



ジャカルタ・タナアバン駅前



西シドニー新空港周辺



ホーチミンTODワークショップ講演



バンコク・クルンテース・アヒワット中央駅

UR都市機構の海外展開 2023年を振り返って

2023年12月

UR都市機構 海外展開支援部



URまちとくらしのミュージアム



ホーチミン市メトロ1号線



みなとみらい地区



TX流山おおたかの森駅

国土交通省、JOINとの連携



G7香川・高松都市大臣会合

- 7月のG7都市大臣会合の会場にURブースを出展し、パネルを展示しました。



斉藤大臣にも熱心に説明を聞いていただきました。

G7各国の都市大臣や高級実務者などにご覧いただいたほか、斉藤鉄夫国土交通大臣にも直接説明させていただきました。

- G7都市大臣会合の来日に合わせ、ドイツのガイヴィッツ住宅・都市開発・建設大臣御一行が、UR赤羽台の取組を視察しました。



団地再生事業で整備した公園を視察する様子

JOINとの連携強化

- (株)海外交通・都市開発事業支援機構（JOIN）と連携・協力に関する覚書を交換し、連携関係を強化しました。（5月）



覚書交換時の様子
(左:UR中島理事長、右:JOIN武貞代表取締役社長)

日本企業からは、URとJOINの連携による切れ目のない支援に対する期待が多く寄せられており、そうしたご期待に応えるべく、具体的な連携案件の実現に向けて協議を行っています。



トルコ 震災復興支援

- 10月にはJICAによるトルコ復興計画支援・調査団の一員として、UR職員2名が参加。阪神や東日本大震災の復興支援の取り組みを被災地で説明しました。

←現地カフラマンマラシュ市のホームページに紹介されました

職員間の勉強会を実施

- JICAとUR職員による勉強会を開催。まちづくりについて活発な意見交換をしました。

3月：渋谷駅周辺
5月：すみだエリア



すみだエリアのまち歩きの様子

JICA研修でUR事業紹介

- JICAの研修プログラムで、多くのUR事業を紹介させていただきました。(21回実施)



団地内施設を視察

- ブラジル・クリチバ持続可能な都市開発能力プロジェクトで男山団地の地域医療福祉拠点化の取組を視察。(6月)



大手町での現地案内の様子

- バングラデシュTOD支援プロジェクトで大手町地区、すみだエリア、うめきた地区を視察。(12月)



諏訪団地建替工事の現場見学

- 建築防災研修で諏訪団地の建替工事を見学。(10月)

タイにおける取り組み

バンスー地区開発支援

～リーディングプロジェクトを提案！～



タイ運輸省チャヤタン事務次官へのプレゼンの様子 (タイ運輸省にて)

- 本年3月、国土交通省・JICA・UR共同で、タイ運輸省チャヤタン事務次官に対し、開発ビジョンとリーディングプロジェクト（先行開発計画）を提案しました。提案には、日本企業が持つスマート技術要素を盛り込み、日本の技術をPRしました。
- 現在、バンスー地区開発に関するアドバイザー業務受託に向け、詳細協議を進めています。

視察の受入れ

- タイ国鉄ボードメンバー視察

6月の来日に合わせ、国土交通省とともにさいたま新都心地区をご案内しました。バンスー地区開発を想定に、TOD開発の視点から活発な意見交換を行いました。



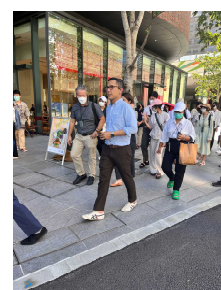
「さいたま新都心地区」視察時 (さいたま新都心合同庁舎にて)

- チュラロンコン大学御一行視察

8月、大手町連鎖型都市再生・八重洲バスターミナルプロジェクトや日本橋横山町・馬喰町間屋街地区、CODAN東雲・豊洲地区をご案内しました。



八重洲会議室での概要説明の様子



視察の様子

豪州における取り組み

西シドニー開発公社 (WPCA) と協力について合意

- ▶ 本年2月、西シドニー新空港周辺(エアロトロポリス)開発促進のため、以下の協力について合意 (LOI)
 - ・都市開発に関するアドバイス
 - ・産業立地及び集積に関するアドバイス
- ▶ 先行開発地区の公募開始に向けて日本企業の参入を支援



協力文書にサインをするWPCAヒル前CEO (左) とUR佐谷統括役員

西シドニー開発情報連絡会

～シドニー現地セミナーの開催～

- ▶ 本年3月に、西シドニー新空港周辺 (エアロトロポリス) 開発に関心のある日本企業向けの連絡会を組成。デベロッパー、ゼネコン、コンサルなど64社 (12月時点) が参加
- ▶ 9月にはシドニー現地でのネットワーキング会議、現地視察会を開催

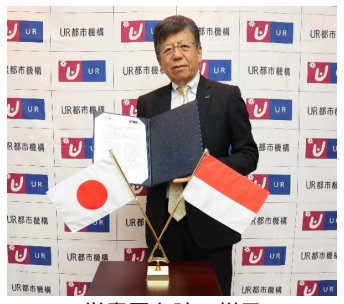


日本企業14社29名、豪州企業14社27名が参加したネットワーキング会議

インドネシアにおける取り組み

ジャカルタ都市高速鉄道公社 (MRTJ) と覚書を交換

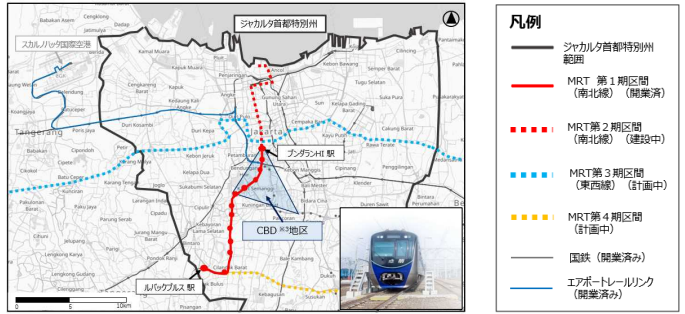
7月、ジャカルタでMRTの建設・運営を行うとともに、沿線のTOD開発の主導的な役割を担う当社と、ジャカルタ首都圏におけるTODプロジェクトを協力して推進することについて、覚書を交換しました。



覚書署名時の様子

- ▶ 2019年にインドネシア初となるMRTの南北線 (ブンダランHI駅からルバックブルス駅間の約15km・13駅) が開通しました。また、現在は第2期区間 (南北線の延伸) を建設中であり、今後も整備が続く予定です。

【MRT路線図】



又サンタラ新首都庁と覚書を交換



覚書署名時の様子

- ▶ 5月、インドネシア政府が進めている東カリマンタン州への首都移転計画に関し、情報交換・意見交換することを主な目的として、又サンタラ新首都庁と覚書を交換しました。

海外セミナーでの講演

- ▶ ベトナム、ホーチミンの『公共交通を中心とした都市開発のモデルと官民パートナーシップに関するワークショップ』で講演。(5月)



現地メディア『VNEWS』で放映



講演風景

- ▶ インドネシア、ジャカルタの日ASEANスマートシティネットワーク官民協議会セミナーで講演。(11月)



パネルディスカッションの様子

- ▶ インド、デリー『インド都市交通会議』のパネルディスカッションで登壇。(10月)

J-CODE の2023年

案件形成

- ▶ インドネシア共和国新首都庁と、ヌサンタラ新首都移転に関する覚書を交換しました。(5月)



覚書に署名する野本会長(5月)



Phuc Khang社とのオンラインマッチング(4月) (Phuc Khang社撮影)

- ▶ ベトナム地元企業等と意見交換【4社】
 - ・KN Group
 - ・IPP Group
 - ・Phuc Khang
 - ・CT Group
 からの新規開発候補地情報を共有しました。

海外からの事業地区視察

- ▶ インド首都圏地域交通公社の皆様(11名)が、TX流山おおたかの森地区を視察。(5月)



流山おおたかの森駅前で集合写真



みなとみらい地区の説明をする様子

- ▶ インドネシアMRTJ社、ジャカルタ首都特別州及びインドネシアメディアの皆様(17名)がみなとみらい地区を視察。(11月)



ミュージアムの復元住戸視察の様子

- ▶ 世界銀行の皆様(68名)が、赤羽台のURまちとくらしのミュージアムを視察。(12月)

新規会員

伊藤忠商事株式会社
東京ガス株式会社
株式会社長大

新規オブザーバー

北九州市
JETRO

よろしくお願いします!

連携・交流

- ▶ 在外大使館国交省アタッシェによる情報共有セミナーを2回開催しました。
5月：フィリピン
9月：UAE



在フィリピンアタッシェによるセミナーの様子(5月)

- ▶ 全体交流会を開催しました！
 - ・第1回(2月、渋谷) 30社・6団体、103名参加
 - ・第2回(8月、新宿) 26社・7団体、100名参加



第2回全体交流会の集合写真(8月)

ご参加ありがとうございました!