

## Menyelenggarakan Forum TOD (Pengembangan Berorientasi Transportasi Umum) di Jakarta, Republik Indonesia

Pada 23 Desember 2025, Badan Administrasi Independen Urban Renaissance Agency (selanjutnya disebut “UR”) bersama Biro Perkotaan Kementerian Pertanahan, Infrastruktur, Transportasi, dan Pariwisata Jepang menyelenggarakan Forum TOD secara bersama dengan tema “Masa Depan Kota Berkelanjutan yang Dibuka oleh TOD ~ Penyelesaian Tantangan Perkotaan melalui Kerja Sama Jepang–Indonesia ~”.

Di kawasan Asia Tenggara termasuk Indonesia, permasalahan perkotaan seperti kemacetan lalu lintas dan pencemaran udara semakin serius, sehingga inisiatif TOD menjadi semakin penting sebagai solusi untuk mengatasi tantangan tersebut.

Kementerian Pertanahan, Infrastruktur, Transportasi, dan Pariwisata Jepang serta UR mendorong kerja sama untuk memecahkan permasalahan perkotaan di Asia Tenggara dan kawasan lainnya serta mewujudkan pembangunan kota yang berkelanjutan, dengan memusatkan pengembangan di sekitar stasiun kereta api melalui promosi TOD, yang merupakan salah satu keunggulan Jepang.

Forum kali ini diselenggarakan sebagai bagian dari upaya tersebut, dengan mempertemukan sektor pemerintah dan swasta Jepang–Indonesia untuk membahas langkah-langkah pemanfaatan dan percepatan penerapan TOD, sekaligus memperkuat kolaborasi antar pemangku kepentingan di kedua negara.

Pada hari pelaksanaan, sekitar 190 peserta dari pemerintah dan perusahaan Indonesia, serta perusahaan Jepang yang beroperasi di Indonesia, hadir dan menyimak presentasi serta diskusi panel yang disampaikan oleh perwakilan instansi pemerintah dan perusahaan swasta dari kedua negara yang bergerak di bidang pengembangan perkotaan dan transportasi.

Dalam sambutan pembukaan, Bapak Ronny, Deputi Bidang Koordinasi Pembangunan Perumahan dan Sarana dan Prasarana Permukiman, menyampaikan ucapan terima kasih atas kerja sama Jepang selama ini serta menyatakan harapannya bahwa Forum TOD ini merupakan sebuah *milestone* dalam kemitraan kedua negara, dan bahwa TOD merupakan alat yang sangat kuat untuk membentuk masa depan Indonesia.

Selain itu, Bapak Tuhiyat, Direktur Utama PT Mass Rapid Transit Jakarta (MRTJ), memperkenalkan bahwa untuk kawasan Dukuh Atas, UR telah mengajukan usulan

pembangunan dek pejalan kaki, dan Gubernur DKI Jakarta telah memutuskan untuk mendorong pelaksanaan pembangunan tersebut.



Sambutan dari Bapak Nagai, Wakil Menteri Parlemen MLIT Jepang



Sambutan dari Bapak Ronny, Deputi Bidang Koordinasi Pembangunan Perumahan dan Sarana dan Prasarana Permukiman, Kementerian Koordinator Bidang Infrastruktur dan Pembangunan Kewilayahan Republik Indonesia



Sambutan dari Bapak Tajima, Wakil Direktur Utama UR

Selain itu, pada *booth* pameran yang disediakan dalam area *venue*, ditampilkan model dek pejalan kaki kawasan Dukuh Atas serta proyek-proyek TOD dari perusahaan Jepang yang tengah melaksanakan pengembangan kota dan perumahan di Indonesia. Para pengunjung yang singgah mendapatkan penjelasan langsung, sehingga interaksi dan pertukaran antar pemangku kepentingan Jepang–Indonesia semakin diperdalam.

