

Tipe
TOD(3)

Peluang
OD(2)

Saitama New Urban Center

-Saitama

1991~ Penciptaan CBD baru yang menjadi pusat perkembangan abad ke-21 bagi Prefektur Saitama.

Isu Utama

- Konversi tata guna lahan dari bekas depo kereta api dan pabrik sebagai dampak dari perubahan struktur sosial dan industri



Sumber: PIXTA



Sumber: Otoritas Informasi Geospasial Jepang

Pendekatan Proyek

- Memperkuat koneksi dan akses ke jalan tol serta stasiun kereta api baru
- Pengembangan kota pusat bisnis sebagai bagian dari relokasi fungsi ibu kota
- Pembangunan infrastruktur yang sesuai untuk pusat kota bisnis baru

Luas Area : 47.4ha

Peran UR : Pelaksana

(Penataan Kembali Lahan)



Sumber: PIXTA

※Tipe TOD (1)Hub/Terminal, (2)Simpul, (3)Lokal, (4)Pusat Kota

※Peluang TOD (1)Jalur kereta baru, (2) Stasiun baru, (3) Peningkatan stasiun yang ada.,(4) Perubahan tata guna lahan di sekitar stasiun