ＵＲ賃貸住宅等の保全工事に係る発注支援業務（西日本支社）　共通仕様書

１　適用範囲

１）「ＵＲ賃貸住宅等の保全工事に係る発注支援業務（西日本支社）共通仕様書」（以下「共通仕様書」という。）は、独立行政法人都市再生機構（以下「機構」という。）が発注する建築、電気設備、機械設備、土木及び造園等の保全工事に係る発注支援業務（以下「発注支援業務」という。）の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他の必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図るためのものである。

２）共通仕様書、「ＵＲ賃貸住宅等の保全工事に係る発注支援業務（西日本支社）特記仕様書」（以下「特記仕様書」という。）及び指示又は打合せ等の間に相違がある場合など、業務の遂行に支障を生じる可能性が想定される場合、受注者は調査職員に確認して指示を受けなければならない。

３）業務については、別記「特記仕様書」によるものとする。

２　用語の定義

共通仕様書に使用する用語の定義は、次の各号に定めるところによる。

１）発注者とは、契約担当役若しくは分任契約担当役をいう。

２）受注者とは、業務の実施に関し、発注者と建築設計業務請負契約を締結した会社その他の法人をいう。

３）調査職員とは、契約図書に定められた範囲内において、受注者又は管理技術者に対する指示、承諾又は打合せの職務等を行う者で、建築設計業務請負契約書第13条第２項に規定する者をいう。

４）検査職員とは、業務の完了検査及び出来高部分に係る検査にあたって、建築設計業務請負契約書第30条第２項の規定に基づき、検査を行う者をいう。

５）管理技術者とは、契約の履行に関し、業務の管理及び統轄等を行う者で、建築設計業務請負契約書第14条第１項の規定に基づき、受注者が定め発注者に通知した者をいう。

６）担当する技術者とは、調査職員又は管理技術者のもとで業務を担当する者であって、発注者又は受注者が定めた者をいう。

７）契約図書とは、契約書及び設計図書をいう。

８）契約書とは、建築設計業務請負契約書をいう。

９）設計図書とは、入札説明書、入札説明書に対する質問回答書及び仕様書をいう。

10）仕様書とは、共通仕様書及び特記仕様書（これらにおいて明記されている適用すべき基準を含む。）を総称していう。

11）共通仕様書とは、共通する技術上の指示事項等を定める図書をいう。

12）特記仕様書とは、共通仕様書を補足し、業務の実施に関する明細又は特別な事項を定める図書をいう。

13）入札説明書とは、業務の入札等に参加する者に対して、発注者が当該業務の契約条件を説明するための書類をいう。

14）質問回答書とは、入札説明書に関する入札等参加者からの質問書に対して、発注者が回答する書面をいう。

15）指示とは、調査職員が受注者に対し、業務の遂行上必要な事項について実施させることをいう。

16）請求とは、発注者又は受注者が契約内容の履行あるいは変更に関して、相手方に書面をもって行為あるいは同意を求めることをいう。

17）通知とは、発注者若しくは調査職員が受注者に対し、又は受注者が発注者若しくは調査職員に対し、書面をもって知らせることをいう。

18）報告とは、受注者が調査職員に対し、業務の遂行に係わる事項について知らせることをいう。

19）承諾とは、受注者が調査職員に対し、書面で申し出た業務の遂行上必要な事項について調査職員が書面により、業務上の行為に同意することをいう。
20）質問とは、不明な点に関して書面をもって問うことをいう。
21）回答とは、質問に対して書面をもって答えることをいう。
22）協議とは、書面により契約図書の協議事項について、発注者若しくは調査職員と受注者が対等の立場で合議することをいう。
23）提出とは、受注者が発注者若しくは調査職員に対し、業務に係わる事項について書面又はその他の資料を説明し、差し出すことをいう。
24）書面とは、手書き、印刷等の伝達物をいい、発行年月日を記録し、署名又は捺印したものを有効とする。緊急を要する場合は、ファクシミリ又は電子メールにより伝達できるものとするが、後日有効な書面と差し換えるものとする。
25）打合せとは、業務を適正かつ円滑に実施するために、管理技術者と調査職員が面談により業務の方針及び条件等の疑義等の打合せをいう。なお、必要に応じて調査職員及び管理技術者の承諾により、担当する技術者による打合せが出来ることとする。
26）検査とは、建築設計業務請負契約書第30条に基づき、検査職員が業務の完了を確認することをいう。

3　業務着手

受注者は、特記仕様書に定めがある場合を除き、契約締結後14日以内に業務に着手しなければならない。この場合において、着手とは管理技術者が業務の実施のため調査職員との打合せを行うことをいう。

4　調査職員

1）発注者は、業務における調査職員を定め、受注者に通知するものとする。
2）調査職員は、契約図書に定められた事項の範囲内において、指示、承諾、協議等の職務を行うものとする。
3）契約書の規定に基づく調査職員の権限は、建築設計業務請負契約書第13条第２項に規定した事項である。
4）調査職員がその権限を行使するときは、書面により行うものとする。ただし、緊急を要する場合、調査職員が受注者に対し口頭による指示等を行った場合には、受注者はその指示等に従うものとする。調査職員は、その指示等を行った後７日以内に書面で受注者にその内容を通知するものとする。

5　管理技術者

1）管理技術者に委任できる権限は、建築設計業務請負契約書第14条第２項に規定した事項とする。ただし、受注者が管理技術者に委任できる権限を制限する場合は、発注者に書面をもって報告しない限り、管理技術者は受注者の一切の権限（建築設計業務請負契約書第14条第２項の規定により行使できないとされた権限を除く）を有するものとされ発注者及び調査職員は管理技術者に対して指示等を行えば足りるものとする。
2）管理技術者は、確認業務について担当する技術者が適切に行うように、指揮監督しなければならない。
3）資料及び技術提案書に記載した管理技術者は、原則として変更できない。
ただし、やむを得ない理由により変更を行う場合には、同等以上の技術者であるか、同等以上であると判断できない場合は支援体制強化等の代替措置を講ずることについて、発注者の了承を得なければならない。

6　適切な技術者の配置

1）受注者は、管理技術者及び担当する技術者を定めるときは、当該業務の対象となる工

事の受注者と、資本・人事面において関係がある者を置いてはならない。
2）調査職員は、必要に応じて下記に示す事項について報告を求めることができる。
① 技術者経歴・職歴
② 資本・人事面において関係があると認められると考えられる企業（建設業許可業者、製造業者等）の名称及び受注者とその企業との関係に関する事項
3）担当する技術者は、業務を受注した本部・支社が発注する設計・監督業務うち、本業務と直接関連する業務の技術者を兼任することはできない。

7 提出書類
1）受注者は、発注者が指定した様式により、契約締結後に関係書類を調査職員を経て、発注者に遅滞なく提出しなければならない。ただし、請負代金額に係る請求書、請求代金代理受領承諾書、遅延利息請求書、調査職員に関する措置請求に係る書類及びその他現場説明の際に指定した書類を除く。
2）受注者が発注者に提出する書類で様式が定められていないものは、受注者において様式を定め、提出するものとする。ただし、発注者がその様式を指示した場合は、これに従わなければならない。

8 打合せ等
1）業務を適正かつ円滑に実施するため、管理技術者と調査職員は業務の方針及び条件等の疑義を正すものとし、その内容についてはその都度受注者が書面（打合せ記録簿（Ａ４判））に記録し、相互に確認しなければならない。なお、打合せ等は積極的に電子メール等を活用し、電子メールで確認した内容については、必要に応じて書面（打合せ記録簿（Ａ４版））を作成するものとする。
2）管理技術者は、必要に応じて調査職員と打合せを行うこと。打合せ結果について、書面（打ち合わせ記録簿（Ａ４判））に記録し相互に確認しなければならない。
3）管理技術者は、仕様書に定めのない事項について疑義が生じた場合は、速やかに調査職員と打合せを行うものとする。

9 業務計画書
1）受注者は、下記の項目について記載した業務計画書を作成し、業務着手時までに調査職員に提出し、承諾を得なければならない。
① 業務概要
② 業務の実施方針（情報セキュリティに関する対策を含む。）
③ 業務の実施工程（業務の順序及び手順）
④ 業務の実施体制
⑤ 打合せ計画
⑥ 連絡体制（緊急時含む。）
⑦ その他（業務の実施上、必要と思われる事項）
2）受注者は、業務計画書の内容を変更する場合は、理由を明確にしたうえで、その都度調査職員に変更業務計画書を提出し、承諾を得なければならない。

10 業務に必要な資料の取扱い
1）一般に広く流布されている各種基準及び参考図書等の業務の実施に必要な資料については、受注者の負担において適切に整備するものとする。
2）調査職員は、必要に応じて業務の実施に必要な資料を受注者に貸与するものとする。
3）受注者は、貸与された資料の必要がなくなった場合は、ただちに調査職員に返却するものとする。
4）受注者は、貸与された資料を丁寧に扱い、損傷してはならない。万一、損傷した場合

には、受注者の責任と費用負担において修復するものとする。

5）受注者は、貸与された資料については、業務に関する資料の作成以外の目的で使用、複写等してはならない。

6）受注者は、貸与された資料を第三者に貸与、閲覧、複写、譲渡又は使用させてはならない。

11　成果物の提出

受注者は、業務が完了したときは、成果品をとりまとめた報告書を作成し、調査職員に業務完了報告書とともに提出し検査を受けるものとする。

12　関係法令及び条例等の遵守

受注者は、業務の実施に当たっては、関連する関係法令及び条例等を遵守しなければならない。

13　検査

1）発注者は、業務の検査に先立って、受注者に対して検査日を通知するものとする。この場合において受注者は、検査に必要な書類及び資料等を整備しなければならない。また、検査に要する費用は受注者の負担とする。

2）検査職員は、管理技術者の立会の上、検査を行うものとする。

14　契約変更

発注者は、次の各号に掲げる場合において、契約の変更を行うものとする。

①　業務内容の変更により請負代金額に変更を生じる場合
②　履行期間の変更を行う場合
③　調査職員と受注者が打合せを行い、業務実施上必要があると認められる場合
④　建築設計業務請負契約書第20条の規定に基づき、請負代金額の変更に代える設計図書の変更を行った場合

15　再委託

1）建築設計業務請負契約書第11条第１項に規定する「指定した部分」とは、次の掲げるものをいい、受注者はこれを再委託することはできない。

①　業務遂行管理、業務の手法の決定及び技術的判断等
②　建築設計に関する業務（積算業務は除く）

2）受注者は、業務を再委託に付する場合、書面により再委託の相手方との契約関係を明確にしておくとともに、再委託の相手方に対して適切な指導、管理の下に業務を実施しなければならない。

16　情報セキュリティにかかる事項

1）受注者は、発注者と同等以上の情報セキュリティを確保しなければならない。

2）個人情報等の保護に関する特約条項第２条に定める重要な情報等の保管場所、取扱い場所及び取扱い場所から持ち出す場合等の手続き等については、下記のとおりとする。

①　保管場所は機構事務所等内とし、施錠できる場所に保管する。
②　取扱い場所は機構事務所等内とし、取扱い終了後は速やかに保管場所に返却し施錠する。
③　原則として携帯電話等に業務に係る個人情報を登録しない。
④　本業務における生成AI　の取扱いについては、別紙「受注者等が生成AI　を利用する場合における取扱いについて」を参照。また、本業務において、発注時点で個人情報等（仕様書別紙に定める氏名等及び同意取得個人情報を除く。）、第三

者の秘密情報及び利用権限のない著作物等以外に発注者が指定する生成AI への入力等禁止情報はない。

以　上

別紙

受注者等が生成 AI を利用する場合における取扱いについて

本別紙は、仕様書の一部を構成するものであり、本業務において受注者等が生成 AI を利用する場合の条件及び手続を定めるものである。受注者等は、本業務において生成 AI を利用する場合には、本契約及び仕様書に従い、生成 AI 及び生成物を適正に取り扱わなければならない。

1　目的及び適用

(1) 本別紙は、生成 AI の適切な活用により本業務の効率化及び品質向上を図るとともに、情報漏えい、不正確な出力、第三者の権利侵害その他のリスクを適切に管理することを目的とする。

(2) 本別紙は、受注者（請負者、受託者その他名称を問わず本業務を実施する者をいう。）又は当該受注者から本業務の全部若しくは一部について再委託若しくは下請負を受けた者（これらの者からさらに再委託又は下請負を受けた者を含み、これらを総称して「再委託先等」という。）（以下、「受注者等」という。）が、本業務の遂行手段として自ら契約し、又は管理する生成 AI を利用する場合に適用する。

(3) 本業務において受注者等のいずれも生成 AI を利用しない場合、本別紙別添「生成 AI の取扱いに関する確認書兼誓約書」（以下、「確認書兼誓約書」という。）の発注者への提出は要しない。

2　用語の定義

(1) 「生成 AI」とは、人工知能に関する技術を用いて、利用者による情報の入力又はアップロード（以下、「入力等」という。）に応じ、文章、画像その他の情報を生成する機能を有するシステム、プログラム又はクラウドサービスをいう。

(2) 「生成物」とは、受注者等が生成 AI を利用して得た文章、画像その他の情報をいう。

(3) 「個人情報等」とは、個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 57 号）に規定する個人情報及び行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律（平成 25 年法律第 27 号）に規定する個人番号を含む情報をいう。

(4) 「氏名等」とは、発注者の職員及び受注者等の氏名、役職、所属及び業務用連絡先のうち、本業務の遂行に必要なものをいう。

(5) 「同意取得個人情報」とは、発注者又は受注者等が、本人に対し、本業務において生成 AI に入力等すること、その利用目的及び入力等する個人情報の項目をあらかじめ明示し、本人の同意を得た個人情報をいう。ただし、要配慮個人情報及び個人番号を含む情報を除く。

３　生成 AI を利用するための条件及び手続

(1) 受注者等は、本業務の遂行のために生成 AI を利用することができる。ただし、「４　入力等条件」の全てを満たし、「５　利用する生成 AI の安全要件」（以下、「安全要件」という。）の全てに適合する場合に限る。なお、再委託先等に生成 AI を利用させない場合は、安全要件 No.９は適用しない。

(2) 受注者は、生成 AI の利用開始前に、あらかじめ確認書兼誓約書を発注者に提出しなければならないものとし、受注者等は、発注者から当該生成 AI の利用を開始して差し支えない旨の連絡を受けた後、利用を開始するものとする。なお、受注者による確認書兼誓約書の提出及び発注者による当該連絡又は(4)に基づく発注者の確認若しくは措置は、発注者が生成 AI の安全性又は適合性を保証するものではなく、受注者等の本契約及び本別紙に基づく義務及び責任を免除又は軽減するものではない。

(3) 受注者等が複数の生成 AI サービス又は契約プランを利用する場合、受注者は、それぞれについて安全要件への適合を確認し、生成 AI サービス又は契約プランごとに確認書兼誓約書を作成し、発注者に提出しなければならない。

(4) 発注者は、確認書兼誓約書の記載内容を確認し、記載内容に不備がある場合又は受注者等による生成 AI の利用が本契約及び本別紙に適合しないと認める場合、受注者等に対し、確認書兼誓約書の修正、当該利用の停止その他必要な措置を求めることができる。

４　入力等条件

(1) 受注者等は、次に掲げる情報を生成 AI に入力等してはならない。

区分	生成 AI に入力等してはならない情報
ア	個人情報等（氏名等及び同意取得個人情報を除く。）
イ	第三者の秘密情報（受注者等が第三者に対して秘密保持義務を負う情報をいう。）
ウ	受注者等が利用する権限を有しない著作物その他第三者の権利の対象となる情報
エ	発注者が生成 AI への入力等を禁止した情報

(2) 氏名等は、議事録の作成その他本業務の遂行に必要な範囲で入力等することができる。

(3) 同意取得個人情報は、本人に明示した利用目的の達成に必要な範囲に限り、生成 AI に入力等することができる。この場合、受注者等は、入力等を行う前に、発注者又は受注者等が、本人に対し、本業務において生成 AI に入力等すること、その利用目的及び入力等する個人情報の項目をあらかじめ明示し、本人の同意を得ていることを確認しなければならない。

（4）発注者は、本業務の内容、情報の性質その他の事情を踏まえ、生成 AI への入力等を禁止する情報を指定することができ、受注者等は、当該指定に従わなければならない。

（5）受注者等は、入力等を行う情報を本業務の遂行に必要な範囲に限定するものとし、入力等可否に疑義がある場合は、当該情報を入力等する前に、あらかじめ発注者に確認するものとする。

５　利用する生成 AI の安全要件

受注者は、自らの責任において、利用規約、サービス仕様、利用環境、設定その他必要な事項を確認し、利用する生成 AI 及びその利用に係る管理体制が次の安全要件に適合することを確認しなければならない。ただし、再委託先等に生成 AI を利用させない場合は、No.９は適用しない。

No.	安全要件
1	入力等情報及び生成物が、生成 AI モデルの学習、再学習、追加学習、性能向上及びサービス改善に使用されないこと。
2	入力等情報及び生成物が、本業務の遂行に必要な範囲を超えてサービス提供者又は第三者に使用又は提供されないこと。
3	入力等情報及び生成物が、物理的又は論理的に他の利用者から分離して管理され、閲覧、取得又は使用されない環境であること。
4	入力等情報及び生成物が、通信時及び保存時の暗号化その他の技術的措置により、第三者による不正なアクセス、漏えい、改ざん又は滅失から適切に保護されること。
5	受注者等が組織として管理するアカウント（事業者向けの契約に基づくものに限り、個人の利用を前提とするプラン又は利用規約の内容を個別に確認することができないサービスに係るものを除く。）を使用し、利用者及びアクセス権限を本業務に必要な者及び範囲に限定するとともに、適切な認証管理が行われていること。受注者等は、生成 AI の利用者の一覧を作成し、本業務の期間中これを最新の状態に保持すること。
6	生成 AI サービス上における入力等情報及び生成物の保存の有無、保存場所及び保存期間が明確であり、保存されない設定又は本業務の遂行に必要な最小限の期間に限り保存され、当該期間の経過後若しくは本業務終了後に削除される設定若しくは運用となっていること。ただし、次に掲げる情報については削除を要しない。この場合、受注者等は、本業務における生成 AI の利用終了後、当該情報を本業務以外の目的で利用し、又は生成 AI による新たな処理に用いないこと。 （ア）受注者等又はサービス提供者が、法令遵守、セキュリティ確保その他これらに準ずる目的で保持する情報であって、受注者等が削除することができない情報 （イ）生成 AI サービスの機能若しくは仕様又は情報の管理単位により、本業務に係る情報を合理的に区分して削除することが困難な情報

No.	安全要件
7	サービス上の利用履歴等の記録により、サービス所定の保存期間内に利用状況を確認できること。
8	入力等情報及び生成物を本業務の遂行に必要な範囲でのみ取り扱い、本業務以外の目的で使用し、又は発注者の承諾なく第三者に提供しないために必要な管理が行われていること。
9	再委託先等に生成 AI を利用させる場合に、当該利用が本契約に反しないことを確認するとともに、当該再委託先等に本項の安全要件を遵守させるために必要な管理が行われていること。
10	事故、本項の安全要件への不適合又はこれらのおそれを把握した場合に、直ちに生成 AI の利用を停止し、速やかに発注者に報告するための体制が整備されていること。
11	利用規約、契約プラン、利用環境、設定等の変更を把握し、変更後の利用開始前に No.1 から No.10 の安全要件への適合を再確認するための管理が行われていること。

6　生成物の確認及び利用

(1) 受注者等は、生成物を本業務に係る判断、処理、成果物の作成、発注者への提出物の作成その他本業務の遂行に利用する場合、自らの責任において、その内容及び利用の適否を確認し、必要な修正を行わなければならない。

(2) 受注者等は、生成物のみに基づいて本業務に係る判断その他の業務遂行を行ってはならない。

(3) 受注者等は、生成物に虚偽若しくは誤り、第三者の著作権その他の権利を侵害する内容、偏見及び差別を含む内容又は本業務に不適切な内容が含まれていないことを確認しなければならない。

(4) 受注者等は、(1)から(3)までの確認の結果、生成物に修正を加えずに、成果物、発注者への提出物その他発注者に提示する資料等に使用する場合、生成 AI を利用して作成した旨を当該成果物等に明記しなければならない。

(5) (4)の明記は、受注者等の本業務に関する義務及び責任を免除又は軽減するものではない。

7　適合状態の維持、変更時の対応及び利用終了

(1) 受注者は、生成 AI の利用期間中、安全要件への適合状態を維持するとともに、再委託先等に維持させなければならない。ただし、再委託先等に生成 AI を利用させない場合は、安全要件 No.９は適用しない。

(2) 利用規約、契約プラン、利用環境、設定その他安全要件への適合に影響する事項に変更があった場合、受注者は、変更後の生成 AI 利用開始前に、安全要件への適合状態を再確認しなければならない。

(3) 受注者等は、(2)の再確認により、安全要件への適合を確認できない場合、当該生成 AI を利用してはならない。

(4) 受注者は、(2)の再確認の結果、確認書兼誓約書の「１　基本情報及び利用する生成 AI」の記載内容に変更が生じる場合、変更後の利用開始前に、変更後の確認書兼誓約書を発注者に再提出しなければならない。受注者等は、発注者から変更後の内容で当該生成 AI の利用を開始して差し支えない旨の連絡を受けた後に、利用を開始する。

(5) 生成 AI の利用を終了した場合、受注者等は、安全要件 No.６記載の運用に従い、生成 AI サービス上の入力等情報及び生成物を削除し、又は削除されることを確保しなければならない。なお、同 No.６に定める受注者等が削除を要しない情報については、削除対象に含まないが、受注者等は、本業務における生成 AI の利用終了後、当該情報を本業務以外の目的で利用し、又は生成 AI による新たな処理に用いてはならない。

(6) 受注者は、発注者から求めがあった場合、再委託先等による利用を含む生成 AI の利用状況、安全要件への適合状況及びこれらの確認方法を説明し、必要な資料を提示しなければならない。

８　事故、不適合等への対応

(1) 受注者は、事故、安全要件への不適合又はこれらのおそれを把握した場合、直ちに生成 AI の利用を停止し又は再委託先等に利用を停止させ、発生した事象、影響範囲及び講じた措置を速やかに発注者に報告しなければならない。

(2) 受注者は、発注者の求めに応じ、必要な調査、是正、影響拡大の防止、再発防止その他の対応を行わなければならない。

(3) 受注者は、発注者から求めがあった場合、安全要件への適合を確認した方法、事故等への対応状況を説明し、必要な資料を提示しなければならない。

９　再委託

(1) 受注者は、再委託先等に生成 AI を利用させる場合、当該利用が本契約及び本別紙に反しないことを確認した上で、当該再委託先等に本別紙及び確認書兼誓約書に定める受注者の義務と同等の義務を課し、これを遵守させなければならない。

(2) 再委託先等による生成 AI の利用及び生成物の取扱いについて、受注者は、自ら行った場合と同様に、本契約及び本別紙に基づく責任を負う。

(3) 受注者は、再委託先等が利用する生成 AI についても、その利用開始前に、当該再委託先等を明記した確認書兼誓約書を提出しなければならない。

10　成果物としての生成 AI システムとの関係

(1) 発注者が利用することを目的として、本業務の成果物として生成 AI システムを構築又は導入する場合であっても、受注者等が本業務の遂行手段として別の生成 AI を利用するときは、その利用に本別紙を適用する。

（2）成果物として構築又は導入される生成 AI システムそのものの仕様、利用条件、検証及び導入後の運用管理については、仕様書その他発注者が定める条件による。

11　本別紙への違反等

受注者等が本別紙又は確認書兼誓約書に違反した場合、発注者は、生成 AI の利用停止、是正、再発防止策の提出その他必要な措置を求めることができる。この場合において、発注者は、本項に定める措置に加え、本契約に基づく解除、損害賠償請求その他の権利を行使することができる。

以　上

生成 AI の取扱いに関する確認書兼誓約書

本確認書兼誓約書（以下、「本書」という。）は、仕様書別紙「受注者等が生成 AI を利用する場合における取扱いについて」（以下、「仕様書別紙」という。）に基づき、受注者等が本業務において生成 AI を利用する場合に、利用する生成 AI 及び安全要件への適合状況を受注者が確認するとともに、仕様書別紙に定める条件及び手続を遵守することを誓約するものです。

１　基本情報及び利用する生成 AI

契約件名	
受注者名	
生成 AI サービス名	
提供事業者	
契約プラン	
基盤モデル（モデルの名称（系列））	
本業務における利用期間	令和　　年　　月　　日　～　令和　　年　　月　　日
再委託先等	再委託先等による利用：☐ 無　☐ 有 （会社名称：　　）

複数の生成 AI サービス又は契約プランを利用する場合は、サービス又は契約プランごとに本書を作成するものとします。基盤モデルを複数のモデルから選択可能なサービスを利用する場合は、本業務で利用するモデルを記載してください。また、再委託先等が生成 AI を利用する場合、受注者は、当該再委託先等に係る別葉の確認書兼誓約書を提出するものとします。

