令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構　西日本支社

令和8年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表番号	11月公表番号	1月公表番号	業務名称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務の概要	備考
1	45		(仮称)08-金剛団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約20ヶ月	指名競争入札	第4四半期	金剛　64棟1,700戸 外壁修繕工事等設計業務	・入札・契約の時期の修正
2			08-落合第三団地外1団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約18ヶ月	指名競争入札	第1四半期	落合第三　15棟390戸 あかしあ台ハイツ　13棟250戸 外壁修繕工事等設計業務	・指名済:R8.6.28
3			08-鈴蘭台第五団地外1団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約20ヶ月	指名競争入札	第1四半期	鈴蘭台第五　40棟1,100戸 平城第二　3棟20戸 外壁修繕工事等設計業務	・指名済:R8.5.18
4			~~(仮称)~~08-泉北竹城台2丁外3団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約20ヶ月	指名競争入札	第3四半期	泉北竹城台2丁　30棟760戸 泉北茶山台2丁　30棟810戸 アルビス緑丘　1棟 箕面粟生第七　2棟10戸 外壁修繕工事等設計業務	・業務名称、業務の概要の修正 ・指名済:R8.10.22
5			08-西大和片岡台団地外1団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約20ヶ月	指名競争入札	第2四半期	西大和片岡台　~~2545棟690~~1,180戸 奈良学園前・鶴舞　8棟430戸 外壁修繕工事等設計業務	・指名済:R8.7.10
6			08-富田外5団地住戸内LED化修繕その他設計	保全・改修電気設備設計	約9ヶ月	指名競争入札	第1四半期	大阪エリアにおける以下工事に係る設計業務(6団地) ・住戸内LED化修繕工事(2団地) ・共用灯設備修繕工事(1団地) ・引込開閉器盤修繕工事(1団地) ・内蔵蓄電池修繕工事(1団地) ・エレベーター制御盤修繕工事(1団地)	・指名済:R8.4.26
7			08-金剛外6団地住戸内LED化修繕その他設計	保全・改修電気設備設計	約9ヶ月	指名競争入札	第1四半期	大阪エリアにおける以下工事に係る設計業務(7団地) ・住戸内LED化修繕工事(1団地) ・共用灯設備修繕工事(4団地) ・内蔵蓄電池修繕工事(1団地) ・エレベーター制御盤修繕工事(1団地)	・指名済:R8.5.28

令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構　西日本支社

令和8年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表番号	11月公表番号	1月公表番号	業　務　名　称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業　務　の　概　要	備　　考
8			~~(仮称)~~08-富田団地トータルコーディネート基本検討業務	建築設計	約14ヶ月	公募型競争入札	第3四半期	富田団地　80棟2,600戸 トータルコーディネート基本検討業務、外壁修繕工事等に係るデザイン検討業務	・業務名称の修正 ・受付済:R8.9.1
9			~~(仮称)~~08-南港前団地トータルコーディネート設計業務	建築設計	約24ヶ月	公募型競争入札	第3四半期	南港前団地　6棟1,400戸 トータルコーディネート基本設計・実施設計業務、外壁修繕工事等設計業務	・業務名称の修正 ・受付済:R8.10.26
10			~~(仮称)08-~~真美ヶ丘6丁目団地外1団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約18ヶ月	指名競争入札	第2四半期	真美ヶ丘6丁目　30棟670戸 サンヴァリエあべの阪南　4棟400戸 外壁修繕、屋根防水、窓建具改修工事等設計業務	・業務名称の修正 ・指名済:R8.10.14
11	46		仮称)08-シティハイツ堺七道団地外5団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約24ヶ月	公募型競争入札	第4四半期	シティハイツ堺七道　1棟60戸 東門真　3棟260戸 ~~森之宮　2棟370戸~~ リバーサイド出来島　1棟70戸 サンラフレ朝潮橋　1棟160戸 長居南ハイツ　1棟110戸 外壁修繕工事等設計業務	・入札・契約の時期、業務の概要の修正
12			~~(仮称)~~08-高見フローラルタウン四番街他2団地総合設計業務	建築設計	約22ヶ月	公募型競争入札	第3四半期	高見フローラルタウン七番街　4棟830戸 高見フローラルタウン五番街　2棟230戸 高見フローラルタウン四番街　3棟360戸 外壁修繕工事等設計業務	・業務名称の修正 ・受付済:R8.9.9
13	47		(仮称)08-アクティ学園西町団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約10ヶ月	指名競争入札	第4四半期	アクティ学園西町　20棟850戸 外壁修繕工事等設計業務	・入札・契約の時期の修正
14			08-サンヴァリエ針中野外6団地共用灯修繕その他設計	保全・改修電気設備設計	約9ヶ月	指名競争入札	第2四半期	大阪エリアにおける以下工事に係る設計業務(7団地) ・共用灯設備修繕工事(3団地) ・共用灯分電盤修繕工事(1団地) ・内蔵蓄電池修繕工事(1団地) ・雷保護設備修繕工事(1団地) ・エレベーター制御盤修繕工事(1団地)	・指名済:R8.5.28

令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構　西日本支社

令和8年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表番号	11月公表番号	1月公表番号	業務名称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務の概要	備考
15			08-鈴蘭台第5外6団地共用灯修繕その他設計	保全・改修電気設備設計	約9ヶ月	指名競争入札	第2四半期	兵庫エリアにおける以下工事に係る設計業務(7団地) ・共用灯設備修繕工事(1団地) ・屋外灯設備修繕工事(1団地) ・引込開閉器盤修繕工事(2団地) ・内蔵蓄電池修繕工事(2団地) ・エレベーター制御盤修繕工事(1団地) ・インターホン設備修繕工事(1団地) ・中央監視装置修繕工事(1団地)	・指名済:R8.7.22
16			08-南港前外5団地受変電設備修繕その他工事設計	保全・改修電気設備設計	約9ヶ月	指名競争入札	第2四半期	大阪・兵庫エリアにおける以下工事に係る設計業務(6団地) ・受変電設備修繕工事(3団地) ・発電設備修繕工事(3団地) ・インターホン設備修繕工事(2団地)	・業務名称の修正 ・指名済:R8.9.9
17			08－中宮町外1団地給水施設改良等工事設計業務	保全・改修機械設備設計	約11ヶ月	指名競争入札	第1四半期	大阪エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(2団地) ・インバータ化工事(1団地1施設) ・浴室系雑排水管改修工事(1団地1,274戸)	・指名済:R8.6.10
18			08－梅美台外2団地給水施設改良等工事設計業務	保全・改修機械設備設計	約9ヶ月	指名競争入札	第3四半期	奈良エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(3団地) ・インバータ化、受水槽取替工事(1団地1施設) ・受水槽取替工事(2団地2施設)	
19			08－グリーンヒルズ御影外2団地給水施設改良等工事設計業務	保全・改修機械設備設計	約9ヶ月	指名競争入札	第2四半期	兵庫・奈良エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(3団地) ・直結増圧化工事(1団地1施設) ・インバータ化工事(1団地1施設) ・受水槽取替工事(1団地1施設)	・業務名称、業務の概要の修正 ・指名済:R8.7.21
20			08－サンヴァリエ西田辺外2団地給水施設改良等工事設計業務	保全・改修機械設備設計	約11ヶ月	指名競争入札	第1四半期	大阪・兵庫エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(3団地) ・直結増圧化工事(大阪エリア1団地2施設) ・機械式駐車装置取替工事(兵庫エリア1団地) ・共用給水管修繕工事(大阪エリア1団地60戸)	・業務の概要、入札・契約の時期の修正 ・指名済:R8.5.12
21			グリーンヒルズ六甲団地法面修繕その他工事実施設計業務	土木設計	約10ヶ月	公募型競争入札	第2四半期	法面修繕設計　1,000㎡ 法面部の現況測量　1,000㎡ 土質調査　一式	・受付済:R8.7.15

令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構　西日本支社

令和8年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表番号	11月公表番号	1月公表番号	業務名称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務の概要	備考
22			~~(仮称)~~08-玉串元町団地外1団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約20ヶ月	指名競争入札	第2四半期	玉串元町　1棟280戸 新豊里　5棟610戸 外壁修繕工事等設計業務	・業務名称の修正 ・指名済:R8.8.4
23			(仮称)08-小栗栖北団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約12ヶ月	指名競争入札	第4四半期	小栗栖北　30棟1,100戸 外壁修繕工事等設計業務	
24	48		(仮称)08-高槻・阿武山四番街外4団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約20ヶ月	指名競争入札	第4四半期	高槻阿武山四番街　8棟150戸 高槻阿武山五番街　10棟180戸 高槻阿武山六番街　9棟170戸 高槻阿武山八番街　8棟180戸 高槻阿武山十番街　6棟150戸 外壁修繕工事等設計業務	・入札・契約の時期の修正
25			08-奈良学園前・鶴舞外4団地インターホン設備修繕その他設計	保全・改修電気設備設計	約9ヶ月	指名競争入札	第3四半期	京奈エリアにおける以下工事に係る設計業務(5団地) ・インターホン設備修繕工事(1団地) ・共用灯設備修繕工事(2団地) ・屋外灯設備修繕工事(3団地)	・業務名称、業務の概要の修正 ・指名済:R8.10.21
26			08-武庫川団地外6団地内蔵蓄電池修繕その他設計	保全・改修電気設備設計	約9ヶ月	指名競争入札	第3四半期	兵庫エリアにおける以下工事に係る設計業務(7団地) ・共用灯設備修繕工事(4団地) ・屋外灯設備修繕工事(3団地) ・内蔵蓄電池修繕工事(1団地)	
27			~~08－泉南一丘外1団地浴室系雑排水管改修等工事設計業務~~	~~保全・改修機械設備設計~~	~~約11ヶ月~~	~~指名競争入札~~	~~第4四半期~~	~~泉北エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(2団地)~~ ~~・浴室系雑排水管改修工事(1団地2287戸)~~ ~~・機械式駐車装置取替工事(1団地)~~	~~入札・契約の時期の修正~~ ~~取りやめ~~
28	49		08－桜丘~~外1~~団地給水施設改良等工事設計業務	保全・改修機械設備設計	約10ヶ月	指名競争入札	第3四半期	大阪エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(~~12~~団地) ・屋外給水管修繕、受水槽取替、インバータ化工事(1団地1施設) ~~・機械式駐車装置取替工事(1団地)~~	・業務名称、履行期間、入札・契約の時期、業務の概要修正

令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構　西日本支社

令和8年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表番号	11月公表番号	1月公表番号	業務名称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務の概要	備考
29			(仮称)08-真美ヶ丘6丁目団地外5団地外観デザイン設計業務	建築設計	約36ヶ月	公募型競争入札	第4四半期	真美ヶ丘6丁目　30棟670戸 サンヴァリエあべの阪南　4棟400戸 高の原駅前　15棟340戸 高の原駅西第2　6棟120戸 高の原駅東　8棟160戸 高の原駅東第2　10棟200戸 外観デザイン設計業務	
~~30~~			~~(仮称)大阪南部エリア①基本・実施設計等業務~~	~~建築設計~~	~~約64ヶ月~~	~~公募型プロポーザル~~	~~第4四半期~~	~~敷地面積約7,600㎡の共同住宅に係る配置設計業務 住棟(約300戸)、その他付属建物に係る建物基本設計・実施設計(建築、設備、土木、造園)業務、設計意図伝達(建築)業務等~~	取りやめ
31			08-南港しらなみ外5団地共用盤修繕その他設計	保全・改修電気設備設計	約9ヶ月	指名競争入札	第4四半期	大阪エリアにおける以下工事に係る設計業務(6団地) ・共用灯設備修繕工事(3団地) ・共用灯分電盤修繕工事(3団地) ・動力幹線修繕工事(1団地) ・内蔵蓄電池修繕工事(2団地) ・駐車場管制設備修繕工事(1団地)	
~~32~~	50		08－大久保東第3外1団地共用給水管修繕等工事設計業務	保全・改修機械設備設計	約9ヶ月	指名競争入札	第4四半期	兵庫エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(2団地) ・共用給水管修繕工事(1団地447戸) ・直結増圧化工事(1団地1施設)	・入札・契約の時期修正
33			08－プロムナーデ関目団地給水施設改良等工事設計業務	保全・改修機械設備設計	約9ヶ月	指名競争入札	第3四半期	大阪エリアにおける以下の工事にかかる設計業務 ・直結増圧化工事(12団地2施設)	・指名済:R8.9.29
~~34~~	51		08－落合第2外1団地共用給水管修繕等工事設計業務	保全・改修機械設備設計	約8ヶ月	指名競争入札	第4四半期	兵庫エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(2団地) ・共用給水管修繕工事(1団地440戸) ・受水槽取替工事(1団地5施設)	・入札・契約の時期修正
~~35~~			~~08－ルゼフィール潮江外1団地給水施設改良等工事設計業務~~	~~保全・改修機械設備設計~~	~~約9ヶ月~~	~~指名競争入札~~	~~第4四半期~~	~~大阪・阪神エリアにおける以下の工事にかかる設計業務 ・直結増圧化工事(大阪エリア・1団地1施設) ・直結増圧化工事(阪神エリア・1団地1施設)~~	取りやめ

