

Tipe
TOD(3)

Peluang TOD(3)

Hunian
Terjangkau

Sayama-shi Station West

-Sayama, Saitama

2006~ Pusat kota baru untuk Kota Sayama

Isu Utama

- Kawasan timur-barat terpisah oleh jalur kereta api
- Lahan kurang dimanfaatkan dengan jalan sempit dan alun-alun stasiun yang kecil
- Rumah-rumah kayu padat di atas kavling kecil berisiko tinggi terhadap bencana



Sumber: PIXTA



Sumber: Otoritas Informasi Geospasial Jepang

Pendekatan Proyek

- Meningkatkan akses lalu lintas dan keselamatan pejalan kaki melalui pembangunan alun-alun stasiun, dek pejalan kaki timur-barat, serta penataan tata guna lahan yang tepat di kawasan depan stasiun
- Menciptakan pusat kota yang menarik dengan menghadirkan kompleks fasilitas publik seperti pusat penitipan anak, aula serbaguna, pusat kebudayaan, dan lainnya

Luas Area : 2.9ha

Peran UR : Pelaksana (Pengembangan Kembali Perkotaan)



Sumber: PIXTA