別紙1

令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構
西日本支社

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

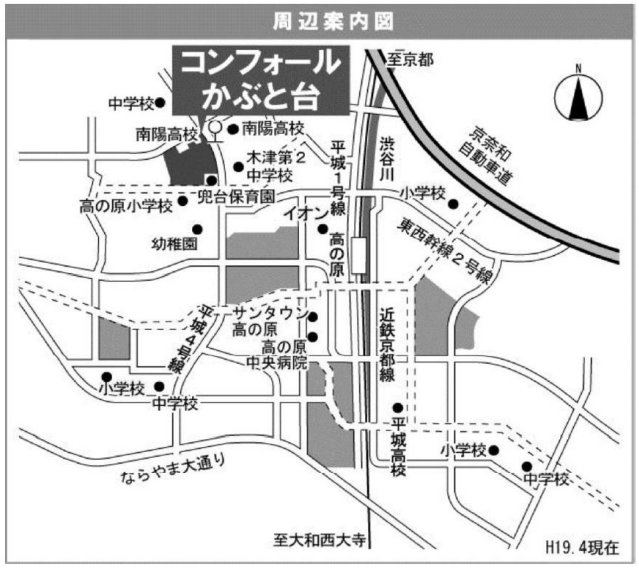
令和8年度工事発注の見通し（保全工事）（令和8年11月16日：3回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

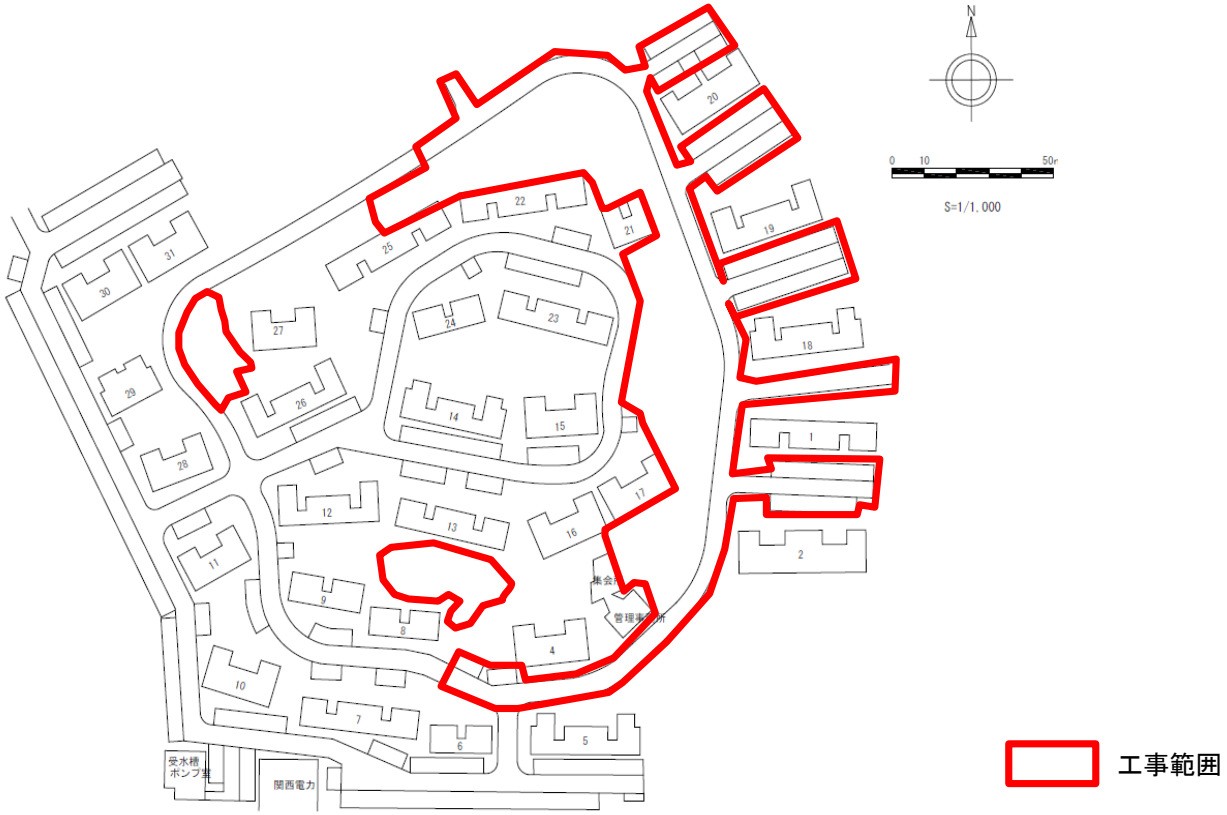
【奈良住まいセンター公表番号：10】　【工事名称】：　08－コンフォールかぶと台団地（2工区）駐車場修繕その他工事

【追加情報】　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目			入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事発注規模	金額規模		約6,000万円程度～約1億円程度	駐車場修繕工事一式 道路修繕工事一式 樹木伐採・剪定工事一式
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争入札（電子入札）	※低入札対応（入札参加制限）：適用工事
	総合評価方式の適用		適用しない	
	余裕期間制度の適用		余裕期間制度（発注者指定方式）による契約方式の工事	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和8年11月25日（予定）	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和8年12月10日（予定）	
	入札（開札）時期		令和9年1月29日（予定）	
	予定工期		令和9年3月上旬～令和10年3月上旬	
◆参加資格要件	会社要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成23年4月1日以降の元請としての実績
		要件	RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅の敷地内における道路工事・舗装工事を含む土木工事又は道路工事・舗装工事を含む造園工事※1で、1件の工事で請負金額（変更を含む）が2500万円以上であること。 ※1「土木工事」、「造園工事」は、当機構ホームページに掲載している「工事工種体系ツリー（土木・造園共通）」（https://www.ur-net.go.jp/rd_portal/information/tree.html）における事業区分レベル0の工事 注）同種工事の施工実績には以下のものは該当しない ・独立行政法人都市再生機構の建替団地における空き住居区域内の土木工事及び造園工事 ・移管公園の土木工事及び造園工事 ・植物管理工事 なお、経常建設共同企業体として申請するものは、いずれかの構成員が前記実績を有するものとする。	
	技術者要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成23年4月1日以降の元請としての実績
		要件①	1級土木施工管理技士、1級建設機械施工管理技士、2級土木施工管理技士、2級建設機械施工管理技士又は、これと同等以上の能力を有するものであること。	
		要件②	平成23年4月1日以降に元請として工事が完成し引渡しが済んでいるもののうち、上記会社要件に掲げる工事（但し、工事1件あたり請負金額（変更含む）500万円以上）において、着工から引渡し迄の間、現場代理人、主任技術者、監理技術者又は現場員として経験を有する者であること。	
		要件③	申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的な雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所図





【参考】 ○令和8年11月16日（3回目の公表）時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模(税込み)
10	08－コンフォールかぶと台団地（2工区）駐車場修繕その他工事	保全土木	京都府木津川市	約14か月	詳細一般	第4四半期	道路及び駐車場舗装の打替え 樹木の伐採、剪定	6000万円以上～ 1億円未満