

## Upacara Penandatanganan Perjanjian Jasa Konsultansi dengan Pengembang Indonesia untuk Pengembangan TOD di Pinggiran Jakarta

Pada tanggal 9 September 2025, Urban Renaissance Agency (UR) mengadakan upacara penandatanganan perjanjian jasa konsultansi dengan pengembang Indonesia, PT SRIPERTIWI SEJATI (selanjutnya disebut “SRI”). Perjanjian ini bertujuan untuk memberikan dukungan teknis bagi pengembangan Transit-Oriented Development (TOD) di Cikarang International City (CINITY), yang



berlokasi di wilayah pinggiran Jakarta, tepatnya di Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat. Pertumbuhan kota yang pesat dan peningkatan populasi di wilayah metropolitan Jakarta, Republik Indonesia, telah menimbulkan berbagai tantangan perkotaan yang serius, seperti kemacetan lalu lintas dan polusi udara. Transit-Oriented Development (TOD) telah ditetapkan sebagai salah satu kebijakan nasional utama untuk menjawab tantangan tersebut. Dengan latar belakang ini, UR menandatangani perjanjian ini dengan tujuan untuk berkontribusi pada pengembangan perkotaan berkualitas di kawasan pinggiran Jakarta, dengan memanfaatkan keahlian yang telah diperoleh selama bertahun-tahun dalam pengembangan kota berskala besar dan TOD. CINITY direncanakan sebagai proyek pengembangan kota berskala besar yang mengintegrasikan area hunian, komersial, dan ruang publik dengan jaringan transportasi yang efisien. Proyek ini mengusung konsep TOD dengan tujuan untuk meningkatkan mobilitas, mengurangi kemacetan lalu lintas, serta meningkatkan kualitas kehidupan perkotaan di salah satu kawasan industri paling dinamis di Indonesia. Berdasarkan perjanjian ini, UR akan mendukung proyek pengembangan perkotaan berskala besar milik SRI — Cikarang International City —, yang berlokasi sekitar 50 kilometer di sebelah timur pusat Jakarta dan mencakup area seluas sekitar 500 hektare. UR akan melakukan perkiraan permintaan transportasi di masa depan serta menyusun rencana tata guna lahan untuk tahap kedua pengembangan, yang mencakup area sekitar 450 hektare. Pengembangan ini diharapkan menjadi model proyek TOD di kawasan pinggiran kota di Indonesia yang mengintegrasikan fungsi kota cerdas (smart city). Kemitraan ini mencerminkan aspirasi bersama antara Jepang

dan Indonesia untuk menciptakan kota yang lebih berkelanjutan dan inklusif. Melalui inisiatif ini, UR bertujuan untuk berbagi pengetahuan dan keahlian dalam pengembangan TOD, sekaligus mendukung upaya berkelanjutan Indonesia menuju lingkungan perkotaan yang lebih baik. Selain itu, UR juga berupaya untuk menciptakan peluang bagi perusahaan-perusahaan Jepang agar dapat berpartisipasi dalam pengembangan kawasan ini melalui inisiatif tersebut.

Selesai