

ศูนย์กลางเมืองใหม่ไซตามะ

-ไซตามะ

(ปี 1991) มีการสร้างศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่ (CBD) ที่จะป็นผู้นำการพัฒนาในศตวรรษที่ 21 ของจังหวัดไซตามะ

ประเด็นปัญหา

- ต้องการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากลานรถไฟและโรงงานเดิม เนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของโครงสร้างทางสังคมและอุตสาหกรรม



Source: PIXTA

แนวทางการดำเนินโครงการ

- เสริมสร้างการเชื่อมต่อและการเข้าถึงถนนสายหลักและสถานีรถไฟใหม่
- พัฒนาเมืองให้เป็นศูนย์กลางธุรกิจในฐานะส่วนหนึ่งของการกระจายหน้าที่ของเมืองหลวง
- พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานให้เหมาะสมกับศูนย์กลางเมืองธุรกิจแห่งใหม่

ขนาดพื้นที่ : 47.4ha

หน้าที่ของ UR : ผู้ดำเนินการ (จัดรูปที่ดิน)



Source: PIXTA

Source: Geospatial Information Authority of Japan

※ประเภทของTOD: (1)TODสถานีศูนย์กลาง/ปลายทาง (2)TODจุดเชื่อมต่อ (3)TODท้องถิ่น (4)TODใจกลางเมือง

※โอกาสในการพัฒนาTOD: (1)การสร้างเส้นทางรถไฟใหม่ (2)การสร้างสถานีใหม่ (3)การปรับปรุงสถานีเดิม (4)การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินรอบสถานี