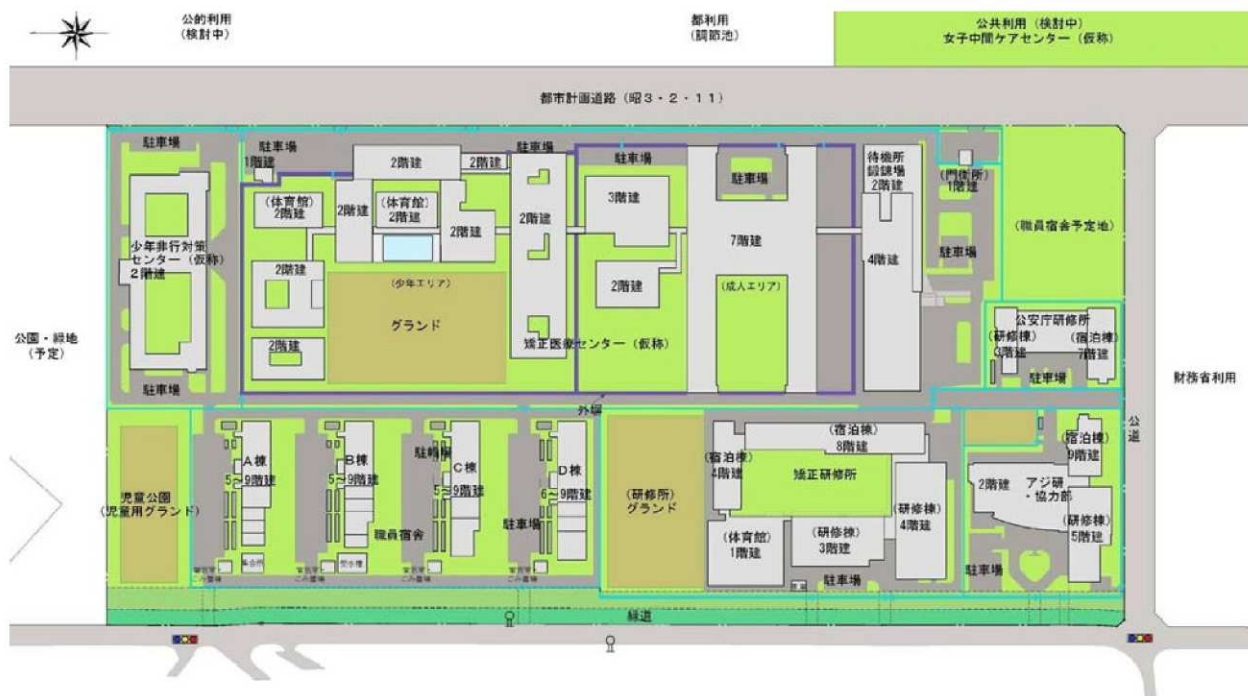


# 国際法務総合センター（仮称） （鳥瞰イメージ）



※この図はイメージであり、今後の調整によって変更されることがあります

# 国際法務総合センター（仮称） （配置図イメージ）



※この図はイメージであり、今後の調整によって変更されることがあります

## 2) 関連事業

### ②残堀川調節池

【工事期間（予定）】

平成25年8月～平成27年12月

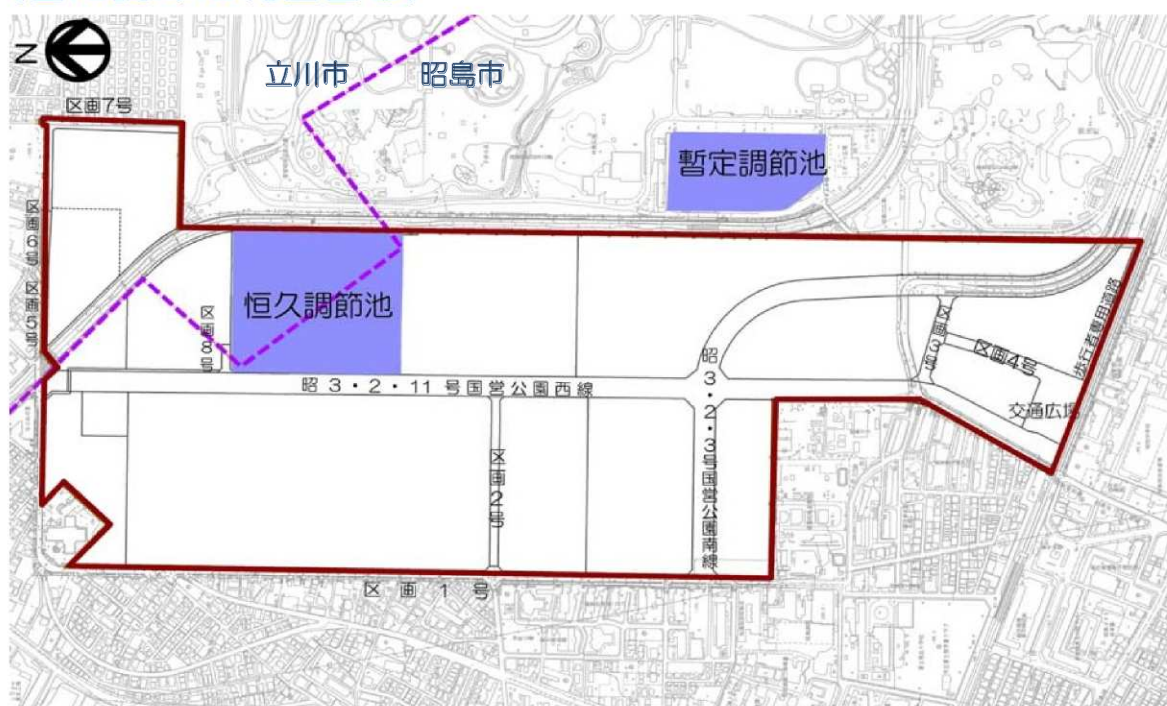
【事業者】 東京都

