

Tipe TOD
(3)

Peluang
TOD(3)

Hunian
Terjangkau

Stasiun Kamifukuoka Barat

-Fujimino, Saitama

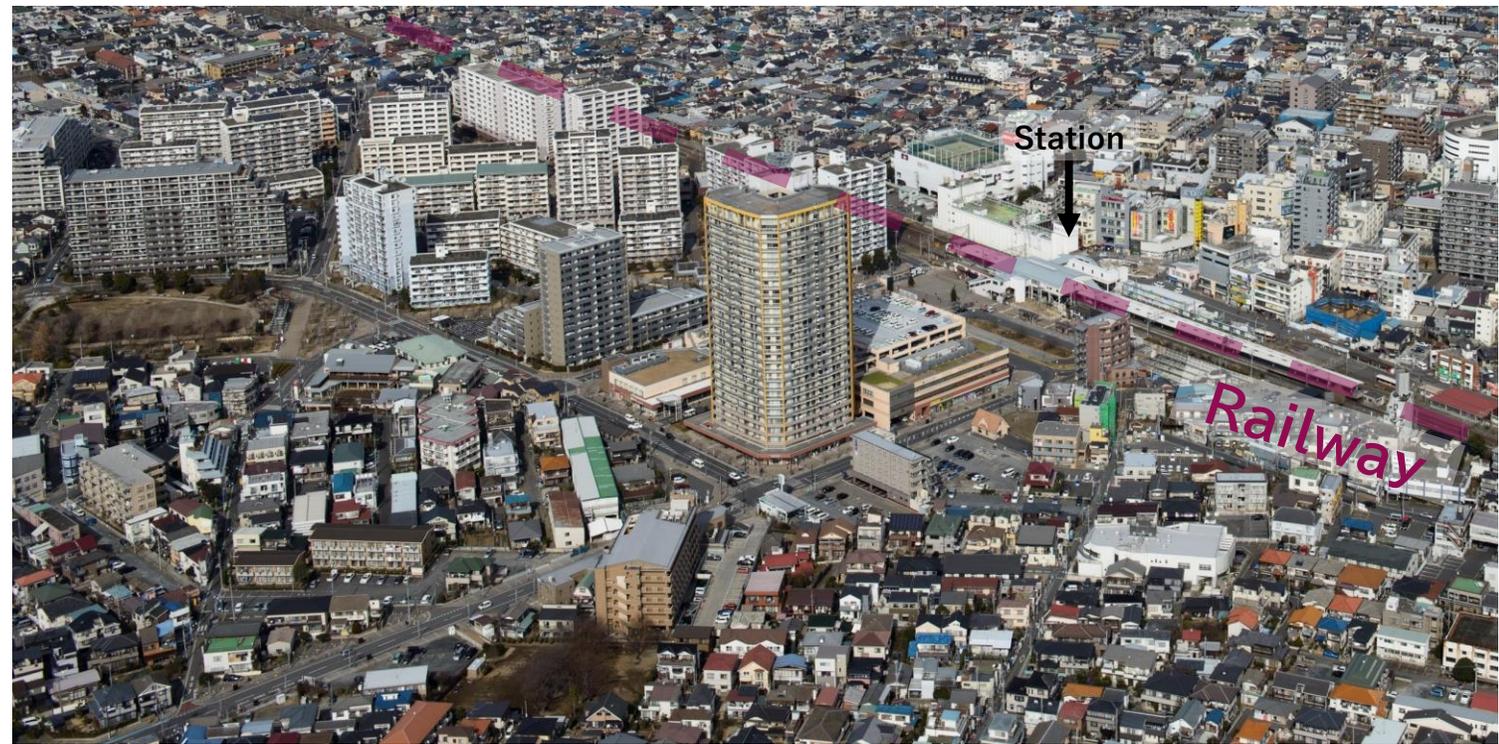
Pengembangan kembali perkotaan untuk pusat komunitas regional dengan rekonstruksi kompleks perumahan yang sudah menua (1992~)

Isu Utama

- Rentan terhadap bencana alam, kemacetan lalu lintas, serta masalah keselamatan pejalan kaki akibat alun-alun stasiun yang kecil dan jalan yang sempit (menyulitkan layanan bus lokal)
- Pemanfaatan lahan secara efektif (sebelumnya ditempati oleh kompleks perumahan tua yang dibangun pada 1950-an serta perumahan bertingkat rendah dan menengah)



Sumber: Otoritas Informasi Geospasial Jepang



Sumber: amanaimages

Pendekatan Proyek

- Pengembangan kembali perkotaan terpadu untuk peningkatan infrastruktur (jalan dan alun-alun stasiun) bersamaan dengan rekonstruksi kompleks perumahan
- Penyediaan fasilitas publik terpadu (fasilitas penitipan anak, aula multifungsi) serta fasilitas komersial untuk memperkuat fungsi pusat komunitas di sekitar stasiun



Sumber: PIXTA

Luas Area : 2.6ha

Peran UR : Pelaksana (Redevelopment Perkotaan, Rekonstruksi Kompleks Perumahan)