令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構　西日本支社

令和8年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表番号	11月公表番号	1月公表番号	業務名称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務の概要	備考
36			落合第二団地中層EV設置その他工事監督業務	建築監理	約20ヶ月	公募型競争入札	第2四半期	08-落合第二団地中層EV設置その他工事に係る監督業務(対象工事は"令和8年度工事発注の見通し(保全工事)"参照)	・受付済:R8.6.8
37			千里竹見台団地北区域後2工区建築その他工事監督業務	建築監理	約27ヶ月	公募型競争入札	第2四半期	08-千里竹見台団地北区域後2工区建築その他工事に係る監督業務 【工事概要】 建築工事(RC造8階建住棟1棟、170戸程度、その他付属棟等)、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事(保守管理業務含む)、工区土木工事、造園工事　一式	・受付済:R8.6.18
38			千里竹見台団地南区域(集会所含む)後2工区建築その他工事監督業務	建築監理	約31ヶ月	公募型競争入札	第2～3四半期	08-千里竹見台団地南区域後2工区建築その他工事に係る監督業務 【工事概要】 建築工事(RC造14階建住棟1棟、260戸程度、RC造平屋集会所棟1棟、その他付属棟等)、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事(保守管理業務含む)、工区土木工事、造園工事　一式	・受付済:R8.7.8
39	52		千里津雲台団地先工区第1・2住宅建築その他工事監督業務	建築監理	約34ヶ月	公募型競争入札	第4四半期	08-千里津雲台先工区第1住宅建築その他工事及び08-千里津雲台先工区第2住宅建築その他工事に係る監督業務(対象工事は"令和8年度工事発注の見通し"参照)	・業務名称、入札・契約の時期の修正
40	53		千里津雲台団地先工区第3・4住宅建築その他工事監督業務	建築監理	約32ヶ月	公募型競争入札	第4四半期	08-千里津雲台先工区第3住宅建築その他工事及び08-千里津雲台先工区第4住宅建築その他工事に係る監督業務(対象工事は"令和8年度工事発注の見通し"参照)	・業務名称、入札・契約の時期の修正
41	54		千里津雲台団地先工区第5住宅建築その他工事監督業務	建築監理	約32ヶ月	公募型競争入札	第4四半期	08-千里津雲台先工区第5住宅建築その他工事に係る監督業務(対象工事は"令和8年度工事発注の見通し"参照)	・業務名称、入札・契約の時期の修正
~~42~~			~~(仮称)新千里東町建築その他工事監督業務(その1)~~	~~建築監理~~	~~約30ヶ月~~	~~公募型競争入札~~	~~第4四半期~~	~~08-新千里東町団地第2期1工区AD棟建築その他工事及び08-新千里東町団地第2期1工区BC棟建築その他工事に係る監督業務(対象工事は"令和8年度工事発注の見通し"参照)~~	・入札・契約の時期の修正

令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構　西日本支社

令和8年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表番号	11月公表番号	1月公表番号	業務名称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務の概要	備考
43			~~(仮称)新千里東町建築その他工事監督業務(その2)~~	~~建築監理~~	~~約30ヶ月~~	~~公募型競争入札~~	~~第4四半期~~	~~08-新千里東町団地第2期1工区E棟建築その他工事に係る監督業務(対象工事は"令和8年度工事発注の見通し"参照)~~	・入札・契約の時期の修正
44	55		(仮称)08-高の原駅前団地外3団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約36ヶ月	公募型競争入札	第4四半期	高の原駅前　15棟340戸 高の原駅西第2　6棟120戸 高の原駅東　8棟160戸 高の原駅東第2　10棟200戸 外壁修繕工事等設計業務	・入札・契約の時期の修正

以下、令和9年度(翌年度)建設コンサルタント業務発注の見通し

	56		(仮称)新千里東町建築その他工事監督業務(その1)	建築監理	約30ヶ月	公募型競争入札	第1四半期	08-新千里東町団地第2期1工区AD棟建築その他工事及び08-新千里東町団地第2期1工区BC棟建築その他工事に係る監督業務(対象工事は"令和8年度工事発注の見通し"参照)	・入札・契約の時期の修正
	57		(仮称)新千里東町建築その他工事監督業務(その2)	建築監理	約30ヶ月	公募型競争入札	第1四半期	08-新千里東町団地第2期1工区E棟建築その他工事に係る監督業務(対象工事は"令和8年度工事発注の見通し"参照)	・入札・契約の時期の修正