令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構西日本支社

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表番号	7月公表番号	11月公表番号	2月公表番号	追加公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					08-西京極団地外1団地窓建具改修工事	保全建築	京都市右京区	約15ヶ月	詳細一般	第1四半期	西京極 ・窓建具改修工事一式　9棟310戸 洛西福西公園 ・窓建具改修工事一式　12棟300戸	3億5000万円以上～5億円未満	・受付済:R8.4.20
2					08-落合第二団地中層エレベーター設置その他工事	保全建築	兵庫県南部	約20ヶ月	詳細一般	第1四半期	・中層エレベーター設置工事一式　11基 ・エレベーター工事に伴う外構工事一式	8億円以上～15億円未満	・受付済:R8.4.10
3					08-住吉団地外壁修繕・耐震改修その他工事	保全建築	大阪市住之江区	約30ヶ月	詳細一般	第1四半期	住吉 ・外壁修繕工事一式　7棟1,200戸 ・屋根防水工事一式　7棟1,200戸 ・共用部建具改修　3棟210戸 ・耐震改修工事一式　2棟700戸	8億円以上～15億円未満	・受付済:R8.4.3
4					08-中百舌鳥公園外3団地受変電設備修繕その他工事	電気	堺市北区他	約10ヶ月	詳細一般	第1四半期	**受変電設備修繕工事一式** ・中百舌鳥公園、大浜南町　4施設 **発電設備修繕工事一式** ・HAT神戸・脇の浜　1施設 **低圧化修繕工事一式** ・津久野南　1施設	2億円以上～3億5000万円未満	・受付済:R8.4.22
5					~~08-泉北竹城台二丁エレベーター設備修繕工事~~	~~機械設置~~	~~堺市南区~~	~~約9ヶ月~~	~~随意契約~~	~~第1四半期~~	~~エレベーター設備修繕工事一式 ・泉北竹城台二丁　2基~~	~~5000万円以上～1億円未満~~	・取りやめ
~~6~~	32				08-シティハイツ尼崎駅前外壁修繕その他工事	保全建築	兵庫県尼崎市	約9ヶ月	詳細一般	第2四半期	・外壁修繕工事一式　1棟70戸	5000万円以上～1億円未満	・受付済:R8.7.23
~~7~~	33				08-深草団地外壁修繕その他工事	保全建築	京都市伏見区	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	・外壁修繕工事一式　2棟150戸	1億円以上～2億円未満	・受付済:R8.10.7
~~8~~	34				08-中宮第三団地外1団地外壁修繕その他工事	保全建築	大阪府枚方市他	約18ヶ月	詳細一般	第4四半期	中宮第三 ・外壁修繕工事一式　20棟680戸 加島 ・窓建具改修工事一式　4棟310戸	5億円以上～8億円未満	
~~9~~	35				08-南港しらなみ外3団地共用灯修繕その他工事	電気	大阪市住之江区他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	**共用灯設備修繕工事一式** ・南港しらなみ、都島リバーシティ、桜宮リバーシティ中央　計1,468戸 **屋外灯設備修繕工事一式** ・リバーサイドともぶち第2　計14基	2億円以上～3億5000万円未満	