【施設面積】 約5.0ha

【施設内容】 時間50mm降雨に対処できる調節池  
(貯留量6万 $m^3$ )

【目的】 昭和記念公園内にある暫定調節池  
を移転（貯留量は変わらない）

東京都工事範囲図  
(暫定調節池範囲含む)





## 2) 関連事業

### ③配水場・2号公園 (B)

#### 配水場

【工事期間 (予定)】

平成27年度～平成28年度

【事業者】昭島市 【工事面積】 約0.4ha

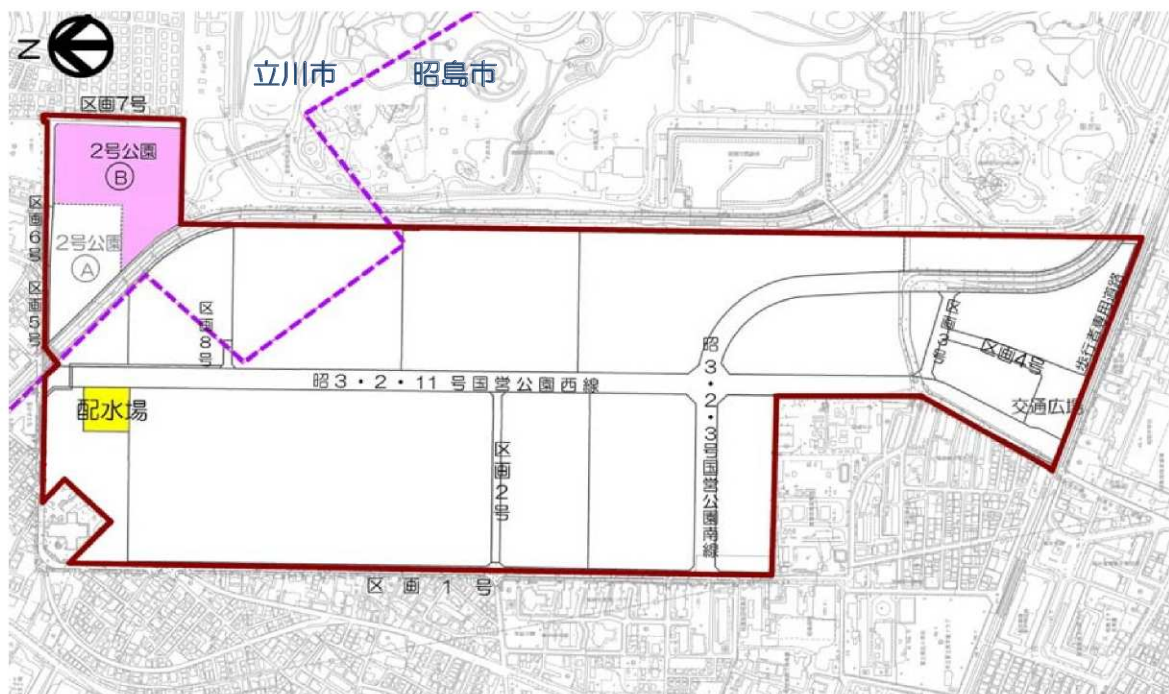
#### 2号公園 (B)

【工事期間】 未定

※ワークショップでの検討や昭和記念公園  
玉川上水口周辺の再整備等を踏まえ決定予定

【事業者】立川市 【工事面積】 約2.5ha

### 昭島市・立川市工事範囲図

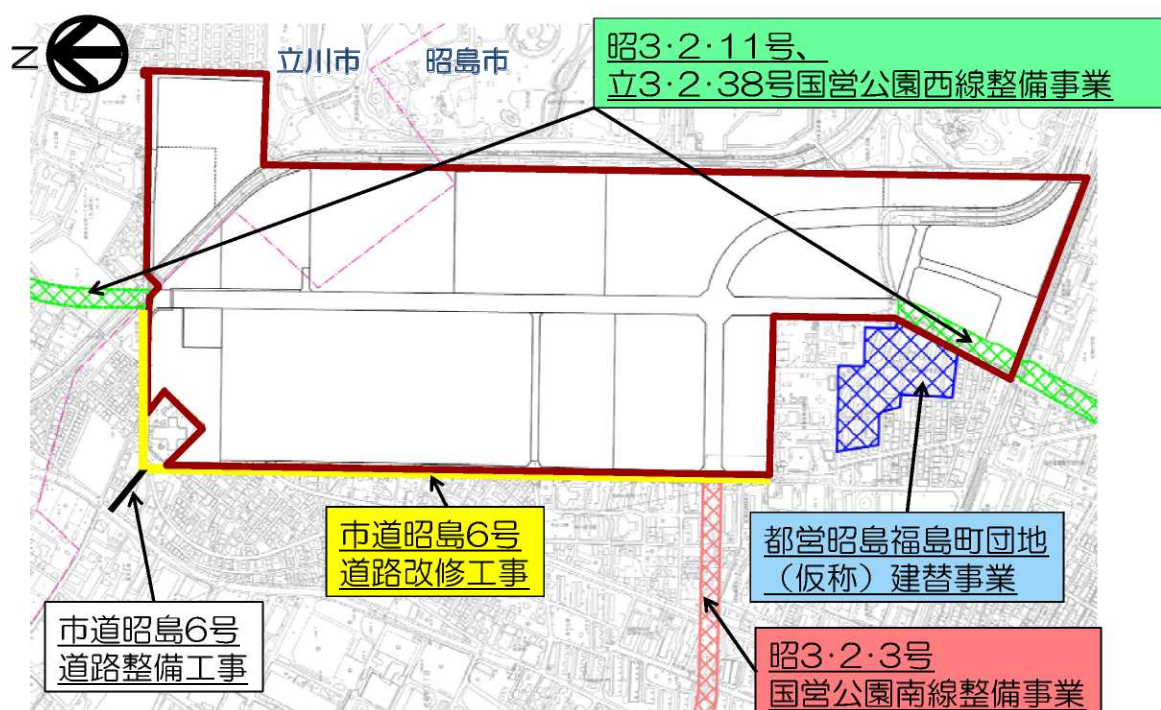


## 2) 関連事業

### ④地区周辺の道路事業等

- 昭3・2・3号国営公園南線整備事業
- 昭3・2・11号、立3・2・38号国営公園西線整備事業  
【事業者】東京都（幅員）30m  
※国営公園南線については、平成25年秋頃、事業認可取得予定
- 都営昭島福島町団地（仮称）建替事業  
【事業者】東京都  
【工事期間（予定）】平成25年度～平成33年度
- 市道昭島6号道路整備工事  
【事業者】昭島市（幅員）12m（延長）約90m  
【工事期間（予定）】平成25年度
- 市道昭島6号道路改修工事  
【事業者】昭島市（延長）約1,300m  
【工事期間（予定）】平成27年度～平成28年度

