

TOD ประเภทที่
(3)

โอกาสในการพัฒนา
TOD แบบที่ (3)

ที่อยู่อาศัยราคา
ย่อมเยา

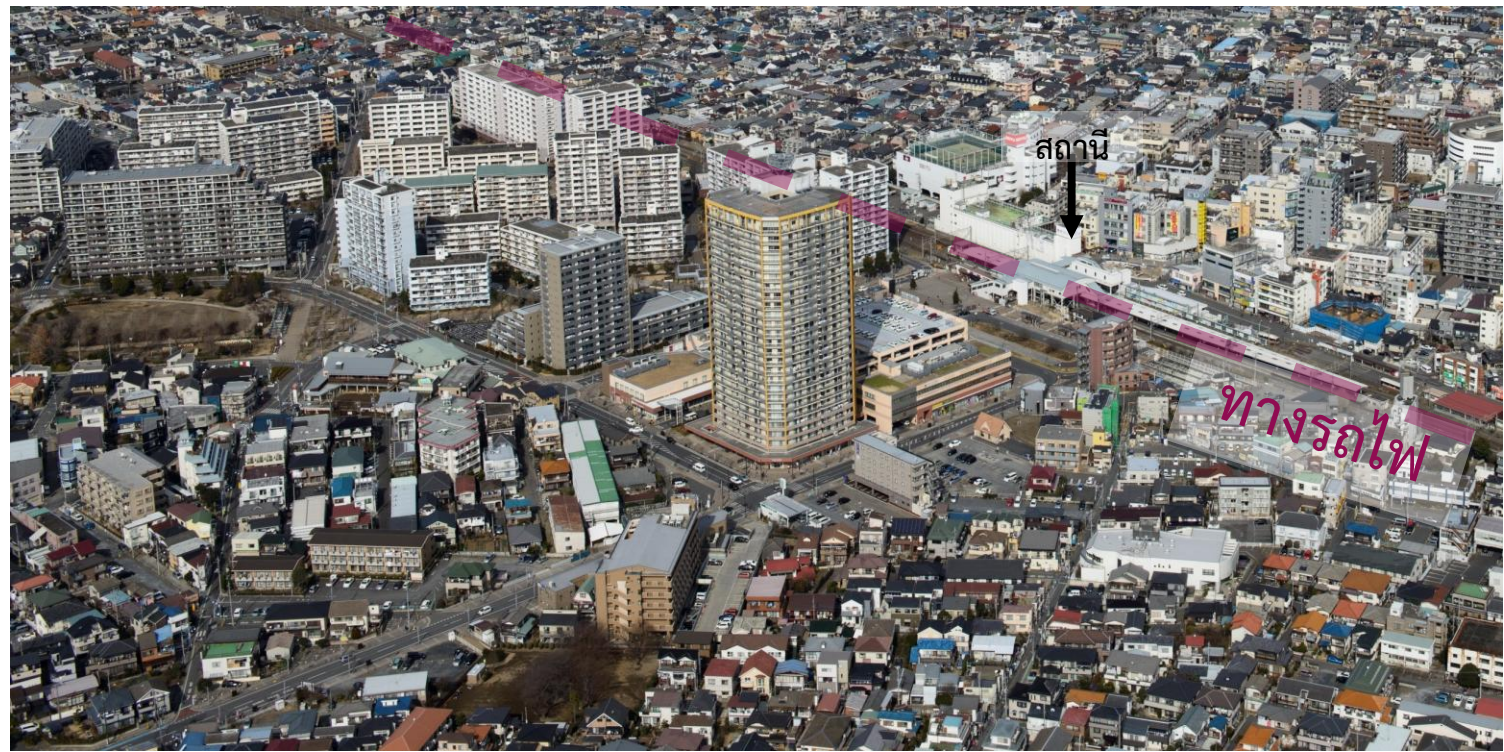
สถานีคามิฟูกุโอกะฝั่ง ตะวันออก

-ฟูจิโนะ, ไชตามะ

โครงการพัฒนาเมืองศูนย์กลางภูมิภาคและพื้นที่ฟูพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัย
เก่า (ปี1992~)

ประเด็นปัญหา

- เสี่ยงต่อภัยธรรมชาติ มีปัญหาการจราจรติดขัดและปัญหาความปลอดภัยของคนเดินเท้า เนื่องจากลานสถานีมีขนาดเล็กและถนนแคบ (การเดินทางโดยสารประจำทางในพื้นที่ที่มีความยากลำบาก)
- การใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ (เดิมเคยเป็นที่ตั้งของอาคารชุดเก่าที่สร้างขึ้นในช่วงปี 1950 และที่อยู่อาศัยแบบชั้นต่ำถึงชั้นกลาง)



Source: amanaimages

แนวทางการดำเนินโครงการ

- การพัฒนาเมืองแบบบูรณาการเพื่อปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน (ถนนและลานสถานี) ควบคู่กับการสร้างใหม่ของโครงการที่อยู่อาศัย
- การนำสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะ (เช่น ศูนย์ดูแลเด็ก หออเนกประสงค์) และสิ่งอำนวยความสะดวกเชิงพาณิชย์เข้ามา เพื่อเสริมสร้างบทบาทของพื้นที่รอบสถานีให้เป็นศูนย์กลางของชุมชน



Source: PIXTA



Source: Geospatial Information Authority of Japan

ขนาดพื้นที่: 2.6ha

หน้าที่ของ UR: ผู้ดำเนินการ (พัฒนาเมือง และปรับปรุงโซนที่อยู่อาศัย)

※ประเภทของTOD: (1)TODสถานีศูนย์กลาง/ปลายทาง (2)TODจุดเชื่อมต่อ (3)TODท้องถิ่น (4)TODใจกลางเมือง

※โอกาสในการพัฒนาTOD: (1)การสร้างเส้นทางรถไฟใหม่ (2)การสร้างสถานีใหม่ (3)การปรับปรุงสถานีเดิม (4)การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินรอบสถานี