

宇部新都市開発整備事業の再評価調書

地区名	宇部新都市	所在地	山口県 宇部市
地区面積	約150ha	事業主体名	地域振興整備公団
事業期間	平成2年度から概ね10箇年 (概ね平成13年度)	概算事業費	約250億円
採択年度	予算採択 平成元年度		
再評価の実施理由	・事業採択後10年間を経過している事業		
未着工あるいは事業が長期化している理由	・大規模事業のためそもそも長期間を要するため。		
事業の概要及び目的	・宇部フェニックステクノポリス開発計画における研究開発の拠点形成のため、研究開発、人材育成、文化交流等の諸機能と併せ、良好な居住環境を整備。		
事業効果	<ul style="list-style-type: none"> ・テクノポリス圏域の研究開発の拠点形成。 ・山口県産業技術センター (H11.4)。 ・自然地形を生かしたゆとりある住宅地等の整備により、ライフスタイルの高度化に対応した先進的な居住環境を整備。 		
事業の進捗等	事業進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> ・造成工事着手 (H4)、宅地整備率約74%。 ・仮換地指定100%、使用収益開始約57%。 ・分譲開始 (H9)、現在約450人が居住。 	
	関連事業の整備状況		
	今後の見通し	・工事の概成 (H12)、換地処分 (H13)。	
社会経済情勢の変化	上位計画の変化	<ul style="list-style-type: none"> ・「やまぐち未来デザイン 21」(山口県：H10)、宇部市総合計画 (H元) において推進すべき事業として位置づけ。 ・宇部フェニックステクノポリス開発計画 (S59承認) に位置づけ。 	
	地元情勢等		
	社会経済情勢の変化		
	自然環境条件の変化		
今後の事業の進め方	・テクノポリス計画における学術研究機能の中心となるテクノセンターへの立地の促進。		
対応方針案	a. <u>継続</u> b. 休止 c. 中止		