地区周辺の道路事業等の位置図



## 本日の説明内容

- 1 土地区画整理事業  
及び関連事業の概要
- 2 工事スケジュールと工事内容
- 3 安全対策と現場管理等
- 4 環境配慮事項
- 5 その他の取組み

## 2 工事スケジュールと工事内容

### 1) 各事業者の工事スケジュール

工事スケジュールについては、希少種（オオタカ）の繁殖期（1月～7月下旬）に配慮します。

### 2) 各事業者の工事内容等

各事業者は、1)の工事スケジュールに基づき、工事を実施しますが、地区の外周部及び一部の工事については、希少種（オオタカ）に影響を与えないよう配慮しながら工事を行います。

## 【工事スケジュール（UR）】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
整地工				
地下埋設工				
道路整備工				
公園工				
交差点改良				
宅地仕上げ				

網掛け部は、希少種（オオタカ）の繁殖期

## 【工事スケジュール（法務省・東京都）】

### 法務省

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
南側	整地	基礎・躯体	躯体 仕上げ	外構
北側	解体・伐採	整地・基礎	基礎・躯体 仕上げ	外構

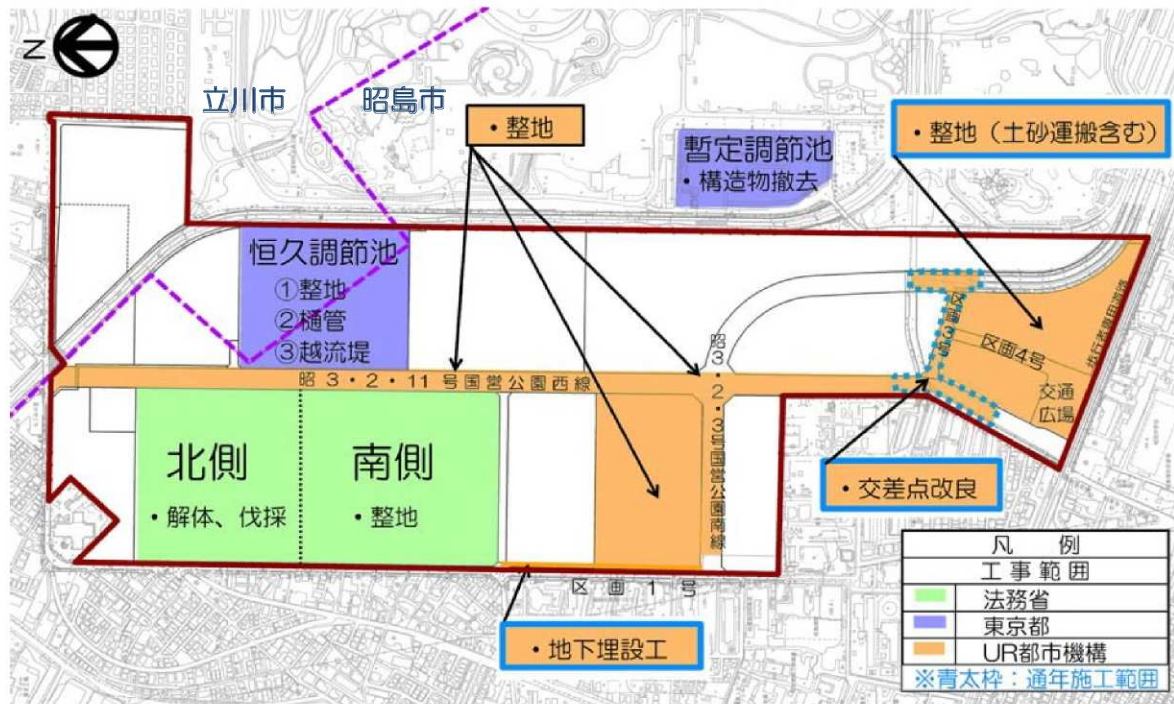
網掛け部は、希少種（オオタカ）の繁殖期

### 東京都

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
恒久調節池	整地・樋管・越流堤	掘削	仕上げ	
暫定調節池	構造物撤去	埋め戻し	仕上げ	

