

Tipe TOD  
(1)(4)

Peluang TOD  
(3)

# Otemachi

-Tokyo CBD

2006~ Restrukturisasi pusat bisnis global melalui proyek pembaruan kota berkesinambungan

## Isu Utama

- Otemachi merupakan pusat bisnis terkemuka di Jepang dengan keberadaan perusahaan internasional di bidang keuangan, IT, media, dan lainnya yang beroperasi 24/7.
- Diperlukan peningkatan untuk menghadapi globalisasi dan perkembangan teknologi informasi maju melalui rekonstruksi bangunan-bangunan yang sudah menua.



## Pendekatan Proyek

- Memperkuat akses menuju stasiun serta jaringan jalur pejalan kaki
- Pembaharuan bangunan dan infrastruktur yang sudah menua melalui proyek pembaruan kota bertahap tanpa menghentikan aktivitas bisnis
- Pembangunan fasilitas publik dan konsolidasi lahan melalui penataan kembali lahan



Luas Area : 17.4ha

Peran UR : Akuisisi Lahan, Pelaksana (Penataan Kembali Lahan)