令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構西日本支社

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表番号	7月公表番号	11月公表番号	2月公表番号	追加公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
10					08-男山団地B地区総合改修工事	保全 建築	京都府八幡市	約30ヶ月	詳細一般	第3四半期	・外壁修繕工事一式　50棟1,700戸 ・屋根防水工事一式　1棟40戸 ・共用灯修繕工事一式	8億円以上～15億円未満	・受付済:R8.10.27
~~11~~	36				08-鈴蘭台第一団地外壁修繕その他工事	保全 建築	神戸市北区	約24ヶ月	詳細一般	第4四半期	・外壁修繕工事一式　50棟1,300戸 ・屋根防水工事一式　50棟1,300戸	8億円以上～15億円未満	
~~12~~					~~09-浜甲子園団地センター街区総合改修工事~~	~~保全建築 造園~~	~~兵庫県西宮市~~	~~約12ヶ月~~	~~詳細一般~~	令和9年度 第1四半期	~~・外壁修繕工事一式　施設街区2棟 ・屋根防水工事一式　施設街区1棟 ・施設内部改修工事一式　施設街区2棟 ・窓建具改修工事一式　施設街区2棟 ・耐震改修工事一式　施設街区1棟 ・広場整備工　一式 ・植栽工　一式 ・舗装工　一式~~	~~3億5000万円以上～5億円未満~~	・工事名称、入札・契約の時期変更
13					08-さざなみプラザ外7団地共用灯修繕その他工事	電気	大阪市北区他	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	**共用灯設備修繕工事一式** ・さざなみプラザ、さざなみプラザ第2～第5、さざなみプラザ第7～第8　計1,898戸 **共用灯分電盤修繕工事一式** ・さざなみプラザ、さざなみプラザ第3　計6面 自動火災報知設備修繕工事一式 ・リバーサイドながら　計84戸	2億円以上～3億5000万円未満	・受付済:R8.10.22
14					08-武庫川団地共用灯修繕その他工事	電気	兵庫県西宮市他	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	**共用灯設備修繕工事一式** ・武庫川、浜甲子園なぎさ街　計1,478戸 **共用灯分電盤修繕工事一式** ・武庫川　計7面 **監視カメラ設備修繕工事一式** ・武庫川　計64台	1億円以上～2億円未満	・受付済:R8.10.22
15					08－富田団地1号棟他15棟浴室系雑排水管改修工事	管	大阪府高槻市	約10ヶ月	詳細一般	第3四半期	・浴室系雑排水管更新工事一式 530戸	1億円以上～2億円未満	・受付済:R8.10.30
16					08－新多聞団地給水施設改良等工事	管	兵庫県神戸市垂水区	約13ヶ月	詳細一般	第3四半期	・給水施設改良工事一式(直結増圧化) 新多聞団地　9施設	5億円以上～8億円未満	・受付済:R8.9.16
17					08-金剛団地道路通路修繕その他工事	保全 土木	大阪府富田林市	約27ヶ月	詳細一般	第3四半期	・舗装補修工　一式 ・管清掃工　一式 ・広場整備工　一式 ・植栽工　一式 ・通路園路整備工　一式	3億5000万円以上～5億円未満	・受付済:R8.9.4
18					08－洛西新林団地環境整備造園その他工事	造園	京都府京都市	約6ヶ月	詳細一般	第3四半期	・伐採工　一式 ・植栽工　一式 ・園路広場整備工　一式 ・サービス施設整備工　一式	5000万以上～1億未満	・受付済:R8.9.18