２　安全要件への適合確認

受注者は、自らの責任において、利用規約、サービス仕様、利用環境、設定その他必要な事項を確認してください。利用する生成 AI 及びその利用に係る管理体制が以下の安全要件に適合していることを確認した上で、確認結果欄の「適合」にチェックしてください。ただし、再委託先等に生成 AI を利用させない場合は、No. 9 の「該当なし」にチェックしてください。

No.	安全要件	確認結果
1	入力等情報及び生成物が、生成 AI モデルの学習、再学習、追加学習、性能向上及びサービス改善に使用されないこと。	☐ 適合
2	入力等情報及び生成物が、本業務の遂行に必要な範囲を超えてサービス提供者又は第三者に使用又は提供されないこと。	☐ 適合
3	入力等情報及び生成物が、物理的又は論理的に他の利用者から分離して管理され、閲覧、取得又は使用されない環境であること。	☐ 適合
4	入力等情報及び生成物が、通信時及び保存時の暗号化その他の技術的措置により、第三者による不正なアクセス、漏えい、改ざん又は滅失から適切に保護されること。	☐ 適合
5	受注者等が組織として管理するアカウント（事業者向けの契約に基づくものに限り、個人の利用を前提とするプラン又は利用規約の内容を個別に確認することができないサービスに係るものを除く。）を使用し、利用者及びアクセス権限を本業務に必要な者及び範囲に限定するとともに、適切な認証管理が行われていること。受注者等は、生成 AI の利用者の一覧を作成し、本業務の期間中これを最新の状態に保持すること。	☐ 適合

No.	安全要件	確認結果
6	生成 AI サービス上における入力等情報及び生成物の保存の有無、保存場所及び保存期間が明確であり、保存されない設定又は本業務の遂行に必要な最小限の期間に限り保存され、当該期間の経過後若しくは本業務終了後に削除される設定若しくは運用となっていること。ただし、次に掲げる情報については削除を要しない。この場合、受注者等は、本業務における生成 AI の利用終了後、当該情報を本業務以外の目的で利用し、又は生成 AI による新たな処理に用いないこと。 （ア）受注者等又はサービス提供者が、法令遵守、セキュリティ確保その他これらに準ずる目的で保持する情報であって、受注者等が削除することができない情報 （イ）生成 AI サービスの機能若しくは仕様又は情報の管理単位により、本業務に係る情報を合理的に区分して削除することが困難な情報	□ 適合
7	サービス上の利用履歴等の記録により、サービス所定の保存期間内に利用状況を確認できること。	□ 適合
8	入力等情報及び生成物を本業務の遂行に必要な範囲でのみ取り扱い、本業務以外の目的で使用し、又は発注者の承諾なく第三者に提供しないために必要な管理が行われていること。	□ 適合
9	再委託先等に生成 AI を利用させる場合に、当該利用が本契約に反しないことを確認するとともに、当該再委託先等に本項の安全要件を遵守させるために必要な管理が行われていること。	□ 適合 □ 該当なし
10	事故、本項の安全要件への不適合又はこれらのおそれを把握した場合に、直ちに生成 AI の利用を停止し、速やかに発注者に報告するための体制が整備されていること。	□ 適合
11	利用規約、契約プラン、利用環境、設定等の変更を把握し、変更後の利用開始前に No. 1 から No.10 の安全要件への適合を再確認するための管理が行われていること。	□ 適合

3　受注者の確認及び誓約

・受注者は、本書の記載内容が真実かつ正確であり、利用する生成 AI が本書「２　安全要件への適合確認」（以下、「適合確認」という。）に掲げる安全要件に適合していることを確認するとともに、生成 AI の利用に当たり、仕様書別紙に定める条件及び手続を遵守します。再委託先等に生成 AI を利用させる場合は、仕様書別紙「９　再委託」に定めるところにより、当該再委託先等にも遵守させます。（再委託先等に生成 AI を利用させない場合は、適合確認 No.９については「該当なし」となります。）
・受注者は、生成 AI に入力等する情報を本業務の遂行に必要な範囲に限定し、仕様書別紙「４　入力等条件」(1)に定める生成 AI に入力等をしてはならない情報を入力等しないことを誓約します。
・受注者は、同意取得個人情報を生成 AI に入力等する場合、仕様書別紙「４　入力等条件」(3)に定める確認を行うとともに、当該確認に係る記録を保持し、発注者の求めに応じて提示します。
・本書の提出及び発注者による生成 AI の利用を開始して差し支えない旨の連絡又は仕様書別紙「３　生成 AI を利用するための条件及び手続」(4)に基づく発注者の確認若しくは措置は、発注者が生成 AI の安全性又は適合性を保証するものではなく、受注者等の本契約及び仕様書別紙に基づく義務及び責任を免除し、又は軽減するものではないことを確認します。

以上について確認し、誓約します。

提出日	令和　　年　　月　　日
商号又は名称	
代表者氏名	印
作成者 （担当部署/氏名）	担当部署： 氏名：
連絡先 （電話番号/メールアドレス）	電話番号： メールアドレス：

ＵＲ賃貸住宅等の保全工事に係る発注支援業務（西日本支社）　特記仕様書

１　適用範囲

本業務は、契約書及び保全工事発注支援業務共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）によるほか、この特記仕様書に基づき実施しなければならない。

２　業務の目的

本業務は、西日本支社ＵＲ賃貸住宅等の保全工事に係る建築、電気設備、機械設備、土木及び造園設計の発注支援業務の円滑な推進に資することを目的とする。

３　用語の定義

この特記仕様書に使用する用語の定義は、共通仕様書「２用語の定義」に定めるところによる。

４　業務の履行期間

本業務の履行期間は、令和９年４月１日から令和 12 年３月 31 日までとする。

５　業務の内容

本業務の内容は、別添１よる。

６　業務対象物件

１）本業務の対象物件は、別添２のとおり予定している。

２）本業務の履行にあたり、受注者は関係法令等を遵守しなければならない。

３）受注者は、調査職員と業務の処理に係わる連絡、協議等を行った場合はその都度書面（業務打合せ記録（Ａ４版））を作成し、調査職員に提出しなければならない。

４）業務の着手にあたっては、必要に応じて事前に業務の対象物件に係わる敷地及び周辺の現況の把握に努めること。

７　機密保持

本業務の履行に際し、以下の図書等は機構の事務所外への持ち出しを禁止する。なお、持ち出し禁止資料を扱う業務においては、発注者が指定する機構事務所内の執務スペースを使用すること。

・別添１業務の内容の業務区分Ｉに係る単価表

８　交通費の負担

本業務に要する交通費は、原則として経費に含むものとする。ただし、特別な事由に

より調査職員が求めた場合は、発注者が負担するものとし、その負担方法等は調査職員と受注者が協議等を行い定めるものとする。

9　貸与品等

1）建築設計業務請負契約書第18条第1項に定める貸与品等は別添4のうち、非売品のものとする。

2）受注者は、貸与品等についてその受払状況を記録した帳簿を備え、常にその管理状況を明らかにしておかなければならない。また、業務完了後、貸与品等に帳簿を添付して発注者に返納するものとする。

10　機材等

本特記仕様になき業務に使用する機材の搬入にあたっては、調査職員の立会い、確認を要するものとする。

11　物品の購入

本特記仕様書になき物品を購入し、新たに要した諸費用を発注者が負担する場合、書面により調査職員の承諾を得なければならない。購入した物品は発注者の所有とし、受注者は善良な管理者の注意をもって当該物品を使用しなければならない。

12　配置技術者

1）管理技術者

①　管理技術者は、業務配員計画書（別紙1）、業務実施体制図（様式任意）を作成し、調査職員に提出すること。

②　管理技術者は、業務の履行にあたり、契約図書、仕様書及び9貸与品等に示す基準等を十分に理解し、業務が管理技術者のもと、担当する技術者によって完全に履行されるように業務の監督を行うものとする。

③　管理技術者は、調査職員との打合せを2回／月実施するものとする。

2）担当技術者

①　平成28年度以降において、共同住宅の下表職種の技術的業務（各職種1名については修繕技術業務）に1年以上従事した経験を有する者又は下表記載のいずれかの資格を有する者であること。

（表）

職種	資格基準
建築	技術士（建設部門）、建築士（一級・構造設計一級・二級）、建築施工管理技士（一級・二級）、建築積算士、マンション維持管理修繕技術者

構造	一級建築士、構造設計一級建築士
機械	技術士（機械部門又は衛生工学部門）、建築設備士、建築士（一級・設備設計一級・二級）、管工事施工管理技士（一級・二級）、空気調和・衛生工学会設備士、消防設備士（甲種）、給水装置工事主任技術者
電気	技術士（電気電子部門）、建築設備士、電気主任技術者（一種・二種・三種）、建築士（一級・設備設計一級・二級）、電気工事施工管理技士（一級・二級）、電気工事士（一種・二種）、有線テレビジョン放送技術者（一級・二級）、消防設備士（甲種）
土木	技術士（総合技術監理部門又は建設部門）、土木施工管理技士（一級・二級）、ＲＣＣＭ
造園	技術士（総合技術監理部門又は建設部門（都市及び地方計画又は建設環境）、造園施工管理技士（一級・二級）、ＲＣＣＭ（造園又は都市計画及び地方計画）又はＲＬＡ

② 担当技術者は、業務を受注した支社が発注する設計・監督業務うち、本業務と直接関係する業務に従事した技術者でないこと。

13 業務の連絡、協議等

１）受注者は、設計・積算段階、法申請段階、工事促進段階において、調査職員の指示による打合せに出席することとする。また、業務の実施にあたりＷＥＢ形式での打合せ・会議等の開催においても出席可能なように、常備端末機器及び通信環境を確保すること。

２）１）の出席者は、原則として管理技術者とする。ただし、調査職員の承諾により担当する技術者が出席する場合はこの限りではない。

３）管理技術者は、業務内容の進捗状況等を調査職員に適宜報告するものとする。また、調査職員からの要求に応じて、その都度業務の報告を行わなければならない。

４）担当する技術者が調査職員及び専門分野別の管理技術者の承諾により必要に応じて実施する場合も、調査職員に業務の内容等について、適宜報告を行わなければならない。

５）受注者は、ＢＩＭ・ＣＩＭなどの新技術導入等に伴う当機構の業務改善・効率化の取組みの一環として、当機構が実施するヒアリング（本業務の効率化や改善可能な項目などについて）に協力すること。

６）受注者は、当機構が開催する研修に参加協力すること。

14 検査

業務が完了したときは下記 15 の成果品及び同 16 の業務完了手続きに示す関係書類を提出し、管理技術者が立会いのうえ検査を受けなければならない。

15　成果品

本業務における成果品は以下のとおりとする。なお、成果品は発注者の許可なく発表又は引用してはならない。

①　業務実施計画書（１部）
②　業務処理結果報告書（１部）
③　別添１に示す成果品一式（１部）
④　連絡、協議等の記録簿（１部）

16　業務完了手続き

業務完了後、速やかに次の書類を調査職員に３部提出すること。

①　完了届
②　納品書
③　引渡書
④　完了払請求書

17　再委託等

本業務の一部を再委託しようとするときは、再委託（願書）届けを提出し承諾を得なければならない。ただし、建築業務（積算業務、構造を除く）についての再委託は認めない。また、構造に関する業務を再委託する場合は、一級建築士事務所登録を受けている事務所であることとする。

18　疑義

本業務の実施にあたり、本特記仕様書に疑義が生じた場合は、書面をもって通知し、調査職員と協議等のうえ実施するものとする。

19　契約終了に伴う業務引継ぎについて

１）受注者は、契約の終了に当たっては、発注者の指定する新たな受注者への業務引継ぎを実施するものとする。
２）業務引継ぎは、原則として、履行期間内に行うものとする。ただし、契約終了後、受注者が必要と認めて問い合わせたときは、これに協力するものとする。

20　業務環境の改善

本業務の実施にあたっては、業務環境の改善に取り組むウイークリースタンスを考慮するものとする。

ウイークリースタンスの実施にあたっては、ウイークリースタンス実施要領（別紙２）に基づき、調査職員と確認・調整した内容について取り組むものとする。

以　上

業務配員計画書

業務名称			
履行期間	令和　　年　　月　　日　～　令和　　年　　月　　日		
職階	職種	氏名	技術的業務、修繕技術業務の経験年数又は保有資格※２
管理技術者※２			
担当技術者※２	建築		
	機械		
	電気		
	土木		
	造園		
担当技術者※３	○○		
	○○		
	○○		

※１　保有資格を選択した場合は、資格を証する書類の写しを添付すること。なお、保有資格を選択した場合も経歴書を添付すること。

※２　修繕技術業務又は保有資格

※３　技術的業務又は保有資格

（別紙２）

ウイークリースタンス 実施要領

１ 目 的

公共工事の品質確保の促進に関する法律（平成十七年法律第十八号）第 22 条に基づく「発注関係事務の運用に関する指針」を踏まえ、建設コンサルタント業務等における受発注者の業務環境を改善し、業務成果の品質が確保されるよう適正な業務執行を図ることを目的とする。

２ 取組内容

（１）業務の実施に当たり、適切な作業時間を確保するほか、就業環境や業務特性等を勘案した上で、原則として以下の項目（１週間における仕事の進め方の相互ルール）について受発注者間で設定する。

①休日明け日（月曜日等）を依頼の期限日としない。

②水曜日は定時の帰宅を心掛ける。

③休暇が取れるように休前日（金曜日等）は新たな依頼をしない。

④昼休みや 17 時以降の打合せは行わない。

⑤定時間際、定時後の依頼をしない。

⑥その他、業務環境改善に関わる取組みを任意に設定する（web 会議の積極的な活用等）。

（２）業務履行期間中であっても、受発注間で確認・調整の上、必要に応じ、設定した取組内容を見直すことができる。

（３）（１）によらず、やむを得ず受注者に作業依頼を行う場合には、調査職員又は監督職員から管理技術者又は主任技術者に対して依頼内容とその理由を明確に指示する。

（４）緊急事態対応（災害対応等）については、取組みの対象外とする。

３ 進め方

（１）初回打合せ時に取組内容を受発注者間で確認・調整の上、設定する。取組期間については、初回打合せ時から履行期間末までを原則とする。

（２）受注者は、設定した取組内容を打合せ記録簿に整理し、受発注者間で共有する。

（３）業務完了時に実施結果、効果、改善点等を受発注者双方で確認し、打合せ記録簿に整理する。

（ 別紙２別添 ）

打合せ記録簿記載例

1 初回打合せ時

ウイークリースタンス取組内容

取組内容	特記事項※2	実施※3
①休日明け日（月曜日等）を依頼の期限日としない。		■
②水曜日は定時の帰宅を心掛ける。		■
③休暇が取れるように休前日（金曜日等）は 新たな依頼をしない。		■
④昼休みや17時以降の打合せは行わない。		■
⑤定時間際、定時後の依頼をしない。		■
⑥その他の項目※1		―

※1 ①～⑤以外で取り組む内容がある場合に記入する
※2 曜日・時間等の取組内容を変更する場合等に記入する
※3 実施する項目を「■」とする。

2 業務完了時

ウイークリースタンス取組内容及び実施結果

取組内容	対象	実施結果※4	実施できなかった理由
①休日明け日（月曜日等）を依頼の期限日としない。	■		
②水曜日は定時の帰宅を心掛ける。	■		
③休暇が取れるように休前日（金曜日等）は 新たな依頼をしない。	■		
④昼休みや17時以降の打合せは行わない。	■		
⑤定時間際、定時後の依頼をしない。	■		
⑥その他の項目※1	―		

※4 「実施できた」「どちらかというと実施できた」「どちらかというと実施できなかった」「実施できなかった」から選択する。
「実施できた」以外を選択した場合、実施できなかった理由の欄に入力する。

効果・改善点等※5

※5 ウイークリースタンスに取り組んで業務環境は改善されたか、改善内容（（例）残業が減少し、業務に余裕が出来た）などを記入する。

（別添１）

業務の内容（各職種共通）

段階	業務の内容	成果品
Ⅰ　設計・積算に関する業務	①現地調査を踏まえ、設計図書（現場説明書の仮設計画及び関連資料を含む）を照査する業務	〈現地調査〉 ・議事報告書等 例：（別添５－１） 〈設計図書照査〉 ・設計図書確認書
	②積算に関する業務	〈単価作成〉 ・単価作成（更新）報告書 〈積算内訳書作成〉 ・積算内訳書等 〈その他各資料作成〉 ・作業報告書
	③打合せでの議事報告資料作成	〈住まいセンター等打合せ〉 ・議事報告書
	④設計変更図書等の作成業務	〈設計変更図書作成〉 ・設計変更図書等
	⑤既存データを基に軽微な設計図書等を作成・変更する業務	〈軽微な設計図書作成・変更〉 ・設計図書等
	⑥ＢＩＭモデルと図面の照査業務	〈ＢＩＭモデル照査〉 ・ＢＩＭモデルチェックシート 例：（別添５－３） ※業務により内容に変更が生じる可能性がございます。
Ⅱ　各種申請等に関する業務	①申請図書の照査業務	〈申請書照査〉 ・申請図書確認書
	②打合せでの議事報告資料作成	〈行政/供給会社打合せ〉 ・議事報告書
	③行政検査立会い、検査指摘事項等報告書の作成	〈行政検査立会い〉 ・議事報告書
Ⅲ　工事促進に関する業務	①工事説明会資料の作成	〈説明資料作成〉 ・工事説明会資料等
	②打合せでの議事報告資料作成	〈設計説明会･住民説明会･調整会議〉 ・議事報告書例：（別添５－２）
	③指導検査、完成検査への立ち会い業務	〈検査立会い〉 ・議事報告書
Ⅳ　情報整理に関する業務	①設計図書の保存及び引き継ぎに係る編集業務	・作業報告書
	②各種申請図書及び検査済証等引継ぎ資料の編集業務	・作業報告書
	③維持保全に関する情報整理業務	・維持保全技術報告書 ・各提出資料

業務内容の解説

段階	業務内容	解説
Ⅰ①	現地調査を踏まえ、設計図書の照査業務	・「設計図書（図面、現場説明書）の作成」及び「設計業務発注」にあたり必要となる、特に以下の業務。 【地域特性の調査と履歴整理】 ・工事進入路、騒音・振動対策の調査、検討 団地周辺地域の現場調査を踏まえ、団地敷地への工事進入路の検討を行う業務。現場調査では、騒音や振動対策の必要性といった視点にも留意すること。 ・周辺自治会からの要望履歴等の確認と整理 住まいセンターへのヒアリング等を踏まえ、周辺自治会からの要望などにも留意すること。（調査及び検討報告書・要望履歴一覧表等） 【団地特性の調査と履歴整理】 ・工事進入路、工事ヤード、騒音・振動対策の調査、検討。団地自治会からの要望履歴等の確認と整理 団地内の現場調査を踏まえ、団地内の工事進入路や工事ヤードの検討を行う業務。騒音や振動及び団地自治会からの要望などにも留意すること。（調査及び検討報告書・要望履歴一覧表等） 【過去の工事履歴の確認と整理】 過去の工事履歴について、住まいセンターへのヒアリング等を踏まえて確認と整理を行う業務。（工事履歴一覧表等） 【住まいセンター等へのヒアリング】 工事を実施する上で重要となる団地固有の情報を、当該団地に精通した関係者（住まいセンターや管理サービス事務所、小規模修繕業者等）にヒアリングを行い、工事計画および工事実施プロセスに活かす業務。（議事報告書例：（別添５－１）） 【既存設計図書・申請図書の収集・整理、関係法令の整理】 既存設計図書や申請図書の収集と整理を行う業務。 （既存図書・法令等に基づく届出等チェックリスト（土木・造園のみ）） 【施工計画素案の作成】 ・施工規模を踏まえ、施工計画素案の作成 施工規模を踏まえ、設計図書の作成に必要となる、施工計画（仮設計画、インフラの切り回し計画、段階的な施工計画等）の素案を作成する業務。（施工計画素案） 【設計キックオフの資料作成、調整】 設計業務を開始する際に、関係者（設計事務所、ＵＲ職員等）を招集し、設計に取り掛かる上で必要となる資料の配布および留意事項の説明を行う業務。（会議資料・議事報告書） 【設計図書、数量表・数量計算書の照査業務】 設計図書の整合性（※）について照査する業務。また、数量計算書の照査設計図書と数量表・数量計算書の整合確認を行う業務。 （設計図書確認書・数量照査確認書）

段階	業務内容	解説
Ⅰ②	積算に関する業務	【工事費内訳書、共通仮設費の作成】 内訳書の作成にあたっては、見積書・見積比較表の照査も行う。合わせて設計段階で整理した積算条件設定資料の照査も行う（土木・造園のみ）。 また、工事費内訳書に関連する諸経費動向調査の照査、補助金関連資料の作成、低入札手続きに係る資料の作成、スライド条項に係る資料の作成を行う。合わせて産業廃棄物等発生材処分場所リスト資料の作成を行う（土木・造園のみ）。 （直接工事費内訳書・共通仮設費内訳書・照査確認書・作業報告書） 【単価作成】 単価及び代価、積算内訳書の作成を行う業務。詳細については別添６の通り。
Ⅰ④	設計変更図書等の作成業務	変更指示書（報告協議書を含む。）や現地調査等に基づき、設計変更図書等（軽微な新規設計及び内訳書含む）を作成する業務。 （設計変更委託業務を発注しない場合） （上記指示書にはスライド条項によるものも含む） （設計変更図書、調査報告書）
Ⅰ⑤	既存データを基に軽微な設計図書等を作成・変更する業務	過去の設計済みの設計図書や、過去発注に利用した設計図書等既存データを基に軽微な設計図書等を作成・変更する業務。
Ⅰ⑥	ＢＩＭモデルと図面の照査業務	成果品であるＢＩＭモデルをチェックリストに沿って照査し、またＢＩＭから作成された図面ついて照査する業務。
Ⅲ①	工事説明会資料の作成	【工事キックオフの資料作成、調整】 工事を開始する際に、関係者（受注者、総主任、監督員、ＵＲ職員等）を招集し、工事に取り掛かる上で必要となる資料の配布および留意事項の説明を行う業務。関連する工事支援の業務（総主任業務）との連携を密に図ること。（会議資料・議事報告書） 【工事質疑の対応及び資料の作成、工事費変更協議の補助・資料作成、施工計画、施工要領の照査】 工事現場から提出される質疑および提案に対して、その妥当性を確認および改善策を提案する業務。合わせて、必要に応じて工事費変更協議の補助や資料作成を行う業務。 必要に応じて、工事請負者が作成した施工計画と施工要領を照査する業務。（作業報告書・照査報告書） 【工事説明会資料の作成】 設計説明会・居住者説明会の説明資料を作成する業務。（工事説

段階	業務内容	解説
		明会資料）
Ⅰ③ Ⅱ② Ⅲ② Ⅲ③	打合せでの議事録作成	別添３「発注支援業務の基本的なフロー」に基づき、次の打合せでの議事報告書の作成を行う業務。 【Ⅰ設計段階】 ○現地調査（２回程度／件） 現地調査を基に、議事報告書の作成を行う業務。 ○設計者との打ち合わせ（１回程度／件） 図面の照査に当たり、設計者の意見を聴取し、議事報告書の作成を行う業務。 ○住まいセンター及びエリア経営部等計画・予算担当部署との打合せ（各２回程度／件） 住まいセンター及びエリア経営部等計画・予算担当部署に設計内容を説明、意見を聴取し、議事報告書の作成を行う業務。 ○居住者・自治会・区分所有者・テナント等との調整（適宜） 工事実施にあたり、必要に応じて居住者等との調整を実施する（住まいセンターへのヒアリングを含む）とともに、議事報告書の作成を行う業務。 【Ⅱ申請段階】 ○行政等協議（３回程度／件） 行政又は供給会社に設計内容を説明、意見を聴取し、議事報告書の作成を行う業務。（設計事前協議を含む） 【Ⅲ工事段階】 ○設計説明会（１回程度／件） 設計意図について、工事監理者及び工事請負者に設計内容を説明、意見を聴取し、議事報告書の作成を行う業務。 ○居住者説明会（１回程度／件） 工事概要について、施工業者及び工事監理者が居住者に説明を行う会に出席し、議事報告書の作成を行う業務。 ○居住者・自治会・区分所有者・テナント等との調整（適宜） 工事実施にあたり、必要に応じて居住者等との調整を実施する（住まいセンターへのヒアリングを含む）とともに、議事報告書の作成を行う業務。 ○調整会議（建築６回程度／件、電気・機械・土造３回程度／件） 工事監理者と施工業者とで実施する調整会議に出席し議事報告書の作成を行う業務。 ○検査立会い（外壁修繕（建築）２回程度／件、その他１回程度／件） 機構が実施する指導検査及び完成検査に出席し、議事報告書の作成を行う業務。
Ⅱ①	申請図書の照査業務	建築基準法（86条･18条･仮使用申請等）、消防法、ガス･水道等給会社への申請、補助金申請等に係る申請図書の照査及び編集を行う業務。