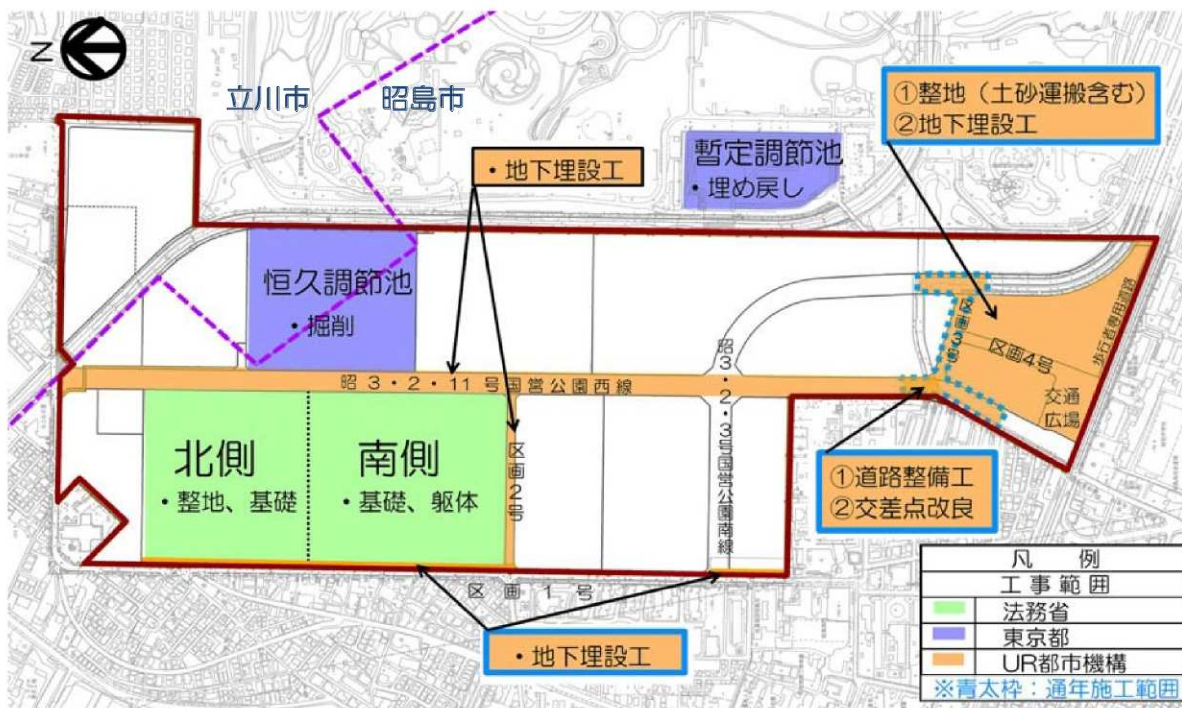
網掛け部は、希少種（オオタカ）の繁殖期

## 【工事内容（平成25年度）】



※今後の調整により変更されることがあります。

## 【工事内容（平成26年度）】



※今後の調整により変更されることがあります。



## 本日の説明内容

- 1 土地区画整理事業  
及び関連事業の概要
- 2 工事スケジュールと工事内容
- 3 安全対策と現場管理等
- 4 環境配慮事項
- 5 その他の取組み

### 3 安全対策と現場管理等

#### 【安全対策】

工事実施にあたっては、以下の対策を実施し、安全確保に努めます。

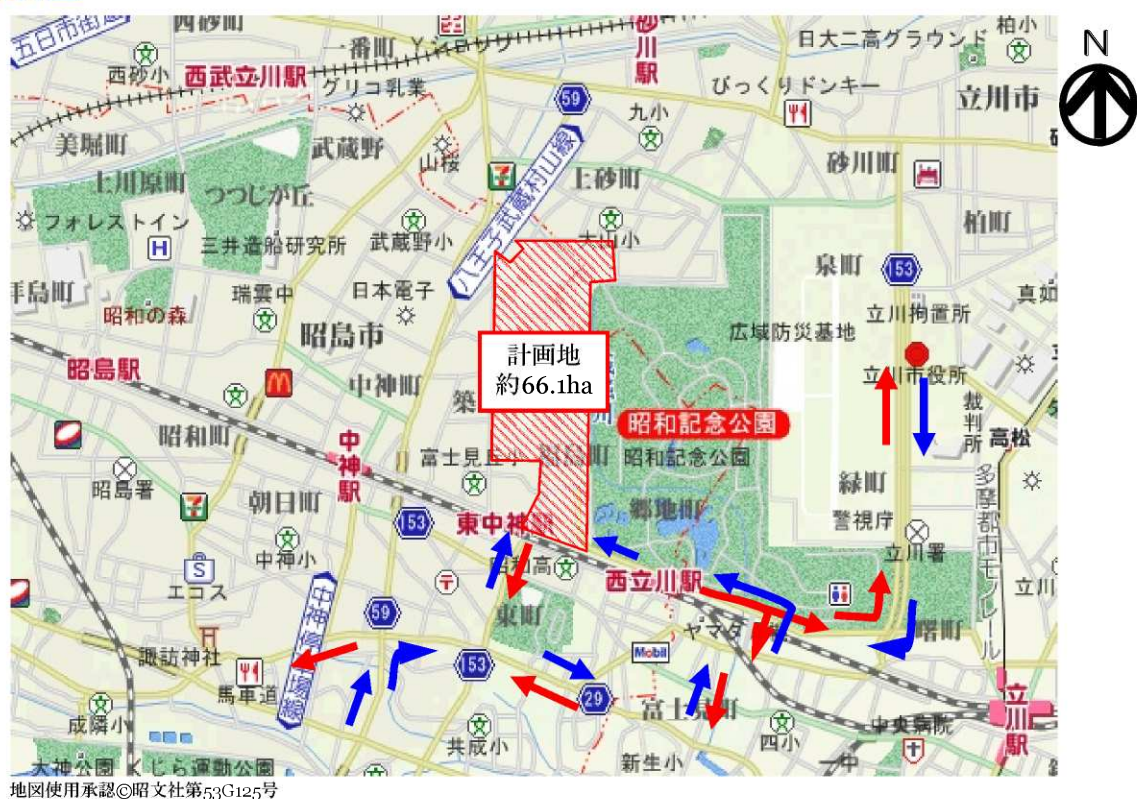
- 1) 仮囲いの設置  
工事箇所の周囲に高さ3m程度の仮囲いを設置します。
- 2) 交通誘導員の配置  
工事実施に伴い設置する工事用ゲート並びにその周辺には、必要に応じて交通誘導員（ガードマン）を配置します。
- 3) 巡回警備の実施  
事業区域内及び外周部の巡回警備を毎日実施します。

#### 4) 工事車両の運行

工事車両の運行にあたっての遵守事項等については、以下のとおり。

- ①規制速度の遵守、過積載の防止
- ②路上駐車 of 禁止
- ③土曜日は、工事車両の通行を抑制します。
- ④通学時間帯（7:30～8:30）及び昭和記念公園イベント時等における車両通行を回避します。
- ⑤工事車両の進入路は、原則、地区南側からとしますが、地区の外周部（区画1号線、公園）の工事実施時は、隣接する道路から進入し、工事を行います。

#### 広域図





## 【現場管理等】

工事現場の維持・管理等については、以下のとおり、実施致します。

### 1) 作業時間及び休日について

- ①作業時間は、原則、午前8時から午後5時までとします。

※工事内容や工事箇所、工事工程等により、やむを得ない場合は、作業時間を延長することがあります。

また、作業時間の前後については、作業の準備や後片づけ等を行います。

※資機材については、周辺道路の状況や警察からの指導等により、夜間、早朝に搬入、搬出を行う場合があります。

- ②日曜・祝日は、原則、工事を行いませんが、音や振動が少ない工事については、近隣の方々へ事前に作業内容等をお伝えした上で、実施する場合があります。

### 2) 除草作業の実施

外周部（歩道と接する部分）については、歩行者等の通行の支障とならないように定期的に除草作業を実施します。

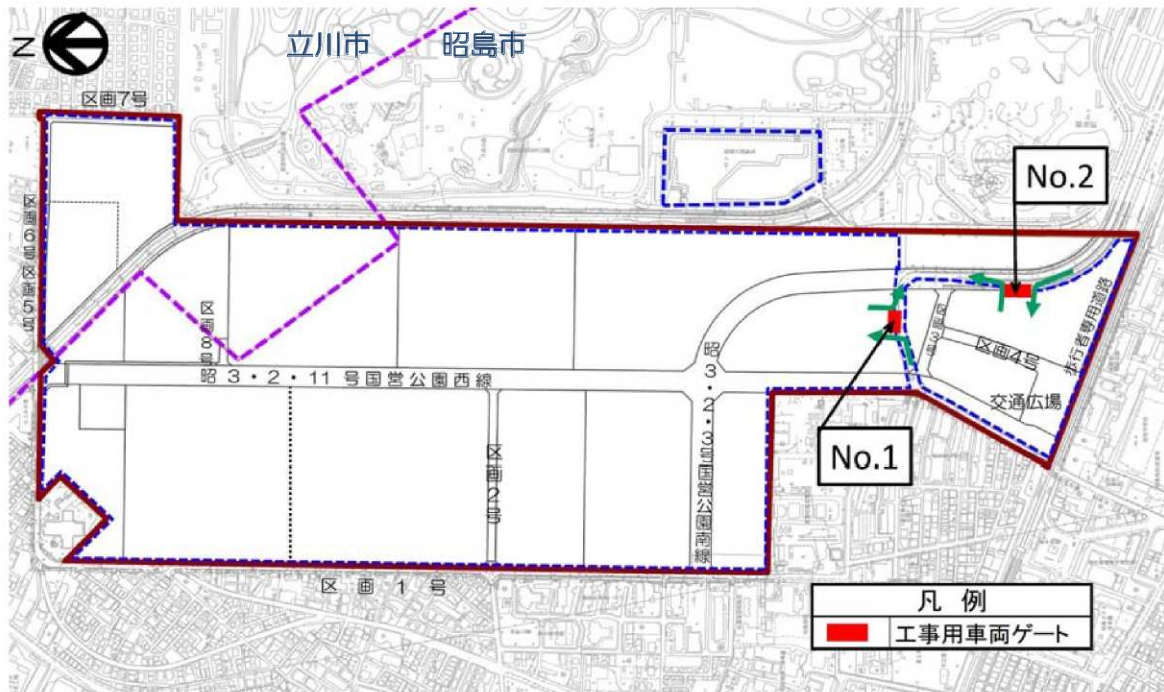
### 3) 現場の風紀対策

関係事業者間の調整会議や施工業者の朝礼等において、工事に従事する作業員への風紀上の指導及び監督を徹底致します。

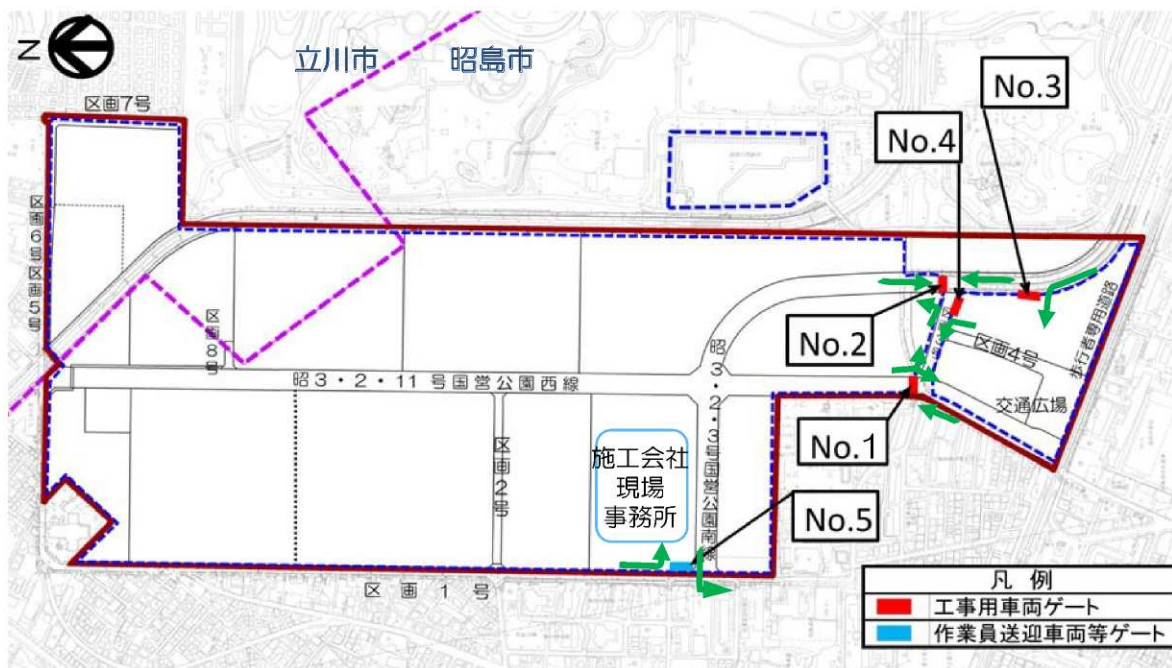
### 4) 工事用ゲートの設置

工事実施に伴い、工事用ゲートを設置します。工事用ゲートを利用した地区内への進入については、原則、左折イン、左折アウトとします。

## 工事用ゲート（平成25年度）



## 工事用ゲート（平成26年度以降）



※ 地区周辺部（区画1号、公園等）の整備の際は当該近隣地から工事車両の進入を行います。

## 本日の説明内容

- 1 土地区画整理事業  
及び関連事業の概要
- 2 工事スケジュールと工事内容
- 3 安全対策と現場管理等
- 4 環境配慮事項
- 5 その他の取組み

## 4 環境配慮事項

周辺地域への影響及び地区の自然環境に配慮し、以下の対策等を実施します。

- 1) 騒音・振動対策
- 2) 粉じん対策
- 3) 汚染土壌処理
- 4) 希少種（オオタカ）保護対策
- 5) 植物保全対策

## 1) 騒音・振動対策

- ①低騒音、低振動型機械の使用
- ②アイドリングストップ、急発進、急加速、空ぶかしの禁止
- ③騒音、振動測定の実施

## 2) 粉じん対策

- ①一般道走行前のタイヤ泥落とし
- ②土砂運搬トラック荷台へのシート掛け
- ③防じんネットの設置
- ④定期的な散水、清掃の実施

## 3) 汚染土壌処理

本地区に存する汚染土壌は、全て地区外（処分場）に搬出します。

処理にあたっては、法令その他、以下の事項に配慮し、適切に処理を行います。

- ①強風時は作業を中断し、掘削面をシートで覆う。また、運搬（地区外搬出）時も、汚染土壌の落下防止のためにシートで覆います。
- ②粉じんによる飛散等防止のため散水を実施します。
- ③使用した重機や器具等の土落等は、全て汚染区画内で実施し、落した土等は、集積後、処分場へ適切に搬出し、処分します。

## 4) 希少種（オオタカ）保護対策

本地区における希少種（オオタカ）の保護対策として、以下の対策を実施します。

- ①繁殖期における長尺クレーンの使用自粛
- ②工事監視モニタリングの実施
- ③繁殖期の環境保全用地内での工事中止
- ④低騒音、低振動重機の使用
- ⑤遮へい施設の設置

## 5) 植物保全対策

### 【植物保全の方針】

#### ①注目種等の一部移植保存

環境アセス等で確認された注目種や一部樹木については、再調査を実施し、その一部を環境保全用地に移植保存します。

#### ②公園整備等における現況樹木の有効活用

公園整備にあたっては、現況樹木を有効活用する計画とし、周辺にある樹形、樹勢の優れた樹木については、積極的に公園内への移植を検討します。

## 本日の説明内容

- 1 土地区画整理事業  
及び関連事業の概要
- 2 工事スケジュールと工事内容
- 3 安全対策と現場管理等
- 4 環境配慮事項
- 5 その他の取組み

## 5 その他の取組み

その他、工事実施に伴い、以下のような取組みを実施し、周辺地域の皆様方への情報提供を行っていくとともに、工事災害や事故の発生防止に努めて参ります。

### ○工事実施状況等の報告

⇒工事ニュースの発行・掲示等

※UR都市機構ホームページ：7月下旬～

## 工事に関する問合せ先

- 土地区画整理事業に関すること

UR都市機構 東京西部都市再生事務所  
TEL 042-540-5700

- 国際法務総合センター（仮称）に関すること

法務省 大臣官房施設課  
TEL 03-3592-7993

- 残堀川調節池に関すること

東京都 北多摩北部建設事務所  
TEL 042-540-9520

※工事に対するご理解をお願いいたします。