



UR賃貸住宅の新たな団地リノベーションの取組み ～「カスタマイズUR」プロジェクト～

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）では、「自分好みに簡単にカスタマイズできる」をコンセプトとしたUR賃貸住宅（以下、「**カスタマイズUR**」）を新たに発表します。

カスタマイズURは、お客様サポートを用意し、初めてお部屋をカスタマイズされる方でも、安心して簡単に、自分好みの空間をつくることができます。

【特徴】

- ・リビング・ダイニングの壁の原状回復義務を免除し、自由にカスタマイズ
- ・無料相談窓口の開設、カスタマイズ商品の販売・工事サービスなどのお客様サポートを用意し、簡単にカスタマイズ

今回のプロジェクトを通じて、URは「自分好みの空間づくり」をテーマに新たな賃貸住宅の住まい方（ライフスタイル）を提案します。



例えば、壁を個性的な壁紙や板材を使って本棚、テレビ台、物をかけるスペースに簡単にカスタマイズ

1 取組み概要

多くの賃貸住宅では、自分好みの空間にカスタマイズすることは難しく、また、カスタマイズを行った場合でも、退去の際に原状回復を行う必要があります。

今回、カスタマイズURでは、自分好みの空間づくりを楽しむために「壁紙を貼る・色を塗る・棚を付ける」などが自由に出来る壁（フリーウォール）をリビング・ダイニングの壁に設置し、その部分の原状回復義務を免除しました。

また、既にUR賃貸住宅で募集しているDIY住宅と比べて、初心者でも安心してカスタマイズに取り組めるように無料相談窓口の開設、カスタマイズ商品の販売・工事サービス（有償）などのサポート（「R不動産 toolbox」※）を用意しました。

今回のプロジェクトで、建築設計・リノベーション・不動産の分野にて活躍をしている株式会社オープン・エー（代表：馬場正尊）と連携し、カスタマイズURの商品企画、お客様サポートの実施、「東京R不動産」サイトを中心としたプロモーションを展開します。

プロモーションでは、カスタマイズがイメージしやすいモデルルームの公開、お客様が実施されたカスタマイズ後のお部屋のWEB公開、カスタマイズの体験イベントなど、UR賃貸住宅における「自分好みの空間づくり」を情報発信していきます。

※「R不動産 toolbox」は“自分の空間を編集するための工具箱”をコンセプトとするウェブショップ。カスタマイズURと連携して平成26年3月末までのサポートを実施。

2 対象団地

対象団地については、東京都区部における以下のUR賃貸住宅を予定しております。

団地名	交通情報	住所	階数	戸数	管理開始
晴海アイランドトリトンスクエアアーバンタワー	東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩9分	中央区晴海1-8-5	3~28階	314戸	平成13年7月
フレール西経堂	小田急小田原線「千歳船橋」駅 徒歩12分	世田谷区船橋5-17	1~10階	717戸	平成8年1月
品川八潮パークタウン潮路南第一ハイツ	東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩8分	品川区八潮5-6	1~14階	530戸	昭和59年3月

3 今後のスケジュール

- ・ 7月 カスタマイズ実施前のリノベーション住宅先行内覧会
(晴海アイランドトリトンスクエアアーバンタワーのみ)
- ・ 9月 モデルルーム公開(3団地)、お客様募集開始(各5戸程度予定)

なお、URホームページ (<http://www.ur-net.go.jp/>) の他、

東京R不動産 (<http://www.realtokyoestate.co.jp/>) にて随時情報発信を行う予定です。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 団地再生部団地再生計画チーム 電話045-650-0529

本社 住宅経営部ストック活性化チーム 電話045-650-0577

本社 カスタマーコミュニケーション室報道担当 電話045-650-0887