令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構西日本支社

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表番号	7月公表番号	11月公表番号	2月公表番号	追加公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
19	37				08-助松団地外1団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府泉大津市他	約26ヶ月	詳細一般	第4四半期	助松 ・外壁修繕工事一式　60棟1,600戸 ・屋根防水工事一式　60棟1,600戸 泉北城山台三丁 ・仮設塀設置工事一式	8億円以上～15億円未満	
20					~~09-平城第二団地外壁修繕その他工事~~	~~保全 建築~~	~~奈良県奈良市~~	~~約24ヶ月~~	~~詳細一般~~	~~令和9年度 第1四半期~~	~~・外壁修繕工事一式　50棟1,500戸 ・屋根防水工事一式　50棟1,500戸~~	~~8億円以上～15億円未満~~	・工事名称、入札・契約の時期変更
21					08-中登美第三団地E1号棟他42棟外壁修繕その他工事	保全 建築	奈良県奈良市	約24ヶ月	詳細一般	第4四半期	・外壁修繕工事一式　40棟1,100戸 ・屋根防水工事一式　40棟1,100戸	8億円以上～15億円未満	
22		44			08-高見フローラル六番街外3団地インターホン設備修繕その他工事	電気	大阪市此花区他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	**インターホン設備修繕工事一式** ・高見フローラルタウン五～六番街　計352戸 **共用灯設備修繕工事一式** ・アルビス寺本　計613戸 **内蔵蓄電池修繕工事一式** ・伝法　計887台	1億円以上～2億円未満	・工事名称の変更
23		45			08-アルビス旭ヶ丘外8団地共用灯修繕その他工事	電気	大阪府豊中市旭丘1番他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	**共用灯設備修繕工事一式** **・高槻・阿武山八番街、アルビス旭ヶ丘　計639戸** **屋外灯設備修繕工事一式** **・高槻・阿武山五～七番街　計130基** **住戸内照明器具修繕工事一式** ・富田、玉川橋　計2,103戸 **自動火災報知設備修繕工事一式** ・茨木三島丘イースト　計108戸 内蔵蓄電池修繕工事一式 ・江坂　計157台	1億円以上～2億円未満	・工事名称、工事場所、工事の概要の変更
24					08－新豊里外1団地給水施設改良工事	管	大阪市東淀川区他	約18ヶ月	詳細一般	第4四半期	・給水施設改良工事一式(直結増圧化) 新豊里団地　12施設、茨木学園町　1施設	5億円以上～8億円未満	
25					08－アーベイン桜ノ宮駅前外5団地給水施設改良等工事	管	大阪市都島区他	約11ヶ月	詳細一般	第4四半期	・受水槽取替工事一式 香里ケ丘けやき街　1施設、さざなみプラザ第8　1施設 高見フローラルタウン四番街　1施設 高見フローラルタウン五番街　1施設 高見フローラルタウン七番街　1施設 ・給水施設改良工事一式(直結増圧化) アーベイン桜ノ宮駅前　2施設	2億円以上～3億5000円未満	
26					08-長居南ハイツエレベーター制御盤修繕工事	機械 設置	大阪市住吉区	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	**エレベーター制御盤修繕工事一式** ・長居南ハイツ　1基	2000万円以上～5000万円未満	
27					08－香里ヶ丘みずき街屋外環境整備土木工事	保全 土木	大阪府枚方市	約16ヶ月	詳細一般	第4四半期	機械式駐車場平面化工　一式 舗装工　一式 広場整備工　一式 植栽工　一式	2億円以上～3億5000万円未満	

令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構西日本支社

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表番号	7月公表番号	11月公表番号	2月公表番号	追加公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
~~28~~					~~09－グリーンヒルズ六甲外2団地法面修繕工事~~	~~保全土木~~	~~兵庫県神戸市~~	~~約17ヶ月~~	~~詳細一般~~	~~第4四半期~~	~~法面工　一式 伐採工　一式 道路・駐車場補修工　一式 広場整備工　一式~~	~~1億円以上～2億円未満~~	・工事名称、入札・契約の時期変更
29					08－酉島リバーサイドヒルなぎさ街団地環境整備造園工事	造園	大阪府大阪市	約19ヶ月	詳細一般	第4四半期	・機械式駐車場平面化工事 1式 ・広場整備工 1式 ・植栽工　1式 ・通路園路整備工　約400㎡	2億円以上～3億5000万円未満	
	43				08-大浜南町外2団地受変電設備修繕その他工事	電気	堺市堺区他	約10ヶ月	詳細一般	第3四半期	**受変電設備修繕工事一式** ・大浜南町、中百舌鳥公園　4施設 **発電設備修繕工事一式** ・HAT神戸・脇の浜　1施設	2億円以上～3億5000万円未満	・受付済:R8.10.13

