

# オーストラリア・西シドニー新空港周辺開発

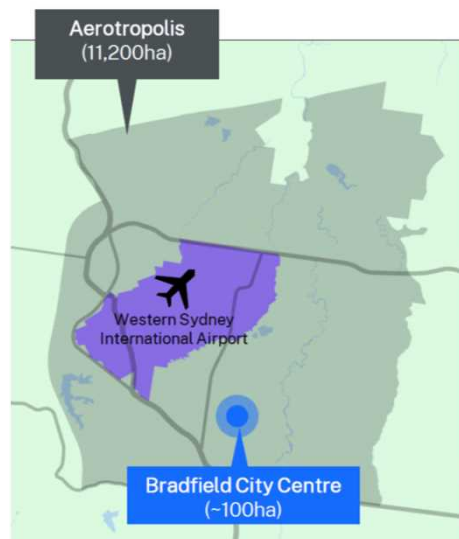
- 西シドニー新空港周辺エリア約11,200haの都市開発
- ブラッドフィールドシティ開発公社（BDA）を支援し、日本企業の事業参画促進に向けた活動を実施中

## 概要

- ・ シドニーより西方に約50km
- ・ 西シドニー空港（2026年完成予定）周辺に整備する新都市開発（エアロトロポリス）
- ・ NSW州との関係を構築し、BDAが計画策定する西シドニー新空港周辺エリアの産業集積や日本企業進出支援を実施

## 活動状況

- ・ BDAとの新たな文書（LOI）に署名（2023.2）  
先行開発地「ブラッドフィールドシティセンター」の都市開発と産業集積に関する協力を確認
- ・ 現地セミナーの開催（2023.9）日本企業14社（30名）、豪州企業14社（27名）が参加（デベロッパー、ゼネコン等）



ブラッドフィールドシティセンターの開発イメージ  
(提供：NSW州BDA)



ネットワーキング・プレゼンテーションの様子

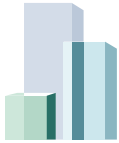


現地視察（新空港建設現場前）



BDAとの文書署名式（オンライン）



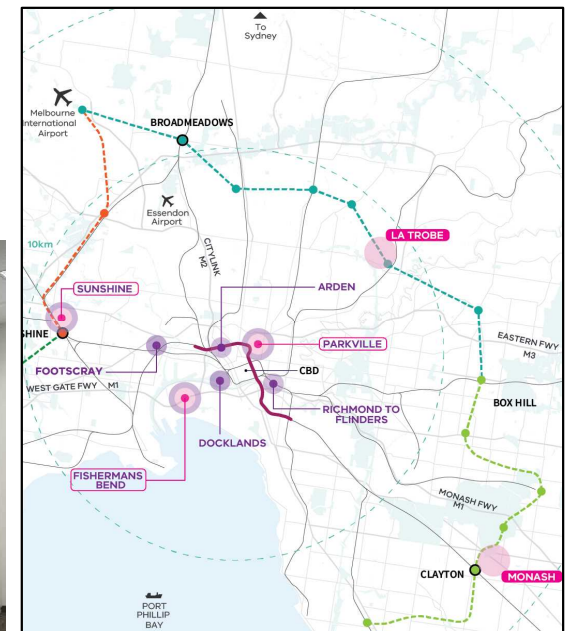


# ビクトリア州メルボルンにおける都市開発

- オーストラリアのビクトリア州政府と関係を構築し、ビクトリア州における都市開発の推進と日本企業の投資誘導について協力・連携するために覚書を交換

## 背景

- ビクトリア州政府は、持続可能で生産性の高い住みやすい都市を構築するため、コンパクトな都市を目指し、公共交通網（鉄道網）の整備及び駅周辺の都市開発や産業誘致を推進。
- ビクトリア州政府が、日本のTOD 開発においてURの果たす役割や日本企業とのネットワークに高い関心を示したことから、両社で意見交換を行い、関係を構築してきた。
- 2024年3月、当都市開発の推進及び日本企業の投資誘導に向けて、相互協力することに合意し、覚書を交換。



## 協力内容

- 州政府が推進する都市開発に関する技術的支援
- ビクトリア州への日本企業の参画機会創出に向けた連携



VIC州との文書署名式（オンライン）