

Tipe  
TOD(3)

Peluang  
TOD(1)

# Minato Mirai21

-Yokohama, Kanagawa

Pengembangan kawasan tepi laut di CBD  
Yokohama (1983~)

## Isu Utama

- Kota Yokohama merupakan salah satu kota pertama di Jepang sebagai pelabuhan internasional.
- Restrukturisasi fungsi pelabuhan yang disebabkan oleh pergeseran penggunaan kontainer dalam logistik serta peningkatan struktur industri.
- Revitalisasi perkotaan untuk menciptakan ruang kota yang menarik dan fungsi kota yang lebih baik.



Sumber: Otoritas Informasi Geospasial Jepang



## Pendekatan Proyek

- Pembangunan jalur subway baru (Minato Mirai Line) serta akses pejalan kaki yang terhubung langsung ke stasiun
- Transformasi menjadi kota kompleks terpadu yang mencakup bisnis, komersial, dan perumahan dari penggunaan lahan industri seperti galangan kapal dan lapangan kargo (telah menghadirkan 1.930 perusahaan dengan total luas lantai lebih dari 5 juta m<sup>2</sup> pada 2023)
- Pengembangan jaringan jalur pejalan kaki melalui kerja sama antara pihak publik dan swasta (*public private partnership*)

Luas Area : 186 ha

Peran UR : Pelaksana (Penataan Kembali Lahan,  
101,8 ha)