段階	業務内容	解説
Ⅱ③	行政検査等各段階検査立会い、検査指摘事項等報告書の作成	調査職員の指示に基づき、行政検査関係書類を作成、また、行政による中間検査及び完了検査の立会いを行い、行政検査に係る指摘事項、議事報告書を作成する業務。
Ⅳ①	設計図書保存及び引継ぎに係る編集業務	引継ぎに必要となる設計図書（原図、変更図、工事一括書類）及び各種申請関連図書等（以下「設計図書」という。）を整理する業務。 情報公開請求に対応した設計図書の整理。 設計図書の落丁や体裁の確認を行うとともに、電子データ化（編集を含む）と電子データの保存を行う業務。 ・設計図書の落丁や不整合及び体裁を照査する。 ・設計図書の電子データ化と電子データの保存を行う。 ・引継用図面リストの作成及び必要な書類（団地コード、管理開始時期、管理区分及び募集パンフレット等）を照査する。 設計図書に係るデータベース（遊具等管理システム等）を作成（入力・更新）する業務。 ・屋外総合竣工図を作成する業務。（屋外総合竣工図） ctweb維持保全関連システム※（団地図面検索機能）へ発注図等を入力する業務を指す。 ※令和６年５月から保全システムに移行予定。
Ⅳ③	維持保全に関する情報整理業務	【ＵＲ本社提出資料の作成】 維持修繕に関し必要な手続き（グリーン購入法、建設副産物、環境報告書）に係る資料を作成する業務。 【自治会等要望、事故・トラブル報告等の資料整理】 当該業務を通じて居住者や自治会、区分所有者、テナント等から出された要望や事故・トラブル等の報告について、関連する資料を整理する業務。 当該業務を通じて知り得た知見（改善すべき点及び良好な結果が得られた点等）について、今後の維持保全業務向上のために共有化すべき項目として整理する業務。（要望等に係る履歴一覧表等） 設計変更を含めた工事費について、今後のより的確な保全予算策定に資するよう、工事費の分析資料を作成する業務。（工事費分析表） 各職種が所有する『保全工事発注業務マニュアル』について、加筆や修正等が必要な場合にはその更新を行う業務。（保全工事発注業務マニュアル）

業務の内容【保全（耐震改修等）：意匠、構造、設備（電気・機械）、積算（建築・設備）】

※土木・造園は除く

業務区分	業　務　の　内　容	成果品
Ⅰ．設計図書照査業務	①団地別設計指針、団地別設計マスタープラン、基本計画並びに事業化検討図書・模型等の照査業務及び対案等検討作成業務	図書確認書 議事録報告書 検討報告書
	②基本設計図書の照査業務	設計図書確認書
	③実施設計図書の照査業務	設計図書確認書
	④変更実施設計図書の照査業務	設計図書確認書
	⑤設計・施工一括発注等建物設計図書及び条件書等の照査業務	設計図書確認書
	⑥仮設計画書及び工期算定に係る照査業務及び大規模・工区跨ぎ・居住者近接等の仮設計画作成・工期算定業務	設計図書確認書 議事録報告書 仮設計画等報告書
	⑦土質調査計画・報告書の照査業務	報告書確認書 議事録報告書
	⑧基礎工法比較選定検討報告書の照査業務	報告書確認書 議事録報告書
	⑨耐震診断結果報告書の照査業務	報告書確認書 作業報告書
	⑩耐震改修基本検討報告書の照査業務	報告書確認書 作業報告書
	⑪耐震改修設計図書の照査業務	設計図書確認書 作業報告書
	⑫耐震改修変更設計図書の照査業務（耐震改修工事の留意事項に関する重点的な工程管理を含む。）	設計図書確認書 業務報告書
	⑬設備機器等設置又は集会所等改修に伴う建物躯体の構造安全性確認業務	報告書確認書
	⑭設備機器数量の集計に関する資料作成業務	数量計算書
Ⅱ．設計工程に係る照査業務	①設計段階・工事段階における総合設計調整会議及び専門分野別設計調整会議での議事報告資料作成業務	議事録報告書
	②プロット検討図書の照査業務	検討図書確認書
	③工事施工計画・報告書の照査業務（杭・地盤改良工事、スリーブ補強工事、アンカー工事等）	報告書確認書
Ⅲ．申請図書の照査及び手続業務	①申請図書の照査業務	申請図書確認書
	②申請手続及び申請図書の保存に係る編集業務	手続及び議事録報告書 保存作業報告書
	③申請、届出等の必要項目確認業務	届出等ﾁｪｯｸﾘｽﾄ
	④行政検査及び住宅性能評価機関等各段階検査立会い、検	検査報告書

	査指摘事項等報告書の作成業務			
Ⅳ．設計図書保存及び引継ぎに係る編集業務	①建物引継ぎ図書に係る編集業務			作業報告書 申請図書一覧表 設計経歴書
	②設計図書の保存に係る編集業務			作業報告書
	③各種申請図書及び検査済証等引継ぎ資料の編集業務			保存作業報告書
Ⅴ．保管図書サポート業務	①管理開始済み建物の設計業務に係るサポート業務			作業報告書 議事録報告書 設計図書確認書 設計提案報告書
	②管理開始済み建物の申請業務に係るサポート業務			手続及び議事録報告書 申請図書確認書 設計提案報告書
Ⅵ．建築積算に関する業務	単価に関する業務		①建築工事単価、除却工事単価、地質調査工事単価に係る資料収集整理、単価検討資料作成業務	・各種単価に係る資料収集及び検討資料一式
	建築工事内訳明細書に関する業務	新規・変更工事	②建築工事における直接工事費内訳明細書作成に係る計算業務	・建築工事直接工事費内訳明細書（案）
			③建築工事における共通仮設費内訳明細書作成に係る数量積算、単価検討資料作成及び計算業務	・建築工事共通仮設費内訳明細書（案）
			④軽微な建築工事における内訳明細書作成に係る数量積算、単価検討資料作成及び計算業務	・建築工事直接工事費内訳明細書（案） ・建築工事共通仮設費内訳明細書（案）
			⑤積算基準類等に基づく数量調書、内訳明細書及び関連資料の照査業務	・確認書
		新規工事	⑥直接工事費並びに共通仮設費に係る見積もり徴収及び見積もり比較表作成業務	・専門工事業者の見積書 ・見積り比較表
	コストに関する業務	新規工事	⑦実施設計図に基づく補助金申請に係る積算方法の提案業務	・提案書 （実施設計完了後３回程度）
		変更工事	⑧スライド条項適用に係る工事出来高確認書、残工事率の提案及び単価検討資料作成業務	・提案書 （提案回数は、スライド適用回数）

Ⅶ.設備積算に関する業務	①積算基準類に基づく電気設備工事の数量調書、内訳書及び関連資料の照査業務	積算業務確認書
	②積算基準類に基づく機械設備工事の数量調書、内訳書及び関連資料の照査業務	積算業務確認書
	③軽微な電気設備工事における内訳明細書作成に係る数量調書及び単価検討資料作成	工事費内訳明細書（案）
	④軽微な機械設備工事における内訳明細書作成に係る数量調書及び単価検討資料作成	工事費内訳明細書（案）
	⑤電気設備工事におけるスライド条項適用に係る工事出来高確認調書、残工事率の提案及び単価検討資料作成業務	提案書（提案回数は、スライド適用回数）
	⑥機械設備工事におけるスライド条項適用に係る工事出来高確認調書、残工事率の提案及び単価検討資料作成業務	提案書（提案回数は、スライド適用回数）

業務内容の解説

【Ⅰ.①～⑤】 設計図書の照査業務	事業計画段階、基本・実施設計段階における団地別設計指針、団地別設計マスタープラン、基本計画及び事業化検討図書類（計画条件、配置計画等）、設計図書（建築（意匠図、構造図、構造計算書）、電気設備・機械設備（設計計算書を含む）、工区土木及び造園）及び他職種間との整合性、変更指示書（報告協議書を含む。）、模型等の整合性（※1）について照査する業務。 ※1 整合性とは、現地調査結果、各図書間の整合性の照査及び調査職員からの指示事項や技術的チェック＆フィードバック事項等（※2）に係る図面への反映についても照査する。 ※2 物件毎に適宜示す設計委託仕様書（※3）、打合せ・協議記録等をいう。 ※3 主な基準類：建築基準法、都市再生機構住宅設計基準、防災省エネまちづくり緊急促進事業、住宅性能表示、機構住宅標準詳細設計図集、機材の品質判定基準、機構工事特記基準、公共住宅建設工事共通仕様書等 主なマニュアル：UR賃貸住宅設計マニュアル、品質改善シート、品質管理マニュアル 主なチェックシート：品管チェックシート、支社個別チェックシート
【Ⅰ.①】 団地別設計指針、団地別設計マスタープラン、基本計画及び事業化検討図書・模型等の対案等検討作成業務	事業計画段階における団地別設計指針、団地別設計マスタープラン、基本計画及び事業化検討図書類（計画条件、配置計画等）、模型等について、対案等を検討の上、作成する業務。 事業化検討に係る設計・対案検討及び概算工事費算出等に係る資料等作成業務。
【Ⅰ.⑥】 仮設計画書並びに工期算定に係る照査業務及び大規模・工区跨ぎ・居住者近接等の仮設計画作成・工期算定業務	・機構が定める「仮設計画書」及び「工期算定書」（以下「現場説明書等」という。）を基に現地に対応した編集及び必要な工期算定計算に基づいているかなど内容の照査を行う業務。 ・大規模・工区跨ぎ・居住者近接等の案件について、仮設計画の作成及び工期算定を行う業務。なお、仮設計画の作成にあたっては、団地・周辺地域の現地調査や住まいセンター等へのヒアリングを踏まえて作成を行う。
【Ⅰ.⑦】 土質調査計画書・報告書の照査業務	・建築基準法、機構の土質調査仕様書、機構の構造設計指針類、土質調査会議議事録等に基づき、土質調査計画書及び土質調査報告書の内容を照査する業務。 ・また、おおむね２回程度／プロジェクトの会議に出席し、質疑回答書の取りまとめ及び議事録の作成を行う業務。
【Ⅰ.⑧】 基礎工法比較選定検討報告書の照査業務	・建築基準法、機構の建築基本設計図書、機構の構造設計指針類、基本設計会議議事録等に基づき、基礎工法比較選定検討報告書の内容を照査する業務 ・また、おおむね２回程度／プロジェクトの会議に出席し、議事録の作成を行う業務。

【Ⅰ.⑨】 耐震診断結果報告書の照査業務	・耐震改修促進法、機構の規基準に基づいて、耐震診断報告書の整合性（※１）について照査する業務。なお、年度ごとに確認事項を収集・分析の上、報告すること。 ※１ 整合性とは、現地調査結果、各図書間の整合性の照査及び調査職員からの指示事項や技術的チェック＆フィードバック事項等（※２）に係る図面への反映についても照査する。 ※２ 物件毎に適宜示す設計委託仕様書（※３）、打合せ・協議記録等をいう。 ※３ 主な基準類：建築基準法、耐震改修促進法、都市再生機構住宅設計基準、防災省エネまちづくり緊急促進事業、住宅性能表示、機構住宅標準詳細設計図集、機材の品質判定基準、機構工事特記基準、公共住宅建設工事共通仕様書、保全工事共通仕様書、機構及び公的機関の各種耐震関連指針等 主なマニュアル：UR賃貸住宅設計マニュアル、品質改善シート、品質管理マニュアル、耐震診断・改修マニュアル 主なチェックシート：品管チェックシート、支社個別チェックシート
【Ⅰ.⑩】 耐震改修基本検討報告書の照査業務	・耐震改修促進法、機構の規基準に基づいて、基本検討報告書の整合性（※１）について照査する業務。なお、年度ごとに確認事項を収集・分析の上、報告すること。　注釈については、上記参照
【Ⅰ.⑪】 耐震改修設計図書の照査業務	・耐震改修促進法、機構の規基準に基づいて、基本設計・実施設計報告書（耐震診断結果を含む。）、変更指示書（報告協議書を含む。）の整合性（※１）について照査する業務。なお、年度ごとに確認事項を収集・分析の上、報告すること。 注釈については、上記参照
【Ⅰ.⑫】 耐震改修変更設計図書の照査及び変更協議補助等業務（耐震改修工事の留意事項に関する重点的な工程管理を含む）	・実施設計図書に変更が生じた際の変更設計報告書（耐震診断結果を含む。）、変更指示書（報告協議書を含む。）の整合性（※1）について照査する業務。耐震改修工事の留意事項に関する重点的な工程管理、工事の質疑対応・資料作成、工事費変動協議の補助・資料作成の照査を含む。 注釈については、上記参照
【Ⅰ.⑬】 設備機器等設置又は集会所等改修に伴う建物躯体の構造安全性確認業務	・設備機器等設置又は集会所等改修に伴う構造安全性について、検討書の内容を照査する。
【Ⅰ.⑭】 電気設備工事及び機械設備工事における設備機器数量の集計に関する資料作成業務	・環境報告書、共益費算定及び法定・消防点検に計上する設備機器の数量を図面より算出する業務
【Ⅱ.①、②】 設計段階・工事段階における総合設計調整会議及び専門分野別設計調整会議での議事録作成業務	別紙４「設計業務の基本的なフロー」は新築の場合の標準的なフローであるが、耐震改修等を対象とする本業務においては当該フローを参考としつつ、実際の流れに応じて、基本設計段階、実施設計段階及び工事段階において、次の会議に出席し、各会議に記

	載の業務内容のほか、懸案事項等への指摘とあわせて議事録の作成を行う業務。なお、次の会議は新築の場合の標準的な名称と内容を表しており、耐震改修等を対象とする本業務においては各会議の名称や内容が異なる場合があるが、当機構が開催する各種会議を対象に業務を実施する。 **【基本設計段階】** ○専門分野別の設計調整会議（以下「Ａ会議」という。）を次に示す段階で行う。 １回目：意匠設計から電気・機械設備設計への設計説明時点 ２回目：意匠、電気・機械設備設計から構造設計への設計説明時点 ○構造が単独に行う調整会議を次に示す段階で行う。 １回目：設計方針作成時点 ２回目：耐震診断結果算出時点 ３回目：耐震改修工法比較表作成時点 ４回目：耐震改修結果算出時点 ５回目：構造デザインレビュー ○総合設計調整会議（以下「Ｂ会議」という。）を次に示す段階で行う。 １回目：基本設計工期中間時点 ２回目：基本設計完了時点 **【実施設計段階】** ○Ａ会議 １回目：意匠設計から電気・機械設備設計への設計説明時点 ２回目：意匠、電気・機械設備設計から構造設計への設計説明を行う時点 ○Ｂ会議 １回目：実施設計工期中間時点 ２回目：造園基本設計完了時点 ３回目：実施設計完了時点 ４回目：申請完了時点 ○構造が単独に調整会議を行う場合は次に示す段階で行う。 １回目：設計方針作成時点 ２回目：耐震診断結果算出時点 ３回目：耐震改修工法比較表作成時点 ４回目：耐震改修結果算出時点 ５回目：構造デザインレビュー **【工事段階】** ○設計説明会（１回程度／プロジェクト）

	設計意図について、工事監理者及び工事請負者に説明を行う会に出席し懸案事項等への指摘とあわせて議事録の作成を行う業務。 ○プロット検討会（２回程度／プロジェクト） 設計図（平面詳細図及び展開図）にて家具配置を勘案の上、各種設備機器と建築の納まりについて検討し、プロット図との照査を行う業務。 ○木軸検討会（１回程度／プロジェクト） プロット図及び設計マニュアル類に基づき建築と各種設備機器等の納まりについて照査を行う業務。 ○仕上げ検討会（１回程度／プロジェクト） モデルルーム公開前に住戸内の設えについて現地で確認を行う会議の議事録作成、材料・工法決定履歴の作成、質疑回答書の取りまとめ、必要に応じて設計請負者に設計図書を作成させその設計図書の照査する業務。 ○入居対策会議（１回程度／プロジェクト） 供給開始前に建物及び屋外の設えについて現地で確認を行う会議の議事録作成、質疑回答書の取りまとめ、必要に応じて設計請負者に設計図書を作成させ、その設計図書の照査する業務。 ○工事時の試験施工の立ち合い 下記Ⅱ.③にて照査を行う工事（耐震スリット工事、あと施工アンカー工事等）について、試験施工の立会を行う業務。 ○工事調整会議（１０回程度／プロジェクト） 工事の進捗にあわせて、現場から提出される設計に係る質疑に対し、各種設計図書の照査を行い、質疑回答書のとりまとめ、必要に応じ設計業務受注者に設計図書を作成させその図書を照査する業務。
【Ⅱ.③】 工事施工計画書・報告書の照査業務（杭・地盤改良工事、スリーブ補強工事（地中梁・上部梁)、アンカー工事)	関係法令、機構の建築実施設計図書、機構工事特記基準、保全工事共通仕様書、機構の構造設計・耐震改修指針類、設計条件書、実施設計会議議事録に基づき、工事施工計画書並びに工事施工報告書（杭・地盤改良工事、スリーブ補強工事（地中梁、上部梁)）及び耐震改修工事施工計画書並びに耐震改修工事施工報告書（アンカー工事等）の内容を照査する業務。
【Ⅲ.①】 申請図書の照査業務	建築基準法（86条・18条・仮使用申請等)、消防法、防災・省エネまちづくり緊急促進事業補助金申請、設計・建設住宅性能表示、耐震改修促進法等に係る申請図書の照査及び編集を行う業務。
【Ⅲ.②】 申請手続及び申請図書の保存に係る編集業務	法申請及び行政協議へ機構職員、設計者に同行し手続を実施し、また、許認可、適合等の促進に資する業務を行う。 各種申請図書及び評価書等の整理、設計段階・工事段階に係る申

	請の履歴書の作成及び行政庁との協議議事録並びに協議資料の編集業務。
【Ⅲ.③】 申請、届出等の必要項目確認業務	届出等チェックリストの内容について整合性を確認し、必要となる届出等に漏れが無いかの確認を行う。 １）設計中物件：設計者から提出されたﾁｪｯｸﾘｽﾄの確認 ２）工事中物件：工事監理者(施工者)から提出されたﾁｪｯｸﾘｽﾄの確認
【Ⅲ.④】 行政検査及び住宅性能評価機関等各段階検査立会い、検査指摘事項等報告書の作成業務	調査職員の指示に基づき、行政検査関係書類を作成、また、行政による中間検査及び完了検査の立会いを行い、行政検査に係る指摘事項、協議記録等を作成する。 行政検査で得た知見について、建物等の敷地、構造、設備の各側面にわたり建築基準法を始め各種の関連法規に適合する技術的内容について、関係者が理解しておくべき法令上及び実務上の問題点等を整理し実務に対応した用途別チェックポイントなどを収集、分類、整理及びその保存を行う。
【Ⅳ.①、③】 設計図書保存及び引継ぎに係る編集作業	引継ぎに必要となる全職種の設計図書（原図、変更図、竣工図）及び申請関連図書（以下「設計図書」という。）を整理し設計図書の経歴を作成する業務。
【Ⅳ.②】 設計図書保存及び引継ぎに係る編集作業	設計図書の落丁や体裁の確認を行い電子データ化に資する編集を行う業務。 １）電子データ化業務引渡し前の編集 ・原図、変更図、竣工図、構造計算書及び土質調査報告書等の落丁や不整合及び体裁を照査する ・引継用図面リストの作成及び必要な書類（団地コード、管理開始時期、管理区分及び募集パンフレット等）を照査する ２）電子データ化業務（別途発注業務）完了後の編集 ・引渡し用提出ﾘｽﾄと設計図書を照査する ・電子データと引継ぎ用図面リストを照査する
【Ⅴ.①】 管理開始済み団地・建物等の設計業務に係るサポート業務 （本項目に係る設計者において作成された設計図書照査等の業務は、必要に応じ業務区分Ⅰ～Ⅳ,Ⅵ～Ⅶにより実施する）	要望事項に基づき、課題・条件整理を行い、課題に対する対応策を検討し報告書の作成及び設計提案を行う業務。 ・中層エレベーター設置基本検討において、基本検討資料に係る以下の業務を行う。 １）引継図書の照査 ・住宅経営部門から受領した基礎資料（建物概要書、測量図、土質調査報告書、耐震診断結果、建物及び外構完成図、総合団地環境整備図書等）の照査を行う。 ２）現地確認 ・受領した基礎資料と現地の整合性の確認 ・エレベーター設計図書、日影検討に基づく設置可能性の確認 ・仮設、施工計画に資する周辺地域の確認、障害事項の確認 ３）全体調整会議等でのサポート業務 ・１)、２）に必要な情報を収集するため、調査職員の指示により会議等に同席する ・外壁修繕、住戸内改善、エントランス改修等業務に関して以下の業務を行う。

	1）引継図書の照査 ・住宅経営部門から受領した基礎資料（建物概要書、建物及び外構完成図、耐震診断結果、総合団地環境整備図書等）の照査を行う。 2）現地確認 ・受領した基礎資料と現地の整合性の確認 ・仮設、施工計画に資する周辺地域の確認、障害事項の確認 3）全体調整会議等でのサポート業務 ・1）、2）に必要な情報を収集するため、調査職員の指示により会議等に同席する。 4）構造検討業務 ・改修等業務に伴う構造検討を行う。 ・耐震改修等計画業務に関して以下の業務を行う。 1）引継図書の照査 ・住宅経営部門から受領した基礎資料（建物概要書、建物完成図、耐震診断結果等）の照査を行う。 2）現地確認 ・受領した基礎資料と現地の整合性の確認 ・仮設、施工計画に資する周辺地域の確認、障害事項の確認 3）全体調整会議等でのサポート業務 ・1）、2）に必要な情報を収集するため、調査職員の指示により会議等に同席する。 ・用途転換および譲渡返還事業に係る設計図書等確認業務に関して以下の業務を行う。 1）引継図書の照査 ・住宅経営部門等から受領した基礎資料（建物概要書、建物完成図、構造計算書、耐震診断結果、土質調査報告書等）の照査を行う。 2）現地確認 ・受領した基礎資料と現地の整合性の確認 3）全体調整会議等でのサポート業務 ・1）、2）に必要な情報を収集するため、調査職員の指示により会議等に同席する。 法申請（18条、86条関連）手続き等業務に関して以下の業務を行う。 1）全体調整会議等でのサポート業務 ・必要な情報を収集するため、調査職員の指示により会議等に同席する 2）設計サポート業務 ・行政協議等により必要な図面等及び各種申請等資料の作成（法申請手続き等業務の場合）
【Ⅴ.②】 管理開始済み団地・建物等の申請業務に係るサポート業務 （本項目を基に設計者において作成された設計図書照査等の業務は、必要に応じ業務区分Ⅰ～Ⅳ, Ⅵ～Ⅶにより実施する）	要望事項に基づき、課題・条件整理を行い、申請図書の確認照査を行い、必要に応じて公共団体等との対応議事録の作成、課題に対する対応策を検討し設計提案報告書の作成及び申請手続きを行う業務。 中層エレベーター設置業務に関して以下の業務を行う。 1）引継（申請）図書の照査 ・住宅経営部門から受領した基礎資料（申請図書）とⅤ.①に記載する基礎資料等の照査を行う。 2）現地確認 ・受領した基礎資料と現地の整合性の確認 3）関連法令等に関する行政協議等 ・建築基準法、関連条例等に関する事項の整理、確認等 ・既存住棟の耐震性能の検討 ・エレベーター設計図書に基づく行政事前協議

	外壁修繕、エントランス改修、住戸内改善等業務に関して以下の業務を行う。 １）引継図書の照査 ・住宅経営部門から受領した基礎資料（申請図書）とⅤ.①に記載する基礎資料等の照査を行う。 ２）現地確認 ・受領した基礎資料と現地の整合性の確認 ３）申請、届出等の必要項目確認業務 ・Ⅲ.③に記載する確認業務を行う。 ４）全体調整会議等でのサポート業務 ・１）～３）に必要な情報を収集するため、調査職員の指示により会議等に同席する。 法申請（18条、86条関連）手続き等業務に関して以下の業務を行う。 １）関連法令等に関する行政協議等 ・建築基準法、関連条例等に関する事項の整理、確認等 ２）申請、届出等の必要項目確認業務 Ⅲ.③に記載する確認業務を行う。 ３） 全体調整会議等でのサポート業務 ・必要な情報を収集するため、調査職員の指示により会議等に同席する。
【Ⅵ.①】 建築工事単価、除却工事単価、地質調査工事単価に係る資料収集整理、単価検討資料作成業務	積算基準類等に基づき、単価作成に必要な資料収集及び整理、並びに単価（案）検討資料を作成する業務。
【Ⅵ.②】 建築工事における直接工事費内訳明細書作成に係る計算業務	建築工事直接工事費の内訳明細書（案）を作成する業務。
【Ⅵ.③】 建築工事における共通仮設費内訳明細書作成に係る数量積算、単価検討資料作成及び計算業務	設計図書に基づき建築工事の積上げ共通仮設費数量積算及び内訳明細書（案）を作成する業務。
【Ⅵ.④】 軽微な建築工事における内訳明細書作成に係る数量積算、単価検討資料作成及び計算業務	軽微な工事における建築工事の直接工事費数量積算及び内訳明細書（案）を作成する業務。
【Ⅵ.⑤】 積算基準類等に基づく数量調書、内訳明細書及び関連資料の照査業務	直接工事費の数量調書、内訳書、代価、見積もり比較表等について設計図書及び積算基準類等との適正を照査する業務。
【Ⅵ.⑥】 直接工事費並びに共通仮設費に係る見積もり徴収及び見積もり比較表作成業務	直接工事費、共通仮設費の算定に係る専門工事業者へ見積もり徴収を行い、見積価格の比較表を作成する業務。