UR telah menandatangani nota kesepahaman dengan PT Moda Integrasi Transportasi Jabodetabek (MITJ) pada Januari 2022, serta dengan PT MRT Jakarta (MRTJ) pada Juli 2023, dan sejak itu mendorong kerja sama terkait percepatan TOD di sekitar stasiun KAI dan MRT. Selain itu, pada September 2025, atas permintaan perusahaan swasta lokal, UR melakukan kajian TOD untuk pengembangan kota berskala besar di wilayah pinggiran Jakarta. Ke depan, UR akan terus memperdalam kerja sama dengan lembaga-lembaga terkait di Indonesia dalam mendorong penerapan TOD, sekaligus berupaya menciptakan peluang partisipasi bisnis bagi perusahaan Jepang.

#### ■ Narasumber Utama

#### ○ Pihak Indonesia :

Deputi Bidang Koordinasi Pembangunan Perumahan dan Sarana dan Prasarana Permukiman, Kementerian Koordinator, Direktur Jenderal Integrasi Transportasi dan Multimoda, Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (Bappeda) Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, Direktur Utama MRT Jakarta

○Pihak Jepang :

Wakil Menteri Parlemen MLIT Jepang, Kuasa Usaha ad interim Kedutaan Besar Jepang di Indonesia



Sesi foto bersama para narasumber



Suasana diskusi panel



Suasana venue



Suasana booth pameran

※Tentang TOD

TOD merupakan singkatan dari *Transit-Oriented Development* (Pengembangan Berorientasi Transportasi Umum), yaitu model pengembangan perkotaan yang didasarkan pada pemanfaatan transportasi umum yang ramah lingkungan.

Di Jepang, sejak awal abad ke-20, perusahaan perkeretaapian telah melakukan pengembangan perumahan dan kota yang terintegrasi dengan pembangunan jaringan kereta api. Seiring dengan perkembangan jaringan perkeretaapian tersebut, penataan kota berbasis konsep TOD pun terus dikembangkan.

【Kontak】

UR Urban Renaissance Agency – Kantor Pusat

Departemen Global Affairs Divisi Project Promotion 2 PIC Suyama, Kobayashi  
(Telepon) 045-650-0967

## ■ Tentang Kegiatan Dukungan Ekspansi Luar Negeri Urban Renaissance Agency

Menyerap tingginya kebutuhan infrastruktur global, khususnya di negara-negara berkembang, merupakan salah satu pilar penting strategi pertumbuhan Jepang. Untuk secara kuat mendorong ekspansi luar negeri perusahaan Jepang, Undang-Undang tentang Promosi Partisipasi Pelaku Usaha Jepang dalam Proyek Infrastruktur Sosial di Luar Negeri mulai diberlakukan pada 31 Agustus 2018.

Seiring dengan hal tersebut, Urban Renaissance Agency berperan dalam pengembangan perkotaan di luar negeri dengan memberikan dukungan penyusunan rencana induk (*masterplan*) perencanaan kota, dukungan teknis, serta koordinasi antara mitra luar negeri dan perusahaan Jepang, guna menciptakan lingkungan yang kondusif bagi partisipasi perusahaan Jepang dalam proyek-proyek internasional.

---

Perjalanan Urban Renaissance Agency berawal dari upaya mengatasi kekurangan perumahan pascaperang. Sejak 1955, bersama berbagai pemangku kepentingan, UR telah berkontribusi dalam mewujudkan pembangunan kota dan kehidupan yang aman, nyaman, dan berkualitas, selaras dengan keberagaman kebutuhan di setiap era, demi mewujudkan “kota tempat manusia dapat bersinar”.

Ke depan, UR akan terus menjawab tantangan permasalahan sosial yang terus berubah, berupaya memenuhi harapan masyarakat, serta bertekad untuk tetap menjadi entitas yang tak tergantikan dalam pembangunan “kota tempat manusia dapat bersinar”. Dengan memanfaatkan pengetahuan dan pengalaman yang telah terakumulasi dalam pembangunan kota berkelanjutan, UR akan mencurahkan seluruh upaya pada program revitalisasi perkotaan, penyediaan perumahan sewa, dukungan pemulihhan pascabencana, serta dukungan ekspansi luar negeri.

<https://www.ur-net.go.jp/>

— 社会課題を、超えていく。 —



UR 都市機構

SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT  
GOALS

UR 都市機構は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

