

Tipe TOD
(2)(3)

Peluang TOD
(1)

Hunian
Terjangkau

Tsukuba Express Town

-Tokyo, Saitama, Chiba, Ibaraki

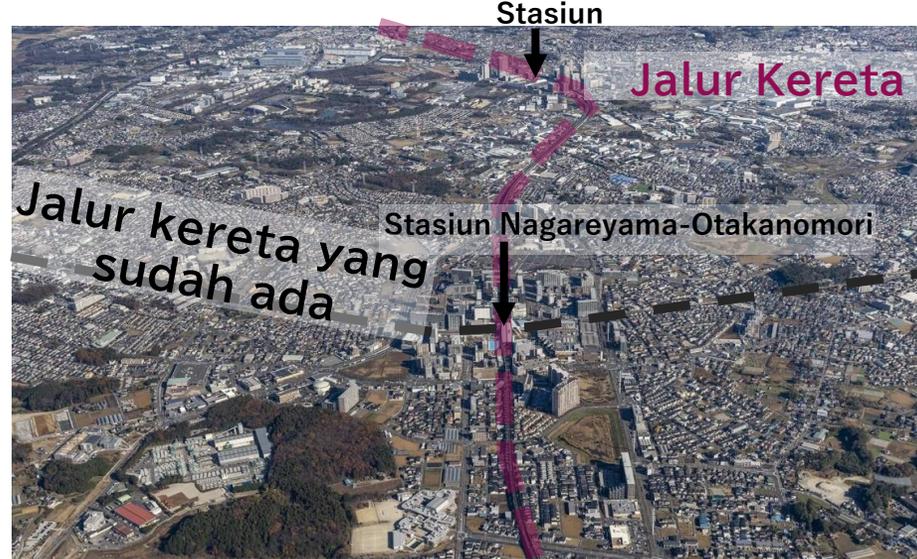
Pengembangan kawasan berskala luas seiring dengan pembangunan jalur kereta ekspres baru(1991~)

Isu Utama

- Ketiadaan jalur kereta di wilayah timur laut Tokyo dan kepadatan berlebih pada jalur kereta yang sudah ada
- Peningkatan akses dari Tokyo ke Tsukuba Science City sebagai proyek kota baru berskala nasional



Tsukuba Science City



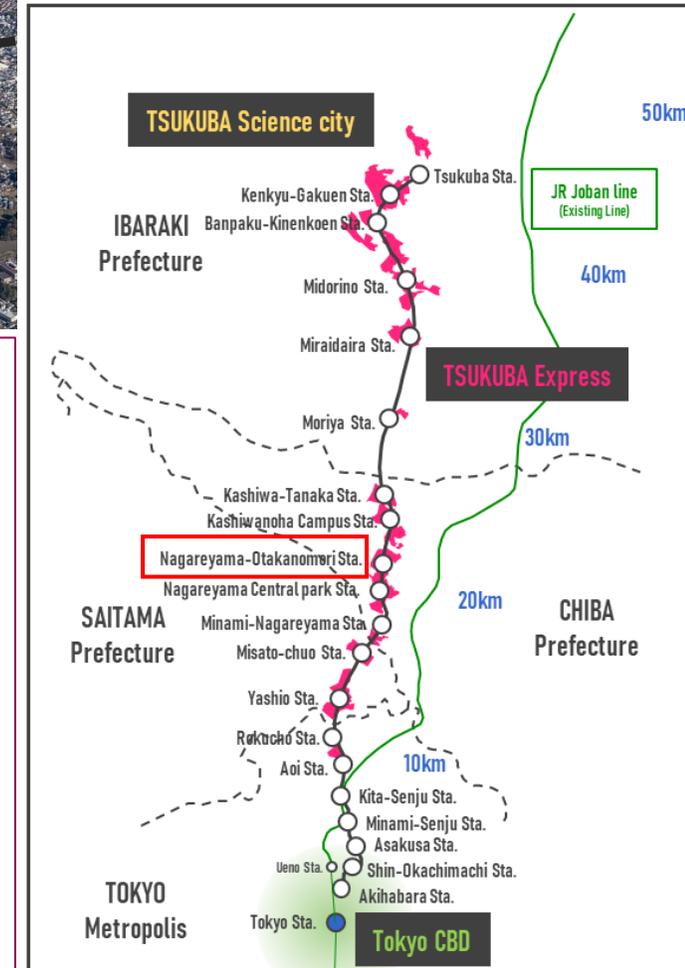
Pendekatan Proyek

- Rencana jalur kereta untuk terhubung dengan jalur kereta yang sudah ada guna meningkatkan fungsi pusat transportasi
- Skema pengembangan terpadu untuk mendorong pembangunan jalur kereta. Pemerintah daerah dan UR telah melaksanakan proyek di sekitar 14 stasiun baru serta bekerja sama dalam penyediaan lahan untuk jalur kereta dan stasiun sesuai dengan undang-undang khusus
- Pertumbuhan penduduk untuk menjamin jumlah penumpang kereta melalui pembangunan perumahan (2,6 kali lipat pada 2019 dibandingkan dengan 2005)
- Pengenalan transportasi pengumpan di alun-alun stasiun untuk mendorong kawasan perkotaan multifungsi yang menarik di sepanjang jalur kereta

Luas Area :3,200ha

Peran UR : Pelaksana (Penataan Kembali Lahan, 1.558 ha)

Project Map



Integrated Development Project Site

proyek pada lembar selanjutnya