令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構　西日本支社
【担当：技術監理部】

令和8年度工事発注の見通し（新規工事（都市整備、居住環境整備及び公園整備工事））

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表番号	7月公表番号	11月公表番号	2月公表番号	追加公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模（税込み）	備考
1	12				08-千里津雲台団地先工区第1住宅建築その他工事	建築	大阪府吹田市	約34ヶ月	一般	令和8年度第3四半期	建築工事（RC造11階建住棟1棟、160戸程度、その他付属棟等）、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事（保守管理業務含む）、工区土木、造園工事	50 億円以上	・受付済：R8.9.24
2	13				08-千里津雲台団地先工区第2住宅建築その他工事	建築	大阪府吹田市	約34ヶ月	一般	令和8年度第3四半期	建築工事（RC造11階建住棟1棟、160戸程度、その他付属棟等）、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事（保守管理業務含む）、工区土木、造園工事	50 億円以上	・受付済：R8.9.24
3	14				08-千里津雲台団地先工区第3住宅建築その他工事	建築	大阪府吹田市	約32ヶ月	一般	令和8年度第4四半期	建築工事（RC造7～9階建住棟3棟、190戸程度、S造平屋集会所棟2棟、その他付属棟等）、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事（保守管理業務含む）、工区土木、造園工事	50 億円以上	
4	15				08-千里津雲台団地先工区第4住宅建築その他工事	建築	大阪府吹田市	約32ヶ月	一般	令和8年度第4四半期	建築工事（RC造9階建住棟2棟、130戸程度、その他付属棟等）、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事（保守管理業務含む）、工区土木、造園工事	30 億円以上～ 50 億円未満	
5	16				08-千里津雲台団地先工区第5住宅建築その他工事	建築	大阪府吹田市	約32ヶ月	一般	令和8年度第3四半期	建築工事（RC造7,9階建住棟3棟、130戸程度、その他付属棟等）、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事（保守管理業務含む）、工区土木、造園工事	50 億円以上	・受付済：R8.9.24
6					~~08-新千里東町団地第2期1工区BC棟建築その他工事~~	~~建築~~	~~大阪府豊中市~~	~~約33ヶ月~~	~~一般~~	~~令和9年度第1四半期~~	~~建築工事（RC造6,11階建住棟2棟、190戸程度、その他付属棟等）、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事（保守管理業務含む）、工区土木、造園工事~~	~~50 億円以上~~	・入札・契約の時期の変更
7					08-新千里東町団地第2期1工区ADE棟建築その他工事	建築	大阪府豊中市	約33ヶ月	一般	令和8年度第4四半期	建築工事（RC造5,7,11階建住棟3棟、320戸程度、その他付属棟等）、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事（保守管理業務含む）、工区土木、造園工事	50 億円以上	
~~8~~					~~08-新千里東町団地第2期1工区AD棟建築その他工事~~	~~建築~~	~~大阪府豊中市~~	~~約30ヶ月~~	~~一般~~	~~令和8年度第4四半期~~	~~建築工事（RC造5,7階建住棟2棟、70戸程度、その他付属棟等）、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事（保守管理業務含む）、工区土木、造園工事~~	~~30 億円以上～ 50 億円未満~~	・取りやめ

以下、令和9年度(翌年度)工事発注の見通し

9		18			09－梅田市街地住宅基盤整備工事	土木	大阪府大阪市	約30ヶ月	一般	令和9年度第3四半期	除却工事（RC造10階建1棟、120戸程度）、整地工事、防災施設工事	未定	・入札・契約の時期の変更
10		19			09－中登美第三団地基盤整備工事	土木	奈良県奈良市	約18ヶ月	一般	令和9年度第1四半期	除却工事（RC造5階建10棟、160戸程度）、整地工事、防災施設工事	未定	・工事期間、入札・契約の時期の変更
11		20			09－福山市伏見町地区3号地基盤整備工事	土木	広島県福山市	約18ヶ月	一般	令和9年度第2四半期	除却工事（RC造5階建（一部3階建）　施設1棟、立体駐車場1棟）、整地工事	未定	・入札・契約の時期の変更
	17				08-新千里東町団地第2期1工区BC棟建築その他工事	建築	大阪府豊中市	約33ヶ月	一般	令和9年度第1四半期	建築工事（RC造6,11階建住棟2棟、190戸程度、その他付属棟等）、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事（保守管理業務含む）、工区土木、造園工事	50 億円以上	
		21			09-泉北竹城台一丁団地Ⅱ期A工区基盤整備工事	土木	大阪府堺市	約14ヶ月	一般	令和9年度第3四半期	除却工事（RC造5階建9棟、240戸程度）、整地工事、擁壁工事、防災施設工事	未定	・新規追加