

Tipe TOD  
(1)

Peluang TOD  
(3)

# Umekita

- Osaka

Proyek Unggulan dengan konsep "Integrated Hub for Green and Innovation" di Wilayah Kansai yang ditransformasikan dari bekas stasiun barang(2005~)

## Isu Utama

- Tepat di depan Stasiun Osaka, salah satu stasiun terminal terbesar di Jepang barat dengan 2,5 juta penumpang per hari
- Pemanfaatan lahan kosong yang luas dari stasiun barang dan lapangan kargo yang telah direlokasi



## Pendekatan Proyek

- Pembangunan kembali berskala besar untuk meningkatkan fungsi pusat transportasi di depan stasiun dengan memanfaatkan bekas stasiun barang dan lapangan kargo
- Akuisisi sebagian lahan serta pembangunan infrastruktur melalui Penataan Kembali Lahan oleh UR
- Pembangunan taman publik berskala besar untuk pengurangan risiko bencana oleh UR dan pemerintah daerah
- Pengenalan bisnis inovatif, fasilitas komersial, perumahan, penelitian & pengembangan (R&D), dan lainnya oleh pihak swasta (PPP)

Luas Area : 32.3ha

Peran UR : Pelaksana (Penataan Kembali Lahan, Akuisisi Lahan, Pengembangan Taman)



Sumber: PIXTA

※Tipe TOD (1)Hub/Terminal, (2)Simpul, (3)Lokal, (4)Pusat Kota

※Peluang TOD (1)Jalur kereta baru, (2) Stasiun baru, (3) Peningkatan stasiun yang ada.,(4) Perubahan tata guna lahan di sekitar stasiun