以下、令和9年度(翌年度)工事発注の見通し

30	38				09-鈴の宮団地外1団地窓建具改修工事	保全 建築	大阪府堺市他	約12ヶ月	詳細一般	令和9年度 第2四半期	鈴の宮 ・窓建具改修工事一式　20棟700戸 湊駅前 ・窓建具改修工事一式　7棟270戸	8億円以上～15億円未満	
31					09-アミティ学園西町総合改修工事	保全 建築	神戸市西区	約24ヶ月	詳細一般	令和9年度 第1四半期	・外壁修繕工事一式　30棟850戸 ・屋根防水工事一式　30棟850戸 ・エントランス改修工事一式　30棟850戸 ・窓建具改修工事一式　30棟850戸 ・共用灯設備修繕工事一式　30棟850戸 ・植栽工　1式 ・園路広場整備工　1式 ・清掃工　1式	8億円以上～15億円未満	
	39				09－グリーンヒルズ六甲団地法面修繕工事	保全土木	兵庫県神戸市	約17ヶ月	詳細一般	令和9年度 第2四半期	法面工　一式 伐採工　一式 道路・駐車場補修工　一式 広場整備工　一式	1億円以上～2億円未満	
	40				09-明石舞子団地A地区外壁修繕・耐震改修その他工事	保全 建築	兵庫県明石市	約24ヶ月	詳細一般	令和9年度 第1四半期	・外壁修繕工事一式　40棟840戸 ・屋根防水工事一式　30棟600戸 ・耐震改修工事一式	8億円以上～15億円未満	
	41	46			09-平城第二団地外壁修繕その他工事	保全 建築	奈良県奈良市	約24ヶ月	詳細一般	令和9年度 第2四半期	・外壁修繕工事一式　50棟1,500戸 ・屋根防水工事一式　50棟1,500戸	8億円以上～15億円未満	・入札・契約の時期変更

令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構西日本支社

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表番号	7月公表番号	11月公表番号	2月公表番号	追加公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
	42				09-浜甲子園団地センター街区総合改修工事	保全建築 造園	兵庫県西宮市	約12ヶ月	詳細一般	令和9年度 第1四半期	・外壁修繕工事一式　施設街区2棟 ・屋根防水工事一式　施設街区1棟 ・施設内部改修工事一式　施設街区2棟 ・窓建具改修工事一式　施設街区2棟 ・耐震改修工事一式　施設街区1棟 ・広場整備工　一式 ・植栽工　一式 ・舗装工　一式	3億5000万円以上～5億円未満	
		47			09-藤沢台第三団地外1団地窓建具改修工事	保全 建築	大阪府富田林市他	約18ヶ月	詳細一般	令和9年度 第2四半期	藤沢台第三 ・窓建具改修工事一式　20棟320戸 光明台 ・窓建具改修工事一式　40棟900戸	8億円以上～15億円未満	・新規追加
		48			10-植物管理工事(千里住まいセンター)(6件程度公募予定)	造園	約36ヶ月	詳細一般	令和9年度 第3四半期	千里住まいセンター管内の団地における植物管理工事	未定	未定	・新規追加 工事開始はR10年度4月予定
		49			10-植物管理工事(大阪住まいセンター)(6件程度公募予定)	造園	約36ヶ月	詳細一般	令和9年度 第3四半期	大阪住まいセンター管内の団地における植物管理工事	未定	未定	・新規追加 工事開始はR10年度4月予定
		50			10-植物管理工事(泉北住まいセンター)(6件程度公募予定)	造園	約36ヶ月	詳細一般	令和9年度 第3四半期	泉北住まいセンター管内の団地における植物管理工事	未定	未定	・新規追加 工事開始はR10年度4月予定
		51			10-植物管理工事(兵庫住まいセンター)(6件程度公募予定)	造園	約36ヶ月	詳細一般	令和9年度 第3四半期	兵庫住まいセンター管内の団地における植物管理工事	未定	未定	・新規追加 工事開始はR10年度4月予定
		52			10-植物管理工事(阪神住まいセンター)(4件程度公募予定)	造園	約36ヶ月	詳細一般	令和9年度 第3四半期	阪神住まいセンター管内の団地における植物管理工事	未定	未定	・新規追加 工事開始はR10年度4月予定
		53			10-植物管理工事(京都住まいセンター)(5件程度公募予定)	造園	約36ヶ月	詳細一般	令和9年度 第3四半期	京都住まいセンター管内の団地における植物管理工事	未定	未定	・新規追加 工事開始はR10年度4月予定
		54			10-植物管理工事(奈良住まいセンター)(4件程度公募予定)	造園	約36ヶ月	詳細一般	令和9年度 第3四半期	奈良住まいセンター管内の団地における植物管理工事	未定	未定	・新規追加 工事開始はR10年度4月予定