

TOD ประเภทที่
(2)(3)

โอกาสในการพัฒนา
TOD แบบที่ (1)

ที่อยู่อาศัยราคา
ย่อมเยา

ทามะ นิว ทาวน์

-ทามะ, อินากิ, ฮาจิโองิ, มาจิเดะ, โตเกียว

การพัฒนาเมืองใหม่เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัยที่มี
คุณภาพจำนวนมาก (ปี1966~)

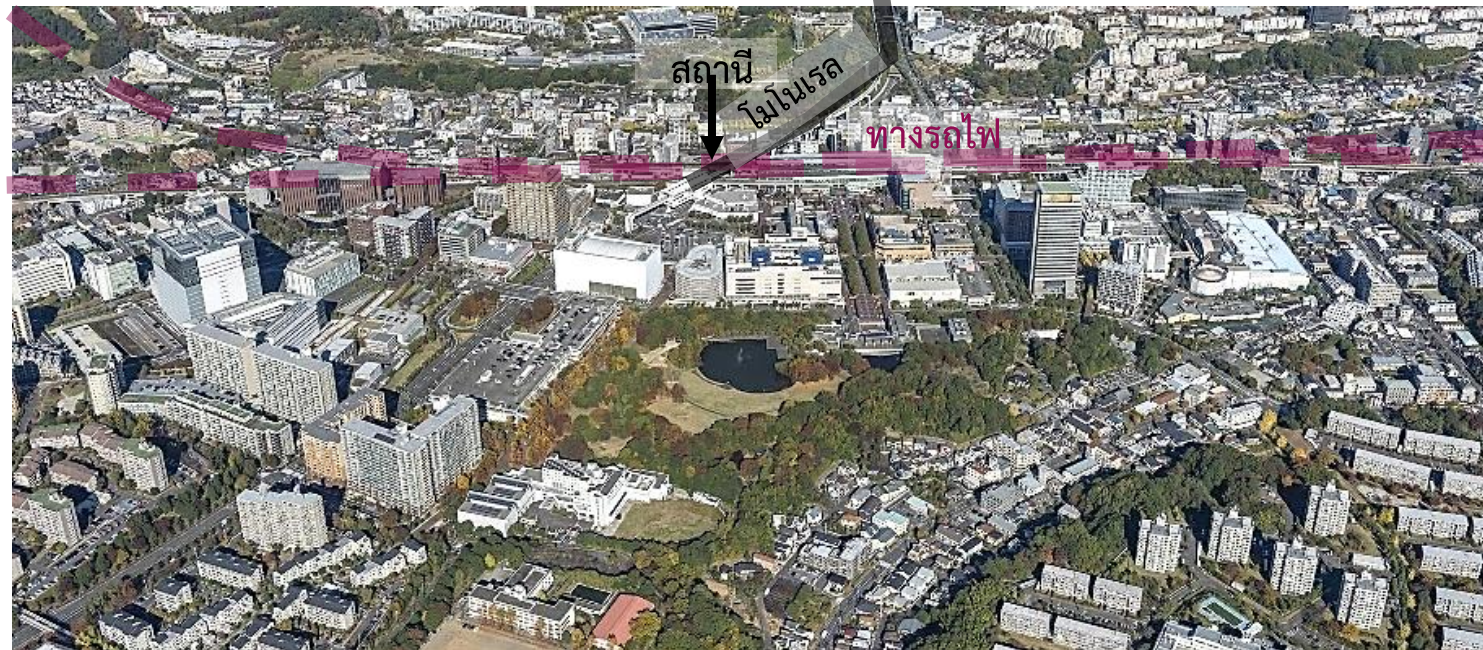
ประเด็นปัญหา

- ปัญหาการขาดแคลนที่อยู่อาศัยและเมืองหนาแน่นในช่วงเศรษฐกิจ
เติบโต
- การพัฒนากระจุกตัวอยู่เฉพาะในย่านธุรกิจใจกลางโตเกียว



A part of project area

Source: Geospatial Information Authority of Japan



แนวทางการดำเนินโครงการ

- เป็นโครงการพัฒนาเมืองใหม่ควบคู่กับการสร้างทางรถไฟสาย
ใหม่ (รถไฟ 2 สาย และ โมโนเรล 1 สาย)
- หนึ่งในการพัฒนาเมืองใหม่ที่ใหญ่ที่สุดในญี่ปุ่น มีการวางแผนการวางโครงสร้างพื้นฐานและการเชื่อมต่อสถานีด้วย
เครือข่ายสัญจรทางเท้า (ในปี 2023 มีจำนวนประชากรในพื้นที่
ประมาณ 220,000 คน)
- ประกอบด้วยอพฟิศ ร้านค้า และโครงสร้างพื้นฐานอื่น ๆ รอบ
ศูนย์กลางเมืองใหม่และใน 4 เขตบริเวณรอบสถานี

ขนาดพื้นที่ : 2,853 ha

หน้าที่ของ UR : ผู้ดำเนินการ (เวนคืนและจัดรูปที่ดินขนาด 1,431ha)



Source: PIXTA



Source: PIXTA

※ประเภทของTOD: (1)TODสถานีศูนย์กลาง/ปลายทาง (2)TODจุดเชื่อมต่อ (3)TODท้องถิ่น (4)TODใจกลางเมือง

※โอกาสในการพัฒนาTOD: (1)การสร้างเส้นทางรถไฟใหม่ (2)การสร้างสถานีใหม่ (3)การปรับปรุงสถานีเดิม (4)การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินรอบสถานี