

TOD ประเภทที่
(3)

โอกาสในการพัฒนา
TOD แบบที่ (3)

ที่อยู่อาศัยราคา
ย่อมเยา

สถานีชಾಯามะชิโงะตะวันตก

-ชಾಯามะ, ไชตามะ

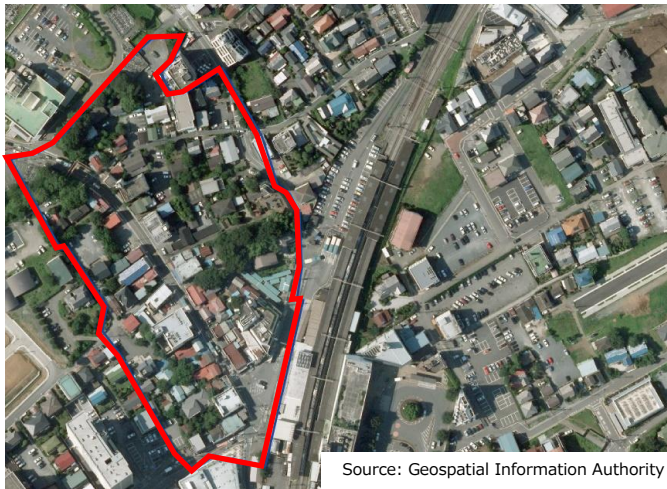
(ปี2006~) พื้นที่ศูนย์กลางใหม่ของเมืองชಾಯามะ

ประเด็นปัญหา

- พื้นที่แนวตะวันออก-ตะวันตกถูกแบ่งโดยทางรถไฟ
- พื้นที่ใช้ประโยชน์น้อย มีถนนแคบและลานสถานีขนาดเล็ก
- บ้านไม้หนาแน่นบนที่ดินที่แบ่งย่อยมีความเสี่ยงสูงต่อภัยพิบัติ



Source: PIXTA



Source: Geospatial Information Authority of Japan

แนวทางการดำเนินโครงการ

- ปรับปรุงการเข้าถึงการจราจรและความปลอดภัยของคนเดินเท้าด้วยลานสถานีทางเดินลอยฟ้าแนวตะวันออก-ตะวันตก และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหน้าสถานีอย่างเหมาะสม
- สร้างศูนย์กลางเมืองที่มีความน่าสนใจด้วยการรวมสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะ เช่น ศูนย์ดูแลเด็ก ห้องอเนกประสงค์ ศูนย์วัฒนธรรม และอื่น ๆ

ขนาดพื้นที่: 2.9ha

หน้าที่ของ UR : ผู้ดำเนินการ (พัฒนาเมือง)



Source: PIXTA

※ประเภทของTOD: (1)TODสถานีศูนย์กลาง/ปลายทาง (2)TODจุดเชื่อมต่อ (3)TODท้องถิ่น (4)TODใจกลางเมือง

※โอกาสในการพัฒนาTOD: (1)การสร้างเส้นทางรถไฟใหม่ (2)การสร้างสถานีใหม่ (3)การปรับปรุงสถานีเดิม (4)การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินรอบสถานี