

สีโตะ นากะมาจิ

-เซนได, มียากิ

สร้างศูนย์กลางเมืองของภูมิภาค Tohoku
(ปี1997~)

ประเด็นปัญหา

- เมืองเซนไดเป็นเมืองที่ได้รับการแต่งตั้งตามกฎหมายเพียงแห่งเดียวในภูมิภาคโทโฮคุ และคาดว่าจะมีบทบาทสำคัญในฐานะศูนย์กลางระดับภูมิภาค
- พื้นที่นี้เป็นศูนย์กลางของเครือข่ายการคมนาคม และจำเป็นต้องใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างขนาดใหญ่ที่เกิดจากการย้ายลานตู้คอน



Source: Geospatial Information Authority of Japan



Source: PIXTA

แนวทางการดำเนินโครงการ

- ย้ายสถานีรถไฟเดิมขึ้นไปอยู่บนทางรถไฟยกระดับ ปรับปรุงระบบขนส่งให้เป็นสถานีรถไฟใต้ดิน และพัฒนาให้พื้นที่โดยรอบสถานีสามารถเดินเท้าได้สะดวกยิ่งขึ้น
- พัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ พร้อมกับโครงสร้างพื้นฐาน และพาณิชยกรรม

ขนาดพื้นที่ : 82.0ha

หน้าที่ของ UR : ผู้ดำเนินการ (จัดรูปที่ดิน)



Source: Geospatial Information Authority of Japan