【Ⅵ.⑦】 実施設計図に基づく補助金申請に係る積算方法の提案業務	・補助金申請に係る積算上必要となる設計図書（補助対象区分、年度区分等）の確認及び積算方法を提案する業務。 ・提案回数は、実施設計完了後、３回程度。
【Ⅵ.⑧】 スライド条項適用に係る工事出来高確認書、残工事率の提案及び単価検討資料作成業務	・スライドに係る工事出来高確認調書の確認項目の提案及び機構が確認した出来高確認調書に基づき残工事率を提案する業務。 ・スライドに係る単価作成に必要な資料収集及び整理、並びに単価（案）検討資料を作成する業務。 ・提案回数は、スライド適用の回数。
【Ⅶ.①、②】 電気設備及び機械設備に係る数量調書、内訳書及び関連資料の照査業務	電気設備工事及び機械設備工事に係る設計図面と数量調書の照査及び数量調書と内訳書の照査を行う業務。 電気設備工事及び機械設備工事において物件別に必要となる代価又は複合単価の材料数量及び歩掛りの照査業務。
【Ⅶ.③、④】 軽微な電気設備工事及び機械設備工事における内訳明細書作成に係る数量調書及び単価検討資料作成	・軽微な工事（変更含む）における電気設備工事及び機械設備工事の直接工事費に係る数量調書、代価又は複合単価及び内訳明細書（案）を作成する業務。
【Ⅶ.⑤、⑥】 電気設備工事及び機械設備工事におけるスライド条項適用に係る工事出来高確認調書、残工事率の提案及び単価検討資料作成業務	・スライドに係る工事出来高確認調書の確認項目の提案及び機構が確認した出来高確認調書に基づき残工事率を提案する業務。 ・スライドに係る単価作成に必要な資料収集及び整理、並びに単価（案）検討資料を作成する業務 ・提案回数は、スライド適用の回数

業務対象リスト　　R9建築　　（別添２）

	工事名称	工事概要	設計期間			工事期間			Ⅰ設計						Ⅱ各種申請			Ⅲ工事促進					Ⅳ情報整理			備考
			始	～	終	始	～	終	①	②	③	④	⑤	⑥	①	②	③	①	②			③	①	②	③	
									照査	積算	打合せ	設計変更	軽微変更	BIM照査	照査	打合せ	検査立会	資料作成	設計説明	住民説明	調整会議	検査立会	設計図書	申請資料	保全情報	
1	06-明石舞子団地C街区外１団地 外壁修繕その他工事（明石舞子団地C街区）	外壁修繕その他工事		～		R7.3	～	R9.10		○								○			○		○		○	
2	06-明石舞子団地C街区外１団地 外壁修繕その他工事（明石舞子団地C街区）	屋根防水修繕工事		～		R7.3	～	R9.10		○											○		○		○	
3	06-明石舞子団地C街区外１団地 外壁修繕その他工事（明石舞子団地C街区）	金物塗装工事		～		R7.3	～	R9.10		○													○		○	
4	06-千里青山台団地C1号棟他38棟外１団地 外壁修繕その他工時	外壁修繕その他工事		～		R7.4	～	R9.7		○								○			○		○		○	
5	06-千里青山台団地C1号棟他38棟外１団地 外壁修繕その他工時	屋根防水修繕工事		～		R7.4	～	R9.7		○											○		○		○	
6	06-千里青山台団地C1号棟他38棟外１団地 外壁修繕その他工時	金物塗装工事		～		R7.4	～	R9.7		○													○		○	
7	07-鈴蘭台第四団地 外壁修繕工事	外壁修繕その他工事		～		R8.5	～	R9.4		○								○			○		○		○	
8	07-鈴蘭台第四団地 外壁修繕工事	金物塗装工事		～		R8.5	～	R9.4		○													○		○	
9	07-鈴蘭台第四団地 外壁修繕工事	窓建具改修工事		～		R8.5	～	R9.4		○											○		○		○	
10	07-高見フローラルタウン六番街 総合改修その他調査工事	外壁修繕その他工事		～		R8.5	～	R9.8		○								○			○		○		○	
11	07-高見フローラルタウン六番街 総合改修その他調査工事	屋根防水修繕工事		～		R8.5	～	R9.8		○											○		○		○	
12	07-高見フローラルタウン六番街 総合改修その他調査工事	ENT改修工事		～		R8.5	～	R9.8		○											○		○		○	
13	08-シティハイツ尼崎駅前 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		R8.12	～	R9.8		○								○			○		○		○	
14	08-シティハイツ尼崎駅前 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		R8.12	～	R9.8		○											○		○		○	
15	08-シティハイツ尼崎駅前 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		R8.12	～	R9.8		○													○		○	
16	07-明石舞子団地B街区 外壁修繕・耐震改修その他工事	外壁修繕その他工事		～		R7.9	～	R9.9		○								○			○		○		○	
17	07-明石舞子団地B街区 外壁修繕・耐震改修その他工事	屋根防水修繕工事		～		R7.9	～	R9.9		○											○		○		○	
18	07-明石舞子団地B街区 外壁修繕・耐震改修その他工事	金物塗装工事		～		R7.9	～	R9.9		○													○		○	
19	07-玉川橋団地２号棟他18棟外１団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		R7.12	～	R10.1		○								○			○		○		○	
20	07-玉川橋団地２号棟他18棟外１団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		R7.12	～	R10.1		○													○		○	
21	08-西京極団地外１団地窓建具改修工事（洛西福西公園）	窓建具改修工事		～		R7.12	～	R10.1		○											○		○		○	
22	08-住吉１号棟他６棟 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		R8.7	～	R10.8										○			○					
23	08-住吉１号棟他６棟 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		R8.7	～	R10.8													○					
24	08-住吉１号棟他６棟 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		R8.7	～	R10.8																		
25	08-住吉１号棟他６棟 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～		R8.7	～	R10.8													○					
26	07-総持寺団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		R8.3	～	R10.11										○			○					
27	07-総持寺団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		R8.3	～	R10.11													○					
28	07-総持寺団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		R8.3	～	R10.11																		
29	06-金剛団地 総合改修工事	外壁修繕その他工事		～		R7.6	～	R10.5										○			○					
30	06-金剛団地 総合改修工事	屋根防水修繕工事		～		R7.6	～	R10.5													○					
31	06-金剛団地 総合改修工事	金物塗装工事		～		R7.6	～	R10.5																		
32	07-中登美第三団地C3号棟他55棟 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		R8.4	～	R10.8										○			○					
33	07-中登美第三団地C3号棟他55棟 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		R8.4	～	R10.8													○					
34	07-中登美第三団地C3号棟他55棟 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		R8.4	～	R10.8																		
35	08-A1団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R7.7	～	R8.1	R9.2	～	R9.9		○								○			○		○		○	
36	08-A1団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R7.7	～	R8.1	R9.2	～	R9.9		○											○		○		○	

37	08-A1団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R7.7	～	R8.1	R9.2	～	R9.9		○													○		○	
38	08-A2団地 窓建具改修工事	窓建具改修工事	R6.2	～	R6.6	R9.4	～	R10.1		○												○		○		○	
39	08-A3団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R6.12	～	R8.3	R9.4	～	R11.3										○			○					
40	08-A3団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R6.12	～	R8.3	R9.4	～	R11.3													○					
41	08-A4団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R6.10	～	R8.1	R9.5	～	R11.3										○			○					
42	08-A4団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R6.10	～	R8.1	R9.5	～	R11.3													○					
43	08-A4団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R6.10	～	R8.1	R9.5	～	R11.3																		
44	08-A5団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R7.9	～	R8.5	R10.2	～	R11.3										○			○					
45	08-A6団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R6.12	～	R8.2	R9.4	～	R12.2										○			○					
46	08-A6団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R6.12	～	R8.2	R9.4	～	R12.2													○					
47	08-A6団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R6.12	～	R8.2	R9.4	～	R12.2																		
48	08-A7団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R7.9	～	R8.5	R9.4	～	R11.3										○			○					
49	08-A7団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R7.9	～	R8.5	R9.4	～	R11.3																		
50	09-B1団地 窓建具改修工事	窓建具改修工事	R7.12	～	R8.10	R9.7	～	R11.1										○	○		○					
51	09-B2団地 窓建具改修工事	窓建具改修工事	R7.12	～	R8.10	R9.7	～	R11.1										○	○		○					
52	09-B3団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R8.5	～	R8.12	R9.5	～	R11.2										○	○		○					
53	09-B3団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R8.5	～	R8.12	R9.5	～	R11.2													○					
54	09-B3団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R8.5	～	R8.12	R9.5	～	R11.2																		
55	09-B4団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R8.2	～	R8.10		～											○	○		○					
56	09-B4団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R8.2	～	R8.10		～																			
57	09-B5団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R7.8	～	R8.2		～											○	○		○					
58	09-B5団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R7.8	～	R8.2		～														○					
59	09-B5団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R7.8	～	R8.2		～																			
60	09-B5団地 外壁修繕その他工事	ENT改修工事	R7.8	～	R8.2		～														○					
61	09-B6団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R8.2	～	R8.12		～											○	○		○					
62	09-B6団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R8.2	～	R8.12		～														○					
63	09-B6団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R8.2	～	R8.12		～																			
64	09-B7団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R7.12	～	R8.9		～											○	○		○					
65	09-B7団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R7.12	～	R8.9		～														○					
66	09-B7団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事	R7.12	～	R8.9		～														○					
67	09-B8団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R8.8	～	R9.11		～											○	○		○					
68	09-B8団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R8.8	～	R9.11		～														○					
69	09-B8団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R8.8	～	R9.11		～																			
70	09-B9団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R8.9	～	R9.11		～											○	○		○					
71	09-B9団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R8.9	～	R9.11		～																			
72	09-B10団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R8.6	～	R9.11		～											○	○		○					
73	09-B10団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R8.6	～	R9.11		～														○					
74	09-B10団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R8.6	～	R9.11		～																			
75	09-B10団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事	R8.6	～	R9.11		～														○					
76	09-B11団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R6.12	～	R8.2		～											○	○		○					

77	09-B11団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R6.12	～	R8.2		～																			
78	09-B12団地 窓建具改修工事	窓建具改修工事	R7.12	～	R8.8		～											○	○		○					
79	09-B13団地 窓建具改修工事	窓建具改修工事	R7.12	～	R8.8		～											○	○		○					
80	10-C1団地 総合改修工事	外壁修繕その他工事		～			～	○	○	○				○	○								○		○	
81	10-C1団地 総合改修工事	金物塗装工事		～			～	○	○	○													○		○	
82	10-C2団地 総合改修工事	外壁修繕その他工事		～			～	○	○	○				○	○								○		○	
83	10-C2団地 総合改修工事	屋根防水修繕工事		～			～	○	○	○													○		○	
84	10-C2団地 総合改修工事	金物塗装工事		～			～	○	○	○													○		○	
85	10-C2団地 総合改修工事	ENT改修工事		～			～	○	○	○													○		○	
86	10-C3団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～	○	○	○				○	○								○		○	
87	10-C3団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～	○	○	○													○		○	
88	10-C3団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～	○	○	○													○		○	
89	10-C4団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～	○	○	○				○	○								○		○	
90	10-C4団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～	○	○	○													○		○	
91	10-C4団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～	○	○	○													○		○	
92	10-C4団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～			～	○	○	○													○		○	
93	10-C5団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～	○	○	○				○	○								○		○	
94	10-C5団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～	○	○	○													○		○	
95	10-C5団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～	○	○	○													○		○	
96	10-C5団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～			～	○	○	○													○		○	
97	10-C6団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～	○	○	○				○	○								○		○	
98	10-C6団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～	○	○	○													○		○	
99	10-C6団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～	○	○	○													○		○	
100	10-C6団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～			～	○	○	○													○		○	
101	10-C7団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～	○	○	○													○		○	
102	10-C7団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～			～	○	○	○													○		○	
103	10-C8団地 屋根防水改修その他工事	屋根防水修繕工事		～			～	○	○	○													○		○	
104	10-C8団地 屋根防水改修その他工事	窓建具改修工事		～			～	○	○	○													○		○	
105	10-C9団地 屋根防水改修その他工事	窓建具改修工事	R8.2	～	R8.8		～					○														
106	10-C10団地 窓建具改修工事	窓建具改修工事	R8.2	～	R8.8		～					○														
107	10-C11団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R8.6	～	R9.11		～	○	○	○				○	○								○		○	
108	10-C11団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R8.6	～	R9.11		～	○	○	○													○		○	
109	10-C11団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R8.6	～	R9.11		～	○	○	○													○		○	
110	10-C11団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事	R8.6	～	R9.11		～	○	○	○													○		○	
111	10-C12団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R8.8	～	R9.11		～	○	○	○				○	○								○		○	
112	10-C12団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R8.8	～	R9.11		～	○	○	○													○		○	
113	10-C12団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R8.8	～	R9.11		～	○	○	○													○		○	
114	10-C13団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～	○	○	○				○	○								○		○	
115	10-C13団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～	○	○	○													○		○	
116	10-C13団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～	○	○	○													○		○	

117	10-C14団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
118	10-C14団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
119	10-C14団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
120	10-C14団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～		～		○	○	○												○		○	
121	10-C15団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
122	10-C15団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
123	10-C15団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
124	10-C16団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○										
125	10-C16団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○															
126	10-C16団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○															
127	10-C17団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
128	10-C17団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
129	10-C17団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
130	10-C18団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
131	10-C18団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
132	10-C18団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
133	10-C19団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○										
134	10-C19団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○															
135	10-C19団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○															
136	10-C20団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
137	10-C20団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
138	10-C20団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
139	10-C20団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～		～		○	○	○												○		○	
140	10-C21団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
141	10-C21団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
142	11-D1団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○										
143	11-D1団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○															
144	11-D2団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○										
145	11-D2団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○															
146	11-D2団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○															
147	11-D3団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○										
148	11-D3団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○															
149	11-D3団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○															
150	11-D4団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○										
151	11-D4団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○															
152	11-D4団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○															
153	11-D5団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
154	11-D5団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
155	11-D6団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○										
156	11-D6団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○															

157	11-D6団地 外壁修繕その他工事	ENT改修工事		～			～		○	○	○															
158	11-D7団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○										
159	11-D7団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～		○	○	○															
160	11-D7団地 外壁修繕その他工事	ENT改修工事		～			～		○	○	○															
161	11-D8団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○										
162	11-D8団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～		○	○	○															
163	11-D8団地 外壁修繕その他工事	ENT改修工事		～			～		○	○	○															
164	11-D9団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○										
165	11-D9団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～		○	○	○															
166	11-D9団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～		○	○	○															
167	小規模、リニューアル工事等に係る単価や発注及び契約手続きに係る業務	（１）小規模修繕工事等に関する単価の作成及び更新に関する業務 （２）保全工事単価及び積算基準等の改定に伴うシステムデータ入力業務 （３）小規模修繕工事及びリニューアル等工事の公募及び契約締結関連作業に係る業務 （４）質問書の受付及び回答書の作成に係る業務		～			～			○																

業務対象リスト　　R9機械

	工事名称	工事概要(建物規模)	設計期間			工事期間			Ⅰ設計				Ⅱ各種申請			Ⅲ工事促進					Ⅳ情報整理			備考
			始	～	終	始	～	終	①	②	②	④	①	②	③	①	②			③	①	②	③	
									照査	積算	打合せ	設計変更	照査	打合せ	検査立会	資料作成	設計説明	住民説明	調整会議	検査立会	設計図書	申請資料	保全情報	
1	０７－助松外３団地給水施設改良等工事			～		R8.6	～	R9.9				○							○	○	○		○	
2	０７－HAT神戸・脇の浜外１団地給水施設改良等工事			～		R8.6	～	R9.5				○							○	○	○		○	
3	０７－グリーンヒルズ六甲機械式駐車装置取替工事			～		R8.4	～	R9.5				○							○	○	○		○	
4	０７－サンラフレ鳴尾北機械式駐車装置取替工事			～		R8.7	～	R9.10				○							○	○	○		○	
5	０８－〇〇団地給水施設改良等工事			～		R8.11	～	R9.12				○							○	○	○		○	
6	０８－〇〇団地浴室系雑排水管改修工事			～		R8.12	～	R9.10				○							○	○	○		○	
7	０８－〇〇団地給水施設改良等工事			～		R9.3	～	R10.3				○				○	○		○	○	○		○	
8	０８－〇〇団地給水施設改良工事			～		R9.3	～	R10.7								○	○		○					
9	０９－〇〇団地浴室系雑排水管改修工事			～			～									○	○		○					
10	０９－〇〇団地給水施設改良等工事			～			～									○	○		○					
11	０９ー〇〇団地給水施設改良等工事			～			～									○	○		○					
12	０９ー〇〇団地給水施設改良等工事			～			～									○	○		○					
13	０９ー〇〇団地機械式駐車装置取替工事			～			～									○	○		○					
14	０９ー〇〇団地機械式駐車装置取替工事			～			～									○	○		○					
15	○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～			○	○	○												
16	○○団地給水施設改良工事			～			～			○	○	○												
17	○○団地給水施設改良工事			～			～			○	○	○												
18	○○団地共用給水管修繕工事			～			～			○	○	○												
19	サンヴァリエ西田辺団地給水施設改良工事		R8.6	～	R9.5		～			○	○													
20	○○団地給水施設改良工事		R8.10	～	R9.8		～			○	○													
21	○○団地給水施設改良工事		R8.3Q	～			～			○	○													
22	中宮町団地給水施設改良工事		R8.7	～	R9.5		～			○	○													
23	○○団地受水槽取替工事		R9.1Q	～			～			○	○													
24	○○団地受水槽取替工事		R9.1Q	～			～			○	○													
25	奈良青山一丁目団地受水槽取替工事		R8.8	～	R9.5		～			○	○													
26	○○団地給水施設改良工事		R9.1Q	～			～			○	○													
27	○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～			○	○	○												
28	KOBE岡本団地機械式駐車装置取替工事		R8.6	～	R9.5		～			○	○													
29	○○団地共用給水管修繕工事			～			～			○	○	○												
30	○○団地共用給水管修繕工事			～			～			○	○	○												
31	○○団地共用給水管修繕工事			～			～			○	○	○												
32	若山台中央団地共用給水管修繕工事		R8.6	～	R9.5		～			○	○													
33	○○団地給水施設改良工事			～			～			○	○	○												
34	平城左京団地給水施設改良工事		R8.8	～	R9.5		～			○	○													
35	○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～			○	○	○												
36	○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～			○	○	○												

37	中宮第３団地浴室系雑排水管改修工事		R8.7	～	R9.5		～		○	○															
38	０９－○○団地給水施設改良工事			～			～	○	○	○															
39	０９－○○団地給水施設改良工事			～			～	○	○	○															
40	０９－○○団地給水施設改良工事			～			～	○	○	○															
41	０９－○○団地給水施設改良工事			～			～	○	○	○															
42	０９－○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～	○	○	○															
43	０９－○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～	○	○	○															
44	０９－○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～	○	○	○															
45	０９－○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～	○	○	○															
46	小規模、リニューアル工事等に係る単価や発注及び契約手続きに係る業務	（１）小規模修繕工事等に関する単価の作成及び更新に関する業務 （２）保全工事単価及び積算基準等の改定に伴うシステムデータ入力業務 （３）小規模修繕工事及びリニューアル等工事の公募及び契約締結関連作業に係る業務 （４）質問書の受付及び回答書の作成に係る業務		～			～		○																

業務対象リスト　　R9電気

	工事名称	工事概要(建物規模)	設計期間			工事期間			Ⅰ設計					Ⅱ各種申請			Ⅲ工事促進					Ⅳ情報整理			備考
			始	～	終	始	～	終	①	②	②	④	⑤	①	②	③	①	②			③	①	②	③	
									照査	積算	打合せ	設計変更	軽微変更	照査	打合せ	検査立会	資料作成	設計説明	住民説明	調整会議	検査立会	設計図書	申請資料	保全情報	
1	08-南港しらなみ外3団地共用灯修繕その他工事			～		R9.4	～	R10.3		○		○					○			○	○	○		○	
2	08-さざなみプラザ外7団地共用灯修繕その他工事			～		R8.3	～	R10.3		○		○					○			○	○	○		○	
3	08-武庫川団地共用灯修繕その他工事			～		R8.3	～	R10.3		○		○					○			○	○	○		○	
4	08-高見フローラル六番街外3団地インターホン修繕その他工事			～		R9.4	～	R10.3		○		○					○			○	○	○		○	
5	08-富田外7団地住戸内照明器具修繕その他工事			～		R9.4	～	R10.3		○		○					○			○	○	○		○	
6	08-長居南ハイツエレベーター制御盤修繕工事			～		R9.4	～	R10.3		○		○					○			○	○	○		○	
7	08-大浜南外2団地受変電設備修繕その他工事			～		R9.4	～	R10.3		○		○					○			○	○	○		○	
8	07-高見フローラルタウン六番街総合改修その他調査工事			～		R8.5	～	R9.8		○		○								○	○	○		○	
9	08-男山団地B地区総合改修工事			～		R8.10	～	R12.2												○					
10	06-アルビス寺本団地環境整備土木その他工事			～		R7.3	～	R9.4		○		○								○	○	○		○	
11	05-ポートアイランド団地環境整備造園その他工事			～		R6.3	～	R10.8												○					
12	07-醍醐石田団地屋外環境整備造園その他工事			～		R8.3	～	R10.6												○					
13	07-洛西竹の里団地環境整備土木その他工事			～		R8.10	～	R9.12		○		○								○	○	○		○	
14	07-助松外２団地給水施設改良工事			～		R8.6	～	R9.9		○		○								○	○	○		○	
15	08-新多聞団地給水施設改良等工事			～		R8.11	～	R9.12		○		○								○	○	○		○	
16	08-〇〇工事①			～			～			○		○								○	○	○		○	
17	08-〇〇工事②			～			～			○		○								○	○	○		○	
18	08-〇〇工事③			～			～			○		○								○	○	○		○	
19	08-〇〇工事④			～			～			○		○								○	○	○		○	
20	08-〇〇工事⑤			～			～			○		○								○	○	○		○	
21	08-〇〇工事⑥			～			～			○		○								○	○	○		○	
22	08-〇〇工事⑦			～			～			○		○								○	○	○		○	
23	08-〇〇工事⑧			～			～			○		○								○	○	○		○	
24	09-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事①			～			～			○			○												
25	09-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事②			～			～			○			○												
26	09-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事③			～			～			○			○												
27	09-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事④			～			～			○			○												
28	09-〇〇外〇団地インターホン設備修繕その他工事①			～			～			○			○												
29	09-〇〇外〇団地受変電設備修繕その他工事			～			～			○			○												
30	09-〇〇外〇団地電気設備修繕その他工事①			～			～		○	○	○														
31	09-〇〇外〇団地電気設備修繕その他工事②			～			～		○	○	○														
32	09-〇〇外〇団地電気設備修繕その他工事③			～			～		○	○	○														
33	09-〇〇外〇団地電気設備修繕その他工事④			～			～		○	○	○														
34	09-〇〇外〇団地電気設備修繕その他工事⑤			～			～		○	○	○														
35	09-〇〇外〇団地電気設備修繕その他工事⑥			～			～		○	○	○														
36	09-〇〇外〇団地電気設備修繕その他工事⑦			～			～		○	○	○														

37	09-〇〇電気総合改修工事①			～			～		〇	〇	〇						〇			〇					
38	09-〇〇電気総合改修工事②			～			～		〇	〇	〇						〇			〇					
39	09-〇〇電気総合改修工事③			～			～		〇	〇	〇						〇			〇					
40	09-〇〇電気外壁修繕その他工事①			～			～		〇	〇	〇						〇			〇					
41	09-〇〇電気外壁修繕その他工事②			～			～		〇	〇	〇						〇			〇					
42	09-〇〇土木・造園電気設備工事①			～			～		〇	〇	〇						〇			〇					
43	09-〇〇土木・造園電気設備工事②			～			～		〇	〇	〇						〇			〇					
44	09-〇〇土木・造園電気設備工事③			～			～		〇	〇	〇						〇			〇					
45	09-〇〇土木・造園電気設備工事④			～			～		〇	〇	〇						〇			〇					
46	09-〇〇機械電気設備工事①			～			～		〇	〇	〇						〇			〇					
47	09-〇〇機械電気設備工事②			～			～		〇	〇	〇						〇			〇					
48	09-〇〇機械電気設備工事③			～			～		〇	〇	〇						〇			〇					
49	小規模、リニューアル工事等に係る単価や発注及び契約手続きに係る業務	（１）小規模修繕工事等に関する単価の作成及び更新に関する業務 （２）保全工事単価及び積算基準等の改定に伴うシステムデータ入力業務 （３）小規模修繕工事及びリニューアル等工事の公募及び契約締結関連作業に係る業務 （４）質問書の受付及び回答書の作成に係る業務								〇														

