

Tipe TOD
(2)(3)

Peluang TOD
(2)(3)

Asuto Nagamachi

-Sendai, Miyagi

Menciptakan inti kota sebagai kota pusat regional di kawasan Tohoku (1997~)

Isu Utama

- Kota Sendai merupakan satu-satunya kota yang ditunjuk sebagai kota dengan peraturan khusus (*ordinance-design city*) di kawasan Tohoku dan diharapkan dapat memainkan peran utama sebagai pusat regional
- Kawasan ini merupakan pusat bagi jaringan transportasi dan perlu untuk memanfaatkan lahan kosong yang luas hasil relokasi lapangan kontainer



Sumber: Otoritas Informasi Geospasial Jepang



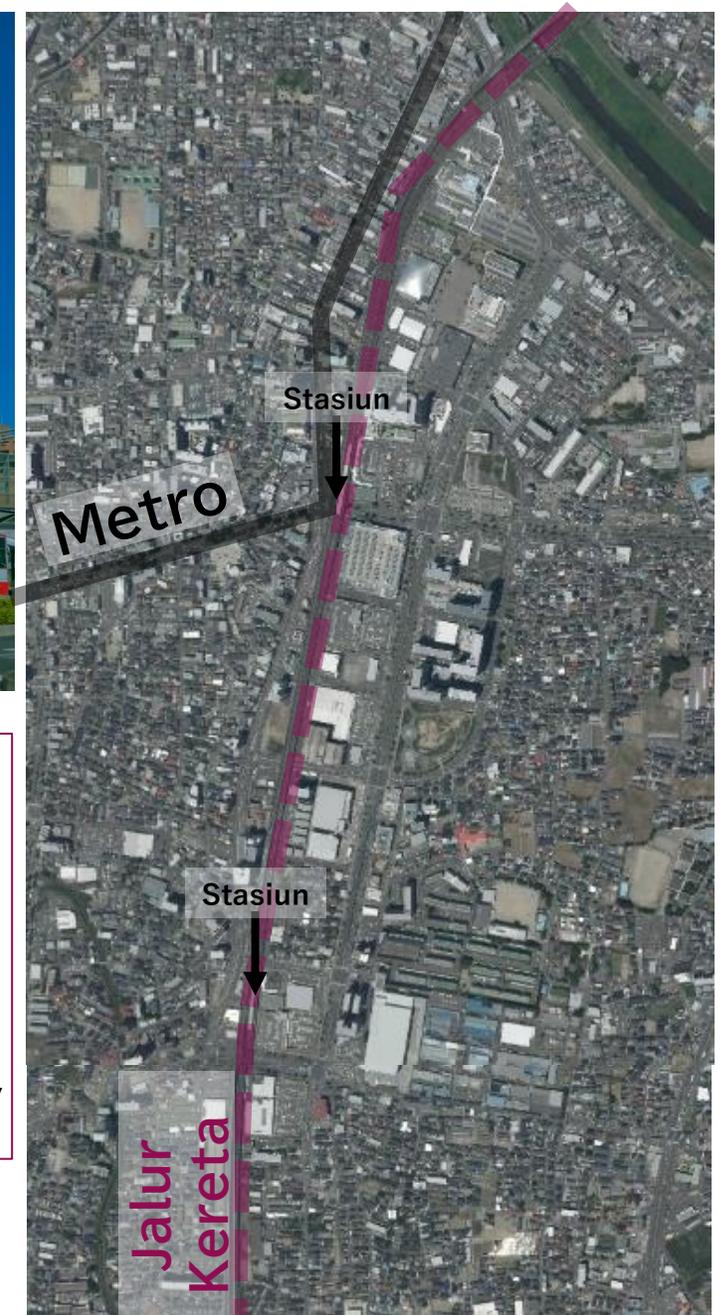
Source: PIXTA

Pendekatan Proyek

- Relokasi stasiun kereta yang ada seiring dengan peninggian jalur kereta, peningkatan akses transit ke stasiun subway, serta peningkatan kemudahan berjalan kaki (*walkability*) di sekitar stasiun
- Pengembangan perumahan berkualitas yang terintegrasi dengan fasilitas komersial, budaya, dan publik/umum

Luas Area : 82.0ha

Peran UR : Pelaksana (Penataan Kembali Lahan)



Sumber: Otoritas Informasi Geospasial Jepang