

Tipe TOD  
(2)(3)

Peluang TOD  
(1)

Hunian  
Terjangkau

# Tama New Town

-Tama, Inagi, Hachioji, Machida, Tokyo

Pengembangan kota baru untuk pasokan massal perumahan dan lahan perumahan (1966~)

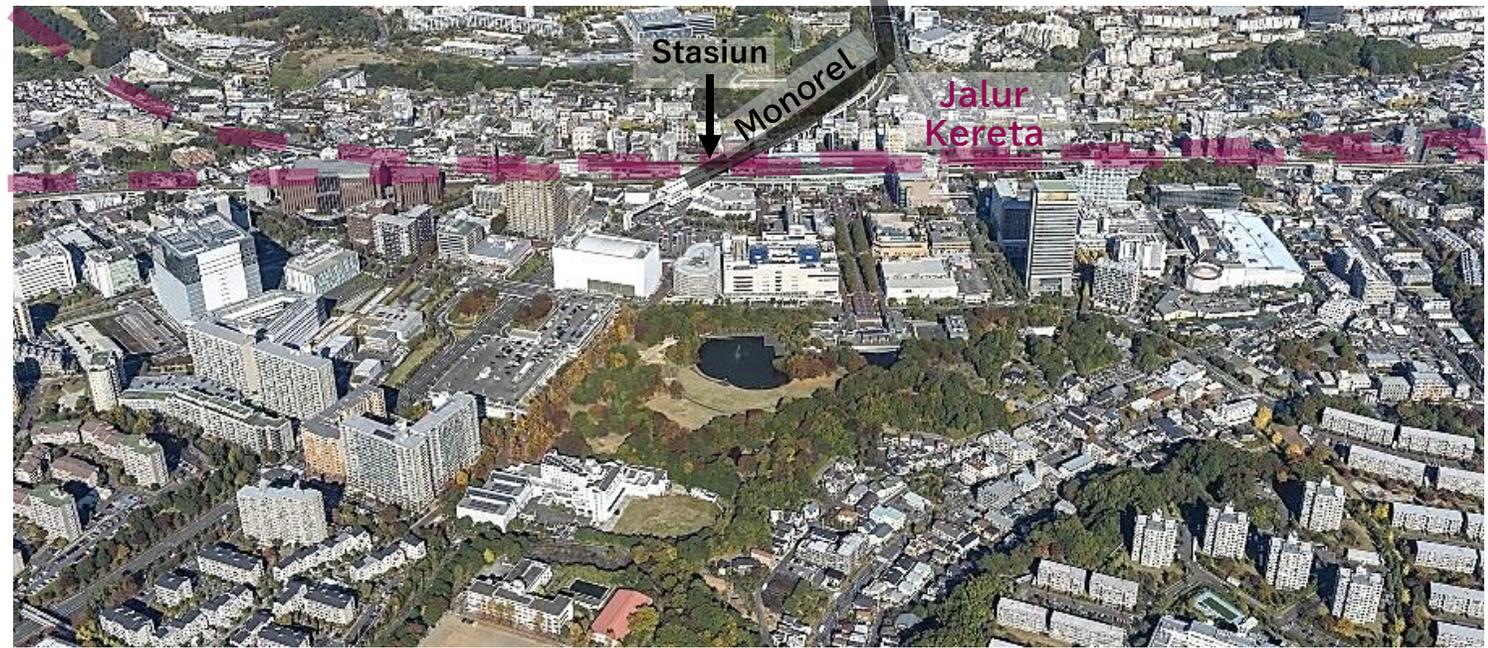
## Isu Utama

- Krisis kekurangan perumahan dan meluasnya penyebaran perkotaan (*urban sprawl*) pada era pertumbuhan ekonomi tinggi
- Konsentrasi fungsi bisnis di kawasan pusat bisnis Tokyo



Sebagian dari area proyek

Sumber: Otoritas Informasi Geospasial Jepang



## Pendekatan Proyek

- Pengembangan New Town bersamaan dengan pembangunan jalur kereta baru (2 jalur kereta dan 1 monorel)
- Salah satu pengembangan Kota Baru terbesar di Jepang dengan penataan fasilitas publik yang terencana serta koneksi ke stasiun melalui jaringan jalur pejalan kaki (jumlah penduduk lebih dari 220.000 jiwa pada 2023)
- Fasilitas perkantoran, ritel, dan fasilitas publik diperkenalkan di pusat Kota Baru serta 4 pusat distrik di sekitar setiap stasiun

Luas Area : 2,853 ha

Peran UR : Pelaksana (Pembebasan Lahan, Penataan Kembali Lahan, 1.431 ha)



Sumber: PIXTA



Sumber: PIXTA