業務対象リスト　　R9土造

	工事名称	工事概要(建物規模)	設計期間			工事期間			Ⅰ設計				Ⅱ各種申請			Ⅲ工事促進					Ⅳ情報整理			備考
			始	～	終	始	～	終	①	②	②	④	①	②	③	①	②			③	①	②	③	
									照査	積算	打合せ	設計変更	照査	打合せ	検査立会	資料作成	設計説明	住民説明	調整会議	検査立会	設計図書	申請資料	保全情報	
1	05-ボートアイランド環境整備造園その他工事（土木）	屋外整備工事		～			～	R10.8											○					
2	05-ボートアイランド環境整備造園その他工事（造園）	屋外整備工事		～			～	R10.8											○					
3	06-アルピス寺本環境整備土木その他工事（土木）	屋外整備工事		～			～	R9.8	○	○									○					変更設計積算
4	06-アルピス寺本環境整備土木その他工事（造園）	屋外整備工事		～			～	R9.8	○	○									○					変更設計積算
5	07-醍醐石田団地屋外環境整備造園その他工事（土木）	屋外整備工事		～			～	R10.6	○	○									○					変更設計積算（一部完成）
6	07-醍醐石田団地屋外環境整備造園その他工事（造園）	屋外整備工事		～			～	R10.6	○	○									○					変更設計積算（一部完成）
7	高見フローラルタウン六番街総合改修工事（土木）	屋外整備工事		～			～	R9.8	○	○									○					変更設計積算
8	高見フローラルタウン六番街総合改修工事（造園）	屋外整備工事		～			～	R9.8	○	○									○					変更設計積算
9	08-香里ケ丘みずき街外１団地環境整備工事（土木）	屋外整備工事		～			～	R10.9									○	○	○					
10	08-香里ケ丘みずき街外１団地環境整備工事（造園）	屋外整備工事		～			～	R10.9									○	○	○					
11	08-西島リバーサイドなぎさ街環境整備造園その他工事（土木）	屋外整備工事		～			～	R10.9									○	○	○					
12	08-西島リバーサイドなぎさ街環境整備造園その他工事（造園）	屋外整備工事		～			～	R10.9									○	○	○					
13	07-兵庫南部エリア中層エレベーター設置その他工事（土木）	屋外整備工事		～			～	R10.3	○	○									○					変更設計積算
14	07-兵庫南部エリア中層エレベーター設置その他工事（造園）	屋外整備工事		～			～	R10.3	○	○									○					変更設計積算
15	08-洛西新林団地環境整備造園その他工事（造園）	屋外整備工事		～			～	R9.5	○	○									○					変更設計積算
16	08-金剛団地環境整備工事（土木）	屋外整備工事		～			～	R10.12											○					
17	08-金剛団地環境整備工事（造園）	屋外整備工事		～			～	R10.12											○					
18	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R9.7	R9.7	～	R11.8	○	○	○			○			○	○	○					
19	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R9.7	R9.7	～	R11.8	○	○	○			○			○	○	○					
20	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R9.5	R9.5	～	R11.9	○	○							○	○	○					
21	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R9.5	R9.5	～	R11.9	○	○							○	○	○					
22	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R9.5	R9.5	～	R11.6	○	○							○	○	○					
23	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R9.5	R9.5	～	R11.6	○	○							○	○	○					
24	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R9.9	R9.9	～	R12.3	○	○							○	○	○					
25	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R9.9	R9.9	～	R12.3	○	○							○	○	○					
26	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R10.3	R10.3	～	R12.3	○	○	○			○										
27	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R10.3	R10.3	～	R12.3	○	○	○			○										
28	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～		R9.4	～	R10.5	○	○							○	○	○					
29	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～		R9.4	～	R10.5	○	○							○	○	○					
30	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R9.7	R9.7	～	R10.9	○	○	○													
31	○○団地屋外整備工事（土造）	屋外整備工事		～	R10.12	R10.12	～	R12.3	○															
32	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R10.12	R10.12	～	R12.3	○															
33	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R10.12	R10.12	～	R12.3	○															
34	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R10.9	R10.9	～	R11.10	○															
35	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.6	～	R10.8	R10.8	～	R11.6	○															
36	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.6	～	R10.8	R10.8	～	R11.6	○	○	○													

37	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R10.4	R10.4	～	R12.3	○	○	○			○											
38	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R10.4	R10.4	～	R12.3	○	○	○			○											
39	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.3	～	R10.10	R10.10	～	R11.8	○																
40	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R10.12	R10.12	～	R12.3	○																
41	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R10.12	R10.12	～	R12.3	○																
42	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
43	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
44	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
45	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
46	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
47	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
48	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
49	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
50	08-泉南一丘団地（１工区）駐車場修繕その他工事（土木）	屋外整備工事		～		R8.10	～	R9.10		○															変更設計積算
51	08-泉南一丘団地（１工区）駐車場修繕その他工事（造園）	屋外整備工事		～		R8.10	～	R9.10		○															変更設計積算
52	08-サンヴァリエ針中野団地(3工区)駐車場修繕その他工事	屋外整備工事		～		R8.9	～	R9.5		○															変更設計積算
53	08-鶴山台団地(2工区)外1団地駐車場修繕その他工事（鶴山台団地）	屋外整備工事						R10.2		○															変更設計積算
54	08-鶴山台団地(2工区)外1団地駐車場修繕その他工事（サンヴァリエ津久野）	屋外整備工事		～			～	R10.2		○															変更設計積算
55	08-北緑丘団地樹木再整備工事	屋外整備工事		～			～	R9.5		○															変更設計積算
56	07-大久保東第二団地(1工区)駐車場修繕その他工事	屋外整備工事		～		R8.10	～	R9.9		○															変更設計積算
57	08-逆瀬川団地汚水管修繕工事(土木)	屋外整備工事		～			～	R9.7		○															変更設計積算
58	08-逆瀬川団地樹木再整備工事(造園)	屋外整備工事		～			～	R9.9		○															変更設計積算
59	08-平城左京(2工区)外1団地駐車場修繕その他工事（平城左京）	屋外整備工事		～			～	R10.5		○															変更設計積算
60	08-平城左京(2工区)外1団地駐車場修繕その他工事（平城第二）	屋外整備工事		～			～	R10.5		○															変更設計積算
61	08-奈良・学園前外1団地駐車場修繕その他工事（奈良学園前）	屋外整備工事		～			～	R9.10		○															変更設計積算
62	08-奈良・学園前外1団地駐車場修繕その他工事（平城第一）	屋外整備工事		～			～	R9.9		○															変更設計積算
63	08-コンフォールかぶと台団地（２工区）駐車場修繕その他工事）	屋外整備工事		～			～	R10.4		○															変更設計積算
64	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R9.8	～	R10.5		○															
65	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R9.8	～	R10.5		○															
66	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R9.9	～	R10.8		○															
67	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R9.10	～	R10.9		○															
68	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R10.5	～	R11.5		○															
69	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R9.10	～	R11.1		○															
70	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R9.10	～	R11.1		○															
71	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R9.7	～	R10.5		○															

72	小規模、リニューアル工事等に係る単価や発注及び契約手続きに係る業務	（１）小規模修繕工事等に関する単価の作成及び更新に関する業務 （２）保全工事単価及び積算基準等の改定に伴うシステムデータ入力業務 （３）小規模修繕工事及びリニューアル等工事の公募及び契約締結関連作業に係る業務 （４）質問書の受付及び回答書の作成に係る業務		～			～			○															

業務対象リスト　　R10建築　　（別添２）

	工事名称	工事概要	設計期間 始	～	終	工事期間 始	～	終	Ⅰ設計 ① 照査	② 積算	③ 打合せ	④ 設計変更	⑤ 軽微変更	⑥ BIM照査	Ⅱ各種申請 ① 照査	② 打合せ	③ 検査立会	Ⅲ工事促進 ① 資料作成	② 設計説明	② 住民説明	② 調整会議	③ 検査立会	Ⅳ情報整理 ① 設計図書	② 申請資料	③ 保全情報	備考
1	08-住吉１号棟他６棟 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		R8.7	～	R10.8		○								○			○		○		○	
2	08-住吉１号棟他６棟 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		R8.7	～	R10.8		○											○		○		○	
3	08-住吉１号棟他６棟 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		R8.7	～	R10.8		○													○		○	
4	08-住吉１号棟他６棟 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～		R8.7	～	R10.8		○											○		○		○	
5	07-総持寺団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		R8.3	～	R10.11		○								○			○		○		○	
6	07-総持寺団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		R8.3	～	R10.11		○											○		○		○	
7	07-総持寺団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		R8.3	～	R10.11		○													○		○	
8	06-金剛団地 総合改修工事	外壁修繕その他工事		～		R7.6	～	R10.5		○								○			○		○		○	
9	06-金剛団地 総合改修工事	屋根防水修繕工事		～		R7.6	～	R10.5		○											○		○		○	
10	06-金剛団地 総合改修工事	金物塗装工事		～		R7.6	～	R10.5		○													○		○	
11	07-中登美第三団地C3号棟他55棟 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		R8.4	～	R10.8		○								○			○		○		○	
12	07-中登美第三団地C3号棟他55棟 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		R8.4	～	R10.8		○											○		○		○	
13	07-中登美第三団地C3号棟他55棟 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		R8.4	～	R10.8		○													○		○	
14	08-A3団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		R9.4	～	R11.3		○								○			○		○		○	
15	08-A3団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		R9.4	～	R11.3		○											○		○		○	
16	08-A4団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		R9.5	～	R11.3		○								○			○		○		○	
17	08-A4団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		R9.5	～	R11.3		○											○		○		○	
18	08-A4団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		R9.5	～	R11.3		○													○		○	
19	08-A5団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		R10.2	～	R11.3		○								○			○		○		○	
20	08-A6団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		R9.4	～	R12.2										○			○					
21	08-A6団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		R9.4	～	R12.2													○					
22	08-A6団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		R9.4	～	R12.2																		
23	08-A7団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		R9.4	～	R11.3		○								○			○		○		○	
24	08-A7団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		R9.4	～	R11.3		○													○		○	
25	09-B1団地 窓建具改修工事	窓建具改修工事		～		R9.7	～	R11.1		○											○		○		○	
26	09-B2団地 窓建具改修工事	窓建具改修工事		～		R9.7	～	R11.1		○											○		○		○	
27	09-B3団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		R9.5	～	R11.2		○								○			○		○		○	
28	09-B3団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		R9.5	～	R11.2		○											○		○		○	
29	09-B3団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		R9.5	～	R11.2		○													○		○	
30	09-B4団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R8.2	～	R8.10		～																○		○	
31	09-B4団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R8.2	～	R8.10		～																○		○	
32	09-B5団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R7.8	～	R8.2		～											○			○					
33	09-B5団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R7.8	～	R8.2		～														○					
34	09-B5団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R7.8	～	R8.2		～																			
35	09-B5団地 外壁修繕その他工事	ENT改修工事	R7.8	～	R8.2		～														○					
36	09-B6団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R8.2	～	R8.12		～											○			○					

37	09-B6団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R8.2	～	R8.12		～														○						
38	09-B6団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R8.2	～	R8.12		～																				
39	09-B7団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R7.12	～	R8.9		～		○									○			○		○		○		
40	09-B7団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R7.12	～	R8.9		～		○												○		○		○		
41	09-B7団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事	R7.12	～	R8.9		～		○												○		○		○		
42	09-B8団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R8.8	～	R9.11		～											○			○						
43	09-B8団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R8.8	～	R9.11		～														○						
44	09-B8団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R8.8	～	R9.11		～																				
45	09-B9団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R8.9	～	R9.11		～											○			○		○		○		
46	09-B9団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R8.9	～	R9.11		～																○		○		
47	09-B10団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R8.6	～	R9.11		～		○									○			○		○		○		
48	09-B10団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R8.6	～	R9.11		～		○												○		○		○		
49	09-B10団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R8.6	～	R9.11		～		○														○		○		
50	09-B10団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事	R8.6	～	R9.11		～		○												○		○		○		
51	09-B11団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R6.12	～	R8.2		～											○			○						
52	09-B11団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R6.12	～	R8.2		～																				
53	09-B12団地 窓建具改修工事	窓建具改修工事	R7.12	～	R8.8		～		○												○		○		○		
54	09-B13団地 窓建具改修工事	窓建具改修工事	R7.12	～	R8.8		～		○												○		○		○		
55	10-C1団地 総合改修工事	外壁修繕その他工事		～			～											○	○	○	○						
56	10-C1団地 総合改修工事	金物塗装工事		～			～																				
57	10-C2団地 総合改修工事	外壁修繕その他工事		～			～											○	○		○						
58	10-C2団地 総合改修工事	屋根防水修繕工事		～			～														○						
59	10-C2団地 総合改修工事	金物塗装工事		～			～																				
60	10-C2団地 総合改修工事	ENT改修工事		～			～														○						
61	10-C3団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～											○	○		○						
62	10-C3団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～														○						
63	10-C3団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～																				
64	10-C4団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～											○	○		○						
65	10-C4団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～														○						
66	10-C4団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～																				
67	10-C4団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～			～														○						
68	10-C5団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～											○	○		○						
69	10-C5団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～														○						
70	10-C5団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～																				
71	10-C5団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～			～														○						
72	10-C6団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～											○	○		○						
73	10-C6団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～														○						
74	10-C6団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～																				
75	10-C6団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事																			○						
76	10-C7団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事																			○						

77	10-C7団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事	～	～													○					
78	10-C8団地 屋根防水改修その他工事	屋根防水修繕工事	～	～													○					
79	10-C8団地 屋根防水改修その他工事	窓建具改修工事	～	～													○					
80	10-C9団地 屋根防水改修その他工事	窓建具改修工事	～	～											○	○	○					
81	10-C10団地 窓建具改修工事	窓建具改修工事	～	～											○	○	○					
82	10-C11団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～	～											○	○	○					
83	10-C11団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～	～													○					
84	10-C11団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～	～													○					
85	10-C11団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事	～	～													○					
86	10-C12団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～	～											○	○	○					
87	10-C12団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～	～													○					
88	10-C12団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～	～													○					
89	10-C13団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～	～											○	○	○					
90	10-C13団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～	～													○					
91	10-C13団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～	～													○					
92	10-C14団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～	～											○	○	○					
93	10-C14団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～	～													○					
94	10-C14団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～	～													○					
95	10-C14団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事	～	～													○					
96	10-C15団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～	～											○	○	○					
97	10-C15団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～	～													○					
98	10-C15団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～	～													○					
99	10-C16団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～	～											○	○	○					
100	10-C16団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～	～													○					
101	10-C16団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～	～													○					
102	10-C17団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～	～											○	○	○					
103	10-C17団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～	～													○					
104	10-C17団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～	～													○					
105	10-C18団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～	～											○	○	○					
106	10-C18団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～	～													○					
107	10-C18団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～	～													○					
108	10-C19団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～	～											○	○	○					
109	10-C19団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～	～													○					
110	10-C19団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～	～													○					
111	10-C20団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～	～											○	○	○					
112	10-C20団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～	～													○					
113	10-C20団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～	～													○					
114	10-C20団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事	～	～													○					
115	10-C21団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～	～											○	○	○					
116	10-C21団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～	～													○					

117	11-D1団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
118	11-D1団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
119	11-D2団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
120	11-D2団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
121	11-D2団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
122	11-D3団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
123	11-D3団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
124	11-D3団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
125	11-D4団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
126	11-D4団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
127	11-D4団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
128	11-D5団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
129	11-D5団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
130	11-D6団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
131	11-D6団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
132	11-D6団地 外壁修繕その他工事	ENT改修工事		～		～		○	○	○												○		○	
133	11-D7団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
134	11-D7団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
135	11-D7団地 外壁修繕その他工事	ENT改修工事		～		～		○	○	○												○		○	
136	11-D8団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事						○	○	○				○	○							○		○	
137	11-D8団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事						○	○	○												○		○	
138	11-D8団地 外壁修繕その他工事	ENT改修工事						○	○	○												○		○	
139	11-D9団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
140	11-D9団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
141	11-D9団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
142	11-D10団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
143	11-D10団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
144	11-D10団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
145	11-D11団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
146	11-D11団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
147	11-D11団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
148	11-D12団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
149	11-D12団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
150	11-D12団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
151	11-D13団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
152	11-D13団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
153	11-D13団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	
154	11-D14団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～		○	○	○				○	○							○		○	
155	11-D14団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～		○	○	○												○		○	
156	11-D14団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～		○	○	○												○		○	

157	I1-D15団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○							○		○	
158	I1-D15団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～		○	○	○												○		○	
159	I1-D15団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～		○	○	○												○		○	
160	I1-D16団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○							○		○	
161	I1-D16団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～		○	○	○												○		○	
162	I1-D16団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～		○	○	○												○		○	
163	I1-D17団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○							○		○	
164	I1-D17団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～		○	○	○												○		○	
165	I1-D17団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～		○	○	○												○		○	
166	I1-D18団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○							○		○	
167	I1-D18団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～		○	○	○												○		○	
168	I1-D18団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～		○	○	○												○		○	
169	I1-D19団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○							○		○	
170	I1-D19団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～		○	○	○												○		○	
171	I1-D19団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～		○	○	○												○		○	
172	I2-E1団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○										
173	I2-E1団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～		○	○	○															
174	I2-E1団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～		○	○	○															
175	小規模、リニューアル工事等に係る単価や発注及び契約手続きに係る業務	（１）小規模修繕工事等に関する単価の作成及び更新に関する業務 （２）保全工事単価及び積算基準等の改定に伴うシステムデータ入力業務 （３）小規模修繕工事及びリニューアル等工事の公募及び契約締結関連作業に係る業務 （４）質問書の受付及び回答書の作成に係る業務		～			～			○																

業務対象リスト　　R10機械

	工事名称	工事概要(建物規模)	設計期間 始	～	終	工事期間 始	～	終	Ⅰ設計 ① 照査	② 積算	② 打合せ	④ 設計変更	Ⅱ各種申請 ① 照査	② 打合せ	③ 検査立会	Ⅲ工事促進 ① 資料作成	② 設計説明	② 住民説明	② 調整会議	③ 検査立会	Ⅳ情報整理 ① 設計図書	② 申請資料	③ 保全情報	備考
1	○○団地給水施設改良等工事			～			～					○							○	○	○		○	
2	○○団地給水施設改良等工事			～			～					○							○	○	○		○	
3	○○団地給水施設改良等工事			～			～					○							○	○	○		○	
4	○○団地給水施設改良等工事			～			～					○							○	○	○		○	
5	○○団地給水施設改良等工事			～			～					○							○	○	○		○	
6	１０－○○団地給水施設改良等工事			～			～									○	○		○					
7	１０－○○団地給水施設改良等工事			～			～									○	○		○					
8	１０－○○団地給水施設改良等工事			～			～									○	○		○					
9	１０－○○団地給水施設改良等工事			～			～									○	○		○					
10	１０－○○団地給水施設改良等工事			～			～									○	○		○					
11	○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～					○							○	○	○		○	
12	１０－○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～									○	○		○					
13	○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～					○							○	○	○		○	
14	１０－○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～									○	○		○					
15	１０－○○団地給水施設改良等工事			～			～		○	○	○													
16	１０－○○団地給水施設改良等工事			～			～		○	○	○													
17	１０－○○団地給水施設改良等工事			～			～		○	○	○													
18	１０－○○団地給水施設改良等工事			～			～		○	○	○													
19	１０－○○団地給水施設改良等工事			～			～		○	○	○													
20	１０－○○団地給水施設改良等工事			～			～		○	○	○													
21	○○団地給水施設改良等工事			～			～			○	○	○												
22	○○団地給水施設改良等工事			～			～			○	○	○												
23	○○団地給水施設改良等工事			～			～			○	○	○												
24	○○団地給水施設改良等工事			～			～			○	○	○												
25	○○団地給水施設改良等工事			～			～			○	○	○												
26	○○団地給水施設改良等工事			～			～			○	○	○												
27	１０－○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～		○	○	○													
28	１０－○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～		○	○	○													
29	１０－○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～		○	○	○													
30	○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～			○	○	○												
31	○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～			○	○	○												
32	○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～			○	○	○												
33	１０－○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～		○	○	○													
34	１０－○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～		○	○	○													
35	１０－○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～		○	○	○													
36	○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～			○	○	○												

37	○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～			○	○	○												
38	○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～			○	○	○												
39	小規模、リニューアル工事等に係る単価や発注及び契約手続きに係る業務	（１）小規模修繕工事等に関する単価の作成及び更新に関する業務 （２）保全工事単価及び積算基準等の改定に伴うシステムデータ入力業務 （３）小規模修繕工事及びリニューアル等工事の公募及び契約締結関連作業に係る業務 （４）質問書の受付及び回答書の作成に係る業務		～			～			○														

業務対象リスト　　R10電気

	工事名称	工事概要(建物規模)	設計期間			工事期間			Ⅰ設計					Ⅱ各種申請			Ⅲ工事促進					Ⅳ情報整理			備考
			始	～	終	始	～	終	①	②	②	④	⑤	①	②	③	①	②			③	①	②	③	
									照査	積算	打合せ	設計変更	軽微変更	照査	打合せ	検査立会	資料作成	設計説明	住民説明	調整会議	検査立会	設計図書	申請資料	保全情報	
1	09-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事①			～			～			○		○								○	○	○		○	
2	09-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事②			～			～			○		○								○	○	○		○	
3	09-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事③			～			～			○		○								○	○	○		○	
4	09-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事④			～			～			○		○								○	○	○		○	
5	09-〇〇外〇団地インターホン設備修繕その他工事①			～			～			○		○								○	○	○		○	
6	09-〇〇外〇団地受変電設備修繕その他工事			～			～			○		○								○	○	○		○	
7	10-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事①			～			～			○			○				○			○					
8	10-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事②			～			～			○			○				○			○					
9	10-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事③			～			～			○			○				○			○					
10	10-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事④			～			～			○			○				○			○					
11	10-〇〇外〇団地インターホン設備修繕その他工事①			～			～			○			○				○			○					
12	10-〇〇外〇団地受変電設備修繕その他工事			～			～			○			○				○			○					
13	10-〇〇外〇団電気設備修繕その他工事①			～			～		○	○	○														
14	10-〇〇外〇団電気設備修繕その他工事②			～			～		○	○	○														
15	10-〇〇外〇団電気設備修繕その他工事③			～			～		○	○	○														
16	10-〇〇外〇団電気設備修繕その他工事④			～			～		○	○	○														
17	10-〇〇外〇団電気設備修繕その他工事⑤			～			～		○	○	○														
18	10-〇〇外〇団電気設備修繕その他工事⑥			～			～		○	○	○														
19	10-〇〇外〇団電気設備修繕その他工事⑦			～			～		○	○	○														
20	10-〇〇外〇団電気設備修繕その他工事⑧			～			～		○	○	○														
21	10-〇〇電気総合改修工事①			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
22	10-〇〇電気総合改修工事②			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
23	10-〇〇電気総合改修工事③			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
24	10-〇〇電気外壁修繕その他工事①			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
25	10-〇〇電気外壁修繕その他工事②			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
26	10-〇〇土木・造園電気設備工事①			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
27	10-〇〇土木・造園電気設備工事②			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
28	10-〇〇土木・造園電気設備工事③			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
29	10-〇〇土木・造園電気設備工事④			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
30	10-〇〇土木・造園電気設備工事⑤			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
31	10-〇〇土木・造園電気設備工事⑥			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
32	10-〇〇土木・造園電気設備工事⑦			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
33	10-〇〇機械電気設備工事①			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
34	10-〇〇機械電気設備工事②			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
35	10-〇〇機械電気設備工事③			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	

36	10-〇〇機械電気設備工事④			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
37	小規模、リニューアル工事等に係る単価や発注及び契約手続きに係る業務	（１）小規模修繕工事等に関する単価の作成及び更新に関する業務 （２）保全工事単価及び積算基準等の改定に伴うシステムデータ入力業務 （３）小規模修繕工事及びリニューアル等工事の公募及び契約締結関連作業に係る業務 （４）質問書の受付及び回答書の作成に係る業務		～			～			○															

業務対象リスト　　R10土造

	工事名称	工事概要(建物規模)	設計期間			工事期間			Ⅰ設計				Ⅱ各種申請			Ⅲ工事促進					Ⅳ情報整理			備考
			始	～	終	始	～	終	①	②	②	④	①	②	③	①	②			③	①	②	③	
									照査	積算	打合せ	設計変更	照査	打合せ	検査立会	資料作成	設計説明	住民説明	調整会議	検査立会	設計図書	申請資料	保全情報	
1	05-ポートアイランド環境整備造園その他工事（土木）	屋外整備工事		～			～	R10.8	○	○									○					変更設計積算
2	05-ポートアイランド環境整備造園その他工事（造園）	屋外整備工事		～			～	R10.8	○	○									○					変更設計積算
3	07-醍醐石田団地屋外環境整備造園その他工事（土木）	屋外整備工事		～			～	R10.6	○	○									○					変更設計積算
4	07-醍醐石田団地屋外環境整備造園その他工事（造園）	屋外整備工事		～			～	R10.6	○	○									○					変更設計積算
5	08-香里ケ丘みずき街外１団地環境整備工事（土木）	屋外整備工事		～			～	R10.9	○	○									○					変更設計積算
6	08-香里ケ丘みずき街外１団地環境整備工事（造園）	屋外整備工事		～			～	R10.9	○	○									○					変更設計積算
7	08-西島リバーサイドなぎさ街環境整備造園その他工事（土木）	屋外整備工事		～			～	R10.9	○	○									○					変更設計積算
8	08-西島リバーサイドなぎさ街環境整備造園その他工事（造園）	屋外整備工事		～			～	R10.9	○	○									○					変更設計積算
9	08-金剛団地環境整備工事（土木）	屋外整備工事		～			～	R10.12	○	○									○					変更設計積算
10	08-金剛団地環境整備工事（造園）	屋外整備工事		～			～	R10.12	○	○									○					変更設計積算
11	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R9.7	R9.7	～	R11.8											○					
12	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R9.7	R9.7	～	R11.8											○					
13	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R9.5	R9.5	～	R11.9											○					
14	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R9.5	R9.5	～	R11.9											○					
15	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R9.5	R9.5	～	R11.6											○					
16	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R9.5	R9.5	～	R11.6											○					
17	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R9.9	R9.9	～	R12.3											○					
18	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R9.9	R9.9	～	R12.3											○					
19	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R10.3	R10.3	～	R12.3									○	○	○					
20	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R10.3	R10.3	～	R12.3									○	○	○					
21	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～		R9.4	～	R10.5	○	○									○					変更設計積算
22	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～		R9.4	～	R10.5	○	○									○					変更設計積算
23	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R9.7	R9.7	～	R10.9	○	○									○					変更設計積算
24	○○団地屋外整備工事（土造）	屋外整備工事		～	R10.12	R10.12	～	R12.3	○	○	○			○			○	○	○					
25	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R10.12	R10.12	～	R12.3	○	○	○			○			○	○	○					
26	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R10.12	R10.12	～	R12.3	○	○	○			○			○	○	○					
27	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R10.9	R10.9	～	R11.10	○	○	○			○			○	○	○					
28	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.6	～	R10.8	R10.8	～	R11.6	○	○	○			○			○	○	○					
29	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.6	～	R10.8	R10.8	～	R11.6	○	○	○			○			○	○	○					
30	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R10.4	R10.4	～	R12.3	○								○	○	○					
31	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R10.4	R10.4	～	R12.3	○								○	○	○					
32	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.3	～	R10.10	R10.10	～	R11.8	○	○	○			○			○	○	○					
33	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R10.12	R10.12	～	R12.3	○	○	○			○			○	○	○					
34	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R10.12	R10.12	～	R12.3	○	○	○			○			○	○	○					
35	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R10.10	～	R11.3	R11.3	～	R12.3	○	○	○								○					
36	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R10.10	～	R11.3	R11.3	～	R12.3	○	○	○								○					

37	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
38	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
39	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
40	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
41	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
42	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
43	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.8	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
44	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.8	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
45	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
46	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○																
47	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～			～		○																
48	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～			～		○																
49	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～			～		○																
50	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～			～		○																
51	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～			～		○																
52	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～			～		○																
53	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～			～		○																
54	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～			～		○																
55	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R9.8	～	R10.5		○															変更設計積算
56	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R9.8	～	R10.5		○															変更設計積算
57	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R9.9	～	R10.8		○															変更設計積算
58	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R9.10	～	R10.9		○															変更設計積算
59	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R9.10	～	R11.1		○															変更設計積算
60	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R9.10	～	R11.1		○															変更設計積算
61	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R9.7	～	R10.5		○															変更設計積算
62	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R10.5	～	R11.5		○															変更設計積算
63	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R10.8	～	R11.5		○															
64	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R10.7	～	R11.3		○															実施、変更積算設計
65	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R10.7	～	R11.3		○															実施、変更積算設計
66	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R10.7	～	R11.3		○															実施、変更積算設計
67	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R10.7	～	R11.3		○															実施、変更積算設計
68	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R10.7	～	R11.3		○															実施、変更積算設計
69	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R10.7	～	R11.3		○															実施、変更積算設計

70	小規模、リニューアル工事等に係る単価や発注及び契約手続きに係る業務	（１）小規模修繕工事等に関する単価の作成及び更新に関する業務 （２）保全工事単価及び積算基準等の改定に伴うシステムデータ入力業務 （３）小規模修繕工事及びリニューアル等工事の公募及び契約締結関連作業に係る業務 （４）質問書の受付及び回答書の作成に係る業務		～			～			○															

業務対象リスト　　R11建築　　（別添２）

	工事名称	工事概要	設計期間			工事期間			Ⅰ設計						Ⅱ各種申請			Ⅲ工事促進					Ⅳ情報整理			備考
			始	～	終	始	～	終	①	②	③	④	⑤	⑥	①	②	③	①	②			③	①	②	③	
									照査	積算	打合せ	設計変更	軽微変更	BIM照査	照査	打合せ	検査立会	資料作成	設計説明	住民説明	調整会議	検査立会	設計図書	申請資料	保全情報	
1	08-A6団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		R9.4	～	R12.2		○								○			○		○		○	
2	08-A6団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		R9.4	～	R12.2		○											○		○		○	
3	08-A6団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		R9.4	～	R12.2		○													○		○	
4	09-B5団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R7.8	～	R8.2		～			○								○			○		○		○	
5	09-B5団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R7.8	～	R8.2		～			○											○		○		○	
6	09-B5団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R7.8	～	R8.2		～			○													○		○	
7	09-B5団地 外壁修繕その他工事	ENT改修工事	R7.8	～	R8.2		～			○											○		○		○	
8	09-B6団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R8.2	～	R8.12		～			○								○			○		○		○	
9	09-B6団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R8.2	～	R8.12		～			○											○		○		○	
10	09-B6団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R8.2	～	R8.12		～			○													○		○	
11	09-B8団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R8.8	～	R9.11		～											○			○					
12	09-B8団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	R8.8	～	R9.11		～														○					
13	09-B8団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R8.8	～	R9.11		～																			
14	09-B11団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	R6.12	～	R8.2		～											○			○					
15	09-B11団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	R6.12	～	R8.2		～																			
16	10-C1団地 総合改修工事	外壁修繕その他工事		～			～											○			○					
17	10-C1団地 総合改修工事	金物塗装工事		～			～																			
18	10-C2団地 総合改修工事	外壁修繕その他工事		～			～											○			○					
19	10-C2団地 総合改修工事	屋根防水修繕工事		～			～														○					
20	10-C2団地 総合改修工事	金物塗装工事		～			～																			
21	10-C2団地 総合改修工事	ENT改修工事		～			～														○					
22	10-C3団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～			○								○			○		○		○	
23	10-C3団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～			○											○		○		○	
24	10-C3団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～			○													○		○	
25	10-C4団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～			○								○			○		○		○	
26	10-C4団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～			○											○		○		○	
27	10-C4団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～			○													○		○	
28	10-C4団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～			～			○											○		○		○	
29	10-C5団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～			○								○			○		○		○	
30	10-C5団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～			○											○		○		○	
31	10-C5団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～			○													○		○	
32	10-C5団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～			～			○											○		○		○	
33	10-C6団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～			○								○			○		○		○	
34	10-C6団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～			○											○		○		○	
35	10-C6団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～			○													○		○	
36	10-C6団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～			～			○											○		○		○	

37	10-C7団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～			○											○		○		○	
38	10-C7団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～			～			○											○		○		○	
39	10-C8団地 屋根防水改修その他工事	屋根防水修繕工事		～			～			○											○		○		○	
40	10-C8団地 屋根防水改修その他工事	窓建具改修工事		～			～			○											○		○		○	
41	10-C9団地 屋根防水改修その他工事	窓建具改修工事		～			～			○											○		○		○	
42	10-C10団地 窓建具改修工事	窓建具改修工事		～			～			○											○		○		○	
43	10-C11団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～			○								○			○		○		○	
44	10-C11団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～			○											○		○		○	
45	10-C11団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～			○													○		○	
46	10-C11団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～			～			○											○		○		○	
47	10-C12団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～											○			○					
48	10-C12団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～														○					
49	10-C12団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～																			
50	10-C13団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～											○			○					
51	10-C13団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～														○					
52	10-C13団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～														○					
53	10-C14団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～			○								○			○		○		○	
54	10-C14団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～			○											○		○		○	
55	10-C14団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～			○													○		○	
56	10-C14団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事		～			～			○											○		○		○	
57	10-C15団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～			○								○			○		○		○	
58	10-C15団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～			○											○		○		○	
59	10-C15団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～			○													○		○	
60	10-C16団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～											○			○					
61	10-C16団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～														○					
62	10-C16団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～																			
63	10-C17団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～			○								○			○		○		○	
64	10-C17団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～			○											○		○		○	
65	10-C17団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～			○													○		○	
66	10-C18団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～			○								○			○		○		○	
67	10-C18団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～			○											○		○		○	
68	10-C18団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～			○													○		○	
69	10-C19団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～			○								○			○		○		○	
70	10-C19団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～			○											○		○		○	
71	10-C19団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～			○													○		○	
72	10-C20団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～			○								○			○		○		○	
73	10-C20団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～			○											○		○		○	
74	10-C20団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～			○													○		○	
75	10-C20団地 外壁修繕その他工事	窓建具改修工事								○											○		○		○	
76	10-C21団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事								○								○			○		○		○	

77	10-C21団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～		～			○														○		○	
78	11-D1団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～		～											○	○		○					
79	11-D1団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～		～												○		○					
80	11-D2団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～		～											○	○		○					
81	11-D2団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～		～												○		○					
82	11-D2団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～		～												○		○					
83	11-D3団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～		～											○	○		○					
84	11-D3団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～		～												○		○					
85	11-D3団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～		～												○		○					
86	11-D4団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～		～											○	○		○					
87	11-D4団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～		～												○		○					
88	11-D4団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～		～												○		○					
89	11-D5団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～		～											○	○		○					
90	11-D5団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～		～												○		○					
91	11-D6団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～		～											○	○		○					
92	11-D6団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～		～												○		○					
93	11-D6団地 外壁修繕その他工事	ENT改修工事	～		～												○		○					
94	11-D7団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～		～											○	○		○					
95	11-D7団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～		～												○		○					
96	11-D7団地 外壁修繕その他工事	ENT改修工事	～		～												○		○					
97	11-D8団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～		～											○	○		○					
98	11-D8団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～		～												○		○					
99	11-D8団地 外壁修繕その他工事	ENT改修工事	～		～												○		○					
100	11-D9団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～		～											○	○		○					
101	11-D9団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～		～												○		○					
102	11-D9団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～		～												○		○					
103	11-D10団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～		～											○	○		○					
104	11-D10団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～		～												○		○					
105	11-D10団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～		～												○		○					
106	11-D11団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～		～											○	○		○					
107	11-D11団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～		～												○		○					
108	11-D11団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～		～												○		○					
109	11-D12団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～		～											○	○		○					
110	11-D12団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～		～												○		○					
111	11-D12団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～		～												○		○					
112	11-D13団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～		～											○	○		○					
113	11-D13団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～		～												○		○					
114	11-D13団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事	～		～												○		○					
115	11-D14団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事	～		～											○	○		○					
116	11-D14団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事	～		～												○		○					

117	I1-D14団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～											○		○					
118	I1-D15団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～										○	○		○					
119	I1-D15団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～											○		○					
120	I1-D15団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～											○		○					
121	I1-D16団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～										○	○		○					
122	I1-D16団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～											○		○					
123	I1-D16団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～											○		○					
124	I1-D17団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～										○	○		○					
125	I1-D17団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～											○		○					
126	I1-D17団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～											○		○					
127	I1-D18団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～										○	○		○					
128	I1-D18団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～											○		○					
129	I1-D18団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～											○		○					
130	I1-D19団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～										○	○		○					
131	I1-D19団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～											○		○					
132	I1-D19団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～											○		○					
133	I2-E1団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～	○	○	○				○	○							○		○	
134	I2-E1団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～	○	○	○												○		○	
135	I2-E1団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～	○	○	○												○		○	
136	I2-E2団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事					○	○	○				○	○										
137	I2-E2団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事					○	○	○															
138	I2-E2団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事					○	○	○															
139	I2-E3団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～	○	○	○				○	○										
140	I2-E3団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～	○	○	○															
141	I2-E3団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～	○	○	○															
142	I2-E4団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～	○	○	○				○	○										
143	I2-E4団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～	○	○	○															
144	I2-E4団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～	○	○	○															
145	I2-E5団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～	○	○	○				○	○										
146	I2-E5団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～	○	○	○															
147	I2-E5団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～	○	○	○															
148	I2-E6団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～	○	○	○				○	○										
149	I2-E6団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～	○	○	○															
150	I2-E6団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～	○	○	○															
151	I2-E7団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～	○	○	○				○	○										
152	I2-E7団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～	○	○	○															
153	I2-E7団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～	○	○	○															
154	I2-E8団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～		～	○	○	○				○	○										
155	I2-E8団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～		～	○	○	○															
156	I2-E8団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～		～	○	○	○															

157	12-E9団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○									
158	12-E9団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～		○	○	○														
159	12-E9団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～		○	○	○														
160	12-E10団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○									
161	12-E10団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～		○	○	○														
162	12-E10団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～		○	○	○														
163	12-E11団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○									
164	12-E11団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～		○	○	○														
165	12-E11団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～		○	○	○														
166	12-E12団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○									
167	12-E12団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～		○	○	○														
168	12-E12団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～		○	○	○														
169	12-E13団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○									
170	12-E13団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～		○	○	○														
171	12-E13団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～		○	○	○														
172	12-E14団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○									
173	12-E14団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事		～			～		○	○	○														
174	12-E14団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～		○	○	○														
175	12-E15団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事		～			～		○	○	○				○	○									
176	12-E15団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事							○	○	○														
177	12-E16団地 外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事							○	○	○				○	○									
178	12-E16団地 外壁修繕その他工事	屋根防水修繕工事							○	○	○														
179	12-E16団地 外壁修繕その他工事	金物塗装工事		～			～		○	○	○														
180	小規模、リニューアル工事等に係る単価や発注及び契約手続きに係る業務	（１）小規模修繕工事等に関する単価の作成及び更新に関する業務 （２）保全工事単価及び積算基準等の改定に伴うシステムデータ入力業務 （３）小規模修繕工事及びリニューアル等工事の公募及び契約締結関連作業に係る業務 （４）質問書の受付及び回答書の作成に係る業務		～			～			○															

業務対象リスト　　R11機械

	工事名称	工事概要(建物規模)	設計期間			工事期間			Ⅰ設計				Ⅱ各種申請			Ⅲ工事促進					Ⅳ情報整理			備考
			始	～	終	始	～	終	①	②	②	④	①	②	③	①	②			③	①	②	③	
									照査	積算	打合せ	設計変更	照査	打合せ	検査立会	資料作成	設計説明	住民説明	調整会議	検査立会	設計図書	申請資料	保全情報	
1	○○団地給水施設改良等工事			～			～					○							○	○	○		○	
2	○○団地給水施設改良等工事			～			～					○							○	○	○		○	
3	○○団地給水施設改良等工事			～			～					○							○	○	○		○	
4	○○団地給水施設改良等工事			～			～					○							○	○	○		○	
5	○○団地給水施設改良等工事			～			～					○							○	○	○		○	
6	１１－○○団地給水施設改良等工事			～			～									○	○		○					
7	１１－○○団地給水施設改良等工事			～			～									○	○		○					
8	１１－○○団地給水施設改良等工事			～			～									○	○		○					
9	１１－○○団地給水施設改良等工事			～			～									○	○		○					
10	１１－○○団地給水施設改良等工事			～			～									○	○		○					
11	○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～					○							○	○	○		○	
12	１１－○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～									○	○		○					
13	○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～					○							○	○	○		○	
14	１１－○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～									○	○		○					
15	１１－○○団地給水施設改良等工事			～			～		○	○	○													
16	１１－○○団地給水施設改良等工事			～			～		○	○	○													
17	１１－○○団地給水施設改良等工事			～			～		○	○	○													
18	１１－○○団地給水施設改良等工事			～			～		○	○	○													
19	１１－○○団地給水施設改良等工事			～			～		○	○	○													
20	１１－○○団地給水施設改良等工事			～			～		○	○	○													
21	○○団地給水施設改良等工事			～			～			○	○	○												
22	○○団地給水施設改良等工事			～			～			○	○	○												
23	○○団地給水施設改良等工事			～			～			○	○	○												
24	○○団地給水施設改良等工事			～			～			○	○	○												
25	○○団地給水施設改良等工事			～			～			○	○	○												
26	○○団地給水施設改良等工事			～			～			○	○	○												
27	１１－○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～		○	○	○													
28	１１－○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～		○	○	○													
29	１１－○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～		○	○	○													
30	○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～			○	○	○												
31	○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～			○	○	○												
32	○○団地浴室系雑排水管改修工事			～			～			○	○	○												
33	１１－○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～		○	○	○													
34	１１－○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～		○	○	○													
35	１１－○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～		○	○	○													
36	○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～			○	○	○												

37	○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～			○	○	○												
38	○○団地機械式駐車装置取替工事			～			～			○	○	○												
39	小規模、リニューアル工事等に係る単価や発注及び契約手続きに係る業務	（１）小規模修繕工事等に関する単価の作成及び更新に関する業務 （２）保全工事単価及び積算基準等の改定に伴うシステムデータ入力業務 （３）小規模修繕工事及びリニューアル等工事の公募及び契約締結関連作業に係る業務 （４）質問書の受付及び回答書の作成に係る業務		～			～			○														

業務対象リスト　　R11電気

	工事名称	工事概要(建物規模)	設計期間			工事期間			Ⅰ設計					Ⅱ各種申請			Ⅲ工事促進					Ⅳ情報整理			備考
			始	～	終	始	～	終	①	②	②	④	⑤	①	②	③	①	②			③	①	②	③	
									照査	積算	打合せ	設計変更	軽微変更	照査	打合せ	検査立会	資料作成	設計説明	住民説明	調整会議	検査立会	設計図書	申請資料	保全情報	
1	10-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事①			～			～			○		○								○	○	○		○	
2	10-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事②			～			～			○		○								○	○	○		○	
3	10-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事③			～			～			○		○								○	○	○		○	
4	10-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事④			～			～			○		○								○	○	○		○	
5	10-〇〇外〇団地インターホン設備修繕その他工事①			～			～			○		○								○	○	○		○	
6	10-〇〇外〇団地受変電設備修繕その他工事			～			～			○		○								○	○	○		○	
7	11-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事①			～			～			○			○				○			○					
8	11-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事②			～			～			○			○				○			○					
9	11-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事③			～			～			○			○				○			○					
10	11-〇〇外〇団地共用灯修繕その他工事④			～			～			○			○				○			○					
11	11-〇〇外〇団地インターホン設備修繕その他工事①			～			～			○			○				○			○					
12	11-〇〇外〇団地受変電設備修繕その他工事			～			～			○			○				○			○					
13	11-〇〇外〇団地電気設備修繕その他工事①			～			～		○	○	○														
14	11-〇〇外〇団地電気設備修繕その他工事②			～			～		○	○	○														
15	11-〇〇外〇団地電気設備修繕その他工事③			～			～		○	○	○														
16	11-〇〇外〇団地電気設備修繕その他工事④			～			～		○	○	○														
17	11-〇〇外〇団地電気設備修繕その他工事⑤			～			～		○	○	○														
18	11-〇〇外〇団地電気設備修繕その他工事⑥			～			～		○	○	○														
19	11-〇〇外〇団地電気設備修繕その他工事⑦			～			～		○	○	○														
20	11-〇〇外〇団地電気設備修繕その他工事⑧			～			～		○	○	○														
21	11-〇〇電気総合改修工事①			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
22	11-〇〇電気総合改修工事②			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
23	11-〇〇電気総合改修工事③			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
24	11-〇〇電気外壁修繕その他工事①			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
25	11-〇〇電気外壁修繕その他工事②			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
26	11-〇〇土木・造園電気設備工事①			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
27	11-〇〇土木・造園電気設備工事②			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
28	11-〇〇土木・造園電気設備工事③			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
29	11-〇〇土木・造園電気設備工事④			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
30	11-〇〇土木・造園電気設備工事⑤			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
31	11-〇〇土木・造園電気設備工事⑥			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
32	11-〇〇土木・造園電気設備工事⑦			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
33	11-〇〇機械電気設備工事①			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
34	11-〇〇機械電気設備工事②			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
35	11-〇〇機械電気設備工事③			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	
36	11-〇〇機械電気設備工事④			～			～		○	○	○	○					○			○	○	○		○	

37	小規模、リニューアル工事等に係る単価や発注及び契約手続きに係る業務	（１）小規模修繕工事等に関する単価の作成及び更新に関する業務 （２）保全工事単価及び積算基準等の改定に伴うシステムデータ入力業務 （３）小規模修繕工事及びリニューアル等工事の公募及び契約締結関連作業に係る業務 （４）質問書の受付及び回答書の作成に係る業務		～			～			○																

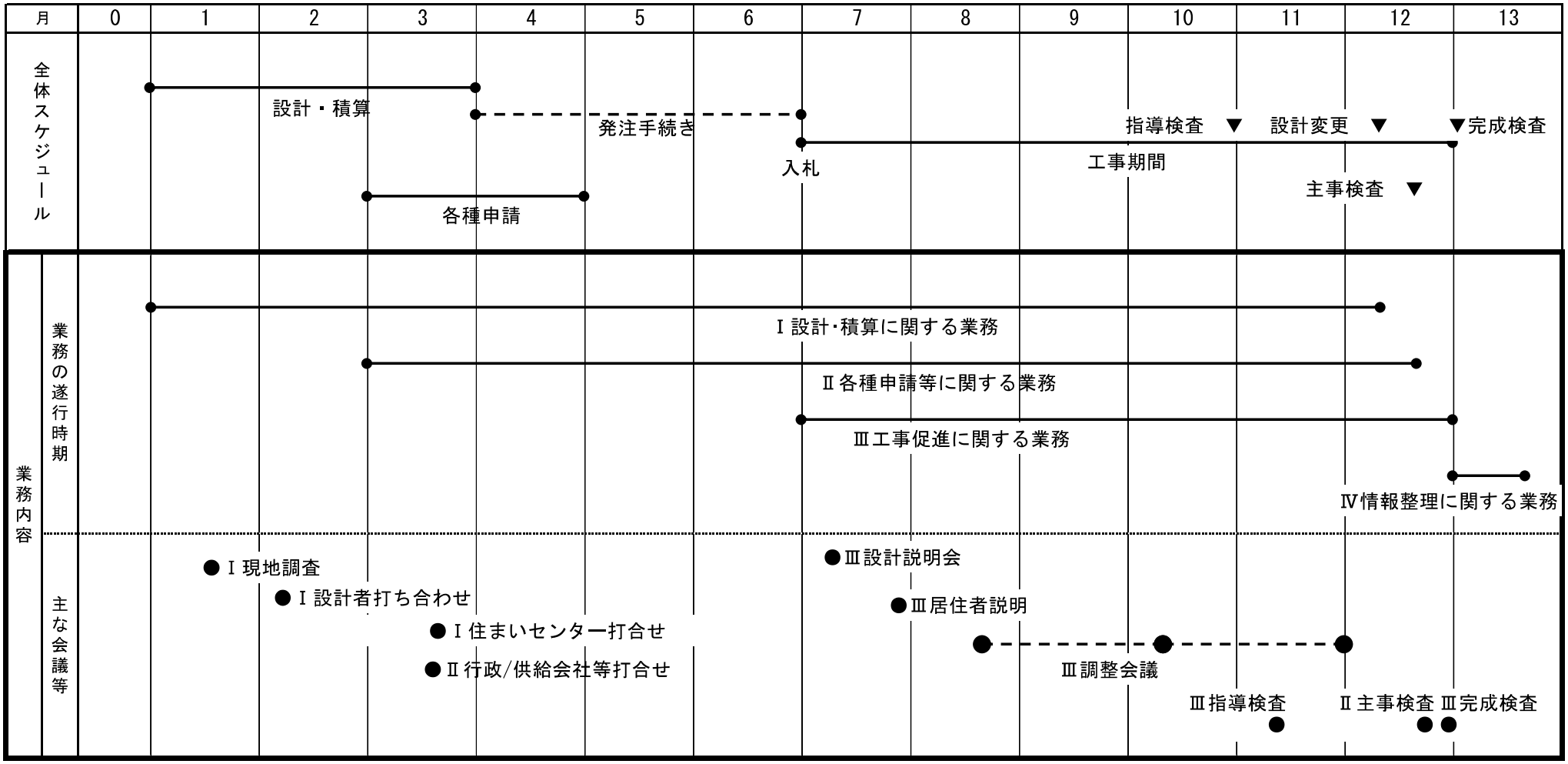
業務対象リスト　　R11土造

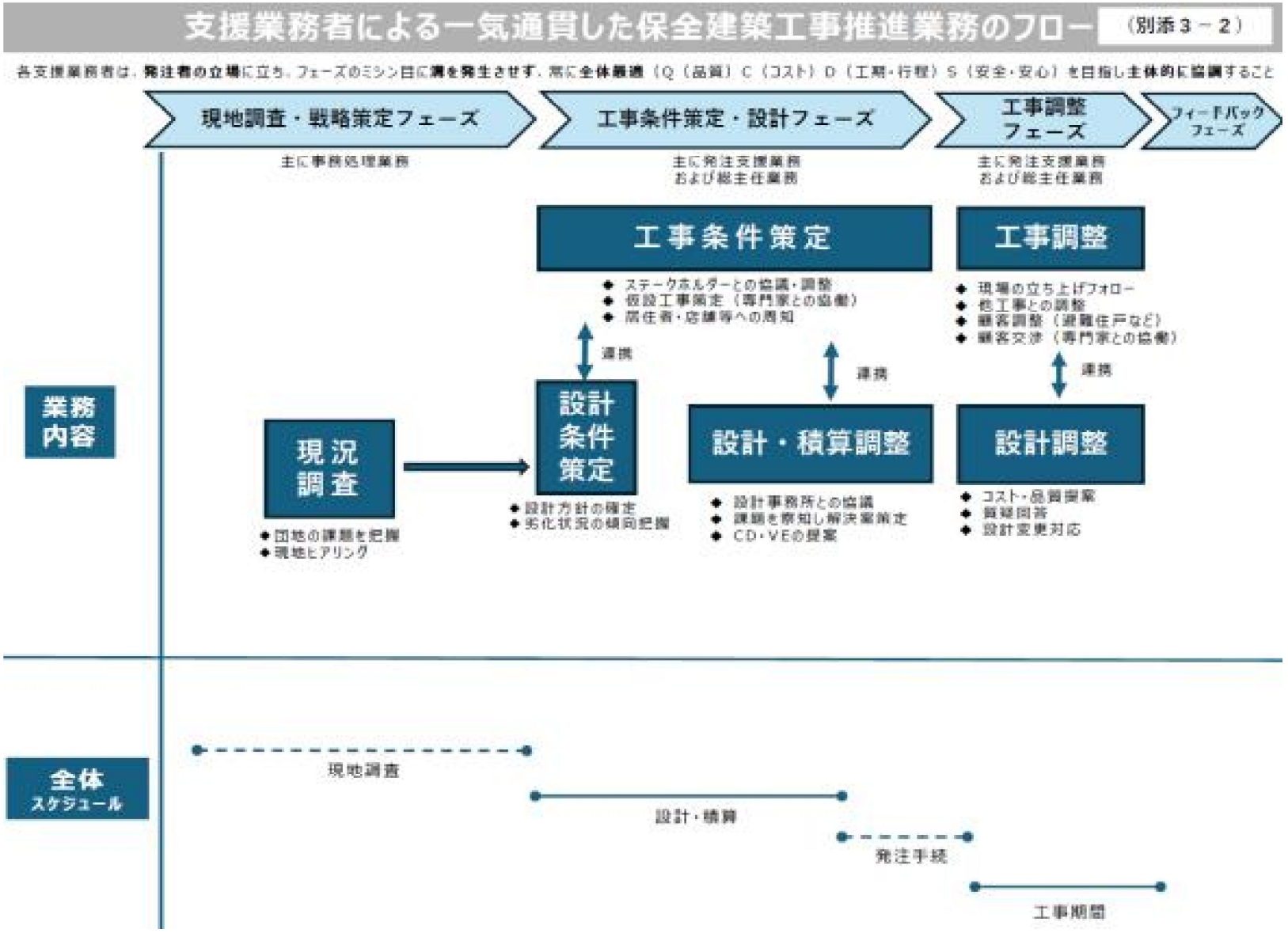
	工事名称	工事概要(建物規模)	設計期間			工事期間			Ⅰ設計				Ⅱ各種申請			Ⅲ工事促進					Ⅳ情報整理			備考
			始	～	終	始	～	終	①	②	②	④	①	②	③	①	②			③	①	②	③	
									照査	積算	打合せ	設計変更	照査	打合せ	検査立会	資料作成	設計説明	住民説明	調整会議	検査立会	設計図書	申請資料	保全情報	
1	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R9.7	R9.7	～	R11.8	○	○									○					変更設計積算
2	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R9.7	R9.7	～	R11.8	○	○									○					変更設計積算
3	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R9.5	R9.5	～	R11.9	○	○									○					変更設計積算
4	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R9.5	R9.5	～	R11.9	○	○									○					変更設計積算
5	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R9.5	R9.5	～	R11.6	○	○									○					変更設計積算
6	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R9.5	R9.5	～	R11.6	○	○									○					変更設計積算
7	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R9.9	R9.9	～	R12.3											○					
8	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R9.9	R9.9	～	R12.3											○					
9	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R10.3	R10.3	～	R12.3											○					
10	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R10.3	R10.3	～	R12.3											○					
11	○○団地屋外整備工事（土造）	屋外整備工事		～	R10.12	R10.12	～	R12.3											○					
12	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R10.12	R10.12	～	R12.3											○					
13	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R10.12	R10.12	～	R12.3											○					
14	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R10.9	R10.9	～	R11.10	○	○									○					
15	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.6	～	R10.8	R10.8	～	R11.6	○	○									○					
16	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.6	～	R10.8	R10.8	～	R11.6	○	○									○					
17	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R10.4	R10.4	～	R12.3											○					
18	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R10.4	R10.4	～	R12.3											○					
19	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.3	～	R10.10	R10.10	～	R11.8	○	○									○					
20	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～	R10.12	R10.12	～	R12.3											○					
21	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～	R10.12	R10.12	～	R12.3											○					
22	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R10.10	～	R11.3	R11.3	～	R12.3									○	○	○					
23	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R10.10	～	R11.3	R11.3	～	R12.3									○	○	○					
24	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○	○				○			○	○	○					
25	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○	○				○			○	○	○					
26	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○	○				○			○	○	○					
27	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○	○				○			○	○	○					
28	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○	○				○			○	○	○					
29	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○	○				○			○	○	○					
30	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.8	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○	○				○			○	○	○					
31	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.8	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○	○				○			○	○	○					
32	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○	○				○			○	○	○					
33	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事	R9.11	～	R11.7	R11.7	～	R12.3	○	○				○			○	○	○					
34	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～			～		○															
35	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～			～		○															
36	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～			～		○															

37	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～			～		○																	
38	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～			～		○																	
39	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～			～		○																	
40	○○団地屋外整備工事（土木）	屋外整備工事		～			～		○																	
41	○○団地屋外整備工事（造園）	屋外整備工事		～			～		○																	
42	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R10.8	～	R11.5		○																変更積算設計
43	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R11.7	～	R12.3		○																実施、変更積算設計
44	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R11.7	～	R12.3		○																実施、変更積算設計
45	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R11.7	～	R12.3		○																実施、変更積算設計
46	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R11.7	～	R12.3		○																実施、変更積算設計
47	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R11.7	～	R12.3		○																実施、変更積算設計
48	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R11.7	～	R12.3		○																実施、変更積算設計
49	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～		R11.7	～	R12.3		○																実施、変更積算設計
50	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～			～		○																	
51	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～			～		○																	
52	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～			～		○																	
53	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～			～		○																	
54	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～			～		○																	
55	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～			～		○																	
56	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～			～		○																	
57	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～			～			○																
58	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～			～			○																
59	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～			～			○																
60	○○団地屋外整備工事	屋外整備工事		～			～			○																
61	小規模、リニューアル工事等に係る単価や発注及び契約手続きに係る業務	（１）小規模修繕工事等に関する単価の作成及び更新に関する業務 （２）保全工事単価及び積算基準等の改定に伴うシステムデータ入力業務 （３）小規模修繕工事及びリニューアル等工事の公募及び契約締結関連作業に係る業務 （４）質問書の受付及び回答書の作成に係る業務		～			～			○																

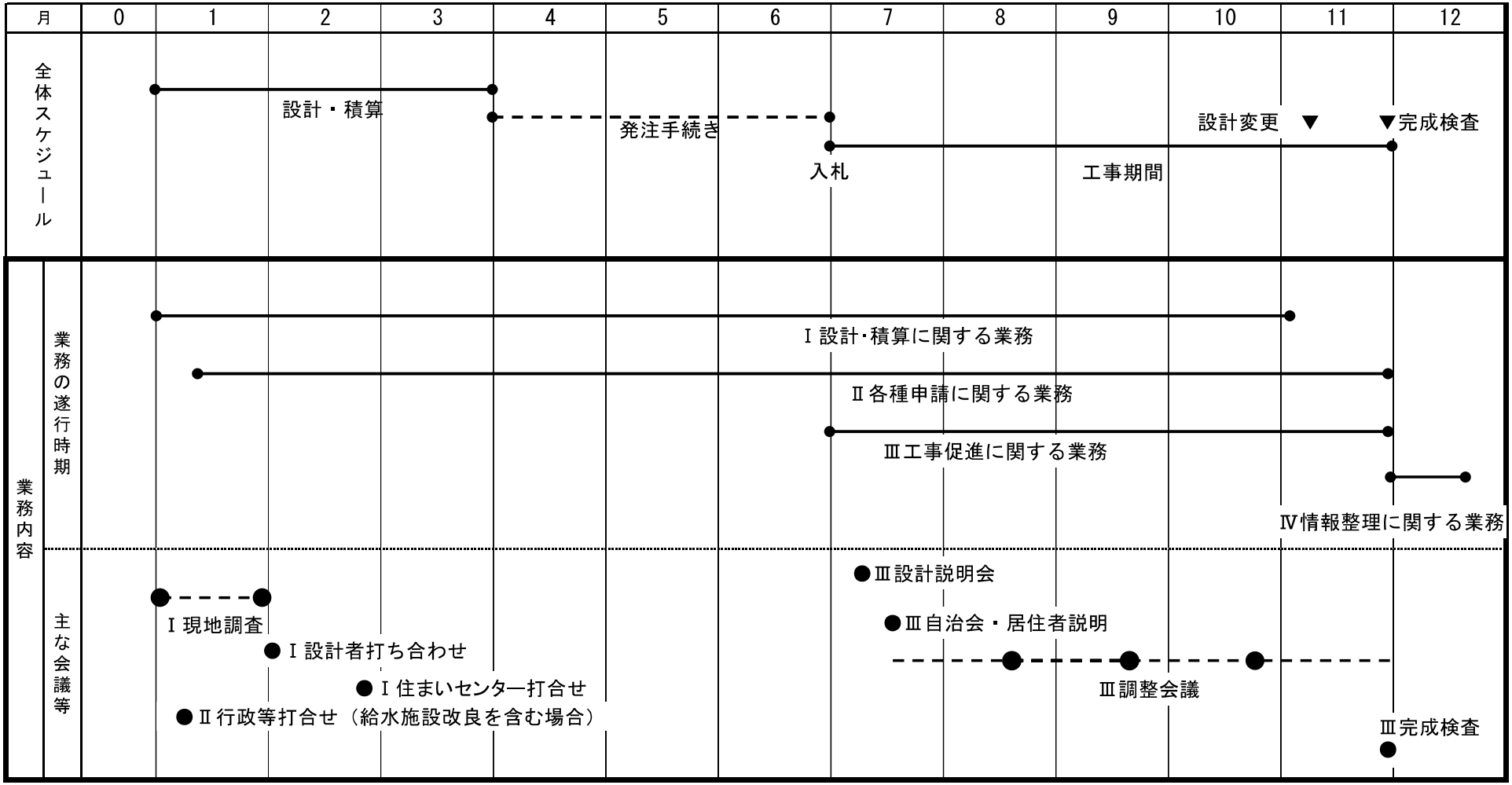
保全工事発注支援業務の標準的なフロー（一般的な外壁修繕の例）

（別添３－１）

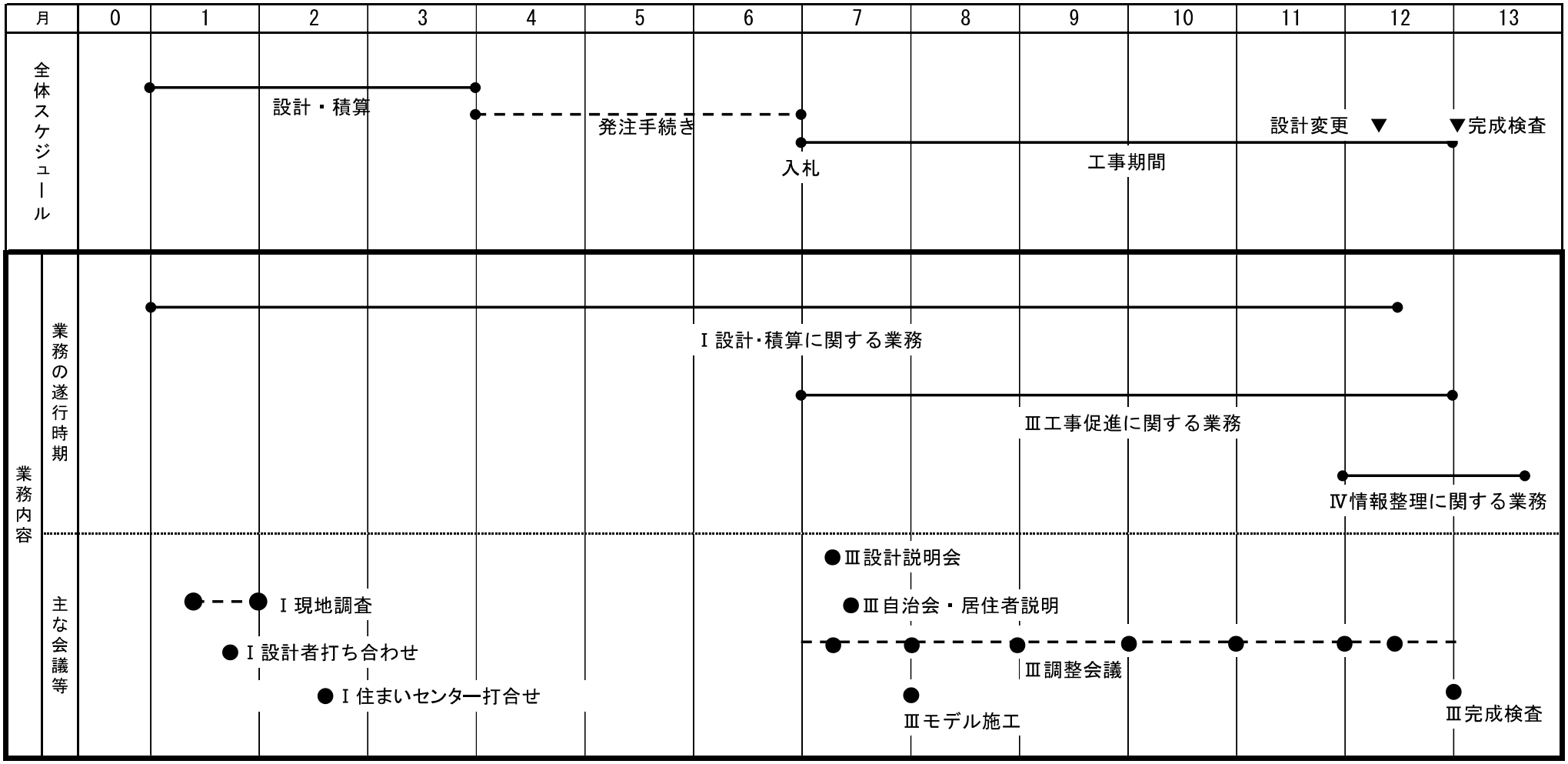



支援業務者による一気通貫した保全建築工事推進業務のフロー
（別添３－２）
各支援業務者は、発注者の立場に立ち、フェーズのミシン目に溝を発生させず、常に全体最適（Q（品質）C（コスト）D（工期・行程）S（安全・安心）を目指し主体的に協調すること
現地調査・戦略策定フェーズ
工事条件策定・設計フェーズ
工事調整フェーズ
フィードバックフェーズ
主に事務処理業務
主に発注支援業務および総主任業務
主に発注支援業務および総主任業務
業務内容
工事条件策定
ステークホルダーとの協議・調整
仮設工事策定（専門家との協働）
周辺住民・店舗等への周知
工事調整
現場の立ち上げフォロー
他工事との調整
顧客調整（避難住戸など）
顧客交渉（専門家との協働）
連携
連携
連携
現況調査
団地の課題を把握
現地ヒアリング
設計条件策定
設計方針の確定
劣化状況の傾向把握
設計・積算調整
設計事務所との協議
課題を察知し解決案策定
CD・VEの提案
設計調整
コスト・品質提案
質疑回答
設計変更対応
全体スケジュール
現地調査
設計・積算
発注手続
工事期間

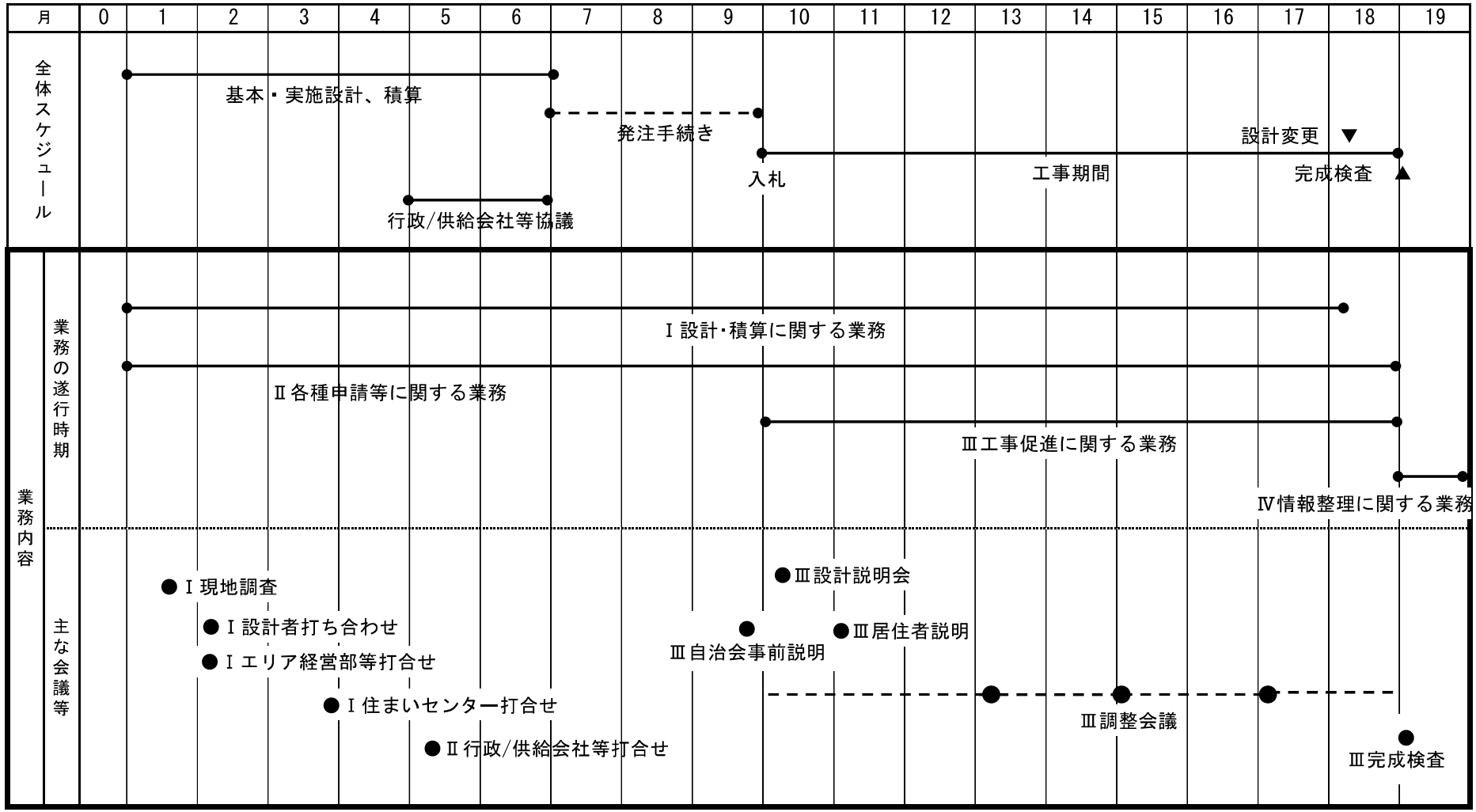
保全工事発注支援業務の標準的なフロー（一般的な屋内共用給水管修繕の例）　（別添３－３）



保全工事発注支援業務の標準的なフロー（一般的なインターホンモニター化工事の例）　（別添３－４）

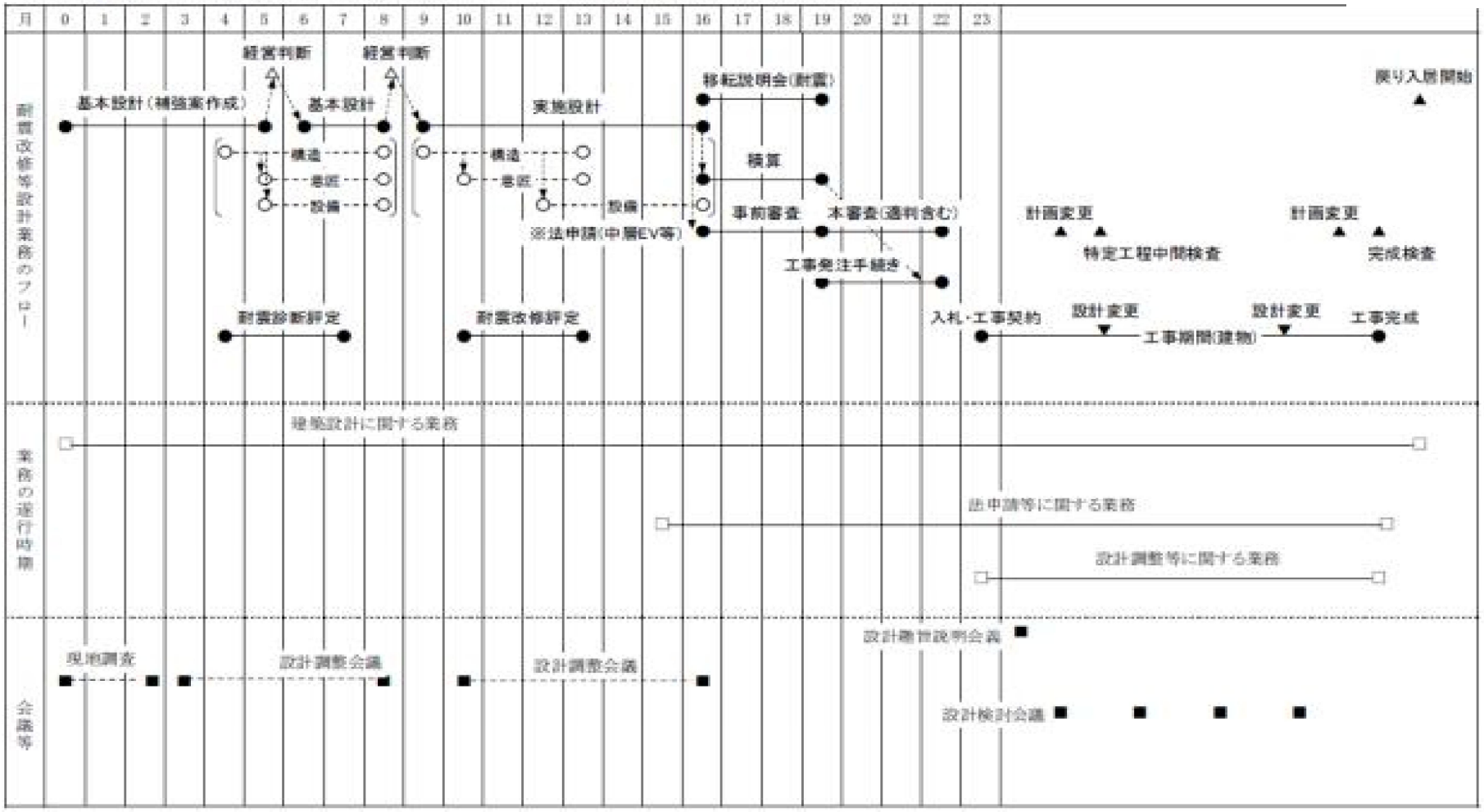


保全工事発注支援業務の標準的なフロー（一般的な総合団環の例）　（別添３－５）



【参考】保全系設計業務の基本的なフロー　※ 中層EVは在来発注方式の場合

（別添３－６）



（別添４）

建築設計業務請負契約書第 18 条第１項に定める貸与品（市販品）リスト

品名	非売品	市販品
●共通仕様書		
公共住宅建設工事共通仕様書（令和７年度版）		○
保全工事共通仕様書（令和８年版）		○
機材及び工法の品質判定基準　仕様登録集（令和８年版）		○
基盤整備工事共通仕様書・施工関係基準（令和６年度版）		○
●積算基準		○
保全工事積算基準　建築		○
保全工事積算基準　電気設備		○
保全工事積算基準　機械設備		○
保全工事積算基準　造園		○
●標準設計図集		○
土木工事標準設計図集		○
造園施設標準設計図集		○
電気設備標準設計図集		○
機械設備設計標準部品図集		○
機械設備設計標準部分詳細図集		○
公共住宅標準詳細設計図集		○
リニューアル賃貸住宅標準詳細設計図面集	○	
●その他基準		
修繕等実施基準	○	
＜参考＞以下は必要に応じて		
●耐震関連		
既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・改修設計指針　同解説（日本建築防災協会）（2001 年改定版、2017 年改訂版）		○
既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・改修設計指針　同解説（日本建築防災協会）（2009 年改訂版）		○
既存鉄筋コンクリート造建築物の「外側耐震改修マニュアル」（日本建築防災協会）		○
既存鉄筋コンクリート造建築物の免震・制震による耐震改修ガイドライン（日本建築防災協会）		○
機構住宅耐震診断マニュアル（案）平成 18 年 12 月（都市再生機構）	○	
機構住宅耐震改修設計マニュアル（案）平成 18 年 12 月（都市再生機構）	○	
機構中層ラーメン構造住棟の耐震安全性評価指針（案）・同解説（都市再生機構）	○	
ＵＲ高層賃貸住宅耐震改修設計マニュアル（案）平成 26 年 2 月（都市再生機構）	○	
●ＢＩＭ関連		
ＢＩＭ用ノートパソコン（キャリーバック等付属品含む）	○	
ＢＩＭ用ネットワーク環境※、ソフトウエアアカウント等 ※ＢＩＭ用ノートパソコン以外の接続は不可。	○	

（別添５－１）

打合せ記録（指示・~~連絡・報告~~）

<table>
<tr><td>工事件名</td><td>○○団地○～○号棟外壁修繕その他設計</td><td colspan="3">作成者氏名</td></tr>
<tr><td>打合せ場所</td><td>UR 都市機構○○支社</td><td colspan="3">○○　○○</td></tr>
<tr><td>日時</td><td>令和○年○月○日　00:00～00:00</td><td colspan="3">確認印</td></tr>
<tr><td rowspan="2">出席者</td><td rowspan="2">（発注者）UR 都市機構：○○、○○
（発注支援業務受託者）○○ｺﾝｻﾙ：○○、○○
（設計業務請負者）○○事務所：○○、○○</td><td>管理
技術者</td><td colspan="2">担当者</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>NO.</td><td colspan="4">記　　事</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">以下のとおり打合せを行い、指示した。

１　エントランス改修についての施工内容の確認と、設計業務請負者からの提案及び質疑への回答

①内装仕上げ材料について
・床の改修は、居住者の負担を考え、既存タイルの撤去ではなく、タイルの上から長尺シートを貼る仕様とすること。
・EV 扉のパネル改修は今回は行わない。

②建築工事と電気工事の調整について
・防犯カメラ機器収納ラックをエントランス内に設置するので、建築の設計に加えること。

③その他、設計業務請負者質疑応答
Q：サブエントランスのアルミ製建具は破損等なく、開閉にも支障がないため、清掃のみで良いか？
A：よろしい。

Q：EV 前を通っているネット幹線は一時取り外しが可能か（壁作業時の障害になる）？
A：取外し可能という前提で設計すること。電気で再取付ルートを確認する。

・○○○○○○○○○○○○○○○○○○

以　上
※報告に必要な資料（図面、写真等）を添付すること。</td></tr>
<tr><td colspan="5">備　考</td></tr>
</table>

（別添５－２）

打合せ記録（~~指示・連絡~~・報告）

<table>
<tr><td>工事件名</td><td>○○団地○～○号棟外壁修繕その他工事</td><td colspan="3">作成者氏名</td></tr>
<tr><td>打合せ場所</td><td>現場監督員事務所</td><td colspan="3">○○　○○</td></tr>
<tr><td>日時</td><td>令和○年○月○日　00:00～00:00</td><td colspan="3">確認印</td></tr>
<tr><td rowspan="2">出席者</td><td rowspan="2">（発注者）UR 都市機構：○○、○○
（発注支援業務受託者）○○ｺﾝｻﾙ：○○、○○
（監督員）○○事務所：○○、○○
（請負者）○○建設：○○、○○</td><td>管理
技術者</td><td colspan="2">担当者</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>NO.</td><td colspan="4">記　　事</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">現場にて、第○回定例会議を行った。議事内容は以下のとおり。

１　前回議事録の確認

２　工程確認
・別紙「月間工程表」に基づき、確認

３　発注者（発注支援業務受託者）からの指摘事項

・解体時は、遮音シート等を使用し、騒音に配慮すること。
→（監督員・施工者）了解。

・自動ドア製作図について、補助センサーを 2 箇所設けること。
→（監督員・施工者）了解。

・停電工事に関する施工計画書を作成し、提出すること。その際に住宅管理センターと事前打合せすること。
→（監督員・施工者）了解。

・○○○○○○○○○○○○○○○○○○

以　上
※報告に必要な資料（図面、写真等）を添付すること。</td></tr>
<tr><td colspan="5">備　考</td></tr>
</table>

（別添５－３）

ＢＩＭ基本３Ｄモデルチェックシート【参考】

No	チェック部材	チェック項目	CH	解説・補足
1	共通	作成基準及びチェックリストは最新版（令和〇年〇月版）を使用しているか	□	
2	共通	最新のテンプレート（標準テンプレート Ver.1.0.0）を使用しているか	□	
3	共通	新規作成のファミリやマテリアルは命名規則に従って名称がついているか	□	
9	共通	箇所数が明らかなオブジェクトは過不足なく入力されているか	□	室名札、ドア、窓、照明器具、物干金物、集合郵便受、階数表示、棟番号、ドレイン、マンホール、設備架台、設備スリーブ、換気口、隔て板
6	共通	ふかしを入力する場合、厚さは記載なき限り 20mmとなっているか	□	
7	共通	外部に面するコンクリートのふかしを表現する場合は、原則として複合壁（タイププロパティの構造パラメータの値を編集すること）として作成したか	□	
4	共通	大規模改修工事の設計に含まれない部位は省略できているか（地表面以下など）	□	
8	共通	躯体接合部の勝ち負けの優先度は正しいか	□	柱＞梁＞バルコニー壁＞床スラブ・バルコニー床＞外壁＞・屋根＞間仕切り壁
11	ｸﾞﾙｰﾌﾟ化	グループ化してコピーを行うと面分割がエラー表示なく外れる可能性があるため、ペイント範囲を確認すること	□	
10	ｸﾞﾙｰﾌﾟ化	ホストを必要とするオブジェクトはホスト先のオブジェクトと共にグループ化できているか	□	
13	壁	壁と壁の接合部は留め継ぎとなっているか	□	
17	壁	開口部･端部処理は適切か	□	
12	壁	配置（位置、高さ、範囲）・結合確認 ※留継ぎ箇所数：〇〇箇所←箇所数記入	□	壁と壁の結合確認
14	壁	壁のタイプ編集は「壁　意匠」で入力できているか	□	
15	壁	地表面からの基礎立上り壁は、重ね壁としているか	□	但し、基礎巾木と外壁仕上げの切り替えがない場合は機構に確認の上、省略する。
16	壁	壁のアタッチは原則行わない	□	但し、床が水平でない場合はこの限りではない
18	壁	外壁目地シーリングは「UR_外壁目地」を使用しているか	□	リビールは長さ集計できない
19	柱	BIM 共通作成基準に則った命名規則でタイプ複製を行われているか	□	
22	柱	上下拘束は各階基準レベルとなっているか	□	
20	柱	配置・形状確認	□	柱と壁の結合確認 位置、寸法
21	柱	階を跨いだ配置になっていないか	□	
24	床	外壁とバルコニー床の接合部はバルコニー床勝ちとなっているか	□	
25	床	壁手摺とバルコニー床の接合部は壁勝ちで描画したのち、スラブ勝ちで結合できているか	□	
26	床	床の配置レベルは床スラブ上端を基準レベルとし、オフセット配置となっているか	□	
27	床	片持ちスラブはスラブ勝ちとし、ふかしに食い込ませているか	□	
23	床	配置（位置、高さ、範囲）・結合確認 ※留継ぎ箇所数：〇〇箇所←箇所数記入	□	壁と床の結合確認
30	梁	梁寸法はふかしを含んでいるか	□	

31	梁	梁の拘束レベルは床レベルを基準レベルとし、オフセット配置となっているか	□	
28	梁	配置・形状確認	□	位置、寸法
29	梁	壁ファミリで入力できているか	□	ペイントを施すため
34	手摺	アルミ製手摺のパネル材質はパラメータ切り替えで対応できているか	□	
35	手摺	腰窓手摺の外内情報はパラメータ切り替えで対応できているか	□	
32	手摺	配置（位置、高さ、範囲）・結合確認 ※留継ぎ箇所数：〇〇箇所←箇所数記入	□	壁と壁、壁と床の結合確認
36	手摺	「モルタル笠木」は「インプレイスを作成」＞「ファミリカテゴリ」を「壁」として作成できている	□	
37	手摺	外階段躯体手摺は壁で作成できているか	□	
38	手摺	補助手摺は手摺ツールで作成できているか	□	
33	手摺	踊り場手摺は壁のアセンブリで作成されているか	□	断面方向のロックが外れていること
39	建具	位置確認・箇所数確認	□	
40	建具	建具廻りのシーリング情報はパラメータ入力できているか	□	
41	ドア	位置確認・箇所数確認	□	
46	屋根・庇	原則、屋根の拘束基準レベルは ZR になっているか	□	
42	屋根・庇	配置（位置、高さ、範囲）・結合確認 ※ジオメトリ結合箇所：〇〇箇所←箇所数入力	□	
43	屋根・庇	屋根勾配の床においてアセンブリ編集の変数のチェックは外れているか	□	
47	屋根・庇	庇等はその階の基準レベルからのオフセットで配置できているか	□	
48	屋根・庇	パラペットのあごはスイープで作成できているか	□	
45	屋根・庇	床の開口は「床開口」を用いているか	□	入隅、出隅部分に沿って折れ線が表示されてしまうため
49	屋根・庇	庇等の鼻先水切りは省略することを推奨する	□	
44	屋根・庇	床に立上り等がある場合、適切に床面積の控除ができているか	□	立上り、架台、煙突、マンホール、床開口等が対象となる
50	階段	ふかしを含んだ寸法となっているか	□	
51	階段	階段上裏端部の欠落部分はインプレイスで補完できているか	□	
52	配管	配置（位置、高さ、範囲）	□	
53	配管	樋の壁貫通部は「UR_設備スリーブ」を配置しているか	□	
54	配管	配管断熱材の厚さはタイプ名に合わせて設定できているか	□	
55	照明	位置確認・箇所数確認	□	
56	部品類	メッセンジャワイヤーは配置の向きに注意する	□	

保全ＢＩＭモデルチェックシート【参考】

No	チェック部材	チェック項目	CH	解説・補足
1	共通	作成基準及びチェックリストは最新版（令和４年〇月版）を使用しているか	□	
2	共通	最新のテンプレート（標準テンプレート Ver.1.0.0）を使用しているか	□	
3	共通	新規作成のファミリやマテリアルは命名規則に従って名称がついているか	□	
9	共通	テンプレートにある集計表により、マテリアルの集計がきちんと行われているか	□	
6	共通	UR_新設、撤去、取付・再取付のパラメータの値は機構の指示の通り入力を行えているか	□	
7	共通	躯体改造等工事（※エントランス改修等を想定）においてフェーズ設定を行ったか	□	
4	共通	プロジェクト情報の入力は本設計に該当するものとなっているか	□	
8	共通	フェーズの設定を行ったか	□	ドレン、建具、躯体改造等工事
11	共通	ふかし厚さは記載なき限り 20mmとなっているか	□	
10	共通	特殊詳細図の作図は納品 Revit ファイルに読み込みできているか	□	
13	共通	外部に面するコンクリートのふかしを表現する場合は、原則として複合壁（タイププロパティの構造パラメータの値を編集すること）として作成したか	□	タイププロパティの構造パラメータの値を編集すること
17	共通	躯体接合部の勝ち負けの優先度は正しいか	□	柱＞梁＞ﾊﾞﾙｺﾆｰ壁＞床ｽﾗﾌﾞ・ﾊﾞﾙｺﾆｰ床＞外壁＞・屋根＞間仕切り壁
12	共通	塗装対象要素・種別に合わせペイントを行ったか	□	
14	共通	塗装対象要素・種別が異なる場合は面分割を行った上で、ペイントを行ったか	□	
15	共通	ペイントの塗り忘れ、ペイント不要部分に関する項目は過度にペイントが行われていないか	□	塗装工事において、数量が「か所」等で数えるファミリについては､プロパティのタイプ編集によりマテリアルを設定してもよい。
16	共通	ペイント完了後のファミリ置き換え、寸法変更、形状変更は面分割範囲が意図せず変更される可能性あり	□	
18	共通	大規模改修工事の設計に含まれない部位は省略できているか（地表面以下など）	□	
19	共通	ペイントが意図しない箇所（見えない小口部分など）に貼られていないか	□	貼り付けクリックを行ったがペイントされない場合ファミリの小口部分に貼られた可能性がある｡チェック困難の為十分注意を要する
22	共通	箇所数が明らかなオブジェクトは過不足なく入力されているか	□	室名札、ドア、窓、照明器具、物干金物、集合郵便受、階数表示、棟番号、ドレイン、マンホール、設備架台、設備スリーブ、換気口、隔て板
20	柱	上下拘束は各階基準レベルとなっているか	□	
21	柱	配置・形状確認	□	柱と壁の結合確認 位置、寸法
24	柱	原則、各階ごとの配置になっていること	□	数量を階ごとに集計するため
25	梁	梁寸法はふかしを含んでいるか	□	
26	梁	配置・形状確認	□	位置、寸法
27	梁	梁の拘束レベルは床レベルを基準レベルとし、オフセット配置となっているか	□	
23	壁	配置（位置、高さ、範囲）・結合確認 ※留継ぎ箇所数：〇〇箇所←箇所数記入	□	壁と壁の結合確認
30	梁	壁ファミリで入力できているか	□	

31	梁	原則、各階ごとの配置になっていること	□	数量を階ごとに集計するため
28	壁	壁と壁の接合部は留め継ぎとなっているか	□	
29	壁	開口部・端部処理は適切か	□	
34	壁	立面図ビュー上で、[UR_壁面積タグ]を使用し、壁面積を追記すること	□	
35	壁	各マテリアルへの記号付与（W-1 等）は「マテリアル設定用」集計表にて記入を行い、立面図ビュー上で[UR_マテリアルタグ]にてマテリアル記号を追記すること	□	
32	壁	原則、各階ごとの配置になっていること	□	数量を階ごとに集計するため
36	壁	壁のタイプ編集は「壁　意匠」で入力できているか	□	
37	壁	地表面からの基礎立上り壁は、重ね壁としているか	□	但し、基礎巾木と外壁仕上げの切り替えがない場合は機構に確認の上、省略する。
38	壁	壁のアタッチは原則行わない	□	但し、床が水平でない場合はこの限りではない
33	壁	外壁目地シーリングは「UR_外壁目地」 を使用しているか	□	リビールは長さ集計できない
39	壁	打ち継ぎ目地シーリングは、壁のスイープを用いて入力したか	□	
40	壁	壁のペイントを行ったか	□	
41	壁	範囲が確定しているものについて、当該範囲及びその周囲の改修仕上げの仕様が同じでありペイントによる場合は、面の分割を行い、同様の塗装で補修を含む仕様のマテリアルをペイントしたか	□	
46	壁	階の途中で種別（壁の種類、仕上等）が異なる場合は「面の分割」を行ったか	□	
42	壁	※外階段がある場合 接合部分は面分割を行ったか	□	
43	壁	細幅物を使用した際は、同仕上材名称のマテリアル複製し、新規作成したか	□	細幅物：幅がおよそ 300mm程度までの仕上を言う
47	壁	外壁複合補修の場合、「#外壁複合補修」のマテリアルを複製し、名称を変更して割り当てたか （例:#外壁複合補修_仕上げ名称）	□	
48	床	外壁とバルコニー床の接合部はバルコニー床勝ちとなっているか	□	
45	床	壁手摺とバルコニー床の接合部は壁勝ちで描画したのち、スラブ勝ちで結合できているか	□	
49	床	床の配置レベルは床スラブ上端を基準レベルとし、オフセット配置となっているか	□	
44	床	片持ちスラブはスラブ勝ちとしているか	□	
50	床	配置（位置、高さ、範囲）・結合確認 ※留継ぎ箇所数：〇〇箇所←箇所数記入	□	壁と床の結合確認
51	床	原則、各階ごとの配置になっていること	□	数量を階ごとに集計するため
52	床	バルコニー床、階段室床、庇等は防水工法の種別ごとにペイントとなっているか	□	
53	床	バルコニー床、階段室床、庇等の部分補修範囲は面分割を行ったか	□	
54	建具	本設計に合わせ、建具の入れ替えを行ったか	□	
55	建具	立面図ビュー上では「UR_窓面積タグ」 を使用し追記を行ったか	□	
56	建具	窓ファミリは調整したか	□	
54	建具	建具ファミリの「UR_（保全 FM）シーリング上部種別/下部種別/縦部種別」のそれぞれに仕様と寸法（幅×深さ）を入力したか		
55	建具	建具ファミリの水切り部下部シーリングは「UR_摘要」にシーリング種別と寸法（幅×深さ）を入力したか		
56	建具	工事対象建具は「UR_建具タグ」 を使用し「建具記号」・「建具番号」 を追記したか		
58	建具	対象取替え建具の既存建具のフェーズを構築フェーズを「既存」、解体フェーズを「改修」に設定したか		

60	建具	指定する工法はインスタンスパラメータの「UR_工法」にテキスト入力を行ったか		
61	建具	防耐火等の性能についてはインスタンスパラメータの「UR_防火等性能」を設定し入力を行ったか		
62	造作	保全対象の部材は『UR_新設』、『UR_撤去』、『UR_取外・再取付』の該当箇所にチェックは入っているか		
63	配管	配管類はパラメータ・タイプ編集で口径等を分類して入力を行ったか		
64	配管	配管継手類はパラメータ・タイプ編集で口径等を分類して入力を行ったか		
65	配管	配管付属品はパラメータ・タイプ編集で口径等を分類して入力を行ったか		
66	配管	「配管断熱材」を選択し、パラメータ・タイプ編集で口径等を分類して入力を行ったか。また、「配管断熱材」はタイプ名を参照して厚みを設定したか		
69	配管	消火設備修繕工事は、パラメータ・タイプ編集で口径等を分類して入力を行ったか		
67	配管	配管の支持金物として、ブラケット、チャンネル、ウマはファミリを作成し入力したか		
68	配管	消火設備修繕工事において、配管類は Revit のデフォルトデータまたは RUG ライブラリを使用し作成したか		
70	照明	対象照明器具の光束が異なる場合は類似するファミリを選択し、タイプ名称に記載ある光束値（lm）を変更したか		
72	手摺	手摺ファミリのパラメータ内の「UR_支柱廻りシーリング」に箇所数を入力したか		
73	手摺	手摺の形状に合わせて「UR_共用廊下手摺 A」もしくは「UR_共用廊下手摺 B」を設置したか		
71	手摺	踊り場手摺は壁のアセンブリで作成されているか	□	断面方向のロックが外れていること
74	手摺	階段手すり等の補助手摺については、[修正|手摺]タブ[ツール]パネル[新しいホストを選択]により、対象の階段等を選択することにより勾配に合わせて配置したか	□	
75	開口	配管貫通部は「UR_設備スリーブ」を使用し配置したか	□	
76	屋根・庇	配置（位置、高さ、範囲）・結合確認 ※ジオメトリ結合箇所：〇〇箇所←箇所数入力	□	
77	屋根・庇	屋根勾配の床においてアセンブリ編集の変数のチェックは外れているか	□	
81	屋根・庇	庇等はその階の基準レベルからのオフセットで配置できているか	□	
80	屋根・庇	原則、屋根の拘束基準レベルは ZR になっているか	□	
79	屋根・庇	床の開口は「床開口」を用いているか	□	入隅、出隅部分に沿って折れ線が表示されてしまうため
83	屋根・庇	庇等の鼻先水切りは省略することを推奨する	□	
78	屋根・庇	床に立上り等がある場合、適切に床面積の控除ができているか	□	立上り、架台、煙突、マンホール、床開口等が対象となる
82	屋根・庇	パラペットのあごはスイープで作成できているか	□	
84	その他	立面図（数量確認用）ビュー上では「UR_壁面積タグ」を使用し、壁面積を追記したか	□	
85	その他	立面図（数量確認用）ビュー上では「UR_マテリアルタグ」にてマテリアル記号を追記したか	□	
86	その他	立面図（数量確認用）ビュー上では各マテリアルへの記号付与（W-1 等）は「マテリアル設定用」集計表にて記入を行ったか	□	
87	図面	寸法は「UR_MS ゴシック 2mm（黒）」を使用したか	□	
88	図面	タグは機構から提供されたファミリを使用したか	□	新規作成の際は、「UR_」を付けず作成し、ファミリリストに纏めたか
89	図面	文字は「UR_MS ゴシック 2mm（黒）」を使用したか	□	

（別添６）

業務の内容

	業務の内容	成果品
小規模、リニューアル工事等に係る単価や発注及び契約手続きに係る業務	（１）小規模修繕工事等に関する単価の作成及び更新に関する業務	単価作成（更新）報告書 単価データ、資材単価データのＣＤ媒体記録
	（２）保全工事単価及び積算基準等の改定に伴うシステムデータ入力業務	作業報告書
	（３）小規模修繕工事及びリニューアル等工事の公募及び契約締結関連作業に係る業務	作業報告書
	（４）質問書の受付及び回答書の作成に係る業務	質疑回答書

業務内容の解説

	業務内容	解説
（１）	小規模修繕工事等に関する単価の作成及び更新に関する業務	保全工事単価表、空家修繕工事契約単価表、小修理工事契約単価表、リニューアル等工事単価表及びその他工事単価表※1の作成に関する以下の業務。（毎年度） ・ 見積徴収及び原材料単価作成 見積依頼書とリストに基づき、単価見積りを依頼する。また、刊行物（建設物価、積算資料、建設コスト情報、建築施工単価及び積算サポート等）から原材料単価を作成する。 支社単価作成のための見積書（コンクリート二次製品、交通施設製品、下水道製品、投棄料等特定単価）の徴収及びその精査並びに共通未登録単価データの確認を行う。また刊行物（建設物価、積算資料、土木コスト情報）等から原材料単価を作成する。（土木・造園） ・ 見積比較 徴収した見積書から、各資材の価格を機構が指定する単価資料に転記して見積比較書を作成する。 ・ 複合単価表に関する基礎資料作成 改定前の単価項目及び作業依頼のあった単価項目について、複合単価表作成のための資料を作成する。歩掛計算書を「保全積算基準」をもとに、機構で指示された材料単価、積算資料等の刊行物単価により、複合単価表のための資料を作成する。 土木・造園に関しては土木・造園工事積算システム（TSS）を用いて工事単価算定のための資料を作成する。 ・ 対象は、以下に掲げる契約とする。 ・ 小規模修繕工事 ・ リニューアル工事

	業務内容	解説
		・ 植物管理工事 ・ 保全工事 ※１ その他工事単価は協定外単価・MUJI×UR契約単価、統一単価作業
（２）	保全工事単価及び積算基準等の改定に伴うシステムデータ入力業務	機構が通知する単価について変更内容が反映される様に、単価作成システム・内訳書作成システムを「保全工事積算基準(令和６年３月31日)一部改定(令和８年６月１日)及び公共住宅建築工事積算基準(令和５年度版)」に基づいて上記システムに入力し、改定データを作成する作業。
（３）	小規模修繕工事及びリニューアル等工事の公募及び契約締結関連作業に係る業務	次に掲げる契約に関する、発注及び変更契約に関する現場説明書等発注図書の基礎資料作成業務。 ・小規模修繕工事 募集工区に応じた団地一覧、工事予定量、代表的小規模修繕工事の積算内訳書作成に係る基礎資料及び公開用数量内訳書を作成する。 ・リニューアル工事 住戸タイプ一覧、工事予定戸数、リニューアル積算システムを使用した積算内訳書、リニューアル等工事公募に係る積算内訳書の基礎資料および公開用数量内訳書を作成する。
（４）	質問書の受付及び回答書の作成に係る業務	次に掲げる契約に関する、発注及び変更契約に発生する質問書の受付及び回答書作成ならびに標準設計図等の準備、現場説明図面の発送を行う業務。(毎年度) ・ 小規模修繕工事 ・ リニューアル工事